

## Průvodní zpráva

Předmětem projektové dokumentace jsou sadové úpravy kolem Pavilonu s paliativní péčí. Podkladem byla PD stavebních úprav od JPS JH s.r.o., doplněná mapováním v terénu.

Území stavby se nachází na pozemku parcelního čísla 717/1, 718/1; 2. Jedná se o úzkou plochu podél celé budovy, vymezenou budovou samotnou a plotem. Okolní zástavba je typu individuální bytové zástavby, tvoří ji tedy rodinné domy se zahradami. Řešené území přiléhá ze strany západní k ulici Italských legií a tak tvoří součást ulice. Strany severní, východní a jižní sousedí se zahradami rodinných domů. Na pozemku rostou dřeviny bez jakékoli koncepce a byly pravděpodobně dosazovány v průběhu let. Je zde zřejmý původní charakter pozemku, dříve využívaný jako zahrada (ovocné dřeviny, záhony). Půda zde je průměrné kvality antropogenního (lidmi pozměněného) charakteru, v průběhu let zahradnický kultivována, v posledních letech pak pouze extensivně. Porost tvoří travobylinné společenstvo se solitárními keři a stromy – popsáno v tabulce inventarizace.

Před stavebními zásahy a výsadbami se předpokládá kácení nevyhovujících dřevin. Detailněji je řešeno ve výkresové a tabulkové části projektové dokumentace.

Prostor kolem pavilonu bude sloužit jako:

- součást uličního parteru – doprovodná zeleň - komunikace pro pěší – část západní
- reprezentativní prostředí podél veřejně přístupné, zdravotnické budovy
- pohledové cíle (květy, podzimní zbarvení, struktura rostlin = proměnlivost a atraktivita v průběhu celého roku) při pohledu z oken jednotlivých pokojů, umožnění částečného soukromí (ne úplné izolace) pro obyvatele. Výsadby rovněž dotvářejí venkovní pietní prostor navazující na místnost posledního rozloučení.

Úpravy byly navrženy tak, aby co nejvíce vyhovovaly uvažovanému provozu a zároveň doplnily stávající uliční parter s ohledem na typ okolní zástavby. Výsadby se snaží na malém území vytvořit soukromý, intimní prostor uživatelům.

Plná betonová zeď, která bude oddělovat prostor od okolních soukromých zahrad, bude z obou stran osázena popínavými rostlinami.

## **Založení vegetačních prvků**

Ve výkresové části a tabulkách jsou vyznačeny dřeviny navržené ke kácení a nové výsadby **Před vytýčením výsadeb stromů budou vyznačeny inženýrské sítě a poloha stromů upřesněna tak, aby byly dodrženy ochranná pásma jednotlivých sítí.**

Pro stromy budou vykopány jamky o velikosti 2m<sup>3</sup>, 1m<sup>3</sup>, 50% zeminy bude nahrazeno kvalitním substrátem s Plantasorbem nebo jiným hydrogelem. Na dno jamky bude přidáno hnojivo. Výsadbě dřeviny předchází její ošetření – odstranění poškozených částí, nevhodného větvení a zakrácení výhonů s ohledem na druhově typický růst. Stromy budou ukotveny pomocí třech/jednoho kůlů, příčných spojek a úvazku větší šířky než 5cm, jejich kmen obalen rákosovou rohoží nebo opatřen nátěrem ARBOFLEXU (2 vrstvy). Kolem báze stromu je nutné vytvořit stromovou mísu, která zadrží část vody. Každá rostlina bude vydatně zalita –70l/ks

Keřové a trvalkové záhony budou vytýčeny dle návrhu. Do každé jamky bude dodána ornice, nebo substrát v 50% a Plantasorb nebo jiný hydrogel. Na dno jamky bude přidáno hnojivo. Výsadbě dřeviny předchází její ošetření. Každá rostlina bude vydatně zalita. Celý záhon keřů bude ihned zamulčován štěpkou listnatých dřevin nebo drcenou borkou ve vrstvě 15cm. Druh a velikost jednotlivých sazenic jsou popsány ve výkresové části. Trvalky budou rovněž vysázeny do jamek s 50-ti % výměnou substrátu, ošetřeny, přihnojeny, zality. Mulčování budou drcenou slámou, případně dle dohody s investorem a realizátorem jiným vhodným materiálem (štěpkou listnatých dřevin, kompostovanou kůrou apod). Rostliny v záhonu D., který je umístěn na úrovni suterénu, budou rozmístěny nahodile, nepravidelně a zamulčovány 5-ti cm vrstvou kačírku.

Rostlinný materiál bude zdravý, bez chorob a škůdců, v kontejnerech dobře prokořeněný, u kvetoucích druhů budou odstraněny květní lodyhy těsně před výsadbou.

### **Agrotechnické termíny:**

Stromy – duben, polovina října – konec listopadu

Keře a trvalky – duben - listopad

Budou dodrženy normy:

ČSN 83 9011/2006 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou

ČSN 83 9021/2006 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba

ČSN 83 9051/2006 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče

ČSN 46 4902-1/2001 Výpěstky okrasných dřevin

## **Následná péče**

### **Stromy**

Oprava kotvení, úvazku. Po 3 letech je možné kotvicí prvek odstranit.

Oprava rákosové rohože nebo nátěru

Výchovný nebo opravný řez v případě potřeby

Zálivku je nutné upravit dle míry sucha ...cca 9x za vegetační sezónu 100l/ks

Po 10-ti letech zdravotní řez u netvarovaných stromů

### **Keře**

Odplevelení 2x ročně

Zálivku je nutné upravit dle míry sucha ...cca 9x za vegetační sezónu 10l/ks

Řez keřů 1 x za 3 roky

Průklest či zmlazovací řez cca po 10-ti letech

### **Trvalky**

Odplevelení 2x ročně

Dosadba uhynulých je nutná ihned 1. jaro po podzimní výsadbě.

Zálivku je nutné upravit dle míry sucha ...cca 9x za vegetační sezónu 10l/m<sup>2</sup>

