



OZNÁMENÍ ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI A VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název veřejné zakázky:	Stavební úpravy objektu Nemocnice Dačice – oprava fasády.
Identifikační údaje o zadavateli Název:	Nemocnice Dačice a.s.
Sídlo:	Antonínská 85/II, 380 01 Dačice
IČO:	28113195
Evidenční číslo zakázky:	PV24V00000372
Druh zakázky dle předmětu:	Veřejná zakázka na stavební práce
Forma zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení

2. VÝBĚR DODAVATELE

Zadavatel podle ustanovení § 122 odstavec 1 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen zákon) vybral prostřednictvím hodnotící komise k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla podle pravidel hodnocení vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější. Ekonomická výhodnost nabídek byla posuzována podle výše nabídkové ceny a nabídková cena vybraného dodavatele obsahovala nejnižší nabídkovou cenu, která nebyla posouzena jako mimořádně nízká dle § 113 odst. 1 ZZVZ.

Podle výsledku hodnocení nabídek je nejvýhodnější nabídka dodavatele:

Obchodní firma: **KEMOstav s.r.o.**
 Sídlo: **Lidická 700/19, 602 00 Brno**
 IČO: **06041167**
 Nabídková cena bez DPH: **6 666 056,77 Kč**

3. VÝSLEDEK POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE

Vybraný dodavatel doručil v požadované lhůtě níže uvedené doklady.

SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

Název dokladu	Datum vyhotovení	Forma dokladu	Poznámka
Výpis z rejstříku trestů právnických osob dle § 74 odst. 1 písm. a)	29.1.2025	originál	KEMOstav s.r.o., IČ: 06041167
Výpis z rejstříku trestů fyzických osob dle § 74 odst. 1 písm. a)	13.11.2024	originál	Radim Reniers, jednatel
Potvrzení z finančního úřadu dle § 74 odst. 1 písm. b)	13.1.2025	originál	FÚ pro Jihomoravský kraj
Čestné prohlášení dle § 74 odst. 1 písm. b)	29.1.2025	originál	KEMOstav s.r.o., IČ: 06041167
Čestné prohlášení dle § 74 odst. 1 písm. c)	29.1.2025	originál	KEMOstav s.r.o., IČ: 06041167
Potvrzení ze správy sociálního zabezpečení dle § 74 odst. 1 písm. d)	7.1.2025	originál	OSSZ Brno
Výpis z obchodního rejstříku dle § 74 odst. 1 písm. e)	15.1.2025	originál	KS Brno, oddíl C, vložka 99713

SPLNĚNÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI

Název dokladu	Datum vyhotovení	Forma dokladu	Poznámka
Výpis z obchodního rejstříku dle § 77 odst. 1	15.1.2025	originál	KS Brno, oddíl C, vložka 99713

Živnostenský list – provádění staveb dle § 77 odst. 2 písm. a)	15.1.2025	originál	Magistrát města Brna
Autorizace obor pozemní stavby dle § 77 odst. 2 písm. c)	1.6.2015	kopie	Radim Reniers, ČKAIT 1006161

SPLNĚNÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE

Referenční zakázka č. 1	
Název zakázky	Výměna oken a oprava fasády objektu SKM Vinařská
Zhotovitel	KEMOstav s.r.o., IČ: 06041167
Objednatel	Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno
Termín dokončení	09/2024
Finanční objem zakázky	5,097 mil. Kč bez DPH
Místo plnění zakázky	Objekt správy kolejí a menz MUNI, Vinařská, Brno
Podíl dodavatele na realizaci v % z celkového objemu zakázky	100%
Splnění stanoveného limitu nejméně 1 dokončená obdobná zakázka za posledních 5 let, jejímž předmětem bylo provedení fasádní silikonové omítky budovy, a kde hodnota stavebního díla (fasádních prací, popřípadě kontaktního zatepovacího systému fasády) činila nejméně 3 000 000,- Kč bez DPH	Zateplení obvodového pláště, oprava fasády, provedení silikonové omítky na fasádě. Výměna výplní otvorů a atypických prvků na fasádě, stavební úpravy, klempířské práce, drobné elektrikářské práce.
Osvědčení objednatel – název dokladu dle § 79 odst. 2 písm. b)	Referenční list zakázky – osvědčení objednatel o řádném provedení stavebních prací
Označení osoby vystavující doklad a datum	Ing. Jan Brychta, ředitel investičního odboru, MUNI Brno, 16.1.2025
Forma dokladu (formuláře)	Originál

Referenční zakázka č. 2	
Název zakázky	Bytový dům Reynkova ul. č.p. 2614, Havlíčkův Brod
Zhotovitel	KEMOstav s.r.o., IČ: 06041167
Objednatel	Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod
Termín dokončení	07/2022
Finanční objem zakázky	3,8 mil. Kč bez DPH
Místo plnění zakázky	Reynkova ul. č.p. 2614, Havlíčkův Brod
Podíl dodavatele na realizaci v % z celkového objemu zakázky	100%
Splnění stanoveného limitu nejméně 2 dokončené obdobné zakázky za posledních 5 let, jejímž předmětem bylo provedení fasádní silikonové omítky budovy, a kde hodnota stavebního díla (fasádních prací, popřípadě kontaktního zatepovacího systému fasády) činila nejméně 1 000 000,- Kč bez DPH	Zateplení obvodového pláště budovy a provedení silikonové omítky. Výměna výplní otvorů, elektroinstalace, klempířské práce.
Osvědčení objednatel – název dokladu dle § 79 odst. 2 písm. b)	Referenční list – osvědčení o řádném plnění stavby
Označení osoby vystavující doklad a datum	Ing. Josef Beneš, vedoucí odboru rozvoje, Město Havlíčkův Brod, 28.8.2023
Forma dokladu (formuláře)	Originál

Referenční zakázka č. 3	
Název zakázky	Stavební úpravy ZŠ Bartušov
Zhotovitel	KEMOstav s.r.o., IČ: 06041167
Objednatel	Obec Bartušov, Bartušov 176, 787 01 Bartušov
Termín dokončení	08/2022
Finanční objem zakázky	4,4 mil. Kč bez DPH
Místo plnění zakázky	ZŠ Bartušov, p.č.175
Podíl dodavatele na realizaci v % z celkového objemu zakázky	100%
Splnění stanoveného limitu nejméně 2 dokončené obdobné zakázky za posledních 5 let, jejímž předmětem bylo provedení fasádní silikonové omítky budovy, a kde hodnota stavebního díla (fasádních prací, popřípadě kontaktního zatepovacího systému fasády) činila nejméně 1 000 000,- Kč bez DPH	Zateplení obvodového pláště, oprava fasády, provedení silikonové omítky na fasádě. Klempířské práce, zámečnické práce, výměna výplní otvorů, stavební úpravy.
Osvědčení objednatel – název dokladu dle § 79 odst. 2 písm. b)	Referenční list – osvědčení objednatel o řádném provedení stavebních prací
Označení osoby vystavující doklad a datum	Ing. Radek Novotný, starosta Obce Bartušov, 18.1.2023
Forma dokladu (formuláře)	Originál

Seznam techniků – stavbyvedoucí	
Jméno a příjmení	Radim Reniers
Obor autorizace	Pozemní stavby
Číslo autorizace	1006161
Praxe na uvedené nebo jiné obdobné pozici v délce minimálně 5 let (tj. na pozici stavbyvedoucího pozemních staveb)	14 let (2011-2025)
Současný zaměstnavatel (název, adresa)	KEMOstav s.r.o., IČ: 06041167
Zkušenost na uvedené nebo jiné obdobné pozici (tj. s odborným vedením provádění stavby na pozici stavbyvedoucího pozemních staveb) v posledních 5 letech u minimálně 1 stavby, jejímž předmětem bylo provedení fasády budovy silikonovou omítkou, a kde hodnota stavebního díla (fasádních prací, popřípadě kontaktního zateplovacího systému fasády) činila nejméně 1 000 000,- Kč bez DPH	Zateplení obvodového pláště, oprava fasády, provedení silikonové omítky na fasádě. Výměna výplní otvorů a atypických prvků na fasádě, stavební úpravy, klempířské práce, drobné elektrikářské práce.
Název zakázky	Výměna oken a oprava fasády objektu SKM Vlnařská
Název objednatele	Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno
Finanční objem zakázky	5,097 mil. Kč bez DPH
Termín realizace	08/2023 – 09/2024
Postavení osoby na zakázce	Stavbyvedoucí
Osoba vykonávala uvedenou pozici po celou dobu výstavby	Ano
Forma dokladu (formuláře)	Originál

Vybraný dodavatel splnil podmínky účasti v zadávacím řízení a předložil doklady nezbytné pro poskytnutí součinnosti před podpisem smlouvy ve smyslu § 122 zákona.

Zadavatel neshledal důvody k vyloučení vybraného dodavatele ve smyslu ustanovení § 48 odst. 8 zákona. Zadavatel současně neshledal naplnění důvodů pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 odstavec 9 zákona.

DOKLADY DLE USTANOVENÍ § 104 odst. 1 ZÁKONA

Zadavatel v zadávacích podmínkách nedefinoval žádné další podmínky pro uzavření smlouvy uvedené v § 104 odstavec 1 zákona.

DOKLADY DLE USTANOVENÍ § 104 odst. 2 ZÁKONA

U vybraného dodavatele jsou ověřeny údaje všech osob, které jsou skutečným majitelem dodavatele podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, a to prostřednictvím výpisu z živnostenského rejstříku, obchodního rejstříku a evidence skutečných majitelů vedených u KS v Brně.

Z veřejných databází vyplývá, že jediným skutečným majitelem dodavatele KEMOstav s.r.o. je pan Radim Reniers. Člen statutárního orgánu společnosti nebyl v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele v posledních třech letech, nemá formu akciové společnosti a nemá tudíž vydány žádné akcie, dále neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního předpisu v souvislosti s touto zakázkou. Zadavatel rovněž nemá informaci o tom, že by uvedená osoba byla v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou nebo v souvislosti se zadavatelem ve střetu zájmů.

5. BLIŽŠÍ PODMÍNKY UZAVŘENÍ SMLOUVY

Vybraný dodavatel je podle zadávacích podmínek povinen v rámci své součinnosti před podpisem smlouvy splnit i další podmínky, nezbytné pro podpis smlouvy, a to předložit zadavateli zpracovaný harmonogram provádění díla v souladu s podmínkami obchodních podmínek a dále položkový rozpočet.

6. UPOZORNĚNÍ NA POVINNOST POSKYTNUTÍ SOUČINNOSTI

Podle ustanovení § 124 odst. 1 ZZVZ: „Po uplynutí lhůty zákazu uzavřít smlouvu dle § 246 jsou zadavatel a vybraný dodavatel povinni bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu.“

Podle ustanovení § 124 odst. 2 ZZVZ: „Vybraného dodavatele, který nesplnil povinnost podle odstavce 1, může zadavatel ze zadávacího řízení vyloučit.“

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout součinnost k uzavření smlouvy tak, aby tato byla uzavřena bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání námitek. Předložte prosím zadavateli konečné znění smlouvy (shodné se zněním obsaženým v nabídce) včetně všech jejích příloh, položkového rozpočtu a harmonogramu provádění díla.

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v rámci zadávacího řízení řídicího se ZZVZ, musí probíhat elektronicky. Z tohoto důvodu bude smlouva rovněž uzavřena elektronicky.

4. POUČENÍ

Zadavatel si vyhradil v zadávací dokumentaci právo v souladu s ustanovením § 53 odstavce 5 zákona, že oznámení výběru dodavatele a oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení uveřejní na profilu zadavatele a v takovém případě se oznámení považuje za doručené okamžikem uveřejnění.

Námítky proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele musí stěžovatel doručit zadavateli v souladu s ustanovením § 241 zákona č. 134/20216 Sb. do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele. Před uplynutím lhůty pro podání námitek, nesmí zadavatel podle § 246 odstavec 1 zákona uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem.

Účastník zadávacího řízení se rovněž může písemně vzdát práva na podání námitek v souladu s ustanovením § 243 ZZVZ. Případné námítky nebo vzdání se práva na podání námitek doručte elektronicky na adresu zadavatele a současně také na adresu administrátora zadávacího řízení: machacek.mb@gmail.com

Dačice, dne 6.2.2025.

Mgr. Ing. Marta Krechlerová, předsedkyně představenstva

Za zadavatele a osobu pověřenou výkonem zadavatelské činnosti: