

**M ě s t s k ý   ú ř a d   T á b o r**  
**S t a v e b n í   ú ř a d**



Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor

S00FX01MD5N0

Spis.značka  
Číslo jednací  
Oprávněná úřední osoba

S-META 55177/2020/MNav  
METAB 25615/2021/SÚ/MNav  
Navrátilová Magda Ing. / 381 486 185

Tábor  
5.5.2021

**Nemocnice Tábor, a.s, Kpt.Jaroše 2000, 390 03 Tábor**

**ROZHODNUTÍ**  
**SPOLEČNÉ POVOLENÍ**

**Výroková část:**

Městský úřad Tábor, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů posoudil ve společném územním a stavebním řízení podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 5.10.2020 podala

**Nemocnice Tábor, a.s, IČO 26095203, Kpt.Jaroše 2000, 390 03 Tábor,**  
kterou zastupuje

**AGP-nova, projektová a obchodní spol. s r.o., (IČO 14500493), Tř.28října 17, 370 04 České Budějovice**

(dále jen "žadatel") jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona schvaluje stavební záměr: „**stavební úpravy pro urgentní příjem interních oborů Nemocnice Tábor, zpevněné plochy, dešťová kanalizace, venkovní osvětlení**“, (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1223/1, 1228/2, 1228/4, 1228/5, 1228/9 v katastrálním území Tábor.

Stavba obsahuje: přístavbu a stavební úpravy ve stávajícím pavilonu C v I.NP areálu nemocnice Tábor. Stavba je členěna na tyto stavební objekty: SO 01 Stavební úpravy pro urgentní příjem interních oborů, SO 02 Zpevněné plochy, SO 03 Dešťová kanalizace, SO 04 Venkovní osvětlení.

**SO 01 Stavební úpravy pro urgentní příjem interních oborů:** na pozemcích parc.č. 1228/4, 1223/1, 1228/2 v katastrálním území Tábor. Budou provedeny stavební úpravy v I. NP stávajícího pavilonu C, kde bouráním stávajících příček a vyzděním příček nových budou prostory dispozičně členěny na vstup, zádveří, chodbu, čekárnu, WC muži s předsíňkou, WC bezbariérové, WC ženy s předsíňkou, ambulanci ZL + LSPP, vyšetřovnu + EKG, vyšetřovna + RTG, observační box, observační halu, observační box, chodbu, denní místnost, služební pokoj, šatny pro personál + umývárny a WC, odpad špinavého prádla, čistící místnost, kuchyňku, zázemí pracoviště personálu, sklad, personální halu, sklad, 2 x stávající umývárnu personál, sprchu bezbariérovou pacienti, WC bezbariérové pacienti, úklid s výlevkou, WC ženy personál s předsíňkou, WC muži personál s předsíňkou, lůžkovou umývárnu + WC + sprchu bezbariérové, WC bezbariérové, čekárnu, kartotéku, recepci. Veškeré rozvody TZB budou napojeny na stávající rozvody v objektu. Vytápění stávající zdroj tepla horkovod v I. PP, osazena otopná tělesa s termostatickou hlavici.

Dále bude nově řešen bezbariérový vstup s přístavbou zádveří a přístřešek pro příjezd sanitek. Přístavba zádveří půdorysných rozměrů 4,675 x 3,070 m, zastavěná plocha 13,97 m<sup>2</sup>, ± 0,000 = 446,35. Přístřešek pro příjezd sanitek (urgentní příjem) půdorysných rozměrů 16,35 x 11,00 m, výška 5,2 m, pojezdná výška 4,20 m, střecha šikmá podepřená 6-ti sloupy, ± 0,000 = 446,35m.n. m.

**SO 02 Zpevněné plochy:** na pozemcích 1223/1, 1228/5, 1228/2 v katastrálním území Tábor. Nově vybudovaná komunikace pro příjezd sanitek bude z asfaltového betonu a bude navazovat na areálovou komunikaci. Chodníky budou z betonové zámkové dlažby, nově vytvořená parkovací stání v počtu 7 budou ze zatravnovacích tvárnic. Zastavěná plocha 1055,787 m<sup>2</sup>.

**SO 03 Dešťová kanalizace:** na pozemcích parc.č. 1223/1, 1228/5, 1228/2 v katastrálním území Tábor. Napojení na poz. parc.č. 1228/2, ukončení na poz. parc.č. 1223/1 k.ú. Tábor. Délka 116,8 m, hloubka od 1,8 m do 2,2 m, materiál PVC – KGEM SN12 DN 200.

**SO 04 Venkovní osvětlení:** na pozemcích parc.č. 1223/1, 1228/5, 1228/2, 1228/9 v katastrálním území Tábor. Napojení na stávající areálové VO na poz. parc.č. 1228/9, ukončení na poz. parc.č. 1223/1. Celkem 5 ks svítidel LED 32. Celková délka 92 m. Materiál CYKY 4x16mm<sup>2</sup> v hloubce od 0,5 m do 1m..

**Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s předloženou dokumentací pro společné územní a stavební řízení, kterou vyhotovila AGP Nova spol. s r.o., Tr. 28 října 17, 370 01 České Budějovice, autorizace Ing. Zdeněk Hajný, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0100077, požárně bezpečnostní řešení vypracoval Jiří Truhelka, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0101349.
2. Stavba: „stavební úpravy pro urgentní příjem interních oborů Nemocnice Tábor, zpevněné plochy, dešťová kanalizace, venkovní osvětlení“, na pozemcích parc. č. 1223/1, 1228/2, 1228/4, 1228/5, 1228/9 v katastrálním území Tábor bude umístěna dle přiložené situace, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
3. Stavebník zajistí přístup k jednotlivým dotčeným sousedním nemovitostem po celou dobu stavby.
4. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.
5. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení českých technických norem.
8. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
9. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.
10. Stavba bude provedena dodavatelsky, před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
11. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.
12. Vyvážením neupotřebitelného materiálu nesmí být znečišťovány veřejné komunikace. Odpady vzniklé při stavbě budou průběžně likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech) a vyhlášky MŽP č. 381/2001 a 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady budou ukládány nebo zneškodňovány jen v prostorách, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených.
13. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vzniku práva užívat stavbu nebo do vydání kolaudačního souhlasu stavby.
14. Budou splněny podmínky dotčených orgánů:  
KHS JČK územ. pracoviště Tábor dne 17.4.2020, č.j.: KHSJC 08931/2020/HP PI-ST-TA  
- ve všech prostorech musí být zajištěna dostatečná výměna vzduchu v souladu s § 41, § 42, § 54, § 55 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a ČSN 734108 Hygienické zařízení a šatny,

- na KHS JČ kraje musí být předloženy doklady o údržbě a funkčnosti VZT jednotky, která zajišťuje výměnu vzduchu prostor, které nejsou přirozeně větrány, včetně dokladu o množství přiváděného a odváděného vzduchu,
- před vydáním kolaudačního souhlasu musí být KHS JČ kraje předloženy výsledky měření umělého osvětlení v místě pracovního úkolu (vyšetřovny, recepce, ambulance a personální haly-pracoviště sester), které prokáží že osvětlení odpovídá náročnosti vykonávané práce na zrakovou činnost, jak stanoví § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů, Část 1: Vnitřní pracovní prostory.

15. Stavba bude dokončena do: 2 let od právní moci tohoto rozhodnutí.

#### **Podmínky pro užívání stavby:**

Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Stavebník podá včas žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.

- Budou provedeny kontrolní prohlídky stavby v těchto fázích výstavby:
  - po provedení základových konstrukcí
  - závěrečná kontrolní prohlídka stavby
- Stavební úřad provede závěrečnou kontrolní prohlídku, ke které předloží stavebník tyto doklady:
  - protokol o vytýčení stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem
  - geometrický plán zaměření stavby podle předpisů o katastru nemovitostí
  - revizní zprávu elektroinstalace
  - revizní zprávu hromosvodu
  - protokol o provedení tlakové zkoušky rozvodů vody
  - protokol o provedení tlakové zkoušky rozvodů topení
  - protokol o provedení topné zkoušky
  - protokol o provedení těsnostní zkoušky kanalizace
  - prohlášení zhotovitele nebo osoby vykonávající odborné vedení stavby o souladu použitých materiálů a výrobků s § 156 odst. 1 stavebního zákona ve vazbě na zákon č. 22/1997 Sb. a o souladu provedení stavby s projektovou dokumentací
  - doklad o kontrole přenosných hasicích přístrojů
  - doklady k použitým výrobkům
  - certifikáty, potvrzení o shodě výrobků
  - další potřebné doklady vyplývající z projektové dokumentace (viz např. závěr PBR)

**Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.** Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

#### **Odůvodnění:**

Navrhovatel dne 5.10.2020 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu: „*stavební úpravy pro urgentní příjem interních oborů Nemocnice Tábor, zpevněné plochy, dešťová kanalizace, venkovní osvětlení*“, na pozemcích parc. č. 1223/1, 1228/2, 1228/4, 1228/5, 1228/9 v katastrálním území Tábor.

Jelikož žádost nebyla úplná a předložené podklady a stanoviska nestačily k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmů sledovaných v územním a stavebním řízení, stavební úřad dne 7.12.2020, č.j.: S-META 65781/2020/SÚ/MNav vyzval výzvou žadatele k jejich doplnění a zároveň usnesením řízení přerušil. Doplněno dne 11.1.2021.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Jelikož stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil podle § 94m odst. 3 stavebního zákona v tomto řízení od ústního jednání a ohledání na místě. Současně upozornil, že nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Zároveň umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci a to ve lhůtě 5 dnů od uplynutí shora vymezené lhůty pro uplatnění námitek.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 94k stavebního zákona, tj. žadatel, obec na jejímž území bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci pozemků a staveb, na kterých bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou.

#### Účastníci řízení:

Nemocnice Tábor, a.s, Kpt.Jaroše 2000, 390 03 Tábor  
Město Tábor, Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor I

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy, ze kterých Stavební úřad při rozhodování vycházel:

- závazným stanoviskem HZS JČK územ. odboru Tábor ze dne 21.5.2020, č.j.: HSCB-1403-2/2020 UO-TA a ze dne 10.9.2020, č.j.: HSCB-3170/2020 UO-TA,
- závazným stanoviskem KHS JČK územ. pracoviště Tábor ze dne 17.4.2020, č.j.: KHSJC 08931/2020/HP PI-ST-TA,
- společným stanoviskem MěÚ Tábor, Odboru životního prostředí ze dne 22.4.2020, spis. zn.: S-META 17886/2020 OŽP/Maš 2, č.j.: METAB 17887/2020/OŽP/Maš,
- závazným stanoviskem MěÚ Tábor, Odboru životního prostředí (odpady) ze dne 4.5.2020, spis. zn.: S-META 22982/2020/GMuh, č.j.: METAB 22984/2020/OŽP/Mu,
- závazným stanoviskem MěÚ Tábor, Odboru životního prostředí (kácení dřevin) ze dne 1.4.2020, č.j.: METAB 16868/2020/OŽP/Šo,
- rozhodnutím MěÚ Tábor, Odboru životního prostředí (souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu) ze dne 26.6.2020, spis. zn.: S-META 34900/2020/SSov, č.j.: METAB 34913/2020/OŽP/SSov,
- závazným stanoviskem MěÚ Tábor, Odboru rozvoje ze dne 17.6.2020, spis. zn.: S-META 32583/2020 OR/Pa 2, č.j.: METAB 32607/2020/OR/Pa,
- závazným stanoviskem MěÚ Tábor, Odboru rozvoje ze dne 10.7.2020, spis. zn.: S-META 30710/2020 OR/kvac 4, č.j.: METAB 36707/2020/OR/kvac,
- vyjádřením CETN a.s. ze dne 12.7.2019, č.j.: 690360/19,
- vyjádřením ČEVAK a.s. ze dne 12.7.2019, č.j.: 019070096100 a ze dne 4.6.2020, č.j.: 020070120911,
- vyjádřením E.ON Distribuce a.s. (plyn) ze dne 12.7.2019, zn.: M18416-16339476,
- vyjádřením E.ON Distribuce a.s. (elektrická síť) ze dne 12.7.2019, zn.: M18416-16339476.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Ve stanovené lhůtě nebyly v řízení uplatněny námítky účastníků řízení.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska, vyjádření, souhlasy a rozhodnutí.

Stavební úřad došel k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad dále mimo jiné ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, dále, že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Předmětný pozemek je v platném územním plánu Tábora vydaném dne 2.2.2011, který nabyl účinnosti dne 17.2.2011 a je platný ve změně č. 2 (nabytí účinnosti 9.4.2013), ve změně č. 4 (nabytí účinnosti 22.8.2014), ve změně č. 1 (nabytí účinnosti 10.10.2014), ve změně č. 3 (nabytí účinnosti 15.2.2017), ve změně č. 6 (nabytí účinnosti 19.7.2018) a ve změně č. 5 (nabytí účinnosti 24.9.2019) v ploše Ov Plochy občanského vybavení – veřejný zájem, kde do hlavního využití patří zdravotnictví, pozemky veřejných

prostranství a dopravní a technická infrastruktura nevykazující atributy nadmístního významu. Přípustným využitím jsou parkovací stání, řešena na vlastním pozemku, zeleň parková, obslužné komunikace, pěší cesty. Výše uvedená stavba je v souladu s územním plánem města Tábor,

Uskutečněním stavby (ani užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

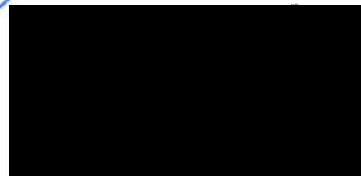
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává podle § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen 'správní řád') ve znění pozdějších předpisů s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavebník je povinen štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru, který mu stavební úřad zašle před zahájením stavby, umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.



**Ing. Jitka Doležalová**  
vedoucí stavebního úřadu

**Příloha:** ověřený situační výkres

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, pol. č. 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10 000,- Kč byl zaplacen dne 30.12.2020 převodem na účet města Tábor.

**Doručí se:**

Žadatel: (datovou schránkou)

Nemocnice Tábor, a.s, IDDS: hx4fc9j,

kterou zastupuje

AGP-nova, projektová a obchodní spol. s r.o., IDDS: d7ujdsi

Obec: (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Město Tábor, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 01 Tábor 1

Dotčené orgány: (doporučeně na doručenkou, datovou schránkou)

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, IDDS: ph9aiu3

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 01 Tábor 1

Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo nám. č.p. 2938, 390 02 Tábor 2

**Na vědomí:**

MěÚ Tábor – stavební úřad, zde

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
TÁBOR  
- 29 -

Rozhodnutí vypraveno dne 11.5.2021 nabylo právní moci dne 27.5.2021 a je vykonatelné.

