

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
adresa: Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice, tel.: +420 387 712 111, fax: +420 387 712 158
e-mail: khsch@khschb.cz, ID datové schránky: agzai3c

Váš dopis značky:
Ze dne:

Naše č. j.: KHSJC 03292/2019/HOK.JH
Spisová značka: S – KHSJC 03292/2019

Vyřizuje: Kroupová,
Tel. číslo: 387 712 521

JPS J. Hradec s.r.o.
Ing. Milan Špulák
Jarošovská 753/II
377 01 Jindřichův Hradec

Datum: 8. 4. 2019

Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví k návrhu projektové dokumentace pro územní a stavební řízení stavby „Pavilon sociální a paliativní péče“, parc. č. 717/1, 718/1 a 718/2 k.ú. Jindřichův Hradec.

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích (dále také „KHS Jč kraje“) jako orgán ochrany veřejného zdraví, místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“ nebo „s. ř.“), a jako dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), vydává podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 149 správního řádu a ve spojení s § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto

závazné stanovisko:

S návrhem projektové dokumentace vypracované společností JPS J. Hradec s.r.o., Jarošovská 753/II., Jindřichův Hradec, IČ: 26035138 pro územní a stavební řízení stavby „Pavilon sociální a paliativní péče“, parc. č. 717/1, 718/1 a 718/2 k.ú. Jindřichův Hradec (dále jen „projektová dokumentace“), předloženým orgánu ochrany veřejného zdraví dne 05. 02. 2019 žadatelem Nemocnice Jindřichův Hradec a.s., U Nemocnice 380/III., 377 38 Jindřichův Hradec, IČ: 26095157 zastoupenou Ing. Milanem Špulákem, jednatelem společnosti JPS J. Hradec s.r.o., Jarošovská 753/II., Jindřichův Hradec, IČ: 26035138 na základě plné moci ze dne 23. 5. 2018 (dále jen „žadatel“), jako podkladem pro vydání územního souhlasu a stavebního povolení

s e s o u h l a s í.

Odůvodnění:

Žadatel podal KHS Jč kraje dne 05.02.2019 žádost o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení stavby „Pavilon sociální a paliativní péče“, parc. č. 717/1, 718/1 a 718/2 k.ú. Jindřichův Hradec.

Zhotovitelem PD je JPS J. Hradec s.r.o., Jarošovská 753/II., Jindřichův Hradec, IČ: 26035138, zodpovědný projektant Ing. Milan Špulák, ČKAIT 0100074, předloženo paré č. 4, datum VI.2018, stupeň PD - DSP.

Předmětem PD ke stavebnímu povolení je výstavba nového objektu hospice a souvisejících zpevněných ploch pro jeho obsluhu. Území se nachází jižně pod areálem Nemocnice Jindřichův Hradec na pozemku č. 717/1, 718/1 a 718/2. Nová stavba pavilonu se nachází v ulici Italských legií. Parcela č. 717/1 je v současnosti zastavěna. Na daný objekt bude zpracován projekt demolice a následně bude zažádáno o odstranění stavby. Parcela bude před zahájením stavebních prací volná – bez zástavby. Všechny tři parcely jsou ve vlastnictví Nemocnice Jindřichův Hradec a.s.

Navržená stavba by měla sloužit jako pavilon sociální a paliativní péče. Objekt je půdorysného tvaru nepravidelného „L“, v části asi 1/3 plochy třípodlažní (1podzemní a 2 nadzemní podlaží), zbylá část pouze

jednopodlažní – přízemí (lůžková část). Budova je zastřešena plochou střechou, která je nad prvním podlažím zelená, pochozí a slouží jako terasa pro ubytované a zaměstnance. Hlavní vstup do objektu je z ul. Italských legií, z boku budovy vedlejší vstup pro zásobování a zaměstnance. Je zajištěno bezbariérové užívání stavby. Jednotlivá patra propojuje dvouramenné schodiště a výtah s rozměry pro převoz lůžka.

1.PP: vstupní chodba, místnost posledního rozloučení, šatny a hygienické zařízení oddělené pro muže a ženy a příruční sklady, domovní technologie.

1.NP: hlavní vstup je zádveřím do haly (83,42m²). V levé části od vstupu je umístěna uvítací místnost (18,93m²), dále společenská místnost (49,54m²), úklidová místnost, hyg. zázemí pro muže, ženy a invalidy. Z haly dále vstup do sesterny (25,91m²), na kterou navazuje denní místnost (14,13m²), do kuchyňky (26,22m²), do hyg. zázemí pro personál. V kuchyňce a denní místnosti je navržen dřez. Hala je propojena s lůžkovou částí chodbou se vstupy do jednotlivých pokojů. K dispozici je 14 pokojů (19,69m²) z nichž každý má umyvadlo a své sociální zařízení (WC + koupelna - 4,26 m², sprchový kout, umyvadlo, vybavení pro imobilní klienty). V lůžkové části uprostřed dispozice je místnost koupel (16,56m²), navazuje sklad (8,40 m²), místnost mytí (16,56m²) navazuje úklid (8,40m²).

Podlahy: dlažba keramická, přírodní linoleum. Povrchová úprava stěn: keramický obklad do výšky 2,8m (koupelny a WC), omítka lehčená jednovrstvá. Povrchová úprava stropů – SDK podhledy.

Z chodby je východ na volné prostranství v jižní štítové zdi. Chodba je přirozeně osvětlena střešními světlíky v ploché střeše.

2.NP: v levé části patra jsou tři kanceláře (18,98m²; 25,74m²; 19,20m²), místnost pro dobrovolníky (13,33 m²). Vstupy do místností jsou z chodby (20,11m²).

V pravé části patra je ordinace (25,90m²) a zákrovový sálek (17,77m²), z ordinace je možný vstup na střešní terasu.

Hyg. zázemí (WC muži 4,52m², WC ženy 3,76m², úklidová místnost 2,50m² a kuchyňka 4,56m²) je situováno uvnitř dispozice.

Z chodby 2.NP (39,56m²) dále vstup: lékařský pokoj (20,10m²), zázemí terénní služby (24,23m²), dvě místnosti pro rodinu (27,00m²; 13,51m²). Lékařský pokoj, zázemí terénní služby a místnosti pro rodinu mají každá své hyg. zázemí – koupelna + WC (3,6m²). Zde je i vstup na střešní terasu.

Podlahy: dlažba keramická, přírodní linoleum. Povrchová úprava stěn: keramický obklady do výšky 2,715m (WC a úklidová místnost), omítka lehčená jednovrstvá, povrchová úprava stropů: vápnocementová jednovrstvá omítka.

V rámci výstavby budou provedeny nové přípojky na inženýrské sítě (veřejný vodovod, kanalizace, el. energie, plyn) z rozvodů jednotlivých inženýrských sítí, které vedou v komunikaci v blízkosti navrhované stavby.

Vytápění – teplovodní systém, zdrojem tepla bude plynový kondenzační kotel (výkon do 50kW) s odvodem spalin do vícesložkového komína. Umístěný v technologické místnosti.

Větrání - pomocí vzduchotechnických zařízení umístěným v technologické místnosti v 1.PP. Všechny jednotky VZT a rozvody ve strojovně budou pružně uloženy pro minimalizaci přenosu vibrací do konstrukcí. Jednotky chlazení a výfuk VZT – pozice 1.2 a 3.1 jsou uzavřeny na střeše do akustického „zálivu“. Větší klima jednotka bude ve fázi realizace instalována na šířku tj. na boční hranu tak, aby se střed větráků přiblížil co nejbližší úrovni střechy.

Dle technické zprávy Vzduchotechnika a klimatizace, 3/2018, vypracoval Klimatest s.r.o. Milevsko:

Zařízení č. 1. Větrání objektu

Přívod a odvod vzduchu zajistí VZT jednotka v technolog. místnosti v 1.PP, nasávání na fasádě objektu, vzduch filtrován, úprava teploty vzduchu. Venkovní chladicí kondenzační jednotka je umístěna na ploché střeše. Přívod vzduchu do chodeb, haly, pokojů, sesterny, společenské místnosti (čerstvý vzduch min.30m³/h/osobu). Odtah vzduchu přes soc. zařízení a technické místnosti. Koncové elementy talířové ventily, umístěny v podhledu, výfuk odpadního vzduchu nad střechu budovy. Ve společenské místnosti do potrubí vsazeny regulátory průtoku se servopohonem, regulace nástěnným spínačem. Koncové elementy budou vybaveny regulací popř. do potrubí regul. klapka nebo regulátor průtoku. Odtah vzduchu ze soc. zařízení dle ČSN Bytová jádra.

Zařízení č. 2 Větrání samostatného soc. zařízení

Separátní ventilátory umístěné v podhledu ev. na stěně spouštění světlem nebo samost. Spínačem dle investora, přívod náhr. Vzduchu infiltracemi a z chodeb, které jsou větrány zař. č. 1 a jsou v mírném přetlaku, výdech nad střechu objektu.

Zařízení č. 3. Klimatizace

Klimatizační jednotky ve vybraných místnostech (kanceláře), k eliminaci tepelných zisků, venkovní klimat. Jednotka bude na střeše objektu, vnitřní jednotky s filtrací oběhového vzduchu.

Zařízení č. 4. Větrání kuchyněk

Přirozené, doplněné o odsávání digestoře nad sporákem., výfuk znehodnoceného vzduchu stoupačkou a výfukovou hlavicí nad střechu objektu.

Dle dodatku č. 1, B Souhrnné technické zprávy 3/2019: Větrání místností č. 1.02, 1.03, 1.05 1.09 bude zajištěno okny osazenými v anglických dvorcích zakrytých pororošty, Místnost posledního rozloučení bude vybavena klimatizační jednotkou.

Dopravně bude stavba navazovat na přilehlé komunikace a chodníky. Vjezd a výjezd vozidel bude situován do ulice Italských legií. V rámci výstavby vzniknou před objektem v ulici Italských legií čtyři podélná parkovací stání a na severní straně pozemku pět kolmých stání, z toho jedno pro osoby ZTP.

Dojde k úpravě přilehlých ploch pro pěší, chodníky budou předlážděny a budou provedeny nové obruby, dále budou nové provedeny zpevněné plochy kolem objektu ze strany zahrady. Plochy pro pěší jsou navrženy ze zámkové dlažby.

Součástí předložené projektové dokumentace je Akustická studie – Pávilon sociální a paliativní péče, J. Hradec – REV.02, zpracování 28.1.2019, č. jednací 14/09/2018, zhotovitel ing. Rostislav Daněk, Nušlova 65/V., 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 46673156 (dále jen „akustická studie“).

Dle akustické studie cit.:

5. 1. Hluk z výtahu - Výtahová šachta přímo sousedí s ordinací ve 2. NP, dveře výtahu jsou orientovány do prostoru chodby a schodiště. Výtah bude s tichým pohonem s tlumeným dorazem dveří při dovírání dveří Dle TZ obdobných instalací nebudou překračovány následující hladiny hluku: - hluk v kabině výtahu během jízdy = 55 dB, hluk v šachtě = 62 dB, hluk v nástupišti při průjezdu = 52 dB, hluk v nástupišti při dojezdu a otevření dveří = 57 dB.

Budou provedena následující protihluková opatření - povinná opatření:

- šachta výtahu bude obezděna zvukoizolačním zdivem tl. 250 mm, např. PTH 25 AKU dilatována od zdiva ordinace

5. 2. Hluk z VZT - Jednotky VZT budou umístěny ve strojovně VZT v 1. PP č. 1.09 s přístupem z chodby 1.01 v 1. PP. Nad strojovnou je vstupní hala v 1. NP. Vzhledem k předpokládanému hluku ve strojovně cca 75 – 78 dB(A) (hodnota stanovena s měření v obdobných provozech) a průběžné nosné zdi mezi administrativní částí a částí ubytování z 1. PP do 2. NP budou v další etapě PD zanesena do projektu následující protihluková opatření:

- dveře ze strojovny budou vykazovat $R'w = \min. 35 \text{ dB}$, optimálně 38 – 40 dB
- všechny jednotky VZT a rozvody ve strojovně budou pružně uloženy pro minimalizaci
- přenosu vibrací do konstrukcí,
- ve strojovně bude realizován akustický podhled a konstrukce stropu mezi 1. a 2. NP (další zdroje hluku – kuchyně, jídelna apod.) bude vykazovat $R'w = \min. 58 \text{ dB}$

V další fázi PD bude diskutován přesun technologie VZT do místnosti č. 1.02 – sklad, která je nekonfliktní ve smyslu přenosu hluku do obytné části budov

5. 3. Mezipokojové příčky, stropy, dveře - Dle ČSN 73 0532 budou vykazovat stavební konstrukce následující hodnoty zvukové izolace:

- mezipokojové příčky $R'w = \min. 47 \text{ dB}$, optimálně 53 dB (hodnota pro bytové domy)
- stropy mezi 2. a 3. NP, $R'w = \min. 52 \text{ dB}$, optimálně 53 dB (hodnota pro bytové domy),
- dveře na chodbu, $R'w = \min. 27 \text{ dB}$, optimálně 32 dB

6. Rekapitulace výsledku - protihluková opatření

Z uvedených výpočtů plyne, že dominantním stacionárním hlukem bude hluk z chladicích jednotek na střeše objektu. Z tohoto důvodu jsou realizovány v PD tyto **protihlukové úpravy - POVINNÉ:**

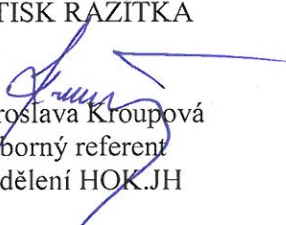
- *jednotky chlazení a výfuk VZT – pozice 1.2 a 3.1. jsou uzavřeny na střeše do akustického „zálivu“. Větší klima jednotka bude ve fázi realizace instalována na šířku, tj. na boční hranu tak, aby se střed větráků přiblížil co nejblíže úrovni střechy. Při uvádění jednotek do provozu bude provedena regulace výkonu profesí MaR tak, aby byly splněny požadavky této studie. V případě příznivé regulace jednotek v noční dobu (potřeba menšího chladicího výkonu) lze po kontrolním měření připustit i noční provoz jednotek chlazení. Jednotku VZT lze provozovat v noční dobu bez omezení. Výfuk VZT bude opatřen hlavicí nebo bude v úrovni střechy objektu,*
- *budou provedena protihluková opatření dle odst. 5 této studie, budou dodrženy požadavky na zvukovou izolaci stěn, stropů a dveří dle tohoto odst.*

***Závěr:** Stavbu pavilonu sociální péče lze v dané lokalitě zřídit budou-li splněny podmínky této studie, zejména poté povinná protihluková opatření dle odst. 5 a 6.“*

Stavební práce budou probíhat pouze v době od 7:00 do 21 hodin v pracovních dnech, hlučné bourací práce budou prováděny převážně v dopoledních hodinách.

KHS Jč kraje posoudila předloženou projektovou dokumentaci v části týkající se ochrany veřejného zdraví. Ve věci nebyl shledán rozpor s požadavky vyplývajícími z § 30 zákona č. 258/2000 Sb. a z nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

OTISK RAZÍTKA


Jaroslava Kroupová
odborný referent
oddělení HOK.JH

Krajská hygienická stanice
Jihočeského kraje (54)
se sídlem v Č. Budějovicích
Na Sadech 25
370 71 České Budějovice