

Nemocnice České Budějovice, a.s.

České Budějovice, B. Němcové 585/54, PSČ 370 01

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

podle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v návaznosti § 2 vyhlášky č. 232/2012

na zhotovitele stavby

Přístavba, nástavba a stavební úpravy pavilonu Z v horním areálu Nemocnice České Budějovice, a.s.
zadávané v otevřeném nadlimitním zadávacím řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění

Odůvodnění veřejné zakázky podle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách
v návaznosti § 2 vyhlášky č. 232/2012

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

| | |
|--|---|
| <p>Veřejný zadavatel popíše změny</p> <p>a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny</p> <p>b) v popisu předmětu veřejné zakázky</p> <p>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele</p> <p>d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky oproti skutečnostem uvedeným podle §1.</p> | <p>a) cílem je provedení přístavby, nástavby a stavební úpravy pavilonu Z v horním areálu Nemocnice České Budějovice, přestavba lůžkového pavilonu pro gynekologické a urologické oddělení je vyvolána jednak požadavkem na modernizaci nemocniční péče a současně souvisí i s postupně realizovanou centralizací nemocniční péče do jednoho nemocničního areálu</p> <p>b) předmětem plnění veřejné zakázky je uzavření smlouvy na komplexní provedení díla dle projektové dokumentace</p> <p>c) provedením stavby dojde k naplnění plánovaného cíle</p> <p>d) předpokládaný termín splnění VZ: 05/2016 – 03/2017</p> |
| <p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika derealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p> | <p>Riziko derealizace veřejné zakázky – nedojde-li k naplnění plánovaného cíle a potřeb zadavatele, tzn. nebude-li na základě zadávacího řízení vybrán uchazeč nedojde k provedení přístavby, nástavby a stavebních úprav pavilonu Z v horním areálu Nemocnice České Budějovice k přestavbě lůžkového pavilonu pro gynekologické a urologické oddělení, když původní stav již nevyhovuje nárokům moderní nemocniční péče. Dále nedojde ke z kvalitnění a zlepšení péče o pacienty nemocnice a nedojde ke zvýšení pohodlí pacientů a zdravotnického personálu.</p> <p>Zadávací podmínky veřejné zakázky jsou stanoveny tak, aby realizace veřejné zakázky proběhla řádně a včas v souladu s právním řádem ČR.</p> <p>V případě naplnění rizika prodlení s plněním veřejné zakázky může být výstavba ohrožena.</p> <p>Zadavatel v závazném návrhu smlouvy stanovil smluvní pokuty za nedodržení stanovených lhůt.</p> <p>V případě naplnění rizika snížení kvality plnění by mohla být ohrožena celá veřejná zakázka.</p> |

| | |
|---|--|
| | <p>Kvalita plnění je zadavatelem jasně definována v zadávacích podmínkách a smlouvě, proto zadavatel nepřipouští, že by mohlo dojít k jakémukoliv snížení kvality plnění. Dále je kvalita plnění definována právními předpisy, normami a certifikáty. Zadavatel vyžaduje po celou dobu trvání smlouvy plnění předmětu zakázky ve stanovené kvalitě, tak jak bylo vymezeno ve smlouvě.</p> <p>V případě naplnění rizika vynaložení dalších finančních prostředků by byl negativně ovlivněn rozpočet zadavatele.</p> <p>Předmět plnění veřejné zakázky je jasně a určitě definován zadávacími podmínkami resp. vymezením předmětu plnění veřejné zakázky v souladu se zákonem. Cena stanovená na základě zadávacího řízení tak je konečná a úplná vč. všech nákladů souvisejících s předmětem plnění veřejné zakázky. Případné vícepráce musí být realizovány v souladu se zákonem. V případě nutnosti vynaložení dalších finančních nákladů z důvodu na straně vybraného uchazeče, zadavatel bude jednoznačně uplatňovat náhradu škody v případě naplnění zákonných podmínek.</p> |
| <p>Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.</p> | <p>Zadavatel nevymezuje.</p> |
| <p>Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.</p> | <p>Zadavatel předpokládá, že realizací veřejné zakázky a následně uzavřením smlouvy bude zajištěno a že plánovaný cíl bude naplněn.</p> |
| <p>Veřejný zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.</p> | <p>-----</p> |
| <p>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky</p> <p>Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky</p> | |
| <p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací.</p> <p><i>(zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky).</i></p> | <p>Požadavky zadavatele na předložení seznamu provedených stavebních prací jsou stanoveny s ohledem na rozsah a složitost předmětu plnění veřejné zakázky. Dodavatelé musí prokázat své zkušenosti s realizací zakázek obdobného charakteru, tzn., že každý dodavatel musí prokázat svou schopnost veřejnou zakázku zrealizovat řádně a včas.</p> <p><i>Finanční hodnota požadovaných stavebních prací nepřesahuje v souhrnu dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky a je stanovena zcela v souladu se zákonem.</i></p> |
| <p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů.</p> | <p>Seznam minimálně 4 osob, které budou v rámci předmětné stavby v pozici (1) hlavní stavbyvedoucí, (2) stavbyvedoucí, (3) technik a (4) technik BOZP.</p> |

| | |
|--|---|
| <p><i>(zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů)</i></p> | <p>Požadavky zadavatele na předložení seznamu techniků jsou stanoveny s ohledem na rozsah a složitost předmětu plnění veřejné zakázky. Dodavatelé musí prokázat svou schopnost veřejnou zakázku zrealizovat řádně, odborně a ve stanovených termínech.</p> |
| <p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací.</p> <p><i>(zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let)</i></p> | <p>SŠ – praxe 5 let, VŠ – praxe 3 roky</p> <p>Požadavky zadavatele na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele jsou stanoveny s ohledem na rozsah a složitost předmětu plnění veřejné zakázky. Dodavatelé musí prokázat svou schopnost veřejnou zakázku zrealizovat řádně.</p> |
| <p>Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.</p> | <p style="text-align: center;"><i>zadavatel nepožaduje</i></p> |
| <p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</p> | <p style="text-align: center;"><i>zadavatel nepožaduje</i></p> |
| Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky | |
| <i>Technická podmínka</i> | <i>Odůvodnění technické podmínky</i> |
| <p>Vymezení technických požadavků a parametrů na realizaci díla uvedl zadavatel v zadávací dokumentaci, která je součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky. Podrobné vymezení předmětu plnění je pak stanoveno v projektové dokumentaci a v obchodních podmínkách.</p> <p><i>(veřejný zadavatel odůvodní jen technické podmínky, které vyznačil v zadávacích podmínkách nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci)</i></p> | <p>Zadavatel stanovil technické podmínky objektivně a jednoznačně způsobem vyjadřujícím účel využití požadovaného plnění vymezením charakteristik a požadavků na stavební práce a současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, s ohledem na požadavky zadavatele tak, aby technické podmínky nezaručovaly určitým dodavatelům konkurenční výhodu nebo nevytvářely neodůvodněné překážky hospodářské soutěže.</p> <p>Veřejný zadavatel nevyznačil v zadávacích podmínkách žádné další technické podmínky nad rozsah technických charakteristik a popisů.</p> |
| Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky | |
| <i>Hodnotící kritérium</i> | <i>Odůvodnění</i> |
| <p>Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.</p> | <p>Pro zadavatele je rozhodující potřebou pro uskutečnění stavebních prací, které jsou předmětem této veřejné zakázky, jejich cena a termín plnění, proto zadavatel jako dílčí kritéria hodnocení stanovil nabídkovou cenu za realizaci předmětu veřejné zakázky s váhou 95% a termín plnění v kalendářních dnech s váhou 5%. Všechny ostatní skutečnosti jsou upraveny obchodními podmínkami, které jsou součástí zadávacích podmínek.</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>Základním hodnotícím kritériem pro hodnocení veřejné zakázky je stanovena, ve smyslu ustanovení § 78 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ekonomická výhodnost nabídky. V souladu s § 79 odst. 2 zákona zadavatel stanovil, že při hodnocení bude posuzovat cenu bez DPH.</p> |
| Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky | |
| <i>Hodnota</i> | <i>Odůvodnění</i> |
| 150 000 000,00 Kč bez DPH | <p>Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu v souladu s pravidly stanovenými v zákoně na základě údajů uvedených v projektové dokumentaci stavby, resp. v položkovém rozpočtu zpracovaném zhotovitelem projektové dokumentace podle číselníku stavebních prací. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na základě obvyklých cen v místě plnění.</p> |