

Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s.

se sídlem: U Nemocnice 380/III, 377 38 Jindřichův Hradec
zastoupená: předsedou představenstva Ing. Miroslavem Janovským a členem
představenstva MUDr. Vítem Lorencem
IČ: 26095157
DIČ: CZ26095157
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddílu
B, vložce č. 1464
dále jen „stavebník“

a

Paní Zdeňka Kornasová

nar.: 22.7.1961
bytem: Ruských legií 334, Jindřichův Hradec III, 377 01 Jindřichův Hradec

dále jen „vlastník sousedního pozemku“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

d o h o d u o vzájemných právech a nárocích

I.

1. Stavebník hodlá namísto Oddělení následné a rehabilitační péče v ulici Italských legií č.p. 684, tj. budovy, jež je součástí parc. č. 717/1 v k.ú. Jindřichův Hradec, vybudovat Pavilon sociální a paliativní péče, přičemž stavba nového pavilonu bude stát i na parc.č. 718/1 v k.ú. Jindřichův Hradec.

2. Se stavebním záměrem specifikovaným v odst. 1 tohoto článku seznámil stavebník vlastníka sousedního pozemku, tj. vlastníka parc.č. 709/1 a parc.č.709/2, jejíž součástí je stavba bez čp/če (stavba pro rodinnou rekreaci), vše v k.ú. Jindřichův Hradec, dopisem ze dne 8.8.2018. Připomínky vlastníka sousedního pozemků byly projednány na jednání, které se uskutečnilo dne 10.10.2018.

II.

1. V souvislosti s realizací stavby Pavilonu sociální a paliativní péče došlo na základě připomínek vlastníka sousedního pozemku k úpravě projektové dokumentace tak, že zahrada na střeše lůžkové části pavilonu nebude pochozí a tím bude zabráněno výhledu klientů a pacientů na sousední pozemky. Nově navržená lůžková část bude osazena francouzskými okny o celkové výšce 2,850 m. Na fasádě stávající budovy Oddělení následné a rehabilitační péče jsou viditelně vyznačeny dvě hodnoty – výška nižší, lůžkové části nového pavilonu (3,615 m) a vyšší (7,115 m). Stavebník se zavazuje zajistit výstavbu předsazené zdi do výšky min. 2,0 m podle situačního plánu, jež je jako příloha č. 1 součástí této dohody.

2. Vlastník sousedního pozemku souhlasí s výše uvedenými úpravami a úpravami projektové a výkresové dokumentace a podpisem této dohody dává svůj výslovný souhlas s výše uvedeným stavebním záměrem.

DOHODA - 2 LISTY I S PŘÍLOHAMÍ - 5 LISTŮ BYLA PŘEDÁNA
VLASTNÍKOVÍ POZEMKU DNE 10.7.2019 *Alvaro*

Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s.

se sídlem: U Nemocnice 380/III, 377 38 Jindřichův Hradec
 zastoupená: předsedou představenstva Ing. Miroslavem Janovským a členem
 představenstva MUDr. Vítem Lorencem
 IČ: 26095157
 DIČ: CZ26095157
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddílu
 B, vložce č. 1464
 dále jen „stavebník“

a

Paní Zdeňka Kornasová

nar.: 22.7.1961
 bytem: Ruských legií 334, Jindřichův Hradec III, 377 01 Jindřichův Hradec

dále jen „vlastník sousedního pozemku“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

d o h o d u o vzájemných právech a nárocích

I.

1. Stavebník hodlá namísto Oddělení následné a rehabilitační péče v ulici Italských legií č.p. 684, tj. budovy, jež je součástí parc. č. 717/1 v k.ú. Jindřichův Hradec, vybudovat Pavilon sociální a paliativní péče, přičemž stavba nového pavilonu bude stát i na parc.č. 718/1 v k.ú. Jindřichův Hradec.

2. Se stavebním záměrem specifikovaným v odst. 1 tohoto článku seznámil stavebník vlastníka sousedního pozemku, tj. vlastníka parc.č. 709/1 a parc.č.709/2, jejíž součástí je stavba bez čp/če (stavba pro rodinnou rekreaci), vše v k.ú. Jindřichův Hradec, dopisem ze dne 8.8.2018. Připomínky vlastníka sousedního pozemků byly projednány na jednání, které se uskutečnilo dne 10.10.2018.

II.

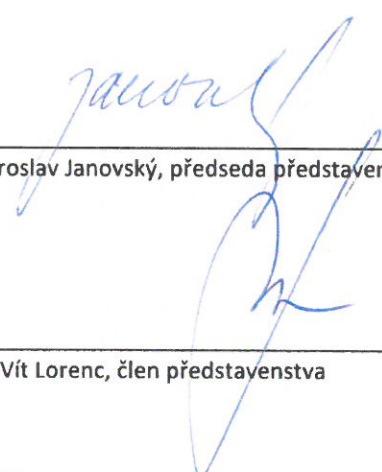
1. V souvislosti s realizací stavby Pavilonu sociální a paliativní péče došlo na základě připomínek vlastníka sousedního pozemku k úpravě projektové dokumentace tak, že zahrada na střeše lůžkové části pavilonu nebude pochozí a tím bude zabráněno výhledu klientů a pacientů na sousední pozemky. Nově navržená lůžková část bude osazena francouzskými okny o celkové výšce 2,850 m. Na fasádě stávající budovy Oddělení následné a rehabilitační péče jsou viditelně vyznačeny dvě hodnoty – výška nižší, lůžkové části nového pavilonu (3,615 m) a vyšší (7,115 m). Stavebník se zavazuje zajistit výstavbu předsazené zdi do výšky min. 2,0 m podle situačního plánu, jež je jako příloha č. 1 součástí této dohody.

2. Vlastník sousedního pozemku souhlasí s výše uvedenými úpravami a úpravami projektové a výkresové dokumentace a podpisem této dohody dává svůj výslovný souhlas s výše uvedeným stavebním záměrem.

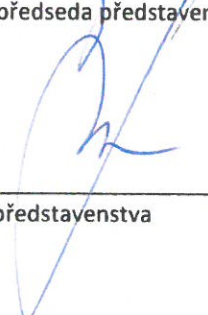
III.

1. Tato dohoda je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nich dvě jsou určena pro nemocnici a jedno pro vlastníka sousedního pozemku.
2. Nedílnou součástí této dohody je příloha č. 1 – situační výkres a příloha č. 2 – náčrtes oplocení, příloha č. 3 – dopis ze dne 8.8.2018, příloha č. 4 – zápis z jednání ze dne 10.10.2018
3. Změny či doplňky této dohody je možné činit pouze písemně, na základě dohody obou smluvních stran.

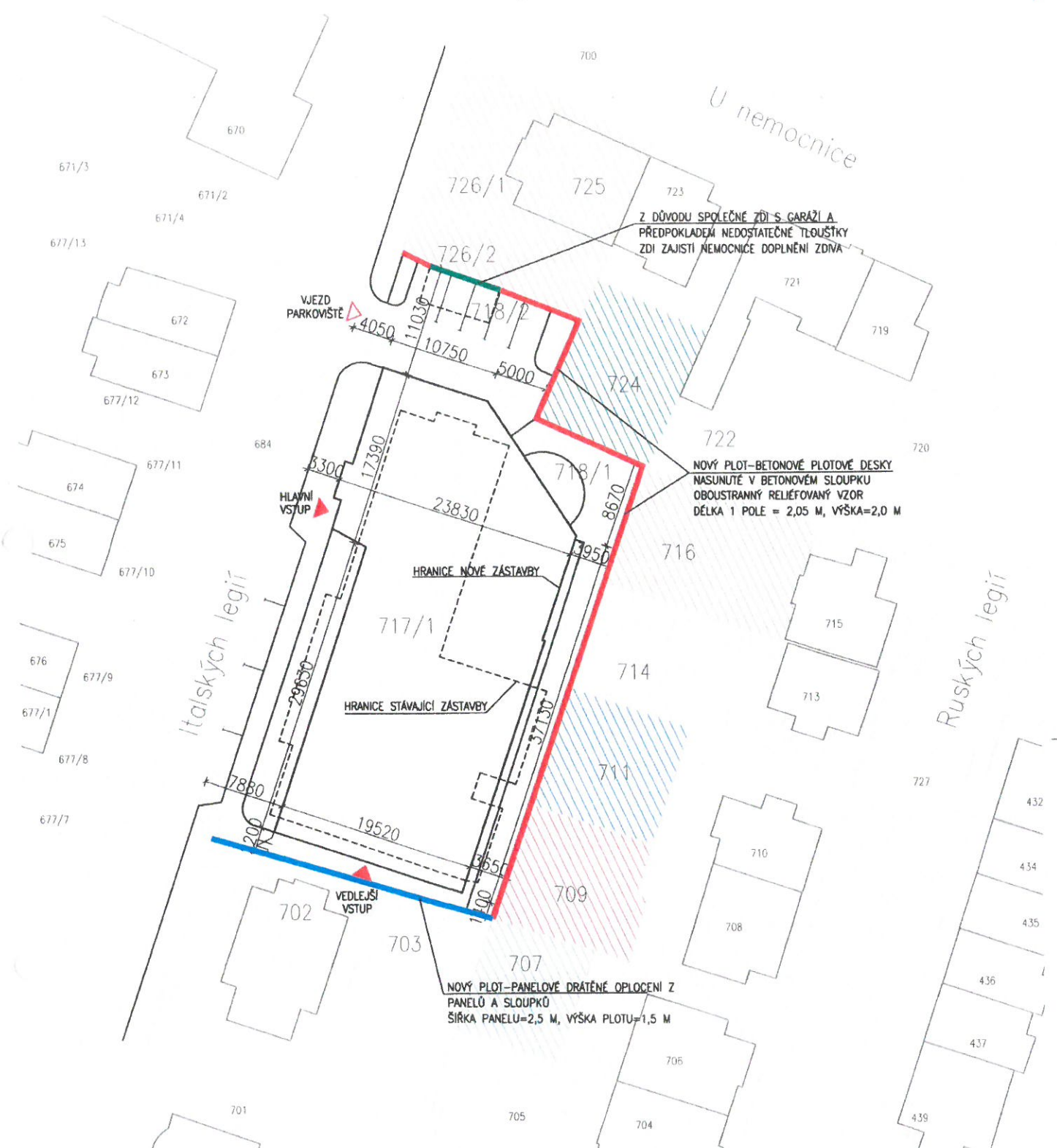
V Jindřichově Hradci, dne - 4. 07. 2019


Ing. Miroslav Janovský, předseda představenstva


Zdeňka Kornasová


MUDr. Vít Lorenc, člen představenstva

Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s.
U Nemocnice 380/III
377 38 Jindřichův Hradec
IČ 260 95 157 DIČ CZ26095157
DIČ pro DPH CZ2609004400 -1-



SOUSEDNÍ POZEMKY:

- | | | |
|--|-------------------------------|--|
| | parc. č. 702, 703 | Táma Martin Mgr.
Nežbrecká 365, Jindřichův Hradec IV, 377 01 |
| | parc. č. 707 | Kolien Jan
Sadová 716, Kamenice nad Lipou, 394 70 |
| | parc. č. 709/1 | Kolienová Miluše
Sadová 716, Kamenice nad Lipou, 394 70 |
| | parc. č. 711 | Křítek Jiří Ing.
Francouzská 1239, Jindřichův Hradec II, 377 01 |
| | parc. č. 714 | Kornatová Zdeňka
Ruských legií 354, Jindřichův Hradec III, 377 01 |
| | parc. č. 716 | Silva Pábl Zuzana a Páblová Martina Mgr.
Sládkůva U Nádraží 765, Jindřichův Hradec II, 377 01 |
| | parc. č. 724 | Kříž Jan
Ruských legií 326, Jindřichův Hradec III, 377 01 |
| | parc. č. 725,
726/1, 726/2 | Fil Václav
Ruských legií 327, Jindřichův Hradec III, 377 01 |

LEGENDA OPLOČENÍ

- Z DŮVODU SPOLÉČNÉ ZDI S GARÁŽÍ A PŘEDPOKLADĚM NEDOSTATEČNÉ TLOUŠTKY ZDI ZAJISTI NEMOCNICE DOPLNĚNÍ ZDIVA
- NOVÝ PLOT-BETONOVÉ PLOTOVÉ DESKY NASUNUTÉ V BETONOVÉM SLOUPKU OBOUSTRANNÝ RELIEFOVANÝ VZOR DĚLKA 1 POLE = 2,05 M, VÝŠKA=2,0 M, MOŽNOST OSADIT POPRAVNÍK ROSTLINNÉ
- NOVÝ PLOT-PANELOVÉ DRÁTĚNÉ OPLOČENÍ Z PANELOV A SLOUPKŮ ŠÍŘKA PANELOV=2,5 M, VÝŠKA PLOTU=1,5 M

POZNÁMKA: VÍCE STUPNĚ POČÍTA S DEMOLICÍ STÁVAJÍCÍ PLOTU A VYBUDOVÁNÍM NOVÉHO (Z BETONOVÝCH BLOKŮ A SLOUPKŮ) V JINÉ LINII A VÝŠCE 2,0 M, TĚMTO PLOT JE TĚMTO VÝŠKOVĚ ODBRÁNĚN POPRAVNÍKEM ROSTLINNÉ

LEGENDA

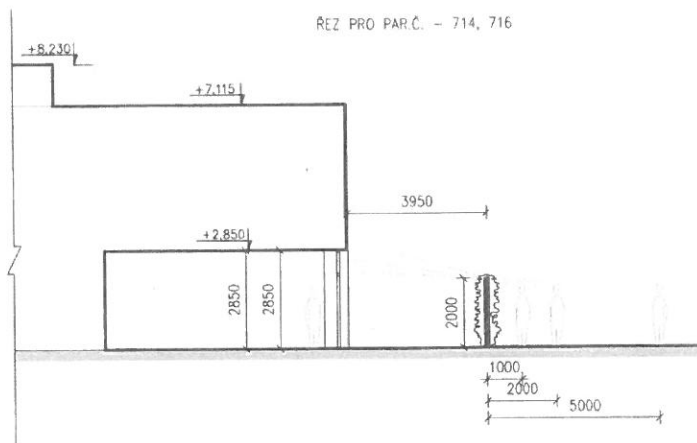
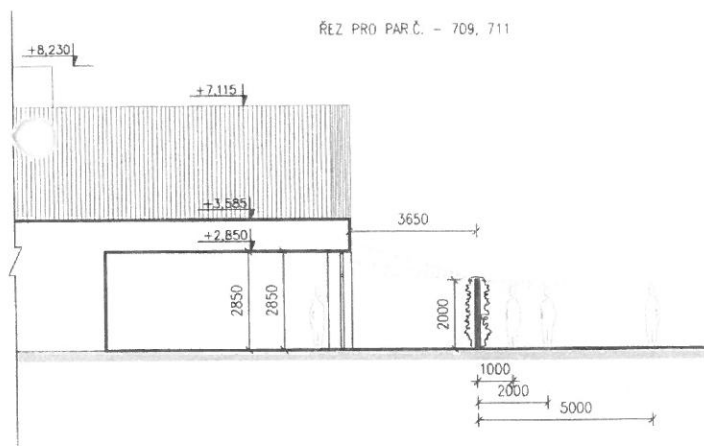
- STÁVAJÍCÍ BUDOVA
- BUDOVANÉ BUDOVY

ŘEŠENÉ POZEMKY: 717/1, 716/1, 716/2



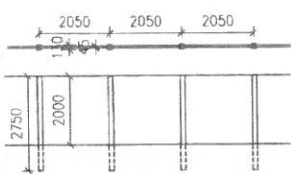
Číslo	Popis	Datum	Podpis

 J. Hradec 51.0 Jaroslava 753/II Jindřichův Hradec tel.: 384 371 821 www.spolac.cz e-mail: spolac@spolac.cz	Vedoucí projektu: ING. SPOLÁK MILAN Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Registr. v ČR č. 0100074	Kreslí: Ing. arch. K. Žáková Kontrola: Ing. Milan Spolák
	Akce: PAVILON SOCIÁLNÍ A PALIATIVNÍ PÉČE	
	Investor: Nemocnice Jindřichův Hradec Obec: Jindřichův Hradec Stupeň PD: pro sloverbí povolení	
	Obsah: OPLOČENÍ SOUSEDNÍCH POZEMKŮ-SITUACE Datum: XII.2018 Arch. č.: 17.030 Měřítko: 1:250 Formát: 4xA4	Č. výkresu: D 1.1 01

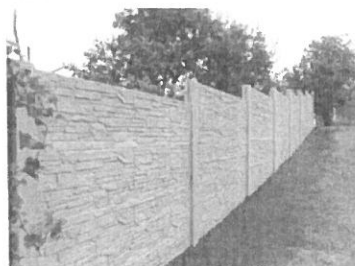


DETAIL NAVRHOVANÉHO OPLOCENÍ

BETONOVÉ PLOTOVÉ DESKY
NASUNUTÉ V BETONOVÉM SLOUPKU
OBOUSTRANNÝ RELIEFOVÝ VZOR
DĚLKA 1 POLE = 2,05 M, VÝŠKA=2,0 M




UKÁZKA NAVRHOVANÉHO OPLOCENÍ



ŘEŠENÉ POZEMKY: 717/1, 716/1, 718/2



Změny				
	Číslo	Průběh	Datum	Podpis

	Vedoucí projektu: ING. ŠPULÁK MILAN Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Regist. v ČR č. 0100074		Kreslí: Ing. arch. K. Žitková	Kontrola: Ing. Milan Špulák
	Akce:	Investor: Nemocnice Jindřichův Hradec	Č. výkresu: D.1.1 02	
	PAVILON SOCIÁLNÍ A PALIATIVNÍ PÉČE	Obec: Jindřichův Hradec		
	Obsah:	Stupeň PD: pro stavební povolení	OPLOCENÍ SOUSEDNÍCH POZEMKŮ-ŘEZY	
Datum: 12/2019 Arch. č.: 17_030 WEPřisko: 1:100 Formát: 2xA4				

NEMOCNICE JINDŘICHŮV HRADEC, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích v oddílu B, vložce číslo 1464

U Nemocnice 380/III, 377 38 Jindřichův Hradec

IČ: 26095157 DIČ: CZ26095157

tel. 384 376 134, fax. 384 321 534, e-mail. sekretariat@nemjh.cz

Bankovní spojení: Waldviertler Sparkasse Bank AG Jindřichův Hradec, č.ú. 9000034594/7940

vyřizuje: Mgr. Lenka Řeřichová

TEL. 384 376 359

DATUM: 8.8.2018

Vážená paní
Zdeňka Kornasová
Ruských legií 334
Jindřichův Hradec
377 01

V Jindřichově Hradci, dne 8.8.2018

Věc: Záměr vybudování Pavilonu sociální a paliativní péče na místě současného

Oddělení následné rehabilitační péče v ulici Italských legií v Jindřichově Hradci

Vážená paní Kornasová,

dovolet mi, abych Vás informoval o záměru Nemocnice Jindřichův Hradec vybudovat v následujících letech na místě současného Oddělení následné rehabilitační péče (Léčebny pro dlouhodobě nemocné) v ulici Italských legií č.p. 684 Pavilon sociální a paliativní péče.

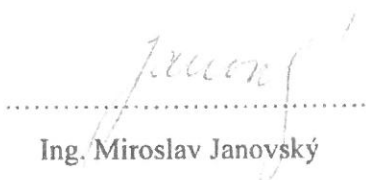
Toto specializované zdravotnické zařízení bude určeno jednak klientům sociální služby poskytované ve zdravotnickém zařízení, tedy převážně seniorům, dále pak nevyлéčitelně nemocným pacientům. Zařízení bude disponovat osmnácti lůžky a jeho součástí budou též společenské prostory, zázemí pro Ambulanci paliativní medicíny a terénní hospicovou péči pro oblast Jindřichohradecka. Celý projekt byl koncipován s ohledem na možnosti daného pozemku a respektem ke stávající zástavbě. Výsledná varianta spočívá v šetrném zasazení budovy do okolního prostředí a plně odpovídá potřebám našich pacientů.

V současné době probíhá posuzování žádosti o vydání územního rozhodnutí. Část architektonické studie si Vám přílohou tohoto dopisu dovoluujeme zaslat k nahlédnutí.

Vaše souznění s nastíněným záměrem je pro nás velice důležité, budete-li mít proto jakékoliv dotazy stran projektového záměru, obraťte se prosím na Mgr. Lenku Řeřichovou, tel.: 384 376 359, e-mail: rerichova@nemjh.cz.

Vaším dotazům budeme věnovat náležitou pozornost.

S pozdravem,


Ing. Miroslav Janovský
předseda představenstva

Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s.
U Nemocnice 380/III.
377 38 Jindřichův Hradec
IČ 260 95 157 DIČ CZ26095157

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s.

Konaného dne: 10. října 2018

Přítomni:

Nemocnice: **Pavel Stručovský, Lenka Řeřichová**

Projektant: **Ing. Špulák**

MÚ Jindřichův Hradec - Odbor výstavby a územního plánování: **Ing. Krejčí**

Majitelé sousedních nemovitostí: **paní Kornasová, paní Kotenová, pan Plášil, Ing. Jašková, paní Wirknerová, pan Kříž**

Zapsala: Lenka Řeřichová

Věc: Výstavba Pavilonu sociální a paliativní péče v ul. Italských legií v Jindřichově Hradci

Jednání probíhalo na pozemku manželů Plášilových a pozemku paní Wirknerové, od 10:00 do 11:00 hodin.

V návaznosti na připomínky majitelů dotčených nemovitostí k projektu výstavby Pavilonu sociální a paliativní péče byly dohodnuty následující kroky:

- na fasádu stávající budovy Oddělení následné rehabilitační péče (LDN) budou viditelně, směrem k pozemkům majitelů sousedních nemovitostí, vyznačeny dvě hodnoty – výška nižší, lůžkové části budoucí budovy (3,615 m) a vyšší (7,115 m).
- co se týče pochozí zahrady na střeše lůžkové části budovy, projektant Ing. Špulák vypracuje kompromisní variantu, která zabrání výhledu klientů a pacientů do sousedních zahrad, zároveň však zajistí možnost jejich pobytu v otevřeném prostoru a zeleni.
- **Ing. Jana Jašková, p.č. 725, 726/1 a 726/2:**

Projekt počítá s demolicí garáže, tj. budovy ve vlastnictví nemocnice, na p.č. 718/2. Z důvodu společné zdi s garáží Ing. Jaškové a předpokladem nedostatečné tloušťky zdi zajistí nemocnice doplnění zdí a celkovou úpravu zdi. Oplocení po obvodu pozemku Ing. Jaškové bude z důvodu zachování soukromí zvýšeno o 1 m nad stávající.

Souhlas se zněním zápisu:

Připomínky k navrženému postupu:

Tyč označující výšku nového projektu ukazuje, že navýšení oplocení o 1 m neřeší zachování soukromí. Vzhledem k tomu, že za plotem má být parkoviště, chceme místo oplocení zděnou zeď do výšky garáže nebo aspoň 1,8 m. Nemocnice zajistí nejen úpravu zdi garáže, ale i oplechování střechy. Vše musí být řádně předem smluvně ošetřeno (včetně nákrešů).

- **paní Jitka Wirknerová, p.č. 724:**

Obava ze ztráty soukromí a zastínění pozemku z důvodu blízkosti dvoupodlažní části budovy. Nemocnice zajistí vyznačení max. výšky budovy a dvěma kolíky naznačí odkud kam budou sahat obvodové zdi nadzemní části budovy. V případě domluvy s majitelkou zajistí výstavbu zdi převyšující stávající oplocení, dle představ možno ozelenit. Výhodou této varianty je částečné odhlučnění a oddělení „světa“ klientů zdravotnického zařízení od dění na pozemku paní Wirknerové. V případě eventuálního poškození nového oplocení paní Wirknerové v průběhu demolice stávající budovy bude rozsah poškození zdokumentován a vše uvedeno do původního stavu.

Souhlas se zněním zápisu:

.....
M. Wirknerová

Souhlas s navrženým postupem:

.....
M. Wirknerová

- **pan Jan Kříž, p.č. 714:**

Obava ze ztráty soukromí a zastínění pozemku z důvodu blízkosti dvoupodlažní části budovy. Nemocnice zajistí vyznačení max. výšky budovy a kolíky naznačí odkud kam budou sahat obvodové zdi nadzemní části budovy. V případě domluvy zajistí výstavbu zdi převyšující stávající oplocení, dle představ možno ozelenit. Výhodou této varianty je částečné odhlučnění a oddělení „světa“ klientů zdravotnického zařízení od dění na pozemku pana Kříže. Stávající tůje na pozemku nemocnice budou pokáceny.

Souhlas se zněním zápisu:

.....
J. Kříž

Souhlas s navrženým postupem:

.....
J. Kříž

- **pan Zbyněk Plášil, p.č. 711:**

Obava ze ztráty soukromí – nově navržená lůžková část zařízení bude osazena francouzskými okny o celkové výšce 2,850 m. Nemocnice zajistí vyznačení max. výšky lůžkové části budovy na stávající fasádě. Dále navrhuje výstavbu předsazené zdi převyšující stávající oplocení, dle představ manželů Plášilových možno ozelenit. Výhodou této varianty je částečné odhlučnění a oddělení „světa“ klientů zdravotnického zařízení od dění na pozemku manželů Plášilových. V případě eventuálního poškození nového oplocení v průběhu demolice stávající budovy bude rozsah poškození zdokumentován a vše uvedeno do původního stavu.

Pozn.: nová budova bude od stávajícího oplocení manželů Plášilových vzdálena 3,950m, nyní je to necelé 2 metry.

Souhlas se zněním zápisu:

.....
Z. Plášil

Souhlas s navrženým postupem:

.....

- **paní Zdeňka Kornasová, p.č. 709/1 a 709/2:**

Obava ze ztráty soukromí – nově navržená lůžková část zařízení bude osazena francouzskými okny o celkové výšce 2,850 m. Nemocnice zajistí vyznačení max. výšky lůžkové části budovy na stávající fasádě. Dále navrhuje výstavbu předsazené zdi převyšující stávající oplocení, dle

představ paní Kornasové možno ozelenit. Výhodou této varianty je částečné odhlučnění a oddělení „světa“ klientů zdravotnického zařízení od dění na pozemku paní Kornasové.

Souhlas se zněním zápisu:

Kornasová - možná bez „ozelenění“

Souhlas s navrženým postupem:

Kornasová

- paní Miluše Kotenová, p.č. 707:

Obava ze ztráty soukromí – nově navržená lůžková část zařízení bude osazena francouzskými okny o celkové výšce 2,850 m. Nemocnice zajistí vyznačení max. výšky lůžkové části budovy na stávající fasádě. Dále navrhuje výstavbu předsazené zdi převyšující stávající oplocení, dle představ paní Kotenové možno ozelenit. Výhodou této varianty je částečné odhlučnění a oddělení „světa“ klientů zdravotnického zařízení od dění na pozemku paní Kotenové.

Souhlas se zněním zápisu:

Kotenová

Souhlas s navrženým postupem:

Kotenová

O dalším postupu budou účastníci jednání informováni v návaznosti na kroky směřující k získání stavebního povolení.

V Jindřichově Hradci, dne 15.10.2018