

Atelier G+G s.r.o.

Jindřichův Hradec

Průvodní zpráva

na akci:

Stavební úpravy části objektu „A“ (budovy T13) na dětskou psychiatrii Nemocnice České Budějovice

Investor : Nemocnice České Budějovice, a.s.
Adresa : B. Němcové 585/54, 370 01 České Budějovice
Místo stavby : Nemocnice České Budějovice
Datum : červenec 2023
Arch. číslo : 15/21
Zak. číslo : 15/21
Vypracoval : Martin Voldán

ATELIER G+G s.r.o.
Ing. arch. Ivana Gantnerová
Nádražní 569/II
377 01 Jindřichův Hradec

A.

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby:

Stavební úpravy části objektu „A“ (budovy T13) na dětskou psychiatrii, Nemocnice České Budějovice

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

č.parc. 1245/2, 1247/1, 1247/20, k.ú. České Budějovice

c) předmět projektové dokumentace

Druh stavby : Stavební úpravy, přístavba

Stupeň : DSP

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Investor : Nemocnice České Budějovice, a.s.

Adresa, bydliště : B. Němcové 585/54, 370 01 České Budějovice

IČ : 260 68 877

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Zpracovatelská firma : Atelier G+G s. r. o.

Adresa : Nádražní 569/II, Jindřichův Hradec 377 01

IČ : 260 88 541

Telefon/fax : 384 321 088

E-mail : info@ateliergg.cz

Web : www.ateliergg.cz

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace
Ing. arch. Ivana Gantnerová, autorizovaný architekt, ČKA 00424

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Stavební část : Atelier G+G s. r. o.
Ing. Jiří Gantner
Martin Voldán
Nádražní 569/II
CZ 37701, Jindřichův Hradec
tel : +420 384 321 088
e-mail : voldan@ateliergg.cz

VaK : Maxxi – Therm s. r. o.
Radim Bartek
tel : 739 454 155
e-mail : r.bartek@email.cz

VZT : Jaromír Slunéčko
399 01 Milevsko
tel : 607 112 673
e-mail : jaromir.slunecko@seznam.cz

- Slaboproudé sys. : Atelier A02 s. r. o.
Ing. Jiří Průša
České Budějovice
tel : 606 716 153
e-mail : a02@volny.cz
- Elektroinstalace : Atelier A02 s. r. o.
Ing. Jiří Průša
České Budějovice
tel : 606 716 153
e-mail : a02@volny.cz
- PBŘ : Miroslav Valach
CZ 37701, Jindřichův Hradec
tel : 723 187 386
e-mail : valach.jh@tiscali.cz
- Medicínální plyny : MZ Liberec, a.s.
Mgr. Lajžner
tel : 602 403 229
e-mail : ...@mzliberec.cz
- Vytápění : Josef Princ
CZ 37701, Jindřichův Hradec
tel : 602 344 211
e-mail : princ.j@piketa.cz
- MaR : ČES s. r. o.
Ing. Petr Pelikán
České Budějovice
tel : 602 377 436
e-mail : pelikan@ces-cb.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

Vizuální průzkum zájmového území.

Zaměření stávajícího stavu objektu.

Pořízení fotodokumentace stávajícího stavu zájmového území.

Předběžná konzultace s orgány státní správy.

Požadavky investora.

Prověření možnosti požadavku investora s dotčenými orgány.

Odsouhlasení návrhů.

Podklady pro zpracování:

Stavebně technický průzkum nebyl v tomto případě prováděn. Podkladem pro zpracování návrhů a PD bylo zaměření stávajícího stavu části objektu „A“ (budovy T13). Byl proveden vizuální průzkum, ohodnocena kvalita stávajícího zdiva a ostatních konstrukcí.

Na tomto základě byl vytvořen návrh stavebních úprav a přístavby.

Přístavba je napojena na technickou infrastrukturu stávajícími přípojkami.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Zájmová část je na č.parc. 1245/2, 1247/1, 1247/20, k.ú. České Budějovice.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Zájmová část se nachází v zastavěném území a je využívána pro provoz nemocnice.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Objekt se nenachází památkové zóně.

d) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry budou nezměněny. V místě plánované přístavby jsou v současnosti zpevněné asfaltové plochy. Nedojde tedy k navýšení bilance dešťových vod. Dešťové vody budou svedeny do stávající dešťové kanalizace.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Přístavba je v souladu s územním plánem.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Jedná se o stavební úpravy a přístavbu, využití území je stávající.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Viz doklady.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou řešeny žádné výjimky.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Žádné související a podmiňující investice nejsou známy.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

č.parc. 1245/2 – zastavěná plocha nádvoří, výměra 458 m²

č.parc. 1247/1 – ostatní plocha, výměra 75770 m²

č.parc. 1247/20 – ostatní plocha, výměra 597 m²

A.4 údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavební úpravy a přístavbu části objektu „A“ (budovy T13) v areálu Nemocnice České Budějovice.

b) účel užívání stavby

Druh a účel umísťované stavby:

Část objektu „A“ (budovy T13) včetně plánované přístavby bude sloužit jako lůžková část nemocnice – dětské psychiatrické oddělení pro pacienty v rozmezí od 3 do 19 let.

1.PP – jsou navrženy šatny zaměstnanců a místnosti TZB.

1.NP – jsou navrženy ambulance, vyšetřovny, pracovny primáře a vrchní sestry, sekretariát. U ambulance a vyšetřoven je společná čekárna o celkové ploše 11,50 m², tvořená místnostmi 1.23 „Čekárna“ a částečně i místností 1.17 „Chodba“. V 1.NP je dále komunitní místnost, výtvarná dílna a herna (místnost není určena pro fyzické aktivity). Tyto místnosti budou využívány jako stacionář pro docházející pacienty. U těchto místností je umístěna šatna pro odkládání kabátů a bot.

2.NP – je navrženo jedno lůžkové „uzavřené“ oddělení s celkovým počtem lůžek 10 + 1 lůžko na izolaci. Na patře je dále jídelna, třída, tělocvična (herna) a vyšetřovna. U tříd je místnost 211 (kabinet), která bude sloužit jako sklad a nebude určena pro výkon trvalé práce. Pro návštěvy hospitalizovaných pacientů bude sloužit jídelna v určených návštěvních dobách, mimo stravovací dobu.

3.NP – je navrženo jedno lůžkové „uzavřené“ oddělení s celkovým počtem lůžek 10 + 1 lůžko na izolaci. Na patře je dále jídelna, třída, tělocvična (herna) a vyšetřovna. U tříd je místnost 211 (kabinet), která bude sloužit jako sklad a nebude určena pro výkon trvalé práce. Pro návštěvy hospitalizovaných pacientů bude sloužit jídelna v určených návštěvních dobách, mimo stravovací dobu.

4.NP (půda) – jsou navrženy dva služební pokoje pro lékaře.

Pro uložení oděvů hospitalizovaných pacientů obou lůžkových stanic bude sloužit místnost v suterénu 030.

Skládání čistého prádla bude na patrech v místnostech 235 a 335 (Sklad).

Špinavé prádlo bude sváženo v pytlích a ukládáno do místnosti v suterénu 031.

Skládání podložních mís a močových lahví bude na jednotlivých patrech v místnostech mytí podložních mís (237, 337), kde budou uloženy na policích.

Odpad bude svážen pytlíky a uložen v místnosti 031.

Odpad a špinavé prádlo je možné alternativně uskladnit i ve stávajících místnostech určených k tomuto účelu v pavilonu „A“ (dospělá psychiatrie), který je s pavilonem „T13“ spojen vnitřními chodbami.

Umístění stavby na pozemku:

Jedná se o stávající část objektu „A“ (budova T13) Nemocnice České Budějovice ležící ve dvorní části objektu „A“ u ulice L. B. Schneidera na parc.č. 1245/2. Přístavba objektu bude umístěna ve dvorní části

mezi hlavní část objektu „A“ a budovou T13 na pozemku parc.č. 1247/20, 1247/1 v katastrálním území České Budějovice.

Určení prostorového řešení stavby:

Stávající hlavní objekt „A“ je osově symetrická stavba tvaru písmene E, přičemž nejdelší strana leží ve směru východ – západ, hlavní průčelí s dominantním vstupem směřuje k jihu. V severní části parcely je umístěna, opět symetricky, zájmová budova T13, čtvercového půdorysu, která je s hlavním objektem spojena dlouhým krčkem v úrovni 1.PP a 1NP. Nově je navrženo propojení i v ostatních patrech (2.NP a 3. NP).

K stávajícímu objektu „A“, budově T13, bude provedena přístavba nadzemních podlaží ve dvorní části objektu, podél jižní fasády ve směru východ – západ. Přístavba navržena tvarově čistá s plochou střechou a pásy oken s probarvenou fasádou v každém podlaží.

Na jednotlivých přístupových dveřích na oddělení budou umístěny čtečky karet a elektronické zámky. Vstup na jednotlivá oddělení bude umožněn pouze oprávněným osobám.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba bude trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹ (kulturní památka apod.)

Žádná ochrana stavby není.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Požadavky na užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace jsou dány vyhláškou 369/2001 Sb. Stavba je navržena v souladu s touto vyhláškou.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Dle vyjádření příslušných orgánů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou žádná známá.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha stávající: 458 m²

Obestavěný prostor stávající: 9022,6 m³

Zastavěná plocha přístavby: 187,3 m²

Obestavěný prostor přístavby: 2676,4 m³

1.PP – jsou navrženy šatny zaměstnanců a místnosti TZB.

1.NP – jsou navrženy ambulance, vyšetřovny, pracovny primáře a vrchní sestry, sekretariát. V 1.NP je dále komunitní místnost, výtvarná dílna a herna.

2.NP – je navrženo jedno lůžkové „uzavřené“ oddělení s celkovým počtem lůžek 10 + 1 lůžko na izolaci. Na patře je dále jídelna, třída, herna a vyšetřovna.

3.NP – je navrženo jedno lůžkové „uzavřené“ oddělení s celkovým počtem lůžek 10 + 1 lůžko na izolaci. Na patře je dále jídelna, třída, herna a vyšetřovna.

4.NP (půda) – jsou navrženy dva služební pokoje pro lékaře

Počty zaměstnanců psychiatrie

Jedná se o celkový počet zaměstnanců na oddělení psychologie. Tento počet je upravován podle jednotlivých směn.

6 lékařek – šatna 018

6 lékařů – šatna 020

2 učitelé – šatna 020

18 sester – šatna 009

8 sanitářek – šatna 017

8 sanitářů – šatna 020

V maximální směně v pracovních dnech bude na pracovištích současně 60 % z uvedených počtů. Šatny pro zaměstnance jsou umístěné v 1.PP a dimenzované s minimálně 50 % rezervou.

Každé lůžkové oddělení má samostatné sociální zařízení pro zaměstnance.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Dle jednotlivých příloh TZB.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení stavby dle schváleného časového harmonogramu investora.

k) orientační náklady stavby

Bude upřesněn na základě výběrového řízení.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty.