



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/2137/2019 BL

Č. j.: SU/2137/2019-3

Vyřizuje:

Jiří Blažek, Dis.

Tel.:

386804038

E-mail:

blazekj@c-budejovice.cz

Datum:

13.5.2019

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 27.3.2019 podala

Nemocnice České Budějovice, a.s., IČO 26068877, B. Němcové 585/54, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

změna dokončené stavby - přístavba a stavební úpravy pavilonu "A" (psychiatrické oddělení) v areálu Nemocnice České Budějovice, B. Němcové 585/54, České Budějovice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1245/1, 1247/20, 1247/21 v katastrálním území České Budějovice 7.

Stavební povolení bylo vyhotoveno dne 30.1.2017 pod zn. SU/8247/2016 BL a nabylo právní moci dne 25.2.2017. Termín dokončení stavby 25.2.2019. Povinnost provedení zkušebního provozu byla stavebníkovi uložena ve výše uvedeném stavebním povolení pod zn. SU/8247/2016 BL na základě požadavku dotčeného orgánu KHS Jihočeského kraje ze dne 21.11.2016 pod č.j.: KHSJC 30650/2016/EPID.CB. Sdělení k zahájení zkušebního provozu stavby bylo vyhotoveno dne 8.2.2019 pod zn. SU/26/2019 BL. Délka trvání zkušebního provozu byla stanovena od 4.2.2019 do 4.8.2019.

Podle geometrického plánu č. 4370-177/2018, který dne 29.11.2018 ověřil zeměměřičský inženýr Jan Fous, se stavba nachází na pozemku, kterému bylo přiděleno parc. č. 1245/1 v katastrálním území České Budějovice 7.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Přístavba a stavební úpravy pavilonu "A" v areálu Nemocnice České Budějovice, B. Němcové 585/54, České Budějovice pro provoz psychiatrického oddělení Nemocnice České Budějovice. Přístavba dvou požárních schodišť ve dvorní části stávajícího objektu „A“. Nadzemní spojovací chodba mezi pavilonem „A“ v úrovni 3. NP a pavilonem „CH“ v úrovni 4. NP.

*Nové dispoziční řešení:***1. PP - suterén**

technické zázemí (TZB), šatny zaměstnanců s hygienickým zázemím, zasedací místnost, kuchyňku, denní místnost, služební pokoj, sklady, 3x archiv;

1. NP - ambulance, pracovní terapie, odd. andrologie a klinické farmakologie

andrologie a klinická farmakologie: aplikační místnost, vyšetřovna, ambulance s odběrovou místností, WC se sprchou, pracovní primáře, pracovní, chodba - čekárna, WC pacienti - muži + ZTP, WC pacienti - ženy + ZTP

ambulantní část: hala s recepcí a místností dokumentace, čekárna, WC pacienti - muži, WC pacienti - ženy, WC ZTP, odběrová místnost, 2x vyšetřovna, 4x ambulance, ambulance veřejného zájmu, pracoviště sociálních sester, sesterna, sklad, lahvová stanice, sexuolog, PPG, čekárna, ambulance závislosti se sesternou, WC odběry, ambulance psychologa, sesterna

stacionář: šatna pacientů, WC pacienti - muži, WC pacienti - ženy, WC ZTP, kuchyň pacientů, místnost TV Relax, arteterapie, 2x dílna muži, dílna ženy, komunitní místnost, tělocvična, keramická dílna, keramická pec, sklad, odpady-sklad

sanitární a pomocná zařízení pro zaměstnance: denní místnost s WC, 2x WC muži, 2x WC ženy, 2x úklid;

2. NP - dvě lůžková „uzavřená“ oddělení, celkem 28 lůžek

lůžková stanice akutního neklidu s izolací: 3x 2 lůžkový pokoj, 3 izolace, 2x polstrované izolace, čekárna, místnost sestra - příjem, příjmová ambulance, vyšetřovna ECT, pracovní sester, sklad, sklad špinavé prádlo, sklad čisté prádlo, mytí podloží mís, lůžková umývárna, jídelna s navazující kuchyňkou, místnost TV Relax, kuárna, WC pacienti muži, WC pacienti ženy, WC ZTP

sanitární a pomocná zařízení pro zaměstnance: denní místnost, WC muži, WC ženy, pohotovostní sprcha a WC, úklid, pracovní primáře, sekretariát, služební pokoj lékaře, kancelář

lůžková stanice uzavřená: 6x 2 lůžkový pokoj, 2x 2 lůžkový pokoj pro ZTP, jednolůžkový pokoj, 3x vyšetřovna, pracovní sester, ergoterapie, sklad, sklad denních potřeb, sklad špinavé prádlo, sklad čisté prádlo, mytí podloží mís, lůžková umývárna, jídelna s navazující kuchyňkou, návštěvní místnost, WC pacienti muži, WC pacienti ženy + ZTP, kuárna

sanitární a pomocná zařízení pro zaměstnance: denní místnost, WC muži, WC ženy, úklid;

3. NP - dvě lůžková „otevřená“ oddělení, celkem 40 lůžek

lůžková stanice (otevřená s možností polouzavřeného režimu): hala, návštěvní místnost, 7x 2 lůžkový pokoj, 2x 2 lůžkový pokoj pro ZTP, jednolůžkový pokoj, pracovní sester, 2x vyšetřovna, ergoterapie, sklad, sklad denních potřeb, sklad špinavé prádlo, sklad čisté prádlo, mytí podloží mís, lůžková umývárna, jídelna s navazující kuchyňkou, WC pacienti - muži a ženy, WC ZTP, kuárna

sanitární a pomocná zařízení pro zaměstnance: denní místnost, WC muži a ženy, pohotovostní sprcha, úklid

lůžková stanice (polouzavřená): 8x 2 lůžkový pokoj, 2x 2 lůžkový pokoj pro ZTP, jednolůžkový pokoj, pracovní sester, 2x vyšetřovna, ergoterapie, sklad, sklad denních potřeb, sklad špinavé prádlo, sklad čisté prádlo, mytí podloží mís, lůžková umývárna, jídelna s navazující kuchyňkou, WC pacienti - muži, ženy + ZTP, kuárna

sanitární a pomocná zařízení pro zaměstnance: denní místnost, WC muži a ženy, úklid;

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 2.5.2019 (čtvrtek) s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena v souladu se stavebním povolením, byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu a nepodstatné odchylky oproti projektové dokumentaci ověřené stavebním úřadem byly zakresleny v dokumentaci skutečného provedení, která byla předložena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- Stavební úřad nezjistil závady bránící bezpečnému užívání stavby.
- Stavebník v rámci podané žádosti doložil veškeré podklady a doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a prohlášení o shodě jakosti provedených prací na stavbě a použitých materiálu.

Údaje o zkušebním provozu:

- Povinnost provedení zkušebního provozu byla stavebníkovi uložena ve výše uvedeném stavebním povolení pod zn. SU/8247/2016 BL na základě požadavku dotčeného orgánu KHS Jihočeského kraje ze dne 21.11.2016 pod č.j.: KHSJC 30650/2016/EPID.CB. Sdělení k zahájení zkušebního provozu stavby bylo vyhotoveno dne 8.2.2019 pod zn. SU/26/2019 BL. Délka trvání zkušebního provozu byla stanovena od 4.2.2019 do 4.8.2019. V průběhu zkušebního provozu bylo provedeno předepsané měření dle požadavků KHS Jihočeského kraje. Všechny naměřené hodnoty splňují předepsané limity, což je potvrzeno stanoviskem KHS Jihočeského kraje do protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby dne 2.5.2019.

Odůvodnění:

Dne 27.3.2019 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas. Stavební úřad provedl dne 2.5.2019 (čtvrtek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Územní souhlas na přístavbu výše uvedené stavby byl vyhotoven dne 20.7.2016 pod zn. SU/5097/2016 BL. Stavební povolení bylo vyhotoveno dne 30.1.2017 pod zn. SU/8247/2016 BL a nabylo právní moci dne 25.2.2017. Termín dokončení stavby 25.2.2019. Povinnost provedení zkušebního provozu byla stavebníkovi uložena ve výše uvedeném stavebním povolení pod zn. SU/8247/2016 BL na základě požadavku dotčeného orgánu KHS Jihočeského kraje ze dne 21.11.2016 pod č.j.: KHSJC 30650/2016/EPID.CB. Sdělení k zahájení zkušebního provozu stavby bylo vyhotoveno dne 8.2.2019 pod zn. SU/26/2019 BL. Délka trvání zkušebního provozu byla stanovena od 4.2.2019 do 4.8.2019.

Stanoviska sdělili:

- HZS Jihočeského kraje, závazné stanovisko ze dne 3.5.2019 pod zn. HSCB-1978-17/2016 KŘ.
- KHS Jihočeského kraje formou závazného stanoviska do protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby dne 2.5.2019.
- Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu do protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby dne 2.5.2019
- Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí do protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby dne 2.5.2019.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Upozornění:

Dle zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, § 37 odst. 1 písm. d) jsou vlastníci a jiní oprávnění povinni ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku, a předložit listinu, která změnu dokládá.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 20 písm. a) ve výši 500 Kč byl zaplacen.


Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

**MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE**
Stavební úřad
2

Příloha:

ověřená dokumentace skutečného provedení

Obdrží:

stavebník (dodejky)

✓ Nemocnice České Budějovice, a.s., B. Němcové 585/54, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

dotčené orgány

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

OIP pro Jihočeský kraj a Vysočinu, IDDS: n7wefgn