

**ČÁST A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**ČÁST B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**ČÁST C - SITUAČNÍ VÝKRESY**

**ČÁST D - DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH  
A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

**Akce** : **NEMOCNICE ČESKÝ KRUMLOV, a.s.**  
**INTERNÍ PAVILON, BUDOVA D**  
**STAVEBNÍ ÚPRAVY A MODERNIZACE 4 - 7.NP**  
na pozemku p.č. st.3502,k.ú Český Krumlov

**Investor** : Nemocnice Český Krumlov, a.s.  
Nemocniční 429, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

**Projektant** : Ing. Ladislav Sláma  
Zubčice 41, 382 32 Velešín

**Stupeň PD** : Dokumentace pro provedení stavby

**Datum / zakázka** : 02 / 2021 – Ne.ČK IN/21

## ČÁST A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

<b>NÁZEV A ÚČEL STAVBY</b>	<b>NEMOCNICE ČESKÝ KRUMLOV, a.s. INTERNÍ PAVILON STAVEBNÍ ÚPRAVY A MODERNIZACE 4 - 7. NP</b>
<b>Umístění</b>	<b>na pozemku p.č. st. 3502 v k.ú. Český Krumlov</b>
<b>Předmět stavby</b>	<b>Změna dokončené stavby – stavební úpravy</b>

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

<b>Investor</b>	Nemocnice Český Krumlov, a.s. Nemocniční 429, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov IČO: 260 95 149
-----------------	---

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

<b>Hlavní projektant</b>	<b>Ing. Ladislav Sláma</b>	
	Zubčice 41, 382 32 Velešín tel. +420 602 478 221, e-mail : slama.l@seznam.cz	
<b>Oprávnění</b>	<b>autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby</b>	v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem 0101619
<b>Projektanti dílčích částí</b>		
<b>Vlasta Tůmová</b>	<b>autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb – elektrotech. zařízení</b>	v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem 0101663
<b>Marie Vaněčková</b>	<b>autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb – vytápění a vzduchotech., zdravotní technika</b>	v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem 0101317
<b>Ing. Ladislav Váňa</b>	<b>autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb – vytápění a vzduchotechnika</b>	v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem 0101173
<b>Ing. arch. Jindřiška Hüttnerová</b>	<b>autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb</b>	v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem 0102230

<b>Ing. Michaela Štáhlavská</b>	<b>autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb – elektrotech. zařízení EPS,ERO</b>	v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem 0006678
<b>Ing. František Žezule</b>	<b>autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb Rozvody medicínálních plynů</b>	v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem 0200384
<b>Ing. Jan Honner</b>	<b>autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce</b>	v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem 0100110
<b>Ing. Jiří Průša</b>	<b>autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb – elektrotech. zařízení MaR</b>	v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem 0101698

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stávající sedmipodlažní objekt je využíván pro potřeby interního oddělení. Objekt byl zkolaudován v r. 1987. Předmětem stavebních úprav bude 4-7. NP a související svislé rozvody inženýrských sítí a výtahy ve všech podlažích. Součástí úprav bude kompletně nový systém vzduchotechnického zařízení pro 4-7. podlaží. Navrhované stavební úpravy se dotýkají interiérů objektu ve 4 - 7 nadzemním podlaží, částečné úpravy exteriéru se dotýkají 4.NP.

Cílem projektu je zlepšení prostředí pro poskytování péče hospitalizovaným pacientům a rovněž zlepšení zázemí pro zdravotnický personál. Důležitou změnou bude úprava dispozičního řešení, kdy stávající třílůžkové pokoje jsou nově řešeny jako dvoulůžkové, čímž dojde k podstatnému zvýšení komfortu při léčbě pacientů a dostatečného prostorového zázemí pro ošetrovatelskou a rehabilitační péči, přijatelnou intimitu ke komunikaci s blízkými a ve vazbě na komplexní péči zahrnující zdravotní, psychologické, sociální a potřebné hygienické zázemí apod.

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

Jako podklad pro zpracování projektové dokumentace bylo na místě provedeno zhodnocení a posouzení celkového stavu stavební konstrukce s důrazem na jejich funkčnost, opotřebení a povrchové úpravy. Dále byla k dispozici původní neúplná projektová dokumentace.

Za účasti specialistů v oboru elektrotechnická zařízení a zdravotně technická zařízení budov byly ověřeny a posouzeny stávající vnitřní rozvody, s ohledem na jejich plánovanou rekonstrukci a výměnu. V neposlední řadě byl celý záměr konzultován s vedoucími pracovníky nemocnice a především interního oddělení a rehabilitace. Jejich praktické poznatky a zkušenosti byly s ohledem na stavebně technické možnosti zapracovány do projektu a odsouhlaseny dispoziční změny.

Řešený objekt je již napojen na stávající technickou infrastrukturu a navrhovaný záměr nevytváří nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu.

## **ČÁST B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1. Popis území stavby**

#### **a) Charakteristika stavebního pozemku**

Lokalita stavby se nachází na stavebním pozemku p.č. st. 3502 v části uzavřeného areálu nemocnice v Českém Krumlově. Stávající objekt interny je sedmipodlažní budova v uzavřeném areálu Nemocnice Český Krumlov. V nedávné době bylo provedeno kontaktní zateplení obvodového a střešního pláště tohoto objektu a výměna výplní otvorů oken a vstupních dveří za plastové s tepelně izolačním zasklením. Předmětem stavebních úprav bude 4-7. NP a související svislé rozvody inženýrských sítí a výtahy ve všech podlažích. Součástí úprav bude kompletně nový systém vzduchotechnického zařízení pro 4-7. podlaží. Navrhované stavební úpravy se dotýkají interiérů objektu ve 4 - 7 nadzemním podlaží, úpravy exteriéru se částečně dotýkají 4.NP.

Stavebním pozemkem je pozemek p. č. st. 3502 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba-budova bez č.p. – objekt občanské vybavenosti.

Objekt interny je přístupný jednak bezbariérovým vstupem v úrovni 1.NP na západní straně a dále hlavním vstupem v úrovni 2.NP na východní straně. Spojovací chodbou ve 2.NP je komunikačně propojen s objektem chirurgie a ve 4.NP spojovacím krčkem s budovou LDN.

Přístup do 1,2,3 podlaží je zajištěn dvěma samostatnými schodišti s 2 osobními výtahy, a dále 2 lůžkovými výtahy evakuačními, které jsou komunikačně napojeny na hlavní vstupní haly v jednotlivých podlažích. Podlaží 4,5,6,7 jsou přístupné stejným způsobem, ovšem pouze jedním hlavním schodištěm a jedním nouzovým schodištěm.

Ve 4. podlaží se nachází lékařské pokoje, zasedací místnost, administrativní pracoviště vedení odd.interny, neurologická ambulance a zázemí pro zdravotnický personál.

Nově vzniknou ve 4.NP 4 lékařské pokoje se sociálním zařízením, (stávající v podlažích 5 - 7. budou zrušeny), nově bude umístěna zasedací místnost.

V 5,6 podlaží se nyní nachází lůžkové oddělení interny- 13 pokojů pro 31 pacientů. Pouze 4 pokoje mají vlastní wc s umyvadlem). Koupelna je centrální pro všechny pokoje. Dále je na podlaží pro pacienty centrální wc muži a wc ženy. Na podlaží se nachází ještě lékařský pokoj, sesterna, vyšetřovna a ostatní provozní zázemí.

V 7. podlaží je umístěno lůžkové oddělení LDN. Dispozičně je řešeno stejně jako 5 a 6. podlaží. Stavebními úpravami dojde v 7.NP k vytvoření oddělení rehabilitace – nově zde bude 10 dvoulůžkových pokojů s vlastním sociálním zázemím (sprcha, wc, umyvadlo) a prostory pro provoz oddělení (prostory pro terapie, sesterna, vyšetřovna, jídelna, bezbariérová koupelna .....)

V 5 a 6. podlaží bude opět lůžkové oddělení interny, nově zde bude 15 dvoulůžkových pokojů, 1x jednolůžkový pokoj s vlastním sociálním zázemím (sprcha, wc, umyvadlo) a prostory pro provoz oddělení (sesterna, vyšetřovna, jídelna, sklady, bezbariérová koupelna .....)

#### **b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím, regulačním plánem, územním souhlasem**

Stavba je v souladu s územním plánem Města Český Krumlov. Jedná se o změnu dokončené stavby – Stavební úpravy. Stavba bude povolena ve společném řízení.

#### **c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Stavba je v souladu s územním plánem Města Český Krumlov.

#### **d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Nebyla udělena žádná výjimka z obecných požadavků na využívání území.

#### **e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Projektová dokumentace je v souladu s vydanými požadavky dotčených orgánů.

Jednotlivá souhlasná závazná stanoviska jsou obsahem dokladové části projektové dokumentace.

#### **f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů-geologický,hydrogeologický, staveb.hist. průzkum**

Bylo provedeno částečné zaměření stávajících konstrukcí.

- g) **Ochrana území podle jiných právních předpisů (památková zóna, rezervace atd)**  
 Stavba se nachází v zastavěném území města Český Krumlov, na území Ochranného pásma městské památkové rezervace Český Krumlov.
- h) **Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území**  
 Nejedná se o území záplavové ani poddolované.
- i) **Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**  
**S ohledem na provádění stavby, kdy bude nutné zachovat během stavby v provozu jednotlivá oddělení a pracoviště interny a rehabilitace v 1,2,3 NP se předpokládají zvýšené nároky na realizaci, kdy bude probíhat doprava stavebního materiálu, pohyb pracovníků přes společné příjezdové a komunikační prostory v blízkosti pavilonu interny, případně chodeb a schodišť.**  
 V rámci stavby bude potřeba provádět zvláštní opatření pro ochranu okolí stavby nad míru obecných standardů (bezpečnostní zajištění staveniště a pod.)  
 Stavba s ohledem na rozsah a charakter nemá vliv na odtokové poměry v území, splaškové vody z objektu budou svedeny stávajícím způsobem do splaškové kanalizace, dešťová voda bude svedena stávajícím způsobem do dešťové kanalizace.
- j) **Požadavky na asanace, demolice, kácení dřeva**  
 Není součástí stavby. Budou provedeny nutné bourací práce související se změnami dispozice, odstraněny stávající povrchy podlah, včetně betonových potěrů a odstraněny stávající podhledy. Vybourána budou stoupací potrubí vodovodu a kanalizace. Odstraněny budou stávající EI rozvody.
- k) **Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**  
 Pozemek p.č. st. 3502 nemá předepsaný způsob ochrany jako ZPF.  
 Stavbou nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.
- l) **Územně technické podmínky – napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a možnost bezbariérového přístupu**

<b>napojení stavby na dopravní infrastrukturu</b>	Stávající – jedná se výhradně o stavební úpravy v areálu Nemocnice Český Krumlov.	
<b>napojení stavby na technickou infrastrukturu</b>	VODA	Budou provedeny nové vnitřní rozvody vody k zařizovacím předmětům. Řeší samostatný projekt ZTI.
	KANALIZACE	Budou provedeny nové vnitřní rozvody splaškové a dešťové kanalizace a osazení zařizovacích předmětů. Řeší samostatný projekt ZTI.
	ELEKTROINSTALACE	Budou provedeny nové silnoproudé a slaboproudé rozvody elektroinstalace. Řeší samostatný projekt EI.
	VZDUCHOTECHNIKA	Budou provedeny nové vzduchotechnické rozvody v 4-7.NP
	VYTÁPĚNÍ	Bude provedena výměna otopných těles. Řeší samostatný projekt ÚT.

- m) **Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**  
 Stavba není podmíněna, nevyvolává a nesouvisí s dalšími investicemi v lokalitě.
- n) **Seznam pozemků dle KN, na kterých se stavba provádí**
- | poz. p.č.                    | druh pozemku               | výměra              |
|------------------------------|----------------------------|---------------------|
| st. 3502, k.ú. Český Krumlov | zastavěná plocha a nádvoří | 1538 m <sup>2</sup> |
- Vlastník Nemocnice Český Krumlov, a.s., Nemocniční 429, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov
- n) **Seznam pozemků dle KN, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**  
 V prostoru stavby se nenachází ochranná pásma stávající technické infrastruktury.

## B.2. Celkový popis stavby

### B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

#### a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

#### b) Účel užívání stavby

Stávající sedmipodlažní objekt je využíván pro potřeby interního oddělení. Objekt byl zkolaudován v r. 1987. Předmětem stavebních úprav bude 4-7. NP a související svislé rozvody inženýrských sítí a výtahy ve všech podlažích. Součástí úprav bude kompletně nový systém vzduchotechnického zařízení pro 4-7. podlaží. Navrhované stavební úpravy se dotýkají interiérů objektu ve 4 - 7 nadzemním podlaží, úpravy exteriéru se částečně dotýkají 4.NP.

Cílem projektu je zlepšení prostředí pro poskytování péče hospitalizovaným pacientům a rovněž zlepšení zázemí pro zdravotnický personál. Důležitou změnou bude úprava dispozičního řešení, kdy stávající třílůžkové pokoje jsou nově řešeny jako dvoulůžkové, čímž dojde k podstatnému zvýšení komfortu při léčbě pacientů a dostatečného prostorového zázemí pro ošetrovatelskou a rehabilitační péči, přijatelnou intimitu ke komunikaci s blízkými a ve vazbě na komplexní péči zahrnující zdravotní, psychologické, sociální a potřebné hygienické zázemí apod.

#### c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

#### d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a tech. požadavků na bezbariérové užívání stavby výjimek a úlevových řešení

Stavba nevyžaduje udělení výjimek nebo úlevová řešení

#### e) Informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se závaznou legislativou.

Během stavebních prací budou dodržovány podmínky správců sítí a ostatních dotčených orgánů státní správy, jejichž požadavky byly průběžně zpracovávány do projektové dokumentace.

Jednotlivá souhlasná závazná stanoviska jsou obsahem dokladové části projektové dokumentace.

#### f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v zastavěném území města Český Krumlov, na území Ochranného pásma městské památkové rezervace Český Krumlov.

#### g) Navrhované parametry stavby

Navrhované stavební úpravy se dotýkají interiérů objektu ve 4 - 7 nadzemním podlaží, úpravy exteriéru se částečně dotýkají 4.NP. Jedná se o rekonstrukci a modernizaci těchto částí objektu, parametry stavby zůstávají zachovány.

#### h) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov.)

Nejsou navrhovány žádné nové inženýrské sítě, napojení vody, splaškové kanalizace stávající, odvod dešťových vod ze střechy je stávajícím způsobem do dešťové kanalizace.

Nová elektroinstalace bude napojena ze stávajícího vnitřního rozvodu se stávajícím měřením. Vytápění stávajícím způsobem centrální.

#### i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby

Počátek výstavby	Konec výstavby
2023	2025

#### j) Orientační náklady stavby

Orientační náklad na stavbu	Budou určeny na základě položkového rozpočtu stavby
-----------------------------	---

### **B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení stavby**

#### **a) Urbanistické řešení**

Objemová koncepce se nemění.

#### **b) Architektonické řešení**

Objemová koncepce se nemění. Fasáda a její barevnost v souvislosti s výměnou 2ks výplní otvorů ve 4.NP je navržena probarvenou zrnitou omítkou v odstínu bílé barvy v kontextu se stávajícím barevným řešením.

### **B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby stavby**

Stávající.

### **B.2.4. Bezbariérové užívání stavby**

Objekt je řešen stávajícím bezbariérovým přístupem osob se sníženou schopností pohybu či orientace, dle vyhl. č. 398/2009.

### **B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby**

Stavebně technické a provozní řešení odpovídá požadavkům norem, vyhlášek a nařízení a umožňuje bezpečné užívání objektu po dobu jeho životnosti. Životnost je dána životností jednotlivých dílů stavby, a proto je nutné v průběhu životnosti objektu provádět běžnou údržbu a v případě technického poškození nebo morálního zastarání jednotlivé díly postupně obnovovat.

### **B.2.6. Základní charakteristika objektů**

#### **a) Stavební řešení**

Předmětem stavebních úprav bude 4-7. NP a související svislé rozvody inženýrských sítí a výtahy ve všech podlažích. Součástí úprav bude kompletně nový systém vzduchotechnického zařízení pro 4-7. podlaží. Navrhované stavební úpravy se dotýkají interiérů objektu ve 4 - 7 nadzemním podlaží, úpravy exteriéru se částečně dotýkají 4.NP.

Stavebním pozemkem je pozemek p. č. st. 3502 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba-budova bez č.p. – objekt občanské vybavenosti.

Objekt interny je přístupný jednak bezbariérovým vstupem v úrovni 1.NP na západní straně a dále hlavním vstupem v úrovni 2.NP na východní straně. Spojovací chodbou ve 2.NP je komunikačně propojen s objektem chirurgie a ve 4.NP spojovacím krčkem s budovou LDN.

Přístup do 1,2,3 podlaží je zajištěn dvěma samostatnými schodišti s 2 osobními výtahy, a dále 2 lůžkovými výtahy evakuačními, které jsou komunikačně napojeny na hlavní vstupní haly v jednotlivých podlažích. Podlaží 4,5,6,7 jsou přístupné stejným způsobem, ovšem pouze jedním hlavním schodištěm a jedním nouzovým schodištěm.

Ve 4. podlaží se nachází lékařské pokoje, zasedací místnost, administrativní pracoviště vedení odd.interny, neurologická ambulance a zázemí pro zdravotnický personál.

Nově vzniknou ve 4.NP 4 lékařské pokoje se sociálním zařízením, (stávající v podlažích 5 - 7. budou zrušeny), nově bude umístěna zasedací místnost.

V 5,6 podlaží se nyní nachází lůžkové oddělení interny- 13 pokojů pro 31 pacientů. Pouze 4 pokoje mají vlastní wc s umyvadlem). Koupelna je centrální pro všechny pokoje. Dále je na podlaží pro pacienty centrální wc muži a wc ženy. Na podlaží se nachází ještě lékařský pokoj, sesterna, vyšetřovna a ostatní provozní zázemí.

V 7. podlaží je umístěno lůžkové oddělení LDN. Dispozičně je řešeno stejně jako 5 a 6. podlaží.

Stavebními úpravami dojde v 7.NP k vytvoření oddělení rehabilitace – nově zde bude 10 dvoulůžkových pokojů s vlastním sociálním zázemím (sprcha, wc, umyvadlo) a prostory pro provoz oddělení (prostory pro terapie, sesterna, vyšetřovna, jídelna, bezbariérová koupelna .....)

V 5 a 6. podlaží bude opět lůžkové oddělení interny, nově zde bude 15 dvoulůžkových pokojů, 1x jednolůžkový pokoj s vlastním sociálním zázemím (sprcha,wc,umyvadlo) a prostory pro provoz oddělení (sesterna, vyšetřovna, jídelna, sklady, bezbariérová koupelna .....)

#### **b) Konstrukční a materiálové řešení**

Obvodový plášť, jeho částečná úprava v části 4.NP je řešen tak, aby splňoval veškeré normové (tepelně-technické, světelné, akustické, protihlukové, hydroizolační, pevnostní, hygienické atp.), estetické požadavky projektanta a funkční požadavky investora.

#### **c) Mechanická odolnost a stabilita**

Stavba splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu. V průběhu stavby budou používány standardní pracovní postupy a technologie, které vycházejí z doporučených pracovních postupů a návrhů zpracovaných v prováděcích předpisech jednotlivých výrobců stavebních materiálů.

### **B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Nejsou navrhovány žádné nové inženýrské sítě, napojení vody, splaškové kanalizace stávající, odvod dešťových vod ze střechy je vyřešen stávajícím způsobem do dešťové kanalizace.

Elektroinstalace bude napojena ze stávajícího vnitřního rozvodu se stávajícím měřením. Vytápění stávajícím způsobem centrální.

### **B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení**

Viz. samostatná příloha - Požárně bezpečnostní řešení stavby

Požárně nebezpečný prostor nezasahuje mimo pozemek ve vlastnictví investora. Do požárně nebezpečného prostoru nezasahuje žádný objekt, objekt nezasahuje do požárně nebezpečného prostoru jiného objektu ani požárního úseku.

### **B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana**

Obvodový plášť je řešen tak, aby splňoval veškeré normové (tepelně-technické, světelné, akustické, protihlukové, hydroizolační, pevnostní, hygienické atp.), estetické požadavky projektanta a funkční požadavky investora. Celá budova byla v nedávné době kompletně zateplena – obvodový a střešní plášť, výměna výplní otvorů oken a dveří dle zpracovaného energetického auditu.

### **B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**Zásady řešení parametrů stavby( větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů a pod.), zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost a pod.)**

Větrání hygienických buněk (sociálních zařízení) bude napojeno částečně nově a částečně na stávající stoupačí potrubí v instalačních šachtách a připojovacích potrubí v jednotlivých místnostech. Do podstřešního prostoru a částečně na střechu bude osazeno nové VZT zařízení s rekuperací a centrálními ventilátory pro odvod vzduchu ze soc. zařízení. Nově budou provedeny VZT rozvody v chodbách a nově bude provedeno odvětrání CHÚC dle požadavku HZS.

Chlazení lůžkové části, sesteren, vyšetřoven a prostorů pro rehabilitační péči bude klimatizačními jednotkami napojenými na centrální jednotky umístěné na střeše.

### **VLIV STAVBY BĚHEM VÝSTAVBY**

**S ohledem na provádění stavby, kdy bude nutné zachovat během stavby v provozu jednotlivá oddělení a pracoviště interny a rehabilitace v 1,2,3 NP se předpokládají zvýšené nároky na realizaci, kdy bude probíhat doprava stavebního materiálu, pohyb pracovníků přes společné příjezdové a komunikační prostory v blízkosti pavilonu interny, případně chodeb a schodišť.**

V rámci stavby bude potřeba provádět zvláštní opatření pro ochranu okolí stavby nad míru obecných standardů (bezpečnostní zajištění staveniště a pod.)

Během realizace stavby budou provedena všechna dostupná opatření pro snížení hlučnosti a prašnosti. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č.502/200 Sb, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V místě stavby se nenalézá žádný zdroj hluku, před kterým by byla potřeba speciální ochrana domu a samotný objekt svým navrhovaným využitím není zdrojem hluku, který by dle současně platných hygienických předpisů zatěžoval své okolí.



## **VLIV STAVBY BĚHEM PROVOZU**

Vzhledem k charakteru a funkci stavby se negativní vliv jejího provozu na životní prostředí nepředpokládá. Nebude zde žádná výroba a produkce spojená s exhalacemi či hlukem.

### **B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Není předmětem stavby.

#### **b) ochrana před bludnými proudy**

Namáhání bludnými proudy se nepředpokládá.

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

Namáhání technickou seizmicitou se v okolí stavby nepředpokládá.

#### **d) ochrana před hlukem**

Použité stavební materiály obvodových stěn i výplní otvorů zajistí bezpečné dodržení hygienických limitů hluku stanovených pro vnitřní chráněný prostor stavby.

#### **e) protipovodňová opatření**

Protipovodňová opatření nejsou řešena – zájmové území neleží ve vyhlášené záplavové oblasti

#### **f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

V dostupných podkladech není žádná zmínka o poddolování pozemku.

V území se nenachází ložiska metanu a pozemek není ohrožen sesuvy půdy.

### **B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

Stavba je napojena pomocí stávajících přípojek na vodovodní a kanalizační řad (Čevak a.s.), elektrickou energii (EG.D) a telekomunikaci (CETIN a.s.).

Nejsou navrhovány žádné nové inženýrské sítě, napojení vody, splaškové kanalizace stávající, odvod dešťových vod ze střechy je stávajícím způsobem do dešťové kanalizace.

Elektroinstalace bude napojena ze stávajícího vnitřního rozvodu se stávajícím měřením. Vytápění stávajícím způsobem centrální.

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Stavba je napojena pomocí stávajících přípojek na vodovodní a kanalizační řad (Čevak a.s.), plyn a elektrickou energii (EG.D) a telekomunikaci (CETIN a.s.). Jejich kapacita, místa připojení a dimenze jsou stávající.

### **B.4. Dopravní řešení**

#### **a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření**

Stávající .

#### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Stávající.

#### **c) doprava v klidu**

Doprava v klidu je v současnosti řešena stávajícími parkovacími stáními na pozemku stavebníka.

#### **d) pěší a cyklistické stezky**

Stávající.

### **B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### **a) terénní úpravy**

Není předmětem stavby.

#### **b) použité vegetační prvky**

Není předmětem stavby.

#### **c) biotechnická opatření**

Není předmětem stavby.

## B.6. Popis vlivů na životní prostředí a jeho ochrana

### a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba svým rozsahem nespádá pod povinné hodnocení dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů staveb na životní prostředí. Stavba nebude mít vliv na okolní pozemky, veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem a oslňováním nad přípustnou míru. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č.502/200 Sb, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stavba neznečistí zdroje vody ani půdy.

Při prováděných stavebních pracích se musí dodržovat a dbát všech předpisů a podmínek ochrany životního prostředí při výstavbě. S odpady nakládat dle platných zákonů a norem.

Odpady vznikající ve fázi výstavby:

Název odpadu	Katalogové číslo odpadu	Kategorie	Množství	Nakládání s odpadem
Obalový papír	15 01 01	O	0,8 t	Využití - sběr
Plastové obaly	15 01 02	O	0,6 t	Předání k recyklaci
Nádoby ze žel. kovů od nátěr.hmot	15 01 10	N	0,02 t	Řízená skládka
Zbytky cihel, malty, keramika	17 01 07	O	5 t	Řízená skládka
Zbytky železa, plechů	17 04 05	O	1 t	Využití - sběr
Zbytkové dřevo ze stavby	17 02 01	O	0,5 t	Řízená skládka
Odpad kabelů	17 04 11	O	0,3 t	Řízená skládka
Výkopová zemina	17 05 06	O	0 t	

### b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba svým charakterem a rozsahem nijak negativně neovlivní a nemění vzniklé vazby v krajině.

### c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nezasahuje do chráněného území Natura 2000

### d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Není vydáno

### e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení

Netýká se.

### f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavbou nevznikají žádná nová ochranná pásma.

## B.7. Ochrana obyvatelstva

Stavba je navržena v souladu s §10 OTP, tzn. že neohrožuje život a zdraví osob a zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky uživatelů stavby ani uživatelů okolních staveb.

### Zdravotní rizika

Nejvýznamnějšími faktory z hlediska možného ovlivnění zdravotních rizik v rámci provozu stavby jsou aspekty hlukové a imisní, které jsou však vzhledem k velikosti zdrojů zanedbatelné.

Sociální a ekonomické důsledky záměru na obyvatelstvo nejsou předpokládány.

### Vliv znečištěného ovzduší

Ve stavbě nebude instalován vyjmenovaný zdroj znečištění dle zák.201/2012Sb. Posuzovaný záměr nezpůsobí nárůst imisních koncentrací oxidů dusíku, tuhých frakcí PM<sub>10,2,5</sub>, oxidu uhelnatého, benzenu a benzo(a)pyrenu tak, aby příspěvek k průměrným ročním i krátkodobým imisním koncentracím s imisním pozadím překročil platné imisní limity. Podle věstníku MŽP6/2009 nepatří území do zón se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Z tohoto důvodu není potřebné navrhovat opatření pro snížení vlivu investičního záměru na imisní situaci v okolí ani z hlediska ochrany životního prostředí ani z hlediska ochrany veřejného zdraví.

### Vliv hlukové zátěže

viz. bod 5.

### Vliv produkce odpadů

Vzhledem k charakteru stavby nelze predikovat při dodržování provozního a havarijního řádu a dalších legislativních norem významný negativní vliv produkce odpadů na životní prostředí.

### Vliv na sociální vztahy, psychickou pohodu apod.

Významný vliv na sociální vztahy v území ani psychickou pohodu obyvatel v bezprostředním okolí nebude záměr generovat v případě dodržení projektovaných parametrů stavby.

Narušení faktoru pohody u obyvatel lze spojovat především s etapou výstavby. V této etapě lze předpokládat zvýšený hluk a zvýšenou četnost pohybu nákladních automobilů a jiných dopravních prostředků.

Nepřímé vlivy na obyvatelstvo zprostředkované přes jednotlivé složky životního prostředí (voda, půda, ovzduší) se na lokalitě rovněž nepředpokládají. Ovlivnění obyvatel sousedních staveb ostatními faktory zastíněním (stavba směrem k S nemá sousední nemovitosti), zápachem (stavba není zdrojem zápachu), prachem, světelným znečištěním (veškeré venkovní osvětlení bude směřováno kolmo na zemský povrch) apod. bude v rámci platných limitů.

### Civilní ochrana obyvatelstva

- *opatření vyplývající z požadavků CO na využití staveb k ochraně obyvatelstva*

Stavba neumožňuje vybudování improvizovaného úkrytu. V případě radiální a chemické havárie bude využíváno ochranných vlastností staveb.

- *řešení zásad prevence závažných havárií*

Investor nemanipuluje se závažnými látkami a není požadavek na zpracování havarijního plánu v souladu s vyhl. MŽP č. 450/2005 Sb.

- *zóny havarijního plánování*

bez požadavku

## **B.8. Zásady organizace výstavby**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Dopravně bude staveniště napojeno stávajícím sjezdem na pozemek. Potřebná energie bude podobu realizace stavby zajištěna z el. měř. rozvaděče. Voda bude zajištěna ze stávajícího rozvodu stavebníka.

### **b) odvodnění staveniště**

Není řešeno.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Dopravně bude staveniště napojeno stávajícím sjezdem na pozemek.

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Staveniště využívané pro zajištění výstavby bude zahrnovat pouze vlastní pozemek, není nutný zábor veřejného prostranství. Stavebník provede opatření proti případnému výjezdu znečištěných vozidel během stavby.

### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Veškeré uvažované zařízení staveniště se bude nacházet na pozemku stavebníka, totéž platí i pro skladovací plochy.

Průběhem stavby nesmí být zamezeno možnému protipožárnímu zásahu tzn. nebudou blokovány příjezdové komunikace a nástupní plochy. Prostory dotčené stavbou budou zajištěny proti vstupu všech nepovolených osob. Bude použita pouze taková mechanizace, která zajistí splnění hygienických předpisů o přípustné hladině akustického hluku pro stavební činnost.

### **f) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště**

Staveniště využívané pro zajištění výstavby bude zahrnovat pouze vlastní pozemek, není nutný zábor veřejného prostranství. Stavebník provede opatření proti případnému výjezdu znečištěných vozidel během stavby.

### **g) požadavka na bezbariérové obchozí trasy**

Stavba neklade požadavek na obchozí trasy.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Při prováděných stavebních pracích se musí dodržovat a dbát všech předpisů a podmínek ochrany životního prostředí při výstavbě. S odpady nakládat dle platných zákonů a norem.

Odpady vznikající ve fázi výstavby:

Název odpadu	Katalogové číslo odpadu	Kategorie	Množství	Nakládání s odpadem
Obalový papír	15 01 01	O	0,8 t	Využití - sběr
Plastové obaly	15 01 02	O	0,6 t	Předání k recyklaci
Nádoby ze žel. kovů od nátěr.hmot	15 01 10	N	0,02 t	Řízená skládka
Zbytky cihel, malty, keramika	17 01 07	O	5 t	Řízená skládka
Zbytky železa, plechů	17 04 05	O	1 t	Využití - sběr
Zbytkové dřevo ze stavby	17 02 01	O	0,5 t	Řízená skládka
Odpad kabelů	17 04 11	O	0,3 t	Řízená skládka
Výkopová zemina	17 05 06	O	0 t	

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Zemní práce nejsou předmětem stavby.

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Vlastní realizace stavby životní prostředí nijak negativně neovlivní, předkládanou dokumentaci není nutno posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu stavby na životní prostředí.

Odpady, které vzniknou při realizaci výstavby, budou likvidovány v souladu se zákonem o odpadech.

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Práce budou prováděny dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích č. 591/2006 Sb. nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a NV č.362/2005Sb o bližších požadavcích na BOZP s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Při stavbě budou dodržována všechna bezpečnostní opatření vyplývající ze současně platných právních předpisů. Za bezpečnost práce na stavbě bude odpovídat odpovědná osoba, která bude zastupovat dodavatele stavebních prací. Při provádění stavby a jejím následném užívání je nutné dodržovat Zákon o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon č. 309/2006 Sb.) a souběžně aktuálně platné související předpisy.

Všichni pracovníci, kteří budou pracovat na stavbě, musí být s těmito předpisy prokazatelně seznámeni. Stroje a zařízení používané na stavbě se musí používat k účelu, ke kterému jsou určeny výrobcem a musí se používat podle návodu k obsluze a údržbě. Smí se používat stroje v řádném technickém stavu, které mají platné revize (např.revize elektrické instalace). Stroje vyžadující zvláštní kvalifikaci (zaškolení k obsluze) musí obsluhovat pracovníci s příslušnou kvalifikací.

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Není řešeno.

**m) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Dopravně bude staveniště napojeno stávajícím sjezdem na pozemek.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby-provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Realizace stavby bude probíhat za provozu interního pavilonu v podlažích 1,2, a 3.NP.

V prostorách 1.NP jsou technické provozy a oddělení rehabilitace, ve 2.NP jsou pomocné provozy, příjem pacientů a oddělení klinické biochemie, ve 3.NP je koronární a doléčovací jednotka. Tato skutečnost bude klást značné nároky na postup a koordinaci výstavby, oddělení přístupových a zásobovacích cest při dopravě stavebního materiálu a pohybu pracovníků vybraného dodavatele stavby od provozu nemocnice. Dále bude nutné provést opatření proti prašnosti, hlučnosti a dalších negativních vlivů, které se při takové rekonstrukci nevyhnutelně předpokládají. Stavební práce, které budou probíhat v částech 1,2,3 NP – výměna stoupacích potrubí rozvodů vody a kanalizace budou koordinovány a detailně upřesněny vedením nemocnice a zástupci jednotlivých nemocničních oddělení na těchto podlažích.

Součástí opatření bude rovněž nezbytná ochrana stavebních konstrukcí, které zůstávají zachovány, zejména na vstupních schodišťových chodbách před poškozením vlivem výstavby.

**o) Postup výstavby, orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů**

Počátek výstavby	Konec výstavby
2023	2025

## **ČÁST C. SITUAČNÍ VÝKRESY – viz. výkresová část PD**

### **C.1 SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

### **C.3 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES**

## **DOKLADOVÁ ČÁST – viz. příloha PD**

# **ČÁST D. DOKUMENTACE STAVBY**

## **1. POZEMNÍ (STAVEBNÍ) OBJEKTY**

### **D 1.1. ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

#### **1.1.1. Technická zpráva**

##### **ÚČEL OBJEKTU:**

Stávající – interní pavilon Nemocnice Český Krumlov.

##### **ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

Objemová koncepce se nemění. Fasáda a její barevnost v souvislosti s výměnou 2ks výplní otvorů ve 4.NP je navržena probarvenou zrnitou omítkou v odstínu bílé barvy v kontextu se stávajícím barevným řešením.

##### **DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ**

Předmětem stavebních úprav bude 4-7. NP a související svislé rozvody inženýrských sítí a výtahy ve všech podlažích. Součástí úprav bude kompletně nový systém vzduchotechnického zařízení pro 4-7. podlaží. Navrhované stavební úpravy se dotýkají interiérů objektu ve 4 - 7 nadzemním podlaží, úpravy exteriéru se dotýkají 4.NP.

Stavebním pozemkem je pozemek p. č. st. 3502 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba-budova bez č.p. – objekt občanské vybavenosti.

Objekt interny je přístupný jednak bezbariérovým vstupem v úrovni 1.NP na západní straně a dále hlavním vstupem v úrovni 2.NP na východní straně. Spojovací chodbou ve 2.NP je komunikačně propojen s objektem chirurgie a ve 4.NP spojovacím krčkem s budovou LDN.

Přístup do 1,2,3 podlaží je zajištěn dvěma samostatnými schodišti s 2 osobními výtahy, a dále 2 lůžkovými výtahy evakuačními, které jsou komunikačně napojeny na hlavní vstupní haly v jednotlivých podlažích. Podlaží 4,5,6,7 jsou přístupné stejným způsobem, ovšem pouze jedním hlavním schodištěm a jedním nouzovým schodištěm.

Ve 4. podlaží se nachází lékařské pokoje, zasedací místnost, administrativní pracoviště vedení odd.interny, neurologická ambulance a zázemí pro zdravotnický personál.

Nově vzniknou ve 4.NP 4 lékařské pokoje se sociálním zařízením, (stávající v podlažích 5 - 7. budou zrušeny), nově bude umístěna zasedací místnost.

V 5,6 podlaží se nyní nachází lůžkové oddělení interny- 13 pokojů pro 31 pacientů. Pouze 4 pokoje mají vlastní wc s umyvadlem). Koupelna je centrální pro všechny pokoje. Dále je na podlaží pro pacienty centrální wc muži a wc ženy. Na podlaží se nachází ještě lékařský pokoj, sестerna, vyšetřovna a ostatní provozní zázemí.

V 7. podlaží je umístěno lůžkové oddělení LDN. Dispozičně je řešeno stejně jako 5 a 6. podlaží.

Stavebními úpravami dojde v 7.NP k vytvoření oddělení rehabilitace – nově zde bude 10 dvoulůžkových pokojů s vlastním sociálním zázemím (sprcha, wc, umyvadlo) a prostory pro provoz oddělení (prostory pro terapie, sестerna, vyšetřovna, jídelna, bezbariérová koupelna .....)

V 5 a 6. podlaží bude opět lůžkové oddělení interny, nově zde bude 15 dvoulůžkových pokojů, 1x jednolůžkový pokoj s vlastním sociálním zázemím (sprcha,wc,umyvadlo) a prostory pro provoz oddělení (sестerna, vyšetřovna, jídelna, sklady, bezbariérová koupelna .....)

#### **1.) ZEMNÍ PRÁCE, BOURACÍ PRÁCE**

Zemní práce nejsou předmětem stavby. Bourací práce v 5,6,7 NP zahrnují v souvislosti se změnami dispozičního řešení vybourání stávajících dělicích příček z dutých cihel tl. 10cm, vybourání podlahových souvrství na železobetonové panely, odstranění stávajících podhledů, dveřních výplní včetně zárubní a demontáže rozvodů ZTI, zařizovacích předmětů, elektroinstalace, vzduchotechniky.

V úrovni 4.NP budou ve stávající zasedací místnosti odstraněna vyvýšená vnitřní schodiště z perlitobetonu vedoucí na terasu na úroveň železobetonové stropní konstrukce.

Demontovány budou rovněž 2 kusy plastových výplní otvorů dveří vedoucích na terasu.

## **2.) ZÁKLADY**

Nejsou předmětem stavby.

## **3.) SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE**

Svislé obvodové nosné konstrukce – zdivo meziokenních vložek ve 4.NP, bude provedeno z pórobetonových přesných tvárnic PD tl. 300 se spojkami do zdiva + opatřeno kontaktním zateplovacím systémem tl. 150mm, tepelný izolant z minerální vaty, shodně se stávajícím zateplením celého objektu. Nové příčky budou z pórobetonových přesných tvárnic PD tl. 100, 150mm se spojkami do zdiva z nerezové oceli.

## **4.) VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE**

Do nosných stropních železobetonových konstrukcí nebude zasahováno, kromě provedení nových instalačních vstupů ZTI a VZT.

## **5.) STŘECHA**

Střešní konstrukce je stávající se zateplením a fóliovou izolací.

## **6.) OKNA, DVEŘE**

Okna v části 4.NP budou nová plastová s izolačním zasklením v barvě bílé, shodně se stávajícími v celém objektu. Podrobně – viz. výpis plastových oken. V prostorech dotčených rekonstrukcí budou kompletně provedeny nové výplně vnitřních dveřních otvorů. Jedná se jednak o dveře dřevěné, z hliníkových profilů a dveře automatické.

Veškeré dveřní výplně jsou podrobně popsány ve výpisech truhlářských a interiérových doplňků, zámečnických výrobků a výpisu automatických dveří.

## **7.) PODLAHY**

V rámci stavebních úprav bude provedena kompletní výměna všech nášlapných podlahových vrstev. U vodou namáhaných místností je pod keramickou dlažbu navržena stěrková sulfátová hydroizolace, s vytažením min. 200mm na svislé stěny. U svislých vodou namáhaných obkladů ve sprchových koutech, společné lázni pro pacienty bude tato stěrka vytažena do výše 2000mm a dále bude provedena za obklady umyvadel, kuchyňských a pracovních linek. Pro stěrkové izolace bude použito systémové řešení renomovaných výrobců, včetně všech těsnících doplňků, výztuže rohů, koutů, lemování vpustí apod. Před pokládkou nových nášlapných vrstev bude provedena vyrovnávací samonivelační stěrka pod povlakovou krytinu nebo lepící tmel pod dlažbu.

## **8.) VNITŘNÍ ÚPRAVY POVRCHŮ**

### **STĚNY A STROPY, PODHLEDY**

V rámci stavebních úprav je nutné počítat s opravou stávajících omítek. Na nové pórobetonové dělicí příčky se provedou tenkovrstvé omítky vyztužené perlinkou se stěrkou.

Stávající omítky stropů, nově skryté podhledovými konstrukcemi budou vyspraveny a natřeny protiprašným akrylátovým nátěrem.

Pro zakrytí rozvodů a instalací v prostoru chodby bude po demontáži stávajícího nevyhovujícího lamelového podhledu použito podhledů kazetových 600x600mm, rozebíratelných desek z tvrzených skelných vláken zavěšených na systémové ocelové konstrukci, bez izolace. Rovněž ostatní místnosti budou nově vybaveny stropními podhledy. Bude použito podhledů se zvýšenými požadavky na čistitelnost povrchu v tzv. hygienickém provedení. V podhledech budou zapuštěna osvětlovací tělesa, bude zajištěn přístup k instalacím a jejich uzávěrům. Ve sprchách a WC bude proveden zavěšený sádkartonový impregnovaný deskový podhled tl. 12,5mm určený do provozů s vyšší relativní vlhkostí. Detailní popis – viz. skladby konstrukcí.

## **9.) PODLAHY Z DLAŽDIC**

V místnostech sociálního zázemí budou provedeny podlahy z keramické slinuté dlažby o rozměrech 200x200mm (300x300mm), dlažba bude kalibrovaná. Součástí podlah bude sokl provedený z totožného materiálu výšky 80mm se zaoblenou horní hranou.

Spárování dlažeb bude provedeno spárovací hmotou se zvýšenou mechanickou odolností a zvýšenou odolností proti bakteriím a plísním.

Použité keramické dlaždice musí být s koeficientem tření větším než kritický koeficient tření = 0,5(ČSN 74 4507) nebo v mokřích provozech (sprchy, umývárny) s hodnotami protiskluznosti R 10 a R12(podle DIN 51130) nebo A (podle DIN 51097) nebo B (DIN 51097).

Styky odlišných nášlapných vrstev podlah budou řešeny podlahovými přechodovými lištami umístěnými pod dveřním křídlem.

#### **10.)PODLAHY POVLAKOVÉ**

Nášlapné vrstvy podlah chodeb, pokojů, pracoven jsou navrženy z vinylové PVC podlahoviny tl. 1,5mm. Povlaková krytina bude vždy vytažena přes fabion na svislé stěny a ukončena v líci omítky.

V místě obkladů stěn se provede vytažení ke spodní hraně obkladu, který zde bude 100mm od čisté podlahy. Použité povlakové krytiny podlah musí být vhodné pro zdravotnické provozy, tj. musí vyhovět pro komerční oblast použití - zátěžové třídy 34/43 a vykazovat index šíření plamene is <100mm/min.

#### **11.)OBKLADY KERAMICKÉ**

Keramický obklad bude proveden do výšky 2100mm nebo na celou výšku, dále za kuchyňskými a pracovními linkami. Na veškerých volných hranách a rozích keramických obkladů budou osazeny nerezové ukončovací/rohové lišty. Spárování obkladů bude provedeno spárovací hmotou se zvýšenou mechanickou odolností a zvýšenou odolností proti bakteriím a plísním.

#### **12.)NÁTĚRY, MALBY**

Stávající zdivo a stěny – malba včetně odlupujících se částí štukové vrstvy budou seškrábány a očištěny, provede se penetrace povrchu s adhezním spojovacím můstkem, přesíťování sklovláknitou tkaninou, stěrkování tmelem a přebroušení povrchu. Následně bude provedena štuková vrstva a dvojnásobná malba nátěrem v bílé matné barvě. Nátěr musí být bez organických rozpouštědel, s vysokou odolností proti otěru. Nátěr musí být s antialergenní a bakteriální odolností vůči plísním, vhodný pro použití ve zdravotnických zařízeních.

V prostorách 5,6,7 NP budou do výšky 2100mm provedeny plně omyvatelné nátěry – olejové nátěry. Provede se speciální systémová penetrace podkladu, dále celoplošné stěrkování – tmelení stěn a dvojnásobné přebroušení, speciální systémová penetrace a dvojnásobný barevný olejový nátěr – 35% sytost barvy. Nátěr musí být s antialergenní a bakteriální odolností vůči plísním, vhodný pro použití ve zdravotnických zařízeních. Kovové konstrukce vnitřní budou mít povrchovou úpravu z práškové vypalované barvy, případně budou použity třívrstvé nátěry ze syntetických emailů.



#### **D 1.4. TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB**

- D. 1.4.1. Zdravotní instalace** – řeší samostatná část projektové dokumentace
- D. 1.4.2. Ústřední vytápění** – řeší samostatná část projektové dokumentace
- D. 1.4.3. Vzduchotechnika, chlazení** – řeší samostatná část projektové dokumentace
- D. 1.4.4. Elektroinstalace silnoprůd a slaboprůdové rozvody**
  - SKS strukturovaná kabeláž**
  - TV televizní systém**
  - CCTV kamerový systém, Intercom**
  - řeší samostatná část projektové dokumentace
- D. 1.4.5. EPS elektronický požární systém** – řeší samostatná část projektové dokumentace
- D. 1.4.6. ERO evakuační rozhlas** – řeší samostatná část projektové dokumentace
- D. 1.4.7. MaR měření a regulace** – řeší samostatná část projektové dokumentace
- D. 1.4.8. Rozvody medicínálních plynů** – řeší samostatná část projektové dokumentace
- D. 1.4.9. Komunikační systém pacient-sestra** – řeší samostatná část projektové dokumentace
- D. 1.4.10. Přístupový systém** – řeší samostatná část projektové dokumentace