



J.Hradec s.r.o.  
Jarošovská 753/II  
Jindřichův Hradec  
tel.: 384 371 021  
www.jpsjh.cz  
e-mail:  
info@jpsjh.cz

Vedoucí projektu: ING ŠPULÁK MILAN  
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
Registr. v ČKAIT č. 0100074

Vypracoval:	Kontrola:
Ing. Marek Musil	Ing. Milan Špulák

Akce: **KOMPLEXNÍ PROJEKT PRO PŘESTAVBU  
REHABILITAČNÍHO ODDĚLENÍ NEMOCNICE  
JINDŘICHŮV HRADEC a.s. – FÁZE IV. a V.**

Investor: Nemocnice Jindřichův Hradec
Obec: Jindřichův Hradec
Stupeň PD: DSP+DPS

Obsah: **PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

č.výkresu: <b>A+B</b>	č.paré:
--------------------------	---------

Datum: XII. 2019	Arch. č.: 19010	Měřítko:	Formát :
------------------	-----------------	----------	----------

# **Projektová dokumentace**

## **Komplexní projekt pro přestavbu rehabilitačního oddělení Nemocnice Jindřichův Hradec a.s. – fáze IV. A V.**

Dokumentace obsahuje části:

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

C Situační výkresy

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

K dokumentaci se přikládá dokladová část

## **A Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

**a) název stavby**

Komplexní projekt pro přestavbu rehabilitačního oddělení Nemocnice Jindřichův Hradec a.s. – fáze IV. a V.

**b) místo stavby**

Nemocnice J. Hradec, a.s., Rehabilitační oddělení  
U Nemocnice 380, 377 01 Jindřichův Hradec  
k.ú. Jindřichův Hradec (660523)  
Parcelní číslo: 786, 781/2, 737/3, 737/9, 737/12  
Kraj: Jihočeský

**c) předmět projektové dokumentace**

Stavební úpravy a výměna rozvodů a bazénové technologie v prostoru provozu rehabilitačního oddělení na poliklinice v Nemocnici v Jindřichově hradci.

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

**a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)**

Stavebníkem není fyzická osoba podnikající.

**b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)**

Stavebníkem není fyzická osoba podnikající.

**c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**

Název: Nemocnice Jindřichův Hradec, A.S.  
IČO: 260 95 157  
Adresa: u Nemocnice 380, 377 01 Jindřichův Hradec III

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

**a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),**

JPS J. Hradec s.r.o.  
Jarošovská 753/II,  
377 01 Jindřichův Hradec  
IČO: 26 03 51 38  
Jednatel: Ing. Milan Špulák  
Datová schránka: c59qqqc

**b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou**

**autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

Ing. Milan Špulák, registr. v ČKAIT č. 0100074

**c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,**

Zdravotní instalace - Martin Čákl autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a stavby zdravotně technické. Číslo autorizace 0101841

Vytápění - Jan Plucar, autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika. Číslo autorizace 0101995.

Vzduchotechnika – Josef Princ, autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika. Číslo autorizace 0100245.

Elektroinstalace - Ing. Jiří Průša – autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, elektrotechnická zařízení. Číslo autorizace 0101698

Slaboproudy - Ing. Miloslav Kulhavý – autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, elektrotechnická zařízení. Číslo autorizace 0100247

Bazénová technologie – Ing. Milan Šmíd – autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství. Číslo autorizace: 0002017

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba je rozpočtově členěna na fázi IV. a fázi V.

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

Zaměření a fotodokumentace stávajícího stavu, zadání stavebníka, původní dokumentace dohledatelná v archivu stavebníka.

## **B - Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

**a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu.

**b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,**

Stavba není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací.

**c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Nejsou obsaženy.

**d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Nejsou obsaženy.

**e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Nejsou obsaženy.

**f) ochrana území podle jiných právních předpisů,**

Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu.

**g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu

**h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Stavební záměr nebude mít vliv na okolní pozemky, odtokové poměry v území se nezmění.

**i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Nejsou obsaženy.

**j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),**

Nedojde k záboru takových pozemků.

**k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Napojení na stávající rozvody.

**l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Nejsou.

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí a provádí,**

**parc.č. 786** Katastr. území: Jindřichův Hradec  
zastavěná plocha a nádvoří, výměra 2407 m<sup>2</sup>  
Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s., U Nemocnice 380, 377 01 J. Hradec

**parc.č. 781/2** Katastr. území: Jindřichův Hradec  
zastavěná plocha a nádvoří, výměra 79 m<sup>2</sup>  
Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s., U Nemocnice 380, 377 01 J. Hradec

- parc.č. 737/3** Katastr. území: Jindřichův Hradec  
zastavěná plocha a nádvoří, výměra 362 m<sup>2</sup>  
Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s., U Nemocnice 380, 377 01 J. Hradec
- parc.č. 737/9** Katastr. území: Jindřichův Hradec  
ostatní plocha, výměra 1361 m<sup>2</sup>  
Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s., U Nemocnice 380, 377 01 J. Hradec
- parc.č. 737/12** Katastr. území: Jindřichův Hradec  
ostatní plocha, výměra 2368 m<sup>2</sup>  
Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s., U Nemocnice 380, 377 01 J. Hradec

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Nejsou.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změn stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Dojde ke stavebním úpravám ve stávajícím objektu rehabilitace v Nemocnici v Jindřichově Hradci. V podlaží 1. PP dojde k úpravám v balneoprovozu s bazénem, chodby s čekárnou, příjmové kanceláři a sesterň, hygienického zázemí. Z původního archivu budou nově dvě místnosti pro fyzioterapeuty, chodba s čekárnou se prodlouží až k nim. Dále v 1. PP bude upravena místnost ergoterapie a upravena místnost původní VZT na sklad spisů, kam budou přemístěny spisy z archivu. Ve 2. PP bude upravena původní místnost bazénové technologie, ve které bude mezistropem vytvořena nová strojovna VZT, strojovna bazénové technologie pod bazénovým tělesem, rozvodna SLP a chodba s EI rozvaděčem.

**b) účel užívání stavby,**

Nemocnice.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Stavba je trvalá.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Celý objekt nemocnice je bezbariérově přístupný.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Dokumentace bude průběžně doplňována o případné požadavky ve vydaných závazných stanoviskách dotčených orgánů.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,**

Nejsou obsaženy.

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

Upravovaná plocha v 1. PP – 81,90 m<sup>2</sup>, ve 2. PP – 455,68 m<sup>2</sup>,  
nová strojovna VZT v mezipatře – 38,49 m<sup>2</sup>.

**h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Splaškové vody budou svedeny do stávající kanalizační sítě. Napojení je předpokládáno s využitím stávajících přípojek.

**i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Předpokládané zahájení stavby: léto 2020

Předpokládaná lhůta výstavby: zima 2021

Výstavba na etapy – fáze IV. a fáze V.

**j) orientační náklady stavby.**

15.000.000 Kč + 5.000.000,-

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Stavební úpravy stávajícího objektu.

**b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Tvarově se objekt rehabilitace nemění.

Budou vyměněny povrchové úpravy podlah, stěn a stropů. Upraví se těleso bazénové vany, kde přibude vířivka.

## **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Viz samostatné části projektové dokumentace.

## **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

**Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.**

Nemění se. Stávající prostory rehabilitace jsou bezbariérově přístupné.

## **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

V mokřích provozech bude položena keramická dlažba s předepsanou protiskluzností.

## **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

### **a) stavební řešení,**

### **b) konstrukční a materiálové řešení,**

### **c) mechanická odolnost a stabilita.**

2. PP – chodba (0.44) bude mít podlahu opatřenou epoxidovou stěrkou, budou vyspraveny omítky, po odstranění původního rozvaděče EI bude osazen nový (viz projekt elektroinstalace). Provede se nové schodiště a podesta z pororoštu a nosných ocelových profilů. Vybourá se otvor nad stávajícími dvoukřídlými dveřmi s osazením nového překladu, nových zárubní a dveří. Dveře budou spojit podestu a novou strojovnu VZT (0.48), která vznikne v mezipatře nad strojovnou bazénové technologie (0.46). Z chodby (0.44) je přístupná rozvodna SLP (0.45), ke bude rovněž podlaha opatřena epoxidovou stěrkou, zdi vyspraveny. Stávající ocelové dveře mezi chodbou a strojovnou bazénové technologie a rozvodny SLP budou opraveny, opatřeny novým kováním a natřeny. Před chodbou zvenčí bude proveden nový schodišťový stupeň.

Strojovna bazénové technologie (0.46) bude mít nové betonové sokly, stávající, v nevyhovujících místech budou odstraněny. Pro novou kanalizaci bude část stávající podlahy odbourána a výkop bude po osazení nového kanalizačního potrubí zasypán a bude proveden nový podkladní beton, obnovena hydroizolace a provedena nová betonová podlaha. Podlaha v celé místnosti mimo betonových soklů pod bazénovou technologií bude opatřena keramickou dlažbou. V místě chemického hospodářství budou provedeny nové přízdívky a betonové přičky, které budou obloženy keramickým obkladem. Zhruba uprostřed výšky místnosti bude proveden nový strop z ocelových profilů a pororoštu. Na tomto stropě bude strojovna VZT (0.48). Hlavní nosníky budou uloženy do vysekaných kapes v nosných zdech. Pod bazénem bude druhá strojovna bazénové technologie (0.47). Zde bude podlaha opatřena epoxidovým nátěrem, stěny a strop opraveny.

1. PP – původní vyklizená strojovna VZT bude nově využita jako sklad spisů (0.50) z původního archivu. Vyspravená podlaha bude opatřena novou keramickou dlažbou, včetně schodiště. Otvory po VZT potrubí stěnami a prostupy střechou budou vyplněny, střecha opravena včetně hydroizolačního a tepelného souvrství. Místo žaluzií ve fasádě budou osazeny nová okna.

Ve strojovně VZT (0.48) bude ve fasádě vybourán montážní otvor, s osazením nového překladu, který bude po nastěhování VZT jednotek zazděn. Zvenčí bude obnoveno systémové zateplení. Dále se vybourají otvory v obvodové stěně pro VZT potrubí, u větších s osazením nových překladů.

Mezi strojovnou (0.48) a balneoprovozem (0.43) budou těsně pod stropem vybourány otvory pro VZT potrubí. Před bouráním bude strop strojovny podchycen provizorní konstrukcí. Při bourání nebude porušen věnec s ozubem pro uložení stropních panelů strojovny VZT. Vybourané otvory v železobetonových stěnách a panelu (celková tl. 900 mm) budou opatřeny výztužnými krabicemi z ocelového plechu.

V balneoprovozu (0.43) se vybourají stávající přičky a obklady. Z důvodu nízké výšky podlahy bude odstraněna i celá podlaha včetně podkladního betonu na úroveň -0,420. Rozebrány budou většina podlahových kanálů. Bude proveden nový podkladní beton, hydroizolace, EPS a betonová podlaha s podlahovým vytápěním. V místě zastropení bazénové technologie (0.47) bude skladba podlahy odlišná. Na závěr bude provedena systémová hydroizolace a keramická dlažba. Více viz dále. Budou provedeny nové polopřičky z luxferů a osazeny prosklené paravány, s uchycením do stropu, kotvení do podlahy musí respektovat rozvody podlahového topení. Mezi nosnými elementy polopřiček a paravánů budou osazeny nerezové tyče jako garnýže pro závěsy mezi jednotlivými kójemi s vanami. Stěny budou nově obloženy keramickými obklady, nad kterými budou do výšky podhledu nové omítky. Pod obklady stěn bude systémová hydroizolace. Bude proveden nový kazetový hygienický akustický podhled, určený do vlhkého prostředí bazénů.

Bazénové těleso bude upraveno do nového tvaru doplněného rozšířením o vířivku. Před bouráním částí bazénového tělesa a prostupy pro bazénovou technologii bude demontováno stávající nerezové zábradlí. Po stavebních úpravách, ukotvení nových držáků, položení obkladů a dlažeb bude



osazeno nové zábradlí, pro zakrytí spáry mezi trubkou a dlažbou se osadí krycí rozety. Konstrukce tělesa bude před bouráním podepřena provizorními podpěrami.

Při bourání tělesa musí být zachována stávající výztuž, která bude sloužit pro napojení nové výztuže dobetonávek. Budou provedeny i nová schodiště do bazénu. Hrany tělesa bazénu budou zaobleny. Před betonáží nových částí budou osazeny prvky bazénové technologie. Vedle vchodu do balneoprovozu bude vybetonovaná lavička. Bazén bude po dokončení nového tvaru, osazení bazénové technologie a kotevních prvků pro nová zábradlí a vyzrání betonu opatřeno vyrovnávací stěrkou, systémovou hydroizolací, vodících profilů odvodňovacího žlabu a novou bazénovou keramikou. Všechny spáry keramiky v balneoprovozu budou epoxidové.

Bazénové těleso bude po vybourání částí betonové konstrukce dobetonováno do nového tvaru z betonu C 30/37 a z ocelových kari sítí a konstrukční výztuže. Vybourané části budou mít zachovány v co největší míře stávající výztuž, která bude sloužit pro napojení nové výztuže.

Všechny nové povrchy a otryskané stávající povrchy bazénového tělesa a betonové podlahy a stěny balneoprovozu budou napuštěny univerzálním penetračním nátěrem na nasákové podklady.

Vyspádování povrchu pod dlažbou ke vpustím a vyrovnání povrchů pod obkladem bude vyrovnávací stěrkovou hmotou pro vrstvy od 1 do 15 mm s přidáním zušlechťující emulze do betonů, malt a lepidel pro zvýšení přilnavosti. Pro větší tloušťky je nutné použít speciální stěrkovou hmotu.

Před použitím systémového řešení se provede zkouška na zbytkovou vlhkost podkladu. Na povrch konstrukcí ošetřených tryskáním budou provedeny hydroizolační stěrky (bazénový systém). Bude použita jednosložková flexibilní hydroizolační stěrka proti tlakové vodě v tl. 3 mm. Na kouty a hrany bude použita těsnící páska. Stěrka tl. 3 mm bude vytažena i na stěny pod obklad. Touto stěrkou se opracují i prostupy kotevních trnů zábradlí a vpusti, případně i jejich odpady.

Na tuto hydroizolační vrstvu bude nalepena keramická dlažba profi flexibilním lepidlem.

Dlažba bude dilatována ve čtvercích **max. 6000x6000 mm**. Dilatační spára, kouty a hrany budou opatřeny podkladním separačním provazcem a pružnou těsnící hmotou na bázi silikonu, odstín bude světle šedý, upřesněn dle přiložených vzorků, s přednátěrem pro zlepšení přilnavosti.

Spáry dlažeb podlahy, soklu budou vyplněny epoxidovou spárovací hmotou, v odstínu světle šedém, bude upřesněn dle přiložených vzorků.

Dlažbu, sokl a jejich podkladní vrstvy, hlavně hydroizolační stěrku, pečlivě napojit na ostatní podlahové konstrukce, přechody konstrukcí konzultovat s výrobcem dlažby.

V případě, že skutečnost na staveništi bude po odkrytí stavebních konstrukcí odlišná od předpokladu, projektant navrhne ve spolupráci se specialisty a dozorem náhradní řešení.

Všechny prvky bazénového systému odsouhlasit s vybraným výrobcem.

Níže je popsán **systém pro konstrukce trvale zatížené tlakovou vodou** dle možného výrobce:

Bazény patří mezi velmi náročné oblasti izolování a montáže keramických obkladů z důvodů vystavení stálému a tlakovému zatížení vodou a také periodické sanitaci. Řešení vyžaduje vždy odborné posouzení a profesionální projektovou dokumentaci. V bazénech klademe vysoké nároky na podkladní konstrukce, kde jednoznačně doporučujeme provedení z vodostavebního betonu.

#### **Typová skladba**

- (1) Penetrace
- (2) Hydroizolační stěrka pro konstrukce trvale zatížené vodou v celk. tl. min. 3 mm
- (3) Těsnící páska šíře min. 100 mm
- (4) Flexibilní lepidlo
- (5) Bazénový obklad
- (6) Epoxidová spárovací hmota
- (7) Silikonový tmel + dilatační provazec

#### **Pracovní postup - detailní popis**

**Příprava:** Podklad musí splňovat vlastnosti předepsané projektovou dokumentací a příslušnými

normami. Musí být vyzrálý se zbytkovou vlhkostí do 4 %. Pevnost v odtrhu musí vykazovat hodnotu alespoň 1,5 MPa. Odchylka rovinnosti podkladu nesmí přesáhnout 2 mm na 2 m lati. V případě nedostatků je třeba povrch vyrovnat vyrovnávací stěrkou s přídavkem zušlechťující emulze pro vrstvy 1–15 mm nebo opravnou hmotou pro tloušťku 2–35 mm. Povrch opravovaného betonu je nutno vždy předem penetrovat.

**Izolování - dokonalé utěsnění bazénové vany včetně navazujících objektu žlabů a ochozů:** Izolování provádíme [stěrkovou izolací](#) ve třech vrstvách v celkové tloušťce 3 mm se spotřebou cca 4,5 kg/m<sup>2</sup>. Ta vytváří trvale pružnou izolační vrstvu odolnou vůči tlakovému namáhání vody. Interval mezi jednotlivými vrstvami 4–6 hod. Pro překlenutí přechodů, dilatací a zpevnění vnitřních rohů vkládáme do izolační vrstvy [bandáž](#). Ta musí být celoplošně vlepena do stěrkové izolace. Spotřeba pro plný kontakt je cca 0,3 kg/mb. Detaily zatěsnění prostupů řešíme [pružným polyuretanovým tmelem](#) bez přednátěru. Konstruktivní řešení detailů vychází z prováděcího projektu nebo z konzultací s našimi technickými poradci.

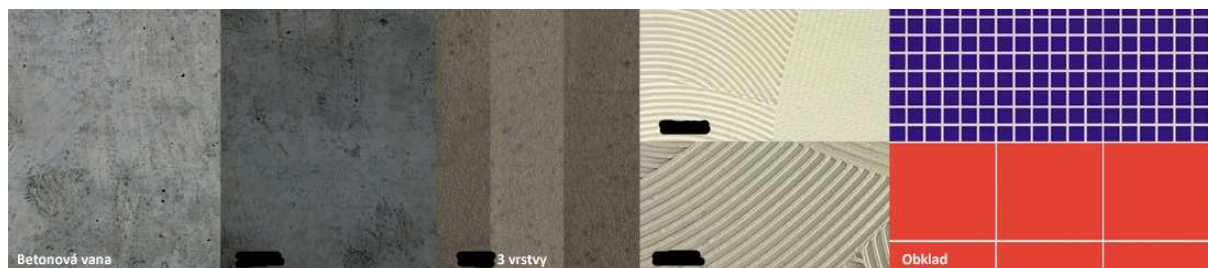
**Revize těsnosti před dalším postupem prací z důvodu možné opravy netěsností – zátopová zkouška:** Celý izolační systém je připraven k zátopové zkoušce až po úplném vyzrání, tj. po 7 dnech.

**Montáž keramického obkladu na izolační stěrku:** Lepení bazénových obkladů lze provádět různými druhy lepicích tmelů. Vždy je třeba dbát na max. pečlivost, neboť opravy při bezprostřední montáži na izolační vrstvu jsou značně rizikové. Vždy používáme metodu oboustranného nanášení lepidla (buttering-floating) pro zajištění bezdutinového kontaktu obkladu s podkladem a dodržujeme dilatační pole. Pro standardní formáty bazénového programu používáme flexibilní [cementové lepidlo](#) třídy C2TE S1. Pro zmenšené formáty a mozaiky pak flexibilní [bílé lepidlo](#) třídy C2TE S1. Nekeramické materiály doporučujeme lepit přímo epoxidovou hmotou. Spotřeby tmelů se pohybují od 2,5 do 5 kg/m<sup>2</sup>.

**Spárování keramického pláště hmotou chemicky odolnou vůči dezinfekčním látkám užívaným při provozu bazénu:** Na spárování používáme chemicky odolnou epoxidovou spárovací hmotu třídy RG dodávanou v sedmi barevných odstínech. Tento materiál s vylepšenou recepturou má výrazně zlepšenou omyvatelnost po spárování!!! Lepidlo musí být vyzrálé a spára musí být čistá a suchá. Spotřeba této hmoty se pohybuje cca 1–1,8 kg/m<sup>2</sup> dle velikosti formátu obkladových prvků.

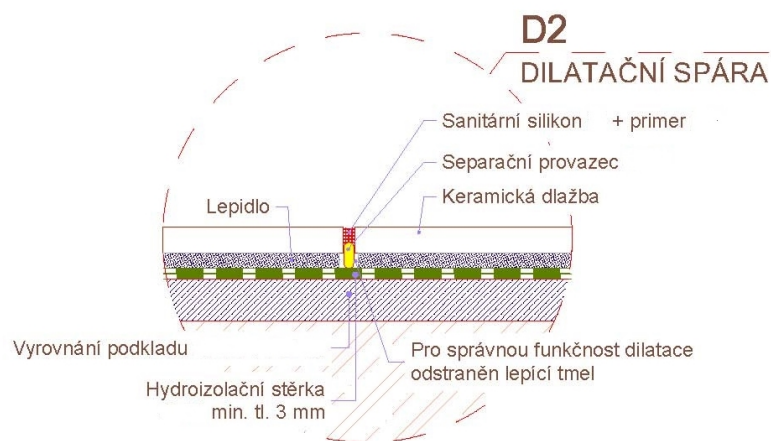
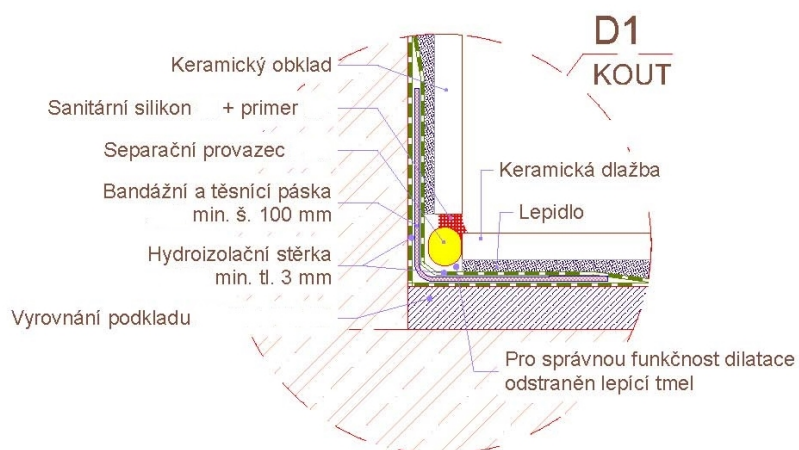
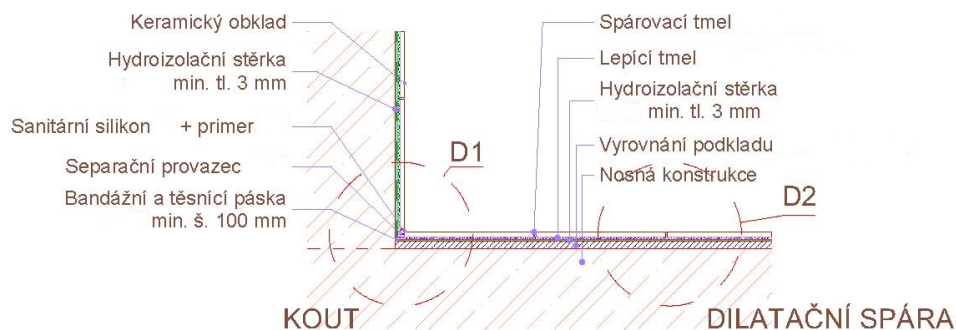
**Dotěsnění spár prostupů a přechodů trvale pružným tmelem:** Pro umožnění pohybu v dilatační spáře je nutno použít sanitární silikon včetně [adhezního přednátěru](#) na nesavé podklady. Vydátnost kartuše 310 ml je cca 5–12 mb dle velikosti spáry. Spotřeba přednátěru dle savosti a tvaru spáry 8-20 ml/mb. Barevná škála pokrývá všechny barvy hmoty. Při aplikaci silikonu je nutné použití podkladního provazce. Zamezí nežádoucímu přilnutí ke dnu spáry a vymezí přesný tvar silikonu.

**Úklid a údržba:** Pro běžnou údržbu použijte univerzální čistící prostředek v kombinaci s prostředkem k odstranění vodního kamene a prostředku k odstranění mastnoty. U těchto prostor je nutné mít vypracovaný úklidový plán. Špatný úklid podporuje usazování nečistot a způsobuje zhoršení protiskluzných vlastností.



**Detaily skladby:**

## Bazén



V rámci modernizace celého balneoprovozu bude nově řešená technologie pro upravený stávající bazén s novou vířivkou.

Koupelnové vany budou napojeny na teplou, studenou vodu, na odpad a elektrickou energii. **Nebudou napojeny na potrubí recyklace vody.** Potrubí pro recirkulaci vody do van bude založené v podlaze, ukončené ve strojovně bazénové technologie a pod vanami a bude z obou stran zaslepeno. Ve strojovně bazénové technologie bude provedena příprava (sokly pro akumulční nádrž a čerpadla, rezerva v rozvaděči EI a MaR apod.) pro využívání recyklované vody z van v budoucnu, pokud bude potřeba např. pro úsporu energie, vody apod. Ve výkresové a textové části dokumentace bazénové technologie je počítáno s variantou využití recyklace vody do van, včetně potřebné technologie. Ve výkazu výměr, je počítáno jen s potrubím pro recyklaci van. V místě VA2 bude osazena stávající 4-komorová vana, která může být v budoucnu nahrazena celotělovou masážní vanou, která není ovšem součástí dodávky stavby.

Hlavní činností balneoprovozu bude celoroční provozování vnitřního bazénu a koupelových van v rehabilitačním provozu. V bazénu bude mírná salinizace vody.

Vany budou mít laminátový povrch s antibakteriální úpravou, nerezové trysky s přívzdušněním, pevnou zarážku na nohy ve tvaru prolisu a ovládání odpadního ventilu na vaně.

Před bazénem bude osazen bateriový zvedák pro imobilní pacienty s dostatečně dlouhým ramenem, aby se dostal pacient přes okraj bazénu a zároveň dostatečně hluboko do vody, tj. aby nohama dosáhl na dno.

Ve spojovací chodbě (0.21) budou osazeny nová nerezová madla.

Chodba s čekárnou (0.39) bude prodloužena o šířku místností fyzioterapie (0.37 a 0.38). Podlaha bude až na hydroizolaci vybourána, podlahový kanál bude opatřen krytem v úrovni hydroizolace a provedena nová podlaha včetně nové keramické dlažby. Nad kanálem budou revizní poklopy pro zadláždění. Omítky budou vyspraveny. Revizní dvířka ve stěnách budou opravena a natřena. Stěny opatřeny krycími deskami v místě za opěráky laviček. Rozvody pod stropem budou zakryty novým kazetovým akustickým podhledem.

Z chodby budou přístupné nové vyšetřovny (0.32, 0.33, 0.34), přijímací místnost (0.36), fyzioterapie (0.37 a 0.38), WC pro pacienty (0.40) a sklad RHB s úklidovou místností (0.41 a 0.42). Všechny místnosti budou mít nové podlahy (v místě nových kanalizačních rozvodů včetně podkladních vrstev), nové dveře s obložkovými zárubněmi a kazetové akustické podhledy. U umyvadel bude keramický obklad. Do přijímací místnosti povede prosklená stěna s dvoukřídlými mechanicky otevíravými dveřmi. Mezi sesternou (0.35) a přijímací místností (0.36) bude stávající stěna zbourána a nahrazena prosklenou s dvěma otevíravými dveřmi. Mezi chodbou a stávajícím schodištěm je prosklená stěna s automatickými dvoukřídlými dveřmi.

Okna z chodby do anglického dvorku budou zazděna. V místě skladu a úklidové místnosti bude rovněž velký otvor po vybouraném okně zazděn, ponechá se jen menší otvor pro nové okno.

Místnosti fyzioterapie (0.37 a 0.38) budou mít nová okna se sníženým nadpražím, nové zateplené kazetové akustické podhledy, fasáda bude opatřena systémovým zateplením s minerální vlnou. Stěna mezi stávajícími provozy a fyzioterapií (0.38) bude rovněž opatřena zateplovacím systémem s minerální izolací. Dveře mezi místnostmi fyzioterapie budou odstraněny, otvor bude zazděn. Do větší z místností (0.38) bude nainstalován závěsný stropní přístroj s možností cvičit pacienty v závěsu, který zahrnuje širokou škálu popruhů a doplňků a který je kotven ke stropu šrouby.

Na fasádě budou osazeny držáky pro kondenzační jednotky klimatizace.

Ergoterapie (0.49) bude mít novou podlahovou krytinu, nový kazetový akustický podhled, nový obklad, kuchyňskou linku, pracovní stůl, ukládací místo s policemi, pracovní výškově stavitelný stůl, skříň se zasouvacími dveřmi.

Všechny místnosti budou po stavebních úpravách vymalovány omyvatelným vnitřním nátěrem s velmi dobrou paropropustností a vysokou mechanickou odolností (otěruvzdorností). Nátěr bude aplikován ve dvou vrstvách. Před nátěrem použít hloubkovou penetraci na vyzrálé omítky.

Vnitřní vybavení, jako stoly, židle, skříně, police, kuchyňská linka, lavice, věšáky, lůžka apod. budou před provedením odsouhlaseny stavebníkem, případně GP. Stoly v příjmu a ergoterapii nejsou součástí dodávky stavby.

Před realizací budou dlažby, obklady a spárovačky upřesněny na základě vzorkování a odsouhlaseny stavebníkem.

Další viz výkresy projektové dokumentace.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### **a) technické řešení,**

Napojení na vodovod, kanalizaci, elektrickou síť a ÚT zůstanou zachovány. Pro bazén je navržena nová bazénová technologie, dále dojde k instalaci nové VZT, MaR a SLP. V balneoprovozu bude nově podlahové vytápění.

#### **b) výčet technických a technologických zařízení.**

Jednotlivá technická zařízení jsou zakreslena a blíže popsána v dílčích částech projektové dokumentace.

### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostní řešení**

Viz samostatná část PD.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Nemění se.

Nové místnosti fyzioterapie budou mít dodatečně zateplené stěny, stropy a nová tepelně izolační okna.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.**

#### Omezení negativního vlivu stavby na životní prostředí

Stavební práce budou nevyhnutelně negativně ovlivňovat své okolí. K zmenšení tohoto působení je nutné, aby během prací byly dodržovány zásady omezující zejména prašnost a vznikající hluk.

#### Prašnost a znečišťování okolí stavby

Prašnost bude omezována zejména důsledným kropením všech prašných stavebních procesů (bourání, sekání, pojezd nákladních i jiných automobilů ...). Při práci s polystyrenem, při jeho řezání a manipulaci bude probíhat průběžný úklid odřezků a drobného odpadu. Prostor stavby bude pravidelně čištěn, stejně tak bude čištěna příjezdová komunikace, pokud dojde k jejímu znečištění stavbou.

#### Hluk ze stavby

Od ledna 2001 je v platnosti zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ze dne 14.7.2000, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Prováděcí vyhláškou zákona je nejnověji Nařízení vlády č. 272 ze dne 24. srpna 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.



Nařízením vlády se stanoví nepřekročitelné hygienické imisní limity hluku a vibrací na pracovištích, ve stavbách pro bydlení, ve stavbách občanského vybavení a ve venkovním prostoru a způsob jejich měření a hodnocení.

Ve smyslu tohoto nařízení je nejvyšší přístupná hodnota hluku ve venkovním prostoru při provádění povolených staveb v časovém intervalu denní doby

od 6 do 7 hodin .....	L Aeq,s = 60 dB
od 7 do 21 hodin .....	L Aeq,s = 65 dB
od 21 do 22 hodin .....	L Aeq,s = 60 dB
od 22 do 6 hodin .....	L Aeq,s = 45 dB

Dále ve smyslu tohoto nařízení je nejvyšší přístupná hodnota hluku ve vnitřním chráněném prostoru při provádění povolených staveb v časovém intervalu denní doby

od 6 do 7 hodin .....	L Aeq,s = 40 dB
od 7 do 21 hodin .....	L Aeq,s = 55 dB
od 21 do 22 hodin .....	L Aeq,s = 40 dB
od 22 do 6 hodin .....	L Aeq,s = 30 dB

Prováděcí firma zajistí dodržování těchto limitů.

Stavební činnosti z hlediska hlukové zátěže musí minimálně splňovat následující omezení:  
Je nutné respektovat minimálně následující skutečnosti a eliminovat hluk od stavební činnosti. Prováděcí firma si zajistí informovanost o těchto pravidlech u všech pracovníků.

V případě překročení ekvivalentní hladiny hluku A stanovené pro osmihodinovou směnu (přípustný expoziční limit 80dB) musí být pracovníkům poskytnuty osobní ochranné pracovní prostředky k ochraně sluchu účinné v oblasti kmitočtů daného hluku a zajištěno jejich správné používání.

Ocelové prvky je nutno na stavbu dodávat již připravené k montáži či osazení do zdiva.

Vhodným pracovním postupem se zajistí snížení expozice hluku. Hlučné strojní zařízení bude zvukově odcloněno a umístěno tak, aby byl hluk pohlcován a zabráněno jeho šíření mimo staveniště.

Údržbou a pravidelnou kontrolou pracovních strojů se zajistí, aby míra opotřebování nářadí a zařízení nebyla příčinou zvyšování hluku.

Strojní vybavení a nářadí, způsobující otřesy a vibrace, bude uloženo na pružných podložkách, aby se zabránilo přenosu případných vibrací do konstrukcí.

Uspořádání pracoviště musí také směřovat ke snížení rizika hluku a jeho šíření do okolí od zdroje.

Stavební práce nelze, vzhledem k poloze hlukově chráněné zástavby, provádět před 7. hodinou a po 19. hodině.

Stavební práce budou prováděny v pracovní dny od 7. do 21. hodiny – to je stanovený maximální rozsah.

Hlučné práce bourací budou prováděny především v dopoledních hodinách.

Při zavážení stavebním materiálem je nutno ponechávat běh motorů vozidel jen na dobu nezbytně nutnou.

### Bezpečností přestávky

Nařízení vlády 272/2011 též nově upravuje poskytování bezpečnostních přestávek při překročení příslušného expozičního limitu (hluku i vibrací), a to ve shodě s NV 361/2007.

Bezpečnostní přestávky se zařazují takto:

- první přestávka – nejméně 15 minut nejpozději po 2 hodinách
- následné přestávky – nejméně 10 minut nejpozději po dalších 2 hodinách
- poslední přestávka – nejméně 10 minut nejpozději 1 hodinu před ukončením směny

## VZT

Ve všech místnostech bez možnosti přirozeného větrání bude zajištěna hygienická výměna vzduchu.

Pro snížení hluku vzduchotechnického zařízení na mez povolenou hygienickými předpisy jsou do potrubí vsazeny tlumiče hluku. Všechny jednotky a ventilátory budou uloženy pružně, všechny prostupy vzduchotechnického potrubí stavebními konstrukcemi budou opatřeny antivibračním materiálem. Zavěšení potrubí bude pružné, jednotky s potrubím budou propojeny přes pružné dilatační vložky. Nejvyšší přípustná maximální hladina akustického tlaku pro hluk ze stacionárních zdrojů hluku situovaných uvnitř objektu pro vnitřní chráněný prostor staveb je v době 6-22 hod 40 dB a v době 22-6 hod 30 dB.

Hladina hluku z provozu technických zdrojů umístěných uvnitř i vně posuzovaného objektu nepřekračuje hygienické limity hluku dle nařízení vlády č.272/2011 Sb. ve smyslu znění pozdějších předpisů.

## Zdroj vytápění

Nemění se. Více viz projekt Ústředního vytápění.

## Umělé osvětlení

Bude navrženo dle příslušných norem. Umístění a výkon svítidel bude navržen tak, aby osvětlení daného prostoru splňovalo minimální doporučené hodnoty. Více viz projekt Elektroinstalace.

## Vyhodnocení hluku

Strojovna VZT zůstává uvnitř objektu, zařízení je uspořádáno dle svých rozměrových parametrů. VZT jednotky byly nahrazeny novými menšími. Místnost strojovny se nachází ve stávající přístavbě hlavní budovy nemocnice, která je od objektu nemocnice oddělena železobetonovou konstrukcí o celkové tloušťce téměř 900 mm oproti původní strojovně, která byla od provozu rehabilitace oddělena jen příčkou. Strojovna VZT sousedí přes obvodový plášť s prostory balneoprovozu (m.č. 0.43) a přes příčku s chodbou a rozvodnou SLP (m.č. 0.44 a 0.45). Výdech VZT je nad atikou strojovny, nejbližší od něj jsou okna chodby v obvodovém plášti přilehlé nemocnice. Žádná jiná okna z místností přilehlé nemocnice nesousedí s výdechem.

Fasáda a strop místnosti strojovny byly v nedávné době dodatečně zatepleny fasádním a střešním systémem s izolací z minerální vlny, čímž se zvýšila i vzduchová neprůzvučnost obvodových konstrukcí.

Výdechy a nasávací otvory vzduchotechnického potrubí umístěné stejně jako ve stávajícím řešení nad střechou a ve fasádě. Do potrubí od VZT jednotek jsou vloženy sestavy tlumičů hluků tak, že 1m od výdechů a nasávacích otvorů bude hladina akustického tlaku maximálně 40 dB.

Před kolaudací budou podlimitní hlukové parametry VZT a klimatizace ověřeny měřením.

Seznam zdrojů hluku VZT:

Zařízení č.1 – větrání prostoru balneoprovozu s bazénem – kompaktní rekuperační vzduchotechnická jednotka, umístění ve strojovně vzduchotechniky (m.č. 0.48), nasávání a výdech na severní fasádě, níže jsou akustické parametry:

			<b>Sací- strana</b>	<b>Výdechová- strana</b>	<b>jednotka</b>
63	Hz	dB/dB (A)	72/ 45	73/ 47	59/ 33
125	Hz	dB/dB (A)	68/ 52	72/ 56	58/ 42
250	Hz	dB/dB (A)	75/ 67	80/ 71	57/ 48
500	Hz	dB/dB (A)	72/ 69	76/ 73	46/ 43
1000	Hz	dB/dB (A)	68/ 68	79/ 79	48/ 48
2000	Hz	dB/dB (A)	69/ 71	78/ 79	49/ 50
4000	Hz	dB/dB (A)	66/ 67	73/ 74	44/ 45
8000	Hz	dB/dB (A)	62/ 61	69/ 68	30/ 29
<b>Součet</b>		<b>dB/dB (A)</b>	<b>80/ 76</b>	<b>85/ 83</b>	<b>63/ 55</b>

Pozn. na sání a výtlaku budou v potrubí tlumiče hluku, aby byly splněny normy

Zařízení č.2 – větrání strojovny – nástěnnými ventilátory s výdechem a přísáváním ve fasádě s protidešťovými žaluziemi, umístění ve strojovně vzduchotechniky (m.č. 0.48), nasávání na severní fasádě, výdech na východní fasádě,

Zařízení č.3 – větrání elektroléčby – rekuperační vzduchotechnická jednotka, umístění ve strojovně vzduchotechniky (m.č. 0.48), nasávání na severní fasádě, výdech na východní fasádě, níže jsou popsány akustické parametry:

Podstropní jednotka

Hz	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	LwA
ODA - sání	29   29	37   37	43   43	50   50	48   48	47   47	40   40	28   28	54   54
SUP – přívod	33   33	43   43	51   51	59   59	62   62	64   64	57   57	54   54	67   67
ETA - odvod	28   28	38   38	45   45	49   49	50   50	49   49	43   43	41   41	55   55
EHA - odpad	30   30	41   41	50   50	56   56	61   61	63   63	56   56	52   52	66   66

Akustický tlak v oktávových pásmech [dB(A)]

Hz	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	Lpa
Hluk do okolí	4   4	13   13	21   21	25   25	24   24	17   17	0   0	0   0	29   29

Pozn. na sání a výtaku budou v potrubí tlumiče hluku

Zařízení č.4 – větrání čekárny – rekuperační vzduchotechnickou jednotkou, umístění ve skladu RHB (m.č. 0.41), nasávání i výdech vzduchu na východní fasádě, níže jsou popsány akustické parametry:

Do okolí	38 dB
Sání	42dB
Výtak	46dB

Zařízení č.5 – klimatizace vyšetřoven – klimatizačními kazetovými jednotkami s venkovními kondenzačními jednotkami, umístění dvou kondenzačních jednotek na východní fasádě (před m.č. 0.33 a 0.35), umístění pod parapetem oken, cca 500 mm nad úroveň terénu, ve vzdálenosti cca 5 m je val výšky cca 2000 mm nad úroveň terénu, s komunikací a zelení, objekt má na východní fasádě pod okny místností v posledním patře (pod střechou) umístěny stávající kondenzační jednotky v počtu 6 ks, jednotky jsou nad novými ve vzdálenosti nejméně 10 m, níže jsou popsány akustické parametry 1m od jednotky:

Akustický tlak	54dB
Akustický výkon	63dB

Zařízení č.6 – úprava výdechu požárního větrání, umístění uvnitř objektu, funkční jen při požáru v objektu

Původní bazénová technologie je vyměněna za novou, moderní a méně hlučnou oproti původní. V balneoprovozu byly původní rehabilitační vany nahrazeny novými, při provozu tiššími.

Všechny místnosti, včetně balneoprovozu, jsou opatřeny novými minerálními podhledy, čímž se vylepší akustické parametry uzavřených prostorů (dozvuk, srozumitelnost řeči, prostorový útlum apod.) v jednotlivých místnostech, především v místnostech s tvrdou podlahovou krytinou, jako dlažby nebo laminátové podlahy, a zároveň přispějí ke zvýšení vzduchové neprůzvučnosti stropů oddělující prostory rehabilitace od ostatních prostor nemocnice ve vyšších patrech.

## B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

### a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Nemění se.

U nově prováděných konstrukcí podlah budou položeny nové protiradonové hydroizolace z modifikovaných asfaltových pásů.

### b) ochrana před bludnými proudy,

Není potřeba, nejsou známy.

### c) ochrana před technickou seizmicitou,

Není potřeba, není známa.



**d) ochrana před hlukem,**

Není potřeba.

**e) protipovodňová opatření,**

Nejedná se o stavbu, která by se nacházela v záplavovém území, protipovodňová opatření tak nejsou potřeba.

**f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Není potřeba, nejsou známy.

### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

**a) napojovací místa technické infrastruktury,**

Stávající objekt je napojen na inženýrské sítě. Těchto přípojek bude využito. V objektech budou provedeny pouze nové rozvody. Více viz samostatné části projektové dokumentace.

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Viz samostatné části projektové dokumentace.

### B.4 Dopravní řešení

**a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,**

Dopravní řešení je stávající.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**

Stávající.

**c) doprava v klidu,**

Stávající.

**d) pěší a cyklistické stezky.**

Stávající.

### B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

**a) terénní úpravy,**

Netýká se.

**b) použité vegetační prvky,**

Netýká se.

**c) biotechnická opatření.**

Netýká se.

### B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

**a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

Negativní účinky stavby na zdraví a na životní prostředí se nepředpokládají. Z hlediska negativních vlivů na životní prostředí se uplatní především zvýšená prašnost a hlučnost v tomto prostředí při provádění staveb. Je nutno tyto negativní důsledky minimalizovat. Dodavatel stavebních prací musí dbát především na ochranu čistoty vody, tj. aby nedocházelo k únikům olejů a pohonných hmot. Nakládání s veškerými odpady musí odpovídat ustanovení vyhlášky č. 383/2001Sb. Shromažďování a skladování nebezpečných odpadů musí být v souladu s touto vyhláškou.

**b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod., zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**

Netýká se.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Nebude mít významný dopad, nemění se stávající podmínky.

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Není potřeba.

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěru o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**

Není potřeba.

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Jsou zde ochranná pásma tras vedení inženýrských sítí, která musí být respektována.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Zařízení je zahrnuto do systému staveb využívaných k plnění úkolů ochrany obyvatelstva při hromadných haváriích a při epidemiích. Stavba není ohrožena zvláštní povodní pod vodním dílem rybníka Vajgar. U navrženého zařízení se nestanovuje zóna havarijního plánování. Objekt neleží v zóně havarijního plánování žádného jiného objektu a ani v důsledku jeho výstavby se nebude zóna havarijního plánování stanovovat. Navržené zařízení je zahrnuto v Havarijním plánu Jihočeského kraje.

K varování obyvatelstva je počítáno s rotační sirénou umístěnou na Pečovatelském domě, U nemocnice č.p. 62/III..

## B.8 Zásady organizace výstavby

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Elektrická energie bude dodávána přes staveništní rozvaděč napojený ze stávajícího rozvodu. Zásobování vodou bude zajištěno ze stávající přípojky objektu přes podružný vodoměr.

**b) odvodnění staveniště,**

Netýká se.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Elektrická energie bude dodávána přes staveništní rozvaděč napojený ze stávajícího rozvodu. Zásobování vodou bude zajištěno ze stávající přípojky objektu přes podružný vodoměr. Splaškové vody řešeny v rámci mobilních toalet s kabinou, kde je uzavřený okruh, obsah je odvážen fekálním vozem. Objekty s prostory, kde budou probíhat stavební úpravy, jsou přístupné po stávajících zpevněných komunikacích.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Nedojde k výraznému zhoršení stávajících poměrů. Při realizaci stavby je potřeba minimalizovat dopady na okolí staveniště z hlediska hluku, vibrací, prašnosti apod.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Staveniště je ohraničeno stavebními objekty, při stavebních úpravách objektů z uliční strany bude pracovní prostor s lešením oddělen od veřejného souvislým oplocením, tak aby byla zajištěna ochrana staveniště a okolí. Staveniště bude řádně označeno a zajištěno proti vniknutí neoprávněných osob.

**f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Trvalý zábor je vymezen vnějšími hranicemi stavebního pozemku. Dočasné zábory budou co nejmenšího rozsahu po dobu nezbytně nutno a budou předem domluveny s příslušným vlastníkem pozemku a správcem sítě.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Nejsou potřeba.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

Budou určeny v závislosti na průběhu stavebních prací. Nakládání s veškerými odpady musí odpovídat ustanovení vyhlášky č. 383/2001Sb. Shromažďování a skladování nebezpečných odpadů musí být v souladu s touto vyhláškou. Při provádění stavby si dodavatelská firma bude uchovávat doklady o předání odpadů od oprávněné firmy, které doloží při kolaudaci stavby.

*Způsob nakládání s odpady během výstavby:*

Při provádění stavebních úprav budou vznikat následující druhy odpadů v níže předpokládaném množství, které budou předávány oprávněné firmě zabývající se likvidací či ukládáním těchto odpadů na bezpečném místě.

Kód opadu	Název druhu opadu	Předpokládané množství
17 01 01	Beton	500,00 m <sup>3</sup>
17 01 02	Cihly	5,00 m <sup>3</sup>
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	10,00 m <sup>3</sup>
17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	2,00 m <sup>3</sup>
17 02 01	Dřevo	3,00 m <sup>3</sup>
17 02 02	Sklo	0,5 m <sup>3</sup>
17 02 03	Plasty	1,0 m <sup>3</sup>
17 02 04*	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	0,01 m <sup>3</sup>
17 03 01*	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	2,00 m <sup>3</sup>
17 04 05	Železo a ocel	1,00 m <sup>3</sup>
17 04 07	Směsné kovy	0,50 m <sup>3</sup>
17 04 09*	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	0,01 m <sup>3</sup>
17 04 10*	Kabely obsahující nebezpečné látky	0,01 m <sup>3</sup>
17 04 11	Kabely	3,00 m <sup>3</sup>
17 05 04	Zemina a kamení	30,00 m <sup>3</sup>
17 06 03*	Izolační materiály obsahující nebezpečné látky	0,01 m <sup>3</sup>
17 06 04	Izolační materiály	1,00 m <sup>3</sup>
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry	0,10 m <sup>3</sup>
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné látky	1,00 m <sup>3</sup>
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	50,00 m <sup>3</sup>

\* jsou označeny nebezpečné látky

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**  
Netýká se.

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě,**  
Nedojde k výraznému zhoršení stávajících poměrů.

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Při provádění veškerých prací musí být dodržován zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Pracovníci stavby musí být pravidelně školeni o bezpečnosti práce a o tomto musí být pořízen písemný záznam potvrzený jejich vlastnoručními podpisy. Vedení stavby zajistí účinný dohled nad dodržováním zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Je nutné dodržovat všechny předpisy týkající se bezpečnosti práce, platné v době provádění prací! Mimo to je třeba dbát ustanovení příslušných ČSN a dalších předpisů souvisejícími s činností na stavbě.

Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně.

Je třeba zamezit přístupu veřejnosti na staveniště, otevřené výkopy chránit zábradlím a v noci výstražným světlem.

Při realizaci stavby a jejich změn, jejichž stavebníkem nebo zhotovitelem je právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů, musí být veden stavební deník.

Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Výkop realizovaný v zastavěné části a na veřejných prostranstvích, musí být zajištěn proti pádu do výkopu zábradlím. Vzniknou-li hlubší výkopy mimo vlastní staveniště dodavatel stavby je musí zabezpečit v souladu s příslušnými bezpečnostními předpisy. Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami, potřebným náradím a proškoleni z bezpečnostních předpisů. Zařízení staveniště bude součástí uzavřeného areálu, který bude oplocen nebo jinak zajištěn. Veřejnost do bezprostřední blízkosti stavby nebude mít přístup. Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a musí být uzamykatelné.

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

**m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,**

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,**

Nejsou potřeba.

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

Stavba je rozpočtově dělena na etapy – fáze IV. a V. - rozsah jednotlivých fází vyznačen ve výkresové dokumentaci.

## B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Viz samostatná část projektové dokumentace.

## Dokladová část

Bude průběžně doplňována dle vyjádření dotčených orgánů.

**Níže je přiložena fotodokumentace stávajícího stavu:**





Obr. 1 - 1. PP- schodišťová hala před vchodem



Obr. 2 - 1. PP – chodba – pohled k balneoprovozu





Obr. 3 – 1. PP – chodba – pohled k chodbě před fyzioterapiemi



Obr. 4 – 1. PP – balneoprovoz – pohled od bazénu do místnosti van





Obr. 5 - 1. PP – balneoprovoz – místnost s vanami



Obr. 6 - 1. PP – balneoprovoz - vany Juno pro masáž horních končetin



Obr. 7 - 1. PP – balneoprovoz - vany Marie pro masáž dolních končetin



Obr. 8 - 1. PP – balneoprovoz – bazén – pohled na vstup





Obr. 9 - 1. PP – balneoprovoz – bazén – pohled na hlubší část



Obr. 10 - 2. PP – pohled na přípravu chemie pro bazén



Obr. 11 - 2. PP – pohled na akumulční nádrž a vstup do strojovny pod bazénem



Obr. 12 - 1. PP – ergoterapie





Obr. 13 – východní fasáda – pohled na rozhraní hlavní budovy a budoucí fyzioterapie



Obr.14 – severní a západní pohled – stávající strojovna VZT, budoucí sklad spisů