

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

pro zpracování nabídky k následující veřejné zakázce:

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Snížení energetické náročnosti pavilonu TO – objekt prádelna, Nemocnice Písek, a.s.</b>
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	Otevřené řízení
<b>Režim:</b>	Nadlimitní
<b>Předmět veřejné zakázky:</b>	Dodávky
<b>Zadavatel:</b>	Nemocnice Písek, a.s.
<b>Název a číslo projektu:</b>	<b>Modernizace technologie prádelny Nemocnice Písek reg. č. CZ.05.01.01/02/22_008/0000813 Energetický úsporný projekt Nemocnice Písek, a.s. reg. č. 5211200151</b>

# OBSAH

1 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky .....	5
1.1 Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky .....	5
1.2 Popis předmětu veřejné zakázky .....	5
1.3 Doba plnění veřejné zakázky.....	5
1.4 Místo plnění veřejné zakázky .....	5
1.5 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky.....	5
2 Podmínky a požadavky na zpracování nabídky.....	6
2.1 Náležitosti podání .....	6
2.1.1 Elektronické podání nabídky.....	6
2.2 Identifikační údaje .....	6
2.3 Jazyk a návrh smlouvy .....	6
2.4 Společná nabídka.....	6
2.5 Struktura nabídky .....	6
2.6 Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace .....	7
2.7 Zadávací lhůta .....	7
3 Kvalifikace účastníků.....	7
3.1 Kvalifikace .....	7
3.1.1 Základní způsobilost .....	8
3.1.2 Profesní způsobilost.....	8
3.1.3 Technická kvalifikace .....	9
3.2 Forma dokladů .....	10
3.3 Možnost nahradit doklady ke kvalifikaci čestným prohlášením .....	11
3.4 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob.....	11
3.5 Společná nabídka.....	11
4 Technické podmínky .....	11
4.1 Vymezení technických podmínek .....	11
5 Způsob zpracování nabídkové ceny.....	12
5.1 Forma uvedení nabídkové ceny .....	12
5.2 Rozsah nabídkové ceny.....	12
5.3 Změna nabídkové ceny .....	12
6 Platební podmínky .....	12
6.1 Vymezení platebních podmínek.....	12
7 Hodnotící kritéria .....	12
7.1 Vymezení hodnotících kritérií.....	12
7.2 Ostatní informace .....	13

8 Další požadavky.....	13
8.1 Seznam poddodavatelů .....	13
8.2 Ověření informací.....	13
8.3 Varianty nabídek.....	13
8.4 Součinnost před podpisem smlouvy.....	14
8.5 Evidence skutečných majitelů .....	14
8.6 Sankce .....	14
8.7 Podmínky společensky odpovědného plnění veřejné zakázky .....	15
9 Obchodní podmínky .....	15
9.1 Formální náležitosti .....	15
9.2 Vymezení obchodních podmínek .....	15
10 Otevírání nabídek.....	15
11 Prohlídka místa plnění.....	15
11.1 Termín .....	15
12 Seznam příloh.....	15

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zpracování nabídky k veřejné zakázce dle zákona

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Snížení energetické náročnosti pavilonu TO - objekt prádelna, Nemocnice Písek, a.s.</b>
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	Otevřené řízení
<b>Předmět veřejné zakázky:</b>	Dodávky <sup>1</sup>
<b>Režim veřejné zakázky:</b>	Nadlimitní
<b>Zadavatel:</b>	Nemocnice Písek, a.s.
<b>Sídlo zadavatele:</b>	Karla Čapka 589, 397 01 Písek
<b>IČO:</b>	26095190
<b>Osoba oprávněná jednat za zadavatele:</b>	MUDr. Jiří Holan, MBA, předseda představenstva a Ing. Dana Čagánková, člen představenstva
<b>Odkaz na profil zadavatele:</b>	<a href="https://ezak.jihnem.cz/profile_display_205.html">https://ezak.jihnem.cz/profile_display_205.html</a>

Zadavatel se nechává dle § 43 zákona při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením zastoupit společností **OTIDEA Admin s.r.o.**, IČO: 10931538, se sídlem Táborská 1000/23, 130 00 Praha 3. Účastníci jsou povinni veškeré dokumenty související s tímto zadávacím řízením směřovat na společnost OTIDEA Admin s.r.o. (s výjimkou nabídek, které se podávají prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele, jak je popsáno dále v této zadávací dokumentaci).

<b>Kontaktní osoba:</b>	Mgr. Kateřina Kolářková
<b>Telefon:</b>	+420 604 200 383
<b>Email:</b>	zakazky@otidea.cz

Jiné osoby podílející se na tvorbě zadávací dokumentace:

<sup>1</sup> Zadavatel informuje, že se jedná o zakázku v kombinaci stavebních prací a dodávek. Zadavatel zvolil druh veřejné zakázky s ohledem na princip těžiště a převažující hodnotu dodávek.

- **OTIDEA Admin s.r.o.**, IČO: 10931538, se sídlem Táboritská 1000/23, 130 00 Praha 3 - zpracování zadávací dokumentace s výjimkou technických podmínek a způsobu stanovení předpokládané hodnoty.
- **STA, projektový atelier, s.r.o.** Havlíčkova 247, 386 01 Strakonice, IČO 26061252 – zpracování projektové dokumentace a položkového rozpočtu.
- **Ing. Ondřej Novotný**, Dolejšova 726, 417 05 Osek, IČO 74709305 – zpracování projektové dokumentace „FVE Nemocnice Písek, Budova „T3“ – Prádelna, silnoproudá elektroinstalace FVE“

# 1 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

## 1.1 Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky odpovídá položkám, případně položce:

- 45000000-7 Stavební práce
- 51543400-4 Instalace a montáž strojů pro prádelny, chemické čistírny a sušárny
- 39291000-8 Zařízení pro prádelny
- 09331200-0 - Solární fotovoltaické moduly

## 1.2 Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je výměna stávající technologie prádelny za novou, s tím souvisí nutnost provedení oprav nebo vybudování nových částí technických rozvodů uvnitř objektu (vodovod, připojení na elektrickou energii, rozvody páry, odvod vzduchu, napojení na kanalizaci a rozvody prací chemie). Předmět veřejné zakázky rovněž zahrnuje dodávku a instalaci fotovoltaického systému a technologie vedoucí k energetickým úsporám (modernizace osvětlení, využití energie teplé odpadní vody, využití energie horkého odpadního vzduchu, nové parokondenzátní hospodářství atd.)

Popis předmětu veřejné zakázky je obsažen dále v této zadávací dokumentaci, a zejména v její příloze č. 5 Projektová dokumentace a příloze č. 6 Položkový rozpočet.

## 1.3 Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládané zahájení:	po účinnosti smlouvy (zadavatel předpokládá září 2023)
Předpokládané ukončení:	do 7 měsíců od předání staveniště, z toho 1 měsíc je určen na testovací provoz

## 1.4 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je sídlo zadavatele, tedy Nemocnice Písek na adrese Karla Čapka 589, Písek.

## 1.5 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu v následující výši:

**66 631 053,24 Kč bez DPH.**

Zadavatel stanovuje předpokládanou hodnotu jako maximální a nepřekročitelnou. V případě, že některý z účastníků nabídne vyšší hodnotu bude ze zadávacího řízení vyloučen z důvodu nerespektování zadávacích podmínek.

## **2 Podmínky a požadavky na zpracování nabídky**

Lhůta pro podání nabídek trvá do 8. 9. 2023 do 10:00 hodin.

### **2.1 Náležitosti podání**

Zadavatel přijme pouze elektronicky podané nabídky. Listinné podání nabídky zadavatel nepřipouští.

#### **2.1.1 Elektronické podání nabídky**

Nabídka v elektronické podobě bude podána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (<http://www.ezak.cz/>).

Dodavatel může v rámci této veřejné zakázky podat pouze jednu nabídku, a to výhradně elektronickými prostředky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na výše uvedené adrese. Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě. Zadavatel preferuje předložení nabídky v PDF formátu.

Účastník zadávacího řízení musí být pro registraci v elektronickém nástroji E-ZAK držitelem platného zaručeného elektronického podpisu založeného na kvalifikovaném certifikátu. Velikost jednotlivého souboru vkládaného do elektronického nástroje E-ZAK nesmí přesáhnout velikost cca 25 MB. V jedné nabídce je ale možné vložit více souborů. Podrobné informace nezbytné pro podání elektronické nabídky jsou uvedeny v uživatelské příručce na adrese: <https://ezak.jihnem.cz/manual.html>.

### **2.2 Identifikační údaje**

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka, zejména: obchodní firma, sídlo, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat za účastníka, příp. osoba oprávněná zastupovat účastníka na základě plné moci.

### **2.3 Jazyk a návrh smlouvy**

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce, není-li stanoveno dále jinak. Povinnost zpracování nabídky v českém jazyce se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Podepsaný návrh smlouvy musí být součástí nabídky.

### **2.4 Společná nabídka**

Pokud podává nabídku více účastníků společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

### **2.5 Struktura nabídky**

Nabídka musí obsahovat následující dokumenty a součásti, přičemž níže uvedená struktura nabídky má pouze doporučující charakter:

#### **1. Krycí list nabídky**

Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a účastníka (včetně osob zmocněných k dalším jednáním a uvedení kategorizace velikosti

podniku dle doporučení 2003/361/ES), nejvýše přípustná nabídková cena v členění podle zadávací dokumentace, datum a podpis osoby oprávněné jednat za účastníka. Účastník použije přílohu č. 1 Zadávací dokumentace.

## **2. Kvalifikace**

Doklady prokazující splnění kvalifikace dle bodu 3 zadávací dokumentace.

## **3. Nabídková cena**

Nabídková cena v členění dle bodu 5 zadávací dokumentace.

## **4. Nabízené plnění**

Podrobný popis a specifikace nabízeného plnění podle bodu 4 zadávací dokumentace, včetně údajů prokazujících splnění technických požadavků zadavatele.

## **5. Obchodní podmínky**

Dodavatel předloží návrh smlouvy v souladu s bodem 9 zadávací dokumentace.

## **6. Hodnocení**

Relevantní údaje a informace pro účely hodnocení dle bodu 7 zadávací dokumentace.

## **7. Poddodavatelská struktura**

Poddodavatelská struktura dle podrobnosti uvedené v bodě 8 této zadávací dokumentace.

### **2.6 Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace**

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace na základě písemné žádosti dle § 98 zákona. Písemná forma žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena: prostřednictvím profilu zadavatele nebo na kontaktní e-mail: zakazky@otidea.cz, případně datovou schránkou společnosti OTIDEA Admin s.r.o.

V případě, že si dodavatel stáhne zadávací dokumentaci z profilu zadavatele, je jeho povinností pravidelně profil zadavatele sledovat pro případné nové informace, které zde mohou být uveřejněny.

### **2.7 Zadávací lhůta**

Zadavatel zadávací lhůtu v tomto zadávacím řízení nestanovil.

## **3 Kvalifikace účastníků**

### **3.1 Kvalifikace**

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění:

**1. základní způsobilosti dle § 74 zákona**

**2. profesní způsobilosti dle § 77 zákona**

**3. technické kvalifikace dle § 79 zákona**

### 3.1.1 Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) **výpisu z evidence Rejstříku trestů** pro bod 3.1.1 písm. a) zadávací dokumentace,  
Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- b) **potvrzením příslušného finančního úřadu** ve vztahu k bodu 3.1.1 písm. b) zadávací dokumentace,
- c) **písemným čestným prohlášením** ve vztahu ke spotřební dani dle bodu 3.1.1 písm. b) zadávací dokumentace,
- d) **písemným čestným prohlášením** ve vztahu k veřejnému zdravotnímu pojištění dle bodu 3.1.1 písm. c) zadávací dokumentace,
- e) **potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení** ve vztahu k bodu 3.1.1 písm. d) zadávací dokumentace,
- f) **výpisem z obchodního rejstříku**, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k bodu 3.1.1 písm. e) zadávací dokumentace, a to o skutečnosti, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán a že splňuje daný požadavek základní způsobilosti.

### 3.1.2 Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník, který předloží:

#### 1. dle ust. § 77 odst. 1 zákona

ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

**2. dle ust. § 77 odst. 2 písm. a) zákona** doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Dodavatel předloží živnostenské oprávnění minimálně pro:

- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
- **Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení.**

3. **dle ust. § 77 odst. 2 písm. c) zákona** doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Účastník doloží osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů či techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel požaduje předložení:

- Autorizovaný inženýr nebo autorizovaných technik nebo autorizovaný stavitel pro obor pozemní stavby (ČKAIT).
- Autorizovaný inženýr nebo technik oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (ČKAIT).
- Autorizovaný technik oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika (ČKAIT).
- Autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb (ČKAIT).
- Autorizovaný inženýr nebo technik v oboru požární bezpečnost staveb (ČKAIT).

### 3.1.3 Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže účastník, který předloží:

#### 1. **dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) zákona**

seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Zadavatel požaduje předložení **minimálně 2 významných stavebních zakázek** realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení včetně konkrétní osvědčení o realizaci a řádném dokončení těchto stavebních prací. Dodavatel je povinen doložit, že disponuje níže uvedenými významnými zakázkami:

- Min. 1 významná zakázka musí být na výstavbu či rekonstrukci objektu prádelny včetně dodávky a instalace vybavení prádelny ve finančním objemu **min. 40.000.000 Kč bez DPH** za jednu akci
- Další jedna zakázka musí být na výstavbu či rekonstrukci objektu občanské vybavenosti<sup>2</sup> ve finančním objemu **min. 20.000.000 Kč bez DPH** za jednu akci.

#### 2. **dle ust. § 79 odst. 2 písm. b) zákona**

seznam významných dodávek nebo významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

- 
- <sup>2</sup> Za občanskou vybavenost se považují:
  - Školy a vzdělávací instituce (mateřské školy, základní a střední školy, univerzity)
  - Zdravotnická zařízení (lékárny, nemocnice, ordinace lékařů)
  - Obchody (supermarkety, maloobchody, tržnice)
  - Sportovní a rekreační zařízení (sportovní haly, plavecké bazény, parky)
  - Kulturní zařízení (kina, divadla, knihovny, muzea)
  - Veřejná doprava (autobusové a vlakové stanice, letiště)
  - Veřejné správy (úřady, pošty)

Zadavatel požaduje předložení **seznamu minimálně 2 významných dodávek** realizovaných dodavatelem v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Za významnou dodávku se považuje dodávka a instalace vybavení prádelen ve finančním objemu **min. 15.000.000 Kč bez DPH** za jednu dodávku.

**Splnění bodu č. 1 a 2 může být prokázáno kumulativně dvěma, třemi, případně čtyřmi referencemi, ze kterých budou vyplývat výše uvedené skutečnosti.**

### **3. dle ust. 79 odst. 2 písm. d)**

osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. Účastník je povinen doložit, že disponuje (účastník si zvolí variantu č. 1 nebo 2 pro prokázání kvalifikace):

Varianta 1:

- 1 osobou, která bude **v pozici stavbyvedoucího** a disponuje autorizací v oboru pozemní stavby a min. 2 zkušenostmi v pozici stavbyvedoucího na objektech občanské vybavenosti u zakázek, jejichž hodnota byla min. 20 mil. Kč bez DPH za jednu zakázku
- 1 osobou, která bude **v pozici vedoucího realizace zakázky**<sup>3</sup> a disponuje jednou zkušeností s realizací dodávky a instalace vybavení prádelen ve finančním objemu min. 15 mil. Kč bez DPH za jednu dodávku

Varianta 2:

- 1 osobou, která bude v pozici **vedoucího realizace zakázky**<sup>4</sup> a disponuje autorizací v oboru pozemní stavby a min. 2 zkušenostmi v pozici stavbyvedoucího na objektech občanské vybavenosti u zakázek, jejichž hodnota byla min 20 mil. Kč bez DPH za jednu zakázku a zároveň disponuje jednou zkušeností s realizací dodávky a instalace vybavení prádelen ve finančním objemu min. 15 mil. Kč bez DPH za jednu dodávku<sup>5</sup>

Účastník u výše uvedené osoby doloží následující dokumenty:

- Strukturovaný profesní životopis, ze kterého bude vyplývat, že splňuje min. požadované zkušenosti v oboru
- Doklady o autorizaci v oboru pozemní stavby u výše uvedené osoby
- Doložení vztahu mezi účastníkem a jednotlivými osobami, tj. zdali se jedná o zaměstnance či poddodavatele.

### **3.2 Forma dokladů**

Dodavatel předloží prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Doklady prokazující splnění kvalifikace, které jsou v jiném než českém nebo slovenském jazyce, musí být přeloženy do českého jazyka (tato povinnost se nevztahuje na technické listy nabízeného plnění). Tím není vyloučena možnost předložit

<sup>3</sup> Tato osoba je předmětem hodnocení, pokud účastník zvolí jako způsob prokázání kvalifikace variantu 1

<sup>4</sup> Tato osoba je předmětem hodnocení, pokud účastník zvolí jako způsob prokázání kvalifikace variantu 2

<sup>5</sup> Zkušenost s realizací dodávky a instalace vybavení prádelen ve finančním objemu min. 15 mil. Kč bez DPH za jednu dodávku může být součástí zkušenosti v pozici stavbyvedoucího na objektech občanské vybavenosti u zakázek jejich hodnota byla min. 20 mil. Kč bez DPH.

nabídku v dalším jazyce, který je připuštěn touto zadávací dokumentací. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

### 3.3 Možnost nahradit doklady ke kvalifikaci čestným prohlášením

Zadavatel v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 zákona stanovuje, že dodavatel ve své nabídce **nemůže nahradit** předložení výše uvedených dokladů ke kvalifikaci čestným prohlášením.

### 3.4 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 a základní způsobilosti dle § 74 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- smlouvu či prohlášení podepsané jinou osobou o existenci takové smlouvy, z které bude vyplývat poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

### 3.5 Společná nabídka

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

## 4 Technické podmínky

### 4.1 Vymezení technických podmínek

Technická specifikace předmětu veřejné zakázky je uvedena v příloze č. 5 této zadávací dokumentace „Projektová dokumentace“.

Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo jejích přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje nabídnout i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Zadavatel požaduje, aby **účastník v nabídce uvedl** konkrétní typy nabízených plnění a výrobků, včetně technické specifikace a obchodního označení (značky) a parametrů tak, aby bylo možné ověřit, zda nabízené výrobky splňují všechny parametry požadované zadavatelem v rámci zadávacích podmínek, zejména v příloze č. 5 Projektová dokumentace a v příloze č. 6 Položkový rozpočet. Zadavatel doporučuje předložení technických nebo katalogových listů k jednotlivým nabízeným položkám.

## 5 Způsob zpracování nabídkové ceny

### 5.1 Forma uvedení nabídkové ceny

Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu dle položkového rozpočtu, který je součástí zadávací dokumentace. Účastník je povinen dodržet strukturu rozpočtu. Účastník je povinen rozepsat svou nabídkovou cenu po jednotlivých položkách. Nabídková cena účastníka bude složena z oceněných položek v souladu se specifikací předmětu plnění. Účastník nesmí ocenit jednotlivé položky nulovou hodnotou.

S ohledem na skutečnost, že zakázka je tvořena dvěma projektovými dokumentacemi (samostatná na stavbu a technologii a druhá na fotovoltaický systém) **je povinností dodavatele v rámci rekapitulace nákladů stavby vyplnit řádek č. 28 fotovoltaická elektrárna (položka se nepřenáší automaticky) z položkového rozpočtu fotovoltaického systému.**

### 5.2 Rozsah nabídkové ceny

Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky.

### 5.3 Změna nabídkové ceny

Nabídkovou cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.

## 6 Platební podmínky

### 6.1 Vymezení platebních podmínek

Platební podmínky jsou specifikovány v návrhu smlouvy, který je přílohou zadávací dokumentace.

## 7 Hodnotící kritéria

Nabídky budou v souladu s § 114 odst. 1 zákona hodnoceny podle jejich **ekonomické výhodnosti**.

### 7.1 Vymezení hodnotících kritérií

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel stanovil, že hodnotící kritéria budou:

celková nabídková cena bez DPH	váha kritéria 80 %
zkušenosti vedoucího realizace zakázky	váha kritéria 20 %

Celková nabídková cena bez DPH: V rámci dílčího kritéria "Celková nabídková cena bez DPH" bude zadavatel hodnotit výši nabídkové ceny za předmět plnění v Kč bez DPH, zpracované dle bodu 5 této zadávací dokumentace. Hodnocena bude celková cena v Kč bez DPH.

Způsob hodnocení v rámci dílčího kritéria nabídková cena: Pro číselně vyjádřitelné dílčí kritérium „Nabídková cena“, pro které má nejvýhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka takovou bodovou hodnotu, která vznikne násobkem poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce a váhy daného kritéria. Nejvýhodnější nabídkou je v tomto případě nabídka s nejnižší cenou. Viz níže uvedený vzorec:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejnižší nabídková cena Kč bez DPH}}{\text{nabídková cena hodnocené nabídky v Kč bez DPH}} * 80$$

Výsledný počet bodů v rámci tohoto dílčího kritéria bude zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Zkušenosti: V rámci dílčího kritéria „Zkušenosti vedoucího realizace zakázky“ bude zadavatel hodnotit počet zkušeností na pozici vedoucího realizace zakázky u zakázek jejichž předmětem byla na dodávka a instalace vybavení prádelny ve finančním objemu min. 15.000.000 Kč bez DPH za jednu akci.

Účastník je povinen uvést seznam svých zkušeností, z kterých bude vyplývat splnění požadavku dle výše uvedeného odstavce. Maximální počet zkušeností jsou 5. Pokud uvede účastník více než 5 zkušeností pro účely hodnocení nebude komise na danou skutečnost reflektovat a pro účely hodnocení použije prvních 5 zkušeností uvedených účastníkem pro účely hodnocení.

Každá z doložených zkušeností, která bude splňovat výše uvedené požadavky bude ohodnocena 4 body (max. počet bodů 20).

Bodové hodnoty přidělené nabídce v rámci jednotlivých dílčích kritérií se následně sečtou. Nabídky účastníků se seřadí dle výše bodových hodnot, kterých nabídky dosáhly, a to od nabídky s nejvyšší bodovou hodnotou, až po nabídku s bodovou hodnotou nejnižší. Za nejvhodnější nabídku bude přitom považována nabídka s nejvyšším přiděleným počtem bodů.

## **7.2 Ostatní informace**

Účastník není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyloučení účastníka za zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě, než zadavatel požaduje.

# **8 Další požadavky**

## **8.1 Seznam poddodavatelů**

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

## **8.2 Ověření informací**

Zadavatel může v souladu s ustanovením § 39 odst. 5 zákona ověřovat věrohodnost údajů, dokladů, vzorků nebo modelů poskytnutých účastníkem a může si je opatřovat také sám.

## **8.3 Varianty nabídek**

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

#### 8.4 Součinnost před podpisem smlouvy

- Zadavatel bude požadovat od vybraného dodavatele jako další podmínky pro uzavření smlouvy doložení čestného prohlášení, že nedošlo ke změně kvalifikace.
- Zadavatel dále informuje, že před podpisem smlouvy bude vybranému dodavateli poskytnut položkový rozpočet **rozdělený dle jednotlivých operačních programů. Vybraný dodavatel bude povinen ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení tohoto položkového rozpočtu ocenit v souladu s jeho nabídkou (nesmí dojít ke změně nabídkové ceny, která je předmětem hodnocení).** Takto aktualizovaný položkový rozpočet je nutný z hlediska následné fakturace dle jednotlivých operačních programů.

#### 8.5 Evidence skutečných majitelů

Vybraný dodavatel je povinen být zapsán v evidenci skutečných majitelů, pokud se na něj tato povinnost dle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů vztahuje. Při ověřování bude zadavatel postupovat v souladu s ust. § 122 odst. 7 zákona.

#### 8.6 Sankce

Vybraný dodavatel nesmí být dle § 48a zákona ve spojení s Nařízením Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022:

1. ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
2. právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v bodě 1, nebo
3. fyzickou či právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v bodě 1 nebo 2 tohoto odstavce.

Vybraný dodavatel nesmí využít při plnění veřejné zakázky poddodavatele, který by naplnil výše uvedené body 1. – 3., pokud by plnil více než 10 % hodnoty zakázky.

Vybraný dodavatel dále nesmí obchodovat se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nabízet takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek.

Žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, nesmí vybraný dodavatel přímo ani nepřímo zpřístupnit fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch<sup>6</sup>.

Daný bod bude doložen ze strany vybraného dodavatele v rámci výzvy k poskytnutí součinnosti formou čestného prohlášení. V případě změny výše uvedeného bude vybraný dodavatel neprodleně informovat zadavatele.

---

<sup>6</sup> aktuální seznam sankcionovaných osob je uveden na <https://www.financnianalytickyurad.cz/files/20220412-ukr-blr.xlsx>

## 8.7 Podmínky společensky odpovědného plnění veřejné zakázky

Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky i splnění podmínek společensky odpovědného plnění veřejné zakázky. Podmínky společensky odpovědného plnění veřejné zakázky zadavatel stanovil v návrhu smlouvy, který je přílohou této zadávací dokumentace a dodavatel ho učiní součástí své nabídky.

## 9 Obchodní podmínky

### 9.1 Formální náležitosti

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán oprávněnou osobou nebo osobou k tomu zmocněnou či pověřenou.

### 9.2 Vymezení obchodních podmínek

Účastník je povinen bez výhrad přijmout závazné znění smlouvy, které tvoří přílohu této zadávací dokumentace. Účastník je oprávněn upravit tento závazný návrh smlouvy pouze na místech k tomu zadavatelem určených. Zadavatel informuje, že návrh smlouvy bude před podpisem smlouvy doplněn o povinnou publicitu.

## 10 Otevírání nabídek

### 10.1 Otevírání nabídek

Otevírání nabídek je z důvodu umožnění podání pouze nabídek v elektronické podobě neveřejné. Protokol z odšifrování nabídek bude následně uveřejněn v rámci profilu zadavatele ve lhůtě 5 pracovních dnů od odšifrování.

## 11 Prohlídka místa plnění

### 11.1 Termín

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **22. 8 2023 v 09:00** hodin. Sraz všech účastníků prohlídky místa plnění proběhne **na nádvoří Nemocnice Písek, a.s., před vchodem na ONP**. Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je: **Ing. Lukáš Tryml, telefon: 775 474 965**.

## 12 Seznam příloh

- 1) Krycí list nabídky
- 2) Čestné prohlášení o kvalifikaci
- 3) Seznam poddodavatelů
- 4) Návrh smlouvy
- 5) Projektová dokumentace
- 6) Položkový rozpočet

MUDr. Jiří Holan, MBA  
předseda představenstva

Ing. Dana Čagánková  
člen představenstva