



NEMOCNICE TÁBOR, a.s.

Třída kpt. Jaroše 2000; 390 03 Tábor

Nemocnice Tábor, a.s.

se sídlem: Tábor, kpt. Jaroše 2000, PSČ 39003

IČO: 26095203

tímto poskytuje

ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

k podlimitní veřejné zakázce s názvem:

Stavební úpravy pro urgentní příjem interních oborů Nemocnice Tábor, a.s. Etapa I – zpevněné plochy, dešťová kanalizace, venkovní osvětlení vč. bezbariérového vstupu s přístavbou zádveří a přístřešku pro příjezd sanitek

evid. č. ve VVZ: [Z2021-030850], interní č. VZ: : [04/08/2021/OBCH]

zadávané v otevřeném podlimitním řízení dle ust. § 26 a § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek v rámci otevřeného podlimitního řízení k veřejné zakázce na stavební práce s názvem: „Stavební úpravy pro urgentní příjem interních oborů Nemocnice Tábor, a.s. Etapa I – zpevněné plochy, dešťová kanalizace, venkovní osvětlení vč. bezbariérového vstupu s přístavbou zádveří a přístřešku pro příjezd sanitek“ a spolu se všemi svými přílohami představuje soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele.

Podáním nabídky do tohoto zadávacího řízení účastník plně a bez výhrad akceptuje zadávací podmínky včetně všech příloh a včetně případných dodatečných informací k zadávacím podmínkám poskytnutých zadavatelem. Zadavatel předpokládá, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v zadávacích podmínkách, a že se jimi bude řídit. Pokud účastník neposkytne včas všechny požadované informace a dokumenty nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může tato skutečnost mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Zadavatel výslovně upozorňuje, že se jedná o vyhlášení nové veřejné zakázky, kdy přechází zakázka s názvem „Stavební úpravy pro urgentní příjem interních oborů Nemocnice Tábor, a.s. – zpevněné plochy, dešťová kanalizace, venkovní osvětlení“, vyhlášená ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. Z2021-014720, byla zadavatelem zrušena. V souladu s touto skutečností jsou veškeré podmínky této nové zakázky definovány v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách, nikoliv v zakázce předchozí.

TELEFON

FAX

www.nemta.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ

IČO 26095203

381 608 231

381 231 089

iana.adamova@nemta.cz

ČSOB Tábor 199229020/0300

DIČ: CZ699005400

1. Identifikační údaje o zadavateli

Název zadavatele: Nemocnice Tábor, a.s.
Sídlo: Kpt. Jaroše 2000
390 03 Tábor
Zastoupená: Ing. Ivo Houška, MBA – předseda představenstva
MUDr. Jana Chocholová – člen představenstva
IČO: 26095203
DIČ: CZ699005400
Profil zadavatele: https://ezak.ijhnem.cz/profile_display_208.html
Kontaktní osoba: Ing. Jana Adamová, jana.adamova@nemta.cz, tel. 731 421 764

2. Zadávací dokumentace

Tato zadávací dokumentace stanovuje zadávací podmínky tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo nezaručovala konkurenční výhodu nebo nevytvářela bezdůvodné překážky hospodářské soutěže.

Zadavatel upozorňuje dodavatele na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od účastníka zadávacího řízení vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit tento požadavek zadavatele i u svých poddodavatelů. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu smlouvy jejíž závazný návrh tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.

Přílohy zadávací dokumentace jsou vzorové pro jednoznačné vymezení požadavků a dále pro přesnou (snadnou) orientaci v nabídkách dodavatelů. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy, tj. doplnění chybějících údajů. Pro splnění požadavků vyplývajících ze zadávací dokumentace musí dodavatel, mimo jiné, v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v těchto přílohách.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 4 ZZVZ zadavatel sděluje, že část zadávací dokumentace byla vypracována společností AGP-nova spol. s r.o., IČ: 14500493, se sídlem Tř. 28. října 1294/17, 370 01 České Budějovice, konkrétně Příloha č. 3 a 4.

Zadávací dokumentace bude poskytnuta v elektronické podobě prostřednictvím profilu Zadavatele na adrese: https://ezak.jihnem.cz/profile_display_208.html

Stažením Zadávací dokumentace z profilu Zadavatele má dodavatel možnost seznámit se s obsahem Zadávací dokumentace a s úplným zněním zadávacích podmínek, kterými se řídí zadávání Veřejné zakázky.

3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

CPV klasifikace předmětu zakázky:

45233000-9 Výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace

45233160-8 Chodníky a jiné zpevněné povrchy

45454100-5 – Rekonstrukce budov

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu této veřejné zakázky na částku v celkové výši **10 950 000,- bez DPH** (tato předpokládaná hodnota zahrnuje hodnotu všech stavebních prací, dodávek a služeb požadovaných zadavatelem).

4. Předmět veřejné zakázky:

- 4.1. Předmětem veřejné zakázky je vybudování nového příjezdu sanitek do areálu a s tím související vybudování parkovacích míst a přístupového chodníku k nově navrženému vchodu do objektu interních oborů. Dále je předmětem této veřejné zakázky výstavba dvou opěrných stěn a také veřejné osvětlení. Předmětem veřejné zakázky je také bezbariérový vstup s přístavbou zádveří a přístřešek pro příjezd sanitek.
- 4.2. Předmětem plnění veřejné zakázky jsou veškeré stavební práce, dodávky a činnosti, a to v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami. Rozsah předmětu plnění a jeho technická specifikace je podrobně vyspecifikovaná v příloze č. 3 Projektová dokumentace a příloze č. 4 Soupis prací s výkazem a tvoří minimální požadavky na předmět plnění. Nesplnění některého z požadovaných parametrů je důvodem k vyřazení nabídky. Zadavatel taktéž výslovně uvádí, pokud tato zadávací dokumentace, resp. některá z příloh, obsahuje odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vlastnictví, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel v takovém případě rovnocenné řešení takového odkazu. Zadavatel v takovém případě u každého takového odkazu uvádí možnost nabídnout rovnocenné řešení. Zadavatel shodně u každého odkazu na normy nebo technické dokumenty rovněž uvádí možnost nabídnout rovnocenné řešení.
- 4.3. Vybraný dodavatel doloží jako přílohu smlouvy o dílo Harmonogram – časový plán stavby, který znázorňuje technologickou strukturu výrobního procesu stavby v členění do dílčích stavebních procesů v časovém průběhu realizace stavby.
- 4.4. Předmět veřejné zakázky bude plněn vybraným účastníkem na základě smlouvy jejíž závazný návrh tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace, a to způsobem a za podmínek ve smlouvě stanovených.

- 4.5. Veškeré náklady účastníků spojené s provedením a předáním díla bez vad a nedodělků dle smlouvy budou zcela obsaženy v ceně díla (viz. Soupis prací s výkazem výměr příloha č. 4 této zadávací dokumentace).
- 4.6. Předmět veřejné zakázky bude proveden v kvalitě definované v Projektové dokumentaci a v souladu s příslušnými právními a technickými normami a předpisy platnými a účinnými v době provádění a předání díla, jako jsou české technické normy, evropské technické normy apod.
- 4.7. Dodavatel musí dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy uplatněných ve společném územním a stavebním řízení. Zadavatel účastníkům v příloze č. 9 této zadávací dokumentace poskytuje „Rozhodnutí – společné povolení“ vydané Stavebním úřadem v Táboře zn.: S-META 55177/2020/MNav, č.j. METAB 25615/2021/SÚ/MNav, které nabylo právní moci dne 27. 5. 2021.
- 4.8. Zadávací dokumentace obsahuje Soupis prací s výkazem výměr, který je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace a je pro zpracování nabídkové ceny pro účastníka závazný.
- 4.9. Účastník zpracuje nabídkovou cenu na základě Soupisu prací s výkazem výměr oceněním všech položek, které obsahují rozsah a druh požadovaných položek a prací. Očekává se, že se účastník seznámí s podrobným popisem položek, prací a s požadavky uvedenými v Soupisu prací s výkazem výměr a s vynaložením odborné péče zváží všechna uvedená množství vzhledem k realizovatelnosti díla. Případné připomínky uplatní účastník formou písemné žádosti o dodatečné informace.
- 4.10. V ceně díla budou zcela zahrnuty a promítnuty veškeré náklady, které účastníkovi v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky vzniknou a bez kterých by předmět plnění nebyl funkční nebo nedosahoval požadované kvality.
- 4.11. Zadavatel nepřipouští upravovat či měnit položky Soupisu prací s výkazem výměr.
- 4.12. Zadavatel dále upozorňuje, že mimořádně nízká nabídková cena se v souladu s § 113 zákona posuzuje rovněž v podrobnostech položek soupisu prací. Pokud hodnotící komise shledá u účastníka mimořádně nízkou nabídkovou cenu, bude účastník muset být schopen k dotazu zadavatele (resp. hodnotící komise) odůvodnit nabídnuté jednotkové ceny (na úrovni jednotlivých položek soupisu prací).
- 4.13. Při provádění předmětu zakázky bude vybraný dodavatel povinen respektovat provoz nemocnice a postup prací koordinovat dle pokynů odpovědných osob zadavatele.

5. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Termín realizace veřejné zakázky: předpokládaný termín realizace předmětu plnění veřejné zakázky je říjen - prosinec 2021

Termín zahájení plnění: termín je specifikován ve smlouvě.

Termín dodání: termín je specifikován ve smlouvě.

Místo plnění veřejné zakázky: Nemocnice Tábor, a.s., kpt. Jaroše 2000, 390 03 Tábor

6. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který:

- a) splní podmínky základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. a) až e), odst. 2 písm. a) až c) a odst. 3 písm. a) a b) ZZVZ,
- b) prokáže splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ,
- c) prokáže kritéria technické kvalifikace dle § 79 ZZVZ.

6.1. Základní způsobilost

V souladu s ust. § 74 odst. 1 ZZVZ je nezpůsobilý dodavatel, který,

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

V souladu s ust. § 74 odst. 2 ZZVZ je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

V souladu s ust. § 74 odst. 3 ZZVZ účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

Prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,

- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

Vzor čestného prohlášení k prokázání základní způsobilosti v rozsahu dle § 74 odst. 1, písm. b) a c) ZZVZ, které dodavatel předloží společně s dokumenty uvedenými výše za účelem prokázání základní způsobilosti, je součástí této zadávací dokumentace jako její příloha č. 5.

6.2. Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje dle § 77 odst. 1 ZZVZ splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

6.3. Technické kvalifikační předpoklady

6.3.1. V souladu s ust. § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ kritéria technické kvalifikace splňuje dodavatel, který předloží zadavateli **seznam stavebních prací** dodavatelem poskytnutých za poslední 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení s uvedením ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace jejich objednatele.

Prokázání technických kvalifikačních předpokladů

Dodavatel prokazuje splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ předložením:

Seznamu stavebních prací realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení s uvedením ceny bez DPH (rozhodná pro posouzení bude cena bez DPH) a doby jejich poskytnutí a identifikace jejich objednatele. Z předloženého seznamu musí vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval nejméně jednu stavební práci stejného nebo obdobného charakteru, kdy součástí referenčních stavebních prací musí být také stavba komunikace, parkoviště, chodníků (může být i jednotlivě) a finanční objem za komunikace, parkoviště nebo chodníky musí dosáhnout alespoň hodnoty 40% předpokládané hodnoty této veřejné zakázky. Seznam významných stavebních prací zadavatel doporučuje předložit v podobě tabulky, v níž dodavatel strukturovaně uvede zadavatelem požadované údaje dokládající významné stavební práce (viz. příloha č. 7 této zadávací dokumentace) a ze které bude zřejmé, jaký finanční objem tvořily komunikace, parkoviště nebo chodníky, aby mohl zadavatel posoudit, zda je naplněn požadavek, že stavební práce související se stavbou komunikace, parkoviště nebo chodníku dosáhly hodnoty alespoň 40% předpokládané hodnoty této veřejné zakázky. Seznam bude podepsán osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

6.3.2 V souladu s ust. § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ kritéria technické kvalifikace splňuje dodavatel, který předloží zadavateli **seznam techniků nebo technických útvarů**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality

nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Minimální úroveň splnění tohoto kvalifikačního kritéria je:

z předloženého seznamu musí být zřejmé, že stavbyvedoucí splňuje následující požadavky:

- osvědčení o autorizaci nebo potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob v oboru Pozemní stavby nebo v oboru Dopravní stavby,
- praxe minimálně 5 let při vedení staveb,
- uvedení stavby minimálně 1 zakázky stavby pozemního stavitelství nebo dopravní stavby za posledních 5 let, jejíž finanční objem dosáhl vždy alespoň hodnoty min. 50% předpokládané hodnoty této veřejné zakázky.

Seznam techniků nebo technických útvarů zadavatel doporučuje předložit v podobě tabulky, v níž dodavatel strukturovaně uvede zadavatelem požadované údaje viz. příloha č. 8 této zadávací dokumentace. Seznam bude podepsán osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

6.4. Seznam kvalifikovaných dodavatelů a systém certifikovaných dodavatelů

Splnění způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu a za podmínek stanovených v ustanovení § 228 ZZVZ, pro splnění kvalifikace pak předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů v souladu a za podmínek stanovených v ustanovení § 234 ZZVZ.

6.5. Další podmínky pro prokázání splnění kvalifikace

6.5.1. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

6.5.2. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

1. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.
2. V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

6.5.3. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

1. Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace, požadované zadavatelem, prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit
 - a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
 - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,

- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
 - d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.
2. Má se za to, že požadavek podle odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

6.6. Doklady o kvalifikaci

Zadavatel výslovně nepřipouští nahrazení předložených dokladů čestným prohlášením, pokud není v této zadávací dokumentaci uvedeno jinak. Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

6.7. Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že podmínky kvalifikace jsou nadále splněny, nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek. Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v odstavci výše, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení

7. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

- 7.1 Nabídková cena bude uvedena v korunách českých a bude se skládat z těchto položek: cena bez DPH, sazba DPH, výše DPH a cena včetně DPH.
- 7.2 Cena uvedená v nabídce bude považována za celkovou a nepřekročitelnou.
- 7.3 Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací včetně všech jejích příloh a bude zahrnovat veškeré stavební práce, dodávky, služby a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádnému provedení stavebních prací, dodávek a služeb, plný záruční servis včetně všech nákladů souvisejících. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen

v daném oboru i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám. Cena bude zahrnovat veškeré náklady na autorská práva, licence a dokumentaci, jakož i personální zabezpečení případného servisu. Nabídková cena musí zahrnovat daně, cla, poplatky, případně další náklady spojené s realizací zakázky.

- 7.4 Nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy (příloha č. 2 této zadávací dokumentace) a na krycím listu nabídky (příloha č. 1 této zadávací dokumentace). Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.
- 7.5 Nabídkovou cenu je možno překročit pouze a výlučně za podmínek stanovených v návrhu smlouvy, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace (příloha č. 2 zadávací dokumentace).
- 7.6 Platební podmínky jsou stanoveny v návrhu smlouvy, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace jako její příloha č. 2.

8. Údaje o elektronickém nástroji

- 8.1 Zadávací řízení probíhá elektronicky pomocí elektronického nástroje pro správu veřejných zakázek EZAK dostupného na https://ezak.jihnem.cz/profile_display_208.html (dále jen „EZAK“).
- 8.2 Veškeré úkony v rámci zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi Zadavatelem a dodavatelem bude probíhat elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje EZAK, a to včetně dotazů k obsahu zadávacích podmínek. V případě, kdy nebude z objektivních důvodů možné elektronický nástroj EZAK využít, připouští se komunikace jiným způsobem nebo s pomocí jiných elektronických prostředků (např. datová schránka, e-mail). **Prostřednictvím datové schránky ani e-mailu však nelze podat nabídku.**
- 8.3 Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje EZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta (Zadavatele) v elektronickém nástroji EZAK.
- 8.4 Za řádné a včasné seznamování se s informacemi vztahujícími se k předmětnému zadávacímu řízení, které Zadavatel zveřejní prostřednictvím elektronického nástroje EZAK, stejně tak i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele (účastníka zadávacího řízení) odpovídá vždy účastník zadávacího řízení.
- 8.5 Podmínky a informace vztahující se k elektronickému nástroji EZAK, včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na <http://www.ezak.cz/>.

9. Podávání nabídky, lhůta pro podání nabídek, termín otevírání elektronických nabídek a termín prohlídky místa plnění

9.1 Podávání nabídky

- 9.1.1. Nabídky se podávají v souladu s § 211 odst. 3 ZZVZ písemně, a to v elektronické podobě prostřednictvím Zadavatelem stanoveného elektronického nástroje. **Zadavatel nepřijímá nabídky podané v listinné podobě.**

- 9.1.2. Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu elektronickou nabídku.
- 9.1.3. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 9.1.4. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 9.1.5. Dodavatel podává nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.
- 9.1.6. Nabídky a další doklady požadované ZZVZ se předkládají v českém jazyce, pokud ze ZZVZ nevyplývá jinak.
- 9.1.7. V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje dodavatele [§ 28 odst. 1 písm. g) ZZVZ].
- 9.1.8. Zadavatel doporučuje, aby nabídka obsahovala doplněný návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, další dokumenty požadované v ZZVZ či Zadavatelem a doklady a informace prokazující splnění kvalifikace.
- 9.1.9. Dodavatel bere na vědomí, že je Zadavatel oprávněn uveřejnit smlouvu způsobem a za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy. Dodavatel se zavazuje poskytnout Zadavateli pro potřeby uveřejnění smlouvy na plnění Veřejné zakázky prostřednictvím registru smluv elektronický obraz textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu. Pokud bude dodavatel požadovat v souladu s platnou právní úpravou vyloučení některých informací, skutečností, údajů či sdělení z uveřejnění, je povinen v souladu s ust. § 218 odst. 1 ZZVZ ve své nabídce či v jiné komunikaci se Zadavatelem označit tyto informace, skutečnosti, údaje či sdělení jako důvěrné (zejména jako součást svého obchodního tajemství). Zadavatel v takovém případě vyloučí takto označené informace, skutečnosti, údaje či sdělení z uveřejnění, pokud to bude v souladu s příslušnou právní úpravou, a to v rozsahu, který příslušná právní úprava připouští.
- 9.1.10. Zadavatel dodavatelům doporučuje, aby s dostatečným předstihem před podáním nabídky provedli přes profil Zadavatele na profilu Zadavatele nabízený test nastavení prohlížeče a systému (výsledkem testu jsou upozornění na nutná nastavení, aktualizace, velikost příloh atp.). Zadavatel především upozorňuje dodavatele, že jednotlivé přílohy vkládané na profil Zadavatele mají omezenou velikost nastavenou provozovatelem profilu Zadavatele, a dodavatelé tak musí případné větší soubory upravit tak, aby bylo umožněno jejich nahrání.
- 9.1.11. Zadavatel dodavatelům doporučuje, aby se s dostatečným předstihem před podáním nabídky přes elektronický nástroj Zadavatele seznámili s uživatelskou příručkou pro dodavatele systému E-ZAK (v sekci „Manuály“)
- 9.1.12. Dodavatelé předkládají všechny doklady jako naskenované kopie v čitelné podobě nebo jako elektronické dokumenty v originále.

9.2 Lhůta pro podávání nabídek, termín otevírání elektronických nabídek

- 9.2.1. Zadavatel stanoví lhůtu pro podání nabídky s ohledem na předmět Veřejné zakázky a v souladu se ZZVZ. Lhůta pro podání nabídky je stanovena v oznámení o zahájení otevřeného řízení.

- 9.2.2. Vzhledem k přípustnosti podání nabídek pouze v elektronické podobě proběhne otevírání nabídek bez účasti účastníků.
- 9.2.3. Otevřením elektronické nabídky se rozumí zpřístupnění jejího obsahu Zadavateli.
- 9.2.4. Elektronické nabídky budou otevřeny v termínu uvedeném v oznámení o zahájení otevřeného řízení.
- 9.2.5. Zadavatel otevře elektronické nabídky postupně a kontroluje, zda nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě, zda jsou autentické a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

9.3 Prohlídka místa plnění:

Zadavatel uskuteční prohlídku místa plnění dne **2. 9. 2021 ve 13:00 hod** na adrese sídla zadavatele - u hlavního vjezdu do areálu Nemocnice Tábor, a.s. (prodejna zdravotnických potřeb). V případě nepřítomnosti osoby pověřené za zadavatele na uvedeném místě v uvedeném čase nebo v případě jakýchkoliv jiných nepředvídatelných okolností má dodavatel možnost kontaktovat osobu pověřenou za zadavatele na telefonním čísle: +420 775 859 454.

10. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

- 10.1 Nabídka v elektronické podobě musí být podána v souladu s § 213 ZZVZ prostřednictvím elektronického nástroje EZAK
https://ezak.jihnem.cz/profile_display_208.html
- 10.2 Nabídka v elektronické podobě musí být na titulní straně opatřena názvem veřejné zakázky, na kterou je předkládána, takto:
„Stavební úpravy pro urgentní příjem interních oborů Nemocnice Tábor, a.s. Etapa I – zpevněné plochy, dešťová kanalizace, venkovní osvětlení vč. bezbariérového vstupu s přístavbou zá dveří a přístřešku pro příjezd sanitek“
- 10.3 Zadavatel dodavatelům doporučuje, aby nabídka podaná v elektronické podobě byla jako celek opatřena elektronickým podpisem osoby oprávněné jednat jménem nebo za dodavatele. Bude-li nabídka dodavatele podepsána elektronickým podpisem osoby oprávněné jednat jménem nebo za dodavatele, bude mít Zadavatel za to, že jsou podepsány veškeré dodavatelem vyhotovené dokumenty, které budou součástí jeho nabídky.
- 10.4 Zadavatel výslovně upozorňuje, že dle § 45 odst. 3 ZZVZ se doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce dokládají bez překladu. Zadavatel doporučuje, aby nabídka neobsahovala přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- 10.5 Doporučené členění nabídky (jedná se o doporučený způsob zpracování nabídky):
- Krycí list nabídky (příloha č. 1 této zadávací dokumentace).**
 - Doklady, jimiž dodavatel prokáže splnění kvalifikace** - v rozsahu a formě požadované ZZVZ a touto zadávací dokumentací.
 - Návrh smlouvy:** Dodavatel použije závazný vzor návrhu smlouvy a doplní jej o požadované údaje vč. požadovaných příloh ke smlouvě (příloha č. 2 této zadávací dokumentace). V návrhu smlouvy v článku „Závěrečná ustanovení“ je dodavatel povinen vybrat jednu ze dvou předvolených variant **ohledně obchodního tajemství a**

popřípadě doplnit chybějící údaje (slovo Varianta A/B z textu smaže). V případě, že dodavatel zvolí Variantu A, že některá ujednání jsou obchodním tajemstvím, tak při podpisu smlouvy bude muset dodat odůvodnění naplnění § 504 OZ (zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník). Zadavatel bude toto ujednání akceptovat a ujednání vyspecifikovaná jako obchodní tajemství nezveřejní v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Zákon o registru smluv.

- d. **Soupis prací s výkazem výměr** - účastník vyplní a spolu s nabídkou předloží vyplněný Soupis prací s výkazem výměr (příloha č. 4 této zadávací dokumentace). Účastníkovi není povoleno zasahovat do jednotlivých polí Soupisu prací s výkazem výměr. Účastník doplní údaje o ceně, a to pouze do určených polí Soupisu prací s výkazem výměr, se zaokrouhlením na dvě desetinná místa. Údaje o celkové ceně s DPH a bez DPH se musí shodovat s údaji uvedenými v návrhu smlouvy na veřejnou zakázku (dále jen „návrh smlouvy“) a v krycím listu nabídky.
 - e. **Seznam významných stavebních prací** – účastník vyplní a spolu s nabídkou předloží vyplněný Seznam významných stavebních prací (příloha č. 7 této zadávací dokumentace).
 - f. **Seznam techniků** - účastník vyplní a spolu s nabídkou předloží vyplněný Seznam techniků a technických útvarů (příloha č. 8 této zadávací dokumentace).
 - g. **Seznam poddodavatelů** – dodavatel uvede zda má/ nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám a učiní o této skutečnosti v nabídce čestné prohlášení, ke splnění této povinnosti použije přílohu č. 6 této zadávací dokumentace .
 - h. **Případně další přílohy a doplnění nabídky.**
- 10.6 Zadavatel výslovně uvádí, že v rámci předložení nabídky nepožaduje předložení údajů o majetkové struktuře účastníka zadávacího řízení dle § 103 odst. 1 písm. d) ZZVZ. Zadavatel však výslovně upozorňuje, že u vybraného dodavatele, který je právnickou osobou bude zjišťovat údaje o jeho skutečném majiteli v souladu s § 122 ZZVZ.
- 10.7 Zadavatel taktéž v souladu s § 48 odst. 9 ZZVZ vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, požádá, aby v přiměřené lhůtě předložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka zadávacího řízení, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází.

11. Způsob hodnocení nabídek

- 11.1 Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti a to podle **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**.
- 11.2 Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodující cena v Kč bez DPH uvedená v návrhu smlouvy. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny bez DPH od nejnižší až po nejvyšší hodnotu. Nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

12. Obchodní a další podmínky veřejné zakázky

Veškeré obchodní podmínky včetně platebních, sankčních, záručních a dodacích jsou uvedeny v návrhu smlouvy (příloha č. 2 této zadávací dokumentace), který bude sloužit k

uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem. Návrh smlouvy musí být součástí nabídky dodavatele. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této dokumentaci. Zadavatel nepřipouští úpravy návrhu smlouvy vyjma doplnění barevně (žlutě) zvýrazněných částí (např. identifikačních údajů dodavatele, doplnění ceny).

13. Další podmínky veřejné zakázky:

- Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
- Zadavatel nepožaduje jistotu.
- V případě, že vznikne rozpor mezi údaji obsaženými v jednotlivých částech této zadávací dokumentace, jsou pro zpracování nabídky podstatné údaje obsažené v návrhu smlouvy.

14. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Při vysvětlení zadávací dokumentace bude zadavatel postupovat v souladu s § 98 ZZVZ. Změnu nebo doplnění zadávací dokumentace bude zadavatel provádět v souladu s § 99 ZZVZ.

15. Práva zadavatele ve veřejné zakázce

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zadávací podmínky změnit,
- nevracet dodavatelům podané nabídky,
- neposkytovat náhradu nákladů, které dodavatel vynaloží na účast v zadávacím řízení, pokud není v ZZVZ stanoveno jinak,
- ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob,
- zrušit zadávací řízení, pokud nastanou důvody uvedené v ustanovení § 127 ZZVZ.

16. Zadávací lhůta

Zadavatel stanoví zadávací lhůtu, po kterou účastník zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, v délce **6 měsíců** ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 ZZVZ.

17. Přílohy

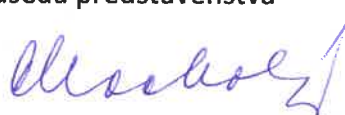
- Příloha č. 1: Krycí list
- Příloha č. 2: Smlouva
- Příloha č. 3: Projektová dokumentace
- Příloha č. 4: Soupis prací s výkazem výměr
- Příloha č. 5: Čestné prohlášení ke kvalifikaci
- Příloha č. 6: Čestné prohlášení poddodavatelé
- Příloha č. 7: Seznam významných stavebních prací
- Příloha č. 8: Seznam techniků
- Příloha č. 9: Rozhodnutí - společné povolení

Za nabídku předem děkujeme.

V Táboře dne 23 -08- 2021



Ing. Ivo Houška MBA
předseda představenstva



MUDr. Jana Chocholová
člen představenstva



Stavební úpravy pro urgentní příjem interních oborů Nemocnice Tábor, a.s. Etapa I – zpevněné plochy, dešťová kanalizace, venkovní osvětlení vč. bezbariérového vstupu s přístavbou zádveří a přístřešku pro příjezd sanitek

Krycí list nabídky

Jméno, název nebo obchodní firma účastníka:

Sídlo nebo místo podnikání účastníka:

Právní forma účastníka:

Identifikační číslo účastníka:

Daňové identifikační číslo účastníka:

Jméno a příjmení statutárního orgánu účastníka nebo jeho členů:

Jméno a příjmení jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem nebo za účastníka:

Telefon účastníka:

Fax účastníka:

E-mailová adresa účastníka:

Informace o celkové nabídkové ceně :

Popis	Účastníkem nabízená cena v Kč			
	bez DPH	% DPH	DPH	včetně DPH
Cena celkem				

Legenda



takto označené buňky vyplní účastník

Dodavatel tímto prohlašuje, že veškeré jím výše uvedené údaje odpovídají skutečnosti ke dni podání nabídky, jsou pravdivé a jsou pro dodavatele závazné pro realizaci předmětu této veřejné zakázky

Toto prohlášení je projevem vážné, pravé a svobodné vůle dodavatele a nebylo učiněno v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojuje osoba oprávněná jednat za dodavatele svůj vlastnoruční podpis.

V..... dne:.....

Jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné za dodavatele jednat

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. ve spojení s ustanovením § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále v textu jen „**OZ**“) mezi níže uvedenými Smluvními stranami (dále v textu „**Smlouva**“):

1) Nemocnice Tábor, a.s.

se sídlem: kpt. Jaroše 2000, 390 03 Tábor
IČ: 26095203
DIČ: CZ699005400
právní forma: akciová společnost
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1463
zastoupená: Ing. Ivo Houškou, MBA, předsedou představenstva
MUDr. Janou Chocholovou, členem představenstva
bankovní spojení: 199229020/0300

(dále jen „**Objednatel**“);

2)

s místem podnikání/se sídlem:
IČ:
DIČ:
č. účtu:, vedený u
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném soudem v
oddíl, vložka
zastoupená:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel mohou být dále označováni společně jen jako „**Smluvní strany**“, příp. kterýkoli samostatně též jako „**Smluvní strana**“ (dále v textu jen „**Smluvní strany**“ nebo „**Smluvní strana**“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1. Tuto Smlouvu Smluvní strany uzavírají na základě výsledku veřejné zakázky s názvem: „**Stavební úpravy pro urgentní příjem interních oborů Nemocnice Tábor, a.s. Etapa I – zpevněné plochy, dešťová kanalizace, venkovní osvětlení vč. bezbariérového vstupu s přístavbou zá dveří a přístřešku pro příjezd sanitek**“, evidenční číslo ve VVZ: Z2021-030850, interní ev.č. 04/08/2021/OBCH (dále jen „zakázka“ nebo „zadávací řízení“) a vychází ze zadávacích podmínek pro zadání uvedené zakázky a z nabídky Zhotovitele podané v rámci citované zakázky.

- 1.2. Není-li některá otázka řešena touto Smlouvou a jejími přílohami, platí pro vztahy Smluvních stran podmínky a požadavky obsažené v zadávacích podmínkách zadávacího řízení uvedeného v odst. 1.1. tohoto článku, v nabídce Zhotovitele a v OZ.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že je **fyzickou/právníckou osobou** řádně podnikající podle zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, v platném znění (živnostenský zákon), že má veškerá práva a způsobilost (je držitelem všech potřebných oprávnění a autorizací v souladu s právními předpisy) k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly, plnění jeho závazků.
- 1.4. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace díla specifikovaného v ust. Čl.II. odst. 2.1. a 2.2. této Smlouvy a že má prokazatelné znalosti a zkušenosti s prováděním obdobných stavebních prací, a proto na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že je podnikající osobou s dobrou pověstí a disponuje dostatečným technickým a výrobním potenciálem a prostředky, včetně finančních prostředků, nezbytnými ke splnění předmětu této Smlouvy v rozsahu, kvalitě a termínu touto Smlouvou dohodnutém.
- 1.5. Objednatel prohlašuje, že je obchodní společností řádně založenou a zapsanou podle českého právního řádu v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1463, řádně podnikající podle živnostenského zákona a zároveň je právníckou osobou vykonávající činnost dle zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (zákon o zdravotních službách).
- 1.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají jako podnikatelé v souvislosti s jejich podnikatelskou činností ve smyslu § 420 a násl. OZ.

Čl.II.

Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele řádně a včas na svůj náklad a své nebezpečí za podmínek stanovených touto Smlouvou dílo specifikované v odst. 2.2. této Smlouvy, jakož i veškeré další činnosti stanovené touto Smlouvou a jejími přílohami, převést na Objednatele vlastnické právo k tomuto dílu, resp. částem díla, ke kterým Objednatel s ohledem na jejich charakter (ust. § 2599 a násl. OZ) dosud nenabyl vlastnické právo, a tomu odpovídající závazek Objednatele řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj touto Smlouvou sjednanou cenu.
- 2.2. **Dílem** dle této Smlouvy se rozumí provedení stavby/stavebních prací s názvem:
„Stavební úpravy pro urgentní příjem interních oborů Nemocnice Tábor, a.s. Etapa I – zpevněné plochy, dešťová kanalizace, venkovní osvětlení vč. bezbariérového vstupu s přístavbou zádveří a přístřešku pro příjezd sanitek“, kdy předmětem veřejné zakázky je vybudování nového příjezdu sanitek do areálu a s tím související vybudování parkovacích míst a přístupového chodníku k nově navrženému vchodu do objektu interních oborů. Dále je předmětem této veřejné zakázky výstavba dvou opěrných stěn a také veřejné osvětlení. Předmětem veřejné zakázky je také bezbariérový vstup s přístavbou zádveří a přístřešek pro příjezd sanitek. Veškeré práce budou realizovány v areálu Nemocnice Tábor, a.s., a to dle projektové dokumentace zpracované společností AGP - nova spol. s r.o., IČ: 14500493, se sídlem tř. 28. října 1294/17, 370 01 České Budějovice (dále též jen „**Projektová dokumentace**“), která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, a dle nabídkového rozpočtu obsahujícího soupis prací s výkazem výměr, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy (dále také jen „**Rozpočet**“).

- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě v souladu s touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, obecně závaznými technickými normami a pokyny Objednatele, a v době plnění, jak je definována níže. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení veškerých prací a dodávek má potřebná oprávnění a provádění i řízení prací zajistí osobami odborně způsobilými.
- 2.4. Rozsah Díla je specifikován především Přílohou č.1 (Projektová dokumentace) a Přílohou č.2 (Rozpočet) této Smlouvy.
- 2.5. Objednatel předal Projektovou dokumentaci Zhotoviteli před uzavřením této Smlouvy v jednom (1) vyhotovení. Zhotovitel prohlašuje, že Projektovou dokumentaci přijal od Objednatele kompletní, že ji považuje za plně dostačující pro zhotovení celého Díla bez nároků na jakékoliv vícepráce s výhradou těch, které vyplynou z dodatečných písemných požadavků Objednatele a které budou projednány a Smluvními stranami písemně odsouhlaseny.
- 2.6. Objednatel prohlašuje, že k provedení Díla bylo vydáno „Rozhodnutí – společné povolení“ Stavebním úřadem v Táboře zn.: S-META 55177/2020/MNav, č.j.: METAB 25615/2021/SÚ/MNav, které nabylo právní moci dne 27. 5. 2021 (dále jen „**Rozhodnutí**“). Zhotovitel prohlašuje, že se s obsahem Rozhodnutí a s podmínkami v něm stanovenými před podpisem této Smlouvy řádně seznámil a tyto se zavazuje při provádění Díla dodržet. Kopie Rozhodnutí tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy.
- 2.7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se seznámil se všemi existujícími podklady a pokyny Objednatele pro provedení Díla, které obdržel do dne uzavření této Smlouvy, i podklady a pokyny, které jsou obsaženy v zadávací dokumentaci, tyto prověřil a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za bezchybné a vhodné pro řádné plnění Díla. Zhotovitel zároveň výslovně potvrzuje, že sjednaná cena Díla a způsob plnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy (včetně zhotovení Díla), zejména doba pro zhotovení a dokončení Díla, obsahuje a zohledňuje všechny podmínky a okolnosti uvedené v těchto podkladech a pokynech.
- 2.8. Součástí plnění Zhotovitele je provedení veškerých činností potřebných k přípravě, vlastnímu provedení prací a k následnému uvedení Díla do provozu a užívání, vč. zkoušek předepsaných příslušnými právními či technickými normami, dále předání potřebných dokladů souvisejících s provedeným Dílem, zejm. návodů k obsluze, atestů a osvědčení, revizních zpráv, prohlášení o shodě ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, a zápisů o výsledcích předepsaného druhu zkoušek apod. Zhotovitel je také povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost pro vydání kolaudačního souhlasu, bude-li jej třeba.
- 2.9. Součástí plnění dle této Smlouvy je zpracování a předání projektové dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné podobě 2 paré i v digitální podobě na CD. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit veškerá potřebná vyjádření a stanoviska dotčených orgánů, bude-li jich potřeba.
- 2.10. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo tak, aby odpovídalo Projektové dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje v rámci provádění Díla provést takové činnosti a výkony, které jsou uvedeny v Rozpočtu, jakož i použít materiál uvedený v Rozpočtu. Je-li pro řádné dokončení Díla dle Projektové dokumentace potřeba provést činnosti nezahrnuté do Rozpočtu, nebo použít materiál nezahrnutý do Rozpočtu, je Zhotovitel povinen takové činnosti provést a takový materiál na svůj náklad obstarat a použít k řádnému dokončení Díla bez nároku na zvýšení ceny za Dílo a prodloužení termínu dokončení Díla. Zhotovitel je povinen při provádění Díla použít materiál, který je nový, nepoužitý a neopotřebovaný. Při realizaci Díla mohou být použity pouze výrobky a materiály, na

které bylo provedeno posouzení shody podle § 12 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, bylo na ně vydáno „ES prohlášení o shodě“ a byly opatřeny označením CE. Není-li v Rozpočtu uvedena kvalita a/nebo identifikace materiálu (dle jeho výrobce) určeného pro použití při provádění Díla, zavazuje se Zhotovitel použít materiál, který bude nejlépe splňovat požadavky na bezpečnost a trvanlivost Díla.

- 2.11. Požadavky na jakost Díla, provedených prací a použitých materiálů jsou stanoveny příslušnými právními předpisy, předanou Projektovou dokumentací a popisem v příslušných technických normách či standardními a obecně závaznými požadavky na jakost, které se uzavřením této Smlouvy stávají závaznými. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak, pak normy ČSN EN, zejm. české technické normy, jsou pro Zhotovitele závazné v tom smyslu, že stanovují minimální požadavky na realizaci Díla (úroveň jakosti stanovená v ČSN je minimem pro daný účel).
- 2.12. Veškeré změny Díla mohou být provedeny pouze na základě předchozího písemného dodatku k této Smlouvě. V případě změn Díla provedených bez uzavření předchozího dodatku nevzniká Zhotoviteli nárok na zvýšení ceny za Dílo, Objednatel je však oprávněn požadovat slevu z ceny za Dílo, pokud Zhotovitel v důsledku změn Díla ušetřil na svých nákladech (včetně nákladů na materiál či na práci). Objednatel má rovněž právo požadovat odstranění takových změn a provedení Díla v souladu se Smlouvou nebo má právo dodatečně takové změny akceptovat formou písemného dodatku s tím, že cena za Dílo bude snížena o částku, která byla ušetřena takto provedenými změnami oproti Dílu dohodnutému touto Smlouvou.

Čl.III.

Cena Díla

- 3.1. Cena za zhotovení Díla (specifikovaného v Projektové dokumentaci a Rozpočtu) v rozsahu dle Čl.II. této Smlouvy činí celkem bez DPH,- Kč (slovy: korun českých), DPH ve výši% činí,- Kč. Cena celkem, včetně DPH, činí,- Kč.
- 3.2. Cena za řádně a včas provedené, úplné, bezvadné a předané Dílo je stanovena dohodou Smluvních stran jako cena pevná, maximální přípustná. Tato cena je platná a neměnná po celou dobu smluvního vztahu. Objednatel připouští překročení nabídkové ceny pouze v případě, že v průběhu realizace dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty. Tato cena je stanovena na základě Rozpočtu. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že překročení Rozpočtu ze strany Zhotovitele nemá vliv na cenu za Dílo a že cena Rozpočtu se považuje ve vztahu k ceně za Dílo za úplnou a závaznou. Tímto však není dotčen odst. 3.4. této Smlouvy.
- 3.3. Cena zahrnuje cenu materiálu, veškerých dodávek a prací a veškeré náklady (vč. vedlejších nákladů) související se všemi činnostmi a řádným provedením Díla dle této Smlouvy a zadávací dokumentace. Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo tak, aby sjednaná cena Díla nebyla překročena, a to ani v případě nahrazení zastaralé technologie aktuální standardní technologií (stejně či vyšší třídy). Zhotovitel nemá v souvislosti s plněním této Smlouvy právo na úhradu jakýchkoli jiných nákladů souvisejících s poskytnutím plnění podle této Smlouvy, ledaže tak výslovně stanoví tato Smlouva nebo písemná dohoda Smluvních stran.
- 3.4. Dohodnutá cena může být změněna (snížena či zvýšena) pouze v případě:
 - 3.4.1. provedení menšího objemu prací či dodávek materiálu oproti množství stanovenému v Rozpočtu (**méněpráce**), aniž by toto ponížení mělo vliv na výše sjednanou kvalitu a jakost Díla a bylo v rozporu s Projektovou dokumentací;

Smluvní strany sjednávají, že provedené práce a dodaný materiál budou Zhotovitelem účtovány dle skutečnosti, která vyplýne z kontroly provádění Díla zástupcem Objednatele;

- 3.4.2. provedení většího objemu prací či dodávek materiálu oproti množství stanovenému v Rozpočtu (**vícepráce**), jestliže k navýšení objemu došlo vlivem prokazatelných nesprávností, chyb či nedostatků v Projektové dokumentaci, které Zhotovitel nemohl ani při vynaložení potřebné péče poznat, a tyto práce či materiál byly nutné k řádnému provedení Díla dle této Smlouvy; Smluvní strany pro takový případ sjednávají, že provedené práce a dodaný materiál budou Zhotovitelem účtovány dle skutečnosti, která vyplýne z kontroly provádění Díla zástupcem Objednatele; k provedení většího objemu prací či dodávek materiálu je však Zhotovitel povinen si vždy vyžádat předchozí písemný souhlas Objednatele,
- 3.4.3. změny Díla na základě předchozího písemného dodatku k této Smlouvě v případě nových požadavků Objednatele na změnu Projektové dokumentace.
- 3.5. Postup provádění prací a rozsah Díla bude upřesňován zápisy ve stavebním deníku. Vícepráce mající vliv na cenu Díla musí být před jejich provedením oceněny Zhotovitelem a písemně odsouhlaseny Objednatelem, jinak nebudou proplaceny. Cena Díla může být změněna (např. v důsledku odsouhlasených víceprací) pouze písemným dodatkem ke Smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 3.6. Objednatel prohlašuje a Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo bude financováno z vlastních prostředků Objednatele. Objednatel si vyhrazuje právo při nedostatku finančních zdrojů změnit rozsah této veřejné zakázky i v průběhu její realizace.

Čl.IV.

Platební podmínky

- 4.1. Objednatel neposkytuje a Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohy.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla je splatná po částech a bude hrazena průběžně, a to měsíčně, na základě oprávněně vystavených daňových dokladů (dále jen „faktur“) a konečné faktury po splnění věcných a termínových podmínek, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění („DUZP“) je poslední den příslušného měsíce.
- 4.3. Vystavená faktura vedle náležitostí daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a náležitostí obchodní listiny podle § 435 OZ bude obsahovat identifikaci Smlouvy, na jejímž základě bylo plněno a číslo faktury. Faktura musí být opatřena razítkem Zhotovitele a podpisem zaměstnance oprávněného ji vystavit, a musí na ní být uvedena sjednaná cena Díla a datum splatnosti v souladu se Smlouvou. Přílohou a nedílnou součástí každé faktury bude vždy seznam položek dle Rozpočtu, (tj. soupis provedených prací a dodávek, včetně výměrů odsouhlasených Objednatelem za uplynulý kalendářní měsíc ve formě jak listinné, tak elektronické, odpovídající strukturou soupisu prací s výkazem výměr se zřetelným vyznačením, kolik v dané položce je již zhotoveno a kolik zbývá zhotovit, a to jak v množství, tak i finanční hodnotě), podle kterých byla faktura vystavena, jakož i protokol podepsaný oběma Smluvními stranami zachycující odsouhlasení fakturovaných a provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Objednatel není povinen fakturu uhradit a nedostává se do prodlení, jestliže je Zhotovitel v prodlení s dílčími termíny plnění nebo neprokáže jakost provedených prací a zabudovaných materiálů (viz Čl.II. této Smlouvy), a to až do provedené nápravy tohoto stavu.
- 4.4. Soupis prací ve smyslu předchozího odstavce této Smlouvy bude prováděn vždy za práce skutečně provedené za uplynulý kalendářní měsíc. Zhotovitel předloží oprávněnému zástupci Objednatele vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce

návrh soupisu provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve Smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do (5) pěti pracovních dnů ode dne jeho obdržení a v případě jeho neodsouhlasení jej v téže lhůtě vrátit Zhotoviteli k přepracování s uvedením důvodu/výhrad, které mohou spočívat v neprovedení prací zahrnutých do soupisu, pokud jejich provedení nevyplývá ze zápisu ve stavebním deníku odsouhlaseném Objednatelem. Odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací slouží jako podklad pro zpracování měsíčních faktur za provedené práce. Po odsouhlasení soupisu Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací. Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.

- 4.5. Způsobem stanoveným v odst. 4.2. až 4.4. této Smlouvy bude fakturace prováděna až do částky odpovídající 90% sjednané ceny za Dílo bez DPH, tj. do částky, - Kč bez DPH, popř. do částky odpovídající 90% změněné ceny Díla bez DPH dle odst. 3.4. této Smlouvy. Po dosažení této částky nemá Zhotovitel právo na úhrady ceny za Dílo nebo její části jinak, než způsobem stanoveným v odst. 4.6. této Smlouvy.
- 4.6. Zbýlá část ceny za Dílo ve výši 10% bez DPH, tj. částka ve výši, - Kč bez DPH, popř. částka odpovídající 10% změněné ceny Díla bez DPH dle odst. 3.4. této Smlouvy, je splatná až po provedení Díla ve smyslu čl. VII. této Smlouvy bez vad a nedodělků na základě (konečné) faktury Zhotovitele vystavené nejdříve v den předání a převzetí Díla dle odst. 7.1. této Smlouvy, v den dodatečné přejímky dle odst. 7.6. této Smlouvy, v den splnění povinnosti Zhotovitele dle odst. 7.10. této Smlouvy nebo v den vydání kolaudačního souhlasu k užívání Díla (bude-li jej třeba), podle toho, který den nastane později. Fakturace této části Díla je však také podmíněna tím, že dojde ke schválení a odsouhlasení prací, které představují 10% ceny Díla.
- 4.7. Zhotovitel se zavazuje vystavenou fakturu doručit Objednateli nejpozději následující pracovní den po jejím vystavení, a to na e-mail faktury@nemta.cz. Splatnost faktury bude činit minimálně třicet (30) dní ode dne vystavení. Objednatel je oprávněn ve lhůtě osmi (8) dnů od doručení faktury vrátit Zhotoviteli fakturu, pokud fakturovaná částka, byť částečně, nebude odpovídat odsouhlasenému soupisu provedených prací, a/nebo Rozpočtu a/nebo faktura nebude mít náležitosti řádného daňového dokladu, případně náležitosti dle této Smlouvy. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Do doby vystavení řádné (opravené) faktury a uplynutí lhůty její splatnosti není Objednatel v prodlení s úhradou ceny za Dílo nebo její části. Nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení nové bezvadné faktury Objednateli.
- 4.8. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení daňového dokladu (faktury) s náležitostmi podle § 29 zák. č. 235/2004 Sb. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení Zhotovitelem. Daň ve výši odpovídající zákonné sazbě daně z přidané hodnoty v DUZP přizná a zaplatí Objednatel v režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Objednatel v této souvislosti prohlašuje, že Dílo podle této Smlouvy není stavbou pro sociální bydlení dle § 48a citovaného zákona.
- 4.10. Postoupení peněžitých pohledávek Zhotovitele za Objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou, třetí osobě, je bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neplatné.

Čl.V.

Doba a místo provedení Díla

5.1. Doba plnění Díla:

5.1.1. Zhotovitel se zavazuje:

5.1.1.1. Zahájit provádění Díla nejpozději následující pracovní den po předání a převzetí staveniště ve smyslu odst. 5.1.2. této Smlouvy (**termín zahájení díla**) a

5.1.1.2. Dílo řádně dokončit a předat Objednateli nejpozději do šedesáti pěti (65) kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště Zhotovitelem dle této Smlouvy (**termín provedení Díla**).

5.1.2. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele učiněnou nejpozději pět (5) pracovních dnů předem převzít od Objednatele staveniště. O předání bude vyhotoven zápis, ve kterém se uvede datum, čas, místo, stav staveniště (místa plnění), případné závady či výhrady Smluvních stran, jakož i další skutečnosti, které bude považovat některá ze Smluvních stran za významné. Zápis bude podepsán zástupci oprávněnými jednat za Objednatele a Zhotovitele (dle Čl.XI. této Smlouvy).

5.1.3. Zhotovitel se nedostává do prodlení s plněním dle této Smlouvy v následujících případech:

5.1.3.1. v případě zásahu vyšší moci (přírodní katastrofy, živelné pohromy apod.);

5.1.3.2. pokud musí Zhotovitel přerušit práce v důsledku nesplnění povinností z této Smlouvy na straně Objednatele, včetně pozdního předání staveniště, nesplnění požadavků na součinnost apod.

5.1.4. Pokud práce Zhotovitele nelze provést nepřerušovaně a je nutno pracovat s přestávkami (podmíněnými technologickým postupem nebo potřebnou koordinací s jinými účastníky výstavby) s ohledem na stávající provoz Objednatele, je Zhotovitel povinen se tomuto režimu přizpůsobit. Zhotoviteli z tohoto titulu nevzniká nárok na prodloužení termínu dokončení Díla či na změnu ceny Díla. Tento režim bude upřesňován např. zápisy z kontrolních dnů apod..

5.1.5. Zhotovitel nese výhradní odpovědnost za dodržení termínu dokončení a řádného předání Díla. Zhotovitel učiní v rámci sjednané ceny Díla všechna nutná opatření pro splnění závazku z této Smlouvy ve sjednaných termínech nezávisle na povětrnostních podmínkách. Zhotovitel provede opatření, aby práce mohly probíhat i v zimě. Zhotovitel nebude v prodlení s termínem dokončení v případě, že klimatické podmínky neumožní dodržení bezpečnostních předpisů, technologických postupů a montážních podmínek jednotlivých výrobců použitých materiálů, konstrukcí a strojů. Nepříznivými klimatickými podmínkami je zejména teplota vzduchu v místě stavby v 8,00 hodin nižší jak 5 st. C nebo sněhová pokrývka v místě stavby vyšší jak 5 cm, pokud není technologickými předpisy umožněno provádění prací i za těchto podmínek, v tomto případě se prodlužuje termín dokončení o počet dnů s nepříznivými klimatickými podmínkami, který bude vynásoben koeficientem 0,5. V případě, že nastanou výše uvedené skutečnosti, bude o tomto proveden zápis do stavebního deníku a Zhotovitel je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat zástupce Objednatele na e-mail uvedený v odst. 11.1.2. této Smlouvy.

5.2. Místo provedení Díla:

5.2.1 Dílo bude prováděno v areálu Nemocnice Tábor, a.s..

5.2.2 Místem plnění jsou pozemky parc. č. 1223/1, 1228/2, 1228/5, 1228/4, 1228/9 v katastrálním území Tábor, obec Tábor (blíže specifikováno v Projektové dokumentaci/technické zprávě).

5.2.3 Konkrétní místo plnění bude dle potřeby specifikováno v zápisu vyhotoveném dle odst. 5.1.2. této Smlouvy.

Čl.VI.**Způsob provedení Díla, Práva a povinnosti Smluvních stran****6.1. Povinnosti a součinnost Objednatele**

6.1.1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště k provádění stavebních prací dle této Smlouvy v termínu uvedeném v odst. 5.1.2. této Smlouvy.

6.1.2. Současně s odevzdáním staveniště (místa plnění) Objednatel určí Zhotoviteli cesty pro příjezd a výjezd na místo plnění v rámci nemovitostí ve vlastnictví Objednatele, nemovitostí sousedících a přístupových komunikací.

6.1.3. Objednatel zajistí Zhotoviteli přístup do objektů nezbytný k provedení předmětu Smlouvy v pracovní dny v čase od 7 do 18 hodin, ve dnech pracovního volna a pracovního klidu po domluvě, není-li dále v této Smlouvě stanoveno jinak.

6.1.4. Pokud to místní podmínky vyžadují, provede Objednatel bezplatné školení BOZP, PO a případně dalších předpisů a poskytne bezplatně místně specifické osobní ochranné pracovní pomůcky.

6.1.5. Objednatel se zavazuje průběžně sledovat obsah stavebního deníku a k provedeným zápisům připojovat své stanovisko.

6.1.6. Objednatel bude při provádění Díla řádně spolupracovat, poskytne veškerou potřebnou součinnost, kterou lze po něm rozumně požadovat, uhradí cenu Díla a řádně provedené Dílo převezme.

6.1.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat Dílo v každé fázi jeho provádění, a to i bez předchozího ohlášení. Pokud Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, případně Dílo vykazuje vady, je Objednatel oprávněn požadovat jejich okamžité odstranění a pokračování v provádění Díla řádným způsobem. V případech, kdy Dílo je prováděno nekvalitně (zejm. viz odst. 2.10. a 2.11. této Smlouvy), má Objednatel právo provádění prací zastavit až do zjednání nápravy. Časová prodleva jde k tíži Zhotovitele.

6.1.8. Objednatel je oprávněn požadovat neprovedení některých částí Díla uvedených v Rozpočtu s tím, že v takovém případě se cena Díla krátí o takto neprovedené práce a nedodaný materiál.

6.2. Práva a povinnosti Zhotovitele

6.2.1. Zhotovitel v den převzetí staveniště založí stavební deník a bude ho vést v celém průběhu provádění stavby. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle běžných zvyklostí a v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit vedení průběžného a aktuálního stavebního deníku a seznamu pracovníků přítomných na stavbě, včetně pracovníků svých poddodavatelů, budou-li v souladu s touto Smlouvou použiti, a na vyžádání Objednatele (včetně kontaktní osoby dle odst. 11.1. této Smlouvy nebo touto kontaktní osobou určeného zástupce) tento stavební deník a seznam okamžitě předložit k nahlédnutí, přičemž Objednatel má vždy právo na pořízení kopií, opisů či výpisů ze

stavebního deníku. Zhotovitel bude provádět do stavebního deníku zápisy o provádění prací a všech skutečnostech rozhodných pro plnění závazků ze Smlouvy (zejm. údaje o časovém postupu a množství prováděných prací, jejich jakosti a zdůvodnění odchylek od Projektové dokumentace) či dalších skutečnostech, které má dle platných právních předpisů do stavebního deníku zapisovat. Zhotovitel vede stavební deník na svém formuláři. Stavební deník zůstává vždy v sídle Objednatele a vždy je přístupný Objednateli. Objednatel je oprávněn nahlížet do stavebního deníku a provádět v něm zápisy nebo se vyjadřovat k zápisům Zhotovitele.

- 6.2.2. Zápisy do stavebního deníku provádí kontaktní osoba Objednatele, případně jiná jím pověřená osoba, za Zhotovitele pak kontaktní osoba Zhotovitele, a to vždy v ten den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně je možno tak učinit až následující den. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Smluvní strany se vyjadřují k provedeným zápisům do tří (3) pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Denní záznamy se píšou do stavebního deníku s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy, pokud se Smluvní strany nedohodnou na větším počtu průpisů. Perforované listy se číslují s listy pevnými.
- 6.2.3. Ve stavebním deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení buď v prvopise, nebo v opise ukládají přímo na místě stavby. Jde zejména o Smlouvu, záznamy, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od Projektové dokumentace. U každého dokladu se uvede, zda je uložen u stavbyvedoucího nebo u zástupce Objednatele, případně zda bylo určeno jiné místo pro jeho uložení.
- 6.2.4. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad zjištěných před předáním a převzetím Díla nebo v průběhu předání a převzetí Díla, příp. vad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce konané za účelem vydání kolaudačního souhlasu.
- 6.2.5. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo dle závazného harmonogramu výstavby včetně technologické struktury výrobního procesu stavby v členění do dílčích stavebních procesů (dále jen „harmonogram“). Harmonogram je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 4. Harmonogram obsahuje časový plán stavby, který znázorňuje technologickou strukturu výrobního procesu stavby v členění do dílčích stavebních procesů v časovém průběhu realizace stavby.
- 6.2.6. V případě, že pro řádné provedení Díla, řádné zajištění stavební činnosti a řádný chod staveniště bude nutno provést omezení v užívání nemovitostí a dalších věcí a zařízení ve vlastnictví nikoliv Objednatele, zejména pokud jde o omezení v užívání veřejných prostranství, pozemních komunikací atd., zavazuje se Zhotovitel na své náklady zajistit oprávněnou realizaci těchto omezení v souladu s obecně závaznými právními předpisy, vyžádat si veškeré potřebné souhlasy a povolení a plnit veškeré povinnosti a podmínky s takovými omezeními spojenými (např. zajištění dopravního značení) s tím, že Zhotovitel je povinen na svůj náklad hradit veškeré poplatky a jiné podobné platby s těmito omezeními souvisejícími a dále hradit veškeré pokuty a jiné sankční platby uložené orgány veřejné moci za porušení povinností při realizaci těchto omezení bez ohledu na to, zda budou uloženy Zhotoviteli či Objednateli jako investorovi Díla.
- 6.2.7. Zhotovitel si zajistí svým jménem a na svůj náklad připojení staveniště na přívod elektrické energie a vody a napojení na kanalizaci k odvádění odpadních vod,

pokud odvádění odpadních vod nebude svým nákladem zajišťovat jiným způsobem v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Objednatel poskytne za tím účelem Zhotoviteli nezbytnou součinnost. Zhotovitel bude hradit veškeré platby spojené s odběrem elektrické energie, vody a odváděním odpadních vod. Zhotovitel je povinen při zajišťování připojení staveniště na přívod elektrické energie a vody a napojení na kanalizaci k odvádění odpadních vod dbát pokynů Objednatele, pokud tímto připojením nebo napojením budou dotčena práva a zájmy Objednatele, či dojde k omezení činnosti Objednatele. Zhotovitel není oprávněn požadovat po Objednateli, aby takové připojení nebo napojení zajistil Objednatel, nebo aby Objednatel umožnil toto připojení nebo napojení přes svá odběrná místa. Pokud však Objednatel dle svého rozhodnutí Zhotoviteli umožní toto připojení nebo napojení přes svá odběrná místa, k čemuž není povinen, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli náklady s tím spojené. V takovém případě Objednatel poskytne odběr vody a elektrické energie a odvádění odpadních vod v rozsahu nutném pro provedení Díla, případně určí místa pro připojení staveništních přípojek vody a elektrické energie, kde se Zhotovitel připojí přes podružná měřidla, jejichž počáteční a konečný stav bude zaznamenán v písemné podobě, např. v zápise dle odst. 5.1.2. této Smlouvy. Náklady na elektrickou energii, odběr vody a odvádění odpadních vod budou započteny proti poslední faktuře vystavené Zhotovitelem, pokud budou známy všechny údaje potřebné k započtení. Jinak Zhotovitel tyto náklady uhradí na výzvu Objednatele. Připojovací body budou v takovém případě upřesněny při předání staveniště nebo podle okolností později. Zhotovitel je povinen včas a na své náklady zajistit, že osoby s potřebnou odbornou znalostí zjistí možnosti napojení Zhotovitele na rozvody elektrické energie a vody na staveništi a navrhovaný způsob připojení projedná s Objednatelem.

- 6.2.8. Zhotovitel prohlašuje, že nasadí potřebný počet kvalifikovaných pracovníků tak, aby práce probíhaly v odpovídající jakosti a byl dodržen termín dokončení. Pracovníci Zhotovitele budou řádně proškolení v prováděných technologiích a pracích a budou je dodržovat. Zhotovitel odpovídá za kvalifikaci svých pracovníků pro jednotlivé profese tak, aby byla platná po celou dobu provádění Díla. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že všichni jeho pracovníci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, na základě které jsou schopni výkonu práce v určené profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje Zhotovitel pravidelné kontrolní prohlídky. Zhotovitel bere na vědomí svoji povinnost zajistit dodržování povinností u všech osob nacházejících se na staveništi nosit pracovní oděv, pracovní obuv a používání ostatních nutných ochranných pomůcek.
- 6.2.9. V průběhu provádění Díla je Zhotovitel (a jeho zaměstnanci) povinen chovat se ohleduplně, udržovat pořádek, zachovávat čistotu v místě provádění Díla, odstraňovat a likvidovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací, v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje dodržovat provozní podmínky v areálu Objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci na stavbě svým oděním, chováním a vystupováním nenarušovali dobré jméno a pověst Objednatele a současně aby nerušili okolí prováděnou činností a svým chováním nad míru přiměřenou poměrům.
- 6.2.10. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o plnění předmětu této Smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Dodavatel se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této Smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně,

předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami) dále jen předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), dále předpisy týkající se požární ochrany (PO), ochrany životního prostředí (OŽP) a zavazuje se zajistit dodržování těchto předpisů ze strany svých pracovníků, poddodavatelů a jejich pracovníků, které použil při plnění svých závazků dle této Smlouvy. Při prvním porušení předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a BOZP, PO a OŽP, které bude Objednatel zjištěno, Objednatel na tuto skutečnost Zhotovitele upozorní, např. zápisem ve stavebním deníku nebo jiným prokazatelným způsobem. Za každé další porušení povinnosti Zhotovitele dodržovat tyto obecně závazné předpisy a jejich dodržování zajišťovat, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých). Soustavné porušování předpisů BOZP, PO a OŽP [tj. minimálně tři (3) zjištěné případy během čtrnácti (14) po sobě jdoucích kalendářních dnů] bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy a může být důvodem pro odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele.

- 6.2.11. Zhotovitel upozorní Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na staveništi a v jeho okolí k ohrožení života a zdraví pracovníků nebo dalších osob, případně by mohly vést k ohrožení provozu a ohrožení bezpečného stavu technického zařízení. Objednatel rovněž seznámí zástupce Zhotovitele na stavbě s místními podmínkami pro zajištění BOZP, PO a OŽP, pokud takové existují.
- 6.2.12. Pro případ, že příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s realizací plnění dle této Smlouvy porušení předpisů dle odst. 6.2.10 Smlouvy ze strany Zhotovitele, má Objednatel právo na snížení ceny předmětu této Smlouvy o 10 %
- 6.2.13. Bude-li se Zhotovitelem zahájeno řízení pro porušení předpisů dle odst. 6.2.10 Smlouvy ze strany Zhotovitele v souvislosti s realizací plnění dle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zahájení takového řízení Objednateli neprodleně (nejpozději do 5 pracovních dnů) oznámit. Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč v případě, že Zhotovitel bude v prodlení s oznamovací povinností dle předchozí věty. Bude-li se Zhotovitelem zahájeno řízení pro porušení předpisů dle odst. 6.2.10 Smlouvy ze strany Zhotovitele v souvislosti s realizací plnění dle této Smlouvy. Objednatel má dále právo pozastavit výplatu 10% ceny díla do okamžiku právní moci rozhodnutí s tím, že po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny.
- 6.2.14. Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč. Bude-li v takovémto rozhodnutí pravomocně zjištěno v souvislosti s realizací plnění dle této Smlouvy porušení předpisů dle odst. 6.2.10 Smlouvy ze strany Zhotovitele, Objednatel jednostranně započte pozastavenou část ceny na závazek Zhotovitele poskytnout slevu z ceny díla ve výši 10 %. Pro případ, že nebude v řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s realizací plnění dle této smlouvy porušení předpisů dle odst. 6.2.10 Smlouvy ze strany Zhotovitele, zavazuje se Objednatel zadrženou část ceny díla vyplatit Zhotoviteli do 15ti dnů ode dne převzetí kopie pravomocného rozhodnutí.

- 6.2.15. Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a s individuálními správními akty platnými pro dané Dílo.
- 6.2.16. Zhotovitel v plné míře odpovídá za nakládání s vyprodukovanými odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2.17. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, zejména při nakládání s látkami závadnými z hlediska kvality vod, tj. zejména s používanými ropnými látkami, nebezpečnými chemickými látkami nebo přípravky a vyprodukovanými nebezpečnými odpady.
- 6.2.18. Zhotovitel se zavazuje každý kalendářní den, ve kterém prováděl Dílo, provést po skončení prováděných prací přiměřený úklid staveniště a v rozsahu dotčeném prováděním Díla a činností svých pracovníků (včetně poddodavatelů) také ostatních prostor a míst dotčených prováděním Díla dle této Smlouvy. Tento úklid zahrnuje zejména likvidaci a odvoz odpadu vzniklého v důsledku provádění Díla a zabezpečení stavební techniky a nástrojů, aby nepřekážely případnému jinému provozu Objednatele a nepředstavovaly nebezpečí vzniku škody na životě, zdraví a majetku a na životním prostředí. Jestliže Zhotovitel poruší tuto svou povinnost denního úklidu, Objednatel na tuto skutečnost Zhotovitele upozorní, např. zápisem v stavebním deníku nebo jiným prokazatelným způsobem. Za každé další porušení povinnosti Zhotovitele provádět denní úklid sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: *pěttisíc korun českých*).
- 6.2.19. Zhotovitel je oprávněn i povinen účastnit se kontrolních dnů při provádění Díla. Kontrolní dny se budou konat pravidelně minimálně 1 x týdně.
- 6.2.20. Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně tři (3) pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku. Pokud tak Zhotovitel neučiní, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: *pěttisíc korun českých*), a při každém třetím porušení této povinnosti smluvní pokutu **50.000,- Kč** (slovy: *padesáttisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ. Zaplacením smluvní pokuty není nijak dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
- 6.2.21. Jestliže se Objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací dle odst. 6.2.20. této Smlouvy, bude Zhotovitel pokračovat v jejich provádění. Jestliže Objednatel bude požadovat dodatečně odkrytí těchto prací, provede Zhotovitel toto odkrytí na náklady Objednatele. Pokud se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí tyto náklady v plném rozsahu Zhotovitel. V případě, že se však Objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací dle odst. 6.2.20. této Smlouvy v důsledku toho, že Zhotovitel nevyzval Objednatele ve smyslu odst. 6.2.20. této Smlouvy, hradí náklady takového odkrytí vždy Zhotovitel, a to i tehdy, pokud se ukáže, že Zhotovitel řádně provedl práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými.
- 6.2.22. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, v požadované kvalitě, včas a v souladu se všemi aplikovatelnými platnými právními a technickými normami, v rozsahu a za podmínek uvedených v této Smlouvě, a postupovat při provádění Díla s odbornou péčí. Zhotovitel je povinen v celém průběhu provádění Díla provádět průběžnou kontrolu jakosti prováděného Díla.
- 6.2.23. Objednatel je oprávněn udílet Zhotoviteli pokyny ke způsobu provádění Díla a Zhotovitel se zavazuje tyto pokyny plnit, pokud nejsou v rozporu s právními

předpisy, pokud nepřekáží v řádném provádění Díla, nebo pokud nemají podstatný vliv na cenu za Dílo a závazné termíny dle této Smlouvy. Pokyny Objednatele, které jsou v rozporu s právními předpisy, nebo které překáží v řádném provádění Díla, nebo které mají podstatný vliv na cenu za Dílo a závazné termíny dle této Smlouvy, budou dále společně označovány jen jako **Nevhodné pokyny**. Zhotovitel je povinen Objednatele neprodleně upozornit na Nevhodné pokyny a poskytnout Objednateli potřebné vysvětlení. Smluvní strany se v takovém případě dohodnou na dalším postupu při provádění Díla.

- 6.2.24. Zhotovitel je povinen upozornit na vady Projektové dokumentace, které shledá a které mají nebo mohou mít vliv na realizaci Díla podle podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 6.2.25. Pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, bude Zhotovitel provádět práce dle této Smlouvy v pracovní dny vždy maximálně od 7:00 hodin do 18:00 hodin. Práce, které nepřiměřeně nezvyšují běžnou hladinu hluku, je Zhotovitel oprávněn provádět již od 6:00 hodin pracovního dne. O víkendech a svátcích je Zhotovitel oprávněn provádět pouze práce, které nepřiměřeně nezvyšují běžnou hladinu hluku, a to maximálně od 7:00 hodin do 18:00 hodin.
- 6.2.26. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat tak, aby co nejméně zatěžoval provoz a majetek Objednatele (movitý i nemovitý) a pohyb třetích osob v areálu Nemocnice Tábor, a. s. a po přístupových komunikacích, jakož aby vyloučil v co nejvyšší míře rizika vzniku škod na majetku Objednatele, životě, zdraví a majetku třetích osob a na životním prostředí. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny Objednatele, pokud tento pokyn směřuje k naplnění tohoto odst. 6.2.26. této Smlouvy.
- 6.2.27. Zhotovitel je na svůj náklad jako součást provedení Díla povinen pořídit ověřenou dokumentaci skutečného provedení Díla, kterou je povinen Objednatel jako vlastník Díla uchovávat ve smyslu § 125 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „**Stavební zákon**“). Tato dokumentace bude pořízena v listinné podobě v počtu dvou (2) vyhotovení a v elektronické podobě na CD, a to ve formátu dwg, pdf, doc, xls. Zhotovitel je povinen tuto dokumentaci pořídit a předat Objednateli nejpozději při předání a převzetí Díla dle odst. 7.1. této Smlouvy. Pořízení této dokumentace a její předání Objednateli je podmínkou pro předání a převzetí Díla dle odst. 7.1. této Smlouvy. Zhotovitel je dále povinen zajistit zaměření nově zbudovaných inženýrských sítí a toto zaměření předat Objednateli při předání a převzetí Díla. Dodání zaměření nově zbudovaných inženýrských sítí je podmínkou pro předání a převzetí Díla dle odst. 7.1. této Smlouvy.
- 6.2.28. Zhotovitel je na svůj náklad jako součást provedení Díla povinen zajistit vytýčení inženýrských sítí v souvislosti s prováděním Díla.
- 6.2.29. V případě, že při provádění Díla Zhotovitel poruší zatravněné plochy nebo dřevní porosty, je povinen provést všechna opatření potřebná k jejich obnovení do původního stavu.
- 6.2.30. Zhotovitel je povinen písemně Objednatele upozornit na případné nevhodné skutečnosti týkající se Díla či jeho provádění v souvislosti s plněním podle této Smlouvy, a to nejpozději do dvou (2) dnů před započatím provádění vlastních prací.
- 6.2.31. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat pravidla při nakládání s obchodně důvěrnými informacemi Objednatele, které jsou Zhotoviteli poskytnuty při

provádění Díla, nebo které při své činnosti zjistí. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na ty skutečnosti, které jsou nebo se stanou obecně známými, aniž by se tak stalo v důsledku porušení této Smlouvy.

6.2.31.1. Smluvní strany jsou zejména povinny zachovávat výrobní a obchodní tajemství druhé Smluvní strany, jakož i mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které by mohly negativně ovlivnit konkurenceschopnost druhé Smluvní strany. Smluvní strana, která získala skutečnost chráněnou dle tohoto odstavce této Smlouvy od druhé Smluvní strany, se zavazuje zajistit, aby tuto skutečnost uchoval v tajnosti a nezneužil ji žádný z jejích pracovníků, orgánů nebo členů jejích orgánů bez ohledu na jeho zařazení, který se dostane nebo by se mohl dostat do styku s touto skutečností.

6.2.31.2 Omezení stanovená v tomto odst. této Smlouvy se nevztahují na poskytování informací spolupracujícím osobám a/nebo konzultantům obou Smluvních stran v potřebném rozsahu, pokud tyto spolupracující osoby a/nebo konzultanti budou zavázáni k ochraně informací nejméně ve stejném rozsahu jako Smluvní strany.

6.2.31.3 Získá-li některá Smluvní strana od druhé Smluvní strany dokumenty, které obsahují skutečnosti chráněné dle tohoto článku Smlouvy, bez ohledu na jejich formu, která může být listinná či elektronická, je tato Smluvní strana povinna zajistit bezpečné uložení těchto dokumentů tak, aby nemohlo dojít k prozrazení či zneužití chráněných skutečností. Smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu po ukončení této Smlouvy vrátit veškeré dokumenty, které obsahují skutečnosti chráněné dle tohoto článku Smlouvy, a to bez ohledu na jejich formu, která může být listinná či elektronická, pokud z této Smlouvy nebo jejího účelu nevyplývá jinak.

6.2.31.4 Smluvní strany se zavazují dodržovat povinnosti uvedené v tomto článku Smlouvy po celou dobu trvání Smlouvy i po úplném splnění závazků podle této Smlouvy.

6.2.31.5 Zhotovitel se výslovně zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech osobních údajích a/nebo jiných údajích chráněných zvláštními právními předpisy, se kterými se případně dostane do styku při plnění této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po ukončení této Smlouvy odstranit veškeré údaje a data uložená ve své výpočetní technice a/nebo na paměťových médiích nebo uložená v listinné podobě tak, aby tyto údaje a data nebylo možno žádným způsobem zneužít, obnovit a/nebo s nimi dále jakkoli nakládat, pokud nevyplývá ze zákona povinnost taková data uchovávat.

6.2.31.6 Při nakládání s osobními údaji a/nebo jinými údaji chráněnými zvláštními právními předpisy, se kterými se případně Zhotovitel dostane do styku při plnění této Smlouvy, je vždy rozhodujícím hlediskem ochrana práv a zájmů Objednatele.

6.2.32. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této Smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

6.2.33. Případné vícepráce je Zhotovitel oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele, a to na základě dodatku k této Smlouvě.

- 6.2.34. Zhotovitel bere na vědomí, že ke každému elektrickému zařízení musí přiložit úplné prováděcí výkresy zařízení. Předávací dokumentace musí odpovídat skutečnému provedení stavby. Tato dokumentace bude předána Objednateli pro potřeby údržby. Zhotovitel je povinen veškeré síťové přípojky provést tak, aby byly přístupné při následné rekonstrukci interiéru urgentního příjmu a nebylo nutné zasahovat do stavebních částí, které jsou předmětem této Smlouvy.
- 6.2.35. Zhotovitel bere na vědomí, že po provedení všech elektroinstalačních prací musí být před uvedením do provozu provedena výchozí revize a zaškolení obsluhy.
- 6.2.36. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace Díla bude probíhat za plného provozu zdravotnického zařízení, přičemž Zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této Smlouvy provoz ohrozit ani omezit. Dílo bude ze strany Zhotovitele realizováno při běžném provozu Objednatele, respektujíc jeho specifika, a s ohleduplností k pacientům Objednatele.
- 6.2.37. Zhotovitel se zavazuje, že vyklidí staveniště v termínu předání a převzetí Díla.
- 6.2.38. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je (a po celou dobu účinnosti této Smlouvy se zavazuje být) ohledně výkonu své odborné činnosti řádně pojištěn. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu tak, aby kryla rizika škod vyplývajících z prováděných prací a z vad díla. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že má uzavřené potřebné a dostatečné odpovědnostní pojištění, a to pro své pracovníky i svoji osobu vztahující se na rizika spojená se zhotovováním Díla (včetně nebezpečí živelních pohrom a nebezpečí požáru během doby výstavby), a to vůči Objednateli i třetím osobám. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění Díla a dále až do uplynutí záruční lhůty Díla dle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby škoda byla Objednateli nahrazena prostřednictvím tohoto pojištění vyplaceného pojišťovnou přímo na účet Objednatele.
- 6.2.39. Pojištění Zhotovitel doloží pojistkou, resp. pojistným certifikátem kdykoli na žádost Objednatele, a to do pěti (5) dnů od žádosti Objednatele. V případě, že Zhotovitel pozbude v průběhu plnění Smlouvy pojistné krytí na základě této pojistky zcela nebo částečně, je povinen o tom bezodkladně písemně informovat Objednatele a sjednat si ke dni zániku původního pojištění nové pojištění, které splňuje požadavky této Smlouvy. Dostane-li se Zhotovitel do prodlení se sjednáním jakéhokoli pojištění, je Objednatel oprávněn takové pojištění sjednat na náklady Zhotovitele, přičemž náklady spojené se sjednáním takové chybějící pojistné smlouvy budou započteny proti ceně Díla.

Čl.VII.

Splnění závazku Zhotovitele, předání a převzetí Díla

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním Díla bez vad a nedodělků Objednateli v místě provádění Díla a v termínu pro provedení Díla.
- 7.2. Objednatel není povinen Dílo převzít, pokud vykazuje byť i jen drobné vady a nedodělky. Dokud Dílo vykazuje jakékoliv vady nebo nedodělky, nepovažuje se takové Dílo za řádně dokončené a Zhotovitel je tak v prodlení s plněním svého závazku Dílo řádně a včas dokončit.
- 7.3. V souvislosti s touto skutečností uvedenou v odst. 7.2. této Smlouvy připraví Zhotovitel řádně provedené Dílo k „předpřejímce“ nejpozději pět (5) kalendářních dnů před termínem jeho provedení za účelem odstranění případných vad a nedodělků, které by mohly být důvodem nepředání Díla v termínu určeném v odst. 5.1.1.2. této Smlouvy.

- 7.4. Objednatel je však i přesto oprávněn rozhodnout, že Dílo převezme, pokud vykazuje vady a nedodělky, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání Díla. Takové rozhodnutí je však plně na Objednateli a Zhotovitel se nemůže domáhat žádných práv, plnění, nároků či uplatňovat námitky v důsledku toho, že dle přesvědčení Zhotovitele Objednatel takové rozhodnutí bez vážného důvodu neučinil. Dojde-li k předání a převzetí Díla s vadami a nedodělkami dle tohoto odst. 7.4. Smlouvy, není Dílo dokončeno řádně a včas, a to až do doby úplného odstranění všech vad a nedodělků.
- 7.5. O předání a převzetí Díla bude vyhotoven písemný protokol, který bude Smluvními stranami odsouhlasen. V případě předání a převzetí Díla s vadami a nedodělkami dle odst. 7.4. této Smlouvy bude součástí tohoto protokolu soupis těchto vad a nedodělků s případným uvedením kratší lhůty pro jejich odstranění, než je ujednáno v odst. 7.6. této Smlouvy.
- 7.6. V případě převzetí Díla s vadami a nedodělkami dle odst. 7.4. této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje tyto vady a nedodělky odstranit nejpozději ve lhůtě dvaceti (20) kalendářních dní od předání a převzetí Díla, nebude-li v protokolu o předání Díla dle odst. 7.5. této Smlouvy dohodnuta kratší lhůta, a v téže lhůtě prokázat Objednateli takové odstranění vad a nedodělků na základě dodatečné přejímky, ohledně které bude sepsán dodatek k protokolu o předání a převzetí Díla uvedeného v odst. 7.5. této Smlouvy.
- 7.7. Řádné provedení Díla bude prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému dokončení celého Díla. K účasti na nich je Zhotovitel povinen Objednatele včas přizvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek Objednatelem uznány a Zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti Objednatele.
- 7.8. Zhotovitel je povinen se na své náklady účastnit na žádost Objednatele závěrečné kontrolní prohlídky dle Stavebního zákona za účelem vydání kolaudačního souhlasu (bude-li jej třeba) a při této kontrolní prohlídce poskytovat Objednateli potřebnou součinnost a poskytovat podporu. Stanoví-li tak tato smlouva, je Zhotovitel povinen předat Objednateli včas pro účely podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu potřebné podklady v souvislosti s touto závěrečnou kontrolní prohlídkou a vydáním kolaudačního souhlasu. Je na rozhodnutí Objednatele, zda k podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, a na to navazující konání závěrečné kontrolní prohlídky a vydání kolaudačního souhlasu, přistoupí před předáním Díla dle odst. 7.1. této Smlouvy nebo po tomto předání. V případě, že k závěrečné kontrolní prohlídce dojde před předáním Díla dle odst. 7.1. této Smlouvy, nepovažuje se Dílo za řádně dokončené, dokud nebudou odstraněny veškeré vady a nedodělky zjištěné při této závěrečné kontrolní prohlídce, zejména vady a nedodělky, které brání vydání kolaudačního souhlasu. V případě, že závěrečná kontrolní prohlídka bude prováděna po předání Díla dle odst. 7.1. této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel odstranit na svůj náklad vady a nedodělky zjištěné při této kontrolní prohlídce tak, aby mohlo dojít k vydání kolaudačního souhlasu. Na vady a nedodělky zjištěné při závěrečné kontrolní prohlídce se použijí také ustanovení Čl.IX. této Smlouvy a ustanovení navazující (zejména ujednání o smluvních pokutách).
- 7.9. Součástí předání Díla je i předání příslušné dokumentace a návodů k použití. K předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli zejména:
- 7.9.1. veškeré protokoly o provedených zkouškách, revizní zprávy dle ČSN,
 - 7.9.2. doklady o prohlášení o shodě výrobků a výkonů,
 - 7.9.3. technické listy v českém jazyce,
 - 7.9.4. další doklady, jejichž předložení vyplývá z této Smlouvy a jejích příloh,

7.9.5. případné další doklady potvrzující úplnost a správnost předávaného Díla.

Nepředání výše uvedených dokladů je považováno za nesplnění povinnosti provést Dílo řádně.

- 7.10. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek v místě provádění Díla, je povinen odstranit na vlastní náklady veškeré odpady vzniklé v souvislosti s jeho činností v souladu se zákonem o odpadech a je povinen místo stavby (a okolních nemovitostí dotčených stavbou) zcela vyklidit a upravit dle Projektové dokumentace nebo uvést do původního stavu vyjma změn, které jsou předmětem Díla nejpozději do dne předání a převzetí Díla dle odst. 7.1. této Smlouvy. Splnění těchto povinností Zhotovitele je podmínkou pro zaplacení části ceny Díla dle odst. 4.6. této Smlouvy.

Čl.VIII.

Vlastnické právo a nebezpečí škody na zhotovovaném díle, licence

- 8.1. Předáním a převzetím Díla bez vad a nedodělků přechází na Objednatele nebezpečí škody na Díle, jež do této doby nesl Zhotovitel. Převzetím Díla se vlastníkem Díla či jeho částí stává Objednatel, pokud se jím nestal již dříve ex lege. Objednatel se stává vlastníkem zhotovované věci v souladu s jejími přírůstky vznikajícími zhotovováním Díla, přičemž Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle či jeho zničení až do jeho předání jako celku Objednateli a po odstranění veškerých vad a nedodělků, včetně vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce.
- 8.2. Objednatel nemá právo převést vlastnictví předmětu této Smlouvy na třetí osobu, pokud nedošlo k úplnému zaplacení smluvní ceny včetně DPH Zhotoviteli.
- 8.3. Zhotovitel si vyhrazuje veškerá autorská práva k dokumentaci skutečného provedení. Zhotovitel dále podpisem této Smlouvy poskytuje Objednateli bezplatné časově neomezené (minimálně však na dobu trvání majetkových práv autora) uživatelské právo (výhradní licenci) k projektové části Díla (na veškeré projektové podklady – plány, koncepty v jakékoliv formě) ve smyslu ust. § 2358 a násl. OZ, jakož i výslovný souhlas ke všem způsobům užití Díla nebo jeho částí v neomezeném rozsahu. Objednatel je oprávněn provádět budoucí změny, doplnění a přepracování a nové uspořádání plánovacích podkladů a Díla bez souhlasu Zhotovitele a jím případně pověřených dodavatelů a rovněž tato práva převádět na třetí osoby. Zhotovitel prohlašuje, že jeho výkony a uživatelská práva převedená podle této Smlouvy jsou bez jakýchkoli ochranných práv třetích osob a nebyla již dříve třetím osobám převedena či jinak zatížena. Pokud Zhotovitel pověří zhotovením plánovacích nebo jiných podkladů třetí osoby a tyto třetí osoby získaly autorská práva k plánovacím nebo jiným podkladům, prohlašuje Zhotovitel, že mu byla všechna uživatelská práva k plánovacím podkladům třetími osobami v plném rozsahu převedena a on je oprávněn tyto v plném rozsahu převádět dále. Toto je zahrnuto v ceně Díla.

Čl.IX.

Vady stavby, práva z vadného plnění, záruka za jakost, odpovědnost za škody

- 9.1. Zhotovitel je povinen dodat Dílo bez právních či faktických vad, přičemž Dílo musí splňovat technické a právní podmínky stanovené nejen touto Smlouvou, ale i zadávací dokumentací. Zhotovitel se zavazuje, že provedené Dílo i jeho části budou ke dni předání a převzetí Díla ve smyslu odst. 7.1., příp. odst. 7.4. této Smlouvy, popř. ke dni přechodu nebezpečí škody na Díle, pokud tento okamžik nastane později,
- 9.1.1. odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, zejména že bude mít vlastnosti a bude provedeno v souladu s požadavky stanovenými v Rozpočtu, v Projektové dokumentaci a v Rozhodnutí nebo v jiných podobných podkladech, včetně jejich

změn a doplňků, uvedenými v právních předpisech a technických normách, které se na provedení Díla vztahují, jinak že bude mít vlastnosti, jakost a bude provedeno způsobem odpovídajícím účelu této Smlouvy, jinak účelu obvyklému,

- 9.1.2. způsobilé k užívání k účelu vyplývajícimu z této Smlouvy, jinak k účelu obvyklému.

Dílo má vady, zejména pokud jeho povaha, rozsah či obsah neodpovídají této Smlouvě nebo nebude odpovídat výše uvedeným požadavkům. Objednatel má práva z vadného plnění i tehdy, pokud vady Díla vzniknou po době uvedené v tomto odst. 9.1. této Smlouvy, jestliže byly způsobeny porušením povinnosti Zhotovitele. Za vady Díla se považují i nedodělky.

- 9.2. Zhotovitel přejímá závazek (**záruka za jakost**), že si Dílo zachová vlastnosti dle odst. 9.1. této Smlouvy (nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací), a že bude způsobilé pro použití k účelu dle odst. 9.1. této Smlouvy, po celou záruční dobu. Záruční doba na vady, jakost Díla a na provedené práce je šedesát (60) měsíců. Záruka se vztahuje na veškerý materiál použitý při provádění Díla a na veškeré práce související s prováděním Díla bez ohledu na to, zda se jedná o práce provedené nebo materiál použitý Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli, či bez ohledu na to, jakou záruku poskytuje na materiál jeho výrobce nebo dodavatel. Zhotovitel se zavazuje svým jménem uspokojit způsobem uvedeným v tomto Čl.IX. této Smlouvy práva Objednatele z vadného plnění nebo ze záruky bez ohledu na to, zda záruku na Dílo nebo jeho část poskytuje také poddodavatel nebo výrobce materiálu použitého při provádění Díla. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost, potřebnou pro odstranění vady.
- 9.3. Záruční doba v případě záruky za jakost stavebních úprav, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci dodaného Díla, začíná plynout ode dne předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků nebo ode dne vydání kolaudačního souhlasu k užívání Díla, podle toho, který den nastane později. Práva z odpovědnosti za vady Díla se řídí příslušnými ustanoveními OZ, zejm. § 2615 a násl., není-li v této Smlouvě stanoveno jinak.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně a bez nároku na náhradu nákladů uspokojovat veškerá práva Objednatele z vad Díla, včetně vad, které se na Díle vyskytnou v záruční době, pokud byly tyto vady nejpozději do skončení záruční doby oznámeny Zhotoviteli. Takto se Zhotovitel zavazuje zejména provádět bezplatně záruční opravy Díla včetně dodávek náhradního materiálu. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo při jeho předání, stejně tak jako za vady Díla, které se na Díle vyskytnou po předání Díla nebo jakékoli jeho části Objednateli, v průběhu záruční doby. Ustanovení následujících odst. 9.5. až 9.17. se vztahují na reklamace jak vad Díla ve smyslu odst. 9.1. této Smlouvy, tak záručních vad vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost dle odst. 9.2. této Smlouvy.
- 9.5. V případě výskytu vady má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli
- 9.5.1 odstranění vady, je-li vada odstranitelná,
- 9.5.2 požadovat přiměřenou slevu z ceny za Dílo, nebo
- 9.5.3 odstoupit od Smlouvy.

Odstranění vady bude provedeno zejména opravou vady, dodáním chybějícího materiálu nebo uskutečněním neprovedených prací, nebo dodáním náhradního materiálu za materiál vadný. Volba mezi nároky uvedenými v tomto odstavci 9.5. Smlouvy, včetně volby způsobu odstranění vady, náleží vždy Objednateli, a to bez ohledu na jejich pořadí a na běh lhůt dle ustanovení § 2106 a násl. ve spojení s § 2615 odst. 2 OZ

(bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou Smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem). Ujednáními tohoto čl. této Smlouvy se Smluvní strany záměrně částečně odchýlily od právní úpravy nároků z vad v Díla dle § 2106 a § 2107 OZ. V případě, že Objednatel v reklamaci uplatnil nárok na odstranění vady, je oprávněn dodatečně změnit tuto volbu na jiný nárok, a to i bez předchozího upozornění či bez poskytnutí dodatečné lhůty k plnění, pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s nástupem na odstranění vady nebo s odstraněním vady, pokud se ukáže, že vada je neodstranitelná, nebo z jiného důvodu bude zřejmé, že Zhotovitel vadu řádně a včas neodstraní. Objednatel je oprávněn uplatnit nárok na odstoupení od této Smlouvy tehdy, pokud bude zjištěna nebo se vyskytne v pořadí desátá (10.) vada bránící řádnému nebo bezpečnému užívání Díla během posledního jednoho (1) roku.

- 9.6. Objednatel je povinen reklamovat (v této Smlouvě také „**nahlášení**“) vady dle možností bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (povinnost reklamovat vady bez zbytečného odkladu je vždy splněna, pokud jsou vady reklamovány do patnácti (15) pracovních dní od jejich zjištění, ledaže dle okolností konkrétního případu je doba nezbytného odkladu delší). Vada bude u Zhotovitele reklamována písemně formou protokolu o nahlášení vady, a to poštovní přepravou na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo e-mailem na adresu **...@....**, a pokud dojde ke změně této adresy či emailové adresy, na nové adrese, pokud Zhotovitel tuto změnu Objednateli písemně předem oznámí. Za doručení se považuje i den, ve kterém byla zásilka obsahující reklamaci uložena pro Zhotovitele na poště. V případě reklamace učiněné poštovní přepravou se má za to, že vada byla nahlášena v 12.00 hod. toho dne, který je dnem doručení, pokud se neprokáže jiný čas v rámci dne, který je dnem doručení. V případě reklamace učiněné elektronicky platí, že vada byla nahlášena v případě e-mailové reklamace okamžikem, kdy Objednatel obdrží v rámci příslušné internetové služby automatickou zprávu o úspěšném doručení zprávy Zhotoviteli. V případě, že by však tímto způsobem měla být vada nahlášena v sobotu, v neděli, ve svátek nebo v pracovní den po 16:00 hodině, platí, že vada byla nahlášena v 8:00 hodin následujícího pracovního dne. V případě reklamace učiněné více prostředky se za nahlášení vady považuje okamžik nahlášení, který nastal dle pravidel uvedených výše nejdříve.
- 9.7. Objednatel je oprávněn reklamovat vady nejpozději do vypršení příslušné záruční doby dle odst. 9.2. této Smlouvy, a to vždy po jejich skutečném zjištění dle odst. 9.6. této Smlouvy. Zhotovitel nemůže namítat Objednateli, že reklamovaná vada mohla nebo měla být Objednatel zjištěna již dříve při vynaložení odborné péče při prohlídce, kterou měl Objednatel provést nebo zařídit její provedení podle možnosti co nejdříve po převzetí Díla nebo případně později.
- 9.8. V reklamaci vady Objednatel v rámci svých možností uvede popis vady nebo alespoň popis, jak se vada projevuje, příp. označení, zda se jedná o „**havárii**“ nebo „**havarijní stav**“, označení části Díla, které se vada týká a volbu nároku dle odst. 9.5. této Smlouvy, příp. požadovaný způsob odstranění vady. Objednatel může uvést též lhůtu k odstranění vady v případě, že lhůty uvedené ve Smlouvě jsou pro daný případ nevyhovující, přičemž Objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady. Zhotovitel nejpozději následující pracovní den po obdržení reklamace písemně oznámí Objednateli, zda reklamaci uznává, popř. že ji neuznává (v takovém případě uvede důvod).
- 9.9. V případě, že Objednatel bude požadovat odstranění vady, kterou Objednatel při reklamaci označil jako „havárie“ nebo „havarijní stav“, zavazuje se Zhotovitel nastoupit na odstranění této vady nejpozději do třiceti šesti (36) hodin po jejím nahlášení.

- 9.10. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu, kterou Objednatel při reklamaci označil jako „havárie“ nebo „havarijní stav“, nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dní od jejího nahlášení s tím, že Zhotovitel je povinen ve lhůtě čtyřiceti osmi (48) hodin od jejího nahlášení odstranit alespoň takový projev nebo příčinu vady nebo její následky, které byly důvodem pro označení takové vady jako „havárie“ nebo „havarijní stav“.
- 9.11. V případě, že Objednatel bude požadovat odstranění vady, kterou Objednatel při reklamaci neoznačil jako „havárie“ nebo „havarijní stav“, zavazuje se Zhotovitel nastoupit na odstranění této vady nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů po jejím nahlášení.
- 9.12. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu, kterou Objednatel při reklamaci neoznačil jako „havárie“ nebo „havarijní stav“, nejpozději do dvaceti (20) kalendářních dní od jejího nahlášení.
- 9.13. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní Zhotoviteli dodržet shora uvedené lhůty odstranění vady (vyjma lhůty 48 hod uvedené v odst. 9.10.), či v případě, že Zhotovitel prokáže, že lhůty pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě Smluvní strany lhůty náhradní.
- 9.14. Za „havarii“ nebo „havarijní stav“ ve smyslu této Smlouvy se považuje zejména taková situace, kdy jsou v důsledku vady Díla ohroženy životy nebo zdraví uživatelů Díla nebo třetích osob, jejich majetek nebo majetek Objednatele, nebo je ohroženo životní prostředí, nebo v důsledku takové vady existuje nebezpečí závažného vzniku dalších navazujících vad Díla nebo závažné zhoršení stávající vady, a to vše bezprostředně nebo takovým způsobem, kdy odstranění vady nesnese odkladu v rámci lhůt vymezených v odst. 9.11. a 9.12. této Smlouvy.
- 9.15. V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s nástupem na odstranění vady nebo s odstraněním vady, nebo z jiné okolnosti bude zřejmé, že Zhotovitel vadu neodstraní řádně a včas, je Objednatel oprávněn, a to i bez poskytnutí dodatečné lhůty k plnění, zajistit si odstranění vady třetí osobou a bez zbytečného odkladu o tom informovat Zhotovitele, a to podle okolností i po zajištění této třetí osoby a jejího nástupu na odstranění vady. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje uhradit Objednateli náklady, které Objednatel na odstranění vady touto třetí osobou vynaložil. Objednatel není oprávněn zajistit si odstranění vady třetí osobou, pokud Zhotovitel již provedl převážnou část výkonů nutných pro odstranění vady, ledaže Zhotovitel Objednateli prohlásí, že odstranění vady nedokončí nebo nedůvodně práce na odstraňování vady přeruší nebo je Zhotovitel v prodlení s odstraněním vady po dobu delší než sedm (7) kalendářních dní. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s nástupem na odstranění vady označené jako „havárie“ nebo „havarijní stav“ nebo v prodlení s odstraněním alespoň takového projevu nebo příčiny vady nebo jejího následku, který byl důvodem pro označení takové vady jako „havárie“ nebo „havarijní stav“, je Objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady třetí osobou, a to i tehdy, pokud Zhotovitel již provedl převážnou část výkonů nutných pro odstranění vady. Za zajištění odstranění vady třetí osobou se považuje i případ odstranění vady ze strany Objednatele.
- 9.16. Zajištěním odstranění vady třetí osobou dle odst. 9.15. této Smlouvy není dotčen nárok Objednatele vůči Zhotoviteli na případnou náhradu škody a dohodnutou smluvní pokutu. Zajištěním odstranění vady třetí osobou dle odst. 9.15. této Smlouvy zůstává zachována záruka za jakost poskytnutá Zhotovitelem; to však neplatí ohledně záruky za jakost, která se týká provedených prací a dodaného materiálu třetí osobou.
- 9.17. Záruční doba Díla od doby uplatnění reklamace až do doby odstranění reklamované vady neběží. Záruční doba skončí po uplynutí sjednané záruky s prodloužením o výše

zmíněnou dobu, ve které byly vady odstraňovány, nebo o dobu, kdy Objednatel Dílo užívat nemohl, případně byl v jeho užívání omezen. V případě výměny vadné části Díla za část bezvadnou plyne po odstranění vady výměnou části Díla záruční doba v plném rozsahu a délce znovu, pokud jde o vyměněnou část Díla. Zhotovitel dodá Objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části Díla potřebné k provozování Díla.

- 9.18. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv Objednatele na náhradu škody vzniklé Objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.
- 9.19. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti dle této Smlouvy tak, aby nevznikla škoda. Zhotovitel je povinen Objednateli neprodleně oznámit, že vznikla nebo bezprostředně hrozí vznik škody, a včas přijmout takové opatření, aby škodu odvrátil; současně je povinen navrhnout Objednateli opatření směřující k zamezení škod. Zhotovitel odpovídá Objednateli i třetím osobám za veškerou způsobenou škodu, která jim vznikne v důsledku jednání Zhotovitele při plnění jeho povinností dle této Smlouvy. Pokud porušením povinností Zhotovitele při provádění Díla, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této Smlouvy, vznikne Objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni Zhotovitel, dle obecně závazných právních předpisů, a to bez ohledu na zavinění.
- 9.20. Dojde-li při zhotovování Díla k poškození, porušení nebo jiné změně věci Objednatele než je předmětem této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uvést tuto věc do původního stavu či zajistit její uvedení do původního stavu, vždy na své náklady.
- 9.21. Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem při provádění Díla pracovníkovi Zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím Objednatele nebo jeho pracovníka.
- 9.22. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě jím zaviněné škody na majetku Objednatele, v důsledku provádění prací nutných při realizaci Díla či odstraňování vady, bude prokazatelná výše škody jednorázově odečtena z fakturované částky.

Čl.X.

Smluvní pokuty, úrok z prodlení a některá ujednání o náhradě škody

- 10.1. Smluvní strany v tomto článku Smlouvy sjednávají následující smluvní pokuty pro případ porušení povinností Zhotovitele a smluvní úrok z prodlení Objednatele s úhradou ceny Díla nebo její části. Smluvní strany v tomto článku Smlouvy dále sjednávají některá ujednání týkající se povinnosti nahradit způsobenou škodu.
- 10.2. V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost zahájit provádění Díla dle odst. 5.1.1. (pododst. 5.1.1.1.) této Smlouvy nebo převzít staveniště dle odst. 5.1.2. této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: *pěttisíc korun českých*) za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 10.3. V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost řádně a včas provést Dílo v termínu provedení Díla uvedeném v odst. 5.1.1. (pododst. 5.1.1.2.) této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: *pěttisíc korun českých*) za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 10.4. V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost provést Dílo řádně a včas v termínu provedení Díla uvedeném v odst. 5.1.1. (pododst. 5.1.1.2.) této Smlouvy, přičemž Objednatel převezme Dílo s vadami a nedodělkami dle odst. 7.4. této Smlouvy, neuplatní se odst. 10.3. této Smlouvy, ale Zhotovitel se v takovém případě zavazuje uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: *pěttisíc korun českých*) a dále případně smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: *jedentisíc korun českých*) za každý

započatý kalendářní den prodlení Zhotovitele s jeho povinností odstranit vady a nedodělky nebránící řádnému a bezpečnému užívání Díla postupem a ve lhůtě dle odst. 7.6. této smlouvy.

- 10.5. V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost nastoupit na odstranění vady označené jako „havárie“ nebo „havarijní stav“ v dohodnuté lhůtě dle odst. 9.9. této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: *jedentisíc korun českých*) za každou započatou hodinu prodlení, a to ve vztahu ke každému jednotlivému nahlášení vady. Povinnost k úhradě této smluvní pokuty se týká pouze doby do vzniku prodlení Zhotovitele s plněním povinnosti, pro kterou je sjednána smluvní pokuta dle odst. 10.7. nebo odst. 10.8. této Smlouvy.
- 10.6. V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost nastoupit na odstranění vady nikoliv označené jako „havárie“ nebo „havarijní stav“ v dohodnuté lhůtě dle odst. 9.11. této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: *jedentisíc korun českých*) za každý započatý den prodlení, a to ve vztahu ke každému jednotlivému nahlášení vady. Povinnost k úhradě této smluvní pokuty se týká pouze doby do vzniku prodlení Zhotovitele s plněním povinnosti, pro kterou je sjednána smluvní pokuta dle odst. 10.9. této Smlouvy.
- 10.7. V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost odstranit řádně a včas vadu označenou jako „havárie“ nebo „havarijní stav“ v dohodnuté lhůtě dle odst. 9.10. této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: *jedentisíc korun českých*) za každý započatý den prodlení, a to ve vztahu ke každému jednotlivému nahlášení vady.
- 10.8. V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost odstranit řádně a včas alespoň takový projev nebo příčinu vady nebo její následky, které byly důvodem pro označení takové vady jako „havárie“ nebo „havarijní stav“ v dohodnuté lhůtě dle odst. 9.10. této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: *jedentisíc korun českých*) za každou započatou hodinu prodlení, a to ve vztahu ke každému jednotlivému nahlášení vady. Tato smluvní pokuta může být uplatněna vedle smluvní pokuty dle odst. 10.7. této Smlouvy.
- 10.9. V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost odstranit řádně a včas vadu nikoliv označenou jako „havárie“ nebo „havarijní stav“ v dohodnuté lhůtě dle odst. 9.12. této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: *jedentisíc korun českých*) za každý započatý kalendářní den prodlení, a to ve vztahu ke každému jednotlivému nahlášení vady.
- 10.10. V případě porušení povinnosti Zhotovitele zajištěné smluvní pokutou sjednanou dle tohoto Čl.X. Smlouvy nebo jiných ujednání této Smlouvy není Zhotovitel oprávněn dovolávat se mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek ve smyslu § 2913 odst. 2 OZ, např. (nikoliv však výlučně) okolností týkajících se vlivu klimatu, nepříznivého počasí atd., a to i ve vztahu k povinnosti nahradit způsobenou škodu v důsledku takového porušení. Zhotovitel je tak povinen nahradit Objednateli způsobenou škodu bez ohledu na případnou existenci takových překážek. Stejně tak uvedené překážky nemají vliv na povinnost Zhotovitele uhradit smluvní pokutu, kterou je Zhotovitel povinen uhradit také bez ohledu na své zavinění.
- 10.11. Vznikne-li Objednateli porušením povinnosti Zhotovitele zajištěné smluvní pokutou dle této Smlouvy škoda, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli tuto škodu v plné výši vedle smluvní pokuty. Zhotovitel je povinen splnit povinnosti zajištěné smluvní pokutou i po jejím zaplacení. Smluvní pokuta dle této Smlouvy bude vyúčtována samostatnou fakturou a započtena s pohledávkami Zhotovitele, bude-li toto započtení možné.

- 10.12. Za pozdní úhradu řádně vystavené faktury je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den z prodlení.
- 10.13. V případě, kdy by došlo ke snížení smluvní pokuty soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoliv dalšího omezení.
- 10.14. Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinnosti (kdykoliv během trvání této Smlouvy), pak nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje pokutu (penále) stanovené právním předpisem.

Čl.XI.

Ostatní ujednání

11.1. Zástupci Smluvní stran/**kontaktní osoby:**

- 11.1.1. Zástupcem Zhotovitele a kontaktní osobou ve věcech stavby je: (tel.:, e-mail:.....) Tato osoba je pověřena řízením prováděného Díla (příp. koordinací prací poddodavatelů) a souvisejících prací a je oprávněna ke všem faktickým úkonům týkajícím se tohoto plnění (prováděním soupisu provedených prací, prováděním zápisů do stavebního deníku a řešením všech problémů souvisejících s realizací Díla).
- 11.1.2. Zástupcem Objednatele a kontaktní osobou ve věcech stavby je: Pavel Matys (tel.: 775 859 454, e-mail: pavel.matys@nemta.cz). Tato osoba jako zástupce Objednatele zejména kontroluje kvalitu prováděných prací, kontroluje jakost materiálů, výrobků a dalších věcí, je oprávněna ověřit a potvrdit rozsah skutečně provedených prací a projednávat změny a doplňky Díla.
- 11.1.3. Oprávnění kontaktních osob nezahrnuje právo zavazovat příslušnou Smluvní stranu, uzavírat písemné dodatky k této Smlouvě a činit jiná právní jednání, kterými dochází ke změně nebo zániku práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy, nevyplyvá-li z této Smlouvy jinak. Ve věcech smluvních jsou oprávněny jednat Objednatel a Zhotovitel, resp. za ně jejich statutární orgány nebo členové jejich statutárních orgánů.
- 11.1.4. Změny kontaktních osob a jejich kontaktních údajů se nepovažují za změny Smlouvy vyžadující uzavření písemného dodatku. Tyto změny je však Smluvní strana povinna oznámit druhé Smluvní straně písemně, přičemž změny jsou účinné až po tomto oznámení.

11.2. **Odstoupení** od Smlouvy:

- 11.2.1. Smluvní strany jsou oprávněny od Smlouvy odstoupit v případech stanovených touto Smlouvou a/nebo v případě podstatného porušení ustanovení Smlouvy druhou Smluvní stranou dle § 2002 OZ.
- 11.2.2. Za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem ve smyslu § 2002 OZ se považuje zejména:
- 11.2.2.1. prodlení Zhotovitele delší než patnáct (15) dnů s termínem zahájení realizace Díla, prodlení s plněním termínů uvedených v harmonogramu delší než 10 dnů;
 - 11.2.2.2. prodlení Zhotovitele s konečným předáním Díla po dobu delší než deset (10) dnů;
 - 11.2.2.3. soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště Zhotovitelem, k jejichž dodržování se Zhotovitel v této Smlouvě zavázal;

- 11.2.2.4. soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti Díla, pokud kvalita prováděných prací nebude odpovídat podmínkám dohodnutým v této Smlouvě;
- 11.2.2.5. vyjde-li najevo, že prohlášení učiněná Zhotovitelem jsou nepravdivá.
- 11.2.3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v následujících případech:
 - 11.2.3.1. bude rozhodnuto o likvidaci Zhotovitele;
 - 11.2.3.2. Zhotovitel podá insolvenční návrh ohledně své osoby, bude rozhodnuto o úpadku Zhotovitele nebo bude ve vztahu k Zhotoviteli vydáno jiné rozhodnutí s obdobnými účinky;
 - 11.2.3.3. Zhotovitel bude pravomocně odsouzen za úmyslný majetkový nebo hospodářský trestný čin.
- 11.2.4. Nastane-li některý z případů uvedených v odst. 11.2.3. (bod 11.2.3.1. až 11.2.3.3.) tohoto článku, je Zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti Objednatele písemně do dvou (2) kalendářních dnů ode dne jejího vzniku, společně s informací o tom, o kterou ze skutečností jde, a s uvedením bližších údajů, které by Objednatel mohl v této souvislosti potřebovat pro své rozhodnutí o odstoupení od Smlouvy. Nedodržení této povinnosti je podstatným porušením Smlouvy.
- 11.2.5. Za podstatné porušení Smlouvy Objednatelem ve smyslu § 2002 OZ se považuje zejména prodlení Objednatele s úhradou faktury o více než třicet (30) kalendářních dnů.
- 11.2.6. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit:
 - 11.2.6.1. v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud v této Smlouvě není uvedeno, že se na tuto Smlouvu neaplikují;
 - 11.2.6.2. pokud je Objednatel v úpadku nebo vůči němu byl podán insolvenční návrh, který nebyl příslušným soudem v zákonné lhůtě odmítnut, nebo nastane jiná podobná událost.
- 11.2.7. Pokud některé Smluvní straně vznikne podle této Smlouvy nebo podle platných právních předpisů právo odstoupit od této Smlouvy, je nejdříve povinna písemně oznámit druhé Smluvní straně úmysl od této Smlouvy odstoupit. Oznámení o úmyslu odstoupit musí identifikovat porušení Smlouvy s odkazem na přesné znění příslušného ustanovení Smlouvy (nebo platných právních předpisů) s výslovným uvedením úmyslu Smluvní strany odstoupit od této Smlouvy, pokud nedojde k nápravě porušovaného závazku ve lhůtě do deseti (10) dnů ode dne doručení oznámení o úmyslu odstoupit. Bez splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je odstoupení od této Smlouvy neplatné.
- 11.2.8. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení odstoupení druhé Smluvní straně. Odstoupením se závazky obou Smluvních stran z této Smlouvy zrušují od počátku. Bylo-li na základě této Smlouvy již plněno, lze odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. To ovšem neplatí, pokud částečné plnění Zhotovitele nemá pro Objednatele význam, pak má Objednatel právo od Smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 11.2.9. Objednatel se zavazuje převzít a Zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce na Díle do pěti (5) dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma Smluvními stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí Díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti Díla, provedeno jeho ocenění,

vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Zhotoviteli náleží část Ceny Díla odpovídající rozsahu částečného provedení Díla.

- 11.2.10. Smluvní strany si jsou povinny vyrovnat dosavadní vzájemné závazky ze Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) kalendářních dnů od doručení oznámení Smluvní strany o odstoupení od Smlouvy. V případě ukončení smluvního vztahu podle této Smlouvy odstoupením Objednatele je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli hodnotu řádně a účelně provedeného Díla Zhotovitelem do dne účinnosti odstoupení. V případě ukončení smluvního vztahu podle této Smlouvy odstoupením Zhotovitele je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli část Ceny Díla za práce a dodávky provedené na Díle před účinností ukončení smluvního vztahu. Tato hodnota se stává konečnou odměnou Zhotovitele za provedení Díla.
 - 11.2.11. Odstoupením od Smlouvy či jiným ukončením smluvního vztahu není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo zákonného úroku z prodlení, pokud již dospěl, právo na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, povinnost mlčenlivosti, práva z odpovědnosti za vady, licenční oprávnění, ani jiné ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po ukončení Smlouvy.
 - 11.2.12. Zhotovitel na sebe přebírá podle § 1765 odst. 2 OZ riziko změny okolností.
 - 11.2.13. Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této Smlouvy aplikaci § 1987 odst. 2 OZ a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
 - 11.2.14. Zhotovitel ve smyslu § 630 odst. 1 OZ prodlužuje Objednateli promlčecí lhůtu na deset (10) let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 11.3. Změny rozsahu Díla:**
- 11.3.1. Vyjde-li v průběhu provádění Díla najevo potřeba změnit smluvně stanovený rozsah prací a úkolů Zhotovitele (zejména změna podkladů pro uzavření Smlouvy – podmínky Rozhodnutí, změny vyvolané Objednatelem předávanou projektovou dokumentací, požadavky Objednatele, změny v prováděcí dokumentaci), projednají související otázky Smluvní strany za účasti dalších osob zúčastněných na stavbě za použití formuláře změnového listu. Formulář změnového listu vyhotoví stavbyvedoucí/kontaktní osoba Zhotovitele a předá jej Objednateli a osobě pověřené stavebním dozorem k vyjádření. Lhůty pro vyjádření k navrhované změně Díla budou stanoveny při kontrolním dnu. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, činí tato lhůta pět (5) pracovních dnů ode dne doručení změnového listu.
 - 11.3.2. Vyplývá-li z formuláře změnového listu, že provedení změny bude mít vliv na cenu Díla, bude dosud platná sjednaná cena Díla upravena podle povahy změny odpovídajícím postupem podle příslušného ustanovení této Smlouvy.

Čl.XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Objednatel prohlašuje, že je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a jako takový má povinnost uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv. Smluvní strany souhlasí, že uzavřená Smlouva, jakož i její text a přílohy, budou v **plném/modifikovaném** rozsahu v elektronické podobě zveřejněny v registru smluv. S

ohledem na skutečnost, že právo zaslat Smlouvu k uveřejnění do registru smluv náleží dle zákona o registru smluv oběma Smluvním stranám, dohodly se Smluvní strany za účelem vyloučení případného duplicitního zaslání Smlouvy k uveřejnění do registru smluv na tom, že tuto Smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv Objednatel. Objednatel bude ve vztahu k této Smlouvě plnit též ostatní povinnosti vyplývající pro něj ze zákona o registru smluv. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou Smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé Smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží.

- 12.2. Zhotovitel bere na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této Smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a Strana, která by plnila před účinností této Smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá Strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 12.3. Bude-li to nezbytně nutné ke splnění účelu Smlouvy, zejména proto, že Smlouva bude shledána neplatnou z důvodu chybného uveřejnění, zavazují se Smluvní strany nejpozději do deseti (10) dnů ode dne právní moci rozsudku či jiného rozhodnutí/úkonu, jímž bude neplatnost Smlouvy konstruována/postavena na jisto, uzavřít novou smlouvu se stejným obsahem, a s odstraněním případných nedostatků (ve vztahu k uveřejnění v registru smluv). V takovém případě se tato Smlouva považuje za smlouvu o smlouvě budoucí. Uvedené ustanovení Smluvní strany sjednávají jako samostatné ujednání, přičemž jeho platnost a účinnost nebude nikterak dotčena neplatností či neúčinností této Smlouvy jako celku nebo některého z jejích ustanovení.
- 12.4. **Varianta A:** Zhotovitel považuje za Důvěrné informace a Obchodní tajemství, a to v souladu s § 504 OZ v platném znění, Zhotovitel se zavazuje zajistit, že tato Smlouva bude zveřejněna v modifikovaném rozsahu s ohledem na Obchodní tajemství a ostatní údaje, na něž se povinnost zveřejnění nevztahuje (zejména osobní údaje) prostřednictvím registru smluv jakožto veřejného informačního systému v souladu s § 5 odst. 1 zákona o registru smluv, a to tak, že připraví modifikovanou verzi Smlouvy ještě před podpisem Smlouvy. Objednatel zveřejní Smlouvu v registru smluv v modifikovaném rozsahu s ohledem na Obchodní tajemství Zhotovitele a ostatní údaje, na něž se povinnost zveřejnění nevztahuje .
Varianta B: Zhotovitel výslovně prohlašuje, že nic z toho, co je ve smlouvě uvedeno, nepovažuje za obchodní tajemství a že uveřejnění v registru není v rozporu s příslušnými právními předpisy na ochranu osobních údajů.
- 12.5. Veškeré změny nebo doplňky této Smlouvy mohou být učiněny pouze se souhlasem Smluvních stran, a to ve formě písemných (vzestupně chronologicky číslovaných) dodatků, které budou na téže listině podepsány odpovědnými zástupci obou Smluvních stran. Toto ustanovení se týká rovněž podnětů k omezení rozsahu Díla, pokud podnět k omezení rozsahu Díla nevzejde od Objednatele, nebo k jeho rozšíření nad rámec této Smlouvy (vícepráce). V obou případech je předchozí změna Smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na změnu ceny ve smyslu OZ.
- 12.6. V případě, že některé otázky nejsou ve Smlouvě řešeny, zavazují Zhotovitele podmínky obsažené v Projektové dokumentaci stavby. V ostatním, co není ve Smlouvě ani v Projektové dokumentaci uvedeno, se závazky Smluvních stran řídí ustanoveními příslušných právních předpisů České republiky, zejména OZ a případných dalších právních předpisů. Smluvní strany však vylučují aplikaci

ustanovení § 557, § 1799 a § 1800, § 1805 odst. 2, § 2605 odst. 2, § 2609, § 2611, § 2620 odst. 2, § 2628 OZ na tuto Smlouvu a na veškerá práva a veškeré povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě této Smlouvy. Smluvní strany dále vylučují aplikaci ust. § 1740 odst. 3, věta první, OZ (tj. při jednání Smluvních stran o uzavření této Smlouvy či nové smlouvy či jakýchkoli jejich dodatků, doplnění a náhrad, není odpověď s dodatkem nebo odchylkou, byť by podstatně neměnily podmínky nabídky, přijetím nabídky). Tato Smlouva obsahuje veškeré a ucelené ujednání Smluvních stran o všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly v této Smlouvě ujednat, přičemž Smluvní strany dospěly k plné shodě ohledně všech náležitostí, které si stanovily jako předpoklady pro uzavření této Smlouvy. Tato Smlouva tvoří úplnou dohodu mezi Smluvními stranami ohledně předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody (ať již učiněné v písemné, ústní, nebo jiné formě) mezi Smluvními stranami týkající se předmětu této Smlouvy. Smluvní strany tímto prohlašují, že v této Smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze Stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této Smlouvy.

- 12.7. S ohledem na povinnost zajištění rovných podmínek v rámci veřejné zakázky se Zhotovitel výslovně a při plném vědomí vzdává práva dovolat se jakýchkoliv zvyklostí z předchozí spolupráce s Objednatel, či zvyklostí zachovávaných obecně či v daném oboru.
- 12.8. Pokud jakýkoli závazek vyplývající z této Smlouvy nebo kterékoli ustanovení Smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane či bude z jakéhokoli důvodu považováno za neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, zůstává platnost, účinnost a vynutitelnost dalších ustanovení Smlouvy nedotčena, lze-li toto ustanovení oddělit od této Smlouvy jako celku. Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 OZ. Smluvní strany se zavazují uzavřít písemnou dohodu o náhradě dotčeného ustanovení jiným ujednáním, které nejlépe (ekonomicky a technicky) odpovídá úmyslu Smluvních stran při uzavírání této Smlouvy. Pokud nebude dohody dosaženo, bude namísto dotčeného ustanovení použito ustanovení příslušného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu této Smlouvy. Ustanovení tohoto odst. je plně oddělitelné od ostatních ustanovení této Smlouvy.
- 12.9. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.
- 12.10. Jakýkoli dopis, oznámení či jiný dokument bude považován za doručený druhé Smluvní straně této Smlouvy, bude-li doručen na adresu uvedenou u dané Smluvní strany v záhlaví této Smlouvy. V případě pochybností se má za to, že písemnost zasláná doporučenou poštovní přepravou byla doručena třetí den po dni odeslání písemnosti, není-li ve Smlouvě ujednáno jinak.
- 12.11. V případě vzniku jakéhokoliv sporu vyplývajícího z uzavření, platnosti a provádění této Smlouvy jsou Smluvní strany povinny jednat o jeho vyřešení a snažit se jej urovnat cestou jednání a na základě dohody. V případě, že se Smluvním stranám ani po vynaložení potřebného úsilí nepodaří vyřešit spor podle tohoto článku, bude rozhodnut věcně a místně příslušným soudem ČR.
- 12.12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu. Po podpisu si každá ze Smluvních stran ponechá po jednom (1) vyhotovení.
- 12.13.

Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 2 – Rozpočet

Příloha č. 3 – Rozhodnutí – společné povolení (kopie)

Příloha č. 4 - Harmonogram

- 12.14. Svým podpisem obě Smluvní strany stvrzují, že jsou způsobilé k právním jednáním (svéprávné) bez omezení, že se seznámily s celým obsahem Smlouvy včetně jejích příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a uzavírají ji na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Táboře dne

Vdne.....

Nemocnice Tábor, a.s.
Ing. Ivo Houška, MBA,
předseda představenstva

Nemocnice Tábor, a.s.
MUDr. Jana Chocholová,
člen představenstva

Nemocnice Tábor, a.s.

se sídlem: Tábor, kpt. Jaroše 2000, PSČ 39003

IČO: 26095203

(dále „zadavatel“)

tímto poskytuje

k podlimitní veřejné zakázce s názvem:

**Stavební úpravy pro urgentní příjem interních oborů Nemocnice Tábor, a.s.
Etapa I – zpevněné plochy, dešťová kanalizace, venkovní osvětlení vč.
bezbariérového vstupu s přístavbou zádveří a přístřešku pro příjezd sanitek**

zadávané v otevřeném podlimitním řízení dle ust. § 26 a § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ
O SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI**

dle ust. § 75 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále jen „zákon“)

Dodavatel:

název: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
obch. rejstřík: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
sídlo: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
IČ: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
DIČ: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

tímto v souladu s ust. § 74 odst. 1 zákona a v souvislosti s podlimitní veřejnou zakázkou s názvem „Stavební úpravy pro urgentní příjem interních oborů Nemocnice Tábor, a.s. Etapa I – zpevněné plochy, dešťová kanalizace, venkovní osvětlení vč. bezbariérového vstupu s přístavbou zádveří a přístřešku pro příjezd sanitek“, zadávané zadavatelem, prohlašuje, že:

- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek ve vztahu ke spotřební dani,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění.

Datum: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

.....
Jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné za dodavatele jednat
[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

Zadavatel:
Nemocnice Tábor, a.s.
se sídlem: Tábor, kpt. Jaroše 2000, PSČ 39003
IČ: 26095203

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ - PODDODAVATELÉ

k veřejné zakázce v otevřeném podlimitním řízení na stavební práce s názvem:

Stavební úpravy pro urgentní příjem interních oborů Nemocnice Tábor, a.s. Etapa I – zpevněné plochy, dešťová kanalizace, venkovní osvětlení vč. bezbariérového vstupu s přístavbou zádveří a přístřešku pro příjezd sanitek

zadávané v otevřeném podlimitním řízení dle ust. § 26 a § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

Seznam poddodavatelů / Čestné prohlášení

1. Účastník zadávacího řízení	
Obchodní firma / Název:	
Sídlo / místo podnikání:	
IČ:	
Varianta 1:	
Seznam poddodavatelů, kterým má účastník zadávacího řízení v úmyslu zadat určitou část výše uvedené veřejné zakázky:	
Název poddodavatele:	
Sídlo:	
IČO:	
Část plnění VZ, kterou hodná účastník zadat poddodavateli:	
Název poddodavatele:	
Sídlo:	
IČO:	
Část plnění VZ, kterou hodná účastník zadat poddodavateli:	

Název poddodavatele:	
Sídlo:	
IČO:	
Část plnění VZ, kterou hodná účastník zadat poddodavateli:	

Varianta 2:

Účastník zadávacího řízení čestně prohlašuje, že nemá v úmyslu zadat určitou část výše uvedené veřejné zakázky jiné osobě, tj. poddodavateli.¹

Datum a podpis:

(osoba/osoby oprávněná/oprávněné jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení)

¹ Účastník zadávacího řízení zvolí jednu z výše uvedených variant

Zadavatel:
Nemocnice Tábor, a.s.
se sídlem: Tábor, kpt. Jaroše 2000, PSČ 39003
IČO: 26095203

SEZNAM VÝZNAMNÝCH STAVEBNÍCH PRACÍ

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem:

Stavební úpravy pro urgentní příjem interních oborů Nemocnice Tábor, a.s. Etapa I – zpevněné plochy, dešťová kanalizace, venkovní osvětlení vč. bezbariérového vstupu s přístavbou zádveří a přístřešku pro příjezd sanitek

zadávané v otevřeném podlimitním řízení dle ust. § 26 a § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

Dodavatel

Název	DOPLNÍ ÚČASTNÍK
Sídlo	DOPLNÍ ÚČASTNÍK
IČO	DOPLNÍ ÚČASTNÍK
Statutární orgán	DOPLNÍ ÚČASTNÍK

tímto předkládá následující seznam skutečně provedených stavebních zakázek:

o následující zakázky:

Název zakázky		Identifikace objednatele, vč. uvedení kontaktní osoby objednatele pro účely případného ověření zakázky, tel. kontakt a email této osoby	Předmět zakázky	Doba poskytnutí	Cena (bez DPH) vč. informace, o ceně (bez DPH) za komunikace, parkoviště nebo chodník
1.					

2.					
----	--	--	--	--	--

V..... dne

.....
(Jméno a podpis osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele)

Zadavatel:
Nemocnice Tábor, a.s.
 se sídlem: Tábor, kpt. Jaroše 2000, PSČ 39003
 IČO: 26095203

SEZNAM TECHNIKŮ

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem:

Stavební úpravy pro urgentní příjem interních oborů Nemocnice Tábor, a.s. Etapa I – zpevněné plochy, dešťová kanalizace, venkovní osvětlení vč. bezbariérového vstupu s přístavbou zádveří a přístřešku pro příjezd sanitek

zadávané v otevřeném podlimitním řízení dle ust. § 26 a § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

Dodavatel

Název	DOPLNÍ ÚČASTNÍK
Sídlo	DOPLNÍ ÚČASTNÍK
IČO	DOPLNÍ ÚČASTNÍK
Statutární orgán	DOPLNÍ ÚČASTNÍK

Tento formulář slouží k prokázání splnění technického kvalifikačního předpokladu podle § 79 odstavec 2 písmeno c) a d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,

STAVBYVEDOUČÍ		
Požadovaný údaj		Naplnění požadovaného údaje
Jméno a příjmení		
Vzdělání (název školy, vystudovaný obor)		
Obor autorizace		
Délka praxe při vedení staveb (roky)		
Současný zaměstnavatel (název, adresa)		
Referenční zakázka	název zakázky	
	název zadavatele	
	období plnění	
	jedná se o stavbu pozemního stavitelství nebo dopravní stavbu?	
	finanční objem zakázky (v mil. Kč bez DPH)	
	postavení osoby	

Vdne.....

(Jméno a podpis osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele)

Městský úřad Tábor
Stavební úřad



Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor

S00FX01MD5N0

Spis.značka S-META 55177/2020/MNav
Číslo jednací METAB 25615/2021/SÚ/MNav
Oprávněná úřední osoba Navrátilová Magda Ing. / 381 486 185

Tábor
5.5.2021

Nemocnice Tábor, a.s, Kpt.Jaroše 2000, 390 03 Tábor

ROZHODNUTÍ
SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Tábor, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů posoudil ve společném územním a stavebním řízení podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 5.10.2020 podala

Nemocnice Tábor, a.s, IČO 26095203, Kpt.Jaroše 2000, 390 03 Tábor,
kterou zastupuje

AGP-nova, projektová a obchodní spol. s r.o., (IČO 14500493), Tř.28října 17, 370 04 České Budějovice

(dále jen "žadatel") jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona schvaluje stavební záměr: „**stavební úpravy pro urgentní příjem interních oborů Nemocnice Tábor, zpevněné plochy, dešťová kanalizace, venkovní osvětlení**“, (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1223/1, 1228/2, 1228/4, 1228/5, 1228/9 v katastrálním území Tábor.

Stavba obsahuje: přístavbu a stavební úpravy ve stávajícím pavilonu C v I.NP areálu nemocnice Tábor. Stavba je členěna na tyto stavební objekty: SO 01 Stavební úpravy pro urgentní příjem interních oborů, SO 02 Zpevněné plochy, SO 03 Dešťová kanalizace, SO 04 Venkovní osvětlení.

SO 01 Stavební úpravy pro urgentní příjem interních oborů: na pozemcích parc.č. 1228/4, 1223/1, 1228/2 v katastrálním území Tábor. Budou provedeny stavební úpravy v I. NP stávajícího pavilonu C, kde bouráním stávajících příček a vyzděním příček nových budou prostory dispozičně členěny na vstup, zádveří, chodbu, čekárnu, WC muži s předsíňkou, WC bezbariérové, WC ženy s předsíňkou, ambulanci ZL + LSPP, vyšetřovnu + EKG, vyšetřovna + RTG, observační box, observační halu, observační box, chodbu, denní místnost, služební pokoj, šatny pro personál + umývárny a WC, odpad špinavého prádla, čistící místnost, kuchyňku, zázemí pracoviště personálu, sklad, personální halu, sklad, 2 x stávající umývárnu personál, sprchu bezbariérovou pacienti, WC bezbariérové pacienti, úklid s výlevkou, WC ženy personál s předsíňkou, WC muži personál s předsíňkou, lůžkovou umývárnu + WC + sprchu bezbariérové, WC bezbariérové, čekárnu, kartotéku, recepci. Veškeré rozvody TZB budou napojeny na stávající rozvody v objektu. Vytápění stávající zdroj tepla horkovod v I. PP, osazena otopná tělesa s termostatickou hlavici.

Dále bude nově řešen bezbariérový vstup s přístavbou zádveří a přístřešek pro příjezd sanitek. Přístavba zádveří půdorysných rozměrů 4,675 x 3,070 m, zastavěná plocha 13,97 m², ± 0,000 = 446,35. Přístřešek pro příjezd sanitek (urgentní příjem) půdorysných rozměrů 16,35 x 11,00 m, výška 5,2 m, pojezdová výška 4,20 m, střecha šikmá podepřená 6-ti sloupy, ± 0,000 = 446,35m.n. m.

SO 02 Zpevněné plochy: na pozemcích 1223/1, 1228/5, 1228/2 v katastrálním území Tábor. Nově vybudovaná komunikace pro příjezd sanitek bude z asfaltového betonu a bude navazovat na areálovou komunikaci. Chodníky budou z betonové zámkové dlažby, nově vytvořená parkovací stání v počtu 7 budou ze zatravnovacích tvárnic. Zastavěná plocha 1055,787 m².

SO 03 Dešťová kanalizace: na pozemcích parc.č. 1223/1, 1228/5, 1228/2 v katastrálním území Tábor. Napojení na poz. parc.č. 1228/2, ukončení na poz. parc.č. 1223/1 k.ú. Tábor. Délka 116,8 m, hloubka od 1,8 m do 2,2 m, materiál PVC – KGEM SN12 DN 200.

SO 04 Venkovní osvětlení: na pozemcích parc.č. 1223/1, 1228/5, 1228/2, 1228/9 v katastrálním území Tábor. Napojení na stávající areálové VO na poz. parc.č. 1228/9, ukončení na poz. parc.č. 1223/1. Celkem 5 ks svítidel LED 32. Celková délka 92 m. Materiál CYKY 4x16mm² v hloubce od 0,5 m do 1m..

Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s předloženou dokumentací pro společné územní a stavební řízení, kterou vyhotovila AGP Nova spol. s r.o., Trž. 28 října 17, 370 01 České Budějovice, autorizace Ing. Zdeněk Hajný, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0100077, požárně bezpečnostní řešení vypracoval Jiří Truhelka, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0101349.
2. Stavba: „stavební úpravy pro urgentní příjem interních oborů Nemocnice Tábor, zpevněné plochy, dešťová kanalizace, venkovní osvětlení“, na pozemcích parc. č. 1223/1, 1228/2, 1228/4, 1228/5, 1228/9 v katastrálním území Tábor bude umístěna dle přiložené situace, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
3. Stavebník zajistí přístup k jednotlivým dotčeným sousedním nemovitostem po celou dobu stavby.
4. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.
5. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení českých technických norem.
8. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
9. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.
10. Stavba bude provedena dodavatelsky, před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
11. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.
12. Vyvážením neupotřebitelného materiálu nesmí být znečišťovány veřejné komunikace. Odpady vzniklé při stavbě budou průběžně likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech) a vyhlášky MŽP č. 381/2001 a 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady budou ukládány nebo zneškodňovány jen v prostorách, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených.
13. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vzniku práva užívat stavbu nebo do vydání kolaudačního souhlasu stavby.
14. Budou splněny podmínky dotčených orgánů:
KHS JČK územ. pracoviště Tábor dne 17.4.2020, č.j.: KHSJC 08931/2020/HP PI-ST-TA
- ve všech prostorech musí být zajištěna dostatečná výměna vzduchu v souladu s § 41, § 42, § 54, § 55 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a ČSN 734108 Hygienické zařízení a šatny,

- na KHS JČ kraje musí být předloženy doklady o údržbě a funkčnosti VZT jednotky, která zajišťuje výměnu vzduchu prostor, které nejsou přirozeně větrány, včetně dokladu o množství přiváděného a odváděného vzduchu,
- před vydáním kolaudačního souhlasu musí být KHS JČ kraje předloženy výsledky měření umělého osvětlení v místě pracovního úkolu (vyšetřovny, recepce, ambulance a personální haly-pracoviště sester), které prokáží že osvětlení odpovídá náročnosti vykonávané práce na zrakovou činnost, jak stanoví § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů, Část 1: Vnitřní pracovní prostory.

15. Stavba bude dokončena do: 2 let od právní moci tohoto rozhodnutí.

Podmínky pro užívání stavby:

Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Stavebník podá včas žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.

- Budou provedeny kontrolní prohlídky stavby v těchto fázích výstavby:
 - po provedení základových konstrukcí
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby
- Stavební úřad provede závěrečnou kontrolní prohlídku, ke které předloží stavebník tyto doklady:
 - protokol o vytýčení stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem
 - geometrický plán zaměření stavby podle předpisů o katastru nemovitostí
 - revizní zprávu elektroinstalace
 - revizní zprávu hromosvodu
 - protokol o provedení tlakové zkoušky rozvodů vody
 - protokol o provedení tlakové zkoušky rozvodů topení
 - protokol o provedení topné zkoušky
 - protokol o provedení těsnostní zkoušky kanalizace
 - prohlášení zhotovitele nebo osoby vykonávající odborné vedení stavby o souladu použitých materiálů a výrobků s § 156 odst. 1 stavebního zákona ve vazbě na zákon č. 22/1997 Sb. a o souladu provedení stavby s projektovou dokumentací
 - doklad o kontrole přenosných hasicích přístrojů
 - doklady k použitým výrobkům
 - certifikáty, potvrzení o shodě výrobků
 - další potřebné doklady vyplývající z projektové dokumentace (viz např. závěr PBR)

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Odůvodnění:

Navrhovatel dne 5.10.2020 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu: „*stavební úpravy pro urgentní příjem interních oborů Nemocnice Tábor, zpevněné plochy, dešťová kanalizace, venkovní osvětlení*“, na pozemcích parc. č. 1223/1, 1228/2, 1228/4, 1228/5, 1228/9 v katastrálním území Tábor.

Jelikož žádost nebyla úplná a předložené podklady a stanoviska nestačily k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmů sledovaných v územním a stavebním řízení, stavební úřad dne 7.12.2020, č.j.: S-META 65781/2020/SÚ/MNav vyzval výzvou žadatele k jejich doplnění a zároveň usnesením řízení přerušil. Doplněno dne 11.1.2021.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Jelikož stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil podle § 94m odst. 3 stavebního zákona v tomto řízení od ústního jednání a ohledání na místě. Současně upozornil, že nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Zároveň umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci a to ve lhůtě 5 dnů od uplynutí shora vymezené lhůty pro uplatnění námitek.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 94k stavebního zákona, tj. žadatel, obec na jejímž území bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci pozemků a staveb, na kterých bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou.

Účastníci řízení:

Nemocnice Tábor, a.s, Kpt.Jaroše 2000, 390 03 Tábor
Město Tábor, Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor I

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy, ze kterých Stavební úřad při rozhodování vycházel:

- závazným stanoviskem HZS JČK územ. odboru Tábor ze dne 21.5.2020, č.j.: HSCB-1403-2/2020 UO-TA a ze dne 10.9.2020, č.j.: HSCB-3170/2020 UO-TA,
- závazným stanoviskem KHS JČK územ. pracoviště Tábor ze dne 17.4.2020, č.j.: KHSJC 08931/2020/HP PI-ST-TA,
- společným stanoviskem MěÚ Tábor, Odboru životního prostředí ze dne 22.4.2020, spis. zn.: S-META 17886/2020 OŽP/Maš 2, č.j.: METAB 17887/2020/OŽP/Maš,
- závazným stanoviskem MěÚ Tábor, Odboru životního prostředí (odpady) ze dne 4.5.2020, spis. zn.: S-META 22982/2020/GMuh, č.j.: METAB 22984/2020/OŽP/Mu,
- závazným stanoviskem MěÚ Tábor, Odboru životního prostředí (kácení dřevin) ze dne 1.4.2020, č.j.: METAB 16868/2020/OŽP/Šo,
- rozhodnutím MěÚ Tábor, Odboru životního prostředí (souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu) ze dne 26.6.2020, spis. zn.: S-META 34900/2020/SSov, č.j.: METAB 34913/2020/OŽP/SSov,
- závazným stanoviskem MěÚ Tábor, Odboru rozvoje ze dne 17.6.2020, spis. zn.: S-META 32583/2020 OR/Pa 2, č.j.: METAB 32607/2020/OR/Pa,
- závazným stanoviskem MěÚ Tábor, Odboru rozvoje ze dne 10.7.2020, spis. zn.: S-META 30710/2020 OR/kvac 4, č.j.: METAB 36707/2020/OR/kvac,
- vyjádřením CETN a.s. ze dne 12.7.2019, č.j.: 690360/19,
- vyjádřením ČEVAK a.s. ze dne 12.7.2019, č.j.: 019070096100 a ze dne 4.6.2020, č.j.: 020070120911,
- vyjádřením E.ON Distribuce a.s. (plyn) ze dne 12.7.2019, zn.: M18416-16339476,
- vyjádřením E.ON Distribuce a.s. (elektrická síť) ze dne 12.7.2019, zn.: M18416-16339476.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Ve stanovené lhůtě nebyly v řízení uplatněny námítky účastníků řízení.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska, vyjádření, souhlasy a rozhodnutí.

Stavební úřad došel k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad dále mimo jiné ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, dále, že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Předmětný pozemek je v platném územním plánu Tábora vydaném dne 2.2.2011, který nabyl účinnosti dne 17.2.2011 a je platný ve změně č. 2 (nabytí účinnosti 9.4.2013), ve změně č. 4 (nabytí účinnosti 22.8.2014), ve změně č. 1 (nabytí účinnosti 10.10.2014), ve změně č. 3 (nabytí účinnosti 15.2.2017), ve změně č. 6 (nabytí účinnosti 19.7.2018) a ve změně č. 5 (nabytí účinnosti 24.9.2019) v ploše Ov Plochy občanského vybavení – veřejný zájem, kde do hlavního využití patří zdravotnictví, pozemky veřejných

prostranství a dopravní a technická infrastruktura nevykazující atributy nadmístního významu. Přípustným využitím jsou parkovací stání, řešena na vlastním pozemku, zeleň parková, obslužné komunikace, pěší cesty. Výše uvedená stavba je v souladu s územním plánem města Tábor,

Uskutečněním stavby (ani užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

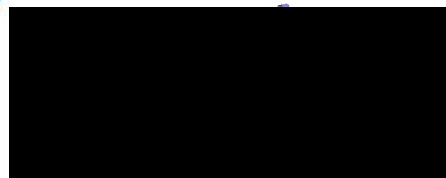
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává podle § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen 'správní řád') ve znění pozdějších předpisů s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavebník je povinen štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru, který mu stavební úřad zašle před zahájením stavby, umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.



Ing. Jitka Doležalová
vedoucí stavebního úřadu

Příloha: ověřený situační výkres

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, pol. č. 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10 000,- Kč byl zaplacen dne 30.12.2020 převodem na účet města Tábor.

Doručí se:

Žadatel: (datovou schránkou)

Nemocnice Tábor, a.s, IDDS: hx4fc9j,

kterou zastupuje

AGP-nova, projektová a obchodní spol. s r.o., IDDS: d7ujdsi

Obec: (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Město Tábor, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 01 Tábor 1

Dotčené orgány: (doporučeně na doručenkou, datovou schránkou)

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, IDDS: ph9aiu3

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 01 Tábor 1

Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo nám. č.p. 2938, 390 02 Tábor 2

Na vědomí:

MěÚ Tábor – stavební úřad, zde

MĚSTSKÝ ÚŘAD
TÁBOR
- 29 -

Rozhodnutí vypraveno dne 11.5.2021 nabylo právní moci dne 27.5.2021 a je vykonatelné.

