

**Zadavatel:**

Název: Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s.  
Sídlo: U Nemocnice 380/III, 377 38 Jindřichův Hradec  
IČ: 26095157  
DIČ: CZ699005400

**Zástupce zadavatele:**

Název: CEFA, s.r.o.  
Zastoupený: Ing. Petrou Neuwirthovou, PhD., MBA, jednatelkou společnosti  
Se sídlem: Podle Náhonu 3223/59 141 00 Praha 1  
Tel: +420 777 55 66 46  
Email: pn@cefa.cz

**VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK****VYSVĚTLENÍ ČÍSLO I**

Veřejná zakázka s názvem:

**„Ekologizace a snížení energetické náročnosti Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s. – Modernizace energetického zdroje, prádely, instalace parního vyvíječe, eliminace parních rozvodů v areálu, rozvoj zemního plynu-opakování II“**

Zadavatel tímto poskytuje v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, toto vysvětlení zadávací dokumentace a jejich příloh.

**Znění dotazů a odpovědi:**

1. Prosíme o opravu přílohy č. 2 Smlouva o dílo. Kde v bodě 2.1 je chybně uveden počet dodávaných kotlů. Nově je v PD a projektu uvažováno se třemi kotly. „Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených odborně provést dílo spočívající v realizaci nového tepelného zdroje, zejména dodání, montáž, instalace, zapojení dvou teplovodních plynových kondenzačních kotlů a parního vyvíječe, dodání a montáž nových rozvodů a úprav výměňkových stanic včetně souvisejících stavebních prací, dle specifikace uvedené v čl. 3. této Smlouvy a dle projektové dokumentace zpracované oprávněnou osobou, která je podkladem pro realizaci tohoto díla (dále jen „dílo“).“
  - Odpověď: Jedná se o administrativní chybu. Příloha č. 2 Zadávací dokumentace Smlouva o dílo byla upravena a je přílohou tohoto dokumentu.
2. Stejný nedostatek prosíme opravit i v bodě 3.1. přílohy č. 2 Smlouva o dílo.
  - Odpověď: Jedná se o administrativní chybu. Příloha č. 2 Zadávací dokumentace Smlouva o dílo byla upravena a je přílohou tohoto dokumentu.
3. V příložené smlouvě o dílo „Příloha č. 2 Smlouva o dílo/Příloha č. 4 Smlouvy o dílo: Garantované parametry/Tabulka číslo 2: Garantované parametry pro parní vyvíječ“ byl doplněn garantovaný parametr „Připojení do externího systému MaR“ tato položka však není uvedena ve specifikaci parního vyvíječe ve výkazu výměr „SO02-D.2.1-a03 – VV“, prosíme o doplnění a upřesnění co je tímto parametrem uvažováno? Jaké jsou požadavky na toto připojení? Jaké data mají být přenášena do externího systému MaR? Je požadavek na konkrétní komunikační protokol(např. MODBUS)?
  - Odpověď: Připojení do externího systému MaR je součástí položky č. 7 ve VV MaR-Pradelna: Integrace vyvíječe páry včetně potřebného HW a SW pro její řízení a monitoring. Komunikační protokol ModBus.

4. V přiložené smlouvě o dílo „Příloha č. 2 Smlouva o dílo/Příloha č. 4 Smlouvy o dílo: Garantované parametry/Tabulka číslo 2: Garantované parametry pro parní vyvíječ“ je nejasně zadána položka „Hořák automatický 100 mg, modulace výkonu 50-100% NOx/kWh“. Prosíme o opravu textace a vyjasnění požadovaných hodnot.
- Odpověď: Zadavatel upravil tento požadavek následovně: Nízkoemisní hořák, modulace výkonu 0-50-100%. Dále vypustil požadavek na rekuperaci spalin.
5. V předloženém výkazu výměr „09\_Souhrnný\_VV“ a výkazu výměr „SO02-D.2.1-a02 - Výkaz výměr“ je uvedeno: „provoz s občasnou obsluhou“ a počet provozních hodin je uvedeno „cca 8 hodin“, toto nekoresponduje s „Přílohou č. 2 Smlouva o dílo“/„Příloha č. 4 Smlouvy o dílo: Garantované parametry“/ „Tabulka číslo 2: Garantované parametry pro parní vyvíječ“ kde se uvádí garantovaný parametr „Provoz s občasnou obsluhou 24hod“. Žádáme tedy Zadavatele o vysvětlení, jaký garantovaný parametr je správně.
- Odpověď: Zadavatel upravil Přílohu č. 4 Smlouvy o dílo: Garantované parametry, tak aby bylo v souladu s Výkazem výměr.
6. V přiložené projektové dokumentaci „POV-a01 - Plán organizace výstavby TZ text“ se píše:

#### 4. Prádelna

Bude provedeno mimo topnou sezónu.

Po dokončení prací na předávacích stanicích bude dokončena rekonstrukce technologického vybavení prádelny. Dle dohody s investorem je počítáno s kompletní odstávkou prádelny z provozu po dobu montážních prací na prádelně.

Náklady spojené s kompletní odstávkou prádelny (provoz nemocnice – praní, atd) bude po celou odstávku financovat investor?

- Odpověď: Prádelna bude mimo provoz pouze po dobu nezbytně nutnou pro provádění prací v rozsahu SO02, náklady spojené s odstavením provozu bude financovat investor.
7. Ve výkazy výměr A-S řešení „SO01 D.1.1 Pol“ Chybí položka poplatek za likvidaci vykopávky 18,87m3. Kam má uchazeč tuto položku docenit?
- Odpověď: Poplatek za likvidaci je součástí položky vykopávky. Dodavatelé tedy nacení do této položky.
8. Ve výkazy výměr A-S řešení „SO01 D.1.1 Pol“ dílu 62 Úpravy povrchů vnější – se uvádí položka omítka vnější stěn MVC, štuková. Stávající fasáda je brizolit. Má uchazeč ocenit štukovou omítku?
- Odpověď: Dodavatelé nacení štukovou omítku.
9. Ve výkazu výměr D.1.4.1 Stavební část\_revize „SO03 D.1.4.1 Pol“ Chybí položka poplatek za likvidaci vykopávky 2,64m3. Kam má uchazeč tuto položku ocenit?
- Odpověď: Zadavatel tuto položku nepředpokládá.
10. Kdy bude v průběhu stavby, ze strany objednatele (investora), požádáno o kolaudační souhlas? Jak to bude s plněním díla a hlavně zárukou, v případě že zhotovitel řádně dokončí dílo, vyklidí staveniště dle SoD a stále nebude vydán kolaudační souhlas?
- Odpověď: Objednavatel požádá o kolaudaci v průběhu zkušební provozu, ne dříve než po úspěšném provedení komplexního vyzkoušení díla viz SoD 5.-dokončení díla, poté co Zhotovitel dodá Objednavateli veškeré podklady, které jsou příslušným stavebním úřadem vyžadovány v rámci kolaudačního řízení viz SoD 5.15. Záruka začíná běžet po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí viz SoD 5.21.
11. Dle čl. 10.14 ve Smlouvě o dílo má Zhotovitel zajistit náhradní díly po dobu životnosti technologie, minimálně 15 let. Mají být tyto náhradní díly zahrnuté v ceně díla? V přílohách č. 5, 6 a 7 ve Smlouvě o dílo je zmíněna pouze 5-ti letá záruka. Je zajištění náhradních dílů po dobu 15-ti let správně?

- Odpověď: Zadavatel trvá na zajištění dostupnosti náhradních dílů po dobu životnosti technologie, tak jak je uvedeno v článku 10. 4. Smlouvy o dílo. Tyto náhradní díly jsou však součástí cenové nabídky pouze v období 5-ti leté záruky. Následně budou hrazeny zadavatelem samostatně.

12. Prosíme o vysvětlení položek:

- 58 230050002 Montáž uložení přišroubováním do DN 50 kg 180,00000
- 59 230050003 Montáž uložení přišroubováním do DN 150 kg 91,00000

Při konzultaci s dodavatelskou společností je hmotnost uložení pro UT potrubí více jak 400 kg. To je v rozporu s těmito položkami. Další položku k montáži uložení se ve výkazu výměr nevyskytují.

- Odpověď: Zadavatel trvá na uvedené výměře.

13. Je součástí položky 141 S0901181 Šroubovaná pomocná konstrukce s objímkami – dle přiložené Specifikace sada 1,00000 také montáž?

- Odpověď: Ano, součástí uvedené položky je montáž dodavatelem.

14. V položkové rozpočtu SO03 D.1.4.1 P1 Trubní část\_revize v položkách 140 a 141 je uvedeno, že šroubovací spojky a tvarovky, a také konstrukce jsou definovány dle přiložené Specifikaci. Které konkrétní dokumenty jsou tím myšleny? Prosíme o doplnění specifikace - výpisu.

- Odpověď: Zadavatel doplnil požadovanou specifikaci a tato specifikace je přílohou tohoto dokumentu. Příloha\_VV\_ulozeni\_spojky.

15. Ve výkresové dokumentaci SO03-D.1.4.1 – Technologie, konkrétně ve výkresech 19-013-DPS-b02 až 19-013-DPS-b07 je v LEGENDĚ uvedeno 3\* délka spojovaných dílů potrubí (\*přesný rozměr bude doměřen při montáži). Může zadavatel potvrdit, že se potrubí bude spojovat pomocí systému šroubovaných spojek po cca 3m?

- Odpověď: Ano. Viz TZ kap. 2.4 Trubní část. Potrubí bude v maximální míře spojováno šroubovanými pevnými a pružnými spojkami. Po dohodě zhotovitele a investora může být pro spojování potrubí použito i svařování. Tuto možnost projektant nedoporučuje vzhledem k prodloužení času montáže a nutnost svařovat v úzkých nevětraných prostorech.

16. Komu bude náležet výnos z demontované technologie? Objednateli nebo zhotoviteli?

- Odpověď: Demontovaná technologie zůstává majetkem objednatele. Demontovaný kovový odpad bude zhotovitelem umístěn na předem vyhrazené místo v areálu nemocnice po dohodě s objednatelem, viz. Smlouva o dílo článek 3.9.

17. V 2- Projektová dokumentace\03 - SO02 - Předávací stanice\SO02-D.2.1 - Zdroj páry\ SO02-D.2.1-b02 - Schéma zapojení kotelny se píše následující:

V první etapě rekonstrukce prádelny dojde k napojení stávajících spotřebičů v prádelně na nový rozdělovač páry a novou napájecí nádrž, řešení napojení bude upřesněno při realizaci. V druhé etapě rekonstrukce prádelny dojde k napojení nových spotřebičů dle SO05-D.2.1 a k snížení výkonu parního vyvíječe na cca 500 kg páry/hod.

Byla tato zařízení již nainstalována do prádelny?

Žádáme o bližší specifikaci spotřebičů, které budou napojeny v druhé etapě.

Bude veřejně dostupná část projektové dokumentace SO05-D.2.1? Můžete jí prosím poskytnout?

- Odpověď: Tato zařízení (resp. rekonstrukce vybavení prádelny) nebyla ještě provedena. SO5 není součástí tohoto projektu.

18. Kdo zajišťuje uvedení do provozu plynoměru včetně přepočítávače (p.č. 8 – SO01 D.1.4.2 Pol) který dodává distributor plynu? Zhotovitel nebo distributor plynu?

- Odpověď: Provozovatel distribuční sítě, dle smlouvy o připojení (II. Technické podmínky připojení). Objednává zhotovitel.

19. Kdo zajišťuje výměnu plynoměru ve stávající regulační stanici plynu v kotelně? (p.č. 10 - SO01 D.1.4.2 Pol)
- Odpověď: Provozovatel distribuční sítě, dle smlouvy o připojení (II. Technické podmínky připojení). Objednává zhotovitel.
20. Kde se nachází hranice napojení přívodu studené vody pro technologii kotelny (výkres č. S001-D.1.4.1-b01)? V kotelně?
- Odpověď: Viz. Výkresová část PD, výkres S01-D.1.4.1-b01, detailní poloha připojovacího místa bude určena při realizaci.
21. Kde se nachází hranice napojení rozvodů teplé vody a cirkulace z rozdělovače a sběrače TV (výkres č. S001-D.1.4.1-b01 V kotelně?)
- Odpověď: Na vstupu do kolektorů. Trasy do kanálu s dálkovými rozvody budou pouze místně opraveny/upraveny – dle skutečného stavu.
22. Žádáme o poskytnutí výkresů rozdělovače TV (p.č. 90 – SO01 D.1.4.2 Pol) a sběrače cirkulace TV (p.č. 91 – SO01 D.1.4.2 Pol) pro řádné ocenění. Budou zhotoviteli poskytnuty výkresy rozdělovač TV a sběrače cirkulace TV?
- Odpověď: Položky obsahují základní údaje potřebné pro jejich nacenění vč. požadavku na detailní návrh. Výkresová dokumentace uvedených zařízení je součástí výrobní/dodavatelské dokumentace nikoliv dokumentace pro výběr zhotovitele.

23. V technické zprávě je zmíněno že:

#### 4. PROVOZ PLYNOVODU

Počínaje uvedením celého plynovodu nebo jakéhokoli jeho úseku do provozu musí být stanovena osoba odpovědná za jeho provoz – tzv. osoba odpovědná za provoz.

Stanovení osoby odpovědnou za provoz plynovodu, je myšlena osoba za zadavatele (investora)?

- Odpověď: Po protokolárním předání díla bez vad a nedodělků do provozu, bude objednatelem stanovena odpovědná osoba za provoz. Jedná se o osobu za zadavatele.
24. Kde se nachází hranice napojení rozvodů na stávající systém ochrany proti legionele dávkování chemie (výkres č. S001-D.1.4.1-b03)? V kotelně?
- Odpověď: - Dle výkresové části SO01-D.1.4.1-b03, přesné místo napojení bude určeno při realizaci. Zadavatel přikládá jako přílohu tohoto dokumentu Schéma zapojení dávkování dezinfekce.
25. Jak často bude potřeba přenášet data z přepočítavače plynoměru? (p.č. 11 - SO02 D.1.4.2 Pol)
- Odpověď: min. 1x za 60 s.
26. Je součástí zajišťování servisu po dobu záruky také revize plynových zařízení - myšleno plynová přípojka, revize tlakových nádob, kalibrace detektoru úniku plynu, revize spalinových cest, revize Elektro a MaR, kalibrace měřičů tepla?
- Odpověď: Ano (zajištění bezpečného provozování díla v souladu s platnou legislativou a souvisejícími normami).
27. V příloze č. 5 není patrné co vše (konkrétní zařízení, armatury, atd.) má být součástí servisu po dobu záruky, žádáme o bližší specifikaci.
- Odpověď: Zařízení a armatury, pro jejichž provoz je výrobcem požadován pravidelný servis (viz jejich technické a produktové listy).
28. Dle čl. 10.14 ve Smlouvě o dílo má Zhotovitel zajistit náhradní díly po dobu životnosti technologie, minimálně 15 let. V přílohách č. 5, 6, 7 a čl. 7.1. ve Smlouvě o dílo je zmíněna pouze 5-ti letá záruka a servis. Je zajištění náhradních dílů po dobu 15-ti let správné?

- Odpověď: Ano, zadavatel trvá na zajištění dostupnosti náhradních dílů, jak je uvedeno v SoD -10.14.
29. Musí být instalovaný výměník tepla celonerezový (p.č. 90 – SO01 D.1.4.2 Pol)? Celonerezový výměník je při poškození neopravitelný, musí se vyměnit za nový. Tím by došlo k dlouhé odstávce teplé vody v řádech týdnů/měsíců. Dle přílohy č. 5 Smlouvy o dílo, musí být porucha (běžná), která přeruší výrobu tepla (teplé vody), odstraněna nejpозději do 48 hodin, což je v případě celonerezového výměníku nemožné. V tomto případě je vhodnější skládaný výměník, u kterého se vymění pouze jednotlivé poškozené desky popřípadě těsnění.
- Odpověď: Zadavatel připouští i výměník skládaný.
30. Musí být instalovány zdvojené čerpadla (p.č. 80-82 – SO01 D.1.4.2 Pol)? V případě poškození jednoho ze dvou motorů zdvojeného čerpadla se musí demontovat a nahradit druhý zdvojeným čerpadlem. Poškození jednoho z motorů může přerušit dodávku topné vody. V tomto případě je vhodnější instalace dvou samostatných čerpadel v paralelním zapojení, kdy při poruše jednoho ze dvou čerpadel nedojde k přerušení dodávky tepla.
- Odpověď: Navržené zařízení umožňuje výměnu motoru nezávisle na druhém, lze nahradit dvojicí čerpadel v paralelním zapojení. Čerpadla musí umožňovat zálohování.
31. Dle výrobců oběhových čerpadel topné vody musí být kvalita topné vody v normě VID 2035, aby bylo dosaženo takové kvality topné vody musí být před každým oběhovým čerpadlem topné vody instalován filtr s magnetickou vložkou, pro zachycení kovových hrubých nečistot. Filtr bez magnetické vložky nezachytí všechny kovové hrubé nečistoty. Z tohoto důvodu nelze garantovat 5-ti letou záruku. Žádáme o zvážení doplnění magnetických filtrů do projektové dokumentace.

## 6.2 Čerpané kapaliny

Čerpadlo je vhodné pro řídké, čisté, neagresivní a nevýbušné kapaliny bez pevných nebo vláknitých částic, které by mohly jednotku poškodit mechanicky nebo chemicky.

V otopných a chladicích soustavách musí voda splňovat požadavky uznávaných norem, kódů a požadavků příslušných úřadů (AHJ).

V otopných soustavách musí čerpaná voda vyhovovat požadavkům zavedených norem vztahujících se na jakost vody v otopných soustavách, jako je např. německá norma **VDI 2035**.

Tato čerpadla jsou rovněž vhodná pro domovní teplovodní soustavy.

- Odpověď: V rámci navrženého řešení zadavatel počítal s filtrem s magnetickou vložkou. Ve Výkazu výměr dodavatelé tedy nacení filtry s magnetickou vložkou.

**Zadavatel dále prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.**

---

*Nová lhůta pro podání nabídek: 29. 4. 2022 v 9 hod.*

---

**Otevírání nabídek proběhne v souladu s § 109 ZZVZ bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek.**

*Příloha č. 1 Smlouva o dílooprava11042022*

*Příloha č. 2 Priloha\_VV\_ulozeni\_spojky.*

*Příloha č. 3 – Schéma zapojení dávkování dezinfekce*

V Praze dne 11. 4. 2022

Ing. Petra Neuwirthová, PhD., MBA

CEFA, s.r.o.

Zástupce zadavatele