

Městský úřad Jindřichův Hradec

odbor výstavby a územního plánování

Klásterská 135/II, 377 22 Jindřichův Hradec

telefon : 384 351 111

fax : 384 361 503

mail : vup@jh.cz

Spis.zn.: VÚP/2303/2020/ŠA

V Jindřichově Hradci, dne :10.6.2020

Č.j.: VÚP/28011/20/Ša

Oprávněné úřední osoby: Bedřich Šafránek
Ing. Bohumil Krejčí

tel.: 384 351 241

mail: safranek@jh.cz

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 29.4.2020 podala

**Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s., IČO 26095157, U Nemocnice 380, Jindřichův Hradec III,
377 01 Jindřichův Hradec 1,
kterou zastupuje JPS J. Hradec s.r.o., IČO 26035138, Jarošovská 753, Jindřichův Hradec II,
377 01 Jindřichův Hradec 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**stavební úpravy - KOMPLEXNÍ PROJEKT PRO PŘESTAVBU REHABILITAČNÍHO ODDĚLENÍ
NEMOCNICE JINDŘICHŮV HRADEC a.s. - FÁZE IV. a V.**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 737/3, 781/2, 786 v katastrálním území Jindřichův Hradec.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy, výměna rozvodů a bazénová technologie v prostoru rehabilitačního oddělení na poliklinice v Nemocnici Jindřichův Hradec a.s.
- Úpravy v 1. a 2. PP, napojení na stávající rozvody objektu.
- Součástí úprav je zdravotní instalace, vytápění, vzduchotechnika, elektroinstalace, slaboproudé rozvody a bazénová technologie.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; JPS J.Hradec s.r.o., Jindřichův Hradec, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu kontrolní prohlídku po dokončení stavby.
3. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky: dle výběrového řízení.
5. Na stavbě musí být k dispozici dokumentace a všechny doklady týkající se prováděné stavby.
6. Před zahájením stavby je stavebník povinen se přesvědčit o nabytí právní moci stavebního povolení.
7. Staveniště bude zabezpečeno proti přístupu všech nepovolaných osob, zejména dětí.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby a podá návrh na vydání kol.souhlasu.
9. Po dokončení stavby musí být poškozené pozemky uvedeny do původního stavu.
10. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve vyjádřeních příp. rozhodnutích zainteresovaných orgánů a organizací, která má investor k dispozici a byla předložena k řízení: viz. stanoviska.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zák. č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
12. Při provádění stavby je nutno dodržet ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb. o tech. pož. na stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s., U Nemocnice 380, Jindřichův Hradec III, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Odůvodnění:

Dne 29.4.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení na stavební úpravy - KOMPLEXNÍ PROJEKT PRO PŘESTAVBU REHABILITAČNÍHO ODDĚLENÍ NEMOCNICE JINDŘICHŮV HRADEC a.s. - FÁZE IV. a V.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Jindřichův Hradec, odbor ŽP dne 21.4.2020 čj. OŽP/16652/20/MM-197
- KHS z 22.4.2020 čj. KHSJC 08103/2020/HP CK-JH-PT
- HZS z 9.4.2020 čj. HSCB-1077-2/2020 UO-JH

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: -

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Bohumil Krejčí
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s., IDDS: r3afc63

JPS J. Hradec s.r.o., IDDS: c59qqqc

Lékárna u nemocnice, s.r.o., IDDS: dfrh42m

dotčené správní orgány

MěÚ J. Hradec - odbor živ. prostředí, Klášterská č.p. 135, 377 22 Jindřichův Hradec II

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, ÚO Jindřichův Hradec, IDDS: ph9aiu3

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Územní pracoviště Jindřichův Hradec, IDDS: agzai3c