



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K OTEVŘENÉ NADLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZCE ZADÁVANÉ DLE ZÁKONA Č.  
134/2016 SB., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ  
(DÁLE JEN „zákon či ZZVZ“)

## 1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„Ekologizace a snížení energetické náročnosti Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s. – Modernizace energetického zdroje, prádelny, instalace parního vyvíječe, eliminace parních rozvodů v areálu, rozvod zemního plynu-opakování II“

## 2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel:	<b>Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s.</b> U Nemocnice 380/III 377 38 Jindřichův Hradec IČ 26095157 <b>Zastoupený:</b> MUDr. Vítem Lorencem, předsedou představenstva, Ing. Alenou Kudrlovou, MBA, členem představenstva (dále jen „Zadavatel“)
Zástupce zadavatele:	<b>CEFA, s.r.o.</b> Podle Náhonu 3223/59 141 00 Praha 10 IČ: 27634124 <b>Zastoupený:</b> Ing. Petrou Neuwirthovou, PhD., MBA, jednatelkou společnosti (dále jen „Zástupce zadavatele“)  Smluvní zástupce zadavatele je zmocněn k organizačnímu zajištění průběhu zadávacího řízení včetně komunikace s dodavateli a účastníky zadávacího řízení, k přijímání a odpovídání dotazů podaných v rámci tohoto zadávacího řízení a k oznamování všech úkonů zadavatele v rámci zadávacího řízení. Smluvní zástupce zadavatele nemá rozhodovací pravomoci, tj. nerozhoduje o zadávacích podmínkách, o případném vyloučení účastníků ani výběru nejhodnější nabídky ani o případných námitkách.
Profil Zadavatele:	<a href="https://ezak.lihnem.cz/profile_display_204.html">https://ezak.lihnem.cz/profile_display_204.html</a>
Kontaktní osoba:	Ing. Petra Neuwirthová, PhD., MBA Email: <a href="mailto:petra.neuwirthova@cefa.cz">petra.neuwirthova@cefa.cz</a>
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:	<b>36 000 000 Kč bez DPH</b>
Zdroj financování:	Veřejná zakázka je spolufinancována z Operačního programu Životní prostředí, Prioritní osa 5., Specifický cíl: 5.1 – Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie a dále z finančních prostředků Krajského úřadu Jihočeského kraje a z vlastních zdrojů Zadavatele.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

Tato zadávací dokumentace je souborem zadávacích podmínek stanovených Zadavatelem v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení. Práva a povinnosti Zadavatele a dodavatelů, resp. účastníků zadávacího řízení, která nejsou výslovně uvedena v této zadávací dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními zákona.

Na zpracování zadávací dokumentace se podílela osoba odlišná od Zadavatele a to:

- **Zpracovatel projektové dokumentace:** Společnost TZ pro, s.r.o., sídlem Filipínského 55, 615 00 Brno.
- **Zástupce zadavatele:** Společnost CEFA, s.r.o., Podle Náhonu 3223/59, 141 00 Praha 10, IČ: 27634124, vypracování textové části zadávací dokumentace, včetně příloh.

### **3. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

---

#### **3.1. Druh veřejné zakázky: Veřejná zakázka na dodávky**

#### **3.2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky**

Kód CPV,	název:
• 45331110-0	Instalace a montáž kotlů
• 45232470-7	Vodní výměňkové stanice
• 42163000-9	Parní generátory
• 44163140-3	Parní a vodovodní potrubí
• 65210000-8	Rozvod plynu
• 42511100-2	Výměníky tepla
• 45000000-7	Stavební práce
• 45300000-0	Stavební montážní práce

#### **3.3. Místo plnění**

Místem plnění je areál Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s. na adrese Jindřichův Hradec, U Nemocnice 380/III, PSČ 37738.

NUTS 4: CZ0313, ZÚJ: 545881, parcela č. 310/2, 318/1, 318/2, 318/3, 319/1, 319/2, 388/1, 388/2, 396/2, 402/1, 402/2, 729, 731, 733, 734, 735, 736, 737/1, 737/2, 737/3, 737/4, 737/13, 738/2, 738/6, 781/2, 786, 792, 796, 799/1, 799/2, 4276/2



### **3.4. Předpokládaná doba plnění zakázky:**

- Práce vybraného dodavatele na realizaci předmětu veřejné zakázky budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.
- Dokončení díla: Maximální lhůta pro celkové dokončení díla je **240 kalendářních dnů** od převzetí staveniště. Nejpozději do **150 kalendářních dnů** od převzetí staveniště budou dokončeny montážní práce. Následně bude proveden zkušební provoz v délce **90 kalendářních dnů**. V průběhu posledních 30 dnů zkušebního provozu proběhne komplexní vyzkoušení díla v délce 72 provozních hodin. Po ukončení zkušebního provozu proběhne kolaudace.

## **4. PŘÍSTUP K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI**

---

Zadávací dokumentace včetně všech příloh bude kompletně uveřejněna na profilu zadavatele [https://ezak.ihnem.cz/profile\\_display\\_204.html](https://ezak.ihnem.cz/profile_display_204.html), který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, a to ode dne uveřejnění zákonného formuláře „F02 - Oznámení o zahájení zadávacího řízení“ u provozovatele informačního systému o veřejných zakázkách – Věstníku veřejných zakázek <https://www.vestnikverejnychzakazek.cz> až do konce lhůty pro podání nabídek.

## **5. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ**

---

### **5.1 Předmět plnění**

Předmětem veřejné zakázky je především dodávka a instalace dvou teplovodních plynových kondenzačních kotlů, dodávka a instalace parního plynového vyvíječe, jako je vnější a vnitřní plynovod, parní rozvody, výměňkové stanice, vzduchotechnika, měření a regulace a související stavební úpravy prostoru kotelny dle zadávací dokumentace (viz její příslušné přílohy).

Předmětem veřejné zakázky je dále pravidelná údržba technologie (servis) v rozsahu a za podmínek stanovených touto zadávací dokumentací. Veškerá použitá technologie parního vyvíječe, kondenzačních plynových kotlů i ostatního použitého zařízení musí být nová a doposud nepoužitá.



## 5.2 Technické požadavky

Zadavatel stanovil minimální technické podmínky na předmět plnění veřejné zakázky – Garantované parametry. Dodavatel za účelem prokázání splnění technických požadavků doloží do své nabídky vyplněnou Přílohu č. 4 Smlouvy o dílo a dále technické listy či certifikáty nabízených výrobků, ze kterých bude zřejmé, že požadované technické podmínky splňuje.

Splnění uvedených Garantovaných parametrů je jednou z podmínek účasti v zadávacím řízení. Nesplnění požadovaných Garantovaných parametrů je důvodem k vyloučení účastníka zadávacího řízení podle § 48 odst. 2 písm. a) zákona.

**Zadavatel stanovil Garantované parametry tak, aby jejich naplněním došlo k dodání předmětu plnění, který zajistí snížení energetické náročnosti a tím snížení emisí CO<sub>2</sub>.**

Zadavatel upozorňuje uchazeče na skutečnost, že práce budou probíhat za plného provozu nemocnice. V ceně díla musí být tyto ztížené podmínky zahrnuty.

Jedná se zejména o:

- Zapracování změn do projektové dokumentace s řešením případných kolizí se stávajícím zařízením - v rámci dispozice kotelny dojde k úpravám v poloze kotlů a strojního zařízení
- Celé dílo bude probíhat na etapy tak, aby byla zajištěna plná funkčnost vytápění a ohřevu TUV po celou dobu realizace s minimálními odstávkami
- Ztížené výrobní podmínky – práce v provozované plynové kotelně a výměňkových stanicích
- Ztížené manipulační podmínky – stěhovací práce potrubí v kanálech

Přepojení jednotlivých výměňkových nebo předávacích stanic bude probíhat tak, aby neomezilo nebo minimálně omezilo provoz nemocnice, tj. zvláště o sobotách a nedělích popř. v nočních hodinách. Po dobu realizace úprav v prádelně bude prádelna plně odstavena. Odstavení bude max. po dobu 1 měsíce.

Při pracovních činnostech budou respektovány bezpečnostní a provozní pokyny zadavatele, jako je omezení činnosti v nočních hodinách (hlučnost), pohyb pracovníků ve vymezených prostorech, zákaz kouření a konzumace alkoholu v areálu nemocnice apod.

## 6. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI DODAVATELE

Zadavatel stanovil následující požadavky na prokázání splnění kvalifikace. **Splnění těchto požadavků je jednou z podmínek účasti v zadávacím řízení.** Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:

- Základní způsobilost podle § 74 zákona
- Profesionální způsobilost podle § 77 zákona
- Technická kvalifikace podle § 79 zákona



## **6.1. Základní způsobilost**

Zadavatel požaduje po dodavatelích prokázání základní způsobilosti podle § 74 zákona.

Způsobilým není dodavatel (ve smyslu § 74 odst. 1 zákona), který:

- a) *byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,*
- b) *má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,*
- c) *má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,*
- d) *má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,*
- e) *je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.*

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) *zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,*
- b) *české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.*

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle §74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat

- a) *tato právnická osoba,*
- b) *každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a*
- c) *osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.*

### **Prokazování základní způsobilosti**

Splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice prokáže dodavatel podle § 75 odst. 1 zákona předložením

- a) *výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k §74 odst. 1 písm. a) zákona,*
- b) *potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,*
- c) *písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,*
- d) *písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,*
- e) *potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,*



- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Vzor čestného prohlášení k prokázání základní způsobilosti v rozsahu dle § 74 odst. 1, písm. b) a c) ZZVZ, které dodavatel předloží společně s dokumenty uvedenými výše za účelem prokázání základní způsobilosti, je součástí této zadávací dokumentace jako její příloha č. 8.

## 6.2. Profesní způsobilost

Dodavatel prokáže profesní způsobilost dle § 77 zákona, konkrétně:

- Splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice prokáže dodavatel podle § 77 odst. 1 zákona předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Splnění profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel, který předloží doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, a to doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění v rozsahu:

- o **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
- o **Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení**
- o **Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny**

## 6.3 Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel předložením:

- a) Dle § 79 odst. 2 písmene b) zákona seznamu významných dodávek poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, přičemž v souladu s § 73 odst. 6 písm. b) zákona stanoví zadavatel minimální úroveň pro splnění:

- Seznam min. 2 dodávek zdrojů tepla o minimálním celkovém tepelném výkonu **2 500 kW u každé specifikované dodávky**. Účastník zadávacího řízení použije přílohu č. 6 této zadávací dokumentace.
- Seznam min. 2 dodávek zdrojů páry (parního vyvíječe) o minimálním celkovém tepelném výkonu **650 kW u každé specifikované dodávky**. Účastník zadávacího řízení použije přílohu č. 6 této zadávací dokumentace.

Lze doložit i v rámci 2 referencí, tj. společná instalace kotle a parního vyvíječe v jedné zakázce.

- b) Dle § 79 odst. 2 písmene c) zákona seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.



Rozsah požadovaných informací a dokladů: Dodavatel předloží v nabídce seznam s identifikačními údaji alespoň 2 osob, které se budou podílet na plnění VZ vč. provádění stavebních prací. Dodavatel je oprávněn zajistit plnění nejvýše tří níže uvedených pozic jednou osobou, u každé osoby musí být uvedeno, jakou pozici bude zajišťovat.

Jedná se o tyto osoby:

- **Hlavní stavbyvedoucí;**
- **Osoba odpovídající za odborné provádění technologického zařízení stavby;**
- **Osoba odpovídající za odborné provádění elektroinstalačních prací (silnoproud);**
- **Osoba, garantující odbornou kvalifikaci vztahující se k odborným stavebním pracím – k montáži technologie instalovaných stacionárních kondenzačních kotlů;**
- **Osoba, garantující odbornou kvalifikaci vztahující se k odborným stavebním pracím – k montáži technologie plynového parního vyvíječe.**

Způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu: Dodavatel předloží seznamu techniků viz. příloha č. 7 zadávací dokumentace, jež bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Z obsahu přílohy č. 7 zadávací dokumentace musí být zřejmé, že dodavatel požadované kvalifikační požadavky splňuje.

- c) dle ust. § 79 odst. 2 písm. d) zákona osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

**Způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu:** Dodavatel předloží v nabídce následující doklady:

**Hlavní stavbyvedoucí:**

- Autorizovaný technik nebo inženýr v oboru pozemní stavby - doložit osvědčení o autorizaci v tomto oboru podle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě
- Délka praxe hlavního stavbyvedoucího –minimálně 5 let praxe ve stavebnictví.

**Osoba odpovídající za odborné provádění technologického zařízení stavby:**

- Autorizovaný technik nebo inženýr v oboru technika prostředí staveb nebo technologická zařízení staveb - doložit osvědčení o autorizaci v tomto oboru podle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě

- Délka praxe –minimálně 3 let praxe ve stavebnictví.

**Osoba odpovídající za odborné provádění elektroinstalačních prací (silnoproud):**



- Platné osvědčení podle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., dle § 8 (pracovníci pro řízení činnosti prováděné dodavatelským způsobem a pracovníci pro řízení provozu) ve znění pozdějších předpisů, které nebude starší 3 let.

**Osoba, garantující odbornou kvalifikaci vztahující se k odborným stavebním pracím – k montáži technologie instalovaných stacionárních kondenzačních kotlů:**

- Platné osvědčení / Certifikát o úspěšném absolvování školení montáže technologie instalovaných stacionárních kondenzačních kotlů, jejichž produkt (stacionární kondenzační kotle) dodavatel uvedl (použil) ve své nabídce, vystavený výrobcem takového zařízení či osobou oprávněnou takové osvědčení / certifikát vydat. Osvědčení / Certifikát musí prokazovat, že konkrétní pracovník dodavatele byl řádně proškolen a je oprávněn provádět montáž technologie instalovaných stacionárních kondenzačních kotlů daného výrobce, vystavený výrobcem takového zařízení či osobou oprávněnou takové osvědčení / certifikát vydat.

**Osoba, garantující odbornou kvalifikaci vztahující se k odborným stavebním pracím – k montáži technologie plynového parního vyvíječe:**

- Platné osvědčení/Certifikát o úspěšném absolvování školení montáže technologie plynového parního vyvíječe, jejichž produkt dodavatel uvedl (použil) ve své nabídce. Osvědčení/Certifikát musí prokazovat, že konkrétní pracovník dodavatele byl řádně proškolen a je oprávněn provádět montáž technologie parního vyvíječe daného výrobce, vystavený výrobcem takového zařízení či osobou oprávněnou takové osvědčení / certifikát vydat.

Zadavatel může ověřovat věrohodnost dodavatelem poskytnutých údajů, dokladů.

Ve vztahu k těmto osobám předloží dodavatel alespoň následující:

- Příslušnou **autorizaci** či **osvědčení**
- Vyplněnou přílohu č. 7 zadávací dokumentace

#### **6.4. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

#### **6.5. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dle § 83 odst. 1 zákona může dodavatel prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadovanou zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:





- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že požadavek podle odstavce 1 písm. d) zákona je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce 1 písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

## **6.6. Doklady o kvalifikaci a jejich stáří**

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v originálech, nebo kopiích, a mohou je nahradit jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Za účelem prokázání kvalifikace Zadavatel přednostně doporučuje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis) a to v souladu s § 86 odst. 1 zákona

Před uzavřením smlouvy si Zadavatel vyžádá od vybraného dodavatele předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení**.

### **1. Seznam kvalifikovaných dodavatelů**

Dodavatel je oprávněn prokázat kvalifikaci výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, a to způsobem a v rozsahu určeným § 228 a násl. zákona.

### **2. Systém certifikovaných dodavatelů**

Dodavatel je oprávněn prokázat kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů, a to způsobem a v rozsahu určeným § 233 a násl. zákona.

## **7. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK**

---

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.



## 8. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

---

### 8.1. Požadavek na uvedení poddodavatelů:

V souladu s ustanovením § 105 zákona zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, a aby uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého poddodavatele. Účastník ve své nabídce předloží seznam poddodavatelů spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat – s uvedením druhu dodávek, služeb, stavebních prací a s uvedením procentuálního (%) finančního podílu na veřejné zakázce. Účastník zadávacího řízení použije přílohu č. 5 této zadávací dokumentace.

V případě, že v průběhu realizace dojde k výměně poddodavatele, musí být tato zamýšlená výměna poddodavatele předem odsouhlasena zadavatelem. Pokud měněným poddodavatelem dodavatel prokazoval část profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace a uvedl jej ve své nabídce v seznamu poddodavatelů, nový poddodavatel musí splňovat způsobilost (kvalifikaci) minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem. Splnění způsobilosti (kvalifikace) nového poddodavatele doloží dodavatel zadavateli elektronickým originálem nebo konverzí dokumentu ke splnění způsobilosti (kvalifikace) před zahájením činnosti nového poddodavatele. V případě že by nový poddodavatel způsobilost (kvalifikaci) v požadovaném rozsahu nesplňoval nebo nedoložil, musí dodavatel zajistit takového poddodavatele, který požadovaná kritéria splňuje a doloží.

## 9. JISTOTA

---

Zadavatel požaduje ve smyslu ustanovení § 41 zákona poskytnutí jistoty k zajištění plnění povinností účastníka zadávacího řízení vyplývajících z účasti v zadávacím řízení.

Výše jistoty je stanovena na částku **250 000,- Kč**.

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení jednou z forem stanovených v § 41 odst. 3 zákona. Poskytnutí jistoty prokáže účastník zadávacího řízení v souladu s § 41 odst. 4 zákona. Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit platnost jistoty po celou dobu trvání zadávací lhůty, jejíž délka je uvedena v čl. 17.1 Zadávací dokumentace.

**Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že originál záruční listiny (v případě bankovní záruky) musí být součástí nabídky v elektronické podobě. Předložení prosté kopie (skenu) záruční listiny není dostačující.**

Pro složení peněžní jistoty uvádí Zadavatel č. ú. 291141478/0300 vedeného u Československé obchodní banky. a.s., variabilní symbol: (IČO účastníka zadávacího řízení).

## 10. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

---

Nabídková cena bude dodavatelem v nabídce uvedena v české měně v členění: nabídková cena bez DPH, sazba DPH a nabídková cena s DPH v souladu s článkem 6 Smlouvy o dílo.



Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (poplatky, cla, vedlejší náklady, likvidace odpadů apod.)

Nabídková cena musí být stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné zakázky.

## 11. PODMÍNKY A POŽADAVKY ZADAVATELE NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídky budou přijímány v elektronické podobě, a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK .

**Lhůta pro podání nabídek je zveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek.**

Pro podání elektronické nabídky je nutné, aby dodavatelé byli registrováni u poskytovatele elektronického nástroje.

Podmínky a informace vztahující se k elektronickému nástroji EZAK, včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na <http://www.ezak.cz/>.

V nabídce musejí být na krycím listu uvedeny identifikační údaje dodavatele. Nabídka musí být zpracována **v českém či slovenském jazyce** (výjimku tvoří odborné názvy a údaje).

**Nabídka bude předložena v následující doporučené struktuře:**

- **Obsah nabídky:** Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol).
- **Krycí list nabídky** (příloha č. 1 Zadávací dokumentace) Krycí list bude vyplněný a podepsaný osobou oprávněnou zastupovat účastníka. Na krycím listu bude uvedeno:
  - Cena dle Soupisu prací, dodávek a služeb (viz Příloha č. 3 Zadávací dokumentace),
  - Cena servisu technologie s 5letou zárukou za období celých 5 let (viz. Příloha č. 6 Smlouvy o dílo)
  - Cena servisu technologie s 5letou zárukou za období celých 5 let (viz. Příloha č. 7 Smlouvy o dílo)
  - Celková nabídková cenavždy v členění cena bez DPH, DPH samostatně a cena s DPH
- **Podepsaný návrh smlouvy doplněný o všechny zadavatelem požadované náležitosti a to včetně vyplněné přílohy č. 1, 2, 4, 5, 6, a 7 (Příloha číslo 2 Zadávací dokumentace)**
- **Soupis prací, dodávek a služeb oceněný účastníkem**
- **Doklady o kvalifikaci**
- **Garantované parametry:** Dodavatelem vyplněná příloha č. 4 Smlouvy o dílo doplněné potřebnými technickými specifikacemi a certifikáty
- **Čestné prohlášení – poddodavatelé (Příloha číslo 5 Zadávací dokumentace)**
- **Doklad – jistota**
- **Další dokumenty požadované zadavatelem, pokud jsou relevantní**



## 12. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

---

Otevírání nabídek bude zahájeno bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejně. Otevírání nabídek proběhne v souladu s § 109 zákona.

## 13. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

---

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být Zadavateli dodavatelem doručena v souladu s § 98 zákona. Žádost musí být podána registrovaným dodavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, tj. prostřednictvím profilu Zadavatele [https://ezak.iihnm.cz/profile\\_display\\_204.html](https://ezak.iihnm.cz/profile_display_204.html). Vysvětlení zadávací dokumentace Zadavatel uveřejní obdobným způsobem tj. prostřednictvím výše uvedeného profilu Zadavatele.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby ve svém zájmu sledovali profil Zadavatele, na kterém budou uveřejňována případná doplnění, vysvětlení či změny zadávací dokumentace.

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s § 98 zákona.

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit postupem podle § 98 odst. 1 a 2 zákona. Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, postupuje Zadavatel podle § 98 odst. 3 až 5 zákona.

## 14. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

---

Vzhledem k charakteru této veřejné zakázky Zadavatel umožní prohlídku místa plnění. Zároveň doporučuje všem dodavatelům, aby se s místem plnění předmětu veřejné zakázky seznámili.

Termín prohlídky místa plnění je stanoven na datum **31. 3. 2022 od 10 hod.** na adrese sídla Zadavatele, ve vstupní hale pavilonu „E“ na recepci, se dostaví pověřený zaměstnanec Zadavatele a umožní prohlídku zástupci dodavatele. V případě nepřítomnosti tohoto zaměstnance Zadavatele na uvedeném místě v uvedeném čase nebo v případě jakýchkoliv jiných nepředvídatelných okolností má dodavatel možnost ve stanoveném termínu kontaktovat pověřeného zaměstnance Zadavatele na telefonním čísle: +420 606 857 943.

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění. Pokud při prohlídce místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tento dotaz prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK Zadavatele v souladu s článkem 13 zadávací dokumentace a pouze písemná odpověď poskytnutá prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK má závazný charakter.



## 15. OBCHODNÍ PODMÍNKY

---

### 15.1 Smlouva o dílo

Obchodní a platební podmínky vymezující budoucí rámec smluvního vztahu mezi Zadavatelem a vybraným dodavatelem, jsou podrobně zapracovány v rámci **přílohy č. 2 „Smlouvy o dílo“** zadávací dokumentace (dále jen „smlouva“), která je nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

Dodavatel do smlouvy doplní požadované údaje (zejména vlastní identifikaci, údaje vztahující se k hodnoticím kritériím a další údaje, které jsou ve smlouvě označeny slovy „doplnit“ nebo žlutě zvýrazněná místa). V návrhu smlouvy v článku „Závěrečná ujednání“ je dodavatel povinen vybrat jednu ze dvou předvolených variant ohledně obchodního tajemství a popřípadě doplnit chybějící údaje (slovo Varianta A/B z textu smaže). V případě, že dodavatel zvolí Variantu B, že některá ujednání jsou obchodním tajemstvím, tak při podpisu smlouvy bude muset dodat odůvodnění naplnění § 504 OZ (zákonu č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění). Zadavatel bude toto ujednání akceptovat a ujednání v specifikované jako obchodní tajemství nezveřejní v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy.

Nabídka účastníka zadávacího řízení musí respektovat stanovené obchodní a platební podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s těmito podmínkami. Účastník zadávacího řízení není oprávněn měnit či doplňovat text návrhu smlouvy s výjimkou údajů uvedených v předchozím odstavci.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady i na náhradní díly, které bude nutné v době záruční lhůty vyměnit, stejně tak s tím související náklady na práci, dopravu či jiné související náklady.

Obchodní podmínky jsou součástí návrhu smlouvy, která tvoří přílohu ZD.

**Návrh smlouvy bude podepsán osobou oprávněnou jednat za účastníka – prostá kopie opatřená podpisem bude považována za dostačující.**

### 15.2 Servis v době záruky

Obsah servisu v době záruky a jeho podmínky jsou specifikovány v přílohách č. 5 až č. 7 smlouvy (viz Příloha č.2 Zadávací dokumentace).

## 16. HODNOCENÍ NABÍDEK

---

Nabídky budou hodnoceny dle hodnoticího kritéria nejnižší nabídková cena.

Nabídková cena v Kč bez DPH bude stanovena součtem:



- Cena dle Soupisu prací, dodávek a služeb (viz Příloha č. 3 Zadávací dokumentace). V této ceně musí účastník zohlednit skutečnost, že dílo bude po dobu záruky způsobilé k použití dle podmínek této zadávací dokumentace a zachová si parametry předepsané touto zadávací dokumentací,
- Cena servisu technologie s 5letou zárukou za období celých 5 let (viz příloha č. 6 Smlouvy o dílo),
- Cena servisu technologie s 5letou zárukou za období celých 5 let (viz příloha č. 7 Smlouvy o dílo),

Dále společně jen Cena.

Jako vítězná nabídka bude stanovena nabídka, která má nejnižší nabídkovou cenu a splní i ostatní podmínky zadávací dokumentace.

Zadavatel, případně jím jmenovaná hodnotící komise provede posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny před odesláním oznámení o výběru dodavatele. Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny bez DPH bude provedeno s ohledem na všechny souvislosti a zadavateli známé skutečnosti související s realizací díla, dále ve vztahu k nabídkovým cenám ostatních účastníků zadávacího řízení a ve vztahu k předmětu plnění.

## 17. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadavatel stanoví zadávací lhůtu ve smyslu § 40 zákona v délce **6 měsíců**.

## 18. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

**Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou následující přílohy (Příloha číslo 1 zadávací dokumentace – příloha číslo 9 zadávací dokumentace):**

*Příloha č. 1 zadávací dokumentace: Krycí list nabídky*

*Příloha č. 2 zadávací dokumentace: Návrh smlouvy o dílo včetně příloh (Příloha č. 1 smlouvy – Příloha číslo 7 smlouvy):*

- *Příloha č. 1 smlouvy: Seznam poddodavatelů*
- *Příloha č. 2 smlouvy: Oceněný soupis prací, dodávek a služeb*
- *Příloha č. 3 smlouvy: Projektová dokumentace pro provádění stavby*
- *Příloha č. 4 smlouvy: Garantované parametry*
- *Příloha č. 5: smlouvy Podmínky zajišťování servisu po dobu záruky*
- *Příloha č. 6 smlouvy: Předmětný a cenový harmonogram poskytování záručního servisu na dílo – jeho část s 5letou záruční dobou (teplovodní kondenzační kotle na ZP)*
- *Příloha č. 7 smlouvy: Předmětný a cenový harmonogram poskytování záručního servisu na dílo – jeho část s 5letou záruční dobou (parní plynový vyvíječ)*

*Příloha č. 3 Zadávací dokumentace: Soupis prací, dodávek a služeb*

*Příloha č. 4 Zadávací dokumentace: Projektová dokumentace*

*Příloha č. 5 Zadávací dokumentace: Čestné prohlášení – poddodavatelé*

*Příloha č. 6: Zadávací dokumentace: Seznam významných dodávek*

*Příloha č. 7 Zadávací dokumentace: Seznam techniků*



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

Příloha č. 8 Zadávací dokumentace: Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

Příloha č. 9 Zadávací dokumentace: Čestné prohlášení ke střetu zájmů

V Jindřichově Hradci, dne 25. 3. 2022

  
.....  
**MUDr. Vít Lorenc**  
předseda představenstva

  
.....  
**Ing. Alena Kudrlová, MBA**  
člen představenstva

**Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s.**  
U Nemocnice 380/III  
377 38 Jindřichův Hradec  
IČ 260 95 157 DIČ CZ26095157  
DIČ pro DPH CZ699005400 -1-