

M ě s t s k ý ú ř a d T á b o r
S t a v e b n í ú ř a d



Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor

S00FX01182P0

Spis.značka	S-META 56882/2019/MNav	Tábor
Číslo jednací	METAB 9689/2020/SÚ/MNav	
Oprávněná úřední osoba	Navrátilová Magda Ing. / 381 486 185	17.2.2020

Nemocnice Tábor, a.s., Kpt. Jaroše 2000/10, 390 03 Tábor 3

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Tábor, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů přezkoumal ve stavebním řízení podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 9.10.2019 podala

Nemocnice Tábor, a.s., (IČO 26095203), Kpt. Jaroše 2000/10, 390 03 Tábor 3,
kterou zastupuje

BRES spol. s r.o., (IČO 29220289), náměstí Republiky 366/1, Husovice, 614 00 Brno 14

(dále jen "žadatel") jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona

stavební povolení

na stavbu: „*realizace vlastního energetického zdroje v nemocnici Tábor, Kpt. Jaroše č.p.2000, Tábor*“, (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1204/4 v katastrálním území Tábor.

Stavba obsahuje: zřízení nové teplovodní kotelny v upraveném prostoru bývalé výtopy v nemocnici Tábor. Kotelna bude instalována do nové vestavby do 1. NP ve stávající budově. Do nově vzniklé kotelny budou instalovány dva plynové kondenzační kotle 2 x 909 kW (80/60°C) a kogenerační jednotka o výkonu 293 kW, 199 kWe. Kogenerační jednotka bude instalována v soustavě se dvěma akumulacími nádobami každá o objemu 10 000 l. Kogenerační jednotka bude přisávat spalovací vzduch z místnosti, spaliny odvedeny kouřovodem přes východní fasádu do nového komína. Chladicí vzduch pro kogenerační jednotku bude přiváděn z východní fasády přes dešťovou žaluzii, hlukovou kulisu a regulační klapku. Odvod chladicího vzduchu bude pomocí vzduchotechnického potrubí, které je svedeno na východní fasádu nad nový dveřní otvor.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro stavební řízení, kterou vyhotovila v 07/2019 Bres spol. s r.o., Náměstí Republiky 366/1, 614 00 Brno, autorizace Ing. Jiří Reitknecht, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 1003689. Požárně bezpečnostní řešení vypracoval v 08/2019 Radim Staviář, autorizace Ing. Blanka Hacková, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1003750. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).

3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení českých technických norem.
4. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.
6. Stavba bude provedena dodavatelsky, před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
7. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.
8. Vyvážením neupotřebitelného materiálu nesmí být znečišťovány veřejné komunikace. Odpady vzniklé při stavbě budou průběžně likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech) a vyhlášky MŽP č. 381/2001 a 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady budou ukládány nebo zneškodňovány jen v prostorách, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených.
9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vzniku práva užívat stavbu nebo do vydání kolaudačního souhlasu stavby.
10. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:
KHS JČK územ. pracoviště Tábor: v rámci zkušebního provozu (před jeho ukončením a uvedením stavby do provozu) musí být předloženy výsledky měření hluku získané při přímém měření autorizovanou nebo akreditovanou laboratoří. Musí být prokázáno, že hluk z provozu stacionárního zdroje hluku – energetického zdroje, nepřekračuje hygienické limity hluku dle § 30 zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“) v nejbližších chráněných venkovních prostorech a v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb.“)
11. Stavba bude dokončena do: 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

III. Podmínky pro užívání stavby:

- A. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Stavebník podá včas žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.
- B. Budou provedeny kontrolní prohlídky stavby v těchto fázích výstavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby
- C. Stavební úřad provede závěrečnou kontrolní prohlídku, ke které předloží stavebník tyto doklady:
 - revizní zprávu hromosvodu
 - zápis o vpuštění plynu a odvzdušnění
 - protokol o provedení tlakové zkoušky rozvodů plynu
 - revizní zprávu plynového zařízení
 - doklad o seřízení plynového spotřebiče
 - osvědčení o stavu komínu
 - prohlášení zhotovitele nebo osoby vykonávající odborné vedení stavby o souladu použitých materiálů a výrobků s § 156 odst. 1 stavebního zákona ve vazbě na zákon č. 22/1997 Sb. a o souladu provedení stavby s projektovou dokumentací
 - doklady k použitým výrobkům
 - certifikáty, potvrzení o shodě výrobků
 - další potřebné doklady

Toto **stavební povolení platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci**. Toto rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Odůvodnění:

Navrhovatel dne 9.10.2019 podal žádost o stavební povolení na stavbu: „realizace vlastního energetického zdroje v nemocnici Tábor, Kpt. Jaroše č.p.2000, Tábor“, na pozemku parc. č. 1204/4 v katastrálním území Tábor. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Jelikož žádost nebyla úplná a předložené podklady a doklady nestačily k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmů sledovaných ve stavebním řízení, stavební úřad MěÚ Tábor vyzval výzvou ze dne 14.11.2019, č.j.: METAB 62732/2019/SÚ/MNav žadatele k jejich doplnění a zároveň usnesením řízení přerušil. Potřebné podklady a doklady byly doplněny dne 19.12.2019.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Jelikož stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona v tomto řízení od ústního jednání a ohledání na místě. Současně upozornil, že nejpozději do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Zároveň umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci a to ve lhůtě 5 dnů od uplynutí shora vymezené lhůty pro uplatnění námitek.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 109 stavebního zákona, tj. žadatel, vlastníci pozemků a staveb, na kterých bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou.

Účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona:

Nemocnice Tábor, a.s., Kpt. Jaroše 2000/10, 390 03 Tábor 3

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy, ze kterých Stavební úřad při rozhodování vycházel:

- závazným stanoviskem HZS JČK územ. odboru Tábor ze dne 2.9.2019, č.j.: HSCB-3711-3/2019 UO-TA,
- závazným stanoviskem KHS JČK územ. pracoviště Tábor ze dne 13.9.2019, č.j.: KHSJC 26771/2019/HOK TA,
- závazným stanoviskem MěÚ Tábor, Odboru rozvoje ze dne 7.10.2019, spis. zn.: S-META 55572/2019 OR/Šo 2, č.j.: METAB 55580/2019/OR/Šo,
- závazným stanoviskem MěÚ Tábor, Odboru životního prostředí (odpady) ze dne 9.10.2019, spis. zn.: S-META 56272/2019 OŽP/Mu 2, č.j.: METAB 56273/2019/OŽP/Mu,
- vyjádřením MěÚ Tábor, Odboru životního prostředí ze dne 18.12.2019, spis. zn.: S-META 69254/2019 OŽP/Kk 2, č.j.: METAB 69256/2019/OŽP/Kk,
- vyjádřením OIP pro JČK a Vysočinu ze dne 8.10.2019, zn.: V5-2019-267,
- závazným stanoviskem KÚ JČK, Odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady ze dne 5.9.2019, č.j.: KUJCK 98193/2019, sp. zn.: OZZL 96737/2019/masv SS,
- souhrnným vyjádřením KÚ JČK, odboru životního prostředí a lesnictví, Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES ze dne 25.9.2019, č.j.: KUJCK 100632/2019, sp. zn.: OZZL 96742/2019/jahor SO2.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Ve stanovené lhůtě nebyly v řízení uplatněny námítky účastníků řízení.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska, vyjádření, souhlasy a rozhodnutí.

Stavební úřad došel k závěru, projektová dokumentace je zpracována v souladu se stavebním zákonem, zejména s obecnými požadavky na výstavbu, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou

infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Předmětné území je v územním plánu Tábora vydaném dne 2.2.2011, který nabyl účinnosti dne 17.2.2011 a je platný ve změně č. 2 (nabytí účinnosti 9.4.2013), ve změně č. 4 (nabytí účinnosti 22.8.2014), ve změně č. 1 (nabytí účinnosti 10.10.2014), ve změně č. 3 (nabytí účinnosti 15.2.2017) a ve změně č. 6 (nabytí účinnosti 19.7.2018) v ploše Ov Plochy občanského vybavení – veřejný zájem, kde hlavní využití je školství, vzdělávání a výchova, věda, výzkum, sociální služby a péči o rodinu nadmístního významu, zdravotnictví, lázeňství, kultura nadmístního významu, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, hřbitov včetně staveb doplňujících účel využití území, dále pozemky veřejných prostranství. Záměr není v rozporu s územním plánem města Tábor.

Uskutečněním stavby (ani užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává podle § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen 'správní řád') ve znění pozdějších předpisů s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavební úřad stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do doby vzniku práva užívat stavbu nebo do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.



otisk úředního razítka

Ing. Jitka Doležalová
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, pol. č. 18 odst. 1 písm. f) pozn. č. 2 ve výši 5 000,- Kč byl zaplacen dne 20.11.2019 v pokladně MěÚ Tábor, doklad č. 201903970.

Doručí se:

Stavebník: (datovou schránkou)

Nemocnice Tábor, a.s., IDDS: hx4fc9j,

kterou zastupuje

BRES spol. s r.o., IDDS: e5yqzt3

Dotčené orgány: (doporučeně na doručenkou, datovou schránkou)

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, IDDS: ph9aiu3

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 01 Tábor 1

Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo nám. č.p. 2938, 390 02 Tábor 2

Krajský úřad Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu, IDDS: n7wefgn

Na vědomí:

MěÚ Tábor – stavební úřad, zde

MĚSTSKÝ ÚŘAD
TÁBOR
- 29 -

Rozhodnutí vypraveno dne 18.2.2020 nabylo právní moci dne 5.3.2020 a je vykonatelné.

dy. Namáhlová

