

DSP

A+B

TZ

**STAVEBNÍ ÚPRAVY POLIKLINIKY
NEMOCNICE JINDŘICHŮV HRADEC**

JINDŘICHŮV HRADEC, ČESKÁ REPUBLIKA

Investor Nemocnice Jindřichův Hradec

Generální projektant JPS J. Hradec s.r.o.

Hl. inženýr projektu Ing. Milan Špulák

Spolupráce -

Přímý zpracovatel -

Vypracoval Ing. Marek Musil

Ved. projektant Ing. Milan Špulák



J.Hradec s.r.o.
provozovna:
Jarošovská 1126/II
sídlo: Karlov 37/IV
Jindřichův Hradec
tel.: 384 371 021
www.jpsjh.cz
info@jpsjh.cz

| | | | | |
|--------|-------|-------|-------|--------|
| Revize | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | Číslo | Popis | Datum | Podpis |

Archivní číslo 23037

Stavba **STAVEBNÍ ÚPRAVY POLIKLINIKY
NEMOCNICE JINDŘICHŮV HRADEC**

Stupeň DSP

Název PS - SO -

Část **A+B**Obsah **PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ
TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Datum ŘÍJEN 2023

Formát -

Měřítko -

| stupeň | číslo PS - SO | část | výkres | revize | č. paré |
|--------|---------------|------|--------|--------|---------|
| DSP | - | A+B | - | 00 | |

Projektová dokumentace

Stavební úpravy polikliniky Nemocnice Jindřichův Hradec

Dokumentace obsahuje části:

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

C Situační výkresy

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

K dokumentaci se přikládá dokladová část

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Stavební úpravy polikliniky Nemocnice Jindřichův Hradec

b) místo stavby

Nemocnice J. Hradec, a.s., Rehabilitační oddělení

U Nemocnice 380, 377 01 Jindřichův Hradec

k.ú. Jindřichův Hradec (660523)

Parcelní číslo: 786

Kraj: Jihočeský

c) předmět projektové dokumentace

Stavební objekt 1 - Oprava a výměna rozvodů toalet v budově 14 polikliniky v Nemocnici v Jindřichově Hradci. Jedná se o opravu v 6-ti patrech (1.PP - 5.NP).

Stavební objekt 2 – Výměna vybraných dveří budovy 13, 14, 15 včetně vymezení nové chráněné únikové cesty v 1. PP s nuceným větráním.

Stavební objekt 3 – Výměna otopných těles budovy 13, 14 ,15.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

Stavebníkem není fyzická osoba podnikající.

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)

Stavebníkem není fyzická osoba podnikající.

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Název: Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s.

IČO: 260 95 157

Adresa: u Nemocnice 380, 377 01 Jindřichův Hradec III

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

JPS J. Hradec s.r.o.
provozovna: Jarošovská 1126/II
sídlo: Karlov 37/IV,
377 01 Jindřichův Hradec
IČO: 26 03 51 38
Jednatel: Ing. Milan Špulák
Datová schránka: c59qqqc

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Milan Špulák, registr. v ČKAIT č. 0100074

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,

Zdravotní instalace - Martin Čákl autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a stavby zdravotně technické. Číslo autorizace 0101841

Vytápění - Jan Plucar, autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika. Číslo autorizace 0101995.

Vzduchotechnika – Josef Princ, autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika. Číslo autorizace 0100245.

Elektroinstalace - Ing. Jiří Průša – autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, elektrotechnická zařízení. Číslo autorizace 0101698

Slaboproudy – Elzy s.r.o.

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na tři stavební objekty:

SO-1 Oprava toalet budovy 14.

SO-2 Výměna vybraných dveří budovy 13, 14 a 15 polikliniky. Vymezení nové chráněné únikové cesty v 1. PP se zajištěním nuceného větrání v případě požáru.

SO-3 Výměna otopných těles budovy 13, 14, 15.

A.3 Seznam vstupních podkladů

Zaměření a fotodokumentace stávajícího stavu, zadání stavebníka, původní dokumentace dohledatelná v archivu stavebníka.

B - Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Jedná se o opravu prostor toalet budovy 14, výměnu vybraných dveří na chodbách budovy 13, 14 a 15 a výměnu otopných těles budovy 13, 14 a 15 polikliniky Nemocnice Jindřichův Hradec.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Stavba není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nejsou obsaženy.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Nejsou obsaženy.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Nejsou obsaženy.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Jedná se o opravu ve stávajícím objektu.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Jedná se o opravu ve stávajícím objektu

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavební záměr nebude mít vliv na okolní pozemky, odtokové poměry v území se nezmění.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Nejsou obsaženy.

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Nedojde k záboru takových pozemků.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Napojení na stávající rozvody.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Nejsou.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

parc.č. 786

Katastrální území: Jindřichův Hradec

zastavěná plocha a nádvoří, výměra 2407 m²

Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s., U Nemocnice 380, 377 01 J. Hradec

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změn stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Dojde k opravě toalet v budově 14, v budově 13, 14 a 15 dojde k výměně vybraných dveří na chodbách a výměně otopných těles. V 1. PP bude vymezena nová chráněná úniková cesta vybavena nuceným větráním.

b) účel užívání stavby,

Nemocnice.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba je trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Celý objekt nemocnice je bezbariérově přístupný.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Dokumentace bude průběžně doplňována o případné požadavky ve vydaných závazných stanoviskách dotčených orgánů.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Nejsou obsaženy.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Plocha dotčená opravami toalet v 1. PP – cca 5 m², v 1. NP až 4. NP – 28 m², v 5. NP - 20 m².

Nově vymezená chráněná úniková cesta má v 1 PP plochu cca 50 m².

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Splaškové vody budou svedeny do stávající kanalizační sítě. Napojení na vodovod, elektřinu, VZT se předpokládá s využitím stávajících přípojek a instalací.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládané zahájení stavby: zima 2023

Předpokládaná lhůta výstavby: zima 2025

j) orientační náklady stavby.

10.000.000,-

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,
Stavební úpravy stávajícího objektu.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.
Tvarově se objekt nemění.

Budou vyměněny povrchové úpravy podlah, stěn a stropů, dále dveře se zárubněmi, zařizovací předměty, technické instalace.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Viz samostatné části projektové dokumentace.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Nemění se. Stávající prostory polikliniky jsou bezbariérově přístupné.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

V mokřích provozech bude položena keramická dlažba s předepsanou protiskluzností.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

b) konstrukční a materiálové řešení,

c) mechanická odolnost a stabilita.

Ke stavebnímu objektu SO-1 – oprava toalet budovy 14 polikliniky:

Dojde k opravě toalet a instalačních rozvodů, které již nesplňují požadavky na moderní zařízení. Budou vyměněny či doplněny povrchy, jako dlažby, obklady, podhledy, dále vyměněny zařizovací předměty. Ve všech patrech budou rozbourány instalační jádra, ve kterých budou vyměněny stoupačky.

V 1. PP byly již v nedávné minulosti vyměněny povrchy a zařizovací předměty, byl doplněn kazetový podhled, do kterého se umístila vzduchotechnická jednotka s rozvody. V tomto patře budou v toaletních kabinách sejmuty zařizovací předměty, vybourány dlažby, obklady a předstěny záchodových mís s vestavěnými nádržkami, vybourány otvory ve stěnách instalačních šachet tak, aby se mohly vyměnit kanalizační stoupačky, spolu s vodou. Po zazdění instalačních šachet s osazenými revizními nerezovými dvířky budou v toaletních kabinách vyzděny nové předstěny s vestavěnými nádržkami a položeny nové obklady a dlažby.

V 1. NP až 4. NP budou vybourány obklady a dlažby, dveře spolu se zárubněmi a zvětšením otvorů pro nové širší zárubně, dále budou vybourány vyznačené příčky a otvory do příček instalačních šachet tak, aby se mohly vyměnit kanalizační stoupačky, spolu s vodou. V místě stávající instalační šachty s VZT potrubím bude vybourán otvor pro demontáž tohoto svislého potrubí a bude touto šachtou provlečen i nový elektrický kabel. Po montáži nových stoupaček a instalačních rozvodů budou

stěny instalačních šachet zazděny, budou osazeny revizní nerezová dvířka a vyzděny nové příčky a předstěny s nádržkami zavěšených toaletních mís. Budou zazděny nové ocelové obložkové zárubně pro HPL dveře. Budou provedeny nové dlažby a obklady a proveden nový podhled, z části pevný SDK, z části z akustických kazet. Na závěr se osadí zařizovací předměty.

V 5. NP je odlišná dispozice než ve spodních patrech. Místo předsíněk WC jsou sklady, ty budou ponechány bez úprav, jen se provede nový podhled z akustických kazet, ve sprše voděodolný. V dalších prostorách toalet a sprchy pro personál, přístupné z vedlejší šatny a prostor veřejného WC pro ženy se provedou podobné stavební úpravy jako ve spodních patrech. Ve sprše bude nainstalovaná nová vpust a osazena míchací baterie s ruční sprškou a nové sprchové skleněné dveře s pevným segmentem.

Ve 4. NP jsou v předsíňkách WC mužů a žen otopná tělesa, která budou zrušena a potrubí zaslepena. V předsíňkách x.21 a toaletní kabině x.24 (původně úklidovka) ve všech patrech budou vyměněna otopná tělesa za nová, jen v 5. NP budou stávající žebrová otopná tělesa demontována, opatřena novým nátěrem a po stavebních úpravách provedena zpětná montáž. Stávající topný žebřík v předsíňce sprchy bude demontován a po stavebních úpravách provedena zpětná montáž. Demontáž, výměna těles či zpětná montáž stávajících těles bude součástí stavebního objektu SO-3 – Výměna otopných těles budovy 13, 14 a 15.

Stávající povrchy, jako dlažby a obklady, budou vybourány. Vybourány budou i podkladní vrstvy podlahy, tedy maltové lože v tl. cca 20 mm a cementový potěr v tl. cca 22 mm. Celková výška podlahy je cca 50 mm.

Na očištěném povrchu nosné stropní konstrukce bude položena kročejová izolace z pěnového PE v tl. 2 mm, na které bude proveden speciální cementový potěr vyztužený vlákny, pevnosti min. 30 MPa v tl. 30 mm. Mezi potěrem a svislými konstrukcemi bude vložen okrajový pásek z XPE tl. 5 mm a výšky 100 mm. Po řádném vytvrdnutí se provede penetrace povrchu a na něj litá samonivelační stěrka o předpokládané celkové tl. 2 mm. Na vyzrálý povrch stěrky se položí do flexibilního lepidla velkoformátová keramická dlažba.

V místě sprchy bude proveden spádovaný cementový potěr s vlákny v tl. 13-31 mm. Po napenetrování povrchu potěru se provede flexibilní hydroizolační stěrka ve dvou vrstvách v min. tl. 1 mm. Hydroizolace bude natažena i na stěny sprchy do výšky nejméně 2 m. Na hydroizolaci bude položena do flexibilního lepidla keramická dlažba s příslušnou protiskluzností.

Dlažba bude dilatována ve čtvercích **max. 6000x6000 mm**. Dilatační spára, kouty a hrany budou opatřeny podkladním separačním provazcem a pružným těsnícím tmelem na bázi silikonu, odstín dle katalogového listu, případně upřesněn dle příložených vzorků, s přednátěrem pro zlepšení přilnavosti.

Spáry dlažeb, soklů a obkladů budou vyplněny cementovou flexibilní vysoce hydrofobní nenasákavou spárovací hmotou, v odstínu dle katalogového listu, případně bude upřesněn dle příložených vzorků.

Dlažbu, sokl a jejich podkladní vrstvy, hlavně hydroizolační stěrku, pečlivě napojit na ostatní podlahové konstrukce, přechody konstrukcí konzultovat s výrobcem dlažby.

Příčky budou dozděny materiálem obdobným jako jsou okolní stavební konstrukce (pálené příčkovky). Nové příčky tl. 75 mm budou vyzděny z pórobetonových tvárnic vyzděných na lepidlo. Překlady nad otvory budou z ocelových profilů L a U.

Omítky na dozdívaných konstrukcích a nových příčkách budou jádrové vápenopískové. Na omítkách budou provedeny obklady. V místě stavebních úprav bez obkladu budou jádrové omítky opatřeny štukem a malbou ořezuvzdornou barvou v odstínu sousedních ploch.

Šachty budou opatřeny nerezovými revizními dvířky s rámečky.

Nové dveře budou dřevotřískové s HPL laminátem a obložkovou ocelovou zárubní.

Před realizací budou dlažby, obklady a spárovačky upřesněny na základě vzorkování a odsouhlaseny stavebníkem.

V případě, že skutečnost na staveništi bude po odkrytí stavebních konstrukcí odlišná od předpokladu, projektant navrhne ve spolupráci se specialisty a dozorem náhradní řešení.

Vnitřní vybavení a spárořez dlažeb a obkladů viz samostatná část dokumentace.

Vzduchotechnika odvětrávání toalet bude opatřena v každém patře požární klapkou, systém lokální detekce požáru s napojením na stávající systém EPS bude tyto klapy zavírat a zároveň vypínat chod vzduchotechnických jednotek v případě vypuknutí požáru.

TZ – Interiér

Podhledy:

Použity kazetové podhledy, výška dle výkresů (2,6-2,85m). V kazetovém podhledu osazeno vestavěné osvětlení. Snížený SDK podhled s osvětlením nad umyvadlovými deskami.

Dlažba a obklady:

Dlažba použita velkoformátová 80x80cm, povrch hladký a matný, barva šedá s imitací betonové stěrky, protiskluznost R9. *Katalogový list INT-01, rozsah viz výkresy spárořezů.*

Obklady jsou rozměru 40x80cm, povrch hladký a matný, jsou použity ve dvou barvách s imitací betonové stěrky.

Tmavší obklad je použit na předstěnách (wc, pisoáry a výlevka), na příčce na pánských toaletách a na stěnách m.č. 5.03 (stěna za umyvadlem), 5.05 (stěna s věšáky) a 5.06 (stěna za sprchou). *Katalogový list INT-03, rozsah viz výkresy spárořezů.*

Světlejší obklad je na zbylých stěnách a to vždy do výšky podhledu. *Katalogový list INT-02, rozsah viz výkresy spárořezů.*

Mozaika, set 30x30cm, povrch hladký a matný, barva šedá, protiskluznost R10. Použito v m.č. 5.05 a 5.06. *Katalogový list INT-04, rozsah viz výkresy spárořezů.*

Interiérové desky HPL, barva RAL 5020. Skryté mechanické upevnění. Desky se zavěsí pomocí hliníkových závěsů do slícovaných namontovaných hliníkových nosných profilů.

Nutno namontovat před prováděním obkladů stěn!! *Katalogový list INT-05, rozsah viz výkresy spárořezů.*

Veškeré rohy (u příček nebo předstěn) budou opatřeny ukončovací (rohovou) lištou. Lišta profilu L z eloxovaného hliníku. *Katalogový list INT-06.*

Přechodové lišty jsou použity u přechodu z nové dlažby na stávající dlažbu. Lišta šířky 3cm, hliník. *Katalogový list INT-07.*

Dilatační lišta je použita v m.č. 1.21, 2.21, 3.21, 4.21 a 5.21. Lišta šířky 12mm, hliník. *Katalogová list INT-08.*

Vybavení

Umyvadlové desky s umyvadly z litého mramoru. Nosná kce z ocelových konzol ošetřených bílým komaxitem. Šířka desek je 45 cm, čelo (bok) výšky 15 cm. *Katalogový list ZTI-01, viz výkresy vybavení.*

Zrcadlo s LED podsvícením nalepeno na podklad z lamino desek, na kterém je po obvodu nalepena LED páska. Zrcadlo je vždy umístěno nad umyvadlovou deskou. *Katalogový list TR-01, iz výkresy vybavení.*

Ostatní zařizovací předměty – viz *katalogové listy a výkresy vybavení.*

Ke stavebnímu objektu SO-2 – výměna vybraných dveří budovy 13, 14, 15 polikliniky:

Dveře oddělující chodby od schodišťových prostor a mezi sebou mají provozně i funkčně nevyhovující stav. Tyto vybrané dveře ve všech patrech (1. PP – 5. NP) budou nahrazeny novými prosklenými dveřmi odpovídající požárnímu zatížení dle nového požárně bezpečnostního řešení a u dvoukřídlých dveří a stěn bude hlavní aktivní křídlo široké 1000 mm pro průjezd osob na invalidním vozíku. Hlavní křídlo bude drženo přes magnety v otevřené poloze, napájení magnetu bude přerušeno jen v případě požáru, vyhodnocené lokální detekcí požáru (LDP), které křídlo zavře.

Ve 4. NP bude stávající příčka se dvěma jednokřídlými dveřmi vybourána. O cca 350 mm dál bude vyzděna nová příčka z pórobetonových tvárnic tl. 100 mm s otvory s ocelovými překlady, ve které budou osazeny nové prosklené jednokřídlé dveře.

V 1. NP budou stávající dvoukřídlé otvíravé vchodové dveře, umístěné mezi zádveřím a chodbou před bufetem, nahrazeny novými automatickými posuvnými dveřmi, v provedení obdobného jako dveře naproti do zádveří lékárny. Dveře budou vybaveny náhradním zdrojem, který v případě výpadku elektrické energie nebo vyhlášení požáru lokální detekcí požáru s napojením na stávající systém EPS dveře otevře a nechá je v otevřené poloze.

V 1. PP dle požadavku PBR bude vymezena chráněná úniková cesta, která bude mít požární větrání, které bude ovládáno lokální detekcí požáru a bude mít záložní zdroj, který udrží větrací jednotku v chodu po dobu minimálně 10 minut. VZT bude instalováno v obezdívce nosného sloupu. V obezdívce budou osazena nerezová revizní dvířka, která budou sloužit nejen pro servis jednotky VZT, ale i záložního zdroje. Upraveny budou stávající dvoukřídlé dveře v prosklených stěnách, které budou doplněny o panikové kování a to i na pasivním křídle. Pro oddělení chráněné únikové cesty od okolní chodby bude postavena nová příčka z pórobetonových tvárnic tl. 100 mm, ve které budou osazeny prosklené dvoukřídlé dveře, stejné jako jsou na schodištích. Součástí chráněné únikové cesty bude i venkovní požární roleta před oknem tělocvičny, nalevo vedle vchodových dveří, kterou bude spouštět lokální detekce požáru. Požární odolnost rolety je EI30 DP1-C-LDP **bez** integrovaného systému vodního zkrápění.

Velikost stavebního otvoru pro požární obložkovou zárubeň předpokládáme v rozměrech – jmenovitá šířka dveří + 12 cm, výška je 197 + 6 cm, tedy 203 cm, více viz vybraný dodavatel výplní. Před vybouráním ocelové zárubně stávajících dveří ověřit, zda nad dveřním otvorem je překlad. Po vybourání stávající ocelové zárubně dveří se musí ověřit výška překladu. Pokud bude nižší, než předpokládaných 203 cm, musí se překlad vybourat a osadit výš. Pokud by úplně chyběl, musí se osadit nový ocelový překlad do úrovně předpokládané výšky 203 cm, viz vybraný dodavatel výplní.

Provedení výplní včetně systému zamykání před zhotovením odsouhlasit s investorem.

Ke stavebnímu objektu SO-3 – výměna otopných těles 13, 14, 15 polikliniky:

Stavební výpomoc – vybourání stávajících konzol, zapravení, vymalování v místě tělesa apod. viz výkaz výměr stavební části.

Samostatně bude provedena výměna těles pro část opravy toalet budovy 14 polikliniky. Rozpočet výměny otopných těles bude rozdělený.

Více viz samostatná část projektové dokumentace.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Napojení na vodovod, kanalizaci, elektrickou síť a ÚT zůstanou zachovány. Dojde k instalaci nové VZT. Magnety držící dveře v otevřené poloze, vzduchotechnika pro nucené větrání nově vymezené chráněné únikové cesty a vypínání VZT toalet bude ovládáno pomocí signálu z LDP.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Jednotlivá technická zařízení jsou zakreslena a blíže popsána v dílčích částech projektové dokumentace.

B.2.8 Zásady požární bezpečnostní řešení

Viz samostatná část PD.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Nemění se.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Omezení negativního vlivu stavby na životní prostředí

Stavební práce budou nevyhnutelně negativně ovlivňovat své okolí. K zmenšení tohoto působení je nutné, aby během prací byly dodržovány zásady omezující zejména prašnost a vznikající hluk.

Prašnost a znečišťování okolí stavby

Prašnost bude omezována zejména důsledným kropením všech prašných stavebních procesů (bourání, sekání, pojezd nákladních i jiných automobilů ...). Při práci s polystyrenem, při jeho řezání a manipulaci bude probíhat průběžný úklid odřezků a drobného odpadu. Prostor stavby bude pravidelně čištěn, stejně tak bude čištěna příjezdová komunikace, pokud dojde k jejímu znečištění stavbou.

Hluk ze stavby

Od ledna 2001 je v platnosti zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ze dne 14.7.2000, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Prováděcí vyhláškou zákona je nejnověji Nařízení vlády č. 272 ze dne 24. srpna 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Nařízením vlády se stanoví nepřekročitelné hygienické imisní limity hluku a vibrací na pracovištích, ve stavbách pro bydlení, ve stavbách občanského vybavení a ve venkovním prostoru a způsob jejich měření a hodnocení.

Ve smyslu tohoto nařízení je nejvyšší přístupná hodnota hluku ve venkovním prostoru při provádění povolených staveb v časovém intervalu denní doby

| | |
|-------------------------|-----------------|
| od 6 do 7 hodin | L Aeq,s = 60 dB |
| od 7 do 21 hodin | L Aeq,s = 65 dB |
| od 21 do 22 hodin | L Aeq,s = 60 dB |
| od 22 do 6 hodin | L Aeq,s = 45 dB |

Dále ve smyslu tohoto nařízení je nejvyšší přístupná hodnota hluku ve vnitřním chráněném prostoru při provádění povolených staveb v časovém intervalu denní doby

| | |
|-------------------------|-----------------|
| od 6 do 7 hodin | L Aeq,s = 40 dB |
| od 7 do 21 hodin | L Aeq,s = 55 dB |
| od 21 do 22 hodin | L Aeq,s = 40 dB |
| od 22 do 6 hodin | L Aeq,s = 30 dB |

Prováděcí firma zajistí dodržování těchto limitů.

Stavební činnosti z hlediska hlukové zátěže musí minimálně splňovat následující omezení:
Je nutné respektovat minimálně následující skutečnosti a eliminovat hluk od stavební činnosti.
Prováděcí firma si zajistí informovanost o těchto pravidlech u všech pracovníků.

V případě překročení ekvivalentní hladiny hluku A stanovené pro osmihodinovou směnu (přípustný expoziční limit 80dB) musí být pracovníkům poskytnuty osobní ochranné pracovní prostředky k ochraně sluchu účinné v oblasti kmitočtů daného hluku a zajištěno jejich správné používání.

Ocelové prvky je nutno na stavbu dodávat již připravené k montáži či osazení do zdiva.

Vhodným pracovním postupem se zajistí snížení expozice hluku. Hlučné strojní zařízení bude zvukově odcloněno a umístěno tak, aby byl hluk pohlcován a zabráněno jeho šíření mimo staveniště.

Údržbou a pravidelnou kontrolou pracovních strojů se zajistí, aby míra opotřebování nářadí a zařízení nebyla příčinou zvyšování hluku.

Strojní vybavení a nářadí, způsobující otřesy a vibrace, bude uloženo na pružných podložkách, aby se zabránilo přenosu případných vibrací do konstrukcí.

Uspořádání pracoviště musí také směřovat ke snížení rizika hluku a jeho šíření do okolí od zdroje.

Stavební práce nelze, vzhledem k poloze hlukově chráněné zástavby, provádět před 7. hodinou a po 19. hodině.

Stavební práce budou prováděny v pracovní dny od 7. do 21. hodiny – to je stanovený maximální rozsah.

Hlučné práce bourací budou prováděny především v dopoledních hodinách.

Při zavážení stavebním materiálem je nutno ponechávat běh motorů vozidel jen na dobu nezbytně nutnou.

Bezpečností přestávky

Nařízení vlády 272/2011 též nově upravuje poskytování bezpečnostních přestávek při překročení příslušného expozičního limitu (hluku i vibrací), a to ve shodě s NV 361/2007.

Bezpečnostní přestávky se zařazují takto:

- první přestávka – nejméně 15 minut nejpozději po 2 hodinách
- následné přestávky – nejméně 10 minut nejpozději po dalších 2 hodinách
- poslední přestávka – nejméně 10 minut nejpozději 1 hodinu před ukončením směny

VZT

Ve všech místnostech bez možnosti přirozeného větrání bude zajištěna hygienická výměna vzduchu.

Pro snížení hluku vzduchotechnického zařízení na mez povolenou hygienickými předpisy jsou do potrubí vsazeny tlumiče hluku. Všechny jednotky a ventilátory budou uloženy pružně, všechny prostupy vzduchotechnického potrubí stavebními konstrukcemi budou opatřeny antivibračním materiálem. Zavěšení potrubí bude pružné, jednotky s potrubím budou propojeny přes pružné dilatační vložky. Nejvyšší přípustná maximální hladina akustického tlaku pro hluk ze stacionárních zdrojů hluku situovaných uvnitř objektu pro vnitřní chráněný prostor staveb je v době 6-22 hod 40 dB a v době 22-6 hod 30 dB.

Hladina hluku z provozu technických zdrojů umístěných uvnitř i vně posuzovaného objektu nepřekračuje hygienické limity hluku dle nařízení vlády č.272/2011 Sb. ve smyslu znění pozdějších předpisů.

Zdroj vytápění

Nemění se.

Umělé osvětlení

Bude navrženo dle příslušných norem. Umístění a výkon svítidel bude navržen tak, aby osvětlení daného prostoru splňovalo minimální doporučené hodnoty. Více viz projekt Elektroinstalace.

Vyhodnocení hluku

Stávající VZT je napojeno na vnitřní rozvody z jednotky umístěné ve strojovně VZT. Tento rozvod bude zrušen a nahrazen novým rozvodem s menšími samostatnými jednotkami VZT umístěnými v podhledech toalet. Výdech VZT bude nad střechou ve stávajícím VZT komínku. Tyto jednotky budou ovládány lokální detekcí požáru, který v případě požáru chod těchto jednotek vypne.

Jednotka pro nucené větrání chráněné únikové cesty je zabudována v obezdívce železobetonového sloupu nosné konstrukce a bude spouštěna jen v případě vypuknutí požáru. Tato jednotka bude mít záložní zdroj, který bude v případě požáru udržovat ventilátor v chodu po dobu minimálně 10 minut.

Výdechy a nasávací otvory vzduchotechnického potrubí umístěné stejně jako ve stávajícím řešení nad střechou a ve fasádě. Do potrubí od VZT jednotek jsou vloženy sestavy tlumičů hluků tak, že 1m od výdechů a nasávacích otvorů bude hladina akustického tlaku maximálně 40 dB.

Všechny místnosti toalet budou opatřeny novými akustickými minerálními podhledy, čímž se vylepší akustické parametry uzavřených prostorů (dozvuk, srozumitelnost řeči, prostorový útlum apod.) v jednotlivých místnostech, především v místnostech s tvrdou podlahovou krytinou, jako např. dlažby.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Nemění se.

b) ochrana před bludnými proudy,

Není potřeba, nejsou známy.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Není potřeba, není známa.

d) ochrana před hlukem,

Není potřeba.

e) protipovodňová opatření,

Nejedná se o stavbu, která by se nacházela v záplavovém území, protipovodňová opatření tak nejsou potřeba.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Není potřeba, nejsou známy.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Stávající objekt je napojen na inženýrské sítě. Těchto přípojek bude využito. V objektech budou provedeny pouze nové rozvody. Více viz samostatné části projektové dokumentace.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Viz samostatné části projektové dokumentace.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Dopravní řešení je stávající.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Stávající.

c) doprava v klidu,

Stávající.

d) pěší a cyklistické stezky.

Stávající.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Netýká se.

b) použité vegetační prvky,

Netýká se.

c) biotechnická opatření.

Netýká se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Negativní účinky stavby na zdraví a na životní prostředí se nepředpokládají. Z hlediska negativních vlivů na životní prostředí se uplatní především zvýšená prašnost a hlučnost v tomto prostředí při provádění staveb. Je nutno tyto negativní důsledky minimalizovat. Dodavatel stavebních prací musí dbát především na ochranu čistoty vody, tj. aby nedocházelo k únikům olejů a pohonných hmot. Nakládání s veškerými odpady musí odpovídat ustanovení vyhlášky č. 383/2001Sb. Shromažďování a skladování nebezpečných odpadů musí být v souladu s touto vyhláškou.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod., zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Netýká se.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Nebude mít významný dopad, nemění se stávající podmínky.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Není potřeba.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěru o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Není potřeba.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Jsou zde ochranná pásma tras vedení inženýrských sítí, která musí být respektována.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Zařízení je zahrnuto do systému staveb využívaných k plnění úkolů ochrany obyvatelstva při hromadných haváriích a při epidemiích. Stavba není ohrožena zvláštní povodní pod vodním dílem rybníka Vajgar. U navrženého zařízení se nestanovuje zóna havarijního plánování. Objekt neleží v zóně havarijního plánování žádného jiného objektu a ani v důsledku jeho výstavby se nebude

zóna havarijního plánování stanovovat. Navržené zařízení je zahrnuto v Havarijním plánu Jihočeského kraje.

K varování obyvatelstva je počítáno s rotační sirénou umístěnou na Pečovatelském domě, U nemocnice č.p. 62/III..

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Elektrická energie bude dodávána přes staveništní rozvaděč napojený ze stávajícího rozvodu. Zásobování vodou bude zajištěno ze stávající přípojky objektu přes podružný vodoměr.

b) odvodnění staveniště,

Netýká se.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Elektrická energie bude dodávána přes staveništní rozvaděč napojený ze stávajícího rozvodu. Zásobování vodou bude zajištěno ze stávající přípojky objektu přes podružný vodoměr. Splaškové vody řešeny v rámci mobilních toalet s kabinou, kde je uzavřený okruh, obsah je odvážen fekálním vozem. Objekty s prostory, kde budou probíhat stavební úpravy, jsou přístupné po stávajících zpevněných komunikacích.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Nedojde k výraznému zhoršení stávajících poměrů. Při realizace stavby je potřeba minimalizovat dopady na okolí staveniště z hlediska hluku, vibrací, prašnosti apod.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Staveniště je ohraničeno stavebními objekty, při stavebních úpravách objektů z uliční strany bude pracovní prostor s lešením oddělen od veřejného souvislým oplocením, tak aby byla zajištěna ochrana staveniště a okolí. Staveniště bude řádně označeno a zajištěno proti vniknutí neoprávněných osob.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Trvalý zábor je vymezen vnějšími hranicemi stavebního pozemku. Dočasné zábory budou co nejmenšího rozsahu po dobu nezbytně nutno a budou předem domluveny s příslušným vlastníkem pozemku a správcem sítě.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Nejsou potřeba.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

S odpadem vzniklým při stavebních pracích na základě předložené projektové dokumentace bude naloženo způsobem stanoveným zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. a jinými právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí a zdraví lidí pro daný druh a kategorii odpadu. Shromažďování a skladování nebezpečných odpadů musí být v souladu s tímto zákonem.

Při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby bude dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Odpady vzniklé při stavbě:

Při provádění a bourání budou vznikat následující druhy odpadů v níže předpokládaném množství, které budou předávány oprávněné firmě zabývající se likvidací či ukládáním těchto odpadů na bezpečném místě.

| Kód | Název druhu odpadu | Předpokládané množství | Způsob nakládání |
|-----------|------------------------------------|------------------------|--------------------------------|
| 15 01 01 | Papírové a lepenkové obaly | 0,200 t | Recyklace |
| 15 01 02 | Plastové obaly | 0,100 t | Recyklace |
| 15 01 03 | Dřevěné obaly | 0,200 t | Recyklace |
| 15 01 04 | Kovové obaly | 0,100 t | Recyklace, skládka |
| 17 01 01 | Beton | 25,000 t | Recyklace, do zásypů |
| 17 01 02 | Cihly | 10,000 t | Recyklace, skládka |
| 17 01 03 | Tašky a keramické výrobky | 10,000 t | Recyklace, skládka |
| 17 02 02 | Sklo | 0,050 t | Recyklace |
| 17 02 03 | Plasty | 0,050 t | Recyklace |
| 17 03 01* | Asfaltové směsi, dehet | 0,300 t | Skládka |
| 17 04 05 | Železo a ocel | 10,000 t | Kovošrot-odkup zhotovitelem |
| 17 04 11 | Kabely | 0,100 t | Recyklace, skládka |
| 17 06 03 | Jiné izolační materiály | 0,100 t | Skládka |
| 17 09 04 | Směsné stavební a demoliční odpady | 30,000 t | Skládka |

* jsou označeny nebezpečné látky

Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů. Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Netýká se.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Nedojde k výraznému zhoršení stávajících poměrů.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při provádění veškerých prací musí být dodržován zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Pracovníci stavby musí být pravidelně školeni o bezpečnosti práce a o tomto musí být pořízen písemný záznam potvrzený jejich vlastnoručními podpisy. Vedení stavby zajistí účinný dohled nad dodržováním zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Je nutné dodržovat všechny předpisy týkající se bezpečnosti práce, platné v době provádění prací! Mimo to je třeba dbát ustanovení příslušných ČSN a dalších předpisů souvisejícími s činností na stavbě.

Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně.

Je třeba zamezit přístupu veřejnosti na staveniště, otevřené výkopy chránit zábradlím a v noci výstražným světlem.

Při realizaci stavby a jejích změn, jejichž stavebníkem nebo zhotovitelem je právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů, musí být veden stavební deník.

Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Výkop realizovaný v zastavěné části a na veřejných prostranstvích, musí být zajištěny proti pádu do výkopu zábradlím. Vzniknou-li hlubší výkopy mimo vlastní staveniště dodavatel stavby je musí zabezpečit v souladu s příslušnými bezpečnostními předpisy. Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami, potřebným nářadím a proškoleni z bezpečnostních předpisů. Zařízení staveniště bude součástí uzavřeného areálu, který bude oplocen nebo jinak zajištěn. Veřejnost do bezprostřední blízkosti stavby nebude mít přístup. Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a musí být uzamykatelné.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Nejsou potřeba.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Stavba je rozpočtově dělena na samostatné stavební objekty.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Viz samostatná část projektové dokumentace.

Dokladová část

Bude průběžně doplňována dle vyjádření dotčených orgánů.

Níže je přiložena fotodokumentace stávajícího stavu:



Obr. 1 - 1. PP- toalety žen



Obr. 2 - 1. PP – toalety mužů



Obr. 3 – 1. NP – toalety mužů



Obr. 4 – 1. NP – toalety mužů – instalační jádro



Obr. 5 – 1. NP – toalety žen



Obr. 6 – 5. NP – toalety žen



Obr. 7 – 1. NP – schodiště před výtahy a toalety žen



Obr. 8 – 1. NP – dveře nalevo od schodiště do přílehlé chodby budovy 15



Obr. 9 – 1. NP – vstup zvenčí vedle lékárny do chodby s bufetem



Obr. 10 – 2. NP – pohled na dveře napravo od schodiště do chodby



Obr. 11 – 2. NP – pohled na dveře nalevo od schodiště do chodby



Obr. 12 – 4. NP – pohled na dveře napravo od schodiště do chodby



Obr. 13 – 5. NP – pohled na dveře napravo od schodiště do chodby



Obr. 14 – 5. NP – toalety zaměstnanců – kabinka a předsíň



Obr. 15 – 5. NP – toalety zaměstnanců – sprcha s předsíní



Obr. 16 – 1. PP – prostor budoucí chráněné únikové cesty



Obr. 17 – 1. PP – prostor budoucí chráněné únikové cesty



Obr. 18 – 1. PP – prostor budoucí chráněné únikové cesty



Obr. 19 – 1. PP – hlavní vchod do budoucí chráněné únikové cesty