



Městský úřad Prachatice

Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice

Odbor stavebně správní a regionálního rozvoje

Spisová značka: SSRR: 11473/2019/Hai
Č.j.: MUPt/15094/2019
Oprávněná úřední osoba: Ing. Jaroslav Hais
Telefon: 388 607 556
Fax: 388 607 562
E-mail: mesto.vyst@mupt.cz

V Prachaticích dne 29.04.2019

Stavebník

Nemocnice Prachatice, a.s., IČO 26095165, Nebahovská 1015, 383 01 Prachatice, kterého zastupuje STA, projektový ateliér, v.o.s., zastoupená panem Ing. arch. Zbyňkem Skalou, IČO 26061252, Havlíčkova 247, 386 01 Strakonice 1

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část

Dne 29.03.2019 podal stavebník, Nemocnice Prachatice, a.s., IČO 26095165, Nebahovská 1015, 383 01 Prachatice, kterého zastupuje STA, projektový ateliér, v.o.s., zastoupená panem Ing. arch. Zbyňkem Skalou, IČO 26061252, Havlíčkova 247, 386 01 Strakonice 1, žádost o stavební povolení pro změnu stavby nazvanou: **Stavební úpravy objektu DA a TS Nemocnice Prachatice**, stp. KN č. 1873/1 v katastrálním území Prachatice, obsahující:

stavební úpravy ve stávající stavbě trafostanice a záložního zdroje v areálu Nemocnice Prachatice v Nebahovské ulici v Prachaticích - vybourání nových prostupů v obvodových konstrukcích stavby pro nové instalace související s výměnou technologie.

Městský úřad Prachatice, odbor stavebně správní a regionálního rozvoje, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, přezkoumal ve stavebním řízení podle § 108 až § 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 115 stavebního zákona a s ním souvisejícího a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

s t a v e b n í p o v o l e n í

pro změnu stavby nazvanou: **Stavební úpravy objektu DA a TS Nemocnice Prachatice**, stp. KN č. 1873/1 v katastrálním území Prachatice (dále jen „změna stavby“), obsahující:

- stavební úpravy ve stávající stavbě trafostanice a záložního zdroje v areálu Nemocnice Prachatic v Nebahovské ulici v Prachaticích - vybourání nových prostupů v obvodové konstrukci stavby pro instalace související s výměnou technologie.

Pro provedení změny stavby se stanoví tyto podmínky

1. Změna stavby bude (s případnou výjimkou respektování níže uvedených podmínek) provedena podle projektové dokumentace změny stavby vypracované společností STA, projektový atelier, v.o.s., panem Ing. arch. Zbyňkem Skalou (autorizovaným architektem), Havlíčkova 247, 386 01 Strakonice v 03/2019 a ověřené ve stavebním řízení, která bude zástupci stavebníka zaslána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Jakékoliv případné změny oproti ověřené projektové dokumentaci musí být předem povoleny (odsouhlaseny) stavebním úřadem.
2. Změna stavby bude provedena zhotovitelem, jen stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Před prováděním změny stavby bude stavebnímu úřadu písemně oznámen termín zahájení změny stavby a konkrétní zhotovitel změny stavby (jméno /název/ a adresa /sídlo/ zhotovitele) a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a současně bude doloženo oprávnění zhotovitele k provádění staveb a jejich změn jako předmětu jeho činnosti.
3. Před zahájením provádění změny stavby bude na viditelném místě při vstupu na staveniště umístěn štítek STAVBA POVOLENA, který bude zástupci stavebníka zaslán po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek bude na místě ponechán až do doby kolaudace změny stavby a bude chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné až do jeho odstranění po kolaudaci změny stavby.
4. Při provádění změny stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
5. Při provádění změny stavby bude dodržována vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné se stavbou související české technické normy (ČSN).
6. Případná přebytečná stavební suť bude uložena na řízenou skládku nebo předána jinému odběrateli k zákonnému využití.
7. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předložen kontrolním orgánům při kontrolních prohlídkách stavby.
8. Prováděním změny dle tohoto rozhodnutí nebudou dotčeny energetické sítě a ani jejich ochranná pásma v severní části budovy.
9. Bez zvláštního povolení odboru komunálních služeb a dopravy MěÚ Prachatic nebude materiál pro stavbu a z ní skladován na veřejném prostranství a na místních komunikacích, stejně tak bez zvláštního povolení nebudou prováděny překopy těchto ploch, parkovány stavební mechanizmy, stroje a zařízení.
10. Změna stavby bude dokončena do 1 roku ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, podle § 119 odst. 1 stavebního zákona užívat na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy (zajistí zprávu o revizi elektrického zařízení a uzemnění, a pod).

Podle § 122 odst. 1 stavebního zákona pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Podle § 121 odst. 1 stavebního zákona stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona.

Stavebník může doložit žádost o vydání kolaudačního souhlasu podle odstavce § 122 odst. 1 stavebního zákona též odborným posudkem (certifikátem) autorizovaného inspektora. V takovém případě může stavební úřad upustit od závěrečné kontrolní prohlídky stavby a vydat kolaudační souhlas na základě tohoto posudku. V případě podzemních staveb technické infrastruktury, s ohledem na jejich rozsah a charakter může stavební úřad upustit od závěrečné kontrolní prohlídky a vydat kolaudační souhlas na základě předložených dokladů.

Námítky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Odůvodnění

Stavebník, Nemocnice Prachatice, a.s., kterého zastupuje STA, projektový ateliér, v.o.s., podal žádost o stavební povolení pro změnu stavby nazvanou: Stavební úpravy objektu DA a TS Nemocnice Prachatice, stp. KN č. 1873/1 v katastrálním území Prachatice, obsahující náležitosti stanovené § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Žádost byla v souladu s § 110 stavebního zákona, § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a částí B přílohy č. 9 k této vyhlášce a § 2 a přílohou č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, doplněna těmito podklady:

- plnou mocí k zastupování stavebníka, závaznými stanovisky dotčených orgánů nebo jinými doklady podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona (Městského úřadu Prachatice, odboru životního prostředí /orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, vodoprávního úřadu, odpadového hospodářství/ ze dne 27. března 2019 pod č.j.: ŽP: 09444/2019, Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích ze dne 26.3.2019 pod č.j.: KHSJC 07954/2019/HOK.PT-ST, Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje územního odboru Prachatice ze dne 03.04.2019 pod č.j.: HSCB-1129-2/2019 UO-PT), stanovisky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, (E.ON Distribuce, a.s., E.ON Distribuce, a.s. /plyn/), projektovou dokumentací zpracovanou projektantem, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k navrhované změně stavby

příslušné náležitosti dle § 110 stavebního zákona a § vyhlášky č. 503/2006, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.

Stavební úřad oznámil svým opatřením ze dne 05.04.2019 pod č.j.: MUPt/12611/2019 všem známým účastníkům řízení (adresy převzaty z Informačního systému základních registrů) a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení, upustil ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Současně stavební úřad v souladu s § 114 odst. 4 stavebního zákona poučil v oznámení o zahájení řízení účastníky o podmínkách pro uplatňování námitek.

K uplatnění námitek účastníků řízení proti navrhované změně stavby ve lhůtě která uplynula dnem 23.04.2019, nedošlo.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad tak v souladu s § 109 stavebního zákona zahrnul stavebníka (Nemocnice Prachatice, a.s., kterého zastupuje STA, projektový ateliér, v.o.s., kterou zastupuje pan Ing. arch. Zbyněk Skala), který je současně vlastníkem stavby, na níž má být provedena změna (stavby budovy na stavební parcele KN č. 1873/1 v k.ú. Prachatice) a vlastníkem pozemku pod stavbou, tj. stavební parcely KN č. 1873/1 v k.ú. Prachatice, vlastníky sousedního pozemku a staveb na nich, může-li být jeho vlastnické nebo jiné věcné právo prováděním změny stavby přímo dotčeno, což u řešené změny stavby znamená vlastníky parcel KN č. 1532/3, 241/9, 241/5, 1532/1 a staveb zpevněných ploch na nich a stp. KN č. 2139/1, 2138, 2664 a staveb budov na nich (je jím stavebník, kterého zastupuje STA projektový ateliér, v.o.s., kterou zastupuje pan Ing. arch. Zbyněk Skala), KN č. 241/10 (město Prachatice, za které jedná pan Ing. arch. Václav Janda, vedoucí oboru finančního MěÚ Prachatice).

Vzdálenější okolní pozemky a stavby na nich nemohou být dotčeny, stejně tak práva osob s vlastnickými či jinými právy k nim, a to s ohledem na charakter, rozsah a účel stavby a na její vzdálenost od těchto ostatních okolních pozemků. Prováděním změny v části stavby budovy nemohou být dotčeny energetické sítě v severní části budovy.

Uplatněná stanoviska dotčených orgánů a správců sítí nejsou záporná ani protichůdná, stanoviska neobsahují podmínky.

Podmínky uvedené ve výrokové části tohoto rozhodnutí vycházejí z podané žádosti o stavební povolení; z ustanovení stavebního zákona a prováděcí vyhlášky k němu a dalších platných předpisů.

Podle § 111 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací; b) projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu; c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem; d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Podle § 111 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Na základě veškerých, výše uvedených, skutečností - výsledku provedeného stavebního řízení, ve kterém byla podaná žádost o vydání stavebního povolení přezkoumána z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednána s účastníky řízení a s dotčenými orgány, byla posouzena shromážděná stanoviska, přičemž bylo zjištěno, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a že uskutečněním nebo užíváním

stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy - bylo podle § 115 stavebního zákona a s ním souvisejícího § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, rozhodnuto tak, jak je uvedeno výše, ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavebních úprav ve stavbě byla v podmínkách výše stanovena pouze závěrečná kontrolní prohlídka stavby.

Účastníci řízení uvedeni v § 109 písm. a), b), c), d) stavebního zákona (účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu)

Nemocnice Prachatice, a.s., kterého zastupuje STA, projektový ateliér, v.o.s., zastoupená panem Ing. arch. Zbyňkem Skalou.

Účastníci řízení uvedeni v § 109 písm. e), f) stavebního zákona

Nemocnice Prachatice, a.s., kterého zastupuje STA, projektový ateliér, v.o.s., zastoupená panem Ing. arch. Zbyňkem Skalou,
město Prachatice, za které jedná Ing. Václav Janda, vedoucí finančního odboru MěÚ Prachatice.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu - Jihočeský kraj, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v počtu stejnopisů o jeden větším, než-li je počet účastníků řízení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. Jaroslav Hais
referent odboru stavebně správního a regionálního rozvoje

Upozornění

Změna stavby nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Toto stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bude-li změna stavby prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky 18 odst. 1 písm. f) a poznámky 2. ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 10.04.2019.

Rozdělovník

Účastníci řízení (do vlastních rukou; IDDS s dokladem o doručení)

STA, projektový ateliér, v.o.s., Ing. arch. Zbyněk Skala, IDDS: qtd3y4q

město Prachatice, za které jedná Ing. Václav Janda, vedoucí finančního odboru, Velké náměstí č.p. 3, 383 01 Prachatice I

Na vědomí

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Prachatice, IDDS: ph9aiu3

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr

MěÚ Prachatice, odbor životního prostředí, Velké náměstí č.p. 3, 383 01 Prachatice I

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: n7wefgn