

B Souhrnná technická zpráva

B. 1 Celkový popis území stavby

- a) Základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.

Stavba:

Jedná se o novostavbu nemocničního vícepodlažního parkoviště pro personál nemocnice, které bude mít 3 podlaží. Věž sloužící jako svislá komunikace a technická budova bude mít 5 podlaží.

Nad parkovištěm je betonová střecha nad kterou je osazený heliport a přístupová spojovací chodba ve formě tubusu.

Heliport je určený pro provoz letecké záchranné služby (viz letecká studie). Přístup na heliport zajišťuje nadzemní chodba (tubus), která je napojená na objekt "věže", kde je možné poskytnout první pomoc a následně pokračovat s pacientem nadzemní chodbou (most nad areálovou komunikací) do objektu Infekce.

Inženýrské sítě:

Sítě které není možné přeložit a které investor požaduje zachovat:

- v severní části parkoviště - hlavní areálový splaškový sběrač
- ve střední části nad jižní rampou pro auta - hlavní areálový dešťový sběrač

Tyto stávající kanalizace jsou vyznačené v základech tlustou čárkovanou čarou. Mají velký průměr, pravděpodobně DN 600 až 800 a možná i více. Kvůli nim se upravil nosný systém parkoviště a pozice sloupů skeletu.

Teplovody a parovody v severní části záměru

Ze stávajícího energocentra vede doleva na západ, zhruba uprostřed pod novým záměrem, stará trasa teplovodu pro průmyslový areál papíren. Tato trasa je nefunkční a zruší se.

Nová teplovodní přípojka

Bude vedena z energocentra, ze snížené části u jižní obvodové stěny. Navazovat bude výkopová rýha o hloubce 1240 mm a šířce 800 mm (viz příčný řez). Uvnitř objektu věže parkovišť bude potrubí vyvedeno do prostoru pod schody a nad úroveň podlahy ukončen uzávěry. Dále bude veden pod schodištěm až do instalační šachty, kterou bude vyveden do prostoru technické místnosti v 2.NP.

Parovod Teplárny ČB

V severní části parkoviště vede parovod teplárny ČB. Jeho vytyčena trasa nesouhlasí s původními trasami podle situace. Při vrtání pilot musí být učiněna opatření, která zabrání poškození parovodu.

Ochranné opatření – stávající nadzemní parovod (blízkost kompenzace ke sloupu). Mezi kompenzací a stavbou se vytvoří ochranná ocelová konstrukce, která bude sloužit po dobu výstavby. Pak se demontuje.

Elektro

Z levé strany energocentra směrem na jih vede trasa kabelů elektro a možná také SLP. K těmto kabelům nemá GP žádné informace a není jisté, jestli jsou funkční. Investor bude muset v dalším stupni PD prověřit jejich stav a funkčnost. Podobná trasa vede také na sever a pak na západ. Ani k této trase nemá GP žádné informace a bude se muset prověřit jestli existují a jestli je potřeba je zachovat.

Přeložka podzemního kabelového vedení VN

Na základě dohody investora a zástupce EGD se provede přeložka stávajícího podzemního kabelového vedení VN, které probíhá pod severní částí záměru.

Ve střední části parkoviště mezi moduly G a H se umístí MULTIKANÁL se 6 otvory v průřezu jako obdélník na výšku. Multikanál bude pouze pod plochou nového objektu. Uprostřed multikanálu se umístí přístupová komora CUBIS jako kontrolní místo přeložky pod objektem.

Trasa přeložky od objektu směrem na východ se napojí na stávající podzemní vedení na severní straně Energocentra pomocí kabelové spojky. Na západní straně se napojí na stávající podzemní vedení v místě budoucího vjezdu do parkoviště také kabelovou spojkou.

Přehledně je to zakresleno v půdorysu základů ve větším měřítku a také v situaci.

Vodovodní přípojka

- Vnější areálové rozvody jsou tvořeny jednak připojením vody a rozvodů mimo budovu. Zde se bude jednat o přípojku vody pro přípojku vody pro objekt samotný a další pro objekt kontejner SHS zařízení viz samostatná PD.

Navržená přípojka vodovodu :

Do zázemí objektu pro parkoviště a heliport

Délka 11,5 m - IPE 63 - navrtávkou

Pro kontejner SHS heliport

Délka 13 m - IPE 63 – navrtávkou

Kanalizace splašková

Stávající kompletní kanalizace pod stávajícím objektem bude některá v plné trase zrušena. Pokud možno před zahájením stavby bude také zrevidována a posouzena vč. jejího technického stavu. K budoucí novostavbě pavilonu Infekce jsou navržena 1 větev splaškové kanalizace v KG PVC 200 .

Stávající splašková kanalizace pod novou budovou bude zrušena a vyjmuta ze země. Uložení potrubí bude provedeno v souladu s technologickým postupem, předepsaným výrobcem trubního materiálu.

Navržená areálová přípojka splaškové kanalizace

– dl. 15,0 m – z PVC KG DN 200 k hraně objektu. Skládá se ze spojovacího úseku mezi objektem a stávající areálovou splaškovou kanalizací z PVC KG 300 . Na přípojce bude osazena plastová revizní šachta DN 1000, přímé napojení DN200 v hloubce 2,5 s poklopem D400 (Variantně betonová)

b) Charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Staveniště je vybráno v souladu s územním plánem města, jde o stabilizované území. Prostor řešené stavby je určen pro výstavbu zdravotnických zařízení. Místo stavby je vhodné pro projektovaný záměr.

Bližší specifikace pozemku je zřejmá ze situace stavby: C3 Koordinační situace.

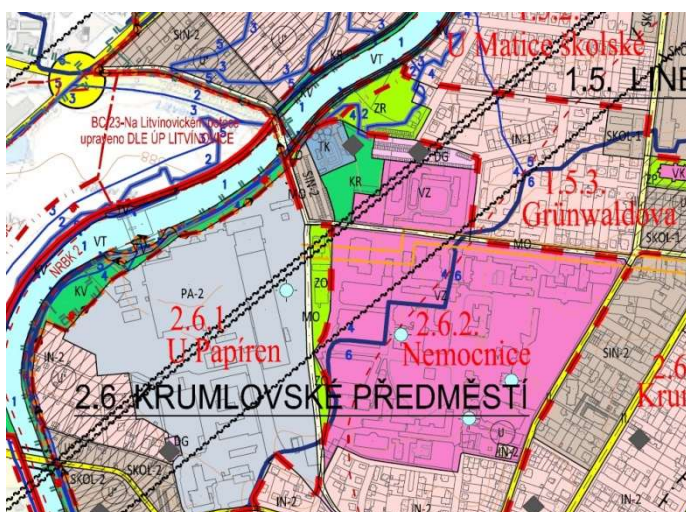
Vícepodlažní parkoviště je navrženo na ploše stávajícího parkoviště pro personál, které je zčásti (40%) upravené pomocí zpevněných ploch z asfaltu a zámkové dlažby a částečně na neupravené ploše (60%). Před zřízením parkoviště na terénu zde stály dvě velké budovy. Nemocniční prádelna a Kuchyně s jídelnou. Po jejich demolici zde vzniklo parkoviště. Protože nemá dostatečnou kapacitu bylo rozhodnuto postavit zde vícepodlažní parkoviště zakončené heliportem, který nemocnice zatím provozuje na terénu vedle řeky.

Jedná se o území zastavěné. Dosavadní využití plochy je parkování pro zaměstnance nemocnice. Navrhovaná stavba má stejné využití a je v souladu s charakterem území.

Plocha řešeného území je ohrožena záplavami. Viz obrázky. Nalézá se v aktivní zóně záplav z roku 2002 a 2025.

KATEGORIE ÚZEMÍ MĚSTA VE VZTAHU K PRŮBĚHU POVODNĚ A PROTIPOVODŇOV

17,52,191	=====	HRANICE MEZI JEDNOTLIVÝMI KATEGORIEMI ÚZEMÍ
1 2 3 4 5 6	=====	OZNAČENÍ JEDNOTLIVÝCH TYPŮ
7,64,156	=====	HRANICE AKTIVNÍ ZÓNY ZÁPLAVY Q 100 vyhlášené 2005
116,132,173	=====	HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ Q 100 vyhlášené 2005
31,49,122	=====	HRANICE NEJVÝŠE ZAZNAMENANÉ ZÁPLAVY srpen 2002



Stavba je navržena tak, aby odolala záplavám - jedná se o železobetonovou prefa konstrukci na sloupech.

V případě nouze je možné přesunout automobily z 1.NP na terénu do 2.NP na sloupech před ohrožením "rychlou" vodou, pokud by nestačily včas odjet pryč. Celé 1.NP je navržené jako jedna velká vsakovací plocha pod kterou jsou vsaky pro jednotlivé dešťové svody. V případě zaplavení 1.NP nevzniknou žádné škody. Plocha se následně pouze vyčistí a provoz může pokračovat.

c) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území

Předpokládaná výstavba je v souladu se schváleným Územním plánem města České Budějovice. Výstavba se nachází v území určeném pro stavby a areály pro služby zdravotnické a sociální.

Území bude využíváno pro stejný druh provozu jako předtím = parkování automobilů personálu nemocnice.

Územní plán města České Budějovice byl Zastupitelstvem města České Budějovice schválen dne 23.3.2000 usnesením č. 39/2000. Obecně závazná vyhláška o závazných částech územního plánu města České Budějovice č. 4/2000 nabyla účinnosti 15.6.2000.

článek 52

zastavitelné území veřejné vybavenosti pro zdravotnictví

(1) Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení poskytující veřejné služby netechnického zaměření, zejména zvláštní služby zdravotnické a lázeňské. Území veřejné vybavenosti mají obvykle povahu otevřených areálů.

(2) Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat na těchto územích

a) parkovací a odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území příslušného makrobloku; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu

b) služebny policie

(3) Podmíněně přípustné je zřizovat a provozovat parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel.

(4) Nepřípustné jsou na těchto územích veškeré činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včet-ně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený touto vyhláškou, regulačními plány a obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území.

Projektová dokumentace a stavební záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚPnM ČB PO ZMĚNĚ č. 99

Díl města: 2 - Předměstí

Čtvrť města: 6 - Krumlovské předměstí

Název lokality: 2 - Nemocnice

Jedná se o území veřejné vybavenosti. Je určené pro umístění staveb a zařízení které slouží veřejné potřebě.

Urbanistický návrh:

Areály KHS a Krajské nemocnice jsou navrženy jako areály uzavřené - území se zvláštním režimem.

Programy a politiky:

Žádoucí je dořešení lokalizace heliportu záchranné služby s přímým bezkolizním napojením na pavilony Všeobecné nemocnice = to řeší tento projekt.

Informativní část:

Urb. obvod: Nemocnice, Krumlovské předměstí (- část)

Číslo urb. obvodu: 059, 058 (- část)

Katastr: Č.B. 7

Poznámka: Lokalita je oproti urbanistickému obvodu zvětšena o blok Krajské hygienické stanice.

Popis: Funkčně stabilizovaná lokalita areálu Všeobecné nemocnice ČB. a areálu Krajské hygienické stanice. Severně omezena společnou hranicí s lokalitou vnitřního města 1.5.3. Grünwaldova (Linecká čtvrť). Jihovýchodně navazuje na lokalitu 2.6.3. Krumlovská, západně na lokalitu 2.6.1. U papíren, které jsou součástí čtvrti Krumlovské předměstí. Na severozápadě hranice lokality zasahuje do území pravého břehu Vltavy.

Návrh respektuje areály veřejné vybavenosti Všeobecné nemocnice ČB. a Krajské hygienické stanice. Navrhuje pěší a cyklistické propojení břehů Vltavy v prodloužení ul. L.B. Schneidera a rekonstrukci krajinné zeleně Vltavského břehu, která je součástí zeleného rozvojového klínu. Návrh předpokládá umístění patrové garáže G-40 pro 120 stání v lokalitě.

d) Výčet a závěry provedených průzkumů.

Radonový průzkum byl vypracován březnu 2018, pod číslem 2564/2018 ing. Pavlem Jarolímem, České Budějovice. Výsledek stanovení radonového indexu pozemku - střední radonové riziko. Nad základovou deskou bude provedena protiradonová hydroizolace z asfaltových modifikovaných pásů Glastek 40 Special Mineral tl. 4 mm zajišťující ochranu spodní stavby proti radonu (alt. hydroizolační stěrka izolující proti radonu 2x nanášená). Veškeré prostupy izolací musí být plynotěsně utěsněny.

- studie proveditelnosti zřízení letecké stavby heliportu Nemocnice České Budějovice, letecká studie
- výškopisné a polohopisné zaměření
- geologický a hydrogeologický průzkum

e) Informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu.

Pro tuto stavbu nejsou stanoveny žádné výjimky z požadavků na výstavbu.

f) Stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu.

Zájmové území se nenachází v chráněném území, památkové rezervaci a památkové zóně. Území není zařazeno mezi zvláště chráněné území.

g) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

Prováděné stavební práce nebudou mít žádný negativní vliv na sousední stavby a pozemky. Veškeré odpady a materiály vzniklé při demolici či stavebních pracích budou ekologicky zlikvidovány oprávněnou firmou. Po dokončení stavby budou všechny dotčené pozemky upraveny do původního stavu.

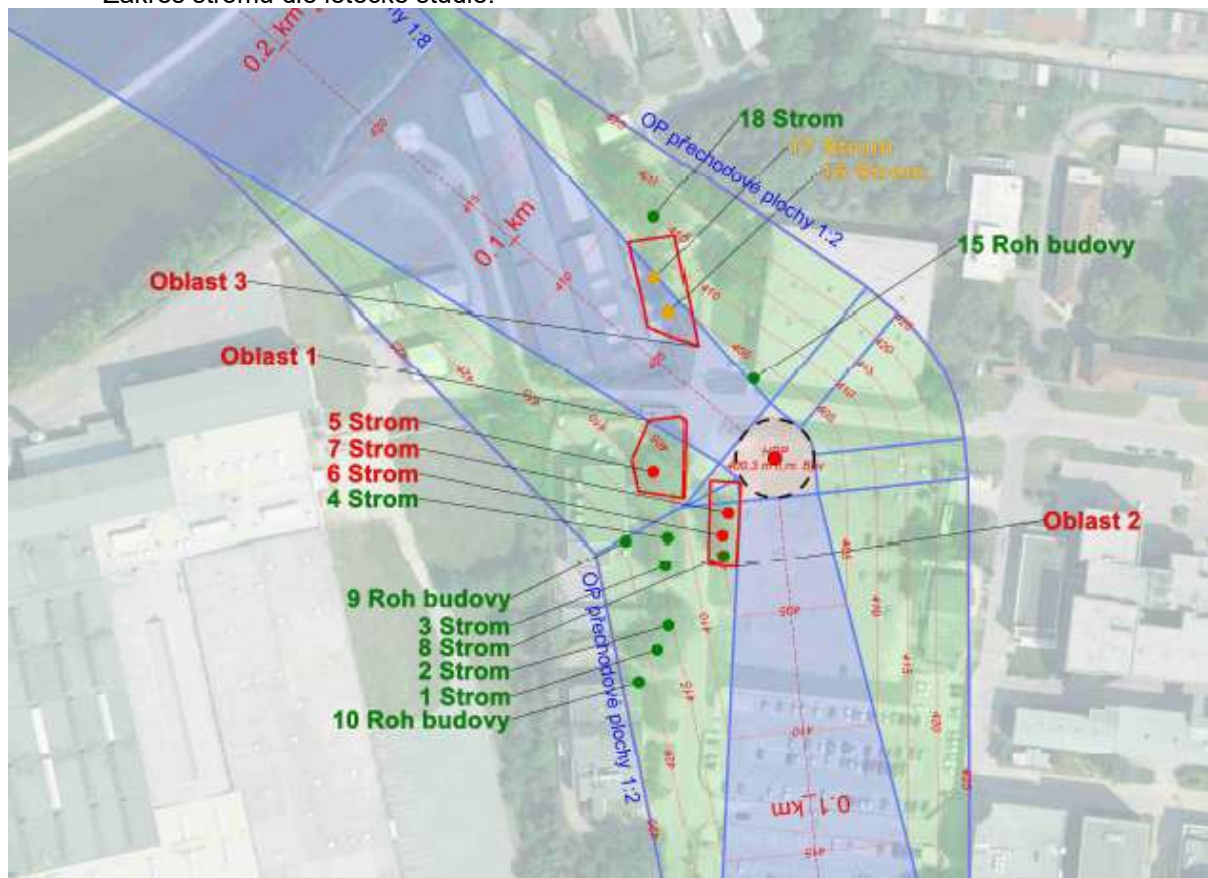
Odtokové poměry se nemění, spíše se zlepší z důvodu lepšího vsakování proti stávajícím plochám. Stávající plochy jsou asfaltové, ze zámkové dlažby a uježděné šterkové plochy.

Nová plocha je v celém rozsahu pokryta drenážní zámkovou dlažbou Ecoraster na šterkovém loži, která umožňuje velmi rychlé vsakování. Není tudíž potřeba žádné napojení na dešťovou kanalizaci ani žádná potřeba vybudovat retenční nádrže.

Kácení dřevin

Na pozemku stavebníka určeném pro stavební práce se vyskytují vzrostlé dřeviny.

Zákres stromů dle letecké studie:



B Souhrnná technická zpráva – DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY
dle přílohy č.1 k vyhlášce 131/2024 Sb.

C1-Tabulka výškových bodů a objektů

Číslo bodu	Y-JTSK [m]	X-JTSK [m]	WGS 84 Longitude	WGS 84 Latitude	Popis překážky	Nadmořská výška vrcholu objektu [m]	Penetruje	Provozní plocha [m]	Přechodová plocha noční [m]	Přibližovací (vzletová) plocha noční [m]	Bezpečnostní plocha noční [m]	Plocha systému A- PAPI [m]
1	756 785,08	1 167 588,21	14° 27' 50,69"	48° 57' 38,26"	Strom	407,61	Ne		- 10,85			
2	756 781,19	1 167 580,12	14° 27' 50,83"	48° 57' 38,53"	Strom	404,63	Ne		- 11,10			
3	756 782,25	1 167 560,20	14° 27' 50,64"	48° 57' 39,17"	Strom	405,49	Ne		- 8,74			
4	756 781,50	1 167 551,13	14° 27' 50,62"	48° 57' 39,46"	Strom	409,94	Ne		- 3,00			
5	756 786,37	1 167 529,49	14° 27' 50,24"	48° 57' 40,14"	Strom	410,35	Ano		- 1,37			
6	756 763,96	1 167 550,48	14° 27' 51,47"	48° 57' 39,56"	Strom	408,60	Ano		- 4,35			
7	756 762,12	1 167 543,11	14° 27' 51,51"	48° 57' 39,81"	Strom	409,55	Ano		- 6,96			
8	756 763,57	1 167 556,80	14° 27' 51,53"	48° 57' 39,36"	Strom	404,08	Ne		- 0,61			
9	756 795,34	1 167 552,19	14° 27' 49,95"	48° 57' 39,37"	Roh_budov	402,79	Ne		- 17,07			
10	756 791,08	1 167 598,87	14° 27' 50,47"	48° 57' 37,89"	Roh_budov	399,73	Ne		- 22,76			
11	756 682,86	1 167 711,14	14° 27' 56,49"	48° 57' 34,76"	Roh_budov	421,97	Ne		- 2,91			
13	756 728,83	1 167 803,55	14° 27' 54,87"	48° 57' 31,60"	Hřeben_bu	416,36	Ne		- 17,17	- 6,47	- 21,42	
14	756 759,16	1 167 797,50	14° 27' 53,35"	48° 57' 31,66"	Hřeben_bu	418,09	Ne		- 14,30	- 3,60		
15	756 753,67	1 167 498,51	14° 27' 51,62"	48° 57' 41,27"	Roh_budov	397,06	Ne		- 5,13			
16	756 781,21	1 167 476,52	14° 27' 50,14"	48° 57' 41,86"	Strom	404,16	Ne		- 19,43	- 1,72	8,98	
17	756 786,12	1 167 465,53	14° 27' 49,82"	48° 57' 42,19"	Strom	405,50	Ne		- 1,74		8,96	
18	756 786,37	1 167 445,30	14° 27' 49,68"	48° 57' 42,84"	Strom	410,52	Ne		- 4,53			

Dle letecké studie se nesmí být v modrém - vyznačeném prostoru nic, co by převyšovalo střed heliportu = 400,385m n.m.

Stromy ozn. 17,18 - listnaté musí být po o 5m seříznuty. U těchto stromů se zhodnotí stav (z části jsou suché) a posoudí se, zda strom pokácet.

Stromy ozn. 5, 7, 8 – listnaté, nesmí převyšovat dané výšky letových hladin. V této části to je 405 m n.m.. Z toho vyplývá, že budou muset být cca o 5 m seříznuty.

Na západní straně mezi stávajícím nadzemním parovodem a parkovištěm jsou drobné dřeviny. Směrem od severu k jihu jsou nejdříve tůje, potom směrem na jih jsou drobné stromy a keře. (obvod 0,2 až 0,3 m ve výšce 1,3 m nad terénem). Směrem na jih mezi energocentrem a parkovištěm jsou další dřeviny obvod 0,3 až 0,4 m ve výšce 1,3 m nad terénem.

Všechny tyto dřeviny velmi pravděpodobně budou v kolizi s konstrukcí a stavbou a bude nutné je odstranit. Menší z nich by se možná daly přesadit na jiné místo.

Případné ostatní vzrostlé stromy na sousedních pozemcích v blízkosti stavby budou chráněny prkenným bedněním kolem kmenu. Při provádění stavebních prací v blízkosti vzrostlých stromů, je nutno dodržovat postupy prací dle ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Demolice na pozemku stavebníka bude v rozsahu výstavby - asfaltová plocha, šachty (v případě potřeby při vrtání pilot bude demontován chodník ze zámkové dlažby a znovu položen).

h) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

Stavební záměr nevyžaduje výše zmíněné zábory. Není třeba vyjímát ze ZPF.

i) Navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu.

Ochranná pásma nových přípojek inženýrských sítí.

Ve směru pro přiblížení a vzlety vznikne ochranné pásmo. Jeho rozsah upřesní Úřad pro civilní letectví v rámci vyřizování projektu pro povolení záměru.

Vyvýšený heliport je letecká stavba v souladu s ust. § 36 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví (dále jen letecký zákon). K zajištění bezpečnosti provozu a eliminaci překážek musí být kolem každé letecké stavby zřízena ochranná pásma, která zřizuje Úřad pro civilní letectví v souladu s ust. § 37 leteckého zákona. V ochranných pásmech leteckých staveb lze zřizovat zařízení a provádět činnosti jen se souhlasem ÚCL. Základním předpokladem umístění vyvýšeného heliportu je vyhovění

požadavků na bezpřekážkový prostor pro vlastní heliport a vymezení ploch pro přilet/odlet též mimo překážky v okolí heliportu.

- j) Navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby.

zastavěná plocha:	parkoviště 8805,3 m ² + věž 246 m ² = 10050 m ²
obestavěný prostor:	10 970 m ³ (plus základy)
podlahová plocha:	parkoviště + heliport 26 169 m ² , věž 1432,13m

- k) Limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emise apod.

Výpočet spotřeby vody

Obsazenost objektu počty personálu:

- 500 zaměstnanců parkování – parkovací plocha
- 10 osob - letka a obsluha

Spotřeba vody:

$$Q_r = 10 \text{ zaměstnanců} \times 18 \text{ m}^3/\text{rok} = 180 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$\text{Počet dní za rok} = 365$$

$$Q_{\max} = 180 \text{ m}^3/365 \text{ dní}$$

$$\text{Celkem } Q_{\text{den}} \text{ objekt} = 0,49 \text{ m}^3/\text{den} = 22,55 \text{ l/hod} = 0,006 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{den_max}} (k_d=1,5) 0,74 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\text{hod_max}} (k_d=1,5, k_h=2,1) 64,7 \text{ l/hod}$$

Bilance splaškových vod odpovídá bilanci spotřeby vody!

Teplá voda (TV) výpočet dle ČSN EN 15316-3-1:

průměrná denní spotřeba TV:

$$10 \text{ osob} \times 25 \text{ l/os/den} 0,25 \text{ m}^3/\text{den}, 250 \text{ l/den}$$

$$\text{roční spotřeba TV } (1,6 \times 350) = 91,25 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$\text{max. denní spotřeba TV } (k_d 1,5) 0,375 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$\text{max. hodinová potřeba vody } (k_h 2,1 \times 1,5) 32,8 \text{ l/hod}$$

$$\text{Potřeba } 4,0 \text{ m}^3/\text{den} \text{ vychází pro } 55^\circ\text{C TV potřeba tepla } 22,2 \text{ GJ/rok}$$

Dešťová kanalizace viz. stavební část. ZTI PD podle množství vody spočítané pro každý dešťový svod s dostatečnou rezervou na budoucí vývoj srážek.

Bilance množství odpadních dešťových vod:

Bilance odtokového množství a výpočty

Největší zastavěná plocha je v úrovni 4.NP, kde je plošina heliportu a tubus přesahující okraj parkoviště, což zvětšuje zastavěnou plochu celé stavby na hodnotu 9 239,008 m².

Plocha střechy objektu je 9165m² s nepropustnou horní vrstvou, bude odvodněná přes malé vsakovací galerie o min. objemu 193,9m³ s bezpečnostním přelivem do areálové kanalizace Nemocnice ČB, která je celá svedena a končí vyústěním připojením pouze malými přípojkami do rozložených malých vsakovacích PVC bloků – bude upraveno a doloženo HGP vsakovacími zkouškami před zpracováním dalšího stupně dokumentace. Jsou zde PVC 200, 300, takže odbočky budou PVC KG 160 z jednotlivých svodů.

Výpočet

Celková odvodňovaná plocha: 9165 m²

Průměrný součinitel odtoku: 1

Celková redukováná odvodňovaná plocha: 925,5 m²

ODVODŇOVANÉ PLOCHY

A = 9165 m² Asfaltové a betonové plochy, sklon 1% až 5% $\Psi = 0.80$ A_{red} = 7332 m²
dlažby se zálivkou spár

LOKALITA - NEJBLIŽŠÍ SRÁŽKOMĚRNÁ STANICE

14 - Tábor

NÁVRHOVÉ A VYPOČÍTANÉ ÚDAJE

$$V_{vz} = \frac{h_d}{1000} \cdot (A_{red} + A_{vz}) - \frac{1}{f} \cdot k_v \cdot A_{vsak} \cdot t_c \cdot 60 \quad T_{pr} = \frac{V_{vz}}{Q_{vsak} + Q_o}$$

A _{red} 7332 m ²	redukovány půdorysný průmět odvodňované plochy
A _{vz} 0 m ²	plocha hladiny vsakovacího zařízení (jen u povrchových vsakovacích zařízení)
Q _p 0 m ³ .s ⁻¹	jiný přítok
p 0.2 rok ⁻¹	periodicita srážek
k _v 0.00001000 m.s ⁻¹	koefficient vsaku
f 2	součinitel bezpečnosti vsaku
Q _o 0 m ³ .s ⁻¹	regulovaný odtok
A _{vsak} 606.8 m ²	velikost vsakovací plochy
h _d 32.4 mm	návrhový úhrn srážek
t _c 240 min	doba trvání srážky
Q _{vsak} 0.0030341 m ³ .s ⁻¹	vsakovaný odtok
V _{vz} 193.9 m ³	největší vypočtený objem vsakovacího zařízení (návrhový objem)
T _{pr} 17.7 hod	doba prázdnění vsakovacího zařízení - VYHOVUJE

Návrhové srážkoměrné parametry

Srážkoměrná stanice: Tábor

Zvolená periodicita srážky: 0,2

Zdroj dat: ČSN 75 9010

Energetická bilance

Odběr	Síť		DA		UPS
	Pi [kW]	Ps [kW]	Pi [kW]	Ps [kW]	Ps [kW]
Výtahy	32	22,4			-
Umělé osvětlení	18	12,6	12,5	10	-
Zařízení VZT	15	10,5	-	-	-
Požární větrání	12	8,4	8	6,4	-
Zdravotní tech. ostatní	15	10,5	18	14,4	10
M+R	40	28	40	32	-
Chlazení + vyhřívání heliportu	110	77	-	-	-
Ostatní el. instalace	20	14	12,5	10	10
CELKEM	262	183,4	91	72,8	20
Soudobost	B = 0,7		B = 0,8		
SOUDOBY ODBĚR CELKEM	183,4		72,8		20

CELKOVÉ SOUDOBY ODBĚRY Parkovacího domu pro zaměstnance:

Síť – Ps = 183,4 kW (MDO)

DA – Ps = 72,8 kW (DO)

UPS – Ps = 20 kW (VDO)

l) Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě.

Stavba nenavýšuje kapacitu veřejných sítí.

m) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice.

Zahájení: po obdržení stavebního povolení s nabytím právní moci

Ukončení: 24 měsíců po nabytí právní moci stavebního povolení

Předpokládané termíny

- stavební povolení 12/2024
- výběrové řízení 01/2024
- zahájení stav. prací 02/2024
- dokončení výstavby do 24 měsíců od započetí stavby

Stavba nevyžaduje žádné další související investice.

Stavba nemá žádné věcné ani časové vazby na okolní zástavbu.

Přeložky vedení inženýrských sítí, budou provedeny v rámci stavby

- n) Základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby.

Nepředpokládá se zkušební provoz.

- o) Seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby

xxx

B. 2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Urbanismus - kompozice prostorového řešení, základní architektonické řešení.

Architektura objektu parkoviště a heliportu je určena provozní náplní stavby. Třípodlažní parkoviště je navrženo jako jednoduchý otevřený prostor pro parkování automobilů. Podlaží jsou svisle propojená automobilovými rampami a celá stavba je zakončena střechou nad plochou ve 3.NP.

Nad parkovištěm je betonová střecha nad kterou je osazený heliport a přístupová spojovací chodba ve formě tubusu. Střecha nad plochou ve 3.NP zajišťuje ochranu budoucího využití tohoto podlaží před působením extrémně silného proudu vzduchu od přistávajících a startujících helikoptér. Střecha zajišťuje také akustickou ochranu před intenzivním hlukem z helikoptér.

Kromě parkovacích míst je v 1.NP také několik kójí s kolostavy pro personál přijíždějící do práce na kolech. Vstup do kójí pomocí identifikačních karet. Každá skupina pracovníků bude mít svou kóji.

Součástí objektu vícepodlažního parkoviště je nemocniční heliport. Je umístěný v severozápadní části parkoviště vedle únikového schodiště. Je osazený nad betonovou střechou parkoviště na prefabrikovaných sloupech, které jsou součástí rastru rozvržení sloupů v celém objektu. Proti ostatním sloupům jsou tyto tlustší, mají průměr 900 mm.

Od heliportu vede směrem k věži železobetonový chodník, který přechází ve spojovací chodbu ve tvaru tubusu. Spojovací chodba od heliportu je napojená na věž v úrovni 4.NP. Zde je místnost první pomoci a zázemí leteckého personálu.

Od heliportu směrem na západ vede únikový chodník pro případ nouze. Po obvodu heliportu a chodníků je vodorovné zábradlí ve formě záchytné sítě z ocelových nerez lanek uchycené na pozinkované konstrukci, kotvené z boků do desky heliportu a chodníků.

Plocha heliportu a přilehlé chodníky jsou elektricky vyhřívané.

- heliport má průměr 19,5 m
- železobetonová deska heliportu má průměr 20,5 m
- deska heliportu je větší než vlastní heliport, aby se po obvodu mohla osadit zapuštěná světla
- vodorovné zábradlí po obvodu heliportu je široké 1,5 m
- ochranné pásmo heliportu (SA) má průměr 26 m

Na východní straně parkoviště je umístěný objekt věže sloužící jako svislá komunikace pro pěší osoby (pomocí schodiště a třech výtahů) a technická budova, která bude mít 5 podlaží. Věž propojuje parkoviště s nemocničními pavilony pomocí spojovací chodby v úrovni 4.NP, která bude probíhat nad, nebo uvnitř pavilonu Infekce podle toho jaká situace nastane. Pokud zůstane zachován stávající pavilon Infekce, bude spojovací chodba probíhat po střeše pavilonu. Pokud dojde k demolici stávajícího pavilonu a výstavbě nového Infekčního pavilonu, bude spojovací chodba probíhat skrz nový pavilon v úrovni 4.NP.

Věž má i další funkce. 1NP- WC pro osoby (pracovníky nemocnice) přicházející z nebo na parkoviště. Ve 2NP a 3.NP je technické podlaží s místnostmi pro zajištění provozu parkoviště a heliportu. Jedná se o místnosti pro Ei, UPS, EPS, SLP a pro osvětlení a navigaci heliportu. Je zde také velký sklad, nebo garáž pro údržbu ploch parkoviště. Ve 4.NP je zázemí pro letecký personál a zázemí pro zajištění první pomoci pacientům z helikoptér.

Spojovací chodba ve 4.NP, v části provedené jako tubus, slouží pouze pro dopravu ležících

pacientů z heliportu do urgentního příjmu v nemocnici za účelem záchrany života těchto osob. Budoucí spojovací chodba tvořená "mostem" a navazující chodbou v pavilonu Infekce, bude sloužit také pro personál nemocnice, který tudy bude chodit z parkoviště do práce a z práce zpět.

Únikové schodiště je na severozápadním rohu parkoviště, určené pro běžný provoz pěších osob a také funguje jako nouzové schodiště pro možnost opuštění plochy parkoviště a heliportu.

Zábradlí, vjezdy, vstupy

- po obvodu parkovacích ploch ve 2.NP a 3.NP je jednoduché zábradlí výšky 1,2 m se svodidlem
 - v 1.NP je po obvodu parkoviště oplocení výšky 1,5 m, ve kterém jsou branky pro přístup pěších a cyklistů
 - otevírání branek v oplocení i dveří do kolostavů pomocí identifikačních karet
 - všechny branky a dveře do kolostavů budou mít reverzní zámky + samozavírače
 - v 1.NP na západní straně parkoviště jsou umístěné 2 vjezdy do parkoviště a 2 výjezdy z parkoviště
 - vjezd zajišťují automatické brány, které snímají poznávací značky automobilů, nebo v případě potřeby je možné otevřít pomocí identifikačních karet pracovníků nemocnice
 - v 1.NP jsou instalované požární rolety ve vjezdech a výjezdech automobilových ramp
 - v 1.NP na východní straně parkoviště z obou stran věže je umístěný vjezd a výjezd pro sanitky pro případ potřeby přivést pacienta na, nebo z heliportu z úrovně terénu z jakýchkoliv důvodů
- výjezd pro sanitky je možné využít jako nouzový výjezd pro parkující auta z parkoviště**

Budoucí most – bude řešit jiný projekt

Mezi věží a pavilonem Infekce se v obou variantách situace musí postavit propojovací most přes areálovou komunikaci. Na obou stranách se provede příprava pro ukotvení konstrukce mostu. Most bude proveden jako další část spojovací chodby.

Stavbou nedojde k narušení urbanistické kompozice.

Výškově se stavba nevyčleňuje od výšek zástavby v areálu nemocnice.

Stavba je realizována uvnitř areálu Nemocnice České Budějovice.

Bližší umístění je zřejmé z výkresové části dokumentace viz: výkres C.3 koordinační situace.

B. 3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B. 3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

- 1.NP - parkoviště 230 parkovacích míst, kolostavy (kóje) je pro kola, vstupní hala k výtahům a schodišti
- 2.NP - parkoviště 269 parkovacích míst, hala k výtahům a schodišti
- 3.NP - parkoviště 269 parkovacích míst, hala k výtahům a schodišti, technické místnosti
- 4.NP - hala k výtahům a schodišti, zázemí leteckého personálu, první pomoc, chodba k heliportu, heliport
- 5.NP - schodiště na střechu

Použitý materiál:

- nové obvodové stěny věže keramické tl.440 mm+ 160 mm ETICS
- veškerá tepelná izolace ETICS musí být z minerální vaty
- vnitřní příčky se provedou zděné z keramických tvárnic tl.115 mm, 80 mm a 190 mm
- zavěšené podhledy minerální kazety, v nejčistších provozech budou kazety plechové
- okna plastová, vnitřní dveře v provedení CPL

- prosklené dveře hliníkové, nebo ocelové
- požární uzávěry dřevěné, hliníkové, nebo ocelové podle konkrétního místa
- ploché střechy tepelná izolace z polystyrenu
- střešní fólie PVC odolná proti ultrafialovému záření s požární odolností Broof(t3)
- rozvody elektroinstalací v nehořlavém provedení
- stoupačky kanalizace se provedou v provedení AKU, aby se snížila jejich hlučnost při provozu
- podlahy keramická dlažba a PVC v mokrych provozech se použije PVC systém bez, nebo s podlahovou vpustí

B. 3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) Celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí.

Návrh je proveden v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a v souladu s ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání.

Stavba je navržena jako bezbariérová. Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Všechny dveře jsou bez prahů. U schodišť jsou výtahy umožňující přepravu osob na vozíku, nebo lůžku. Již charakterem provozu je dáno, že vše musí být bezbariérové, aby bylo možné převážet pacienty na lůžku a manipulovat s nimi.

b) Popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností.

Všechny vstupy do objektu splňují podmínky přístupnosti. Vstup do budovy je zajištěn teleskopickými dveřmi šířky 2000 mm. Před vstupem bude volný manipulační prostor. Přístup ke stavbě bude vytyčen vodicími liniemi.

Všechny dveře do místností s možností vstupu pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace mají světlou šířku min. 800 mm. Dveře do CHUC a jejich fixní křídlo jsou proskleny až k podlaze. Tyto výplně budou vybaveny kontrastním značením (grafické pojetí) umístěným ve výšce 800-1000 mm a 1400-1600 mm nad podlahou. Před dveřmi je zajištěn dostatečný volný manipulační prostor.

Nášlapné vrstvy podlah jsou navrženy tak, aby splnily požadavek protiskluznosti.

Schodiště – hlavní schodiště je navrženo přímé, dvouramenné. Počty stupňů v každém rameni se liší, š. stupně 300mm, výška stupně 165 mm je závazná. Šířka ramen je 1850mm. Úniková schodiště jsou navržena v souladu s články výše zmíněné normy. Všechna schodiště budou vybavena madly v souladu s článkem 11.3 výše zmíněné normy.

Celá stavba je navržena jako bezbariérová. V 1.NP je vyhrazeno 10 parkovacích míst pro osoby s postižením. Přístup do věže je bezbariérový. Ve věži v 1.NP je WC bezbariérové. Pomocí výtahů se lze dostat do každého podlaží. 4.NP je také bezbariérové a spojovací chodbou se lze bezbariérově dostat do všech pavilonů.

Prosklené dveře jsou opatřené výstražným označením.

c) Popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Stavba neomezuje přístupnost

B. 3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Bezpečnost při užívání stavby je povinen zajistit vlastník stavby - Provoz v budově bude definován provozním řádem Nemocnice.

Stavba bude provedena dle platné projektové dokumentace v souladu se stanovisky dotčených orgánů a v souladu s platnými předpisy, stavba bude užívána k projektovanému účelu. Z hlediska bezpečnosti při užívání stavby platí všeobecná pravidla pro užívání staveb.

Je nutné zajistit bezpečnostní prvky pro údržbu a revize na konstrukcích ve výškách. Zejména pro revize hromosvodu.

B. 3.4 Základní technický popis stavby

a) Popis stávajícího stavu.

Jedná se o novostavbu s celkovými rozměry 121,8 m x 90,1 m. V oblasti se nacházejí stávající základové patky, které ovšem nebudou využity. V případě kolize konstrukcí budou odstraněny.

Konstrukčně se jedná o prefabrikovaný skelet sestavený z prefabrikovaných železobetonových sloupů dělených ve stropních rovinách – průběžné průvlaky dělené jako Gerberovi nosníky. Průvlaky jsou navrženy ocelové prolévané betonem systému Peikko – DeltaBeam, ve střešní rovině železobetonové prefabrikované, lokálně předepjaté.

Součástí parkovacích ploch jsou nájezdové rampy navržené z železobetonových prefabrikovaných stěn, kladených mezi prefabrikované sloupy. K těmto sloupům budou pevně kotveny například systém HLB Loop Box. Součástí stěn budou podélné konzoly ve spádu, na které budou kladeny panely spiroll a budou tak tvořit nájezdové rampy mezi podlažími.

V severozápadní části objektu ne navržena přistávací plocha vrtulníků. Její základní konstrukce je navržena jako monolitická železobetonová deska s křížem orientovanými výztužnými žebry, vedenými přes prefabrikované sloupy.

Západně od heliportu je orientována krátká železobetonová monolitická lávka vedená k postrannímu schodišti.

Západní postranní schodiště je navrženo jako železobetonové prefabrikované složené z prefabrikovaných stěn, podestových desek a schodišťových ramen.

Východně od heliportu je orientována železobetonová monolitická lávka vedená přes prefabrikované sloupy. Lávka je navržena jako deska s výztužným žebrem v ose lávky. Lávka bude ve své délce 2x dilatována a také nebude pevně spojena (opět dilatována) s administrativní budovou na jejím konci.

Administrativní část objektu je navržena jako kombinovaná s nosnými železobetonovými prefabrikovanými sloupy kombinovanými prefabrikovanými stěnami podél schodiště a prefabrikovanými stěnami výtahových jader. Stropy administrativní části jsou opět navrženy z prefabrikovaných panelů spiroll a individuálními prefabrikovanými stropními panely ukládanými na stropní průvlak a prefabrikovanou stěnu souběžnou se schodištěm. Snahou návrhu je o maximální prefabrikaci administrativní části objektu vyjma severní a východní stěny za výtahovým jádrem, které nebudou vyzdívány mezi průvlaky, ale budou v každém podlaží zakončeny pozedním věncem. Na východní straně je navržena konstrukce spojovacího krčku/lávky na monolitických sloupech 110x60 cm. Konstrukce této lávky bude samostatná – oddělena od parkovacího domu.

b) Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

- Přípravné práce

Před zahájením stavebních prací je nutné zdokumentovat technický stav všech stávajících okolních objektů v bezprostřední blízkosti řešené stavby a prvků (vně i uvnitř objektů), včetně fotodokumentace a pasportizace.

Před zahájením zemních prací se se zřetelně označí výškový bod, od kterého se určují všechny příslušné výšky.

V rámci přípravy území budou provedeny dále pak tyto práce: oplocení celého staveniště v předem určeném rozsahu, přesné vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí, příprava staveništních přípojek pro napojení na jednotlivá média (voda, kanalizace, NN).

Zemní práce budou probíhat dle výsledků a doporučení geologického posudku parcely, který

bude proveden při započetí zemních prací přizváním geologa, popřípadě podle pokynů projektanta či příslušné osoby.

- *Demoliční práce*

Před prováděním pilot se musí odkopat stávající základové patky pod jižní třetinou parkoviště. Tyto patky se vyjmou, rozdrtí a takto vzniklý recyklát se použije jako kamenivo do betonové směsi pro piloty.

- *Výkopové práce*

Před započítím výkopových prací je nutno provést vytyčení veškerých inženýrských sítí na místě. Postup prací v jejich ochranných pásmech a v blízkosti těchto inženýrských sítí budou prováděny za podmínek a technického dozoru správců nebo majitelů těchto inženýrských sítí.

Výkopové práce budou prováděny strojně s ručním dokopem na základové spáře a v blízkosti stávajících objektů a stávajících inženýrských sítí.

Základová spára musí být ve všech místech stavby před zabetonováním převzata geologem a statikem.

Při zemních a stavebních pracích bude nutné dbát ochrany základových spár dle platných ČSN.

Základová spára bude provedena minimálně do nezámrzné hloubky pod upravený terén, přesná hloubka základové spáry (a tvary a typ základových konstrukcí) ve všech místech stavby bude určena a převzata na místě geologem a statikem.

- *Základové konstrukce*

Založení sloupů je navrženo na vrtaných pilotách. P

Založení je uvažováno na pilotách Ø1200 mm s monolitickými kalichy pro umístění sloupů. Na zvažení je možnost použití drceného betonu ze stávajících patek jako složky kameniva betonu pro piloty nové.

- *Svislé konstrukce*

Sloupy pod plochou heliportu jsou navrženy kruhové Ø900 mm.

Obecné sloupy parkovacích ploch kruhové Ø600 mm.

Sloupy nájezdových ramp 600 x 600 mm.

Sloupy administrativní části objektu 400 x 400 mm.

Stěny nájezdových ramp tl. 300 mm.

Stěny v administrativní budově vč. výtahových šachet tl. 200 mm.

Příčky jsou zděné z keramických bloků tl. 115 mm a 80 mm. V místech s akustickými požadavky se použijí keramické bloky v tl. 190 mm. Příčky budou zděné na tenkovrstvou maltu tak, aby byly všechny spáry dokonale vyplněné v celé tloušťce a ploše. AKU příčky se budou zdít na jemnou cementovou maltu silnější vrstvy.

- *Vodorovné konstrukce*

Stropy parkovacích ploch jsou navrženy z prefabrikovaných předepjatých panelů typu spi-roll tl. 320 mm s 80 mm mocnou vyztuženou přebetonávkou se smršťovacími spárami po 6,0 me-trech. Panely budou ukládány na ocelové průvlaky typu Peikko – DeltaBea, které budou spřaženy s dobetonávkou. Podél osy J bude provedena úplná dilatace objektu rozdělením přebetonávky v plné tloušťce a vynecháním kleštinové výztuže mezi panely spiroll pnutými mezi osami J – L.

Střešní průvlaky jsou navrženy železobetonové prefabrikované průřezu 600 x 750 mm s podélnými konzolami pro uložení panelů spiroll tl. 250 mm. Stropní deska bude uzavřena a vyrovnána přebetonovanou vyztuženou betonovou deskou tl. 50 mm.

Deska heliportu je navržena železobetonová monolitická tl. 400 mm s výztužnými žebry 900 x 600 mm (lichoběžníkově rozevřenými) s náběhovým ukončením s přibližujícím se koncem desky.

Lávka je navržena jako monolitická deska tl. 220 mm s výztužným žebrem v její ose 600 x 400

mm (lichoběžníkově rozevřeným). Lávka bude 3x dilatována v délce.

Stropy v administrativní budově jsou opět navrženy z předepjatých prefabrikovaných panelů typu spirall kladených na ocelové průvlaky tentokrát pouze s dobetonávkou spár a průvlaků.

Na východní straně objektu je navržen spojovací krček jehož konstrukce je navržena oceťlová. Konstrukci tvoří podélné nosníky HEA260, příčné nosníky IPE180, svislé sloupky z jäckelů 180 x 100 x 5 mm, diagonály z trubek.

- *Věnce a překlady*

Překlady do nosných stěn a příček jsou navrženy systémové, žaluziové překlady nebo ploché překlady. Stavebník si před realizací upřesní, do jakých oken bude požadovat osazení žaluziových překladů (obytné místnosti). Doporučuji žaluziové překlady osadit min. na jižní fasádě.

- *Okna, dveře*

Okna plastová, plastové profily skupina A, rám minimálně 5 komorový se středovým těsněním, izolační trojsklo, návrhové $U = 0,8$ (po úniku Argonu 0,9), celé okno $U = 1$. Jedno sklo v trojskle musí mít jinou tloušťku, aby se eliminovaly různé frekvence hluku. Při osazení oken dbát na předpisové ošetření spáry. Okna mají atypicky rozšířený horní rám na výšku 250 mm, aby bylo možné na tento rám osadit "truhlík" předokenní žaluzie.

Venkovní dveře AL celé prosklené tepelně izolované, $U = 1$.

Vnitřní dveře dřevěné z CPL, počítat s fólií imitující dřevo, např. třešeň, nebo světlý ořech.

Vnitřní dveře na hlavních trasách a chodbách hliníkové, prosklené bezpečnostním sklem, případně dvojsklem v místech s akustickými požadavky.

Požární odolnost dveří viz požární zpráva a výkresy požárních úseků. Napojení dveří na EPS viz výkresová dokumentace a požární zpráva.

Všechny automatické dveře budou mít záložní akumulátor, aby se v případě výpadku elektřiny mohly otevřít.

- *Schodiště*

Objekt obsahuje vnější obslužné schodiště složené z prefabrikovaných stěn tl. 200 mm ocelových schodnic UPE200 a podestových nosníků UPE200 a konzol IPE240, kde nášlapnou vrstvu tvoří pororošty.

Administrativní objekt obsahuje schodiště složené z podestových prefabrikovaných panelů tl. 250 mm a schodišťových prefabrikovaných ramen tl. 250 mm. Ramena budou mimo pode-stu kladena na prefabrikované průvlaky.

- *Skladby – viz výkres v PD č.30*

- *Izolace (tepelné, akustické, hydro-izolace)*

Proti vodě:

Hydroizolace v podlahách 1.NP budou sloužit proti pronikání radonu a bude z asfaltových modifikovaných pásů Glastek 40 Special Mineral tl. 4 mm. V případě provádění hydroizolace svislé z asfaltových pásů pod úrovní terénu budou pásy nataveny i na obvodové zdivo a vodotěsně spojeny s vodorovnými hydroizolačními pásy svislá izolace musí být vytažena min. 300 mm nad upravený terén. Pásy budou sloužit i jako protiradonová izolace. Veškeré prostupy izolací budou plynotěsně utěsněny.

Izolace na obvodových stěnách pod úrovní upraveného terénu a opěrných stěnách budou chráněny proti protržení novou fólií případně XPS.

Dále bude použita PE fólie do podlahových konstrukcí jako separační vrstva.

Pojistné izolace ve střeše budou slepeny v obou směrech páskou.

V sádkartonových podhledech nutno provést parotěsné izolace vzduchotěsně spojeny slepením.

Tepelná izolace:

Do podlah v 1.NP bude použita tep. izolace z podlahových desek EPS 150 ($\lambda_D=0,037$ W/m.K). tl. 100 mm vyskládaná z dvou vrstev desek na vazbu.

Akustické izolace:

Do podlah bude použita kročejová izolace z čedičové vlny ($\lambda_D=0,039$ W/m.K). tl. 40 mm.
Nutno dostatečně oddílat podlahy od svislých stěn, aby nedocházelo k přenosu kročejového hluku z podlah do stěn.

- *Podhledy*

Ve všech místnostech budou kazetové podhledy. Místnost první pomoci bude mít podhledy plně omyvatelné plechové zaklapávací, aby byl možný intenzivní mokrý úklid ze spodní strany podhledu. Ostatní místnosti budou mít otěruvzdorné minerální podhledy určené pro provoz nemocnic.

Podhled bude proveden na ocelový rošt, v místech se zvýšenou vlhkostí provést podhled deskami odolnými proti vlhkosti (barva zelená). Mezi rošt bude vložena parotěsná zábrana s přelepenými spoji. Provedení roštu a jeho kotvení bude řešeno dle technologie konkrétního výrobce SDK konstrukce.

- *Povrchové úpravy*

Všude kde není předepsaný keramický obklad bude proveden olejový nátěr do výšky 2 m. Nad olejovým nátěrem bude otěruvzdorná malba. Olejové nátěry budou 2x tmelené a broušené. Vlastní olejové nátěry se provedou jako stříkané, následně se přebrousí a vyhladí. To znamená, že naprosto všechny plochy do výšky 2 m budou mít omyvatelný povrch. Jedná se o plochy v kontrolovaném pásmu i v pásmu bez kontroly.

Barevné řešení bude součástí dalším stupni PD.

- *Klempířské a zámečnické konstrukce, doplňkové truhlářské konstrukce*

Klempířské konstrukce:

Klempířské prvky včetně okapových svodů jsou navrženy v souladu s ČSN 73 3610 a budou provedeny z pozinkovaného ocelového plechu s polyuretanovou povrchovou úpravou v barvě šedé.

Zámečnické konstrukce:

Zábradlí - ocelové, kotvené z boku a je tvořeno horním madlem, sloupky ocelové, výplň z vodorovných prutů. Barva pozink. Na zábradlí nutno zpracovat výrobní dokumentaci a upřesnit vzhled.

B. 3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení

a) Popis stávajícího stavu

TZ jednotlivých profesí.

b) Popis navrženého řešení

TZ jednotlivých profesí

c) Energetické výpočty

Viz. Bilance a TZ jednotlivých profesí

B. 3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu2) - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

Kategorizace stavby, Vyhláška č. 460/2021 Sb.

KATEGORIE STAVBY: Stavba kategorie II
TRÍDA VYUŽITÍ: druhá třída využití **K II T2**

Jedná se o stavbu kategorie 0 podle § 39 zákona o požární ochraně: NE

Základní údaje o stavbě			
Zastavěná plocha stavby:	9 000,00 m ²	Počet nadzemních podlaží (NP):	5
Výška stavby:	11,46 m	Počet podzemních podlaží (PP):	0
Světlá výška podlaží:	m	<= vyplňuje se pouze u jednopodlažních obj.	
Navrhovaný počet osob:	426 osob		
Počet ubytovaných osob:	0 osob		
Počet osob vyžadujících asistenci:	0 osob		

Stanovení třídy využití	
Prostory určené ke spánku:	NE
Prostory určené pro veřejnost:	ANO
Prostory pro osoby vyžadující asistenci při evakuaci:	NE

Další informace potřebné pro stanovení kategorie stavby			
Budova, která je kulturní památkou:	NE		
Stavba určena výhradně k bydlení:	NE		
Pobytové místnosti v podzemním podlaží:	NE		
Stavba splňující požadavky § 7 odst. 2 písm. a):	NE		
Stavba zdroje požární vody, nejedná-li se o budovu:	NE		
Přístupová komunikace nebo nástupní plocha:	NE		
Hořlavé kapaliny ve stavbě:	NE	Množství:	m ³
Hořlavé nebo hoření podporující plyny:	NE	Objem:	litrů
Zásobník hořlavých, hoření podporujících plynů:	NE	Objem:	m ³
Stavba, ve které se skladují pyrotechnické výrobky:	NE		
Stavba, ve které se vyskytují látky s akutní toxicitou:	NE	Množství:	kg
Stavba, ve které se nachází stálý úkryt:	NE		
Silniční nebo železniční tunel:	NE	Délka:	m
Velkoobjemové skladovací nádrže pro HK:	NE	Množství:	m ³
Tunel metra nebo stanice metra:	NE		
Sklad střeliva:	NE	Množství:	ks
Stavba určená k nakládání s výbušninami:	NE		

v. 15.12.2021

b) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Viz. PBŘ

B. 3.7 Úspora energií a tepelná ochrana

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov

Stavba je navržena tak, aby byla v užívání energeticky efektivní, se zřetelem na klimatické podmínky místa a zamýšleného použití. Konstrukce jsou navrženy v souladu s ČSN 73 0570-2 Tepelná ochrana budov.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov.

Viz. PENB – ev.č. průkazu 661981.0, Ing. Michal Toman ze dne 29.11.2024.

B. 3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

- **Větrání**

VZT zařízení byla dimenzována tak, aby splnila potřebné hygienické požadavky, normy a oborové zvyklosti (potřebná intenzita větrání).

Přehled o umístění a technických a výkonových parametrech jednotlivých VZT zařízení – viz příloha TZ č. 1

Zařízení č. 1A, 2A, 3A, 4A – větrání hygienického zázemí – odvod

Z důvodu odvodu znehodnoceného vzduchu z hygienického zázemí jednotlivých pater jsou navržena zařízení č. 1A, 2A, 3A, 4A. Tato zařízení jsou tvořeny ventilátory, které odvádí vzduch nad střechu objektu. Tyto ventilátory jsou umístěny na střeše objektu. Náhrada znehodnoceného vzduchu je uvažována přefukem z venkovního prostředí (přes vstupní dveře).

Chod zařízení je uvažován od světél v jednotlivých patrech. Ventilátory jsou vybaveny doběhy.

Přehled o umístění a technických a výkonových parametrech jednotlivých VZT zařízení – viz příloha TZ č.1

Zařízení č. 10 – dveřní clony – cirkulace

Ve vstupech z venkovního prostředí do hlavních chodeb jsou nad dveřmi navrženy horizontální dveřní clony s vodním ohřevem. Tato zařízení nasávají vzduch z objektu, ohřívají jej na tepelném výměníku a následně vyfukují podél dveřního otvoru tak, aby došlo k co nejúčinnějšímu zamezení pronikání venkovního studeného vzduchu do objektu. Tím dochází k podstatnému snížení tepelných ztrát objektu.

Veškeré umístění čidel, ovladačů a vzájemné prokabelování je nutné řešit se stavbou, případně s investorem.

Zařízení č. 90 – výtahové šachty – přirozené větrání

Pro přirozené provětrání výtahových šachet jsou v prostoru nad dojezdy výtahů vedeny vzduchovody napojující se do každé výtahové šachty. Netěsnostmi bude vzduch přirozeně přiváděn ve spodní části šachet a bude přefukován v horní části do vzduchovodů, kterými bude veden do venkovního prostředí.

Otevření některých z klapek je nutné vázat na chod požárních zařízení, viz schéma zařízení.

- **Osvětlení, proslunění**

Obytné prostory budou osvětleny denním světlem okny. Veškeré prostory budou osvětleny uměle zářivkovými nebo žárovkovými svítidly zaručujícími dostatečnou intenzitu osvětlení v jednotlivých prostorech dle příslušných ČSN.

Součástí předložené PD je i Studie denního osvětlení a proslunění, která ověřuje plnění požadavků na denní osvětlení dle platné ČSN. Všechny pobytové místnosti splňují při předpokládaných vstupních parametrech legislativou požadované hodnoty činitele denní osvětlenosti

Osvětlení jednotlivých prostor bude provedeno LED svítidly (viz světelně-technický návrh).

Osvětlení lůžkových pokojů bude provedeno shodným typem svítidel. Svítidla v pooperačních pokojích, operačním sále a porodních sálech budou osazena stmívatelnými předřadníky – vyznačeno na půdorysech a v souladu s ČSN. Osvětlení chodeb bude rozděleno na spínání 50 % a 50 %. Tento systém umožní rozdělit osvětlení na noční a denní provoz. Osvětlení chodeb bude napájeno ze dvou samostatných obvodů, při výpadku jednoho z obvodů bude vždy zajištěno min. 50 % osvětlení chodby. Dále bude noční osvětlení řešeno nepřímým osvětlením z rampy každého lůžka. Toto osvětlení bude spínáno v každém pokoji samostatně, a to z důvodu zamezení případného rušivého vjemu pacienta. Ovládání osvětlení pokojů musí odpovídat standartu nemocnice ČB.

- **Stínění**

Vzhledem k charakteru stavby není uvažováno se stíněním.

- **Zásobování vodou**

Budova bude napojena stávající přípojkou vodovodu.

- **Ochrana proti hluku a vibracím**

Stavba je navržena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým bude vystavena během stavebních prací a užívání při řádné údržbě, nemohli způsobit destruktivní poškození kterékoli části, náhlé nebo postupné zřícení, nezpůsobily nepřipustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, poškození nebo ohrožení připojených technických zařízení, ohrožení provozu pozemních komunikací a sítí technického vybavení v dosahu stavby, nepřiměřené porušení stavby, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele. Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhovely požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivých vlivů prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou vyskytnout při provádění i užívání stavby.

B. 3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba ani její zařízení nebude mít negativní účinky na životní prostředí, nebude zdrojem otřesů a vibrací.

- **Protipovodňová opatření.**

Stavba je navržena tak, aby odolala záplavám - jedná se o železobetonovou prefa konstrukci na sloupech.

V případě nouze je možné přesunout automobily z 1.NP na terénu do 2.NP na sloupech před ohrožením "rychlou" vodou, pokud by nestačily včas odjet pryč. Celé 1.NP je navrženo jako jedna velká vsakovací plocha pod kterou jsou vsaky pro jednotlivé dešťové svody. V případě zaplavení 1.NP nevzniknou žádné škody. Plocha se následně pouze vyčistí a provoz může pokračovat.

- **Ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

Dle radonového průzkumu bylo zjištěno střední radonové riziko.

Stavba bude odizolována hydroizolací z modifikovaných asfaltových pásů. Veškeré prostupy izolací musí být plynotěsně utěsněny. Systém lze použít pro splnění ochrany středního a nízkého radonového rizika.

- **Ochrana před bludnými proudy,**

Kovové konstrukce nebo výztuž železobetonových konstrukcí bude izolována od zdrojů bludných proudů (zemí) a od jiných kovových konstrukcí, které mohou být ohroženy bludnými proudy, tak aby neexistoval žádný neúmyslný přímý kontakt se zdroji bludných proudů.

Ochrana objektu před účinky blesku bude řešena dle ČSN EN 623051-4

- **Ochrana před technickou seizmicitou,**

V dané lokalitě nebylo potřeba řešit. Stavba je navržena tak, aby odolala účinkům nebo účinkům seizmicity dané lokalitou.

- **Ochrana před agresivní a tlakovou vodou,**

V dané lokalitě nebylo potřeba řešit.

- **Ochrana před hlukem,**

Stavba není navržena do hlukově zatížené oblasti, stavební řešení vyhovuje požadavkům na kvalitu obvodového pláště, navržený záměr svým provozem (včetně osobní automobilové dopravy vyvolané provozem budovy) nezpůsobí překročení hygienických limitů v nejbližších chráněných venkovních prostorech, vč. vlastní stavby.

B. 4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Napojovací místa inženýrských sítí na stávající rozvody v objektu, dle jednotlivých profesí.

Specifikováno v Situaci: C.3 Koordinační situace

B. 5 Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání

V rámci této dokumentace jsou navrženy:

1. Komunikace pro motorová vozidla na západní straně (rozšíření stávající komunikace) se zachováním stávajících pruhů pro cyklisty, plynule napojení na stávající pochozí a poježděné plochy a parkovací stání, které jsou navržena k rekonstrukci, v rámci stavby nového parkoviště pro zaměstnance a heliportu v Českých Budějovicích v areálu nemocnice České Budějovice. Komunikace jsou navrženy v režimu „Zóna 15“ s max. dovolenou rychlostí jízdy 15 km/h (respektuje stávající dopravní režim v areálu nemocnice).

2. Chodník na jižně straně budoucího parkoviště propojující západní a východní stranu nového parkoviště.

3. Parkovací pás pro kolmé parkovací stání na 9 míst, vjezd pro sanitky a nouzový výjezd aut z parkoviště. Betonová zeď nacházející v místě venkovního parkovacího pásu a vjezdu pro sanitky bude demolovaná před započítáním výstavby parkoviště pro zaměstnance a heliport.

Stavbou nebudou omezeny pěší stezky ani cyklostezky.

Podrobněji viz PD SO 03 Zpevněné plochy a komunikace (obslužné komunikace mimo vlastní objekt parkoviště)

B. 6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Nebudou prováděny, žádné zásadní terénní úpravy.

Veškeré zemní práce je třeba provádět dle ČSN 73 3050 - Zemní práce, platných vyhlášek o bezpečnosti práce a pokynů pro práci v ochranných pásmech inženýrských sítí.

Nové vegetační prvky nejsou v PD uvažovány, pouze bude provedeno po dokončení stavby osetí travním semenem upravených ploch, které byly dotčeny stavebními úpravami. V dotčeném území se nenachází chráněná vegetace. V areálu nemocnice se vysází náhrada za pokácené stromy a keře.

Součástí PD není projekt zahradních úprav.

B. 7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾.

Stavbu je třeba provádět tak, aby se minimalizoval negativní vliv na životní prostředí. Stavba nepodléhá režimu zvláštního právního předpisu o posuzování vlivu staveb na životní prostředí. Lze konstatovat, že provozem stavby nebude stávající stav životního prostředí nikterak zasažen. Je počítáno jen s dočasným zvýšením hluku a prachu během provádění stavebních prací.

Stavba ani její zařízení nebudou mít negativní účinky na životní prostředí, nebude zdrojem otřesů a vibrací.

- **Soustavu chráněných území Natura 2000**

Výstavbou nejsou dotčeny území Natura 2000 - ptačí oblasti ani evropsky významné lokality.

- **Ochrana ovzduší**

Stavba svým provozem nijak nezatíží (neznečistí) ovzduší.

- **Hluk**

U stavby se nepředpokládá vliv stavby s negativními důsledky na její okolí.

Projekt je v souladu s Hlukovou studií - viz.samostatná příloha PD.

Hluk ze stavební činnosti nesmí v chráněných venkovních prostorách staveb v době od 7.00 hod. do 19.00 hygienický limit $L_{Aeq,T} = 65$ dB. Podle platné legislativy je dodavatel stavby povinen se zabývat ochranou životního prostředí při provádění stavebních prací.

- **Vodní hospodářství**

Stavba nebude mít vliv na odtokové poměry. V průběhu stavby nesmí docházet k nadměrnému znečišťování povrchových vod a ohrožování kvality podzemních vod

- **Venkovní osvětlení**

LED světlo s horním cloněním, automaticky či manuálně řízené tlumení, úprava intenzity či zhasínání svítidel, jejichž správným nastavením lze snížit náklady na svícení i světelné znečištění.

b) *Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.*

Stavba nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona 100/2001 Sb.

c) *Popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona.*

Stavba je v souladu.

d) *V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno*

Záměr nespadá do posuzování. Není řešeno.

B. 8 Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

Rozvod vody

V objektu a v jeho blízkosti se nacházejí stávající areálové rozvody vody v PE 90. Bude provedeno nové připojení na toto areálové potrubí a to ze dvou stran, jedno připojení bude v délce cca 11,5m a druhé pro kontejner SHS v délce cca 13,0m. Napojení nového páteřního vodovodu pro nový objekt bude v technické místnosti, odtud budou dále vedeny rozvody studené pitné vody, teplé vody, cirkulace a oddělené požární vody a to pod stropní konstrukcí v podhledu k instalačním stoupačkám. Zde vede také hlavní rozvod studené, teplé vody, cirkulace a požární vody až do posledního 4.nadzemního podlaží. Nyní je stávající areálové vedení v PE D 90 – VYHOVUJE. Přípojka je v HDPE 100 SDR 11 PN 16 D 63 x 5,8 mm, dl. 11,5m a 13,0m do vstupu objektu (technické místnosti) bude připojení v dimenzi D63, a ve vodoměrové sestavě pro daný objekt bude použit podružný vodoměr QN 2,5m³/hod v MBus provedení.

Splašková kanalizace

Kanalizace je v místě stavby dostupná stávajícími areálovými přípojkami a rozvody oddělené splaškové kanalizace na pozemku nemocnice. Splaškové vody budou napojeny na stávající ležaté potrubí v areálu, přes lomové betonové stávající šachty DN1000, poklopy, pachotěsné D400/40 t do stávající čističky odpadních infekčních vod dostatečné kapacity pro celý areál nemocnice. Po

přečištění těchto infekčních vod vedou dále do městské kanalizace ul. L.B. Schneidera. Stávající polohu a stav pro nové připojení je nutné před začátkem stavby prověřit. Stávající kompletní kanalizace pod stávajícím objektem bude některá v plné trase zrušena. Pokud možno před zahájením stavby bude také zrevidována a posouzena vč. jejího technického stavu. K budoucí novostavby pavilonu Infekce jsou navržena 1 větev splaškové kanalizace v KG PVC 200 .

Stávající splašková kanalizace pod novou budovou bude zrušena a vyjmuta ze země. Uložení potrubí bude provedeno v souladu s technologickým postupem, předepsaným výrobcem trubního materiálu. Souběžně s potrubím bude položena ve výšce 300 mm položí výstražná fólie v barvě šedé.

Rýha bude dle skutečné hloubky výkopu opatřena oboustranným příložným pažením. Před zasypáním potrubí je nutno provést technickou kontrolu, kontrolu průtočnosti a geometrické přesnosti podle příslušných ČSN. Bude provedeno geodetické zaměření potrubí. Před zahájením zemních prací zajistí dodavatel vytýčení veškerých stávajících podzemních sítí v prostoru staveniště.

Před dalším zpracováním dalšího stupně projektové dokumentace bude probořena hloubka i poloha stávající areálové kanalizace.

Dešťová kanalizace

Dešťové vody budou svedeny jednotlivými svody D1 až D36 DN150 a přípojkami přes filtrační šachty do jednotlivých vsaků o užitném celkově rozloženém objemu 193,9 m³.

Odtokové poměry se nemění, spíše se zlepší z důvodu lepšího vsakování proti stávajícím plochám. **Vnější plocha dešťových bilancí se nemění pod objektem byla asfaltová plocha.**

Stávající plochy jsou asfaltové, ze zámkové dlažby a uježděné šterkové plochy.

Viz PD ZTI

Před dalším zpracováním dalšího stupně projektové dokumentace bude probořena hloubka i poloha stávající areálové kanalizace.

B. 9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

a) Způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí.

V objektu dotčeném stavbou se nenachází koncový prvek JSVV. Varování a informování obyvatelstva bude zajištěno místním informačním systémem/varovným systémem města /obce.

b) Způsob zajištění ukrytí obyvatelstva.

Ukrytí obyvatelstva v dotčeném objektu bude zajištěno využitím přirozených ochranných vlastností stavby.

c) Způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování.

Stavba se nenachází v zóně havarijního plánování.

d) Způsob zajištění ochrany před povodněmi.

Stavba je navržena tak, aby odolala záplavám - jedná se o železobetonovou prefa konstrukci na sloupech.

V případě nouze je možné přesunout automobily z 1.NP na terénu do 2.NP na sloupech před ohrožením "rychlou" vodou, pokud by nestačily včas odjet pryč. Celé 1.NP je navrženo jako jedna velká vsakovací plocha pod kterou jsou vsaky pro jednotlivé dešťové svody. V případě zaplavení 1.NP nevzniknou žádné škody. Plocha se následně pouze vyčistí a provoz může pokračovat.

e) Způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení.

GE - Dieselagregát – stávající centrální pro celý areál (hlavní nouzový zdroj el. energie) zajišťují dodávku el. energie po celou dobu přerušení základního zdroje (sítě EGD). DA zajišťuje napájení – DO (důležité okruhy) Automatického sepnutí záložního napájení do 25 s. Napájení

záložního přívodu signalizováno opticky na zdravotnickém oddělení.

E1 – speciální nouzový zdroj UPS musí zajišťovat napájení VDO do 0,5s po výpadku zál. zdroje –napájení VDO dle ČSN.

Doba zálohování zdroje E1 - 3 hodiny.

f) Způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti

V objektu, na pozemcích stavby nebo v těsné blízkosti se nenachází stálý úkryt, Stavba se nenachází v území ochrany stávajících staveb civilní ochrany.

B. 10 Zásady organizace výstavby

a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro stavbu budou využívány stávající přilehlé zpevněné plochy a komunikace.

Pro stavební práce není třeba řešit žádná dopravní opatření. V případě potřeby bude dopravní řešení včetně užití přechodného dopravního značení předem projednáno, odsouhlaseno dopravním inspektorátem policie a stanoveno příslušným silničním správním úřadem při jednání o zvláštním užívání komunikace. Dopravní i inženýrské rozhodnutí potřebné pro případné dopravní omezení projedná dodavatel stavby sám v rámci své výrobní přípravy s nezbytnou návazností na harmonogram prací

Odvodnění staveniště bude provedeno tak, aby se zabránilo znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmáčení.

V průběhu stavby nesmí docházet k nadměrnému znečišťování povrchových vod a ohrožování kvality podzemních vod. Dodavatel stavby musí dodržovat zejména ustanovení uvedená v nařízení vlády 61/2003 Sb. o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, kterým se stanoví ukazatele přípustného znečištění vod.

b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.

V případě provádění stavebních prací v blízkosti vzrostlých stromů, je nutno dodržovat postupy prací dle ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Viz. bod B.1 g)

c) Vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu

Stavbou nebudou dotčeny jiné stavby, kde by bylo třeba řešit bezbariérové úpravy. V případě provádění překopů komunikací pro vybudování přípojek je nutno, aby provizorní přechody, přejezdy splňovali i podmínky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání.

Vstupy, výstupy, sestupy a vjezdy do prostoru staveniště i do jednotlivých pracovišť musí být zajištěny od zahájení prací až do jejich ukončení a viditelně označeny.

d) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

V době realizace stavebních úprav není uvažováno se záborem sousedních pozemků, které nejsou v majetku investora. V případě potřeby záboru sousedního pozemku si stavebník zajistí písemný souhlas majitele pozemku.

e) Požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti

Stavba je bez negativních vlivů na životní prostředí.

Odpad vzniklý stavbou bude průběžně odvážen na řízené skládky – zajistí stavební firma, doloží ke kolaudaci potvrzení o likvidaci odpadů. Z hlediska organizace výstavby bude k objektu zajištěn bezpečný příjezd po stávajících komunikacích.

Během realizace nebo odstraňování staveb nebo jejich částí je nutno veškeré odpady třídit. Odpady vznikající ze základních minerálních stavebních materiálů se musí přednostně využít jako celek k jejich původnímu účelu. Během realizace stavebních prací nebudou vznikat nebezpečné odpady.

Odpady na bázi zdiva, betonu a kameniva je možno využít:

- jako upravený stavební odpad
- jako stanovený stavební výrobek

Jednotlivé odpady vzniklé při stavbě budou zaříděny dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. katalog odpadů a bude s nimi nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o odpady skupiny 17 Stavební a demoliční odpady a odpady skupiny 20 Komunální odpady, včetně složek z odděleného sběru.

Katalog. Název číslo	Kategorie	Způsob nakládání (likvidace)
15 01 01 Papírové a lepenkové obaly	O	Recyklace
15 01 02 Plastové obaly	O	Recyklace
15 01 10 Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	Recyklace
17 01 01 Beton	O	Kovový kontejner, odvoz na skládku
17 01 02 Cihly	O	Kovový kontejner, odvoz na skládku
17 01 03 Tašky a keramické výrobky	O	Kovový kontejner, odvoz na skládku
17 01 07 Směs nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků	O	Recyklace
17 02 01 Dřevo	O	Recyklace
17 02 02 Sklo	O	Recyklace
17 02 03 Plasty	O	Recyklace
17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	Recyklace
17 04 01 Měď, bronz, mosaz	O	Recyklace
17 04 02 Hliník	O	Recyklace
17 04 04 Zinek	O	Recyklace
17 04 05 Železo a ocel	O	Recyklace
17 04 07 Směsné kovy	O	Recyklace
17 04 11 Kabely	O	Recyklace
17 05 04 Zemina a kamení	O	Užití k terénním úpravám na pozemku
17 06 04 Izolační materiály	O	Kovový kontejner, odvoz na skládku
17 08 02 Stavební materiály na bázi sádry	O	Kovový kontejner, odvoz na skládku

Za likvidaci odpadů je odpovědný původce odpadů, při jehož činnosti odpad vznikne. Vzniklé odpady v místě stavby před jejich odvozem či likvidací budou ukládány nebo skladovány dle platných právních předpisů do vyhrazených nádob či na vyhrazené skládky na staveništi. Také bude zajištěna ochrana před jejich znehodnocením, odcizením a proti nežádoucímu úniku.

- *Odpad obsahující azbest*

Bourané části neobsahují žádné nebezpečné látky včetně azbestu.

V případě neočekávaného výskytu azbestu musí investor zajistit, aby při nakládání s odpadem obsahujícím azbest nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna (musí být neprodleně po vzniku zabaleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů, označeny a předány do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění). Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva a požadavky jiných právních předpisů. Odpad obsahující azbest musí být ukládán odděleně od ostatních odpadů.

f) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Stavební práce budou realizovány v souladu s předpisy a směrnici řešícími bezpečnost práce na stavbách.

Jde zejména o směrnice a předpisy při rekonstrukcích, při pracích ve výškách, při montážních pracích a pracích s el. proudem a všech dalších, stavby se dotýkajících.

Jednotliví pracovníci musí používat bezpečnostní a ochranné pracovní pomůcky, musí být odborně proškolení apod.

Postup stavebních prací, jakož i jednotlivých profesí je nutno časově i prostorově koordinovat.

Při provádění prací je nutné vykonávat stavební dozor.

Vstupy, výstupy, sestupy a vjezdy do prostoru staveniště i do jednotlivých pracovišť musí být zajištěny od zahájení prací až do jejich ukončení a viditelně označeny.

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi vypracoval Ing. Jaroslav Litvan. Koordinátor při realizaci stavby bude vybrán výběrovým řízením.

Spotřeby jednotlivých medií budou závislé na zvolené technologii výstavby dodavatelem stavby.

g) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemí

V průběhu provádění zemních prací je dodavatel stavby povinen provádět opatření k zajištění stavebních jam. Deponie zemin bude na pozemku stavebníka.

h) Limity pro užití výškové mechanizace

xxx.

i) Požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

Není požadováno.

j) Návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Kontrolní prohlídky musí být provedeny u částí stavby, které budou trvale zakryty, případně trvale nepřístupné, jejichž vadné provedení by mohlo ohrozit bezpečnost a užitné vlastnosti stavby. Z kontrolní prohlídky musí být proveden zápis do stavebního deníku.

k) Dočasné objekty

Není požadováno. / Viz. Projekt zařízení staveniště.

Vypracoval: Ing. Katka Brejchová

V Českých Budějovicích 03/2025