

V Českých Budějovicích 7. 8. 2024

**VĚC: VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1**

Evidenční číslo veřejné zakázky: Z2024-034572

Datum zahájení zadávacího řízení: 22. 7. 2024

Datum zveřejnění zadávacího řízení: 22. 7. 2024

Název veřejné zakázky:

**VÝSTAVBA PAVILONU PALIATIVNÍ PÉČE**

**ZADAVATEL: Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s.**

zastoupená MUDr. Vitem Lorencem, MBA, předsedou představenstva a  
Ing. Alenou Kudrlovou, MBA, členem představenstva  
U Nemocnice 380, Jindřichův Hradec III, 377 38 Jindřichův Hradec  
IČ: 26095157

**ZASTOUPENÍ ZADAVATELE** – společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle příkazní smlouvy

**STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.**

zastoupená Kristýnou Soukupovou, jednatelkou společnosti  
Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice  
IČ: 62508822

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace Vám sdělujeme odpovědi na dotazy dodavatele:

**Dotaz č. 1:**

V části ASŘ jsme nenašli TZ. Prosíme o její zaslání.

**Odpověď na dotaz č. 1:**

TZ ASŘ je součástí TZ A+B v oddílu D.

**Dotaz č. 2:**

Ve VV ASŘ – pol. 70:

70	K	411R39	Dodatečné konstr. - dodávka, montáž, doprava	ks	1,000
	VV		zhutnění záhlívkové hmoty		
	VV		dodatečné tvarové úpravy stropních dílců		
	VV		podkladové lože prefabrikovaných dílců		
	VV		směrové a výškové vyrovnaní		
	VV		zvukově izolační prvky		
	VV		betonářské systémové kotvicí prvky		
	VV		1		1,000
	VV		<b>Součet</b>		<b>1,000</b>

Žádáme o rozdělení agregované položky na jednotlivé položky, které jsou uvedeny v popisu s uvedením měřitelné jednotky a jasně daného množství.

### Odpověď na dotaz č. 2:

Vámi požadované je obsaženo v textu dalších položek, které se týkají dodávky a montáže železobetonových dutých prvků a musí být upřesněno dílenskou dokumentací.

### Dotaz č. 3:

Ve VV ASŘ – pol. 125:

125	K	635111242	/Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 16-32 se zhutněním	m3	122,712
VV			(412,65+84,43+321,0)*0,15		122,712
VV			<b>Součet</b>		<b>122,712</b>

V položce je uvedena frakce kameniva 16-32, ale v PD ve skladbách konstrukcí je uvedena frakce 0-32. Prosíme o uvedení do souladu.

### Odpověď na dotaz č. 3:

Frakce 0-32 je navržena, prosíme nacenit dle Vašich možností, tuto frakci nemáme v databázi KROS.

### Dotaz č. 4:

Ve VV ASŘ – pol. 152:

152	K	95R1	Stavební úpravy stávající garáže po odbourání jedné sekce předběžně	ks	1,000
VV			1		1,000
VV			<b>Součet</b>		<b>1,000</b>

Dle našeho názoru je uvedená položka duplicitní s položkami z objektu „komunikace a zpevněné plochy“:

10	K	310231055	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém plochy do 4 m2 cihlami děrovanými přes P10 do P15 tl 300 mm	m2	3,600
VV			odbouraná garáž-doplnění zdiva		
VV			3,6		3,600
VV			<b>Součet</b>		<b>3,600</b>
11	K	967031734	Přisekání po hrubém odbourání zdiva z cihel pálených na MV nebo MVC tl do 300 mm	m2	2,000
VV			odbouraná garáž		
VV			2,0		2,000
VV			<b>Součet</b>		<b>2,000</b>
12	K	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	4,000
VV			odbouraná garáž-doplnění omítky		
VV			4,0		4,000
VV			<b>Součet</b>		<b>4,000</b>
13	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	22,000
14	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	22,000
15	K	622381011	Tenkovrstvá minerální zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	22,000
16	K	76411	Oprava a doplnění stáv.střešní krytiny po odbourání jedné garáže	kpl	1,000
VV			rozsah posoudit na místě		
VV			1		1,000
VV			<b>Součet</b>		<b>1,000</b>

Pokud je naše domněnka správná, prosíme o odstranění pol. č. 152 z VV. V opačném případě prosíme o vysvětlení, jaké stavební úpravy mají být v uvedené položce č. 152 oceněny. Dále prosíme o doplnění měřitelné jednotky a jasně daného množství.

Dále prosíme u pol. č. 16 nahradit jednotku kpl měřitelnou jednotkou a uvést jasně dané množství.

#### Odpověď na dotaz č. 4:

Upraveno ve VV.

#### Dotaz č. 5:

Ve VV ASŘ – pol. 186:

186	K	712771	Zelená střecha kompletní dodávka, montáž, doprava a přesun hmot, technická data-viz skladba konstrukcí vč. následná péče rostlin -požární klasifikace B ROOF (t3)	m2	793,000
-----	---	--------	---	----	---------

VV			zelenou střechu -ocenit vč. všech systémových prvků tak, aby byla zajištěna správná funkce krytiny a celého střešního pláště		
VV			rozchodníkový koberec, kačírek-lišty.....		
VV			substrát z kamenné minerální plsti		
VV			a retenční drenážní folie a další potřebné komponenty		
VV			313,0+480,0		793,000
VV			<b>Součet</b>		<b>793,000</b>

Žádáme zadavatele o rozdělení výše uvedené agregované položky na jednotlivé položky a vrstvy dle skladby konstrukcí. Každá skladba/konstrukce/prvek musí mít ve VV svou vlastní položku s uvedením jasně daného množství. Jedině tak bude zaručena transparentnost a bude tak zaručeno, že všichni uchazeči ocení stejné množství u každé položky.

#### Odpověď na dotaz č. 5:

Upraveno ve VV.

#### Dotaz č. 6:

Ve VV ASŘ – pol. 192 a 196:

192	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy /montáž systémové desky pro ÚT	m2	1 260,880
-----	---	-----------	--	----	-----------

VV			1pp		
VV			(63,75+14,16+3,87+22,88+3,87+27,44)		135,970
VV			//1np		
VV			785,78		785,780
VV			nad mč.-1.11 izolace 2*100mm		
VV			3,0		3,000
VV			2np		
VV			336,13		336,130
VV			<b>Součet</b>		<b>1 260,880</b>

196	M	28616310	/deska systémová pro podlahové topení celkové s izolací v 30mm $\lambda=0,039$ dodávka desky v rozpočtu ÚT	m2	0,000
-----	---	----------	--	----	-------

VV			0*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		0,000
----	--	--	--	--	-------

Žádáme zadavatele o přesunutí montáže desky podlahového topení do rozpočtu ÚT stejně jako je tomu u dodávky desky, která v rozpočtu ÚT již je. Podlahové topení realizují topenáři, kteří desku nejen dodají, ale i položí. Nedává smysl, aby montáž desky byla vykázána samostatně v části ASŘ.

#### Odpověď na dotaz č. 6:

Toto nacenit v oddílech dle VV.

Dotaz č. 7:

Ve VV ASŘ – pol. č. 307, 385 a 387:

307	K	766R11	Polepy stěn a dveří /popis ,materiál,barevnost viz projekt interieru	kpl	1,000
-----	---	--------	--	-----	-------

385	M	3584	LOGO -písmena názvu objektu vč podsvícení /uvažují částku předběžně 30000,- Kč dodávka a montáž	kus	1,000
-----	---	------	---	-----	-------

VV		1			1,000
VV		Součet			1,000

387	K	767R207	Informační systém / viz projekt interieru/ dodávka ,montáž	kpl	1,000
-----	---	---------	--	-----	-------

VV		1			1,000
VV		Součet			1,000

Žádáme o doplnění specifikace k výše uvedeným položkám včetně uvedení rozměrů a materiálu a uvedení jasně daného množství. Nelze ocenit množství 1 kpl, neboť každý uchazeč by ocenil jiné množství. Položky ve VV musí mít jasně dané množství a měřitelnou jednotku. U pol. č. 387 prosíme o doplnění výpisu prvků, aby bylo jasné, co má být v této položce oceněno a v jakém množství.

Odpověď na dotaz č. 7:

Řešení je součástí aktualizovaného VV.

Dotaz č. 8:

Ve VV ASŘ – pol. č 342:

342	K	767R0013	Prosklená fasáda/ parametry viz dle tech. zpráva , kompletní dodávka,montáž,doprava výkr D15, kat.list FAS 07	ks	1,000
-----	---	----------	---	----	-------

VV		předsazená montáž			
VV		1			1,000
VV		Součet			1,000

Prosíme o potvrzení, že se dle výkresu D15 jedná skutečně o hliníkovou fasádu rozměru 3000 x 5925 mm v počtu 1 kus. V názvu položky je také uveden odkaz na kat. list FAS 07, kde je uvedeno skleněné zábradlí. Dle našeho názoru se jedná o chybně uvedený odkaz. Prosíme o potvrzení a odstranění zavádějícího odkazu.

Odpověď na dotaz č. 8:

Potvrzujeme odstranění zavádějícího odkazu.

Dotaz č. 9:

Ve VV ASŘ – pol. č. 359 a 371:

359	K	751398021	Mtž větrací mřížky stěnové do 0,040 m2	kus	13,000
-----	---	-----------	--	-----	--------

VV		6+7			13,000
VV		Součet			13,000

371	K	751398021	Mtž větrací mřížky stěnové do 0,040 m2	kus	13,000
-----	---	-----------	--	-----	--------

VV		6+7			13,000
VV		Součet			13,000

Uvedené položky jsou duplicitní. Žádáme o odstranění pol. 359, která je ve VV navíc.

**Odpověď na dotaz č. 9:**

Je součástí aktualizovaného VV.

**Dotaz č. 10:**

Ve VV ASŘ – pol. 295:

295	K	R7663	Generální klíč předběžně v základním nátěru v základním nátěru	ks	82,000
-----	---	-------	--	----	--------

Žádáme o doplnění specifikace ke generálnímu klíči. Jaké jsou požadovány rozměry vložek, kolik ks klíčů, ...?

**Odpověď na dotaz č. 10:**

Standardní evropské řešení, počet klíčů 82.

**Jako přílohu tohoto vysvětlení vydáváme upravený soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který použijte k ocenění Vaší nabídky.**

**Zadavatel v souladu s § 99 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.**

**PODÁNÍ NABÍDEK**

Nabídky budou podávány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, provozovatele QCM, s.r.o., tj. prostřednictvím profilu zadavatele [https://ezak.jihnem.cz/profile\\_display\\_204.html](https://ezak.jihnem.cz/profile_display_204.html) do **23. 8. 2024 do 8<sup>00</sup> hodin.**

S pozdravem

Kristýna Soukupová  
jednatelka společnosti

**PŘÍLOHA:**

upravený soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr