

Atelier G+G s.r.o.

Jindřichův Hradec

TECHNICKÁ ZPRÁVA

na akci :

Úprava lékárny Nemocnice Prachatice a.s.

Investor : : Nemocnice Prachatice a.s.
Adresa : : Nebahovská 1015, 38301 Prachatice
Místo stavby : : parc.č. st. 2138, st. 2664, 1532/1, k.ú. Prachatice
Datum : : květen 2020
Arch.číslo : : 31/19
Zak.číslo : : 31/19
Vypracoval : : Lucie Aldorfová

ATELIER G+G s.r.o.
Ing. arch. Ivana Gantnerová
Nádražní 569/II
377 01 Jindřichův Hradec

D.1.1.a

Technická zpráva

identifikační údaje

Název akce „Úprava lékárny Nemocnice Prachatice a.s. “

místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

kú Prachatice, parc.č. st. 2138 – zastavěná plocha a nádvoří, výměra 299 m²**kú Prachatice, parc.č. st. 2664 – zastavěná plocha a nádvoří, výměra 320 m²****kú Prachatice, parc. č. 1532/1 – ostatní plocha, výměra 4816 m²****Číslo LV 3803**

předmět projektové dokumentace

Druh stavby : rekonstrukce a přístavba objektu
Stupeň : DPS (dokumentace pro provádění stavby)
Investor : Nemocnice Prachatice a.s.
Adresa : Nebahovská 1015, 38301 Prachatice

Zpracovatelská firma: Atelier G+G s. r. o.
Adresa : Nádražní 569/II, Jindřichův Hradec 377 01
IČ : 260 88 541
Telefon/fax : 384 321 088
E-mail : info@ateliergg.cz
Web : www.ateliergg.cz

Ing. arch. Ivana Gantnerová, autorizovaný architekt, ČKA 00424**Údaje o stavbě**

Jedná se o stavební úpravy dvou sousedících budov v rozsahu:

1.budova – stávající objekt vrátnice

- - o rozměrech 18,75x16,43 m
- - objekt o jednom podlaží + nová nástavba jednoho podlaží

Stávající objekt je řešen jako jednopodlažní s rovnou střechou. Konstruktivní řešení bylo stanoveno v provedení montovaného skeletu MS 71 se zděným a keramickým pláštěm. Nástavba o 1 podlaží a přístavba bude provedena jako montovaný skelet se zděným keramický pláštěm.

Ve stávajících místnostech **Cytostatik** nebudou na přání investora probíhat žádné úpravy, pouze bude nutné rozebrat a znovu namontovat stávající podhledy z důvodu montáží TZB.

2. budova – stávající objekt lékárny

- ❖ - o rozměrech 14,78x20,03
- ❖ - objekt o dvou podlažích

Stávající objekt lékárny je dvoupodlažní. Jedná se o zděný objekt, zastřešený plochou střechou, s tím že půdorysná velikost 1.NP je rozšířená oproti 2.NP pouze o předsunutá dvě vstupní zádveří. Objekt je komunikační propojen s objektem ubytovny jednak ve 2.NP – chodba, a jednak v úrovni 1.NP lékárny s 1.PP ubytovny, pro zavážení zdravot. materiálem. Výškový rozdíl je překonán výtahem. Úroveň podlahy 1.NP je stejná jako úroveň podlahy stávající vrátnice, úroveň podlahy 2.NP je pak stejná jako úroveň podlahy ve stávající ubytovně.

Zastavěná plocha celkem:	663,23 m²
Obestavěný prostor:	
- Rekonstruovaného přízemí	2432,92 m ³
- Přístavěné ubytovny v patře	1511,24 m ³

Počet bytových jednotek ve 2.NP: **5****Popis nového stavu, architektonické, urbanistické a dispoziční řešení stavby****a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Řešené území se nachází v areálu nemocnice parc.č. st. 2138, st. 2664 a 1532/1 ve městě Prachatice.

Jedná se o stavební úpravy dvou sousedících budov u vjezdu do nemocnice.

Dotyčná stavba se nachází v areálu Prachatické nemocnice a.s. Nebahovská 1015, 38301 Prachatice v jižní části města na jakési náhorní plošině. Vlastní stavba je hned v rohu u hlavní brány. Původní využití dané stavby byla přízemní vrátnice. Místo ní je nyní navržena lékárna, která plochou zabírá skoro celé přízemí stavby. Hlavní vstup je ze severu v souměrném štítě. Druhý vstup do lékárny je z boku ze západní strany. Na této straně je zachována zeleň s trávnikem a keři. Na východní straně je stávající plot s podezdívkou, brána a vrata. Plocha za vrata je stávající, pouze je zde umístěno nové požární schodiště z ubytovny v patře. Před hlavním stupem bude vydlážděno volné prostranství, jen na jeho východním rohu zůstává stávající trávník, který bude ale nově oset a upraven. Za trávnikem je zpevněná dlažba, dimenzovaná i pro pojezd osobních aut. Hlavní trasa návštěvníků je uvažována ze severu po stávajícím chodníku se schodištěm směrem od města. Lékárnu tedy při vstupu a výstupu do areálu nelze minout.

b) architektonické řešení

Stávající objekt ubytovny a původní vrátnice v areálu prachatické nemocnice prošly během posledních dvaceti let několika změnami jak po stránce využití, tak po stránce stavební. Měnila se i velikost. Původně se jednalo o samostatný dvoupodlažní objekt ubytovny, na který z čelní strany směrem v hlavnímu vjezdu navazovala pouze přízemní a samostatně stojící vrátnice.

V roce 2002 byla vyprojektována a následně i postavena v proluce mezi těmito dvěma stavbami lékárna včetně rozšíření přízemní části do boku, protože stávající plocha proluky plošně nedostačovala požadavkům na lékárnu. Nad lékárnou v patře pak byla rozšířena ubytovna. Tato část měla okrovou barevnost.



Stav v roce 2011



Okolní budovy areálu v šedé barvě

V této fázi vstoupila do procesu naše projektová kancelář Atelier G+G s.r.o. Celý objekt byl zateplen, získal nová okna, a barevnost fasády navázala na stávající barevný koncept. Okolní rekonstruované budovy byly projektovány jako tmavě šedé se žlutými pruhy a lodžemi. Investor však nechtěl šedou vrátnici, proto byla zvolena barevnost původní okrové v kombinaci se zelenou a bílou. Navržená barevnost byla realizační firmou nakonec redukována na okrovou vrátnici a zelený zbytek. Ke vstupu byl vlevo přistaven malý obchůdek. Objekt vrátnice získal tmavě zelená okna a dveře, zbytek má bílé plastové výplně. Zádveří bylo rozšířeno vlevo o cca 3m oproti původní šířce.



Stav v roce 2019



Jižní pohled na ubytovnu

Potřeby nemocnice se vyvíjí a další fází je požadavek na zvětšení plochy lékárny, zrušení vrátnice a nástavba na přízemní objekt vrátnice, kde se budou přistavovat další ubytovací plochy. Studie byla vypracována v roce 2019 firmou Alfaplan s.r.o. Ta však dodala investorovi pouze dispozice včetně schváleného provozu nové lékárny. Pohledy chyběly. Další stupeň projektu – stavební a prováděcí výkresy včetně projednání získala ve výběrovém řízení opět naše firma Atelier G+G s.r.o.

Výchozí podmínky současného návrhu

Nová hmota budovy je mírně změněna dle požadavků územního odboru MÚ Prachatice, podoba dispozic je určena na základě několika změn investorem. Jedná se hlavně o tři varianty umístění požárního schodiště a návazně na tom změna dispozic jednotlivých bytů v patře a dále změna umístění dispečinku z patra do přízemí. Na základě toho jsou navrženy nové stavební úpravy, které se také týkají vzhledu budovy. Požadavky na rozmístění příček a následná nástavba jsou důvodem, že nelze plně využít stávající otvory oken a vstupů. Některá okna se zmenšují, posunují, vznikají nové vstupy. Nově je osazeno požární schodiště u jihovýchodní fasády. To je důvodem, že bude třeba na objektu lékárny sundat stávající zateplení a provést ho nově a jinak. Částečné nahrazování jen určitých dílů se tu jeví jako kontraproduktivní. Zelená fasáda na současné ubytovně zůstane stávající. Jedná se o obě patra východní části budovy a patro střední části. Zde zůstávají i stávající bílá plastová okna.

Nový záměr rozšíření lékárny do přední části dispozice a rozhodnutí umístit hlavní vstup do čela budovy na západní fasádu zcela mění zažitou koncepci celého vstupu. Lékárna se tak stává jakousi pomyslnou hlavní bránou do celého areálu. Tak je třeba ji i vnímat a v návrhu pracovat s tímto faktem. Jelikož autoři studie nedodali ať už z jakýchkoli důvodů tento návrh, naše projektová kancelář se o to v rámci stavebních výkresů pokusila.

Barevnost

Barevnost opět vychází ze současné barevnosti a z požadavků územního odboru MÚ, sdělené na jednání dne 25.2.2020, a mírně dále upravené včetně schválení po zrušení přetažení patra. Tedy ke stávající zelené z ubytovny kombinujeme základní barevnost v šedém odstínu dle stávající barevnosti okolních budov a žlutooranžovou jako doplněk na vnitřní ploše severního průčelí a betonový lem kolem bočního zádveří u vstupu na fasádě západní. Žlutá plocha průčelí je zároveň podkladní pro umístění pásů v barvě zeleného hliníku. Zde je možno umístit jednoduché reklamní prvky (např. logo), což však bude řešeno následně včetně nápisu NEMOCNICE PRACHATICE. Všechna okna jsou tmavě zelená, stejně jako nyní, ale v rámci sjednocení výšek a typů budou nová. Okna jsou plastová, všechny čtyři vstupní posuvné dveře do lékárny jsou z hliníku. Zelená barva RAL bude stejná jako stávající zelená okna, protože jedno okno zůstává stávající a ostatní se k němu přiladí.

Hmota budovy

Hmotově dojde k navýšení jednoho patra na přední části budovy, tedy na stávající vrátnici. Vstupní průčelí je osově souměrné. Boční pilíře budou protaženy ve stejném profilu i do patra a propojeny vodorovným pásem ve stejných rozměrech profilu. Stávající boční pilíře budou zateplené pouze ze stran tl. 15 cm izolace, takže původní rozdíl ploch je pouze 25 cm. Vodorovný pás bude nalepen z polystyrénu a opatřen nátěrem ve stejné šedé barvě. Pilíře s vodorovným pásem tedy vytvoří na hlavním průčelí velký rám v šedé barvě, přičemž vnitřní zanořená plocha bude žlutá.

Hlavní vstup má předsunuté zádveří oproti fasádě o 100 cm. Orámování zádveří tvoří nezateplený betonový rám v šedé barvě, do něhož jsou osazeny vstupní posuvné hliníkové dveře. Boční vstup je užší, má také nezateplený betonový rám, ale tento je natřen žlutou barvou, přičemž okolní barva fasády je šedá.

Byty v patře mají okna do dvou světových stran, na západ a na východ. Způsob otevírání a velikost křídel vychází ze stávajících oken sousední ubytovny, na výšku jsou o něco vyšší

Nápis NEMOCNICE PRACHATICE

Nad hlavním vstupem je uvažován nápis NEMOCNICE PRACHATICE. Tento nápis je vyroben plasticky z nerezů a osazen min.10cm ve vzdálenosti od fasády na trnech. S podsvícením se neuvažuje. Typ a rozpal písma bude před realizací schválen architektem. Velikost a rozpal písma je dán jeho typem, který by měl být před realizací schválen. Na délku bude písmo umístěno symetricky do osy průčelí. Písmo nebude mít podkladovou desku, každé písmeno bude osazeno na samostatných trnech zvlášť. Nápis není zahrnut ve výkazu výměr.

Reklama a popisy

V proskleném nadsvětlíku nad hlavním i v páse fasády nad bočním vchodem do lékárny bude nalepen fóliový nápis LÉKÁRNA. Jeho typ vychází z loga lékárny a určí si ho sama nemocnice. Nad hlavním vstupem bude mít větší rozpal písmen, nad bočním vstupem menší rozpal. Typ a výška písma bude stejná u obou. Vhodné je bílé písmo. Další informace (otevírací doba apod.) budou provedeny nalepenou fólií na pevném křídle u posuvných dveří. V levé části se uvažuje umístění laviček pro klienty.

Schodiště

Na východní straně fasády, v rohu budovy, je nově navrženo požární dvouramenné schodiště. Je ocelové s nátěrem zelené barvy. Je volné, nezakryté s vodorovným zastřešením. Jeho bok směrem na sever je opticky pojednán nataženými lankami, po kterých by se měl vyšplhat břečťan či jiná popínavá rostlina. Lanka budou napnuta mezi nosnou kovovou konstrukcí ve svislém směru v dostatečné hustotě tak, aby časem rostliny popnuly boční část schodiště. U vstupní části a z čela schodů se lanka neuvažují, aby byl umožněn jednak vstup a jednak úklid či využití prostoru pod schodištěm, které bude vydlážděno. Zde mohou být umístěny např. kontejnery na odpad. Požární schodiště slouží pro vstup a požární únik z nově navržených bytů v patře.

Parter

Celý prostor před lékárnou bude nově vydlážděn stejně jako chodníky kolem budovy. Stávající zděný plot před budovou bude zbourán a zrušen bez náhrady, prostor zde zůstane volný. Zelená plocha trávy a keřů bude na severozápadní straně v maximální míře zachována. Zděný plot na jihovýchodní straně společně s bránou zůstane zachován. V prostoru před tímto plotem bude jezdecká dlažba pro možné zastavení 2 - 3 vozidel návštěvníků lékárny. Zde bude snížen obrubník. Může být odlišen barvou a typem dlažby. Plochu pro zastavení je vhodné z důvodů bezpečnosti chodců pocitově oddělit plochou trávníku, stejně jako v současné době. Příchod do nemocnice je uvažován ze směru od města ke stávajícímu přechodu a dále směrem k hlavnímu průčelí. Vstup přímo před novou sklopnou bránou se nedoporučuje z důvodu bezpečnosti chodců. Stávající brána by se musela posunout více dozadu, aby nedocházelo ke kolizi provozu a zřídit nový přechod.

c) dispoziční řešení

Přízemí

Přízemí provozu nové lékárny je nyní rozšířeno i do přední části stavby, kde se dříve nacházela vrátnice. V prostoru rekonstruované části se nachází plošně zvětšená lékárna, dále dvě samostatné ústředny, které zůstávají z důvodů problematického přemísťování zachovány na stávajících místech a dispečink pro sanitní vozy pro pacienty. Některé části stávající lékárny zůstávají téměř bez úprav. To se týká především výroby cytostatik ve střední části dispozice. Úpravy zde dozná částečně nový pohled.

Vstupy do budovy jsou ze tří stran. Na severovýchodní straně, v průčelí budovy směrem ke hlavnímu vstupu do nemocnice je orientován i hlavní vstup do lékárny pro zákazníky. Na jihovýchodní straně je vstup pro zásobování a zaměstnance. Na severozápadní straně je boční vstup do prodejny lékárny a v zadní části budovy je předsazeným krčkem vstup do dispečinku. V rohu budov na jihovýchodní straně je lehké zastřešené požární schodiště do patra.

Vstup do **zádveří č.1.02 – 8,99 m²** je dvoukřídlými posuvnými dveřmi na fotobuňku. Zádveří je částečně vysunuto před fasádu přízemí. V zádveří za dveřmi je čistící zóna. Ze zádveří se vejde dalšími obdobnými dvoukřídlými posuvnými dveřmi na fotobuňku do vlastní ordinace, tedy **výdeje léčiv s tálou č.1.03 – 89,10 m²**. Prodejna je široká přes celou šířku místnosti, v levé části jsou dva velké výkladce. Směrem dopředu je až na zem, z boku má parapet 100 cm. Tára je dlouhá 750 cm a ve vzdálenosti 250 cm od dveří. Vnitřní roh místnosti zabírá **požární ústředna č.1.01 – 9,71 m²**, která má svůj samostatný vstup z venku a sice vpravo vedle vstupu jednokřídlými plnými dveřmi s proskleným nadsvětlíkem.

Tato místnost je stávající, jen je částečně půdorysně zmenšena oproti dřívějšímu. V prostoru prodejny jsou dva sloupky nosného systému, mezi nimiž je umístěna skladová police s produkty, stejně jako u dalších stěn naproti vstupu. Z prostoru za těmito vysokými regály je vstup do **konzultační místnosti č. 1.04 – 8,7 m²**. Tato místnost je vedle bočního vstupu do prodejny, který má **zádveří č. 1.41 – 7,50 m²**. Vstup do zádveří je dvoukřídlými posuvnými dveřmi na fotobuňku. Zádveří je částečně vysunuto před fasádu přízemí. V zádveří za dveřmi je čistící zóna.

Uprostřed stěny za tálou a regály s produkty je vstup posuvnými dveřmi do chodby se **skladem léčiv č.1.05 – 32,33 m²**. Je zde několik regálů skladu a průchod do zadní části lékárny. Z tohoto skladu je vpravo vstup posuvnými dveřmi šířky 90 cm do **laboratoře č.1.06 – 26,11 m²**. Zde je instalováno umyvadlo a je vybavena dalším nábytkem dle výkresové dokumentace. Hned vedle je vstup otevíracími dveřmi do provozní velké **umývárny č.1.07 – 20,7 m²**, která je vybavena několika dřezy a dalším nábytkem dle výkresové dokumentace. V těchto dvou místnostech jsou tři velká okna na severozápad. Vlevo od vstupu z prodejny je pohotovostní **WC č.1.08 – 2,09 m²** pro zaměstnance prodejny s umyvadlem. Hned za ním **kancelář lékárníků č.1.09 – 13,69 m²**. Tato kancelář je průchozí. Je z ní vstup do další menší **kanceláře č.1.10 – 8,03 m²**. Naproti dveřím na WC je vstup dveřmi šířky 90 cm, které se otevírají směrem ven do provozu výroby cytostatik.

Výroba cytostatik č.1.12 – 27,1 m² je samostatný uzavřený provoz, který nebude stavební činností kolem narušen. Sestává se ze tří místností a sprchy. Z chodby se skladem je vstup přímo do přípravny. Materiál bude dodáván do této přípravny přes materiálovou propust' a lidé budou vstupovat do přípravny přes personální propust'. Z ní je ještě vstup do sprchy a do úklidové komory. Do místnosti materiálové propusti se vstupuje z druhé části provozu, která se nachází v širší části budovy lékárny, která je stávající patrová. Obě části jsou vzájemně propojeny celkem dvěma vstupy. Jeden je dveřmi do materiálové propusti a druhý je průchod ve skladu léčiv.

Lékárna má další vstup pro zaměstnance z jihovýchodní strany dvoukřídlými stávajícími dveřmi do **příjmu č.1.16 – 16,17 m²**. Tudy probíhá zásobování léky a vstup zaměstnanců. V této místnosti je několik dveří do dalších místností. Hned vpravo je to **šatna žen č.1.18 – 10,61 m²** se stávajícím velkým oknem na jihovýchod. Toto okno bude částečně zneprůhledněno polepem fólií. V šatně jsou dvě řady skříňek, mezi nimi lavička. Každá pracovnice bude mít dvě samostatné prostory ve skříňkách pro čistý a špinavý oblek. Naproti šatně žen je menší **šatna mužů č.1.17 – 4,96 m²**. Okna jsou zde dvě malá, stávající. Jsou zde čtyři skříňky a lavička. Pro obě šatny platí samostatný přesný rozpis skříňek viz. příloha.

Vedle šatny mužů je **umývárna č.1.20 – 4,87 m²**, kde je i výlevka a samostatný WC mužů. Vedle vstupu do WC mužů je vstup do **WC žen č.1.21 – 4,85 m²**. Zde se nachází dvě umyvadla, sprcha a jeden samostatný WC pro ženy. Naproti je vstup do **denní místnosti č.1.19 – 13,98 m²**, která má jedno malé okno na severovýchodní straně, které směřuje po prostoru požárního schodiště. Před tímto oknem bude osazena požární venkovní žaluzie. V denní místnosti je osazena kuchyňská linka. Poslední dveře v této místnosti jsou naproti vstupním a vedou do dlouhé **chodby č.1.22 – 22,2 m²**. Z této chodby je vstup do **skladu cytostatik č. 1.13 – 9,69 m²**, odkud vedou dveře dále do materiálové propusti. Na sklad cytostatik navazuje malá **kancelář č.1.14 – 3,8 m²**. Tato místnost má umělé osvětlení. Na konci chodby je vstup do skladu léčiv v druhé části budovy. Poslední vstup z této části chodby je do **skladu léčiv nemocnice č.1.23 – 6,42 m²**. Odtud je vstup dveřmi do **skladu zdravotnického materiálu č.1.27 m² – 18,86 m²**, ze kterého je ještě jeden vstup do původní chodby v její druhé části za rohem. Na konci této chodby je vstup do **výdeje na žádanky č.1.26 – 12,35 m²** s **výtahem č.1.28 – 2,89 m²**. Naproti jsou dveře do druhé, větší **části skladu léčiv nemocnice č.1.24 – 17,88 m²** se stávajícím oknem na jihozápad a odtud dále do **kanceláře zdravotnického materiálu č.1.25 – 10,68 m²** s velkým stávajícím oknem na jihovýchodní stranu.

Budova má další samostatný vstup na severovýchodní straně. Je to vstup do části dispečinku sanitek. Zde byl původní vstup do staré lékárny přes hmotově předsunuté zádveří, které zůstává zachováno. V prostoru krčku je zastřešené malé zádveří, otevřené do dvou stran. Dvoukřídlové stávající dveře vedou do **zádveří č.1.29 – 4,63 m²**. Odtud vedou otevíravé dveře vlevo od hlavního vstupu do **čekárny klientů č.1.30 – 9,14 m²**. Odtud je vstup ven otevíranými dveřmi do **WC pro ZTP č.1.31 – 3,78 m²**. Zde budou klienti čekat na příjezd sanitek, který si objedná u dispečerky. Ze zádveří je dále vstup automaticky otevíravými dveřmi do centrální **haly č.1.32 – 13,36 m²** dispečinku. Tyto dveře jsou stávající. Odtud je vlevo vstup do **umývárny žen č.1.33 – 1,5 m²** a dále do **WC žen č.1.34 – 2,04 m²**. Za umývárnu jsou dveře do **místnosti technické čety č.1.35 – 10,87 m²**. Zde je malý kuchyňský kout a šatní skříňky. Z haly je vstup do **umývárny pro muže č.1.36 – 3,32 m²** a odtud dále do **WC mužů č.1.38 – 1,57 m²** a také naproti do **sprchy č.1.37 – 1,97 m²**. Od hlavního vstupu napravo jsou otevíravé dveře s okénkem do **místnosti dispečerky č.1.39 m² – 16,95 m²** s malou kuchyňskou linkou. Dispečerka bude komunikovat s klienty přes okénko ve dveřích, případně může být v hale osazen malý

pultík. Z místnosti dispečerky je vstup dále do **místnosti řidičů č.1.40 – 18,94 m²**. Dispečerka a řidiči mají stávající okna na severovýchod.

Patro

Po **požárních schodech č.2.21 – 13,07 m²** na severní fasádě vyjdeme do patra a vstupními jednokřídlovými prosklenými dveřmi do **chodby č.2.01 – 12,40 m²**. Zde je v prostoru pouze jeden sloup nosného systému. Průchod mezi ním a stěnou je třeba zachovat min 110cm. Další vstup do těchto prostor je ze stávajícího patra sousední části objektu. Zde je nutno osadit vyrovnávací schodiště o čtyřech stupních 15/30 cm, protože rozdíl výšky podlah obou částí je 60 cm. Před schodištěm jsou osazeny nové požární dveře šíře 90 cm. Stávajících šesti bytů v patře se úpravy nedotknou. Mají další samostatný přístup chodbou z východní strany. Z této chodby je vstup do **strojovny vzduchotechniky č.2.02 – 7,08 m²**. V případě potřeby zvětšit tuto místnost je možno částečně posunout dělicí příčku až ke sloupu ve vedlejší předsíni bytu tak, aby byl zachován přístup do obývacího pokoje. Z chodby je po levé straně vstup do malé místnosti **strojovny ÚT č. 2.22 – 0,90 m²**. Místnost slouží jako strojovna ústředního vytápění a je oddělena od chodby požárními dveřmi.

Ze vstupní chodby vejde se do **chodby č.2.03 – 23,51 m²**, odkud je vstup do pěti nových bytů. Dva vstupy jsou na každé straně chodby a jeden přímo na konci chodby.

Byt č. 1 2 + kk

Užitná plocha 55,52 m²

Obytný prostor 41,51 m²

Vstup do bytu č.1 je požárními dveřmi šíře 90 cm do **předsíně č.2.04 – 8,64 m²**. Uprostřed místnosti je sloup. Odtud je vstup do **obývacího prostoru č.2.06 – 24,86 m²** s kuchyňským koutem, který je umístěn vlevo za dveřmi v obytném prostoru, **ložnice č.2.07 – 16,65 m²** a **sociálního zázemí č.2.05 – 5,37 m²**. V předsíni a kuchyni je umístěna vestavná skříň šíře 90 cm. Kuchyňská linka má délku 240 cm a neobsahuje lednici. V sociálním zařízení je sprcha s předstěnou o rozměrech 100/120 cm, závěsné WC a umyvadlo. Dále je zde připraveno připojení na pračku. Byt má dvě okna na sever.

Byt č. 2 1 + kk

Užitná plocha 37,10 m²

Obytný prostor 28,35 m²

Vstup do bytu č.2 je požárními dveřmi šíře 90 cm do **předsíně č.2.08 – 3,74 m²**. Odtud je vstup do **sociálního zázemí č.2.09 – 5,01 m²** a **pokoje č.2.10 – 28,35 m²** s kuchyňským koutem, který je umístěn vlevo za dveřmi. Místnost je rozdělena polopříčkou, která odděluje vizuálně kuchyň od obytného prostoru. V pokoji jsou umístěny celkem dvě vestavné skříně. Kuchyňská linka má délku 240 cm a neobsahuje lednici. V sociálním zařízení je sprchový kout o rozměrech 100/120 cm, závěsné WC a umyvadlo. Dále je zde připraveno připojení na pračku. Byt má dvě okna na sever.

Byt č. 3 2 + kk

Užitná plocha 44,73 m²

Obytný prostor 31,59 m²

Vstup do bytu je požárními dveřmi šíře 90 cm do **předsíně č.2.12 – 8,18 m²**. Odtud je vstup do **sociálního zázemí č. 2.12 – 4,96 m²** a **obývacího prostoru č. 2.13 – 18,91 m²** s kuchyňským koutem umístěným vpravo od dveří. Z pokoje je dále vstup do malé **ložnice č. 2.14 – 12,68 m²**. V předsíni je umístěna jedna vestavná skříň. Kuchyňská linka má délku 240 cm a neobsahuje lednici. V sociálním zařízení je sprchový kout o rozměrech 100/120 cm, závěsné WC a umyvadlo. Dále je zde připraveno připojení na pračku. Byt má dvě okna na jih.

Byt č. 4 1 + kk

Užitná plocha 30,56 m²

Obytný prostor 22,60 m²

Vstup do bytu je požárními dveřmi šíře 90 cm do **předsíně č.2.15 – 3,36 m²**. Odtud je vstup do **sociálního zázemí č. 2.16 – 4,60 m²** a **pokoje č. 2.17 – 22,60 m²** s kuchyňským koutem umístěným vlevo od dveří. V předsíni je umístěna jedna vestavěná skříň šíře 60 cm. Kuchyňská linka je rohová a neobsahuje lednici. V sociálním zařízení je sprchový kout o rozměrech 90/90 cm se zaobleným rohem, závěsné WC a umyvadlo. Dále je zde připraveno připojení na pračku. Byt má dvě okna na jih.

Byt č. 5 1 + kk

Užitná plocha 37,95 m²

Obytný prostor 27,82 m²

Vstup do bytu je požárními dveřmi šíře 90 cm do **předsíně č.2.18 – 4,85 m²**. Odtud je vstup do **sociálního zázemí č. 2.19 – 5,28 m²** a **pokoje č. 2.20 – 27,82 m²** s kuchyňským koutem umístěným vpravo od dveří. V předsíni je umístěna jedna vestavěná skříň šíře 160 cm a vedle kuchyně je jedna vestavěná skříň 90 cm. Kuchyňská linka má délku 240 cm a neobsahuje lednici. V sociálním zařízení je

sprchový kout o rozměrech 90/110 se zástěnou, závěsné WC a umyvadlo. Dále je zde připraveno připojení na pračku. Byt má dvě okna na jih.

V každém bytě je umístěna minimálně **kuchyňská linka délky 240 cm**, která obsahuje elektrický sporák s troubou šířky 50 cm, dřez s odkapovou plochou v šíři 90 cm a pracovní plochu min šíře 60 cm. Vedle varné desky je odkladná plocha 30 cm. Pro každou kuchyni je v její blízkosti navržena spížní vestavěná skříň a volné místo pro lednici. V každém bytě je místo pro připojení pračky v koupelně.

Celkem je tedy na nové části patra **5 bytů**, 3x 1+kk a 2x 2+kk.

Celková užitná plocha bytů je **205,86 m²**

Celková obytná plocha bytů je **151,87 m²**

Stavební řešení

VŠEOBECNÉ KVALITATIVNÍ PODMÍNKY STAVBY

Stavba musí naplnit následující zákonné předpisy :

1. Stavební zákon a předpisy související
2. Péče o zdraví a hygiena
3. Péče o přírodu a krajinu
4. Péče o ovzduší
5. Péče o vody
6. Péče o zemědělský půdní fond
7. Péče o památky
8. Pozemní komunikace
9. Vodohospodářství
10. Energetika
11. Spoje
12. Odpady
14. Požární ochrana
15. Bezpečnost práce a technických zařízení
16. Technická normalizace

1. **Stavební zákon a předpisy související**
zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Statické a konstrukční řešení

Stávající konstrukční systém stávajícího objektu vrátnice:

Svislou nosnou konstrukci tvoří montovaný skelet MS 71 s průvlaky v příčném směru (6+3,6+6 m), sloupy o průřezu 400/400 mm. Vodorovnou konstrukci tvoří železobetonové průvlaky a panely jako součást montovaného skeletu MS 71. Průvlaky tl. 250 mm jsou uloženy v příčném směru, stropy deskové z dutinových a instalačních panelů.

Bourání :

Bourání ve výkresech označeno zeleně dle „ČESKÉ TECHNICKÉ NORMY ČSN 01 3406“ ICS 01.080.30; 01.100.30 Říjen 2015 - Výkresy ve stavebnictví –

- odstranění stávajícího kontaktního zateplení stěn ETICS dle PD (stávající objekt vrátnice)
- odpojení objektu od vnitřních rozvodů elektro, vody, vytápění apod. (viz. TZB)
- demontáž rozvodů elektro, vody, kanalizace, topení (viz. TZB)
- bourání nenosných příček včetně dveří
- bourání otvorů v nosných stěnách – nejprve provedeny překlady pro nové otvory
- bourání dveří včetně zárubní dle PD
- demontáž oken dle PD
- odstranění stávajícího ocelového výlezu (žebříku) na střeše stávající vrátnice
- odstranění stávající skladby střechy nad vrátnicí až po stropní konstrukci (lepenka, ker. střešní panel, spádový prefabrikát, tepelná izolace tl. 60 mm)
- odstranění stávajících atikových panelů na objektu vrátnice (keramický plášť MS 71 o tl. 350 mm)
- bourání stěn – dle PD

- odstranění veškerých nesoudržných částí stavby, které by mohly degradovat novou část stavby
- odstranění omítek nebo opravy omítek dle tabulky místností ve výkrese půdorys 1.NP
- odstranění dlažeb včetně lepidla na podlahách v objektu vrátnice kromě místností Cytostatik, v objektu lékárny bude v místnostech dle tab. místností v půdorysu 1.NP odstraněna podlahová krytina. V objektu lékárny budou provedeny opravy podlah dle tabulky místností ve výkrese půdorys 1.NP
- odstranění dřevěného dekoračního podhledu a obložení stěn v bufetu v objektu vrátnice
- odstranění zděného plotu u vrátnice
- odstranění stávajícího stožáru na vltavu – 2 ks
- odstranění stávajících kazetových podhledů v objektu stáv. lékárny z důvodů montáže nové VZT

Zemní práce a základy :

+0,000 stanovena na výšku čisté podlahy v 1.NP v objektu vrátnice i lékárny

Zemní práce

Při provádění zemních prací bude dodržována norma ČSN 73 61 33. Základovou spáru je nutno chránit proti mechanickému poškození, proti nepříznivým klimatickým vlivům nebo proti zaplavení v souladu s ČSN. Při hloubení výkopů je nutno dbát na bezpečnost práce a pažit v souladu se stavem třídy těžitelnosti zeminy.

Geologický průzkum na staveništi nebyl proveden.

V případě nalezení travivodů, nebo melioračních vedení přizvat projektanta. Projektant si vyhrazuje právo převzetí základové spáry před vlastní betonáží základů.

Základy

Pod schodišťové ocelové sloupky HEB 120 provedeny betonové patky o rozměrech 600/600 mm hloubky 1000 mm. Krajní patky u stávajícího zdiva budou rozměrově přizpůsobeny aktuálnímu stavu po odkrytí stávajících základů.

Pod nové žb prefabrikované vstupy budou provedeny základové pasy šířky 400 mm. Základové pasy budou z betonu třídy C16/20.

Při provádění prací musí být dodržovány platné normy ČSN a předpisy bezpečnosti práce

Konstrukční a materiálové řešení

Svislé konstrukce:

Výšková kóta +0,000 stanovena na úroveň podlahy v 1.NP.

Vnější obvodové zdivo a nosné zdivo bude zachováno dle PD. Stávající svislou nosnou konstrukci ve stávajícím objektu vrátnice tvoří montovaný skelet MS 71 s průvlaky v příčném směru, sloupy o průřezu 400/400 mm. Obvodový plášť přízemí je vyzdívaný z cihel. bloků CD 365, střešní atiková část panelová, z keramického pláště MS 71 o tl. 350 mm. Stávající objekt lékárny – obvodové zdivo z pórobetonových tvárnic Hebel 375 mm.

Novou svislou nosnou konstrukci nástavby ubytovny v 2.NP tvoří montovaný skelet navazující na stávající montovaný skelet MS 71 v 1.NP. Montovaný skelet s průvlaky v příčném směru. Sloupy o průřezu 400/400 mm. Nové sloupy budou konstrukčně spojeny se spodními sloupy v 1.NP.

Nové obvodové zdivo z broušených cihelných bloků tl. 380 mm na maltu pro tenké spáry, rozměr 248x380x249 mm, pevnost v tlaku min. P10.

Příčky provedeny sádkartonové tl. 150 a 200 mm. Opláštění sádkartonem 2x12,5, v 1.NP a v sociálních zázemích ve 2.NP desky impregnované. Tl. vložené tepelné izolace 80 mm. Dle ozn. na výkresech některé sádkartonové desky protipožární.

Dozdívky otvorů ve zdivu tl. 375 a 150 mm (použití cihelných bloků dle skutečných tl. zdiva).

Vstupy do lékárny:

Hlavní a boční vstupy do lékárny (výdejny léčiv) budou provedeny z prefabrikovaných ŽB desek (viz výkres D.1.1.b21.

Hlavní vstup bude bez povrchové úpravy (beton).

Boční vstup bude opatřen nátěrem žluté barvy.

Zateplení fasády ETICS stávajícího objektu vrátnice:

Objekt stávající vrátnice bude nově zateplen systémem ETICS. Tepelná izolace polystyren EPS F tl. 140 mm. Ostění oken – izolant EPS F tl. 140 mm bude přetažen 40 mm přes rám oken (osazení rámu okna na vnější líc obvodového zdiva viz. půdorys), nebo bude provedeno zateplení ostění tl. izolantu 40 mm. Založení zateplovacího systému pomocí soklového profilu požárně odolného. Založení ZS bude těsně nad terénem. V části od terénu do výšky 2 m bude provedena u ETICS skleněná síťovina pancéřovaná R 267.

1. Příprava podkladu

Podklad pro aplikaci ETICS musí být suchý, vyztužený, zbavený prachu a dalších nečistot, mastnot, nesoudržných částí a starších nátěrů. Očištění je možné provést tlakovou vodou, horkou párou či mechanicky. Před aplikací ETICS musí být provedena oprava porušeného zdiva. Podklad musí být rovinný dle technologického předpisu dodavatele ETICS. Průměrná soudržnost podkladu musí být 200 kPa, nejmenší jednotlivá přípustná hodnota musí být alespoň 80 kPa (bude ověřeno zkouškami podkladu).

Montáž ETICS musí být provedena v souladu s ČSN 73 2901 – Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS), s technologickým předpisem výrobce ETICS, technickými a bezpečnostními listy jednotlivých materiálů a komponent.

2. Provedení ETICS

Bude použit ucelený certifikovaný systém ETICS v certifikovaných skladbách. Kombinace materiálů od různých výrobců je možná pouze na základě výslovného uvedení v technických listech a technologických předpisech nebo po konzultaci s výrobcem. Provádění ETICS musí být v souladu s ČSN 73 2901 – provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS), s technologickým předpisem výrobce ETICS, technickými a bezpečnostními listy jednotlivých materiálů a komponent.

Při provádění budou použity systémové komponenty (zakládací lišty, rohové profily, lišty s okapničkou, průchody elektro atd.). V návaznosti na stavební konstrukce a v detailech bude ETICS ukončen těsnící expanzní páskou a PU tmelem nebo PE provazcem a PU tmelem.

Desky tepelného izolantu se nesmí lepit přes dilatační spáry. Řešení dilatačních spár bude provedeno pomocí systémových dilatačních lišt použitého systému ETICS.

Vlastní tíhou izolačních desek, výztužných vrstev, tenkovrstvé omítky a smykové namáhání od přetvoření obkladu tepelnými a jinými účinky musí s dodatečnou bezpečností přenést lepidlo, kterými jsou desky přilepeny k podkladu. Vzhledem k možnému lokálnímu porušení přilnavosti lepidla nebo podkladu musí být obklad z izolačních desek dle technologického předpisu mechanicky přikotven talířovými hmoždinkami na plné lokální zatížení sáním větru v daném místě fasády. Pro dodatečné mechanické kotvení lepených izolačních desek se použijí plastové talířové hmoždinky s kovovým rozpěrným trnem mající platný certifikát pro kotvení ETICS a současně certifikované pro použitý systém. Hmoždinka musí být vetknuta do únosného podkladu nejméně na hloubku předepsanou výrobcem a užitou při zkouškách únosnosti. Bude provedena zápuštná montáž s minerální zátka.

Vodorovné konstrukce:

Stávající vodorovnou konstrukci v objektu stávající vrátnice tvoří železobetonové průvlaky a panely jako součást montovaného skeletu MS 71. Průvlaky tl. 250 mm jsou uloženy v příčném směru, stropy deskové z dutinových a instalačních panelů.

Před započítáním prací nutnost staticky ověřit nosnost podlahy pro osazení VZT jednotky a střechy pro kondenzační jednotky.

Stropy: Nové stropy nad stávající vrátnicí nad 2.NP provedeny z ŽB průvlaků, stropních dílců spiroll a filigránových desek. Dodavatel stropu zajistí montážní výkres stropů.

Překlady: nad otvory ve stávajících nosných zdech použity překlady ocelové I profily válcované. Je nutné dbát na zateplení ŽB konstrukcí a přerušení tepelného mostu. Překlady nad novými nosnými zdmi keramické o rozměrech 238/70 mm, délky dle otvorů.

Střecha: Střecha nad stávající budovou lékárny je stávající bez úprav. Nová střecha nad nástavbou ubytovny musí splňovat označení B_{ROOF} (T3). Střecha nad nástavbou ubytovny bude plochá jednoplášťová. Vstup na střechu bude ze sousedního objektu ubytovny, která navazuje na střechu stávající budovy lékárny. Skladba střechy viz. výkres Řez A-A, řez B-B.

Ve všech místech střechy je atika vysoká nejméně 1,2 m, a proto nebude zapotřebí instalovat záchytný systém. Atika plní funkci zábradlí.

Všechny skladby viz. výkres Řez A-A, B-B.

Podlahy:

Skladby podlah jsou popsány ve výkresu Řez A-A, řez B-B.

Specifikace vinylu: (označeno v tabulkách místností ve výkresech půdorysů)

Vinyl 1

- heterogenní akustický vinyl s ionty stříbra bez obsahu ftalátů

- vyztužení dvojitou kompaktní vrstvou z netkaného skelného rouna
- ionty stříbra obsažené v povrchové úpravě a nášlapné vrstvě zajišťují permanentní bakteriostatický účinek po celou dobu životnosti krytiny
- celková tloušťka materiálu 2,60 mm
- tloušťka nášlapné vrstvy 0,70 mm
- šířka role 2m
- třída zátěže 34/42
- kročejový útlum dle EN ISO 717-2 je 15 dB
- reakce na oheň dle EN 13 501-1 je B_{fl} – S₁
- povrchová úprava PUR Plus zvýšená odolnost vůči dezinfekčním prostředkům
- odolnost vůči skvrnám od chemikálií dle EN 423 je vynikající
- hodnota zbytkového otlaku dle EN 433 je 0,05 mm
- odolnost proti opotřebení dle EN 660-2: třída T
- součinitel smykového tření dle ČSN hodnota $\mu \geq 0,6$
- součinitel smykového tření dle EN 13845 (Annex C) s hodnotou ESf
- rozměrová stálost (roztlačnost) dle EN 434 je $\leq 0,10 \%$
- barevná stálost dle ISO 105-B02 je 7
- konstrukce materiálu neobsahuje žádné látky ze skupiny ftalátů

Vinyl 2

- heterogenní protiskluzný vinyl R10 vyztužený kompaktní vrstvou z netkaného skelného rouna bez obsahu ftalátů

- celková tloušťka 2,00 mm
- tloušťka nášlapné vrstvy 0,70 mm
- nášlapná vrstva obsahuje částice křemene a karborunda pro trvalé zajištění protiskluzných vlastností
- povrchová úprava PUR
- šířka role 2,00 m
- třídy zátěže 34/43
- hodnota zbytkového otlaku dle EN 433 je $\leq 0,05$ mm
- protiskluznost dle DIN 51130 je R10
- součinitel smykového tření dle ČSN 744505 je $\mu \geq 0,6$
- reakce na oheň dle EN 13 501-1 je B_{fl} – S₁
- rozměrová stálost dle EN 434 je $<0,1\%$
- odolnost vůči opotřebení dle EN 660-1 je třída T
- stálobarevnost dle ISO 105-B02 je ≥ 6
- pružnost dle EN ISO 24344 - min. ohyb $\varnothing 10$ mm

Vinyl 3

- kobercová čistící zóna v rolích složená z kombinace tří typů vláken zajišťujících maximální zachycení nečistot, seškrábání nečistot a absorpce vlhkosti z obuvi bez obsahu ftalátů

- konstrukce materiálu vpichované střížené vlákno
- vlákno 100% polyamide ekologické recyklované vlákno
- celková tloušťka materiálu cca 9 mm
- délka vlákna cca 7 mm
- hustota vlákna cca 0,105 gram/cm²
- celková hmotnost cca 4050 g/m²
- hmotnost vlákna cca cca 920 g/m²

- počet vpichů 58000 /m²
- zadní strana materiál vinyl
- šířka role 105cm, 155cm, 205 cm
- reakce na oheň dle EN 13 501-1 je B_{fl} – S₁
- třída zátěže dle EN 1307 je 33 – těžká komerční zátěž
- rozsah použití až do třídy 34 – velmi těžká komerční zátěž
- ve složení materiálu nejsou obsaženy žádné látky ze skupiny ftalátů
- čistící zóna musí být lepena k podkladu vhodným lepidlem

Zpevněné plochy okolo objektu:

Zpevněná plocha před objektem hlavního vstupu do lékárny, bočním vstupem do lékárny a zpevněná plocha u požárního schodiště:

Skladba:

- Betonová zámková dlažba tl. 60 mm
- Kladecí vrstva frakce 4-8 mm tl. 30 mm
- Drcené kamenivo frakce 8-16 mm tl. 150 mm
- Zhutněná pláň

Na východní straně od lékárny bude provedena zpevněná plocha o rozměrech 7600x5000 mm se skladbou do 3,5 t. Viz. výkres Koordinační situační výkres C.2.

Skladba:

- Betonová dlažba tl. 80 mm
- Kladecí vrstva frakce 4-8 mm tl. 30 mm
- Drcené kamenivo frakce 8-16 mm tl. 100 mm
- Drcené kamenivo frakce 16-32 mm tl. 200 mm
- Štěrkopísek frakce 0-8 mm tl. 100 mm
- Zhutněná pláň

Na východní straně od lékárny bude u objektu proveden okapový chodníček z betonových dlaždic 500x500 mm. Viz. výkres Koordinační situační výkres C.2.

Okna a vnější dveře :

Okna plastová

Zhotovena z plastových min. 6 komorových profilů s výztuhou

Celkový prostup tepla $U_w \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

Min.zvuková neprůzvučnost $R_w = 35 \text{ dB}$

Počet těsnění 2-3 stejně,

Celoobvodové bezpečnostní kování s možností mikroventilace

Kliky otevírací, dle výběru investora, v předepsané výšce.

Zasklení trojsklem např. typu izosklo tl.4 - 12 – 4 – 12 - 4 mm, výplň prostoru Argon. Kvalita izoskel musí splňovat požadované ČSN a nesmí překročit rychlost unikání plynu 1% za rok.

Parotěsná okenní fólie v interiéru

Vstupní dveře ozn. F a N

Hliníkové vnější posuvné automatické dveře

3 komorový AL profil, stavební hloubka 82 mm

PU izolace rámu, dvojité těsnění s přerušeným tepelným mostem.

Zasklení trojsklem např. typu izosklo tl.4 - 12 – 4 – 12 - 4 mm, výplň prostoru Argon. Kvalita izoskel musí splňovat požadované ČSN a nesmí překročit rychlost unikání plynu 1% za rok.

Bezpečnostní sklo connex – venkovní strana

Celkový prostup tepla $U_w \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

Parotěsná fólie v interiéru.

Klempířské prvky:

- Provedení nových vnějších poplastovaných parapetů barvy tmavě šedé.
- Oplechování atik dle dodavatele střešní krytiny. Barva tmavě šedá.

- Na fasádu u hlavního vstupu do lékárny budou umístěny reklamní hliníkové plochy barvy zelené (stejně jako okna) kotvené do fasády pomocí chem. kotev. Rozměry cca 3950x770 mm a 4450x770 mm (nutno přeměřit přímo na stavbě)

Úpravy povrchů:

Nové dvouvrstvé štukové omítky nebo opravy tam, kde je provedeno nové keramické zdivo nebo stávající zdivo (dle tabulky místností ve výkresech půdorysů). Ve všech místnostech provedeny nové výmalby. U sádkartonových příček provedena penetrace sádkartonu a výmalba. Keramický obklad stěn v koupelnách a na WC. Keramický obklad bude proveden také za kuchyňskými linkami (rozměr dle typu linky). Druh, typ a barevný odstín obkladaček a podlahových dlaždic dle výběru investora. V místnostech, kde bude jako podlahovina použita keramická dlažba bude na stěně vytažen keramický soklík (neplatí u obložených stěn).

Úpravy povrchů viz. tabulky místností viz. výkresy.

Požární schodiště:

Venkovní požární ocelové schodiště zastřešené plechovou krytinou. Ocelové schodiště bude opatřené nátěrem zelené barvy stejného odstínu jako okna stávající budovy vrátnice. Konstrukce a detaily schodiště viz. samostatné výkresy schodiště. Ve vyznačeném prostoru ve výkresu bude proveden trenážní nerezový lankový systém pro ozelenění.

Vnitřní parapety:

Parapety u nových oken plastové bílé. U stávajících oken zůstanou stávající parapety.

Závěr

Pokud se v technické zprávě objevuje konkrétní označení typu výrobku nebo jeho výrobce, není to z důvodu závazného stanovení nebo doporučení výrobce projektantem, ale pouze pro orientaci a stanovení technických a uživatelských standardů stavby. Výrobce bude vybrán zhotovitelem stavby – při splnění daných technických a uživatelských standardů stavby.

Použité materiály a postup výstavby bude v souladu s platnými ČSN.