

D. Technická zpráva

název stavby,

Stavební úpravy stávající stanice JIP ve 4.NP

místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Nemocnice Český Krumlov, a.s., Nemocniční 429, 381 01 Český Krumlov, stávající pavilon Chirurgie, parcelní číslo st.969, katastrální území Český Krumlov 622931, zastavěná plocha a nádvoří – stavba občanského vybavení.

Konstrukční řešení stávající

- stávající konstrukce jsou zděné, obvodové zdivo tl. 450 mm, vnitřní nosné stěny 450 a 600 mm
- stropní konstrukce je ze žel.bet.panelů Spiroll a desek PZD
- všechny nosné stěny jsou pod stropní konstrukcí ukončeny žel.bet.ztuž.věncem

Konstrukční řešení nové

- pro vytvoření JIP haly a JIP izolací se musí provést velký zásah do nosných konstrukcí
- dvě nosné stěny tl. 450 mm a 600 mm, které jsou kolmé na jižní obvodovou stěnu, se vybourají a nahradí ocelovým rámem, který vytvoří průvlak pod stávající stropní konstrukcí
- stejným způsobem se upraví nosná stěna tl. 450 mm rovnoběžná s jižní fasádou, která odděluje prostor pro pacienty od personálního prostoru
- přesný způsob provedení ocelových rámu a ocelových překladů nad novými otvory viz konstrukční část projektu

Bourací práce

Před zahájením bouracích prací nosných konstrukcí musí být provedena kontrolní schůzka na místě bourání se statikem, který provádí autorský dozor. Postup bourání se zapíše do stavebního deníku.

- před vlastním bouráním se vyklidí zařizovací předměty, nábytek a ostatní vybavení
- provede se demontáž stávajících zavěšených podhledů v ploše 250 m² a jejich ekologická likvidace
- provede se demontáž stávajících rozvodů VZT, délka potrubí 80 m, průřez 400x400 mm
- a demontáž stávajících rozvodů inženýrských sítí
- odstraní se podlahová krytina v ploše 250 m²
- ochrana stávajících rozvodů - některé rozvody musí zůstat zachovány
- před demontáží se vždy provede ověření o jaký rozvod se jedná a jestli má zůstat zachován, nebo jestli se má demontovat ve spolupráci se zástupcem investora
- všechny omítky na stěnách které se zachovají (obvodové, nosné a některé příčky) budou otlučeny, provede se kontrola stávajícího zdiva včetně překladů nad okny
- omítky na stropních konstrukcích budou také otlučeny, provede se kontrola stavu stropních konstrukcí

- v případě bourání nenosných konstrukcí není nutno provádět podchycovací práce, pokud nevykazují okolní konstrukce porušení
- při bourání otvorů do nosných i nenosných konstrukcí budou nejprve osazeny překlady (průvlaky) a následně vybourán otvor v příslušném rozsahu
- před bouráním otvorů v nosných stěnách se provede statické podepření stropních konstrukcí po obou stranách otvorů

Architektonické řešení

- řeší se úpravy vnitřního prostoru, které se pouze minimálně projeví směrem ven do exteriéru
- stávající okno v chodbě se vybourá a nahradí se menším oknem, část otvoru se zazdí
- ze strany exteriéru se na dozděné části nebude doplňovat ETICS, aby původní plocha okna zůstala zachovaná
- jiným způsobem se stavební úpravy směrem do exteriéru neprojevují, architektura se neřeší

Příčky

- stávající příčky jsou zděné, nové příčky jsou také zděné
- v oblasti haly JIP a izolací JIP jsou AL příčky prosklené s izolačním dvojsklem
- v místě obezdění nových ocelových sloupů jsou navrženy pórobetonové příčky tl. 50 mm a 125 mm z důvodu snazšího opracování tohoto materiálu a také z důvodu požární odolnosti při ochraně ocelových profilů
- ostatní příčky jsou navrženy z keramických tvárnic v tl. 115 mm a 80 mm
- zazdívky otvorů v nosných stěnách tl. 300 mm a 450 mm se provedou v plné tloušťce stávajících stěn, pro zazdění se použijí keramické tvárnice tl. 300 mm v kombinaci s plnými cihlami

Omítky

Vnitřní omítky štukové hladké, venkovní omítky se nerealizují.

Nátěry a malby

- Všechny výrobky, které nemají konečnou povrchovou úpravu, budou opatřeny vhodnými základními i finálními nátěry. Zámečnické výrobky budou opatřeny nátěry proti korozi.
- Zvláště namáhané výrobky a jejich části (např. zábradlí schodišť) budou opatřeny nátěry odolnými proti otěru, nebo budou ošetřeny žárovým zinkováním.
- Truhlářské výrobky (kromě nábytku) budou natřeny lazurovacími laky, nebo akrylátovými barvami.
- Všechny prostory se vymalují – zdivo a stropy.
- Sádkartonové stěny a stropy budou opatřeny nátěrem (dodávka systému SDK).
- Zabudované dřevěné konstrukce budou ošetřeny nátěrem proti dřevokazným plísním, houbám, mechům a hmyzu.

Prosklené vnitřní příčky s posuvnými dveřmi

- eloxovaný hliník, barva meruňková (barevnost upřesní investor)
- 3 komorový AL profily 80x80 mm
- PU izolace rámu
- izolační dvojsklo čiré, (2x 6 mm bezpečnostní sklo)
- posuvné dveře jednokřídlé s těsněním
- světlá šířka dveří 1400 mm
- dveře budou mít vlastní náhradní zdroj (baterii) a budou napojené na centrální náhradní zdroj (viz elektro)
pro zajištění plné funkce otevírání a zavírání po dobu min. 45 minut
- akustický útlum celé prosklené příčky $R_w = 47$ dB
- posuvné dveře jsou napojené a ovládané EPS, dále pomocí čtečky a tlačítka = v AL profilech bude počítáno s místem pro rozvody EI silnoproud a SLP, EPS
- veškeré rozvody budou vedeny uvnitř AL profilů
- dodavatel si před výrobou prvků ověří rozměry na stavbě

Podlahy

- všechny podlahy budou z PVC tl.2 mm
- v prostoru JIP haly a JIP izolací bude PVC elektrostaticky vodivé
- v ostatních místnostech bude PVC zátěžové
- v lůžkové umývárně bude použit PVC systém pro mokré provozy
- všechny fabiony u podlahy budou oblé a provedené jako PVC systém s plastovými prvky určenými pod PVC krytinu, které, vytváří podporu pro oblý přechod podlahové krytiny ke stěně
- použije se PVC v rolích šířky minimálně 3 m, aby se eliminovalo množství spár
- na chodbách se bude PVC pokládat z rolí šířky 3 m (šířka chodby 2,4 + 2x oblý fabion = cca 2,6 m) v co nejdelších úsecích tak, aby bylo minimum příčných spár, příčné spáry se provedou vždy mimo dveře (minimálně 2 m od dveří)
- velikost keramické dlažby: na hlavních chodbách 450x450 mm (případně 600x300 mm) vysoce odolná proti zatížení a opotřebení, v ostatních prostorech minimálně 300x300 mm, spáry tenké tl.max.2 mm
- keramická dlažba, požadovaná otěruvzdornost Stupeň PEI 4, plný střep, výrazná barevná škála, UNI barvy bez struktury
- velikost keramického obkladu minimálně 400x250 mm, výrazná barevná škála, UNI barvy bez struktury
- schodiště: podstupnice světlá, stupeň tmavší, nástupní a výstupní v jiném výraznějším odstínu, protiskluzná hrana keram.dlaždice
- v místnostech, kde se předpokládá tekoucí voda po podlaze je navržen PVC systém, který je sám hydroizolací a pod něj se další pojistná hydroizolace nedává, speciální podlahová vpust určená pro napojení na PVC krytinu, rovné a rohové plastové prvky pro oblý
- fabion u podlahy, rohové spoje mimo roh, a další příslušenství jako vodorovné lišty sloužící pro napojení mezi PVC podlahou a keramickým obkladem

- v místech kde se voda nepředpokládá, stačí stěrka, do které je dlažba, nebo obklad pokládán
- koberec zátežový, odolnost proti kolečkům, barevná stálost, odolnost proti ohni podle požární zprávy, tloušťka cca 5,5 mm

Povrchy

- všude bude proveden olejový nátěr do výšky 2 m
- v JIP hale a v JIP izolacích bude olejový nátěr až k podhledu
- požadavek na povrchy je minimální množství spár, proto je navržen olejový nátěr
- olejové nátěry budou 2x tmelené a broušené
- vlastní olejové nátěry se provedou jako stříkané, následně se přebrousí a vyhladí
- malby: 50% barevné nátěry (35% sytost barev), 50% bílá barva, všechny malby omyvatelné a otěruvzdorné
- olejový nátěr: 50% barevné nátěry (35% sytost barev), 50% barevné nátěry (15% sytost barev)
- výška olejových nátěrů 2,0 m nebo až k podhledu, budou provedeny všude kromě ploch s keramickým obkladem
- pod olejové nátěry počítat 2x tmelení a broušení, vlastní olejové nátěry se provedou jako stříkané a následně se vyhladí a přebrousí
- na žel.bet.prefa stěny všude ocenit omítku s výztužnou síťovinou + penetrace na beton
- všechny zděné příčky se budou omítat až ke stropu kvůli akustice
- veškerý keramický obklad (včetně rohů) bude lemován plastovými lištami
- fabiony povlakových podlah (PVC apod.) jsou oblé - vytažené na stěnu a ukončené lištou, fabiony jsou vyztužené plastovými typovými prvky,
- platí to také pro rohy, kde se jako podklad pod krytinu použijí plastové výlisky, všechny spoje v rozích se provedou předepsaným způsobem tak, aby vlastní spoj nebyl v rohu, ale vždy mimo roh, tak jak to předepisuje technologický postup montáže
- jako povlaková krytina PVC se rozumí (homogenní PVC, linoleum, přírodní linoleum, a případné další druhy homogenních krytin), šířka role minimálně 3 m, pokládat tak aby v místnosti byla 1 spára, výjimečně 2 spáry u největších místností, JIP haly budou mít spár více, spoje budou provedeny v barvě krytiny
- veškeré povlakové krytiny (PVC i keramická dlažba) musí být odolné proti všem čistícím a dezinfekčním prostředkům používaným v nemocnicích, je nutné zohlednit také pravidelné střídání druhů dezinfekcí a to vše s ohledem na stálobarevnost a povrchovou odolnost
- nemohou se použít takové krytiny, které vyžadují pro správnou funkci pravidelné voskování a podobné náročné procedury, protože to nepřijatelně zatěžuje nemocniční provoz, jsou požadovány takové krytiny, které se udržují pouze mokřím úklidovým procesem a dezinfekcí při zachování záruky za stálobarevnost a povrchovou odolnost

Podhledy

- ve všech místnostech budou kazetové podhledy
- JIP hala a JIP izolace podhledy plechové plně omyvatelné
- ostatní místnosti budou mít otěruvzdorné minerální podhledy určené pro provoz nemocnic
- podhledy vždy dotáhnout k rámu oken v místnosti
- na trase vedení kyslíku osadit po vzdálenosti cca 3m děrovanou stropní kazetu
- prostory čekáren, chodeb apod. je nutné opatřit širokopásmovým podhledem stropu. Je to obklad stropu, jehož vážený činitel zvukové pohltivosti $\alpha_w \geq 0,80$

podhledy minerální

šatny, kanceláře, denní místnost, chodby... atd.

Všechny prostory popsány jako minerální podhled.

Nižší ekonomická výrobní řada s omyvatelným povrchem.

podhledy impregnované

WC, umývárny, sprchy, čistící místnost, atd. Střední hygienická řada s možností mokré údržby, která odolává zvýšené vlhkosti a náročnějším podmínkám, umožňuje čištění párou, odolává i běžným dezinfekčním prostředkům, s ohledem na pouze nárazovou zvýšenou vlhkost postačuje rastr v běžné korozivní třídě C1, panely standardně klipovány v rastru, aby odolaly tlaku při čištění.

podhledy omyvatelné

JIP hala a JIP izolace, plechové podhledy nejvyšší hygienické třídy s možností intenzivní dezinfekce a mokré údržby

Ochrana rohů, dveří a stěn

Použije se standardní plastový systém ochranných prvků pro nemocnice.

- madla
- plošná ochrana soklů zdiva
- protinárazové lišty nad sokly
- ochrana rohů zdiva

Dveře

- standardní výška dveří 1970 mm
- výška všech dveří do JIP a na chodbách je 2100 mm, standardně otevírání na čip + možnost naprogramování, další požadavek je dálkové ovládání pro průjezd lehátka s pacientem
- všechny posuvné dveře jsou jednokřídlé kvůli těsnosti

- dvoukřídlé dveře na trase úniku s lůžky musí mít hlavní křídlo široké 1100 mm + koordinátor zavírání, na trase úniku bez lůžek musí být křídlo široké 900 mm
- všechny dřevěné dveře jsou v provedení CPL s fólií imitující dřevo, fólie hladká bez struktury
- pro všechny dveře se instalují zarážky dveří na podlaze, nebo na stěně
- barva zárubní a ocelových prosklených dveří se upřesní v rámci barevného řešení interieru
- veškeré prosklení dveří bude z bezpečnostního skla
- podle požadavku VZT se provedou větrací mřížky do dveří, pro ocenění se počítá 10 ks větracích mřížek + (vyříznutí a začištění otvorů ve dveřích) rozměru 600 x 80 mm – hliník, elox, podélné otvory
- plošná ochrana dveří a zárubní (v rámci ochraných ploch stěn a dveří a madel)
- všechny dveře jsou součástí systému generálního klíče, tzn. že se vložky zámků musí objednávat v rámci tohoto systému a ne samostatně s dveřmi, cena za systém generálního klíče se rozpočítá do jednotlivých položek dveří, v systému generálního klíče budou všechny dveře (zámkové), počítat 6 ks klíčů na 1 zámek
- dveře a dvířka do instalačních jader a rozvaděčů budou bez klik nebo koulí
- všechny posuvné dveře budou mít vlastní náhradní zdroj a budou mít pojistku proti přivření dětí při zavírání dveří
- všechny dveře na čtečku budou mít v zámku zabudovaný magnetický kontakt detekce otevřených dveří
- ocelová zárubeň s náběhem pro klasické zdění s drážkou, těsněním a kapsovými závěsy, (použití pro zavěšení otočných dveří dle ČSN s polodrážkou 25x15 mm). Běžné CPL otevíravé dveře jsou bez těsnění na zárubních z hygienických důvodů.
- magnety pro přidržení dveří v otevřené pozici jsou součástí dodávky dveří, musí být certifikované a připravené pro napojení na EI a EPS, napojení dveří na EPS viz půdorysy s požárními úseky a požární zpráva
- samozavírače se zpoždovačem

Navigační a orientační systém

V celém řešeném prostoru bude proveden orientační provozní systém navigačních cedulek, šipek a únikových tras pro snadnou orientaci pacientů, návštěv i personálu. Cedulky, šipky, apod. jsou plastové fluorescenční (svítící) podrobněji viz požární zpráva. Zároveň bude proveden orientační systém pro případ požáru podle požadavků požární zprávy.

Koordinace vnitřních rozvodů

Po výběru dodavatele a subdodavatelů bude provedena finální koordinace tras vnitřních rozvodů podle úprav a změn navržených jednotlivými subdodavateli.