

B. Souhrnná zpráva

Novostavba parkoviště nemocnice Strakonice N.O.R.D.

Vypracoval: Jan Jeništa, Doubravice 40, 386 01 Strakonice, te.: +420 731 406 007

Investor: Nemocnice Strakonice, a.s., Radomyšlská 336, 386 29 Strakonice

Datum zhotovení: 10. 1. 2020

Obsah

B.1 Popis území stavby	4
a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	4
b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	5
c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	6
d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky stanovisek dotčených orgánů	6
e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	6
f) Ochrana území podle jiných právních předpisů	6
g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	6
h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	6
i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	7
j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábovy zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	7
k) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	7
l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané související investice	7
m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí	7
n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	9
B.2 Celkový popis stavby	9
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	9
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných kcí.	9
b) Účel užívání stavby	9
c) Trvalá nebo dočasná stavba	9
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technické a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	10
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	10
f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů	10
g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.	10
h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.	10
i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	10
j) Orientační náklady stavby	10
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	11
a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	11
b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálového a barevné řešení	11
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	11
B.2.4 Bezbariérové užívání staveb	11
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	11

B.2.6 Základní charakteristika objektů	11
a) Stavební řešení	11
b) Konstruktivní a materiálové řešení.....	12
c) Mechanická odolnost a stabilita	12
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	12
a) Technické řešení.....	12
b) Výčet technických a technologických zařízení.....	12
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	12
a) Rozdělení stavby a objektů do požárních úseků	12
b) Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti.....	12
c) Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí.....	13
d) Zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest.....	13
e) Zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru	13
f) Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst	13
g) Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu	13
h) Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby	13
i) Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními	13
j) Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek	13
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	13
a) Kritéria tepelně technického hodnocení	13
b) Posouzení využití alternativních zdrojů energií.....	13
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	14
Zásady řešení parametrů stavby	14
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	14
a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží.....	14
b) Ochrana před bludnými proudy	14
c) Ochrana před technickou seizmicitou	14
d) Ochrana před hlukem	15
e) Protipovodňová opatření	15
f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu)	15
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	15
a) Napojovací místa technické infrastruktury	15
b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.....	15
B.4 Dopravní řešení.....	15
a) Popis dopravního řešení	15
b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	15
Příjezdová komunikace k parkovišti bude napojena na stávající areálovou komunikaci. Sjezd technicky odpovídá jako kdyby byl napojen na místní komunikaci.....	15
c) Doprava v klidu	15
d) Pěší a cyklistické stezky.....	15
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	15
a) Terénní úpravy	15
b) Použité vegetační prvky	16
c) Biotechnické opatření.....	16
B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana	16
a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	16

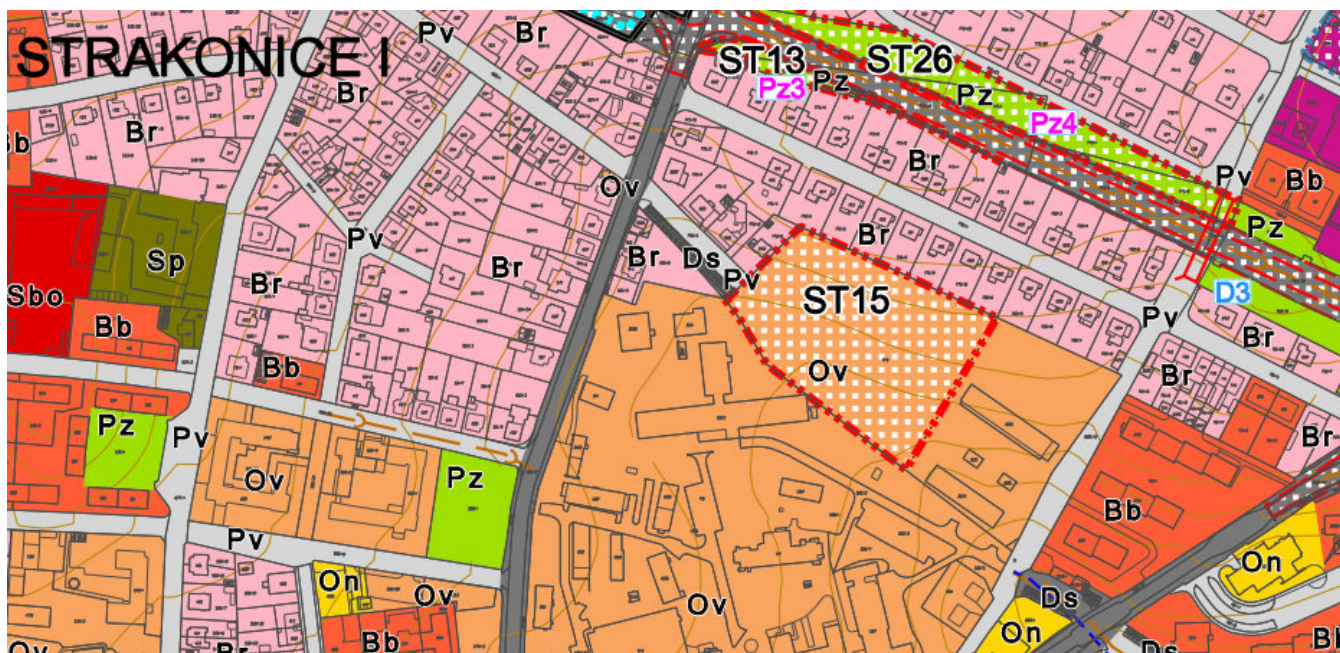
b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.....	16
c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.....	16
d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem	16
e) V případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.....	16
f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	16
B.7 Ochrana obyvatelstva.....	16
Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.....	16
B.8 Zásady organizace výstavby	17
a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....	17
b) Odvodnění staveniště	17
c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	17
d) Vliv prováděné stavby na okolní stavby a pozemky	17
e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	17
f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé).....	17
g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy	18
h) Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	18
i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	18
j) Ochrana životního prostředí při výstavbě	18
k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů	19
l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	19
m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření	19
n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě)	19
o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	19
B.9 Celkové vodohospodářské řešení	19

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající pozemky slouží investorovi jako ostatní plocha (588/1) a trvale travní porost (779). Oba stavbou dotčené pozemky jsou ve vlastnictví investora Nemocnice Strakonice, a.s., Radomyšlská 336, 386 29 Strakonice.

Pozemek je nepravidelného tvaru mírně svažité od severu k jihu.



Lokalita plánované stavby se nachází částečně v ploše Ov a OV ST15:

- Územní plán Strakonice byl vydán Zastupitelstvem města Strakonice formou opatření obecné povahy dne 14. 12. 2011. Územní plán Strakonice nabyl účinnosti dne 2. ledna 2012. Nabytím účinnosti Územního plánu Strakonice pozbyl platnosti Územní plán sídelního útvaru Strakonice z roku 1998 včetně jeho schválených a vydaných změn.
- Územní plán byl projednáván dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
- **Změna č. 1 Územního plánu Strakonice** byla vydána Zastupitelstvem města Strakonice usnesením č. 722/ZM/2014 dne 11. 6. 2014 a nabyla účinnosti dne 2. 7. 2014. Jednalo se o obnovu zastavitelného území dle Územního plánu sídelního útvaru Strakonice platného do roku 2012 v k.ú. Hajská.
- **Změna č. 2 Územního plánu Strakonice** byla vydána Zastupitelstvem města Strakonice usnesením č. 760/ZM/2014 dne 3. 9. 2014 a nabyla účinnosti dne 25. 9. 2014. Jednalo se o změnu funkčního využití v rámci zastavěného území v ulici Mírová.
- **Změna č. 4 Územního plánu Strakonice** byla vydána Zastupitelstvem města Strakonice usnesením č. 598/ZM/2017 dne 6. 9. 2017 a nabyla účinnosti dne 26. 9. 2017. Jednalo se o změnu využití ploch vodních a vodohospodářských.
- **Změna č. 3 Územního plánu Strakonice** byla vydána Zastupitelstvem města Strakonice usnesením č. 766/ZM/2018 dne 23. 5. 2018 a nabyla účinnosti dne 21. 6. 2018. Jednalo se o změnu pořizovanou na základě zprávy o uplatňování územního plánu.

Ov Plochy občanského vybavení – veřejný zájem**Hlavní využití:**

Pro školství, vzdělávání a výchovu, vědu, výzkum, sociální služby a péči o rodinu nadmístního významu, zdravotnictví, lázeňství, kulturu nadmístního významu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, hřbitov včetně staveb doplňujících účel využití území; dopravní a technická infrastruktura nejevící charakter nadmístního významu a pozemky veřejných prostranství.

Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy technické a plochy dopravní infrastruktury musí být přístupné z veřejné komunikace.

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a související činnosti a děje občanské vybavenosti lokálního i nemístního charakteru
- stravování a sportoviště jako doplňková činnost hlavní funkce (s výjimkou ploch hřbitova)
- stavby pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. Středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území budou řešena na vlastním pozemku.
- drobná sadovnická a parková architektura např. altán, kryté sezení, lavičky
- zeleň parková, plochy pro oddech, či slunění, obslužné komunikace, pěší cesty

Podmíněně přípustné využití:

- byt majitele, správce (s výjimkou ploch hřbitova)
- v lokalitě Bažantnice jsou přípustné objekty bydlení pro sociálně slabé vrstvy obyvatel.

Nepřípustné využití:

- výroba, sklady
- jakékoli činnosti, které by mohly být nebo jsou v rozporu s přípustnými způsoby využití
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
- veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží (především hluk, prach, exhalace, organoleptický zápach, i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, světelné znečištění apod.) narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený územním plánem (čerpací stanice pohonných hmot, auto a motoopravny, truhlářství, strojně obráběcí dílny, lakovny, prodejny spojené se servisní činností, apod.) a příslušnými hygienickými normami

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu
- podmínkou je zajištění ploch parkování na vlastním pozemku (či jinak v dostupné vzdálenosti)
- Koeficient zeleně minimálně 10 % (u stávající zástavby a stavebních proluk bude posouzen na základě individuálních podmínek.
- bude vyřešeno nakládání s odpady

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, s jejich cíli a úkoly územního plánování.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**Geologický průzkum:**

Pro danou stavbu se neřeší.

Hydrogeologický průzkum:

BUILDING-INVESTMENT, S.R.O., ARCH. DUBSKÉHO 387, 386 01 STRAKONICE, IČO 65418680, DIČ CZ65415680

Pro danou stavbu se neřeší

Stavebně historický průzkum:

Pro danou stavbu se neřeší.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Pro stavbu bude vydáno souhrnné stanovisko ŽP a taktéž závazné stanovisko odboru rozvoje MÚ Strakonice.

Pro danou stavbu není zapotřebí žádných výjimek z obecných požadavků na využití území.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace je zpracována na základě ÚP Města Strakonice a dodržuje veškerá vydaná stanoviska a rozhodnutí.

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Stavba splňuje veškeré požadavky na výstavbu dané vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

- **Geologický průzkum:**
Pro danou stavbu se neřeší.
- **Radonový průzkum:**
Pro danou stavbu se neřeší.
- **Hydrogeologický průzkum:**
Pro danou stavbu se neřeší.
- **Stavebně historický průzkum:**
Pro danou stavbu se neřeší.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Pozemek se nenachází v území, které by vyžadovalo jeho ochranu dle jiných právních předpisů.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vzhledem k tomu, že stavba svým rozsahem není nikterak rozsáhlá a jedná se pouze o parkoviště pro osobní automobily. Nebude mít stavba investora negativní vliv na okolní objekty. Vybudování parkoviště pro zaměstnance v areálu nemocnice dojde ke zvýšení komfortu návštěvníků samotného areálu.

Investor musí dbát při provádění stavby na dodržování nočního klidu. V případě zvýšené prašnosti na pozemku stavby, je povinen zhotovitel zkrápět pozemek, aby nedocházelo k nepříznivým vlivům na okolní pozemky.

Při provádění stavebních prací na daném typu stavby se odtokové poměry v lokalitě nezmění. Veškeré dešťové vody budou v průběhu stavby i po jejím dokončení vsakovány na pozemku investora.

Po dokončení stavby budou dešťové vody ze zpevněných ploch převážně vsakovány na pozemku investora a částečně odvedeny stávajícím kanalizačním komplexem.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Pro danou stavbu se asanace neřeší.

Na pozemku není nutné provést žádné demolice.

Na pozemku bude provedeno vyřezání křovin a několika stromů. Plán kácení a nové výsadby je součástí projektové dokumentace.

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pro danou stavbu bude vydáno stanovisko městského úřadu Strakonice odboru životního prostředí, **k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu**, a to z důvodu, že stavba se částečně nachází na pozemku podléhajících vynětí ze zemědělského půdního fondu.

k) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Dopravní napojení:

Stavba bude napojena přes nový sjezd ze stávající areálové komunikace. Dojde také k vyřezání křovin, které by mohli bránit v rozhledu.

Kanalizace:

Dešťové vody ze zpevněných ploch budou částečně svedeny do čtyř nově vybudovaných uličních vpustí.

Elektro:

Bude provedena příprava pro budoucí veřejné osvětlení, dobíjecí stanici elektromobilů a příprava pro el. bránu při vjezdu na parkoviště. Tato příprava bude spočívat pouze osazení chrániček AROT.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané související investice

Pro stavbu bude zhotoveno zařízení staveniště, které bude obsahovat jednu stavební buňku se skladem o rozměrech cca 3 x 6 m + sociální zařízení např. firmy TOI TOI nebo Johnnyservis. Zařízení staveniště bude napojeno na elektřinu přes staveništní rozvaděč z místa, které určí investor.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Tabulka 1: Pozemky, na kterých bude umístěna stavba

Pozemek číslo	Katastrální území	Vlastník pozemku	Výměra (m ²)	Druh pozemku
588/1	Strakonice	Nemocnice Strakonice, a. s.	42444	Ostatní plocha
779	Strakonice	Nemocnice Strakonice, a. s.	20647	zahrada

Tabulka 2: Sousední pozemky

Pozemek číslo	Katastrální území	Vlastník pozemku	Výměra (m ²)	Druh pozemku
st. 1458	Strakonice	Keliš Jaroslav, Slunečná 228, Dražejov, 38601 Strakonice	23	ZPaN
st. 1933 st. 1934 st. 1935 st. 3624	Strakonice	Nemocnice Strakonice, a.s., Radomyšlská 336, Strakonice I, 38601 Strakonice	906 70 65 606	ZPaN
776/5	Strakonice	Beták Daniel Ing., Lipenská 1974/12, 37001 České Budějovice Beták Luboš Ing., České Žleby 58, 38451 Stožec	761	Zahrada
776/6	Strakonice	Bublík Pavel Ing., Nerudova 1037, 386 01 Strakonice	615	Zahrada
776/7	Strakonice	Kraps Eduard, Nerudova 1035, 38601 Strakonice Krapsová Milena MUDr., Nerudova 1035, 38601 Strakonice	610	Zahrada
776/8	Strakonice	Libová Brigita, Nerudova 1033, 38601 Strakonice Libová Eva, Nerudova 1033, 38601 Strakonice	628	Zahrada
776/9	Strakonice	SJM Zahradník Jaroslav Ing. a Zahradníková Pavla Ing., Nerudova 1031, 38601 Strakonice	603	Zahrada
776/10	Strakonice	Kvapil Luboš Ing., Rooseveltova 611/42, Bubeneč, 16000 Praha 6	629	Zahrada
778/5	Strakonice	Město Strakonice, Velké náměstí 2, 38601 Strakonice	1031	Ostatní plocha
778/8	Strakonice	SJM Mácha Ladislav a Máchová Irena, Šmidingerova 326, 38601 Strakonice	574	Zahrada

778/10	Strakonice	Hubáč Jiří, Radomyšlská 429, Strakonice I, 38601 Strakonice	54	Ostatní plocha
780/8	Strakonice	Klichová Helena MUDr., Nerudova 1027, 38601 Strakonice	606	Zahrada
780/9	Strakonice	MCP Lysenko Pavlo a Lysenko Olha, Nerudova 1025, 38601 Strakonice	615	Zahrada
780/10	Strakonice	Nikodemová Marie, Nerudova 1023, 38601 Strakonice	608	Zahrada
780/11	Strakonice	Gregora Martin MUDr., Mlýnská 1442, 38601 Strakonice Gregorová Ivana, Leopoldova 2041/28, Chodov, 14900 Praha 4	603	Zahrada
780/12	Strakonice	SJM Vastl Ladislav a Vastlová Vlasta, Nerudova 1019, 38601 Strakonice	550	Zahrada
1285/2 1285/12	Strakonice	Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice	23 4575	TTP Ostatní plocha

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Pro danou stavbu se neřeší.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných kcí.

Stavba parkoviště bude provedena převážně z asfaltobetonu (příjezdové komunikace) a kamenných dlažebních kostek (parkovací stání). Silniční obrubníky budou po obvodě zpevněných ploch betonové.

Statické posouzení se pro danou stavbu nevyžaduje.

b) Účel užívání stavby

Jedná se o novostavbu parkoviště pro zaměstnance Nemocnice Strakonice, a. s.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technické a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Pro danou stavbu se neřeší.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a splňuje veškerá vydaná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nevyžaduje ochranu dle jiných právních předpisů, a proto se tak neřeší.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha	: 1.965,90 m ²
Zastavěná plocha AC	: 1.041,13 m ³
Zastavěná plocha kamenné dlažby	: 836,78 m ² + 10 m ² (kamenná linka)
Ornice 15 cm + zatravněná plocha	: 820,45 m ²

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.

- **Hospodaření s dešťovou vodou**

Po dokončení stavby budou dešťové vody ze zpevněných ploch převážně vsakovány na pozemku investora a částečně odvedeny stávajícím kanalizačním komplexem.

- **Kritéria tepelně technického hodnocení**

Pro danou stavbu se neřeší.

- **Posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Pro danou stavbu se neřeší.

- **Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí:**

Pro danou stavbu se neřeší.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Realizace stavby: 07/2020 – 12/2020

Členění stavby: stavba bude prováděna jako jeden celek

j) Orientační náklady stavby

Předpokládané náklady celkem 6.000.000 Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, s jejich cíli a úkoly územního plánování.

Území dotčené stavbou parkoviště je označené v územním plánu **Ov**.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálového a barevné řešení

Stavba parkoviště bude provedena převážně z asfaltobetonu (příjezdové komunikace) a kamenných dlažebních kostek (parkovací stání). Silniční obrubníky budou po obvodě zpevněných ploch betonové.

Náhradní výsadba:

Po obvodu parkoviště bude provedena výsadba stromy *Carpinus betulus* „Frans Fontaine“ (průměr stromu 14 – 16 cm – 11 Ks). Vně parkoviště bude provedena výsadba stromy *Platanus acerifolia* „Alphens Globe“ (průměr stromu 16 – 18 cm – 5 Ks).

Náhradní výsadba okolo parkoviště bude spočívat o rostliny půdopokryvného charakteru (výsadba 3ks/m²). Plocha bude před osazením odplevelena a následně se po výsadbě zamulčuje kůrou. Ostatní plochy okolo stavby budou urovnané orníci a zatravněny.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Vzhledem k tomu, že stavba není výrobním objektem, tak se pro danou stavbu se neřeší.

B.2.4 Bezbariérové užívání staveb

Stavba je v celém svém rozsahu bezbariérově řešena s max. převýšením do 2 cm.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena dle platné legislativy, a proto je zajištěno bezpečné užívání stavby.

Zhotovitel stavby předá investorovi veškeré revize a zkoušky od dokončeného díla. Provede zaškolení o dokončené stavbě. Na základě tohoto zaškolení se předpokládá, že investor bude stavbu užívat, tak aby byla zajištěna bezpečnost na dané stavbě.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Stavba parkoviště bude provedena převážně z asfaltobetonu (příjezdové komunikace) a kamenných dlažebních kostek (parkovací stání). Silniční obrubníky budou po obvodě zpevněných ploch betonové.

Ve stávající příjezdové komunikaci se nachází 12 ks betonových silničních panelů. Tyto panely budou před zahájením zemních prací odstraněny.

Následně bude provedena skryvka ornice tl. 20 cm, která bude v místě stavby následně využita k ozelenění přilehlých ploch.

Skladba parkovacích ploch:

- Kamenná kostka 8/11 110 mm
- Kamenivo 4/8 40 mm
- SC C8/10 S1 120 mm
- Štěrkodrt' 0/63 250 mm (po zhutnění min. 80 Mpa)
- Zhutněná pláň min. 45 Mpa

Skladba komunikací:

- ACO 11 50 mm
- ACL 16 70 mm
- Štěrkodrt' 0/32 150 mm (po zhutnění min. 90 Mpa)
- Štěrkodrt' 0/63 250 mm
- Zhutněná pláň min. 45 Mpa

V rámci stavby bude také provedena příprava elektroinstalace (veřejné osvětlení, vjezdová brána na parkoviště, dobíjecí stanice pro elektromobily).

b) Konstrukční a materiálové řešení

Parkovací plochy a plochy komunikace budou olemovány silničními obrubníky (např. MONO II) a kamennými linkami osazenými do betonového lože z betonu MC 25 S1.

Uliční vpusti budou napojena na stávající kanalizaci potrubím KG DN 150. Mříž uličních vpustí bude 2x rovná s rámem D400 s pantem 500x500 mm a 2x prohnutá s rámem D400 s pantem, prohnutá, 500x500 mm (odpovídající tvaru rigolu).

Poklop stávající kanalizační šachty bude výškově upraven $h = \text{cca } 300 \text{ mm}$ a nahrazen novým betonolitovým poklopem D400.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena z materiálů, které zajišťují při jejich správném použití jak mechanickou odolnost, tak stabilitu.

Pro stavbu není nutné zpracovávat statické posouzení.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**a) Technické řešení**

Vzhledem k tomu, že stavba není výrobním objektem, tak se pro danou stavbu se neřeší.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Vzhledem k tomu, že stavba není výrobním objektem, tak se pro danou stavbu se neřeší.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**a) Rozdělení stavby a objektů do požárních úseků**

Parkoviště je řešeno jako jeden požární úsek.

b) Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

Pro danou stavbu se neřeší.

c) Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

Pro danou stavbu se neřeší.

d) Zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

Pro danou stavbu se neřeší.

e) Zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

Pro danou stavbu se neřeší.

f) Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst

Pro danou stavbu se neřeší.

g) Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu

Novostavbou parkoviště jsou zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah.

Zejména příjezdová komunikace – vzhledem k instalaci vjezdové brány (závory) je nutné, aby se závora dala otevřít čipem pro případný rychlý zásah jednotek HZS.

Podmínka: čip bude předán jednotce HZS Strakonice.

Délka příjezdové komunikace k parkovišti je cca 40 m.

Šířka komunikace je 5,5 m – **vyhovuje**.

h) Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby

Rozvodová potrubí:	pro danou stavbu se dle PBS neřeší
Vzduchotechnická zařízení:	pro danou stavbu se dle PBS neřeší

i) Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

Pro danou stavbu se neřeší.

j) Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

Pro danou stavbu se neřeší.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Třída energetické náročnosti budovy: **Pro danou stavbu se neřeší.**

b) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Stavba nevyužívá žádný zdroj alternativních energií.

BUILDING-INVESTMENT, S.R.O., ARCH. DUBSKÉHO 387, 386 01 STRAKONICE, IČO 65418680, DIČ CZ65415680

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby

- **VZT**

Pro danou stavbu se neřeší.

- **Osvětlení**

Pro danou stavbu se neřeší.

- **Vodovod**

Pro danou stavbu se neřeší.

- **Vytápění**

Pro danou stavbu se neřeší.

- **Kanalizace**

Budou vytvořeny 4 ks nových uličních vpustí, které budou dešťovou vodu odvádět do stávajícího kanalizačního řadu. Převážná část dešťových vod bude vsakována na pozemcích investora (p. č. 779 a 588/1).

- **Elektroinstalace**

V rámci stavby bude také provedena příprava elektroinstalace (veřejné osvětlení, vjezdová brána na parkoviště, dobíjecí stanice pro elektromobily). Příprava elektroinstalace spočívá v osazení chrániček AROT. Více viz PD.

- **Vibrace a hluk**

Zhotovitel stavby musí dodržovat při stavebních pracích Nařízení č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Dle vládního nařízení NV. č. 272/2011 je povolená hladina hluku ve venkovním prostředí v době od 6 - 22 hod. 50dB(A), v nočních hodinách (22-6) 40dB(A). Ve vnitřním prostředí budou hladiny hluku v souladu s NV.č.272/2011 v době od 6 - 22 hod. 40dB (A), v nočních hodinách (22-6) 30dB (A). Nepřekročení stanovených limitů musí být zajištěno použitým postupem prací a vhodnou mechanizací.

- **Prašnost**

V případě zvýšené prašnosti na pozemcích stavby, je povinen zkrápět tyto pozemky, aby nedocházelo k nepříznivým vlivům na okolní pozemky.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Pro danou stavbu se neřeší.

b) Ochrana před bludnými proudy

Pro danou stavbu se neřeší, a to z toho důvodu, že dle ČSN EN 50162 je nutno provádět opatření pro stavby provedené z železobetonu o plošných rozměrech větších než 10 x 20 m.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Pro danou stavbu se neřeší.

d) Ochrana před hlukem

Pro danou stavbu se neřeší.

e) Protipovodňová opatření

Pro danou stavbu se neřeší. Stavba se nevyskytuje v žádném stupni záplavové zóny.

f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu)

V dané lokalitě se nevyskytují. Pro danou stavbu se neřeší.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Pro danou stavbu se neřeší.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Elektroinstalace	: osazení chrániček AROT 80 mm v délce 230 m
Vodovod	: pro danou stavbu se neřeší
Kanalizační	: 41 m

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

Jedná se o stavbu parkoviště pro 58 osobních aut. Příjezdová komunikace bude provedena z asfaltobetonu. Parkovací stání budou provedena z kamenných kostek 8/11 cm. Příjezdová komunikace k parkovišti bude cca 40 m dlouhá a 5,5 m široká.

Parkoviště bude sloužit v režimu pouze pro zaměstnance Nemocnice Strakonice, a. s.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Příjezdová komunikace k parkovišti bude napojena na stávající areálovou komunikaci. Sjezd technicky odpovídá jako kdyby byl napojen na místní komunikaci.

c) Doprava v klidu

Jedná se o areálové parkoviště s příjezdovou komunikací sloužící pouze pro zaměstnance Nemocnice Strakonice, a. s.

d) Pěší a cyklistické stezky

Pro danou stavbu se neřeší.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Pozemek bude úrovně nepatrně upraven – více viz PD stavební část. Tyto terénní úpravy vzniknou částečným zasypáním nerovností na terénu.

Před zahájením stavebních prací bude stávající ornice v tl. 20 cm odstraněna (odtěžena) a po provedení terénních úprav bude zpět rozprostřena a zatravněna.

b) Použité vegetační prvky

Jako stavebně vegetační prvky budou částečně sloužit parkovací plochy zdlážděné z kamenné kostky a zaspárované kamenivem frakce 4/8 mm.

Okolí parkoviště bude zatravněno polní travinou.

c) Biotechnické opatření

Dojde k urovnání pozemku rozprostřením ornice, která bude vytěžena při skrývce z míst budoucí stavby a navýšení terénu. Jiná biotechnická opatření na pozemku provedena nebudou.

B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba je navržena v souladu s požadavky dotčených orgánů a z tohoto důvodu nebude docházet k negativním vlivům na ovzduší, hluk, vodu, odpady i půdu.

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu jak v průběhu stavby, tak ve fázi jejího užívání.

Pozitivní dopad bude mít pro krajinu zhotovením architektonických úprav v přilehlém okolí parkoviště. Architektonické úpravy zahrady nebudou vyžadovat žádný povolovací proces.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nebude mít negativní dopad na soustavu chráněných území Natura 2000 jak v průběhu stavby, tak ve fázi jejího užívání.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Pro danou stavbu se neřeší.

e) V případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Pro danou stavbu se neřeší.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Pro danou stavbu se neřeší.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Stavba nebude plnit funkci pro ochranu obyvatelstva. Stavba bude plnit pouze funkci, ke které je navržena, a to je parkovací plochy s příjezdovou komunikací.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavba bude zásobována el. energií z náhradních zdrojů (elektrocentrála). Po dohodě s investorem je možné zajistit odběr z areálových rozvodů elektroinstalace přes staveništní rozvaděč s podružným měřením.

Voda bude dovážena do plastového zásobníku o objemu 1000 L.

Na stavbě bude použito mobilní WC (př. Toi Toi nebo Johnyservis).

b) Odvodnění staveniště

Odvod dešťových vod ze staveniště je řešen stávajícím nakloněním pozemku od severu k jihu a zasakováním těchto vod do stávajících travnatých ploch v okolí stavby na pozemcích investora.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je přístupné z pozemku stávající areálové komunikace. V průběhu stavby je možné, že dojde k poškození přístupové komunikace. Tato cesta bude po provedení veškerých prací současně s terénními úpravami vyspravena a uvedena do původního stavu.

Stavba nevyžaduje napojení ne elektrickou energii a vodu. Jako WC bude sloužit vyvážecí toaleta.

d) Vliv prováděné stavby na okolní stavby a pozemky

Investor musí dbát při provádění stavby na dodržování nočního klidu. Dojde také ke zvýšení pohybu nákladních aut na přilehlé komunikaci. V případě zvýšené prašnosti na pozemku stavby, je povinen zhotovitel zkrápět pozemek, aby nedocházelo k nepříznivým vlivům na okolní pozemky (stavby). Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky, tj. nebudou je zastiňovat ani zasahovat svým požárně nebezpečným prostorem na sousední pozemky.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště nevyžaduje žádné požadavky na asanace a demolice. Bude odstraněno pouze 12 ks silničních panelů.

Dojde k drobnému prořezu křovin (plocha cca 300 m²) a kácení několika stromů. K tomuto kácení je zpracován samostatný výkres.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Stavba nevyžaduje zábory dočasné ani trvalé. Staveniště bude zabezpečeno pomocí stavebního oplocení. Do oplocení staveniště bude osazena jedna uzamykatelná vstupní brána. Pro zařízení staveniště budou sloužit vždy pouze vymezená část pozemku investorem č. 779 a 588/1 v k. ú Strakonice (samotný rozsah stavby dle PD, popřípadě určí-li jinak investor).

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Pro danou stavbu se neřeší.

h) Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**Hospodaření s odpady a jejich následná likvidace při provádění stavební činnosti:**

Novostavba „Novostavba parkoviště nemocnice Strakonice - N.O.R.D.“ je navržena tak, aby při vlastní realizaci stavby bylo minimalizováno vytváření stavebního odpadu, a to jak s ohledem na vlastní následnou likvidaci, tak i s ohledem na případný nárůst finančních prostředků kryjících likvidaci vytvořeného stavebního odpadu. Během realizace stavby nebudou vznikat nebezpečné odpady.

Při realizaci stavby se předpokládá se vznikem následujících druhů odpadů, přičemž při provádění stavby se bude v maximální míře usilovat o další jejich snížení. Při třídění odpadů a jejich následné likvidaci bude dodržována Vyhláška ministerstva životního prostředí č. 381/ 2001 Sb., zákon č. 185/2001 Sb. a Vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. dodržení hospodaření s odpady, tj. způsob zneškodnění, využití a odstranění odpadních látek a energií při výstavbě se předpokládá následovně:

Přehled předpokládaných odpadů vzniklých při výstavbě:

Č. odpadu	Název, popis a původ odpadu	Kategorie odpadu	Celkové produkované množství (T)	Způsob likvidace
17 01 07	Směs nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků	O	55 T	Rumpold Vodňany
17 02 01	Dřevo	O	2,5 T	DTTO
17 02 03	Plasty	O	0,1 T	DTTO
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	cca 400 T	Skládka TS města Strakonice
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,1 T	Rumpold Vodňany

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vytěžená zemina bude částečně využita na srovnání okolí parkoviště. Zbývající část vytěžené zeminy bude odvezen na skládku.

Ornice bude rozprostřena v okolí stavby. Částečně bude ozeleněna travinou a částečně využita k náhradní výsadbě.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Investor či zhotovitel stavebních prací mají za povinnost i v podmínkách stavby dodržet zákonné povinnosti z hlediska ochrany životního prostředí ve výstavbě:

BUILDING-INVESTMENT, S.R.O., ARCH. DUBSKÉHO 387, 386 01 STRAKONICE, IČO 65418680, DIČ CZ65415680

- Třídít odpady dle jejich nebezpečnosti, kategorie dle katalogu odpadů (stavební a demoliční odpad – skupina 17) a ukládat na označená místa (nádobu)
- Dodržovat zákaz pálení odpadů a stavebních zbytků
- Minimalizovat vznik odpadů (přednostně zajistit jejich materiálové využití)
- Zabránit míšení odpadů
- Odpad likvidovat pouze přes oprávněné osoby
- V případě výskytu nebezpečných odpadů informovat odpovědného pracovníka organizace (ekologa), nakládat s nimi jen na základě souhlasu KÚ
- Likvidaci nebezpečných odpadů zajišťovat přes firmy tímto se zabývajícími
- Vést předepsanou evidenci odpadů (vážní listy, průvodky odpadů a tabulka evidence odpadů) předávat na konci zakázky, archivovat po dobu 5 let.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Bezpečnost práce na stavbě se bude řídit platnými zákony a prováděcími předpisy k těmto zákonům. Jedná se především o Zákon 309/2006 Sb.

Při provádění musí být dodržovány zejména tyto předpisy:

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích vyhláška č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu (zvláště § 14 – Staveniště) v platném znění nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních pracovních prostředků nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, nářadí nařízení vlády č. 498/2001 Sb., kterým se ruší některé právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci nařízení vlády č.362/2005 o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Při provádění stavebních prací je současně nutno dodržovat zákon č.262/2006 Sb. – Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Pro danou stavbu se neřeší.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Stavba nevyžaduje zpracování dopravně-inženýrského opatření.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě)

Vzhledem k tomu, že stavba bude prováděna v areálu nemocnice Strakonice, je nutné dodržovat pravidla, které určí investor pro chování v areálu při výstavbě.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude zahájena v jarních měsících roku 2020 a dokončena do konce roku 2020.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

• Vodovod

Pro danou stavbu se neřeší.

- **Kanalizace**

Budou vytvořeny 4 ks nových uličních vpustí, které budou dešťovou vodu odvádět do stávajícího kanalizačního řadu. Převážná část dešťových vod bude vsakována na pozemcích investora (p. č. 779 a 588/1).

Ve Strakonicích dne 12. 1. 2020

Jan Jeništa