

DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM č. 3

název veřejné zakázky	„Stavební práce spočívající v rekonstrukci kompresorové stanice NČK 2020“
zadavatel	Nemocnice Český Krumlov, a.s. sídlo: Nemocniční 429, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov zastoupena: MUDr. Jindřich Florián, předseda představenstva Vojtěchem Remeněm, člen představenstva zapsána u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 1460 IČ: 260 95 149

Dodatečná informace (3) k zadávacím podmínkám na základě dotazů uchazečů:

Odpověď na vznesené dotazy při prohlídce místa plnění pro veřejnou zakázku: „Stavební práce spočívající v rekonstrukci vzduchotechniky COS NČK 2020“

Dotaz č. 1

Ve výkazu stavebního řešení jsme našli prázdné buňky pro popis položek. Z drobného vysvětlujícího textu pod těmito buňkami usuzujeme, že do nich máme vepsat ceny z podružných rozpočtů např. VZT a Ei, ale nenašli jsme řádek pro vepsání Měření a regulace. Tímto žádáme o instrukce či doplnění položky, zda a jak je vyplňovat.

Odpověď Zadavatele:

Podle informace rozpočtářky je pod položkou 751 Vzduchotechnika je zahrnuta i částka na M+R. Pro přehlednost jsme dali jednotlivé oddíly samostatně přílohou podle profesí, ale není proveden algoritmus pro sčítání. I k částce v souhrnném rozpočtu došla rozpočtářka pouhým součtem položek.

Dotaz č. 2

Ve výkazu stavebního řešení jsme našli prázdné buňky také v řádku 16 – rozvody vody v m.č.5.07 – odhad – v předané dokumentaci jsme nenalezli adekvátní vyčíslení a výkres těchto rozvodů. Nebo máme položku chápat tak, že ji nemáme oceňovat, pokud chybí její popis / specifikace v rozpočtu?

Odpověď Zadavatele:

Pol.č.16 zahrnující přívod vody ke zvlhčovačům oceňte v plastovém potrubí 3/4" v délce 10m. není vypracována PD vody.

Dotaz č. 3

Dále nerozumíme, jakou cenu vepsat do pol. 22 – „chladivé okruhy“?

Odpověď Zadavatele:

V rozpočtu Topení chlazení jsou položky neceněné s odkazem, že jsou zahrnuty ve stavebním RO /VV, položka 22 pak zahrnuje tyto položky.

Dotaz č. 4

Dále co obsahuje pol. 25 – zábradlí ve 4.NP – není v dokumentaci - žádáme o doplnění informací

Odpověď Zadavatele:

Výkresově není zdokumentováno. Oceňte plastové zábradlí pro nemocniční provoz v délce 50m. Poloha se upřesní při realizaci. Někde by mohlo zábradlí překážet.

Dotaz č. 5

Dále není znám rozsah pro pol. 72 – také chybí název položky – žádáme doplnění obsahu prací, materiálu a způsob vyplnění

Odpověď Zadavatele:

Pol.72 navazuje na pol.71, kde je cena za 70 hod práce. Pol.72 je odhad ceny materiálu pro provedení popsanych prací v dokumentaci Ei.

Dotaz č. 6

V technické zprávě je uvedeno, že je upraven systém EPS – v rozpočtech jsme nenalezli. Není předmětem dodávky a ceny?

Odpověď Zadavatele:

Po dohodě s investorem bylo již na počátku akce dohodnuto, že EPS bude řešena samostatnou akcí.

Dotaz č. 7

V rozpočtu jsme dále nenalezli požadavky z Technické zprávy ohledně dotěsnění dveří do sálů a osazení madel na chodbách – rozsah, položka ve výkazu; dále není v rozpočtu položka pro demontáž stávajících rozvodů vzduchotechniky a její likvidace

Odpověď Zadavatele:

Položka 26 a 27 uvedena jen odhadem, skutečné řešení a následné ocenění bude nutné dojednat s původním dodavatelem posuvných dveří. Investor dohodne s výrobcem dveří fixní cenu, která bude stejná pro všechny uchazeče

Dotaz č. 8

V rozpočtu není položka pro vedlejší náklady, zařízení staveniště, ani toto není specifikováno v další dokumentaci. Žádáme o specifikaci a vytvoření položky v rozpočtu /rozpouštět tyto náklady do jiných položek není přípustné/

Odpověď Zadavatele:

VRN je uvedeno obvyklou procentní sazbou 3,5% z nákladů ZRN (základní rozpočtové náklady) nepatří do nich náklady HZS (hodinové zúčtovací sazby). Tato sazba a nakládání s ní přísluší jen hlavnímu dodavateli stavby. Položky, které do VRN patří jsou uvedeny v přílohách rozpočtů speciálních profesí.

Dotaz č. 9

Žádáme také o instrukce, zda se jedná za stavbu za provozu, případně za jakých podmínek

Odpověď Zadavatele:

Stavba bude prováděna za provozu v ostatních částech pavilonu.

Dotaz č. 10

Termín realizace – jak dlouho budou prázdné operační sály?

Odpověď Zadavatele:

Investor dohodne s firmou, která instalovala zdravotní technologii, čas nutný pro demontáž a uvolnění sálů. Dále upřesní dobu, po kterou budou sály volné, resp. jak dlouho může být 4.NP mimo provoz. Celá akce musí proběhnout v jedné etapě. Nelze jet v sálech na poloprovaz. Termín nástupu i předání díla je blíže specifikován v nové verzi smlouvy o dílo. Předání vyklizeného

„Stavební práce spočívající v rekonstrukci vzduchotechniky COS NČK 2020“

staveniště je stanoveno pevně na 01. 07. 2021 a nejpozdější termín předání díla je stanoven na 15.08.2021.

Dotaz č. 11

Stavební rozpočet – položka 24 (Montáž dřevěného zábradlí) – není blíže specifikováno

Odpověď Zadavatele:

Výkresově není zdokumentováno. Oceňte plastové zábradlí pro nemocniční provoz v délce 50m. Poloha se upřesní při realizaci. Někde by mohlo zábradlí překážet.

Dotaz č. 12

Není určen přesný rozsah demontáží – viz dotazy v Technické zprávě

Odpověď Zadavatele:

Viz tabulka Demontáž stávajících VZT zařízení

Dotaz č. 13

VZT specifikace – je rozpor ve výkonu VZT zařízení v tabulce zařízení a ve specifikaci

Odpověď Zadavatele:

Platí údaj ze specifikace

Dotaz č. 14

Nikde není specifikována demontáž chilleru

Odpověď Zadavatele:

Zde jsou položky demontáží, kde jsou zařízení VZT ve 4.NP (strojovna) - v této položce je zamýšleno i chlazení, které spadá do označení VZT.

<i>Demontáž stávajících VZT zařízení</i>			
Potrubní rozvody VZT 3.NP a 4.NP		m2	1000
Tepelná izolace ve 4.NP		m2	650
Zařízení VZT ve 4.NP		kg	6000
Jeřábová technika		kpl	1

Dotaz č. 15

Není Technická zpráva na Stavbu

Odpověď Zadavatele:

Zpráva je součástí PD.

Komentář k bodům z technické zprávy:

Hlavními body jsou:

- Strojovna VZT umístěná v 5.NP bude vybavenou novou výkonnou technologií včetně zvlhčování vzduchu.
- Související elektro rozvodna bude vybavena novými prvky ovládání.
- Bude posílen přírodní kabel do 5.NP. vzhledem k zvýšenému příkonu.
- Provede se nová instalace zdrojů tepla a chladu pro větrání OS, chodeb a přilehlých prostor doprovodných provozů. V OS budou vypuštěny radiátory, tepelné výkony nahradí VZT

- Nově je provedeno vyhodnocení požárních rizik a řešení je doplněno o prvky zamezující šíření požáru.
- Stávající požární signalizace bude rozšířena

Dotaz č. 16

- Po demontáži stávajícího zařízení VZT se provedou nutné stavební úpravy. – jaké přesně?

Odpověď Zadavatele:

Jde o běžné úpravy ve zdivu v místech, kde se provádí demontáž a montáž potrubí. Ve stavebním výkazu výměr jsou sumarizovány stavební připomoci, které jsou jinak obsaženy v přílohách VV jednotlivých profesí.

Dotaz č. 17

- Ve 4.NP si demontáž stávajících rozvodů VZT vynutí demontáž stávajících podhledů v OS a chodbách a nahradí se novými vč. osvětlení a koncových prvků VZT
- Provedou se náhrady podlahových krytin v OS a přilehlých prostorách. na chodbách jen lokální opravy stávajících dlažeb.
- Proveďte se dotěsnění stávajících posuvných dveří do sálů – jaký rozsah?

Odpověď Zadavatele:

Položka 26 a 27 uvedena jen odhadem, skutečné řešení a následné ocenění bude nutné dojednat s původním dodavatelem posuvných dveří. Investor dohodne s výrobcem dveří fixní cenu, která bude stejná pro všechny uchazeče

Dotaz č. 18

V místnostech vedlejších provozů (které nenavazují na optativu) budou ponechány stávající podlahy, radiátory topení, rozvody VZT a světlení. Bude provedeno vyčištění potrubí VZT a budou osazeny nové koncové prvky. - v jakém rozsahu?

Odpověď Zadavatele:

Čištění potrubí v rozpočtu není, ale je to malý rozsah a je myšleno čištění při montáži hadrem. nejedná se o čištění robotické nebo tak něco.(stanovisko projektanta VZT)

Dotaz č. 19

Bourání

Provede se demontáž stávajícího zařízení VZT – v jakém rozsahu?

Odpověď Zadavatele:

Viz předchozí tabulka Demontáž stávajících VZT zařízení. To vyžaduje zpřístupnění rozvodů, které jsou v chodbě ve 4.NP zakryty plechovým podhledem FeAl, a v operačních sálech se zázemím celoplošným podhledem SDK.

Dotaz č. 20

- Demontáž vyžaduje úplné vyprázdnění jednotlivých prostor. Také utěsnění vstupů do ostatních místností na podlaží. – kdo provede vystěhování?

Odpověď Zadavatele:

Zadavatel předá zhotoviteli prázdný prostor.

Dotaz č. 21

- V prostoru chlazení ve 5.NP je montážní otvor osazený dveřmi. Při demontáži a montáži zařízení se bude otvor a část stěny bourat a následně zazdívat. – jde za námi?

Odpověď Zadavatele:

VV obsahuje tuto položku (pol.1-8 stavebního)

Dotaz č. 21

Podhled

- Po demontáži stávajících podhledů bude očištěn mezilehlý prostor a desinfikován – jak? resp. jakými prostředky? není uvedeno ve specifikaci (?).

Odpověď Zadavatele:

Je věcí zhotovitele aby určil vhodný desinfekční prostředek.

Dotaz č. 21

- Nad podhledy je řada kabelových vedení, místy položené na podhled. Před založením nových podhledů budou kabely nově vyvěšené k nosnému stropu. – není uvedeno ve specifikaci (?)

Odpověď Zadavatele:

Toto určení je věcí zhotovitele, může pro tento účel např. využít konstrukci k vedení kabelů, která je součástí dodávky.

Dotaz č. 22

Žádáme také o instrukce, zda se jedná za stavbu za provozu, případně za jakých podmínek.

Odpověď Zadavatele:

Jedná se o stavbu při částečném provozu, kdy po celou dobu stavby musí zůstat funkční operační sál nacházející se v 2. NP.

Dotaz č. 23

Viz SOD - Chápe uchazeč správně, že zbylá část ceny za dílo ve výši 10% dle bodu 4.8 představuje zádržné?

Odpověď Zadavatele:

Ano, přesně tak.

Dotaz č. 24

Viz SOD – proplacení 10% ceny díla j dle bodu 4.8 mimo jiné vázáno na vydání kolaudačního souhlasu, který zajišťuje stavebník, tzn. objednatel. Zhotovitel tak nemůže ovlivnit, zda-li bude stavebník postupovat v souladu se zákonem. Zaplacení zbývajících částí ceny za Dílo by nemělo být vázáno na právní jednání, které nemůže zhotovitel ovlivnit. Žádáme zadavatele o vyloučení této podmínky.

Odpověď Zadavatele:

Vzhledem k tomu, že k získání kolaudačního souhlasu je nutná součinnost zhotovitele, tak zadavatel trvá na zachování bodu 4.8 smlouvy.

Dotaz č. 25

Žádáme o upřesnění podmínky v ZD, bod 5.3 Technická kvalifikace – chápeme dobře, že můžeme doložit významné dodávky v uplynulých 5 letech?

Odpověď Zadavatele:

Ano, je možné doložit významné zakázky za uplynulých 5 let.

Dodatečné informace získané zadavatelem po vypsání veřejné zakázky, které dává případným uchazečům k dispozici:

- Podle místních podmínek se provede na místě bez PD dopojení jednotek zvlhčování na rozvody pitné vody s nutnými úpravami armatur. Obdobně se provede odvod kondenzátu od chladicích jednotek do podlahových vpustí.
- Vlivem úpravy požárních předpisů mezi dřívější realizací a nynějším stavem je provedena aktualizace PBR. Budou osazeny nové požární uzávěry na potrubích VZT. S tím mohou souviset i stavební úpravy kolem prostupů. V Ro je blíže nespecifikován náklad na stavební připomoci.

Vzhledem k tomu, že do konce lhůty pro podání nabídek zbývají pouze 1 pracovní den, zadávací dokumentace se mění zásadním způsobem se zadavatel rozhodl prodloužit lhůtu pro podání nabídek do 18.12.2020 do 11:00.


NEMOCNICE ČESKÝ KRUMLOV, a.s.
Nemocniční 429, Horní Brána
381 01 Český Krumlov
.....Mgr. Vojtěch Remeň, MBA
člen představenstva
Vojtěch Remeň
Člen představenstva
Nemocnice Český Krumlov, a.s.