

Zadavatel:

Název: Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s.
Sídlo: U Nemocnice 380/III, 377 38 Jindřichův Hradec
IČ: 26095157
DIČ: CZ699005400

Zástupce zadavatele:

Název: CEFA, s.r.o.
Zastoupený: Ing. Petrou Neuwirthovou, PhD., MBA, jednatelkou společnosti
Se sídlem: Podle Náhonu 3223/59 141 00 Praha 1
Tel: +420 777 55 66 46
Email: pn@cefa.cz

.....

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

.....

.....

VYSVĚTLENÍ ČÍSLO IV

.....

Veřejná zakázka s názvem:

**„Ekologizace a snížení energetické náročnosti Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s.
– Modernizace energetického zdroje, prádely, instalace parního vyvíječe,
eliminace parních rozvodů v areálu, rozvoj zemního plynu“**

Dotaz č. 1
Znění dotazu:
Ve výkazu výměr (SO01-D.1.4.1-a03 – VV) jsou vyspecifikované snímatelné izolační pouzdra na pryžové kompenzátory (p.č. 42 – 44), taková snímatelná izolační pouzdra se nevyrábí. Jaká snímatelná izolační pouzdra jsou těmito položkami (42 – 44) myšleny? Chtěli bychom požádat o jejich bližší specifikaci pro řádné ocenění výkazu výměr.
Odpověď:
Pro pryžové kompenzátory bylo uvažováno s použitím izolačních pouzder primárně určených pro přírubové spoje v daných dimenzích.

Dotaz č. 2

Znění dotazu:

Ve výkazu výměr (SO02-D.1.4.1-a03 – VV/ SO02 D.1.4.1 P11/Díl 732/položka 29 a SO02-D.1.4.1-a03 – VV/ SO02 D.1.4.1 P12/Díl 732/položka 18) jsou rozdělovače a sběrače.

O jaké moduly kombinovaných rozdělovačů a sběračů se jedná?

Také nejsou známy rozměry (délka, výška, šířka) těchto rozdělovačů a sběračů. Žádáme o doplnění rozměrů.

Odpověď:

P11 (732P008) – modul 150, l 3000 mm
P12 (732Pr018) – modul 150, l 1100 mm.

Dotaz č. 3

Znění dotazu:

Dobrý den, prosíme o upřesnění regulátorů dle dotazu jednoho z dodavatelů - plyn prádelna:

- 1) Regulátor tlaku STL/STL 85-100/35 kPa; s impulsy; DN65
- 2) Regulátor tlaku plynu STL/NTL 35/3,5 kPa; max průtok 96 m3/hod; bezodfukový

- U prvního regulátoru neznám průtok, což je závažný nedostatek. V rámci možných průtoků se cena pohybuje v rozmezí 20 až 200 tis Kč. Regulátor může být v jiné dimenzi než DN 65 a nebude mít ani impulsy.

- U druhého regulátoru sice máme průtok, ale požadavek na bezodfukový regulátor na STL je nesplnitelný. Ze znění příslušných norem a předpisů, regulátor na této tlakové hladině, musí být vybaven zabezpečovacím zařízením a prostor nad membránou musí být odvětrán.

Odpověď:

Regulátor tlaku STL/STL 85-100/35 kPa; s impulsy; DN65 - tedy regulace tlaku plynu ve venkovní skříni s BAP a HUP prádelny, průtok regulátorem v I.etapě 96 m3/h, v druhé etapě 116 m3/hod (viz TZ SO05)

Regulátor tlaku plynu STL/NTL 35/3,5 kPa; max průtok 96 m3/hod; bezodfukový. Tímto je myšleno bez odřukovacího potrubí vyvedeného do exteriéru; regulátor tlaku plynu je vč. odřuku nad membránou

Dotaz č. 5

Znění dotazu a odpovědi (1 až 21 k Dotazu číslo 5):

1. V rámci projektu je počítáno s kompletní rekonstrukcí technologického vybavení prádelny. Bude provedena úprava rozvodů plynu (v současné době vedeny pouze do budovy kotelny), dojde k napojení vybraných zařízení v prádelně. – Která vybraná zařízení budou napojena? Je napojení součástí této zakázky. Z projektu není patrné. Prosíme o konkretizaci zařízení jejich připojení?
 - Odpověď: V rámci SO01, SO02 a SO03 dojde pouze k napojení nového parního vyvíječe na rozvody plynu (SO02-D.1.4.2-b02).
2. Jakým způsobem je uvažováno s napájením pro přepočítávače plynoměru? (p.č. 11 - SO02-D.1.4.2-a03 – VV)
 - Bateriové, lze nahradit napájením 230 V.
3. Jaký je správný objem napájecí nádrže pro vyvíječ páry? Výkaz výměr udává 310 l a projektová dokumentace udává 690 l.
 - Dle výkazu výměr, tedy 310 l, v PD se jedná o překlep.
4. Komu bude náležet výnos z demontované technologie? Zadavateli nebo zhotoviteli?
 - Poplatek za likvidaci odpadu hradí zhotovitel. V dokladové části při předání stavby doloží doklad o ekologické likvidaci odpadu.
 - Tržba za prodej kovového odpadu běžně náleží zhotoviteli, kryje část nákladů na demontáže.
5. V technické zprávě SO01-D.1.4.2-a01 se píše, že před každý hořákem v kotelně by měl být instalován nový podružný plynoměr. Na výkresech ani ve výkazu výměr (SO01-D.1.4.2-a02 popř. SO01-D.1.4.2-a03 – VV) se nikde žádný podružný plynoměr nenachází. Kde se tyto podružné plynoměry v projektové dokumentaci (výkazu výměr) nacházejí pro jejich nacenění?
 - Dle výkazu výměr a výkresové části PD nebudou tyto plynoměry nakonec osazeny, v technické zprávě omylem nebylo uvedeno.
 - Bude měřeno měřiči tepla, viz PD Technologie.
6. Ve Smlouvě o dílo se píše: „Zhotovitel je povinen zpracovat a předat objednateli při předání díla projekt skutečného provedení stavby“. Tyhle položky se nachází pouze ve výkazu výměr u profese MaR a Elektro, ale u ostatních profesí chybí. Kde má zhotovitel nacenit dokumentaci skutečného stavu pro ostatní profese jako je např. technologie, vzduchotechnika, rozvod plynu, odvod spalin atd.?
 - Součást společných ON a VN – Souhrnný rozpočet. Položky č. 48 až 56.
7. Kdo zajišťuje demontáž stávajícího plynoměru za nový plynoměr s přepočítávačem (p.č. 8 - SO01-D.1.4.2-a03 – VV), který dodává distributor plynu? Zhotovitel nebo distributor plynu?
 - Provozovatel distribuční sítě, dle smlouvy o připojení (II. Technické podmínky připojení). Objednává zhotovitel.

8. **Kdo zajišťuje montáž a uvedení do provozu plynoměru včetně přepočítávače (p.č. 8 - SO01-D.1.4.2-a03 – VV) který dodává distributor plynu? Zhotovitel nebo distributor plynu?**
- Provozovatel distribuční sítě, dle smlouvy o připojení (II. Technické podmínky připojení). Objednává zhotovitel.
9. **Kdo zajišťuje dodávku a montáž Modbus modulu pro fakturační plynoměr (p.č. 8 - SO01-D.1.4.2-a03 – VV)? Zhotovitele nebo distributor plynu?**
- Provozovatel distribuční sítě, dle smlouvy o připojení (II. Technické podmínky připojení). Objednává zhotovitel.
10. **Z dokumentace není patrné, jaký nadřazený systém Měření a regulace je v současné době v areálu nemocnice? Dle zadání se jedná o rozšíření stávajícího systému, například u předávacích stanic se doplňují měřiče tepla atd. Je proto nutné stávající systém znát a mít k němu přístupové kódy.**
- Integrace do stávajícího systému bude zajištěna Zadavatelem. Stávající systém pracuje na platformě METASYS, Johnson Controls. Zadavatel požaduje kompatibilitu integrovaného MaR s tímto systémem.
11. **Kde se nachází hranice napojení přívodu studené vody pro technologii kotelny (výkres č. S001-D.1.4.1-b01)?**
- Dle výkresové části, resp. výkresu SO01-D.1.4.1-b01, přesné místo napojení bude určeno při realizaci. Dále viz přílohy: SO01-D.1.4.1-b01 - Půdorys kotelny 1.NP_RE - dotazy 04 a Schéma zapojení dávkování dezinfekce_RE dotazy 04
12. **Kde se nachází hranice napojení rozvodů teplé vody a cirkulace z rozdělovače a sběrače TV (výkres č. S001-D.1.4.1-b01)?**
- Jedná se o stávající rozdělovač a sběrače TV. Trasy do kanálu s dálkovými rozvody budou pouze místně opraveny/upraveny – dle skutečného stavu.
13. **Na výkrese č. S001-D.1.4.1-b01 je zakreslen rozdělovač a sběrač TV. K tomuto rozdělovači a sběrači TV není výkresová dokumentace a nenachází se k němu položky ani ve výkazu výměr (SO01-D.1.4.2-a03 – VV). Je tenhle rozdělovač a sběrač součástí plnění zhotovitele? Pokud ano, žádáme o doplnění rozdělovače a sběrače TV do výkazu výměr (specifikace včetně výkresu rozdělovače a sběrače TV.**
- Nemí předmětem plnění zhotovitele.
14. **Z výkresu č. S001-D.1.4.1-b01, S001-D.1.4.1-b02, je patrné že rozvody včetně armatur mezi kogenerační jednotkou, aku. nádržemi (4.01a, 4.01b) až do místa napojení na rozvod kotelny, nejsou součástí plnění tohoto projektu.
Dle technické zprávy a výkazu výměr se mají posouvat a upravovat aku. nádrže (4.01a, 4.01b). Potrubí včetně armatur, které propojuje kogenerační jednotku, aku. nádrže (4.01a, 4.01b) do místa napojení na rozvod kotelny zůstává stejný včetně jímek v aku. nádržích, kabelových přívodů (MaR a Elektro)?**
- Součástí této PD (SO01) je přesun + úprava nádrží a provizorní + stálé propoje akumulace + KGJ, KGJ samotná NE.
 - Viz položka VV SO01-D.1.4.1 vnkot016 Řešení provizorních propojů.
15. **Stanovení osoby odpovědnou za provoz plynovodu, je myšlena osoba za zadavatele?**
- Zadavatel stanoví osobu odpovědnou za provoz plynovodu.

16. Kde se nachází hranice napojení rozvodů na stávající systém ochrany proti legionele dávkování chemie (výkres č. SO01-D.1.4.1-b03)?

- Dle výkresové části SO01-D.1.4.1-b03, přesné místo napojení bude určeno při realizaci.
- Dále viz přílohy: SO01-D.1.4.1-b01 - Půdorys kotelny 1.NP_RE - dotazy 04 a Schéma zapojení dávkování dezinfekce_RE dotazy 04

17. Dle Technické specifikace (bod 6.3) je nutné doložit seznam minimálně 2. dodávek zdrojů páry. Bude tedy akceptován i seznam s realizacemi jiných parních zdrojů než těch uvedených v závorce?

- Zadavatel bude akceptovat také prokázání této části kvalifikace realizací instalace parních kotlů o identickém minimálním požadavku na tepelný výkon.

18. Dle výkazu výměr (SO01_D.1.4.4-a05_VV) by měl zhotovitel dodávat celkem 29ks snímačů teploty (oddíl 01-51 Periférie vstupní - p.č. 13 – 17), ale v oddíle 19-51 "Elektromontážní práce" je celkem 112ks snímačů teploty (p.č. 58 – 61) - navíc jiné typy než u dodávky (p.č. 13 – 17). Které položky ve výkazu výměr jsou správné? p.č. 13 - 17 nebo 58 - 61?

- Počet a typ snímače teploty dle p.č. 13 – 17.

19. Dle výkazu výměr (SO01_D.1.4.4-a05_VV) je montáž optickoakustické signalizace (oddíl 19-51 Elektromontážní práce - p.č. 68) součástí plnění zhotovitele, ale nikde ve výkazu výměr není dodávka optickoakustické signalizace. Kdo dodává optickoakustickou signalizaci nebo kde se ve výkazu výměr nachází? Pokud ji dodává zhotovitel, žádáme o její doplnění do výkazu výměr.

- Položka 24 Návěští nevstupovat změnit na Optickoakustická Výstražná siréna 9-28Vdc, (230Vac), 80-110dB, 32mA.

20. Dle výkazu výměr (SO01_D.1.4.4-a05_VV) by měl zhotovitel dodávat 205m kabelu UTP cat.5e (oddíl 01-54 Montážní materiál - p.č. 42), ale v oddíle 19-51 "Elektromontážní práce" je 105m kabelu UTP cat.5e (p.č.82). Navíc pokud je délka kabelu větší než 100 m, musí se použít optický kabel. Prosíme o vysvětlení, které délky platí? A zda má být použit optický kabel nebo vyspecifikovaný datový kabel?

- Délka UTP 205 m. Nad 100m trasy optický kabel.

21. Dle výkazu výměr (SO02_D.1.4.4-a05_VV) by měl zhotovitel zajistit dodávku grafické centrály pro 500DB (oddíl 19-56 – p.č. 116), ale ve výkrese SO02_D.1.4.4-c01_Liniové schéma komunikace je nakreslené propojení na stávající velín. Žádáme o vysvětlení, zda se jedná pouze o rozšíření SW licence stávajícího velínu nebo jak bylo myšleno se zajištěním dodávky grafické centrály pro 500DB?

- Zadavatel požaduje integraci nově instalovaného systému MaR do stávajícího řídicího systému.
- Dodávku grafické centrály pro kompletní vizualizaci s 500db pro integraci do stávajícího ŘS.

Příloha č. 1 – Schéma zapojení dávkovací dezinfekce

Příloha č. 2 – SO01-D.1.4.1-b01-b01 Půdorys kotelny

V Praze dne 23. 10. 2020

Ing. Petra Neuwirthová, PhD., MBA

CEFA, s.r.o.

Zástupce zadavatele