

NEMOCNICE PÍSEK, A.S.

STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY S - PATOLOGIE

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah:

A.1	Identifikační údaje	2
A.1.1	Údaje o stavbě	2
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	2
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	3
A.3	Seznam vstupních podkladů.....	3

Poznámka:

Projektová dokumentace byla vypracována podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době jejího předání objednateli. Konkrétní specifikace výrobků a materiálů obsažené v projektové dokumentaci udávají technický standard stavby, přičemž je možné tyto po dohodě s investorem a projektantem zaměnit stejným nebo vyšším standardem.

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Nemocnice Písek, a.s.
Stavební úpravy budovy S – patologie

b) Místo stavby

Adresa: Nemocnice Písek, a.s., Karla Čapka 589, 397 23 Písek
Katastrální území: Písek (720755)
Parcelní čísla: 1923, 1538/26, 1538/27, 1538/2, 1538/22, 1538/41, 1538/24, 1538/20

c) Předmět projektové dokumentace

Předkládaná dokumentace pro provádění stavby řeší další dílčí krok v postupné modernizaci areálu písecké nemocnice. Ten bude spočívat v rekonstrukci samostatně stojící dvoupodlažní budovy S, kde je provozována patologie.

Navrhované stavební úpravy se týkají přímo a výhradně budovy S, která je situována v jihozápadní části areálu Nemocnice Písek, a.s. Ten leží uvnitř urbanizovaného území, na jihovýchodním okraji souvisle zastavěné části města. Budova S, navazující zpevněné plochy (komunikace a chodníky) i další budovy areálu jsou plně využívány provozem nemocnice. Ostatní plocha je zatravněná s četným výskytem drobné zeleně i vrostlých stromů.

Záměrem investora je optimalizace provozu, a to především pitevního traktu ve východní části přízemí. V současné době se zde nachází dvě pitevně, velká chladicí komora pro uložení těl zemřelých a poměrně spletné zázemí sanitářů. Neméně podstatným aspektem zadání pak byla nezbytná úprava logistiky celého pracoviště tak, aby byly v souladu s aktuálně platnou legislativou vytvořeny hygienické filtry na vstupu do kontrolovaného pásma laboratorního traktu.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Název: Nemocnice Písek, a.s.
Sídlo: Karla Čapka 589, 397 23 Písek
IČ: 260 95 190

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Název: LT PROJEKT a.s.
Sídlo: Kroftova 45, 616 00 Brno
IČ: 292 20 785

Zpracovatel je právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložka 6112. Je certifikován pro systém řízení kvality ČSN EN ISO 9001 pro projektovou a inženýrskou činnost ve výstavbě.

Na zpracování projektové dokumentace se podíleli

	Jméno a příjmení	Číslo AO	Obor
Hlavní inženýr projektu	Ing. Petr Tomický	1004721	IP00
Stavební řešení	Ing. Jiří Müllner		
Stavebně konstrukční řešení	Ing. Aleš Útikal	1004795	IS00
Požárně bezpečnostní řešení	Ing. Jana Gálová	1003769	IH00
Zdravotně technické instalace	Ing. Ladislav Pilař	1004082	TE02, TV02
	Ing. Petr Melcr		
Vytápění	Ing. Martin Řezníček	1004119	IE01
	Ing. Čeněk Truchlík		
Silnoproudá elektrotechnika	Ing. Petr Lavička	1005523	IE02
	Ivana Dědková		
Slaboproudé elektroinstalace	Ing. Miroslav Rek	1004132	TE03
Vzduchotechnika a chlazení	Jan Leznar	1000562	TE01
Měření a regulace	Ing. Jiří Průša	0101698	IE02
	Radim Holub		
Zdravotnická technologie	Rudolf Svoboda	0011304	TT00
Venkovní teplovod	Václav Ženíšek	0201616	TE01

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**Stavební a inženýrské objekty**

SO 01	Budova S
IO 01	Příprava území
IO 02	Komunikace a zpevněné plochy
IO 03	Terénní a sadové úpravy
IO 04	Venkovní vodovod
IO 05	Venkovní teplovod
IO 06	Přípojka silnoproudu
IO 07	Přípojka slaboproudu

Technologická zařízení

Nejsou navrhována.

A.3 Seznam vstupních podkladů**a) Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě bude stavba povolena**

Předkládaná dokumentace pro provádění stavby bude využita současně také pro získání veškerých potřebných povolení v rámci stavebního řízení.

b) Základní informace o projektové dokumentaci, na jejímž základě byla dokumentace pro provádění stavby zpracována

Podkladem pro zpracování dokumentace pro provádění stavby byla architektonicko-dispoziční studie, která bezprostředně časově předcházela tomuto stupni.

c) Další podklady

Dokumentace stávajícího stavu, mapové podklady

Podkladem pro zpracování projektu byla archivní projektová dokumentace stávajícího stavu budovy z roku 1984. Sloužila pro základní představu o prostorovém uspořádání objektu a dispozičním řešení provozu. Vzhledem ke stáří archivních podkladů proběhl aktuální pasport obou dotčených podlaží zaměřený na dispoziční uspořádání a materiálové provedení konstrukcí.

Pro tvorbu situací bylo použito stávajícího digitálního podkladu, jenž je kombinací původního geodetického zaměření areálu a návrhů řešených v předchozích etapách modernizace nemocnice. Vyznačené trasy inženýrských sítí a dalších podzemních objektů (energokanáľů, kolektorů, apod.) jsou však pouze orientační, takže je bude potřeba před započítím zemních prací ověřit. Dále byl využit aktuální digitalizovaný mapový podklad katastru nemovitostí. Situace jsou zpracovány v upraveném měřítku dle potřeby a doloženy v oddílu C. Jedná se o situační výkres širších vztahů, katastrální situační výkres a koordinační situační výkres.

Stavebně-technické průzkumy

S ohledem na plné využití budovy zdravotnickým provozem nebyly realizovány žádné stavebně-technické průzkumy. Dotčené nosné konstrukce objektu byly podrobeny pouze základnímu vizuálnímu ohledání se zaměřením na fyzický stav, přičemž nebyly zjištěny žádné makroskopické poruchy.

Průzkumy stávajících energetických zdrojů a sítí

Budova je napojena vnitroareálovými inženýrskými sítěmi na existující energetické zdroje. Nepředpokládá se žádné zásadní navýšení spotřeby, takže nebylo nutné tyto prověřovat.

Vzhledem k nutnosti napojení rekonstruované budovy na vybrané technické instalace byly v rámci zpracování dokumentace zjišťovány jejich aktuální stavy. Vše bylo konzultováno s kompetentními zástupci nemocnice a dohodnutá řešení zohledněna v příslušných oddílech návrhu technického vybavení.

Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum

Charakter a povaha stavebních úprav nemají vliv na stávající založení budovy. Pro potřeby návrhu založení drobných přístaveb (zádvěří západního vstupu a venkovní schodiště provozního vstupu) byly použity archivní inženýrsko-geologické průzkumy dané lokality.

Radonový průzkum

Předpokládá se stávající protiradonová ochrana objektu v kombinaci s novými opatřeními (kompletní obnova podlah vč. podkladních betonů a hydroizolačních vrstev vybraných místností 1.NP), přičemž byly použity archivní průzkumy dané lokality. V místě je předpokládán střední radonový index pozemku, což vyžaduje příslušná izolační opatření dle ČSN 73 0601 – Ochrana staveb proti radonu z podloží.

Dendrologický průzkum

Stavebními úpravami nebude dotčena žádná hodnotná vzrostlá zeleň. V rámci přípravy území budou odstraněny pouze drobné skupiny keřových porostů, které budou nahrazeny novou výsadbou v podobném rozsahu. Dendrologický průzkum tak nebylo nutno provádět.

Stavebně historický průzkum

Vzhledem k povaze stavebních prací (rekonstrukce vnitřních prostor stávající budovy) a vzhledem k faktu, že se dotčené území nenachází v památkové rezervaci ani zóně a že stávající objekty nejsou úředním seznamem kulturních památek České republiky evidované jako nemovitosti podléhající zákonu č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nebylo nutné stavebně historický průzkum provádět.