

V Českých Budějovicích 5. 3. 2020

VĚC: VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

Datum zahájení zadávacího řízení: 19. 2. 2020

Název veřejné zakázky:

**STAVEBNÍ ÚPRAVY 2. NP – 3. NP PAVILONU A,
PŘESTAVBA DĚTSKÉHO ODDĚLENÍ NA LDN, 3. ČÁST – 1. NP**

ZADAVATEL: Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s.

zastoupená panem Ing. Miroslavem Janovským, předsedou představenstva a panem MUDr. Vítem Lorencem, členem představenstva
U Nemocnice 380/III, 377 38 Jindřichův Hradec
IČ: 26095157

ZASTOUPENÍ ZADAVATELE: společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle příkazní smlouvy

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o.

Společnost pro inženýrské a cenové poradenství
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace Vám sdělujeme odpovědi na dotazy dodavatele:

Dotaz č. 1:

Požární zpráva. Součástí zadávací dokumentace je požární zpráva pro 2. NP. Prosím o zpřístupnění požární zprávy pro 1. NP.

Odpověď na dotaz č. 1:

Dokládáme v příloze.

Dotaz č. 2:

Stávající PVC – v PD jsou vyznačeny místnosti, kde zůstává stávající PVC. Dle prohlídky na místě budoucí realizace je nutné konstatovat, že stávající PVC je nevyhovující. Navíc v těchto prostorách budou prováděny zásahy do podlahy – instalace. Opravdu zůstane původní PVC?

Odpověď na dotaz č. 2:

Doplněno. Bude provedeno nové.

Dotaz č. 3:

Zakrytí stávajících podlah při realizaci stavby – zakrytí folií dle VV (položka č. 22) zcela nedostatečné. Folie neochrání povrchy při bouracích pracích a další stavební činnosti.... Jak toto řešit?

Odpověď na dotaz č. 3:

Doplněna folie o krycí OSB desku.

Dotaz č. 4:

Místnosti číslo 1.31 a 1.32 – ve výkazu výměr vůbec nejsou řešeny opravy omítek, malby, nátěry.

Odpověď na dotaz č. 4:

Doplněno.

Dotaz č. 5:

Specifikace materiálů – v technické zprávě jsou uvedeny předpokládané částky za dodávky obkladů, dlažeb a PVC podlahy. Do výkazu výměr (dále jen VV) tyto částky nejsou přeneseny, zde jsou položky uvedeny pouze obecně. Jsou tedy tyto částky závazné? Jsou však uvedeny v hodnotách od – do. Jakou cenovou relaci máme uvádět do nabídky? Případně – je možné uvést vlastní cenu při zachování parametrů uvedených v technické zprávě?

Odpověď na dotaz č. 5:

V případě dodržení parametrů materiálu je možné uvést vlastní cenu, avšak tímto krokem (zohledněním rozptylu skut. ceny) je zamezeno naceňování horší kvality materiálů + možný následný výběr barev, který je vždy při nízké ceně nacenění prováděcí firmou problém.

Dotaz č. 6:

Výměra položky dodávka a montáž podlahoviny PVC (položky č. 134 a 135 VV) – výměra obsahuje pouze prostou plochu podlahy, a sokl je třeba zohlednit v jednotkové ceně, nebo výměra je včetně výměry soklové části?

Odpověď na dotaz č. 6:

Do výměry plochy a jejího nacenění je nutno zohlednit i provedení soklu.

Dotaz č. 7:

Podlaha PVC podlahy – dle projektové dokumentace (dále jen PD) má být PVC heterogenní. Dle požadavku investora by mělo být homogenní. Co platí? Jaké parametry?

Odpověď na dotaz č. 7:

V případě požadavku investora na homogenní PVC platí homogenní.

Dotaz č. 8:

Podhledové desky kazetového podhledu (položka č. 80 VV) – dle Technické zprávy mají být dodány desky omyvatelné s hygienickým atestem. Toto není do výkazu výměr přeneseno.

Odpověď na dotaz č. 8:

Technická zpráva slouží jako doplněk informací k výkazu výměr. Do výkazu výměr nemůže být vypsána celá technická zpráva. V případě, že jste našli v technické zprávě tento požadavek – prosím ŘÍDTE SE JÍM. Investor požaduje veškeré kazetové desky podhledu s atestem.

Dotaz č. 9:

Stávající vnitřní dveře – dle PD tmelení, broušení, nátěr, výměna kování. VV toto neřeší. Jsou to původní dveře, bude nutná jejich manipulace – vyvěšení, odvézt, někde uskladnit a vše zpět. VV toto neřeší...

Odpověď na dotaz č. 9:

Doplněno.

Dotaz č. 10:

Systém generálního klíče – investor požaduje, PD a VV neřeší.

Odpověď na dotaz č. 10:

Doplněno.

Dotaz č. 11:

Stávající dveře do politiky se mají vybourat pro další použití a následně po rozšíření otvoru se mají osadit zpět. Vybourají se dveře 900/1970mm, zpět osadí 1100/1970mm. Někde je problém. Co s tím? VV toto pravděpodobně neřeší.

Odpověď na dotaz č. 11:

Zřejmě myslíte do polikliniky. Do rozpočtu doplněny nové hliníkové dveře 1100/1970 s PO včetně dozdění.

Dotaz č. 12:

Ochranné madlo – dle půdorysu ochranné prvky nerezové madlo, dle technické zprávy PVC madlo na hliníkovém profilu, VV nerez. Co platí?

Odpověď na dotaz č. 12:

Plast. Specifikace:

-Ochranné madlo

Materiál homogenní plně probarvené PVC na průběžném hliníkovém profilu

tl. plastu 3mm. Součástí dodávky je i kompozitní polohovatelná konzola s PVC krytem včetně antibakteriálního těsnění.

- Rovný díl s hladkým zaobleným povrchem s drážkami

Hloubka vnitřního odsazení od stěny 65mm

Výška od podlahy cca 110cm dle nižších pater.

- Vnější koncový ohyb s hliníkovou spojkou jako doplněk rovného dílu.

Dotaz č. 13:

Ochranný strukturovaný panel dveří (položka č. 170 VV). Prosím o bližší specifikaci vzhledu, tvaru,...

Odpověď na dotaz č. 13:

Ochranný panel – lepený na dvevní křídlo. Předpokládá se osazení panelu od podlahy do cca 20 cm nad kování dveří. Tvar bude upřesněn v průběhu výstavby. Ochranný panel vždy výhradně v jedné barvě.

Dotaz č. 14:

Nátěry potrubí ústředního vytápění – VV neřeší.

Odpověď na dotaz č. 14:

Doplněno.

Dotaz č. 15:

Ležatá kanalizace ZTI – VV obsahuje zemní práce, ostatní práce (prostupy, bourání souvrství podlahy, nová skladba podlahy,...) VV neřeší.

Odpověď na dotaz č. 15:

Zohledněno v položce č. 168 (stavební část).

Dotaz č. 16:

Bourací práce pro ZTI – VV neřeší.

Odpověď na dotaz č. 16:

Zohledněno v položce č. 168 (stavební část).

Dotaz č. 17:

Požární prostupy (položky číslo 118-120 VV ZTI) – jsou uvedeny kompletem. Prosím o specifikaci množství a dimenzí.

Odpověď na dotaz č. 17:

Požární ucpávka ZTI – protipožární manžeta do D125 mm počet kusů:

Položka č. 118 – 12 ks

Položka č. 119 – 3 ks

Položka č. 120 – 4 ks.

Dotaz č. 18:

Měření hluku – dle závazného stanoviska KHS bude toto měření požadováno. Není součástí VV. Bude tedy zajišťovat investor?

Odpověď na dotaz č. 18:

Měření hluku – doplněno do výkazu.

Do nabídky použijte upravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který byl vydán spolu s tímto Vysvětlením zadávací dokumentace č. 1!

Zadavatel v souladu s § 99 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek a současně v souladu s § 98 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek prodlužuje lhůtu pro podání nabídek o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do odeslání vysvětlení 3 pracovní dny.

PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky budou podávány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, verze 4, provozovatele QCM, s.r.o., tj. prostřednictvím profilu zadavatele https://ezak.jihnem.cz/profile_display_204.html do 20. 3. 2020 do 8⁰⁰ hodin.

S pozdravem

Kristýna Soukupová
ředitelka sekce veřejných zakázek

PŘÍLOHY:

upravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
složka s požárně-bezpečnostním řešením stavby