



## Magistrát města České Budějovice

odbor ochrany životního prostředí  
nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1



digitálně podepsal:  
Kyrian Radek Ing.  
07.08.2024 16:32  
cert: PostSignum Qualified CA 4  
sn: 1 5F 62 99

Magistrát města České Budějovice  
odbor ochrany životního prostředí  
nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1  
370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz/>  
ID datové schránky: kjgb4yx

Značka: Administrátor:  
OOZP/8937/2024/Von Zdeňka Vonešová  
JID 281133/2024/MMCB

Tel.:  
386 801 123

E-mail:  
[VonesovaZ@c-budejovice.cz](mailto:VonesovaZ@c-budejovice.cz)

Datum:  
7. 8. 2024

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku  
(dále je „ZJES“)

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

**k záměru: Stavební úpravy a přestavby - operační sály, RES KCH, p.č. 1247/1, 1247/14, k. ú. České Budějovice 7**

#### identifikační údaje žadatelů:

Nemocnice České Budějovice a.s., B. Němcové 585/54, 370 01, IČ: 26068877

#### identifikační údaje zmocněnce:

AGP-nova spol. s.r.o., Tř. 28 října 17, České Budějovice, 370 01, IČ: 145 00 493

žádost o JES podána dne: 31.07.2024 prostřednictvím datové schránky

předchozí vyjádření odboru č. j.: OOZP/7763/2024 ze dne 13.7.2024

dle dokumentace: projektová dokumentace z 12.6 2024 ve stupni pro DÚR + DSP, zpracovatel: AGP-nova spol. s.r.o., Tř. 28 října 17, České Budějovice, 370 01, IČ: 145 00 493, odpovědný projektant ing. K. Brejchová

evidenční číslo JES: 73

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen správní řád), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr

Stavební úpravy a přestavby - operační sály, RES KCH, p.č. 1247/1, 1247/14, k. ú. České Budějovice 7  
je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí

**PŘÍPUSTNÝ ZA TĚCHTO PODMÍNEK:**

II.

- z hlediska vodního hospodářství dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění:

z hlediska vodního hospodářství dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění vydáváme k záměru stanovisko podle § 104 odst. 3 a souhlasíme s realizací bez připomínek.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Hrbek /386801110

III.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vydáme k záměru stanovisko podle § 4 odst. 2 a souhlasíme za podmínky:

- zelený pás s okrasnými porosty, který je dle PD určen k odstranění, bude prověřen k možné náhradě v rámci areálu nemocnice jako kompenzaci na úkor zpevněné plochy. Minimálně budou prověřeny stávající trvalkové rostliny k přesazení (ohled na stáří a stav k přesadbě na jiné vhodné místo v areálu nemocnice).

Oprávněná úřední osoba: Ing. Melmerová/386801106

VI.

- z hlediska nakládání s odpady dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb.:

Příslušný orgán souhlasí s tím, aby žadateli byla ve smyslu § 146 odst.3 písm. b) povolena změna dokončené stavby výše popsaná spojená s demoličními pracemi ve 3. a 4.NP výše popsaná za těchto podmínek:

- mít předání stavebního odpadu v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem
- odpad v místě jeho vzniku odděleně soustřeďovat, jednotlivé materiály třídit podle druhu a kategorie a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností;
- stavebník v souladu s § 3 odst. 2 zákona o odpadech předchází vzniku odpadů, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak dodrží hierarchii odpadového hospodářství;
- po provedení změny dokončené stavby je stavebník povinen neprodleně zaslat na odbor ochrany životního prostředí doklady prokazující nakládání s odpady, doklady prokazující opětovné použití stavebních výrobků, využití vedlejších produktů; popis, jak bylo naloženo se získanými materiály v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Růžicková/386801114

## **ODŮVODNĚNÍ**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

### **Popis žádosti, podkladů a průběhu řízení:**

Dne 31.7.2024 obdržel Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí písemnou žádost o vydání JES na výše uvedený záměr. Součástí žádosti byla i projektová dokumentace z 12.6 2024 ve stupni pro DÚR + DSP, zpracovatel: AGP-nova spol. s.r.o., Tř. 28 října 17, České Budějovice, 370 01, IČ: 145 00 493, odpovědný projektant ing. K. Brejchová. Žádost o vydání JES pro výše uvedený záměr byla shledána jako úplná, výzva k doplnění žádosti zasílána nebyla.

### **Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:**

- z hlediska **vodního hospodářství** dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění:

Dešťové vody budou svedeny do stávající dešťové kanalizace s vyústěním do řeky Vltavy. Záměr není v rozporu s právními předpisy ve vodním hospodářství, vodohospodářské řešení je navrženo v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona. Uvedeným záměrem nedojde k ovlivnění vodních poměrů, vzhledem k rozsahu stavby lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení současného stavu vodního útvaru podzemních a povrchových vod, proto vodoprávní úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku závazného stanoviska.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Hrbek /386801110

- z hlediska **ochrany přírody a krajiny** dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Záměr zahrnuje stavební úpravy a přístavbu pavilonu C, 3.NP, 4.NP, 5.NP – strojovna VZT, úprava zpevněné plochy, napojení objektu na technickou infrastrukturu. Pozemek je součástí zastavitelného území, charakterizovaného jako území veřejné vybavenosti pro zdravotnictví. Předmětné území se nachází v okrajové části rozlehlé údolní nivy (A – vysoká až střední pravděpodobnost výskytu), jejíž vymezení bylo provedeno až po zařazení předmětných pozemků do zastavitelného území obce.

Od účinnosti zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém byl zaveden institut ochrany významných krajinných prvků (VKP) včetně VKP údolní niva, nebyly zpracovány dostatečné nástroje k jejich praktické ochraně. Údolní nivy jsou přitom krajinným prvkem, který je v území obtížně identifikovatelný a současně je ohrožován rozvojem a využíváním jeho území. Území nivy bylo vymezeno na základě morfologických charakteristik pomocí procesů analýzy digitálního modelu terénu (DMT). Klasifikace nivy je pomocí tematických dat krajinného pokryvu, záplavových území, fytocenologie, půdních typů a hornického prostředí. Cílem je kategorizovat funkce, které niva v současnosti plní, jak jsou využívány a jaký je jejich potenciál obnovy a jejím smyslem je vytvořit základní přehled o stavu a potenciálu niv, který slouží k rozhodování orgánů veřejné správy a k územnímu plánování.

V rámci požadavků na stavební úpravy a přístavbu pavilonu dojde k odstranění zeleného „okapového“ pásu okrasných keřů/ rostlin. I takto malý zelený pás mezi zpevněnými plochami vykazuje parametry fungování přírodních cyklů mimo jiné přirozený vsak na terénu a s tím související prostupnost dešťových vod do půdního profilu, kde dochází k jeho sycení a udržení hladiny spodní

vody. Zachování propustných ploch či jejich kompenzace má souvislost s globální změnou klimatu a tlumení dopadu na životní prostředí. S ohledem na veřejně prospěšnou stavbu sloužící veřejnosti s naplněním potřeb společnosti jako celku, byla proto uložena podmínka ve formátu prověření náhrady zeleného pásu, případné přesadby vhodných druhů. S přihlédnutím k charakteru záměru, souladu s ÚP a její potřebě, a podle § 1 zákona č. 114/1992 Sb., se zásahem souhlasíme.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Melmerová/386801106

• z hlediska **nakládání s odpady dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb.:**

jedná se změnu dokončené stavby spojenou s demolicí, a to konkrétně Stavební úpravy a přístavba - Pavilonu C, 3.NP, 4.NP, 5NP – strojovna VZT, úprava zpevněné plochy, napojení objektu na technickou infrastrukturu. Dojde k rozšíření a zkvalitnění provozu. Ve 3.NP jsou navrženy dva operační sály a jeden hybridní operační sál včetně zázemí, překlád pacientů a lůžková jednotka RES. Ve 4.NP jsou navrženy čtyři operační sály včetně zázemí a překlád pacientů. V 5.NP podlaží bude v budoucnu umístěna centrální sterilizace s potřebným zázemím.

Demoliční práce: ve 3. a 4.NP budou vybourány ztužující podélné stěny; provede se demontáž zavěšených podhledů a demontáž stávajících rozvodů inženýrských sítí; omítky na stropních konstrukcích budou také otlučeny, provede se kontrola stavu stropních konstrukcí; - schodišťová ramena rušených schodišť budou demontována; všechny stávající podlahy se vybourají až na stropní desku a následně se provedou nové podlahy. Bourané části neobsahují žádné nebezpečné látky včetně azbestu (str. 22 PD).

Příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady stanovil podmínky, které odůvodňuje:

- Smlouva o převzetí odpadu je požadována zákonem v souladu s § 15 kdy k zákonné povinnosti patří mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem, tedy před zahájením stavby.
- Doložení dokladů prokazujících nakládání s odpady je požadováno na základě § 93a zákona o odpadech a stavebník je povinen zaslat doklady správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.
- Hierarchie odpadového hospodářství §3: předcházení vzniku odpadu, příprava k opětovnému použití; recyklace; jiné využití odpadů včetně energetické využití; odstranění odpadů až v poslední řadě;

Oprávněná úřední osoba: Ing. Růžicková/386801114

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

**Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:**

**Vodní zákon (254/2001 Sb.)**

- Stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)

**Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)**

- Zásah do významného krajinného prvku (§ 4 odst. 2)

**Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)**

- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)

Záměr byl zhodnocen z hlediska všech/těchto oblastí životního prostředí, tj. dle zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách, zákona č. 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu v § 7 odst. 2 ZJES.

**Poučení o opravném prostředku:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle §1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Radek Kyrian  
vedoucí odboru ochrany životního prostředí – úřední osoba

**Obdrží žadatel prostřednictvím zmocněnce:**  
AGP-nova spol. s.r.o., Tř. 28 října 17, České Budějovice, 370 01 - DS

**Na vědomí:**  
Statutární město České Budějovice – náměstek primátorky ing. Lubomír Bureš

