

**Atelier G+G s.r.o.**

Jindřichův Hradec

PD dle rozsahu dokumentace pro provádění stavby, Vyhláška č. 499/2006 Sb.

# Textová část

na akci :

## **STAVEBNÍ ÚPRAVY 2.NP - 3.NP PAVILONU "A"** **PŘESTAVBA DĚTSKÉHO ODDĚLENÍ NA LDN** **3. ČÁST - 1.NP**

Investor :	;	Nemocnice Jindřichův Hradec a.s.
Adresa ,sídlo :		U Nemocnice 380/III, 377 38 Jindřichův Hradec
Zastoupen :		Ing. Miroslavem Janovským předsedou představenstva
Místo stavby :		budova nemocnice JH pavilon A , č.parc. 796, 972, 737/2, 737/1
Datum :		červenec 2019
Arch.číslo :		40/15
Zak.číslo :		4015
Vypracoval :		Ing. Jan Gantner
IČO :		260 88 541

**ATELIER G+G s.r.o.**  
**Ing. arch. Ivana Gantnerová**  
**Nádražní 569/II**  
**377 01 Jindřichův Hradec**

**A., B.**

# PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby :  
**STAVEBNÍ ÚPRAVY 2.NP - 3.NP PAVILONU "A"**  
**PŘESTAVBA DĚTSKÉHO ODDĚLENÍ NA LDN – 3.část – 1.NP**
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)  
**areál Nemocnice a.s., Jindřichův Hradec č.p. 380/III, 377 01 Jindřichův Hradec, pavilon A parc. č. 792, 796, 737/2**
- c) předmět projektové dokumentace  
**druh stavby : stavební úpravy objektu (především vnitřní) a změna užívání**  
**stupeň : prováděcí dokumentace**

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)
- |                                  |   |  |
|----------------------------------|---|--|
| <b>Investor</b>                  | : | <b>Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s.</b>                   |
| <b>Zastoupen</b>                 | : | <b>Ing. Miroslavem Janovským, předsedou představenstva</b> |
| <b>Adresa ,sídlo</b>             | : | <b>U Nemocnice 380/III, Jindřichův Hradec 377 01</b>       |
| <b>IČ</b>                        | : | <b>260 95 157</b>  |
| <b>DIČ</b>                       | : | <b>CZ 260 95 157</b>                                       |
| <b>Snímek z katastrální mapy</b> | : | <b>viz. situace</b>  |

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)
- |                             |   |   |
|-----------------------------|---|---|
| <b>Zpracovatelská firma</b> | : | <b>Atelier G+G s.r.o.</b>   |
| <b>Adresa</b>               | : | <b>Nádražní 569/II, 377 01 Jindřichův Hradec</b>                  |
| <b>IČ</b>                   | : | <b>260 88 541</b>   |
| <b>Telefon/fax</b>          | : | <b>384 321 088</b>  |
| <b>E-mail</b>               | : | <b><a href="mailto:info@atelierrgg.cz">info@atelierrgg.cz</a></b> |
| <b>Web</b>                  | : | <b><a href="http://www.atelierrgg.cz">www.atelierrgg.cz</a></b>   |
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace  
**Ing. arch. Ivana Gantnerová , autorizovaný architekt, ČKA 00424**
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo

[Zadejte text.]

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

- Architektonické řešení :** Ing. arch. Ivana Gantnerová  
*Autorizovaný architekt, ČKA – 00424*  
Atelier G+G s.r.o., Nádražní 569/II,  
37701 Jindřichův Hradec  
tel.: +420 384 321 088  
e-mail : info@atelierrgg.cz
- Stavební část :** Ing. Jan Gantner, Ing. Jiří Gantner  
Atelier G+G s.r.o., Nádražní 569/II  
377 01 Jindřichův Hradec  
tel.: +420 384 321 088  
e-mail : info@atelierrgg.cz
- Požární ochrana stavby :** Miroslav Valach  
*Autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb,*  
*ČKAIT – 0101634*  
Mládežnická 238, 377 01 Jindřichův Hradec  
tel.: 723 187 386  
e-mail : valach.jh@tiscali.cz
- Statika konstrukcí :** Ing. J. Gantner  
Atelier G+G s.r.o., Nádražní 569/II,  
377 01 Jindřichův Hradec  
tel.: +420 384 321 088  
e-mail : info@atelierrgg.cz
- Elektroinstalace :** Ing. Jiří Průša  
*Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb,*  
*spec. elektrotechnická zařízení,*  
AO2 ATELIER s.r.o., Č.Budějovice  
tel.: 606 716 153  
e-mail : a02@volny.cz
- Slaboproudé systémy :** Ing. Miloš Kulhavý  
*Autorizovaný inženýr pro slaboproudá zařízení*  
377 01 Jindřichův Hradec  
tel.: 731 435 140  
e-mail : mkulhavy@t21cb.cz
- Zdravotní instalace :** Milan Pešek  
Nová Včelnice  
tel.: +420 728 511 665  
e-mail : pertpesek-fox@seznam.cz
- Vzduchotechnika :** Ing. Jan Gantner, Ing. Jiří Gantner  
Atelier G+G s.r.o., Nádražní 569/II  
377 01 Jindřichův Hradec  
tel.: +420 384 321 088  
e-mail : info@atelierrgg.cz
- Rozvod medicim. plynů :** Miloš Fogl  
MZ Liberec a.s.  
tel.: 725 811 853  
e-mail : milos.fogl@mzliberec.cz

[Zadejte text.]

## A.2 Seznam vstupních podkladů

Vizuální průzkum zájmového území  
Doměření stávajícího stavu  
Projektová dokumentace (již provedeného zateplení objektu)  
Pořízení částečné fotodokumentace zájmového území  
Prověření souladu stávající stavby s výkresovou dokumentací  
Předběžná konzultace s orgány státní správy – stavební úřad  
Požadavky investora  
Odsouhlasení návrhů

### PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ

Podkladem pro zpracování návrhů a PD bylo provedeno kontrolní měření zájmových částí stavby bez provedení sond konstrukcí. Byl proveden vizuální průzkum, ohodnocena kvalita stávajícího zdiva a ostatních konstrukcí.

Byl zakreslen stávající stav objektu, ten bude sloužit jako doklad o stavu budovy a jeho zájmových částí před stavebními úpravami.

Na tomto základě byl vytvořen návrh dispozičního a funkčního využití prostoru.

Tento návrh byl konzultován s investorem a ostatními specialisty, kdy po provedení obchůzky celého objektu byl tento návrh odsouhlasen. Dle všech výše uvedených informací byly navrženy stavební úpravy včetně stavebních materiálů.

Objekt je napojen na technickou infrastrukturu stávajícími přípojkami, řešeny při stavbě budovy, od té doby jsou plně funkční. Objekt se nachází v areálu nemocnice na parcele č. 796, 792, 737/2 a je součástí původní staré nemocnice.

## A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území  
Rozsah řešeného území je v pavilonu "A", Nemocnice Jindřichův Hradec, konkrétně se jedná o částečnou rekonstrukci 1.NP. Část tohoto patra již byla rekonstruována v letech 2013/2014. Celá zájmová oblast je součástí areálu Nemocnice JH.
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)  
Stavba není v žádné ochranné zóně.
- c) údaje o odtokových poměrech  
Stávající tvar budovy, střecha a vnější plášť. Odtokové poměry se nemění. Odvod srážkových vod se nezmění. Mimo objekt je stávající vsakování na pozemku.
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas  
Stavební úpravy a změna užívání interiéru je v souladu s územním plánem. Umístění navrhované stavby je v souladu s územním plánem i funkčními regulativy platnými pro předmětné území.
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací  
Realizace předmětné stavby v areálu Nemocnice JH je v souladu s územním plánem i funkčními regulativy platnými pro předmětné území. Územní rozhodnutí ani jiné opatření k umístění předmětné stavby nebylo doposud zajištěno.
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území  
Stavba je řešena jako stavební úpravy vnitřní dispozice. Využití území je stávající.

[Zadejte text.]

- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů  
Viz doklady
- h) seznam výjimek a úlevových řešení  
Nejsou řešeny žádné výjimky
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic  
dle přílohy rozpočet
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)  
Stavba je řešena jako stavební úpravy vnitřní dispozice na parcelách č. 792, 796, 373/2,  
Druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří  
Stavba občanské vybavenosti.

#### **A.4 Údaje o stavbě**

##### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Změna dokončené stavby.

Budova má jedno podzemní a 3 nadzemní podlaží. Pravá část objektu je skeletový konstrukční systém s dozdiváním. Druhá část je původem ze 70. let. Pravá část je zároveň průchodná do sousedního objektu, který je využíván jako dětská poliklinika a onkologie. Tato část se už ale netýká stavebních úprav. Zájmová část končí schodištěm, přes které můžeme dostat do výše zmiňované budovy. Výstavba této části je odhadována na 70. léta 20. století, stejně jako zbylé části. Nástavba 3.NP je odhadována na začátek 80. let. Dispozičně je budova rozdělena centrálním schodištěm, které je vybudováno před budovou směrem do areálu. Do objektu jsou tedy 2 hlavní vstupy, které vedou přes schodiště a zároveň je možno využít 1 výtah. Suterén je v dnešní době částečně využíván jako šatny, kotelná a sklady. Suterén je již v rámci CHÚC stavebně upraven, stejně jako 3.NP. 2.NP je před rekonstrukcí.

Jedná se o stavební úpravy vnitřní dispozice a to změna využití části budovy z dětského oddělení na LDN (Léčebna dlouhodobě nemocných) v 1.NP. Již dříve, částečně zrekonstruované 1.NP bude tímto projektem upraveno do konečného stádia a využíváno jako LDN.

##### **b) účel užívání stavby**

V současné době funguje pavilon „A“, pouze částečně. 1.NP slouží jako LDN a bude částečně stavebně rekonstruován. Ostatní patra již byly zrekonstruovány (3.NP), nebo právě probíhá výběrové řízení / výstavba (2.NP). Zájmové 1.NP bude sloužit pro celkem 22 pacientů.

Ostatní patra budou nebo již disponují: 2.np – 20 lůžek (LDN); 3.np – 21 lůžek (LDN) + 9 lůžek (DOP – Dlouhodobá ošetrovatelská péče), která je umístěna ve 3.NP a rozprostírá se na 3 pokojích – není součástí této PD.

- c) trvalá nebo dočasná stavba  
Stavba trvalá.
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1</sup> (kulturní památka apod.)  
Žádná ochrana stavby není.
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb  
Stavba je navržena v souladu s platnými normami, stavba je bezbariérová.
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů<sup>2</sup>  
Dle vyjádření příslušných orgánů.

[Zadejte text.]

[Zadejte text.]

- g) seznam výjimek a úlevových řešení  
Nejsou žádná známá
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

<b>Celková zastavěná plocha:</b>	<b>898 m<sup>2</sup></b>
<b>Obestavěný prostor :</b>	<b>13718,4 m<sup>3</sup></b>
<b>užitná plocha</b>	<b>1.NP 647,00m<sup>2</sup></b>
<b>užitná plocha</b>	<b>2.NP 673,16 m<sup>2</sup></b>
<b>užitná plocha</b>	<b>3.NP <u>691,95 m<sup>2</sup></u></b>
<b>Užitná plocha celkem:</b>	<b>2012,11 m<sup>2</sup></b>

Počet lůžek 22 (1.NP) – původní stav – 24 lůžek

Počet lůžek 20 (3.NP) - stávající

Počet lůžek 30 (3.NP) - stávající

1.NP – 22 lůžek (LDN – Léčebna dlouhodobě nemocných)

5x dvojlůžkový pokoj (LDN)

1x trojlůžkový pokoj (LDN)

2x čtyřlůžkový pokoj (LDN)

1x jednolůžkový pokoj (LDN)

+ Denní místnost, místnost staniční sestry, vyšetřovna, pracovna primáře, společenská místnost (částečně chodba), koupelna, tělocvična, sklady, sociální zázemí pro pacienty (včetně ZTP), WC, sprcha, recepce, sester a příprava léků. Šatna pro toto patro je umístěna v 1.PP – stávající.

Počty lékařů a sester určuje pracovní a personální řád nemocnice.

- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)  
dle jednotlivých oddílů
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)  
Zahájení stavby dle schváleného harmonogramu, stavba bude řešena jako jeden celek
- k) orientační náklady stavby  
Viz rozpočet

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

SO01 – stavební úpravy pavilonu A

[Zadejte text.]

# SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

## **B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 Popis území stavby**

- a) charakteristika stavebního pozemku  
Zájmové území stavebních úprav se nachází v části 1.NP pavilonu „A“, č. parc. 796, 792, 737/2 v areálu nemocnice Jindřichův Hradec. Jedná se o stávající objekt, který již prošel modernizací z hlediska obálky budovy – zateplení a výměna oken. Po kompletní rekonstrukci je již i 3.NP.
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)  
Byl proveden vizuální průzkum zájmového území. Stavební úpravy se týkají interiéru.
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma  
Nejsou žádná. Stavba je prováděna v areálu Nemocnice JH.
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.  
Stavba není v záplavovém území.
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území  
Z hlediska vnitřní přestavby budovy – stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky, nemění se. Stavba je prováděna v areálu Nemocnice JH.
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin  
Nejsou žádné
- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)  
Nejsou žádné. Stavba se nenachází na území ZPF.
- h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)  
Napojení stávající na vnitřní technickou infrastrukturu areálu.
- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice  
V rámci stavebních úprav 1.NP zájmové budovy je nutno umožnit fungování ostatních pater, které budou v chodu a umožní neomezený nebo jen mírně omezený provoz. Předpokládá se částečně souvislá rekonstrukce 2.NP tohoto objektu. 3.NP je již dokončeno a čeká na kolaudační souhlas k užívání.  
Ostatní věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice nejsou.

### **B.2 Celkový popis stavby**

#### **B.2.1 a) Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek:**

V dnešní době se na zájmových patrech nachází:

1.NP - LDN po částečné rekonstrukci – týká se stavebních úprav

3.NP – LDN + DOP po kompletní rekonstrukci

2.NP – LDN - před rekonstrukcí (výběrové řízení dodavatele)

Do budovy je možno se dostat dvěma schodišti nebo pomocí jednoho nového výtahu.

V 1.NP se nachází 9 oddělených pokojů. Odhadovaná kapacita je 22 lůžek. Na tomto patře se dále nachází recepce, denní místnost, vyšetřovna, sesterna, přípravná léků, sklady sociální místnosti a další prostory, které budou rekonstruovány.

[Zadejte text.]

Ve 2.NP se nachází 10 oddělených pokojů. Odhadovaná kapacita těchto pokojů je 20 lůžek – před rekonstrukcí – výběrové řízení – není součástí této PD.

Rozměry objektu zůstávají stávající. Je předpokládáno, že bude jen minimálně zasaženo do již provedeného zateplení budovy. Budova bude v 3.NP v nepřetržitém provozu, při stavbě nesmí dojít k přerušení provozu nemocnice. Může dojít k částečnému přerušení některých částí oddělení a to dle dohody s investorem.

#### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

##### a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Budova má jedno podzemní a 3 nadzemní podlaží. Pravá část objektu je skeletový konstrukční systém s dozdiváním. Druhá část je původem ze 70. let. Pravá část je zároveň průchodná do sousedního objektu, který je využíván jako dětská poliklinika a onkologie. Tato část se už ale netýká stavebních úprav. Zájmová část končí schodištěm, přes které můžeme dostat do výše zmiňované budovy. Výstavba této části je odhadována na 70. léta 20. století, stejně jako zbylé části. Nástavba 3.NP je odhadována na začátek 80. let. Dispozičně je budova rozdělena centrálním schodištěm, které je vybudováno před budovou směrem do areálu. Do objektu jsou tedy 2 hlavní vstupy, které vedou přes schodiště a zároveň je možno využít 1 výtah. Suterén je v dnešní době částečně využíván jako šatny, kotelná a sklady. Suterén je již v rámci CHÚC stavebně upraven, stejně jako 3.NP.

Jedná se o vnitřní stavební úpravy, které nebudou mít vliv na okolní zástavbu. Jediným zásahem do vnější části budovy bude vyústění vzt potrubí na fasádu. Tato úprava ale nebude mít žádný negativní vliv, a nijak neovlivní celý charakter budovy. Dominantních schodišť, která vedou do budovy z areálu, se stavební úpravy netýkají (již provedeny v rámci 3.NP).

##### b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stávající plášť budovy „A“ bude beze změn. Nedojde ke tvarové změně objektu ani změně barevnosti nově zrealizované fasády. Celkové řešení stavební úpravy je funkčně jednoduché a čisté.

#### B.2.3 Celkové provozní řešení

#### **Součástí této PD**

##### **1.NP: Léčebna dlouhodobě nemocných**

Tyto prostory již prošly částečnou rekonstrukcí, nicméně i části těchto prostor bude týkat tato rekonstrukce.

Místnosti, které jen prošly rekonstrukcí:

Částečná rekonstrukce provedena – 1.16, 1.13, 1.42, 1.33, 1.32, 1.31

Plná rekonstrukce provedena – 1.14, 1.17, 1.41, 1.40, 1.39, 1.38, 1.37, 1.36, 1.35, 1.34, 1.20A, 1.20B

Nicméně i v těchto místnostech bude nově vedeno VZT potrubí a případné drobné opravy.

V některých těchto místnostech byly provedeny nové podlahy (viz. Výkres půdorys 1.np – bourací práce), podhledy, nové povrchy stěn atd. Dále byly vyměněny staré vstupní dveře do hlavního atria za hliníkové, stejně jako dveře oddělující recepci od pravé části budovy, kde jsou umístěny pokoje pacientů. Tento prostor je následně ukončen taktéž novými hliníkovými dveřmi včetně kamerového systému, který monitoruje daný prostor.

Kapacita tohoto patra je dnes 24 klientů a po rekonstrukci bude disponovat pouze 22 lůžky

Oddělení LDN, kapacita se zmenší (stávající dispozice)

Užitná plocha celkem	<b>1.NP 647,00m<sup>2</sup></b>
Užitná plocha klientských pokojů	202,2 m <sup>2</sup>
Užitná plocha vyšetřoven a lékařských pracovišť	53,19 m <sup>2</sup>
Užitná plocha všech soc. zařízení a koupelen	55,85 m <sup>2</sup>
Pomocné a komunikační místnosti	327,37 m <sup>2</sup>
Instalační šachty	0,85 m <sup>2</sup>
Celkový počet lůžek	22

[Zadejte text.]



[Zadejte text.]

Celkový počet pokojů	9
Počet pokojů nadstandardních	1
Počet pokojů včetně sociálního zázemí ZTP	2

## **2.NP : Léčebna dlouhodobě nemocných – není součástí této PD**

Ve stávající budově jsou nově navrženy prostory LDN, které budou sloužit pro 20 klientů. Do těchto prostor se dostaneme centrálním schodištěm v kombinaci s jedním výtahem, nebo z levé části po schodišti, které propojuje budovu „A“ s budovou Dětské polikliniky a Onkologie. Pro pacienty je zde vybudováno nově 10 pokojů, které jsou velikostně kombinovány (kapacita pokojů: 1-4 klienti).

### **2.NP – 20 lůžek (LDN – Léčebna dlouhodobě nemocných)**

7x dvojlůžkový pokoj (LDN)

1x čtyřlůžkový pokoj (LDN)

2x jednolůžkový pokoj (LDN)

+ Denní místnost, místnost staniční sestry, vyšetřovna, společenská místnost, koupelna, tělocvična, sklady, sociální zázemí pro pacienty (včetně ZTP), WC, sprcha a šatna pro personál, recepce, příprava léků.

Dva pokoje (2x2 klienti) jsou určeny pro pacienty ZTP se speciálním sociálním zařízením ZTP (společné). Dva pokoje jsou řešeny jako nadstandardní jednolůžkové se samostatným sociálním zařízením. Bezbariérová koupelna bude sloužit jako ZTP koupelna, stejně jako 2x WC pro ZTP pacienty. V tomto patře se dále nachází 5 standardních dvoulůžkových pokojů a 1 čtyřlůžkový pokoj. Další prostor byl vyhrazen i pro tělocvičnu, která je nedílnou součástí péče o klienty v tomto typu zařízení. Potřebná lékařská péče je vykonávána na vyšetřovně. Pro přesun pacientů je zde centrální chodba, která propojuje jednotlivé místnosti a části budovy s centrální recepcí, která je situovaná naproti vstupu z hlavního schodiště. Umísťování klientů na jednotlivé pokoje bude řešeno v rozsahu jednotlivých oddělení.

Součástí tohoto patra je i zázemí pro zaměstnance. Těmito místnostmi jsou denní místnost sester, která se nachází v nejvzdálenější části budovy, stejně jako tělocvična (využívána výhradně jako místnost s asistencí). Příprava léků je umístěna vedle recepce, stejně jako ve 3.NP. Již provedená místnost serverovny se nachází vedle výtahové části.

## **3.NP : Léčebna dlouhodobě nemocných – není součástí této PD**

Ve 3. NP je nově navržen provoz LDN (Léčebna dlouhodobě nemocných) a zároveň jsou vyhrazeny 3 pokoje, které slouží jako DOP (Dlouhodobá ošetrovatelská péče). Po vstupu do zájmového patra je po pravé straně umístěn DOP, na který plynule navazuje jeden čtyřlůžkový a 2 dvoulůžkové standardní pokoje pro klienty. Naproti těmto místnostem je umístěn další dvoulůžkový standardní pokoj a jeden dvoulůžkový nadstandardní s vlastním sociálním zařízením. Následuje 2x WC pro klienty ZTP. V této části budovy se dále nachází sklad, úklidová místnost, příprava léků, čajová místnost a koupelna pro ZTP. V pravé části budovy je umístěn pouze jeden nadstandardní pokoj pro dva klienty s vlastním sociálním zařízením. Další místnosti jako denní místnost – sestry, místnost staniční sestra, vyšetřovna, společenská místnost, sklad, čajová místnost, zázemí pro personál jako šatny (muži), sprcha (muži), oddělené WC muži, na které je přístup přímo ze šatny jsou podobně jako ve 2.NP situovány v pravé části budovy. Pro ženy je navrženo WC s přístupem z hlavní chodby, stejně jako pro návštěvy. Velký prostor byl vyhrazen i pro tělocvičnu, která je nedílnou součástí péče o klienty v tomto typu zařízení. Umísťování klientů na jednotlivé pokoje bude řešeno v rozsahu jednotlivých oddělení.

V tomto patře bude umístěn i kolejnicový zvedací asistenční systém. Ten propojí vybrané pokoje se ZTP sociálním zařízením s koupenou.

### **3.NP – 21 lůžek(LDN) + 9 lůžek(DOP – Dlouhodobá ošetrovatelská péče)**

+ Denní místnost, místnost staniční sestry, vyšetřovna, společenská místnost, koupelna, tělocvična, sklady, sociální zázemí pro pacienty (včetně ZTP), WC, sprcha a šatna pro personál, recepce, příprava léků.

Počty lékařů a sester určuje pracovní a personální řád nemocnice.

Celková zastavěná plocha: 898 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor : 13718,4 m<sup>3</sup>

[Zadejte text.]

### **CHÚC– není součástí této PD**

V objektu se nacházejí 2 stávající chráněné únikové cesty typu B. Obě CHÚC jsou přetlakově větrány. 1. CHÚC je v místech centrálního schodiště a je od ostatních místností oddělena požárními dveřmi. Přívod vzduchu je přiváděn v 1.PP. Ventilátor je umístěn na venkovní straně fasády. Ventilátor je kotven nosnými prvky skrz kontaktní zateplovací systém do obvodového zdiva a zároveň zastřešen plechovou střížkou. Odvod vzduchu je zabezpečen novou mechanickou žaluzií v nejvyšším patře 3.NP. Stejným způsobem je řešena i 2.CHÚC která je na styku zájmové budovy se sousedním objektem. Jednotlivá specifika viz PD vzduchotechnika, elektroinstalace a slaboproudy.

- B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**  
Současný bezbariérový stav objektu se nemění.
- B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**  
Všechny bezpečnostní požadavky jsou splněny.
- B.2.6 Základní charakteristika objektů**
- a) stavební řešení  
Viz oddíl stavebně konstrukční řešení, které je součástí Architektonického řešení
  - b) konstrukční a materiálové řešení  
Viz oddíl stavebně konstrukční řešení, které je součástí Architektonického řešení
  - c) mechanická odolnost a stabilita  
Viz oddíl stavebně konstrukční řešení, které je součástí Architektonického řešení
- B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**
- a) technické řešení  
Dle požadavků na provoz LDN
  - b) výčet technických a technologických zařízení  
Dle jednotlivých oddílů PD. (PD Rozvody medicinálních plynů)
- B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**  
Bude řešeno následně:
- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků  
Viz oddíl požárně bezpečnostní řešení
  - b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti  
Viz oddíl požárně bezpečnostní řešení
  - c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí  
Viz oddíl požárně bezpečnostní řešení
  - d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest  
Viz oddíl požárně bezpečnostní řešení
  - e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru  
Viz oddíl požárně bezpečnostní řešení
  - f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst  
Viz oddíl požárně bezpečnostní řešení
  - g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)  
Viz oddíl požárně bezpečnostní řešení
  - h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)  
Viz oddíl požárně bezpečnostní řešení
  - i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními  
Viz oddíl požárně bezpečnostní řešení
  - j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

[Zadejte text.]

Viz oddíl požárně bezpečnostní řešení

#### B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) kritéria tepelně technického hodnocení  
jedná se o stávající stav – nemění se
- b) energetická náročnost stavby  
jedná se o stávající stav – nemění se
- c) posouzení využití alternativních zdrojů energií  
jedná se o stávající stav – nemění se

#### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

**Větrání:** v nově vzniklých prostorech je navržena VZT – viz oddíl VZT

**Vytápění:** Je řešeno centrálním vytápěcím systémem – stávající – pouze renovace.

**Osvětlení :** přirozeně okny + umělé osvětlení viz PD elektro.

**Zásobení vodou a odpadů :** viz PD ZTI

#### B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Ochrana proti radonu je řešena stavbou - stávající stav

- b) ochrana před bludnými proudy  
žádné nejsou - neřeší se

- c) ochrana před technickou seizmicitou  
Je stávající.

- d) ochrana před hlukem  
V prostorech jsou použity akustické podhledy.

- e) protipovodňová opatření  
Nejsou žádné

#### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury  
Napojovací místa jsou částečně známá z původní PD (stávající), napojení viz PD ZTI, medicínské plyny, VZT, elektro, slaboproudé elektro atd.
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky  
Viz PD technické infrastruktury

#### B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení  
Budova se nachází v areálu Nemocnice JH. Dopravní řešení a obsluha zůstává stávající dle řádu nemocnice  
Dnešní vstup do pavilonu A bude zachován. Vstup bude nadále možný po schodišti, nebo výtahem.

Příjezd k nemocnici pavilonu A je stávající. Příjezd sanitek po stávajících komunikacích.

- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu  
stávající stav

[Zadejte text.]

[Zadejte text.]

- c) doprava v klidu  
stávající stav
- d) pěší a cyklistické stezky  
Neřeší se.

#### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

- a) terénní úpravy  
Neřeší se.
- b) použité vegetační prvky  
Neřeší se.
- c) biotechnická opatření  
Žádné speciální biotechnické opatření se v rámci navrhovaného umístění předmětné stavby nepředpokládají.

#### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda  
Při stavebních pracích bude používán běžný stavební materiál. Veškerý materiál bude zdravotně nezávadný. Při realizaci stavby se musí dbát na minimalizaci prašnosti a hlučnosti v okolí stavby. Stavba bude prováděna klasickým způsobem na vymezené ploše staveniště a nedojde ke znečištění okolí. V průběhu výstavby vzniknou „jednorázové“ odpady, které je nutno podle jejich druhu a škodlivých účinků, zařadit dle Katalogu odpadů vydaného vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb. a vyhláškou 503/2004 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb. Nakládání s těmito odpady v souladu s provedeným zařazením odpadů zajistí dodavatelé stavebních a montážních prací.

Název odpadu :	Katalog. číslo	Kategorie
Plastové obaly	15 01 02	O
Kovové obaly	15 01 04	O
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, keramiky bez NL	17 01 07	O
Dřevo	17 02 01	O
Železo, ocel	17 04 05	O
Kabely neobsahující NL	17 04 11	O
Zemina a kamení bez NL	17 05 04	O
Vytěžená hlšina bez NL	17 05 06	O
Izolační materiály bez NL	17 06 04	O
Směs stavebních a demoličních odpadů bez NL	17 09 04	O

Odpady nebudou na staveništi odstraňovány spalováním, zahrabáváním apod. Pouze výkopová zemina a hlšina bude využita pro obsypání a terénním úpravám okolí objektu. Na staveništi budou odpady ukládány utříděně.

- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině  
Stavební úpravy zájmové budovy nezasahují do venkovních úprav.
- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000  
Stavební úpravy nezasahují do chráněných území Natura 2000
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA  
nejsou žádná

[Zadejte text.]

[Zadejte text.]

- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů  
nejsou žádná

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.  
Je řešena v rámci CO.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění  
Nápojení na vodu a elektro při stavbě bude z vnitřních zdrojů. Tyto body určí stavební technik nemocnice
- b) odvodnění staveniště  
Neřeší se. Stávající stav.
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu  
Pro staveništní dopravní obsluhu budou vymezena místa před objektem popř. v jeho blízkosti. Toto určí stavební technik nemocnice.
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky  
Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu vnitřní dispozice, nemá stavba vliv na okolní stavby.
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin  
Nejsou žádné.
- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)  
Pro zařízení staveniště budou určeny vnitřní prostory areálu Nemocnice JH. V případě potřeby skladování většího množství materiálů, bude pro zařízení staveniště určen vnější prostor stavebním technikem nemocnice. Všechny zařízení staveniště jsou dočasné.
- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace  
Třídění odpadů dle Sbírky zákonů 381/2001

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Předpokládané množství*
13 08 99*	Odpady jinak blíže neurčené	5,0 t
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	6,95 m3
15 01 02	Plastové obaly	2,60 m3
15 01 03	Dřevěné obaly	2,20 m3
15 01 04	Kovové obaly	0,50 m3
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky neb.látek	0,00 m3
15 01 11*	Kovové obaly obs. neb. výplňovou hmotu	0,1 m3
17 01 01	Beton	3,25 t
17 01 02	Cihly	2,00 t
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	7,0 t
17 02 01	Dřevo	2,68 t
17 02 03	Plasty	1,275 t
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	0,00 t
17 04 11	Kabely	0,80 t
17 05 04	Zemina a kamení	0 t
17 05 05*	Vytěžená hlšina obs. nebezp. Látky	0 t
17 06 01*	Stavební materiál s obsahující azbest	0,0t

[Zadejte text.]

17 06 03	Jiné izolační materiály , které obs.nebezp.látky	0,00 m3
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	9,258 t

\*Bilance množství jsou pouze orientační.

- h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin  
Neřeší se.
- i) ochrana životního prostředí při výstavbě  
Při výstavbě, zejména při zemních pracích spojených nakládáním a s odvozem likvidovaného materiálu bude docházet k šíření prachových částic, které lze eliminovat postřikem vodou. Případné znečištění komunikací musí zhotovitel stavby bez odkladu odstranit.
- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů<sup>3</sup>  
Tzv. „třetí“ osoby nebudou mít na staveništi přístup, na jednotlivých částech stavby u budou umístěny tabule o zákazu vstupu. Posouzení stavby z hlediska zákona č. 309/2005 Sb.:  
Předpokládá se, že na staveništi budou současně působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby;  
- celková předpokládaná doba trvání prací bude delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo  
- celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu.  
Z toho vyplývají tyto povinnosti zadavatele stavby:  
- stanovit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve fázi přípravy a ve fázi realizace díla;  
- povinnosti zadavatele stavby doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli;  
- náležitosti oznámení o zahájení prací stanovuje Příloha č. 4 NV č. 591/2006 Sb.  
- stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání.  
dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci;  
- zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán") podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.  
Koordinátorem může být osoba, která splňuje požadavky dle §10 zákona č. 309/2005 Sb. – minimálně středoškolské vzdělání se 3-mi roky odborné praxe a od roku 2012 doklad o úspěšně vykonané zkoušce. Koordinátorem nemůže být osoba, která stavbu přímo řídí (stavbyvedoucí).  
Koordinátor pro přípravu stavby zpracuje Plán bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi. Koordinátor pro realizaci upravuje na stavbě Plán BOZP na staveništi, kontroluje dodržování bezpečnostních požadavků a plánu BOZP, organizuje konání kontrolních dnů.  
Vybraný zhotovitel stavby musí při provádění stavby respektovat veškerá zákonná ustanovení, zvláště pak dodržovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb. týkající se provádění stavebních prací.  
Při provádění výstavby je nutno dodržovat příslušné bezpečnostní předpisy, týkající se jednotlivých technologických postupů výstavby. Všichni zúčastnění pracovníci musí být seznámeni s bezpečnostními předpisy před zahájením prací a při práci jsou povinni používat osobní ochranné pomůcky.  
Staveniště musí být ohraničené tabulkami se zákazem vstupu všem nepovolaným osobám. Je nutno dodržovat vymezení ploch určených pro pojezd stavebních mechanismů a nebezpečný dosah stroje. Vyhlobené jámy musí být na hraně ohraničeny dvoutýčovým zábradlím včetně nočního osvětlení.

Při vlastním pracovním procesu nutno respektovat zásady bezpečnosti práce při manipulaci s materiálem a při jeho skladování, k nimž především patří :

- dodržování stanovených pracovních postupů,
- používání osobních ochranných pracovních prostředků,
- nepřetěžování strojů a prostředků užívaných při manipulaci s materiálem,
- dodržování průjezdnosti a průchodnosti komunikačních a manipulačních tras,
- ovládání zařízení pouze proškolenými zaměstnanci,
- při práci ve výškách nutno zajišťovat každého pracovníka , pracovní plochy nutno zabezpečit proti pádu z výšky, pod pracovištěm zamezit přístupu,
- montáž a demontáž lešení mohou provádět pouze pracovníci s odpovídající kvalifikací a platným průkazem,
- pracovníci musí používat ochranné přilby
- zvláštní opatření nutno dbát při všech souvisejících pracích (např. svařování)

#### Stanovení podmínek pro provádění prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Při provádění prací je nutno dodržovat všechna bezpečnostní opatření, platné výrobní předpisy a pracovní postupy. Zejména je nutno dodržet příslušná ustanovení vyhlášky č. 309/2006 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Příprava staveniště bude provedena dle vyhl. č. 309/2006 Sb. Zde popisují jen některá opatření vyplývající z výše uvedené vyhlášky. Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti BOZ musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště pokud nebudou zakotveny ve smlouvě shodně tomu bude při souběhu stavebních prací s pracemi za provozu.

Vstupy a vjezdy na staveniště budou uzamykatelné a budou označeny bezpečnostními značkami a tabulkami se zákazem vstupu na staveniště nepovolaným osobám.

Dodavatel staveních prací je povinen zajistit provádění prací v souladu s vyhl. č.309/2006 Sb. Musí tedy vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce, kterými jsou technologický nebo pracovní postup, jež bude zejména obsahovat tyto body:

- Návaznost a souběh jednotlivých pracovních operací
- Pracovní postup pro danou pracovní činnost
- Použití strojů a zařízení a spec. pracovních prostředků
- Druhy a typy pomocných stavebních konstrukcí (lešení, plošiny apod.)
- Způsob dopravy (vodorovné a svislé) materiálu včetně komunikací a skladovacích ploch
- Technická a organizační opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků, pracoviště a okolí.

Pracovníci budou seznámeni s technologickým postupem v rozsahu, který se jich týká.

Povinností pracovníků a dohled nad jejich vykonáváním v souladu s vyhl. 309/2006 Sb. Vyhláška samostatně upravuje bezpečnostní aspekty provádění zemních prací včetně průzkumu staveniště, vyznačení inž. sítí, výkopových prací a jejich zajištění betonářských prací, montážních prací, prací ve výškách, používání strojů a strojního zařízení a provádění prací souvisejících se stavení činnostmi.

Veškeré práce budou dále prováděny v souladu s technickými normami. Všechny konstrukce a práce nutno provést dle projektové dokumentace. Projektant si vyhrazuje, aby změny týkající se provádění stavby, byly s ním konzultovány a odsouhlaseny.

Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů.

Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí.

[Zadejte text.]

Vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Nařízení vlády č. 195/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků.

Nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu.

Staveniště se nedotýká ochrany veřejných zájmů.

- k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb  
Stávající bezbariérové řešení
  - l) zásady pro dopravně inženýrské opatření  
není žádné
  - m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)  
Stavba bude prováděna za provozu (3.NP) a v souběhu s rekonstrukcí 2.NP (dle skutečnosti).  
Přístup do budovy určí Nemocnice a.s. – stávající.
  - n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny  
Dle harmonogramu práce
- 

Vypracoval: Ing. Jan Gantner  
červenec 2019

[Zadejte text.]