

V Českých Budějovicích 16. 9. 2020

VĚC: VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

Datum zahájení zadávacího řízení: 7. 9. 2020

Název veřejné zakázky:

**KOMPLEXNÍ PROJEKT PRO PŘESTAVBU
REHABILITAČNÍHO ODDĚLENÍ
NEMOCNICE JINDŘICHŮV HRADEC A.S. – FÁZE IV. A V.**

ZADAVATEL: Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s.

zastoupená panem Ing. Miroslavem Janovským, předsedou představenstva a panem MUDr. Vítem Lorencem, členem představenstva
U Nemocnice 380/III, 377 38 Jindřichův Hradec
IČ: 26095157

ZASTOUPENÍ ZADAVATELE: společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle příkazní smlouvy

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o.
Společnost pro inženýrské a cenové poradenství
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace Vám sdělujeme odpovědi na dotazy dodavatele:

Dotaz č. 1:

Napodobení antické hlavice ze sádrokartonové konstrukce. Jedná se o pozici číslo 4 na výkresu D-13 stavebního řešení (podhledy). Prosím o bližší specifikaci. Styl, tvar, velikost – pravděpodobně nerealizovatelné ze sádrokartonu a už vůbec nepůjde obložit uvedeným obkladem.....

Odpověď na dotaz č. 1:

V příloze zasíláme náčrt napodobení antické hlavice. Rozměry říms je možné uzpůsobit celým násobkům jednotlivých prvků mozaiky.

Dotaz č. 2:

Doplnění střešní konstrukce a krytiny po demontáži vývodů VZT do střechy. Položka číslo 132 výkazu výměr (dále jen VV). Prosím o bližší specifikaci rozsahu prací (ve VV 1 kpl.). Jaká je skladba stropu a střešní konstrukce? Jinak nelze ocenit.

Odpověď na dotaz č. 2:

Dokumentace opravy střechy nebyla k dispozici. Předpokládaná skladba opravené dvouplášťové střešní konstrukce je následující:

- PVC fólie

- polystyren tl. 200 mm
- původní živičná krytina (RUBOL + SA4 + FOALBIT + 2xIPA)
- střešní keramické panely tl. 140 mm
- odvětraný mezistřešní prostor
- stropní železobetonové panely tl. 250 mm
- stěrka a nátěr.

V příloze zasíláme dva výkresy z roku 1980 - střecha nad 1.PP, úprava dvouplášťové střechy nad 1. PP.

Dotaz č. 3:

Závěsné nerezové tyče včetně kotvení – pozice Z11-Z13. Položky číslo 227, 228, 235 VV. Položky neobsahují závěs, který je uveden ve výpisu prvků. Je to chyba nebo úmysl? Pakliže budou doplněny závěsy, prosím o určení jejich technických parametrů.

Odpověď na dotaz č. 3:

Ocenit v celku, včetně závěsů. Sprchový závěs výšky 2000 mm z voduodpudivé textilní látky, určený do sprchového koutu i k vaně. Vyrobenej z jemné na dotyk voděodolné polyesterové látky. V horní části jsou všita kovová kolečka (průchodky) pro zavěšení na kruzích, vzdálenost dírek 20 cm. Polyester dodává látce jemnost na dotyk, ale i pevnost v tahu. Zároveň si textilní koupelňové závěsy udržují voduodpudivé vlastnosti, nezachytávají nečistoty, čímž se snižují nároky na údržbu. Okraje jsou zatavené a obšité. Barevný odstín, případně motiv, určí stavebník. Praní je možné v pračce do 40°C, žehlení max. do 110°C. Materiál je možné recyklovat.

Dotaz č. 4:

Recyklace vody koupelňových van. Dle technické zprávy technologie, resp. jejího doplnění, bude pro recyklaci van provedena pouze příprava, tzn., že budou nataženy veškeré rozvody. Ve VV je však uvedeno, že ani trubní rozvody nejsou součástí dodávky, resp. celý oddíl není součástí dodávky. Co tedy platí?

Odpověď na dotaz č. 4:

Na konci TZ Bazénové technologie je doplnění rozvodů recyklace vody koupelňových van. To platí. Ve VV se neoceňuje záložka IV.-BAZ4 (ta nebude součástí dodávky). Trubní rozvody k vanám v záložce IV.-BAZ2 jsou napočítány včetně recyklace založené v podlahách.

Dotaz č. 5:

VV bazénové technologie. Vzhledem k tomu, že některé položky mají nedostatečný popis díky špatnému formátování, tak po přeformátování se v oddílu bazénové příslušenství objeví nové položky, které byly pouze schované (nebyly odstraněny ze zadání), což může být předmětem sporu. Oceňují se tedy pouze vyřazené položky?

Odpověď na dotaz č. 5:

Ve VV Bazénové technologie v záložce IV.-BAZ3 (Bazénové příslušenství) platí pouze zobrazené položky, tedy skryté (řádek 7-37) neplatí. Oceňují se pouze vyřazené položky.

Dotaz č. 6:

Žádáme Zadavatele o potvrzení, zda do vyšší moci, která je definována v článku VI.19 Smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. 6 zadávací dokumentace, zahrnuje Zadavatel současné nebo i budoucí nařízení vlády ve vztahu k epidemii COVID-19. V této věci jsme toho názoru, že odpovědnost zhotovitele (včetně jeho případných poddodavatelů) za nesplnění závazků je vyloučena v případech, kdy je takové nesplnění těchto závazků způsobeno karanténními nebo jinými opatřeními veřejné moci (např. kvůli epidemii COVID-19 (tzv. koronaviru)). Objednatel by měl v této souvislosti brát na zřetel, že mu nevzniká jakýkoliv nárok na náhradu újmy, smluvní pokuty, nebo škody v případě kdy zhotovitel nebude schopen splnit podmínky smlouvy o dílo, případně se ocitne v prodlení s plněním a dokončením díla právě v důsledku vyšší moci a rovněž v důsledku dopadů vyšší moci na dílčí výrobce, dodavatele a subjekty podílející se svými dodávkami na plnění této smlouvy. Prosíme Zadavatele o úpravu smlouvy o dílo.

Odpověď na dotaz č. 6:

Ustanovení týkající se nově přijatých opatření státních orgánů, zejména ve vztahu k pandemické nákaze COVID-19, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo, bylo doplněno do návrhu smlouvy o dílo (Zvláštní přílohy č. 6 zadávací dokumentace), čl. VI.19.

Do nabídky použijte upravený návrh smlouvy o dílo (Zvláštní přílohu č. 6 zadávací dokumentace), který byl vydán spolu s tímto Vysvětlením zadávací dokumentace č. 1!

Dotaz č. 7:

Termín dokončení. V návrhu SOD v čl. III, odst. III.1 je uveden termín dokončení stavebních prací do 28. 02. 2021. Při zahájení 1. 11. 2020 (uveden je listopad 2020) považuji termín dokončení za nereálný a to z důvodu nutnosti dodržování technologických postupů při realizaci bazénového tělesa. Většina realizovaných vrstev se musí aplikovat na suché a vyzrálé povrchy (vlhkost do 4%) a při zvažování těchto skutečností vychází nejbližší reálný termín dokončení do 30. 04. 2021 a to ještě za předpokladu, že vyjde zátopová zkouška.....

Prosím tedy o zvažování úpravy termínu dokončení díla.

Odpověď na dotaz č. 7:

Zadavatel prodlužuje termín dokončení stavebních prací do 30. 4. 2021, kdy tato úprava byla provedena v návrhu smlouvy o dílo (Zvláštní příloze č. 6 zadávací dokumentace), čl. III.1.

Do nabídky použijte upravený návrh smlouvy o dílo (Zvláštní přílohu č. 6 zadávací dokumentace), který byl vydán spolu s tímto Vysvětlením zadávací dokumentace č. 1!

Zadavatel v souladu s § 99 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek stanovuje NOVOU lhůtu pro podání nabídek.

PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky budou podávány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, verze 4, provozovatele QCM, s.r.o., tj. prostřednictvím profilu zadavatele https://ezak.ijhnm.cz/profile_display_204.html do 6. 10. 2020 do 8⁰⁰ hodin.

S pozdravem

Kristýna Soukupová
ředitelka sekce veřejných zakázek

PŘÍLOHY:

- náčrt napodobení antické hlavice
- výkresy z roku 1980 – střecha nad 1.PP, úprava dvouplášťové střechy nad 1. PP
- upravený návrh smlouvy o dílo (Zvláštní příloha č. 6 zadávací dokumentace)