
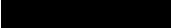


SMLOUVA O DÍLO č.

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)
mezi těmito smluvními stranami

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Název: **Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s.**
 sídlo: U Nemocnice 380/III, 377 38 Jindřichův Hradec
 IČO: 26095157
 DIČ: CZ 699005400
 společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích
 pod sp. zn. B 1464
 zastoupená: MUDr. Vítem Lorencem, předsedou představenstva
 Ing. Alenou Kudrlovou, členem představenstva
 bankovní spojení: 
 číslo účtu: 
 (dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel:

Obchodní firma: **BOHEMIAN BUILDINGS PARTNERS s.r.o.**
 sídlo: Nad Přehradou 408, 109 00 Praha 10
 Bankovní spojení: 115 - 3130750217 / 0100
 IČO: 053 59 678
 DIČ: CZ 05359678
 ID datové schránky: 3jf2jje
 Zastoupena:
 - ve věcech smluvních: Ing. arch. Štefan Stiskala

zapsaná v obchodním rejstříku / živnostenském rejstříku *): C 262064 vedená u Městského soudu v Praze

*) Nehodící se škrtněte

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek smlouvu o dílo na služby následujícího znění „**Projektová dokumentace Ekologizace a snížení energetické náročnosti Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s. – zateplení budov I a II, 3, pavilon E**“ (dále také „smlouva“ nebo „SOD“, nebo smlouva o dílo“):

II.**Předmět a účel smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované technickými požadavky objednavatele v příloze č. 1 smlouvy o dílo, spočívající v:

písm. a): zpracování podrobné projektové dokumentace pro stavební povolení dle přílohy 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění,

písm. b): zpracování podrobné projektové dokumentace pro provedení stavby dle přílohy 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a vypracování podkladů pro výběr dodavatele stavby (výkaz výměr, a to jak oceněný, tak i slepý),

písm. c): inženýrské činnosti (zajištění pravomocného souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru včetně souvisejících úkonů, a to tak, aby realizace vlastní stavby mohla započít v souladu s obecně závaznými právními předpisy),

písm. d): činnosti autorského dozoru (to vše dále jako „dílo“).

2. Výkon autorského dozoru se předpokládá po celou dobu realizace uvedených staveb (dále jen stavba), k nimž zhotovitel zpracoval příslušnou projektovou dokumentaci v četnosti minimálně jedenkrát za týden, a v případě provádění složitých prací, i každý den po dobu provádění těchto prací, až do protokolárního předání stavby zhotovitelem stavby objednateli nebo následného vydání kladného kolaudačního rozhodnutí, podle toho, která skutečnost nastane později.
3. Účelem zpracování prováděcí projektové dokumentace a vypracování podkladů pro výběr zhotovitele, včetně výkazu výměr, a to jak oceněného, tak i slepého, je použití této dokumentace objednatelem pro výběr dodavatele uvedené stavby v rámci zadávacího řízení, a dále k samotné realizaci této stavby, včetně jejího využití pro získání jakýchkoliv individuálních správních aktů předpokládaných právními předpisy za účelem realizace samotné stavby.
2. Objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedostatků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za zhotovení díla ve výši a způsobem stanoveným dále v této smlouvě.

III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

písm. a): zpracování podrobné projektové dokumentace pro stavební povolení ve lhůtě do 90 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy;

písm. b): zpracování podrobné prováděcí projektové dokumentace pro provedení stavby a vypracování podkladů pro výběr dodavatele stavby, včetně výkazu výměr, a to jak oceněného, tak i slepého, ve lhůtě do 150 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy;

písm. c)*: provedení inženýrských činností (zajištění souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru včetně souvisejících úkonů, a to tak, aby realizace vlastní stavby mohla započít v souladu s obecně závaznými právními předpisy) nejpozději do 120 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy;

* v případě, že vyjádření a stanoviska orgánů státní správy, správců sítí apod. budou prokazatelně poskytnuta za dobu delší než 30 dnů a od podání konkrétní žádosti zhotovitelem a zahájené správní řízení přesáhne stanovenou dobu 30 dnů, může být objednavatelem lhůta pro provedení inženýrských činností úměrně prodloužena o prokazatelně nutnou dobu nezbytnou pro vydání vyjádření a stanovisek orgánů státní správy, správců sítí apod.

písm. d): provádět výkon autorského dozoru po celou dobu realizace stavby, k níž zhotovitel zpracoval příslušnou projektovou dokumentaci tak, jak je popsáno v ust. čl. IV., odst. 11. této smlouvy.

2. Místem plnění předmětu smlouvy je areál Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provádět a předat objednateli sjednané dílo dle čl. II. odst. 1. této smlouvy řádně, ve smluveném rozsahu, termínu a v požadované kvalitě, a dbát pokynů a oprávněných zájmů objednatele a tyto zájmy chránit.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost nutnou k provedení díla, zejména poskytnout zhotoviteli potřebné údaje. Zavazuje se nezamlčet informace týkající se díla, které by podstatným způsobem ovlivnily jeho vývoj. Veškeré

předané údaje se považují za důvěrné informace, ledaže by byly veřejně dostupné. Zhotovitel se zavazuje, že takto získané údaje použije pouze pro plnění této smlouvy a neposkytne je třetí straně.

3. Zhotovitel se zavazuje připravit projektovou dokumentaci a vykonávat autorský dozor svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že bude provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s obecně závaznými právními předpisy, podle technologických a pracovních postupů vyplývajících z příslušných právních předpisů, zavazuje se dodržovat příslušné platné ČSN, ČSN EN a ČSN ISO, které jsou použitelné pro oblast provádění činností obdobných předmětu plnění této smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti a jakost odpovídající obvyklému účelu předmětu plnění a účelu vyplývajícímu z této smlouvy. V případě porušení těchto povinností vzniká objednateli nárok na náhradu škody tímto porušením způsobené.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo (resp. jeho jednotlivé části) jeho řádným dokončením a předáním v předávacím řízení, a to v papírové podobě v počtu šesti (6) vyhotovení a 3x v digitální podobě na elektronickém nosiči (CD, DVD), výkresy ve formátu *.dwg, textová část ve formátu *.txt, výkazy výměr a položkové rozpočty ve formátu *.xls. Dále zhotovitel předá 3x celou dokumentaci ve formátu *.pdf, která bude sloužit jako zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby. Každé předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí, který bude podepsán objednatelem a zhotovitelem.
5. Po podpisu smlouvy o dílo předá objednatel zhotoviteli na prvním koordinačním jednání požadavky na architektonické, stavební a technické řešení stavby, a to v písemném zpracování. Upřesňování dalších požadavků potřebných pro zpracování projektové dokumentace a projednávání navržených řešení bude zhotovitel projednávat s oprávněnými osobami objednatele, které budou určeny na prvním koordinačním jednání.
6. V průběhu plnění díla je zhotovitel povinen přizvat objednatele nejméně 1x za 2 týdny ke konzultaci nad rozpracovanou projektovou dokumentací formou koordinačních jednání a seznámit objednatele s průběhem plnění díla. V rámci těchto koordinačních jednání bude zhotovitelem vždy předložena aktuální rozpracovaná dokumentace v tištěné podobě. Místem pro jednání bude sídlo objednatele. Minimálně 1 týden před každým koordinačním jednáním zašle zhotovitel objednateli danou fázi projektové dokumentace v elektronické formě ve formátu PDF jako přípravu pro koordinační jednání. Objednatel je povinen nejpozději na koordinačním jednání předat zhotoviteli písemné připomínky k zaslané rozpracované dokumentaci. Zhotovitel musí v průběhu koordinačního jednání, nejpozději však do 5 pracovních dnů od jeho konání, rozhodnout o řešení připomínek a výsledek písemně oznámit objednateli.
7. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla (popř. jeho částí) písemně nejméně 3 pracovní dny předem.
8. Zhotovitel umožní objednateli, resp. osobě pověřené objednatelem, provést kdykoli kontrolu provádění díla.
9. V případě změn a doplnění požadavků na dílo je objednatel povinen informovat o záměru zhotovitele, veškeré změny musí být potvrzeny a povoleny písemným souhlasem jak objednatele, tak zhotovitele.
10. Zhotovitel je povinen chránit informace objednatele (ať již mu byly svěřeny do užívání nebo je od objednatele získal, či získá) a bude plně odpovědný za škody, které vznikly z jeho činnosti v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla škodu z úniku informací, kterou při plnění povinností ze smlouvy způsobí objednateli či třetím osobám, bude odpovědný za nápravu takové škody na vlastní náklady. Možnost poskytnutí náhrady cestou pojistného plnění z příslušné pojistné smlouvy zhotovitele tím není dotčeno.
11. Zhotovitel je povinen provádět výkon autorského dozoru dle ustanovení čl. II. odst. 2 za cenu stanovenou v rámci čl. V. odst. 2 této smlouvy, a to po celou dobu realizace stavby, k níž zhotovitel zpracoval příslušnou projektovou dokumentaci. Zhotovitel je povinen při výkonu autorského dozoru poskytnout svoji součinnost vždy bezodkladně poté, kdy bude k tomu objednatelem nebo zhotovitelem stavby vyzván nebo poté, kdy takovou potřebu sám zjistí. Rozsah činnosti autorského dozoru je uveden v příloze č. 1 – Požadavky na zpracování projektové dokumentace a technické zadání.
12. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právních předpisů a norem. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu provádění díla a výkonu autorského dozoru z odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s prováděním díla, a to s limitem pojistného plnění ve výši alespoň 5.000.000,- Kč pro jednu pojistnou událost ročně, přičemž se zhotovitel zároveň zavazuje, že příslušná pojistná smlouva zůstane v účinnosti po celou dobu účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit tuto pojistnou smlouvu objednateli k nahlédnutí ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení výzvy zhotoviteli.
13. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo, a to na zhotovení prováděcí projektové dokumentace a podkladů pro výběr dodavatele stavby a pro provedení stavby, včetně výkazu výměr, a to jak oceněného, tak i slepého, záruku za jakost v délce 60 kalendářních měsíců od dne protokolárního předání a převzetí této části díla objednatelem. Zhotovitel dále poskytuje objednateli na provedené dílo, a to na činnost autorského dozoru, záruku za jakost v délce 60 kalendářních měsíců od dne

protokolárního předání a převzetí vlastní stavby nebo ode dne právní moci kladného kolaudačního rozhodnutí ke stavbě, podle toho, která skutečnost nastane později.

14. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace včetně správnosti a úplnosti výkazu výměr a položkového rozpočtu. Zhotovitel odpovídá za činnost přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že projektová dokumentace bude obsahovat vady, může objednatel po zhotoviteli požadovat skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou objednateli na základě takového vadného plnění.
15. V případě výskytu vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma, a to bez zbytečného odkladu, hrozí-li bezprostředně vznik škody, v ostatních případech nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne jejich písemného oznámení objednatel zhotoviteli, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
16. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatel při výběru dodavatele stavby v době od předání projektové dokumentace pro provedení stavby a vypracování podkladů pro výběr dodavatele stavby do výběru konkrétního dodavatele, tj. do okamžiku uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem stavby. Zhotovitel objednateli zejména poskytne maximální možnou součinnost při vysvětlování zadávací dokumentace, a to vždy do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany objednatel žádost o poskytnutí dodatečné informace postoupena.
17. Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění této smlouvy získá on a jeho případní smluvní partneři přístup k informacím objednatel (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení objednatel). Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi objednatel jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této smlouvy.

V.

Cena a platební podmínky

1. Cena za provedení díla v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena jako cena pevná a vychází z cenové nabídky zhotovitel, podané v rámci výběrového řízení na předmět plnění této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení díla dle čl. II. odst. 1. této smlouvy:
 - písm. a) za zpracování podrobné projektové dokumentace pro stavební povolení cenu ve výši 900 000,- Kč bez DPH (slovy: devět set tisíc korun českých),
 - písm. b) za zpracování podrobné prováděcí projektové dokumentace a podkladů pro realizaci stavby a pro výběr dodavatel stavby, včetně výkazu výměr, a to jak oceněného, tak i slepého cenu ve výši 260 000,- Kč bez DPH (slovy: dvě stě šedesát tisíc korun českých),
 - písm. c) za inženýrskou činnost cenu ve výši 29 000,- Kč bez DPH (slovy: dvacet devět tisíc korun českých),
 - písm. d) za činnost autorského dozoru cenu ve výši 180 000,- Kč bez DPH (slovy: jedno sto osmdesát tisíc korun českých).Celková cena za provedení díla činí 1 369 000,- Kč bez DPH (slovy: jeden milion tři sta šedesát devět tisíc korun českých).
DPH ve výši 21 % činí 287 490,- Kč (slovy: dvě stě osmdesát sedm tisíc čtyři sta devadesát korun českých).
Celková cena za provedení díla včetně DPH činí 1 656 490,- Kč (slovy: jeden milion šest set padesát šest tisíc čtyři sta devadesát korun českých).
3. V případě uskutečněných plnění spadajících do režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má povinnost priznat a zaplatit daň objednatel na základě zákonného sdělení od zhotovitel.
Cena je sjednána jako nejvýše přípustná. Cena, kromě přiměřeného zisku zhotovitel, obsahuje všechny poplatky a veškeré další náklady zajišťující řádné plnění díla, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění

smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v této smlouvě, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.

4. Cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.
5. Cena za provedení díla (resp. jeho částí) bude objednatelem uhrazena v české měně na základě daňových dokladů – faktur, bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v čl. I. smlouvy, a to následujícím způsobem:
 - Cena díla za zpracování podrobné projektové dokumentace pro stavební povolení dle ust. čl. V., odst. 2. písm. a) této smlouvy bude zhotovitelem fakturována po řádném a včasném předání a převzetí této části díla, tj. po dni podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Přílohou faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí předmětu plnění podepsaného oběma smluvními stranami.
 - Cena díla za zpracování podrobné prováděcí projektové dokumentace a podkladů pro výběr dodavatele stavby a pro realizaci stavby, včetně výkazu výměr, a to jak oceněného, tak i slepého) dle ust. čl. V., odst. 2. písm. b) této smlouvy bude zhotovitelem fakturována po řádném a včasném předání a převzetí této části díla, tj. po dni podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Přílohou faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí předmětu plnění podepsaného oběma smluvními stranami.
 - Cena díla za provedení inženýrských činností dle ust. čl. V., odst. 2. písm. c) této smlouvy bude zhotovitelem fakturována po doručení pravomocného souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.
 - Cena díla za činnost autorského dozoru dle ust. čl. V., odst. 2. písm. d) této smlouvy bude zhotovitelem fakturována po řádném a včasném předání a převzetí této části díla, tj. po dni podpisu protokolu o předání a převzetí stavby oběma smluvními stranami. Přílohou faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí stavby podepsaného oběma smluvními stranami, kladné kolaudační rozhodnutí ke stavbě, a dále soupis (seznam) a časové vyčíslení skutečně poskytnutého výkonu autorského dozoru podepsaný oběma smluvními stranami.
6. Faktury musí obsahovat zejména:
 - evidenční číslo dokladu,
 - název a sídlo objednatele a zhotovitele,
 - rozsah a předmět plnění,
 - datum vystavení dokladu a datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno
 - jednotkovou cenu, základ daně a její výše, pokud nejde o plnění dle § 92e) zákona o DPH zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění,
 - IČO a DIČ objednatele a zhotovitele.
7. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
8. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla bez poskytování záloh. Faktury musí obsahovat náležitosti daňových dokladů ve smyslu odst. 6. tohoto článku, resp. náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů (zejm. z ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění). V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti a přílohu (přílohy specifikované v ustanovení odst. 5. tohoto článku) je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne opětovného doručení objednateli náležitě doplněné či opravené faktury.
9. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele. Bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem, bude část ceny o dílo odpovídající dani z přidané hodnoty uhrazena přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. O tuto částku bude ponižena celková cena o dílo a zhotovitel obdrží cenu díla bez DPH. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel současně právo od této smlouvy odstoupit.

VI.

Vlastnické právo a ostatní dokumenty

1. Projektová dokumentace zpracovaná zhotovitelem včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu se zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „autorský zákon“).
2. Podpisem smlouvy zhotovitel poskytuje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám projektové dokumentace nebo jakékoli její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit taková díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn a úprav. Odměna za toto právo je již zahrnuta v celkové ceně dle čl. V. odst. 2. této smlouvy a zhotovitel toto právo uděluje na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem projektové dokumentace.
3. Zhotovitel uzavřením této smlouvy výslovně souhlasí, že objednatel je po převzetí projektové dokumentace (příp. její části) oprávněn s takovou dokumentací volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 autorského zákona zhotovitel uděluje objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do projektové dokumentace. Za změny a úpravy projektové dokumentace, které namísto zhotovitele provede objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, nenese zhotovitel odpovědnost.
4. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užití projektovou dokumentací pro potřeby marketingu a prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoli formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel nesmí při prezentaci a marketingu projektové dokumentace poškodit dobré jméno objednatele.
5. Zhotovitel je povinen vynaložit na svůj náklad veškerou potřebnou součinnost, zajistit veškeré potřebné podklady a provést veškeré úkony, které na něm lze spravedlivě požadovat, jestliže v souvislosti s hmotně zachycenými výsledky plnění zhotovitele podle této smlouvy uplatní na objednateli třetí osoba práva z duševního vlastnictví. Tím nejsou dotčeny nároky objednatele z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady prováděného anebo provedeného díla a nárok objednatele na náhradu škody. Objednatel se zavazuje zhotovitele bez odkladu písemně vyrozumět, že proti němu třetí osoba taková práva z duševního vlastnictví uplatnila.
6. V případě, že vyjde najevo, že závazky a povinnosti zhotovitele uvedené v tomto článku jsou neuskutečnitelné nebo nepravdivé, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit anebo požadovat, aby zhotovitel na svůj náklad pro objednatele práva objednatele, odpovídající sporným povinnostem a závazkům, obstaral; v tom případě může objednatel odstoupit od této smlouvy, pakliže taková práva nezíská v objednatelém stanovené lhůtě, ne kratší 20 dnů. Tím nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody.

VII. Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení s odstraněním vad ve sjednané lhůtě dle ustanovení čl. IV., odst. 15. této smlouvy, a to za každou jednotlivou vadu zvlášť.
2. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním a převzetím části díla v termínu dle čl. III., odst. 1. písm. a), písm. b) nebo písm. c) této smlouvy. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s předáním a převzetím části díla v termínu dle čl. III., odst. 1. této smlouvy se neuplatní v případě, že zhotoviteli ve splnění této povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli (tzv. vyšší moc), nebo v případě, kdy bylo prodlení zhotovitele prokazatelně způsobeno rozhodnutím správního orgánu za předpokladu, že zhotovitel splnil veškeré své zákonné i povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas, což je povinen doložit, a takové rozhodnutí správního orgánu nemohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat.
3. V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle ust. čl. IV., odst. 12., věta druhá této smlouvy být pojištěn po celou dobu provádění díla z odpovědnosti za škody, vzniklé jinému v souvislosti s prováděním díla, a to s limitem pojistného plnění ve výši alespoň 5.000.000,- Kč pro jednu pojistnou událost ročně, uhradí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle ust. IV., odst. 12., věta třetí této smlouvy na výzvu objednatele předložit předmětnou pojistnou smlouvu objednateli k nahlédnutí ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení výzvy zhotoviteli, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.

4. V případě porušení povinnosti zhotovitele ve smyslu ust. čl. III., odst. 1., písm. d) této smlouvy ve spojení s ust. čl. IV., odst. 11. této smlouvy provádět výkon autorského dozoru se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den, kdy nebude vykonávat autorský dozor, ačkoliv byl k tomuto dle této smlouvy povinen.
5. V případě porušení povinnosti zhotovitele ve smyslu ust. čl. IV., odst. 16. této smlouvy, tj. poskytnutí maximální možné součinnosti při vysvětlování zadávací dokumentace, a to vždy do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany objednatele žádost o poskytnutí dodatečné informace postoupena, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
6. V případě porušení povinnosti zhotovitele ve smyslu ust. čl. IV., odst. 17. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to bezodkladně po obdržení písemné výzvy objednatele. Zhotovitel není povinen tuto smluvní pokutu uhradit, pokud prokáže, že k úniku informací nedošlo jeho vinou či zapříčiněním.
7. Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody, a to ani na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu, přičemž smluvní pokuty dle této smlouvy lze požadovat kumulativně, a to bez omezení.
8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je vedle smluvních pokut oprávněn po zhotoviteli v případě, že projektová dokumentace obsahuje vady a nedodělky, požadovat i náhradu škod, které mu v důsledku takových vad a nedodělků vzniknou.
9. Za vadu nebo nedodělek se považuje zejména nesoulad díla s podmínkami uvedenými v Příloze č. 1 této smlouvy, s technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v rámci plnění díla v projektové dokumentaci předpokládány. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, případně nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a výkazem výměr či položkovým rozpočtem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dílo bude takové vady či nedodělky obsahovat, bude za ně zhotovitel odpovídat i v případě, že mu nebudou vytknuty při předání díla nebo bezprostředně po něm.

VIII. Účinnost smlouvy

1. Od této smlouvy lze doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně odstoupit na základě zákona nebo okamžitě v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou za podmínek uvedených níže.
2. Smluvní strany se v souladu se zněním § 2002 občanského zákoníku dohodly, že za podstatný způsob porušení smlouvy považují následující skutečnosti:
 - pokud dílo nebude prováděno v souladu s pokyny objednatele a v průběhu prací bude vykazovat vady či nedodělky, přestože na tyto skutečnosti bude zhotovitel písemně objednatelem upozorněn a tento nezjedná okamžitou nápravu;
 - pokud zhotovitel bude porušovat své povinnosti vyplývající z této smlouvy a nezjedná okamžitou nápravu ani po doručení písemného upozornění objednatele;
 - prodlení zhotovitele s předáním díla bez vad a nedodělků trvajícím déle než 10 dní oproti termínům sjednaným v čl. III., odst. 1. této smlouvy;
 - zhotovitel se ocitne v úpadku ve smyslu ust. § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, a rovněž nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty oprávněné smluvní straně. Škodou se rozumí i to, co by případně musel objednatel vynaložit navíc nad cenu díla stanovenou touto smlouvou, pokud by identické dílo dokončil jiný zhotovitel. Dále se odstoupení nedotýká ujednání, které podle smlouvy anebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

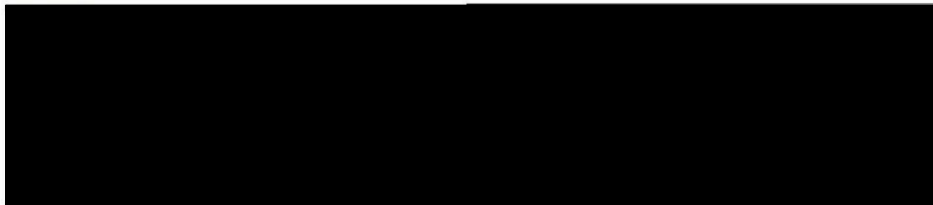
IX. Realizační tým

Objednatel vyžaduje, aby měl Zhotovitel k dispozici tým 3 odborníků, splňujících tyto požadavky:

- 1) Hlavní inženýr – musí:
 - vysokoškolské vzdělání, min. 5 let praxe v oboru, vlastní osvědčení podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů, autorizaci pro obor „Pozemní stavby“ nebo „Technika prostředí staveb“.

- 2) Členové projektového týmu (2 osoby) – musí:
- min. 3 roky praxe v oboru, každý z nich
 - min. 1 člen projektového týmu musí vlastnit příslušné osvědčení podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů, autorizaci pro obor „Technika prostředí staveb“.

Všichni členové týmu byli schváleni Objednatelům před podpisem této smlouvy a Zhotovitel se zavazuje, že při plnění příkazu dle této smlouvy bude využívat výhradně tyto osoby, pomocí kterých byla prokázána kvalifikace a jejichž kvalifikace byla předmětem hodnocení v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku, na základě kterého je tato smlouva uzavírána, a v dále uvedených funkcích:



Zhotovitel je oprávněn učinit změnu některé z osob uvedených shora pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatel. Náhrada osoby je možná pouze za osobu obdobně kvalifikovanou. Objednatel je oprávněn nabídnutou osobu odmítnout, v takovém případě je příkazník povinen nabídnout osobu jinou.

X. Kontaktní osoby

1. Strany se dohodly a zhotovitel určil, že osobou oprávněnou k jednání za zhotovitele ve věcech technických, které se týkají této smlouvy a její realizace je/Jsou:
jméno: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
2. Strany se dohodly a objednatel určil, že osobou oprávněnou k jednání za objednatel ve věcech technických, které se týkají této smlouvy, její realizace a podávání pokynů zhotoviteli je/Jsou:
jméno: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
3. Veškerá korespondence, pokyny, oznámení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě této smlouvy mezi smluvními stranami nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se buď osobně nebo doporučenou poštou, faxem, e-mailem či datovou schránkou, k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této smlouvy. V případě doručování veškerých písemných jednání druhé smluvní straně, se má za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovní licence došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání, a to i v případě, kdy ji adresát odmítne převzít nebo si ji nevyzvedne.

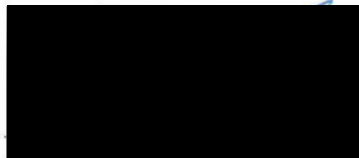
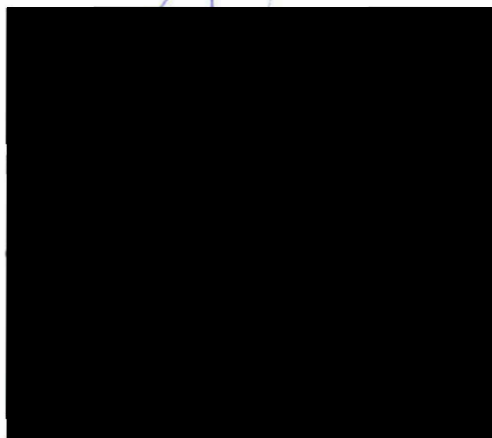
XI. Závěrečná ustanovení

1. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění k jednání za smluvní strany. Strany této smlouvy zároveň prohlašují, že před uzavřením této smlouvy řádně splnily veškeré hmotněprávní podmínky pro platné uzavření této smlouvy, vyplývající z platných a účinných právních předpisů, jakož i podmínky vyplývající z jejich platných a účinných vnitřních předpisů, a dále prohlašují, že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení jakýchkoliv jejich zákonných či smluvních povinností.
2. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, popř. bude považováno za zdánlivé, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

3. Týká-li se důvod neplatnosti jen takové části právního jednání, kterou lze od jeho ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by strana neplatnost včas.
4. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ust. § 576 občanského zákoníku.
5. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
6. Kterákoliv ze stran této smlouvy může namítnout neplatnost této smlouvy anebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
7. Všechny spory, vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, se zavazují smluvní strany přednostně řešit jednáním s cílem dosáhnout vyřešení sporu dohodou.
8. Nedojde-li k dohodě, budou spory předány k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu. Rozhodčí řízení se vylučuje.
9. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní vztahy z ní vyplývající nebo vznikající, občanským zákoníkem, a právním řádem České republiky.
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
11. Smluvní strany prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec ustanovení této smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě stanoveno jinak. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
12. Pro vyloučení pochybností se ujednává, že ke splnění peněžitého dluhu dle této smlouvy nelze použít směnku.
13. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž dva výtisky obdrží objednatel a jeden výtisk obdrží zhotovitel.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
15. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění.
16. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

V Jindřichově Hradci dne: 11-01-2022

V Jindřichově Hradci dne: 11.1.2022



Příloha č. 1: Požadavky na zpracování projektové dokumentace a technická specifikace zadání.

Zhotovení projektové dokumentace (dále jen PD) k projektovému záměru s názvem:

„Snížení energetické náročnosti Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s. – zateplení budov I a II, 3 a 4, pavilon E“.

Spočívající v návrhu řešení zateplení obvodového pláště vč. souvisejících stavebních a technických úprav komplexu budov v areálu Nemocnice Jindřichův Hradec:

- ▶ pavilon E - pavilon akutní péče – p.č. 310/2, k.ú. Jindřichův Hradec 660523;
- ▶ budovy 3 + 4 - HTS, stravování – p.č. 733 k.ú. Jindřichův Hradec 660523;
- ▶ budovy I + II - Oddělení lékařské mikrobiologie – p.č. 799/1 a 799/2 k.ú. Jindřichův Hradec 660523.

Předpokládaný finanční objem projektovaných prací v rámci celého projektového záměru 63 mil. Kč

Skutečná realizace projektu může být objednavatelem organizačně a časově rozdělena do jednotlivých stavebních etap po stavebních objektech (dále SO).

Požadavky na rozsah prací zhotovitele PD:

- ▶ Návrh řešení bude vycházet z nově vypracovaného energetického auditu výše definovaných objektů.
- ▶ PD bude řešit kompletní zateplení obvodových a střešních částí budov výměnu výplní otvorů vč. vnitřních a vnějších parapetů, tak, aby po realizaci navržených opatření objekty splňovaly všechny parametry požadované na energetickou náročnost tohoto typu objektů.
- ▶ Navržené řešení pro jednotlivé objekty musí plnit minimálně parametry energetické náročnosti definované § 6 odst. 2 vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov.
- ▶ Součástí PD bude zpracovaný grafický návrh vzhledu fasády vč. barevného řešení a návrh úprav souvisejících konstrukcí budovy, jako jsou např. vstupy, zádveří, balkony, žaluzie, zábradlí, atiky, sokly, okapy, okapové chodníky, odvodnění střešního pláště, rekonstrukce hromosvod aj.
- ▶ Projektová dokumentace bude rozdělena podle budov na jednotlivé stavební objekty SO1-3. Pro každý stavební objekt bude zpracována samostatná dokumentace vč. výkazu výměr.
- ▶ Předmětem projektu není změna vnitřních dispozic objektu.
- ▶ PD pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, dále jen DSP, a PD pro účely provádění stavby, dále jen DPS; DSP a DPS v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., přičemž zhotovitel může dle jeho potřeby či potřeby zadavatele zajistit jednostupňovou dokumentaci, která v sobě obsáhne DSP i DPS.
- ▶ Součástí PD bude řešení nutných výpočtů v případě navrženého přístrojového vybavení do stavebních a jiných konstrukcí, to bude podloženo statickým posudkem návrhového řešení ve smyslu únosnosti kotvení stavebních konstrukcí. Dále budou součástí PD veškeré profese tj. mj. vzduchotechnika a klimatizace, rozvody TUV a chladu, měření a regulace, elektro, ZTI, stavebně technické řešení včetně stavebně konstrukční části, statické posouzení, PBŘ, hlukové studie, zprávy BOZP aj., potřebných částí DSP a DPS k zajištění předmětu díla.
- ▶ Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, dále jen VV, pro účely vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku dle zákona 134/2016Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů a definovaného Vyhláškou 169/2016Sb, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- ▶ Kontrolní rozpočet v rozsahu VV a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů.
- ▶ PD bude zhotovitelem předána pro jednotlivé SO v šesti vyhotoveních listinné formy, v jednom vyhotovení v digitální formě formátu *.pdf., na datovém nosiči CD, DVD nebo USB flash disku a v jednom vyhotovení v digitální formě editovatelných formátů (tj. např. *.doc., *.xls., *.dwg. ...) na CD, DVD nosiči, nebo USB flash disku.
- ▶ V rámci plnění předmětu zakázky se zhotovitel zavazuje min. ke třem koordinačním schůzkám se zadavatelem v sídle zadavatele v průběhu projektových činností; zadavatel tím sleduje vytvoření podmínek a dání prostor jeho podnětům a připomínkám v průběhu projektování, které bude Zhotovitel povinen zpracovat s ohledem na platné předpisy. První koordinační schůzka proběhne před započítáním projektových prací, druhá v průběhu projektové činnosti a třetí proběhne před dokončením prací Zhotovitele na DSP (kontrola navrženého).
- ▶ Zajištění všech potřebných inženýrských činností (dále jen IČ). V rámci IČ se zajišťují všechna případně potřebná stanoviska, povolení dotčených orgánů státní správy a případně nutná ohlášení či povolení stavby ve smyslu zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.
- ▶ Výkon autorského dozoru při provádění stavby (dále jen AD), přičemž zhotovitel je povinen vykonávat AD jako pravidelný, tj. je povinen provádět kontroly zhotovování stavby průběžně.