

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 542/19

č. dodatku Objednatele: **276/20**

č. dodatku Zhotovitele:

Smluvní strany:	
Objednatel:	
Obchodní firma:	Nemocnice České Budějovice, a.s.
Sídlo:	České Budějovice, B. Němcové 585/54, PSČ 370 01
IČ:	260 68 877
Zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1349
Zastoupen:	MUDr. Ing. Michal Šnorek, Ph.D., předseda představenstva MUDr. Jaroslav Novák, MBA, člen představenstva
<i>jako objednatel na straně jedné (dále také jen jako „Objednatel“)</i>	
Zhotovitel:	
Obchodní firma / Jméno, příjmení:	PRADAST, spol. s r.o.
Sídlo / Místo podnikání:	Nám. Přemysla Otakara II. 10/6, 370 01 České Budějovice
IČ:	60826053
Zápis v obchodním rejstříku (či jiné evidenci):	Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3777
Zastoupen:	Ing. Petr Steinbauer - jednatel
<i>jako zhotovitel na straně druhé (dále také jen jako „Zhotovitel“)</i>	

uzavřely dnešního dne tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo
(dále jen „**dodatek**“).

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Objednatel je veřejným zadavatelem ve smyslu § 4 odst. 1 písm. e) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o ZVZ**“). Objednatel je podle zákona o ZVZ povinen zadat veřejnou zakázku v zadávacím řízení. Objednatel dne 26.04.2019 ve smyslu ust. § 56 zákona o ZVZ odeslal oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění způsobem podle § 212 zákona o ZVZ pod evidenčním číslem Z2019-013651 za účelem zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Stavební úpravy pavilonu „I“ Nemocnice České Budějovice**“ v otevřeném řízení (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Na základě výsledku zadávacího řízení byla Veřejná zakázka přidělena Zhotoviteli.
- 1.2 Smluvní strany uzavřely dne 29.07.2019 za účelem splnění předmětu Veřejné zakázky smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“). Zhotovitel se Smlouvou zavázal, že na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek stanovených Smlouvou provede pro Objednatele dílo – stavbu s názvem „**Stavební úpravy pavilonu „I“ Nemocnice České Budějovice, a.s.**“ (dále také jen jako „**Dílo**“ nebo „**Objekt**“), a to dle Projektové dokumentace z 03/2019 zpracované firmou ARKUS5, s.r.o., K. Weise 1675, 370 04 České Budějovice, IČ: 01526570, která tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy (dále také jen jako „**Projektová dokumentace**“), a dle nabídkového rozpočtu s výkazem výměr, který tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy (dále také jen jako „**Rozpočet**“), a Objednatel se Smlouvou zavázal Dílo převzít a za řádné provedení Díla zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu.
- 1.3 Vzhledem k tomu, že v průběhu provádění Díla vyvstala potřeba změnit Dílo, dohodly se smluvní strany na změně Smlouvy, a to z důvodů a způsobem uvedeným v čl. II. a III. tohoto dodatku.

II.

Předmět dodatku

- 2.1 V průběhu provádění Díla vyvstaly tyto okolnosti vedoucí k nutnosti změnit Dílo:
- 1) *V Projektové dokumentaci nebyla řešena výměna radiátorů. Měly zůstat stávající, ale jejich technický stav nebyl vhodný pro použití v Objektu po rekonstrukci.*
 - 2) *Dle použité technologie slaboproudu (dále jen „SLP“) není nutné provádět chlazení jednotlivých SLP rozvoden. Pro sjednocení ovládní MaR nové vzduchotechnické jednotky a jednotky původní VZT bude k původní jednotce VZT doplněna regulace MaR včetně 2 ks místních ovládacích modulů a frekvenčních měničů.*
 - 3) *Po demontáži podhledů bylo zjištěno, že výztuž stropních trámečků byla po předchozích rekonstrukcích obnažena. Na základě konzultace s generálním projektantem a statikem bylo rozhodnuto, že bude provedena sanace těchto trámečků jejich reprofilací cementovou sanační maltou.*
 - 4) *Při kontrole základové spáry výtahové šachty, která nebyla možná v průběhu zpracování projektové dokumentace z důvodu provozu výtahu, bylo zjištěno, že únosnost zeminy v základové spáře je dostatečná i na provedení nástavby výtahu a po potvrzení statikem proto nebude prováděno posílení základů výtahu mikropilotami.*

- 5) *Objednatel doplnil požadavek na přidání další zásuvky do každé ze 128 lůžkových ramp a také na změnu provedení vypínače přímého osvětlení na rampě z tlačítkového na vypínač umístěný na „kroucené“ šňůře z důvodu velkého množství imobilních pacientů na budoucích lůžkových stanicích rekonstruovaného Objektu.*
- 6) *Z důvodu změny zděných příček na příčky ze sádrokartonu (dále jen „SDK“) v 6.NP bylo nutno změnit typ geberitu.*
- 7) *Po posouzení stropní konstrukce nad 5.NP a dle stavu stávajících příček v 6.NP, které jsou sádrokartonové, bylo rozhodnuto o změně nových příček v 6.NP na příčky SDK místo původně navržených příček z pórobetonových tvárnic – s tím souvisí odpočet neprováděných prací.*
- 8) *Po posouzení stropní konstrukce nad 5.NP a dle stavu stávajících příček v 6.NP, které jsou sádrokartonové, bylo rozhodnuto o změně nových příček v 6.NP na příčky SDK místo původně navržených příček z pórobetonových tvárnic – s tím souvisí přípočet za místo zděných příček prováděných příček SDK.*
- 9) *V Projektové dokumentaci bylo uvažováno s výlezovým oknem ve střeše. Vzhledem k požadovanému servisnímu přístupu k vzduchotechnickým jednotkám byla provedena záměna za plastové dveře do obvodové stěny pro přístup na nově navržené schodiště.*
- 10) *Ve všech lůžkových pokojích bude z důvodu zachování světlé výšky 3,0 m nad maximální plochou pokoje provedeno doplnění SDK čela vyrovnávajícího dvě různé výškové úrovně podhledů – s provedení těchto čel nebylo v Projektové dokumentaci uvažováno.*
- 11) *V Projektové dokumentaci bylo uvažováno s provedením střechy s plechovou krytinou. Z důvodu malého spádu střechy Objednatel požadoval záměnu povrchu na PVC folii, toto řešení navíc sníží cenu původně uvažovanou na tuto část Díla.*
- 12) *Stěna v JIP v 5.NP byla dle požadavku Objednatele navíc doplněna o dveře s nadsvětlíkem, nové dveře budou osazeny mezi stěnou O12 a stávající zděný pilíř a umožní uzavření sesterského pracoviště a jeho oddělení od lůžek JIP.*
- 13) *Po demontáži stávajících podlah a přesném změření všech podlaží bylo zjištěno, že původní podlahy vykazovaly poměrně výrazné nerovnosti. Pro sjednocení podkladu před pokládkou nových podlahových krytin bylo nutno vyrovnat výšky podlah, z čehož vyplývá výrazně větší množství použité podlahové stěrky, než bylo uvažováno v Projektové dokumentaci při předpokladu rovných původních podlah. Vyrovnávací stěrky musely být provedeny ve více vrstvách.*
- 14) *S ohledem na předpokládaný provoz po dokončení stavby – krátkodobé využití pro ONP 1 a kožní oddělení umožňující rekonstrukci dalšího pavilonu, změnil Objednatel specifikaci vybavení kuchyňských linek, a to tak, že v kuchyňských a pracovních linkách nebudou osazeny vestavné lednice (19 ks), ale naopak budou dodány vestavné myčky nádobí (7 ks).*
- 15) *Z důvodu zaplnění původně uvažovaného prostoru pro SLP rozvodnu v 1.NP stoupačkami zdravotní technologie bude doplněno provedení této rozvodny v prostoru pod schodištěm s tím, že vzniknou dvě místnosti – jedna pro ústřednu EPS a ústřednu evakuačního rozhlasu a druhá pro RACK strukturované kabeláže. Nové místnosti budou obezděny příčkami z pórobetonových tvárnic a do každé místnosti budou osazeny protipožární dveře š.700 mm. Dodávka těchto dveří je rozvedena v bodu 19) tohoto odstavce čl. II dodatku.*
- 16) *V Projektové dokumentaci bylo uvažováno pouze s podpěrami pod jednotky VZT resp. venkovní jednotky chlazení. Toto řešení by značně komplikovalo jakoukoliv budoucí údržbu této technologie, proto Objednatel požadoval doplnění jednak*

- jiného přístupu než původně uvažovaným žebříkem ze stropního výlezu (bude doplněno nové ocelové dvouramenné schodiště navazující na nový výstup ze 6.NP – viz bod 9) tohoto odstavce čl. II dodatku) a také provedení ocelové konstrukce pod chladicí jednotky jako montážní plošinu s podlahou z poroforu a s obvodovým zábradlím. Místo původně uvažované hmotnosti prvků V016 a V017 cca 650 kg budou nové konstrukce mít hmotnost cca 3,74 t.
- 17) Z důvodu konečného řešení dodavatele (Teplárna České Budějovice, a.s.) domovní předávací stanice horkovodu (dále jen „DPS“), kdy došlo k rozdělení této DPS na část umístěnou v původně předpokládaných prostorách v 6.NP a na část nově umístěnou v 1.NP bylo nutno tuto část DPS v 1.NP oddělit od chodby, a to SDK příčkou, přičemž požadavek Objednatele s ohledem na provoz chodby (zásobování finesami) je provést tuto příčku se zvýšenou odolností proti proražení.
- 18) Stávající strop v prostoru před nástavbou výtahu V3 nad 5.NP byl proveden pouze naskládáním železobetonových prefa desek, které musely být při průrazu otvoru výtahové šachty odstraněny, a strop před výtahem bude doplněn v provedení monolitické železobetonové desky do ztraceného bednění z trapézového plechu.
- 19) V každém podlaží byly doplněny na základě řešení Požárně bezpečnostního řešení (dále jen „PBŘ“) požárně odolné zárubně a dále byly doplněny dvoje požární dveře do nově budovaných místností pro SLP rozvody v 1.NP (viz bod 15 tohoto odstavce čl. II dodatku) a na základě PBŘ byly změněny také dveře D5, D42 na dveře s požární odolností.
- 20) Výkaz výměr neobsahoval nátěr stávajících viditelných rozvodů ÚT k radiátorům. Stávající (původní) parapety byly opatřeny renovačním nátěrem.
- 21) V 1.NP budou dodány nové vnitřní parapety místo poškozených stávajících a dále budou doplněny chybějící vnitřní parapety ve 2.-5.NP – celkem se jedná o 15 ks těchto parapetů.
- 22) Projektová dokumentace nebyla uvažována s nástavbou výtahu V2, ale s ohledem na nové bezpečnostní požadavky není stávající výška dojezdu při výměně technologie tohoto výtahu již v souladu s platnou legislativou a musí být tedy provedeno její zvýšení. Jedná se o obdobné práce jako u dvou prodlužovaných výtahů (V3 a V4), u kterých byla nástavba výtahů s ohledem na jejich prodloužení o 1 podlaží v Projektové dokumentaci již uvažována.
- 23) S ohledem na upřesnění podlahových krytin v jednotlivých místnostech a provedenou kontrolou skutečných výměr podlah včetně odpočtů ponechaných původních podlahových krytin v technickém zázemí 6.NP jsou sníženy celkové výměry povlakových krytin o 280 m² a také je snížena výměra PVC soklíků s ohledem na tuto menší plochu podlah.
- 24) Světová zdravotnická organizace vyhlásila dne 11.03.2020 globální pandemii koronaviru SARS CoV-2 (způsobující onemocnění COVID-19); Vláda České republiky vyhlásila s účinností od 12.03.2020 v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru SARS CoV-2 na území České republiky nouzový stav. V souvislosti s pandemií došlo k uzavření výrobních prostor společností EGGER, CS FRANCE, GERFLOR ve Francii, Německu a Rakousku, které jsou subdodavateli Zhotovitele a není možné dosáhnout dodávky voděodolných desek pro výrobu voděodolných dveří, ochranných prvků a PVC v předpokládaných lhůtách. Z tohoto důvodu je nutné prodloužit původně sjednanou dobu, do které má být Dílo dokončeno.

- 2.2 Smluvní strany se tak dohodly na změně Díla, jak je popsána dále v článku III. tohoto dodatku, přičemž podrobná specifikace změny a její cena je uvedena ve vzájemně odsouhlasených změnových listech č. 1 – 23, které tvoří Přílohu č. 1 tohoto dodatku a v tomto dodatku.
- 2.3 Pro vyloučení pochybností smluvní strany rekapituluji cenu Díla před a po uzavření tohoto dodatku následovně:

Původní celková cena Díla: 99.175.175,- Kč bez DPH

Cena Díla se po uzavření tohoto dodatku mění takto:

- Na základě změnových listů č. 2, 4, 6, 7, 9, 11, 14, 16, 19, 23 [změny uvedené v bodech 2), 4), 6), 7), 9), 11), 14), 16), 19), 23) odst. 2.1 čl. II. tohoto dodatku] dochází ke snížení ceny Díla za méněpráce specifikované v těchto změnových listech o **2.416.970,52 Kč** bez DPH (slovy dva miliony čtyři sta šestnáct tisíc devět set sedmdesát korun českých a padesát dva haléře);
- Na základě změnových listů č. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 [změny uvedené v bodech 1), 2), 3), 5), 6), 7), 8), 9), 10), 11), 12), 13), 14), 15), 16), 17), 18), 19), 20), 21), 22) odst. 2.1 čl. II. tohoto dodatku] dochází k navýšení ceny Díla za vícepráce specifikované v těchto změnových listech o **4.423.111,69 Kč** bez DPH (slovy čtyři miliony čtyři stadvacet tři tisíc jedno sto jedenáct korun českých a šedesát devět haléřů);
- Celkem dochází tímto dodatkem k navýšení ceny Díla o **2.006.141,17 Kč** bez DPH (slovy dva miliony šest tisíc jedno sto čtyřicet jedna korun českých a sedmnáct haléřů);

Celková cena Díla ve znění tohoto dodatku: 101.181.316,17 Kč bez DPH
(slovy sto jeden milion jedno sto osmdesát jeden tisíc tři sta šestnáct korun českých a sedmnáct haléřů) (dále jen „**smluvní cena**“).

- 2.4 Ke sjednané smluvní ceně se připočte zákonná sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2.5 Smluvní cena bude Zhotoviteli uhrazena za podmínek a způsobem uvedeným ve Smlouvě.
- 2.6 Změna Díla dle čl. III tohoto dodatku představuje nepodstatnou změnu závazku ze Smlouvy na Veřejnou zakázku ve smyslu § 222 odst. 4 písm. a), písm. b) bod 2. zákona o ZVZ, neboť změna Díla dle čl. III tohoto dodatku je změnou, která nemění celkovou povahu Veřejné zakázky a její hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a zároveň nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy na Veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí. Hodnota předmětné veřejné zakázky je změněna o 6,9 %, což zahrnuje celkový rozdíl prací ve výši 6.840.082,21 Kč představující součet více i méněprací oproti původní Smlouvě. Cena veřejné zakázky se mění o 2,02 %, což je finanční rozdíl ve výši 2.006.141,17 Kč představující odpočet ceny méněprací od ceny víceprací.

- 2.7 Změna Díla dle čl. III tohoto dodatku by zároveň neumožnila ani účast jiných dodavatelů, ani by nemohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně, neboť nabídka Zhotovitele by i v takovém případě byla podle pravidel pro hodnocení nabídek v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky nejvýhodnější; tato změna zároveň nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze Smlouvy ve prospěch Zhotovitele ani nevede k významnému rozšíření rozsahu plnění Veřejné zakázky, jak je podrobněji popsáno v odst. 2.6. tohoto článku tohoto dodatku.

III.

Změna Díla

- 3.1 Části Díla dotčené změnou dle bodu 1) – 23) odst. 2.1. čl. II. tohoto dodatku jsou určeny v projektové dokumentaci zpracované v 03/2019 společností ARKUS5 s.r.o., se sídlem K. Weise 1675, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice, IČ: 01526570, konkrétně v části projektové dokumentace – Architektonicko-stavební část. Části Díla dotčené změnou dle bodu 1) – 23) odst. 2.1. čl. II. tohoto dodatku jsou slovně popsány v Příloze č. 1 tohoto dodatku a budou realizovány podle jednotlivých rozpočtů, které jsou přiloženy jako příloha u jednotlivých změnových listů č. 1 – 23, tudíž jsou uvedeny v Příloze č. 1 tohoto dodatku, přičemž tyto rozpočty podle odst. 3.3 tohoto článku tohoto dodatku nahrazují příslušné položky Rozpočtu a obsahují specifikaci jednotlivých položek.
- 3.2 Rozpočet, který je Přílohou č. 2 Smlouvy, bude dle předchozího odstavce tohoto článku tohoto dodatku změněn tak, že z něj budou odstraněny „odpočtové“ položky uvedené v Příloze č. 1 tohoto dodatku a naopak do tohoto Rozpočtu budou zařazeny „přípočtové“ položky uvedené v Příloze č. 1 tohoto dodatku. U položek, které jsou tímto dodatkem odstraňovány bez náhrady, tyto rozpočty nenahrazují příslušné položky Rozpočtu, když tyto položky jsou z něho pouze odstraňovány.
- 3.3 Tímto dodatkem zároveň dochází ke změně ceny Díla obsažené ve Smlouvě, jak je uvedeno v odst. 2.3 tohoto dodatku, a to v souladu s odst. 3.4 Smlouvy.
- 3.4 Tímto dodatkem se současně smluvní strany dohodly z důvodů uvedených v bodu 24) odst. 2.1. čl. II. tohoto dodatku na prodloužení lhůty pro dokončení Díla sjednané v odst. 4.1 čl. IV Smlouvy, a to o 60 dnů, tj. z 270 dnů na 330 dnů od data účinnosti Smlouvy. Dílo tedy bude dokončeno na základě dohody smluvních stran nejpozději do **26.06.2020**.
- 3.5 Tímto dodatkem se pak smluvní strany v návaznosti na změnu Smlouvy dle odst. 3.4 tohoto článku tohoto dodatku dohodly na změně znění Přílohy č. 4 (Harmonogram provádění Díla) Smlouvy s tím, že nové znění Přílohy č. 4 Smlouvy, které zcela nahrazuje původní znění Přílohy č. 4 Smlouvy, je současně Přílohou č. 2 tohoto dodatku.

IV.

Závěrečná ustanovení

- 4.1 Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. Co platí dle Smlouvy, vztahuje se i na změny Díla dle tohoto dodatku. Pojmy používané v tomto dodatku s velkým počátečním písmenem mají význam definovaný ve Smlouvě, pokud v tomto dodatku není výslovně uvedeno jinak.
- 4.2 Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
- 4.3 Objednatel prohlašuje, že je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a jako takový uveřejní tento dodatek v registru smluv. S ohledem na skutečnost, že právo zaslat tento dodatek k uveřejnění do registru smluv náleží dle zákona o registru smluv oběma smluvním stranám, dohodly se smluvní strany za účelem vyloučení případného duplicitního zaslání tohoto dodatku k uveřejnění na tom, že tento dodatek zašle k uveřejnění do registru smluv Objednatel. Objednatel bude ve vztahu k tomuto dodatku plnit též ostatní povinnosti vyplývající pro něj ze zákona o registru smluv.
- 4.4 Smluvní strany prohlašují, že nedílnou součástí tohoto dodatku jsou jeho Přílohy:
- Příloha č. 1 – Změnové listy č. 1 až 23 včetně příloh
 - Příloha č. 2 – Harmonogram provádění Díla
- 4.5 Smluvní strany dále prohlašují, že si tento dodatek a jeho přílohy přečetly, že s jejich obsahem souhlasí a že vyjadřují jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli. Smluvní strany dále prohlašují, že tento dodatek neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují ony samy nebo jejich oprávnění zástupci své vlastnoruční podpisy.
- 4.6 Tento dodatek se uzavírá písemně a může být měněn pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, uzavřenými na základě dohody obou smluvních stran.
- 4.7 Tento dodatek byl sepsán ve čtyřech (4) vyhotoveních v českém jazyce, když každé vyhotovení dodatku má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních dodatku.

Objednatel:

Zhotovitel:

V Českých Budějovicích dne

V Českých Budějovicích dne

MUDr. Ing. Michal Šnorek, Ph.D.
předseda představenstva
Nemocnice České Budějovice, a.s.

Ing. Petr Steinbauer
jednatel
PRADAST, spol. s r.o.

Podpis: _____
Razítko:

Podpis: _____
Razítko:

MUDr. Jaroslav Novák, MBA
člen představenstva
Nemocnice České Budějovice, a.s.

Podpis: _____
Razítko: