



**Nemocnice Dačice a.s.**

Antonínská 85, Dačice II, 380 01 Dačice

IČ: 28113195

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK ČÍSLO 1

Veřejná zakázka s názvem:

### **„Snížení energetické náročnosti nemocnice Dačice, a.s. - energetický zdroj“**

Zadavatel tímto poskytuje dle § 98 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) vysvětlení zadávací dokumentace.

<b>Dotaz č. 1</b>
Znění dotazu:
Dobrý den, v souvislosti s předmětnou zakázkou zasíláme níže naše dotazy a zdvořile Vás tímto žádáme o jejich zodpovězení: Projektová dokumentace obsahuje mj. instalaci kogenerační jednotky o výkonu 50 kWel. Pokud si dobře interpretujeme zadání výběrového řízení nebude kogenerační jednotka v této fázi instalována – položkový rozpočet související náklady neobsahuje. Prosíme o potvrzení.
Odpověď:
Ano, kogenerační jednotka nebude instalována.

<b>Dotaz č. 2</b>
Znění dotazu:
V souvislosti s výše uvedenou redukcí původního projektu (vyloučení KGJ) žádáme o kontrolu a úpravu rozpočtu MaR kotelny, který obsahuje mj. položku č. 68 „Montáž a připojení kabelových propojení řídicího systému KG jednotky s čidly, pohony a čerpadlem OV dle průvodní dokumentace dodavatele KGJ.“
Odpověď:
Uvedená položka č. 68 byla vyjmuta z Výkazu výměr. Ostatní položky oceňte dle Výkazu výměr. Opravený výkaz výměr tvoří přílohu tohoto dokumentu.

**Dotaz č. 3****Znění dotazu:**

Ve smlouvě o dílo odstavec 3, článek 3.1. a. je uvedeno, že pro rozsah provedení prací je závazný obsah projektové dokumentace. Projektová dokumentace však počítá mj. s instalací kogenerační jednotky, která není předmětem výběrového řízení. Žádáme o úpravu tohoto odstavce smlouvy, případně o sjednocení předmětu zakázky reprezentovaného výkazem výměr a projektové dokumentace.

**Odpověď:**

Instalace kogenerační jednotky není součástí předmětu plnění veřejné zakázky. Tuto položku neobsahuje ani výkaz výměr. Zadavatel tedy nebude požadovat tuto instalaci. Zadavatel má za to, že upřesnění v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace je dostačující. Při podpisu smlouvy bude do projektové dokumentace doplněno prohlášení, že kogenerační jednotka není předmětem plnění.

**Dotaz č. 4****Znění dotazu:**

Technická zpráva uvádí požadavek na hlučnost max. 55 dB ve vzdálenosti 1 m od ústí komína při současném provozu 2 kotlů a KGJ. Snížené hlučnosti má být dosaženo instalací tlumičů hluku v rámci komínů. Kogenerace nebude instalována, má toto vliv na požadovanou úroveň tohoto parametru?

**Odpověď:**

Neinstalace kogenerační jednotky nemá vliv na požadavek hlučnosti.

**Dotaz č. 5****Znění dotazu:**

Komu případně výnos z demontovaného kovového odpadu (stávající kotle, potrubí,...)? Mohou jej uchazeči zohlednit v ceně zakázky nebo bude výnos požadovat zadavatel?

**Odpověď:**

Kompletní likvidace a odvoz veškerého odpadu je v režii dodavatele díla, tedy výnos náleží také dodavateli. Zadavatel předpokládá, že tento výnos pokryje náklady na ekologickou likvidaci.

**Dotaz č. 6****Znění dotazu:**

V návaznosti na nepříznivý vývoj situace na trhu dochází v posledních měsících k podstatnému nárůstu cen a zhoršení dostupnosti dodávek mnohých materiálů a komponent. Tato situace se již nyní nepříznivě promítá do většiny probíhajících veřejných zakázek. Jelikož je zcela evidentní, že nepříznivý cenový vývoj bude přetrvávat i v následujících měsících je nezbytné, aby tato skutečnost byla zohledňována již v současném procesu zadávání veřejných zakázek. S odkazem na znění § 100 odst. 1 ZZVZ o vyhrazených změnách závazku, které zadavateli v průběhu realizace veřejné zakázky umožňuje pružně reagovat na změny na trhu stavebních materiálů a současně také ke znění aktuálně vydaného společného stanoviska Ministerstva pro místní rozvoj s Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže k problematice nárůstu cen stavebních materiálů žádáme zadavatele o doplnění smluvních podmínek zadávací dokumentace o změnovou doložku, která by na základě objektivně zjistitelných informací umožňovala v průběhu realizace stavby adekvátní cenové úpravy.

**Odpověď:**

Dle § 100 ZZVZ lze provést změny, které si Zadavatel vyhradil v zadávací dokumentaci. Je však vždy nutné, aby možnost takových změn byla předem jednoznačně vymezena v zadávací dokumentaci a neměnila celkovou povahu veřejné zakázky. Hodnota vyhrazených změn se zahrnuje do předpokládané hodnoty na základě § 16 odst. 3 ZZVZ. Zadavatel si je vědom současné situace na trhu stavebních materiálů a nepříznivému vývoji jejich cen. Zadavatel však v tuto chvíli není schopen odhadnout či vyčíslit výhrady v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ. Zadavatel má také k dispozici pouze omezené množství finančních prostředků daných také obdrženou dotací z Operačního programu. Zadavatel tedy může pouze doporučit dodavatelům, aby současnou nepříznivou situaci zohlednili v rámci sestavování své cenové nabídky.

**Dotaz č. 7****Znění dotazu:**

Součástí zakázky je dle zadávací dokumentace mj. i pravidelný servis po dobu záruční lhůty (5 let) včetně nákladů na náhradní díly, které bude nutné v době záruční lhůty vyměnit. „Cena servisu technologie s 5ti letou zárukou“ je rovněž součástí hodnocení nabídek. Z textací v zadávací dokumentaci se domníváme, že součástí ceny má být servis všech zařízení a systémů nově instalovaných v rámci plnění zakázky. V odstavci 6, článek 6.1.2. SoD je oproti tomu cena servisu definována takto – „Cena servisu technologie s 5ti letou zárukou za období 5ti let (kondenzační plynové kotle)“. Prosíme o ujasnění, zda má být v ceně zohledněn pouze servis kotlů nebo servis veškerého zařízení instalovaného v rámci zakázky (např. i systém MaR, výměňkové stanice, čerpadla,....).

Záruka se vztahuje na kompletní technologii kotelny.

**Dotaz č. 8****Znění dotazu:**

Z odstavce 6 smlouvy o dílo vyplývá, že úhrada ceny za realizaci díla proběhne až po dokončení a předání díla, tedy v rámci jedné fakturace (s výjimkou do fakturace pozastávky 10 % a roční fakturace servisních prací). Žádáme zadavatele o zvážení změny platebních podmínek na pravidelnou měsíční fakturaci. Mnohokrát děkuji.

**Odpověď:**

Zadavatel trvá na jim stanovené fakturaci dle Smlouvy o dílo.

**Zadavatel dále prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.**

---

*Nová lhůta pro podání nabídek: 22. 11. 2021 v 10:00 hod.*

---

**Otevírání nabídek proběhne v souladu s § 109 ZZVZ bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek.**

*Příloha č. 1 - 18102021 VV kotelná oprava*

V Praze dne 18. 10. 2021

Ing. Petra Neuwirthová, PhD., MBA

CEFA, s.r.o.

Zástupce zadavatele