

V Českých Budějovicích 30. 7. 2019

VĚC: VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

Datum zahájení zadávacího řízení: 15. 7. 2019

Název veřejné zakázky:

**STAVEBNÍ ÚPRAVY 2. NP – 3. NP PAVILONU A,
PŘESTAVBA DĚTSKÉHO ODDĚLENÍ NA LDN, 2. ČÁST – 2. NP**

ZADAVATEL: Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s.

zastoupená panem Ing. Miroslavem Janovským, předsedou představenstva a panem MUDr. Vitem Lorencem, členem představenstva
U Nemocnice 380/III, 377 38 Jindřichův Hradec
IČ: 26095157

ZASTOUPENÍ ZADAVATELE: společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle příkazní smlouvy

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o.

Společnost pro inženýrské a cenové poradenství
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace sdělujeme odpovědi na dotazy účastníka zadávacího řízení:

Dotaz č. 1:

Výměry místností – výměry uvedené v tabulce místností, které jsou přeneseny do výkazu výměr, často neodpovídají skutečnosti (špatně výpočet plochy). Navíc nejsou do ploch započteny niky pod okny. Díky tomu je výměrově podhodnocena řada položek výkazu výměr – kompletně skladby podlah, omítky, malby,.... Jak se toto bude řešit?

Odpověď na dotaz č. 1:

Ve výkazu výměr zohledněny výměry jednotlivých prostorů nik atd. Konkrétně se jedná o navýšení 18 m².

Dotaz č. 2:

Založení nových příček – příčky musejí být založeny na pevném podkladu (nosná stropní konstrukce), bude tedy nutné vyříznout a vybourat části skladby pod příčkou, příčka bude „vyšší“. Výkaz výměr tuto úpravu neřeší. Nebo budou příčky založeny na stávající betonové mazanině?

Odpověď na dotaz č. 2:

Doplněno vysekání podlahy v místech pro ocelové i profily (rýhy) včetně betonáže a s tím nutných stavebních úprav.

Dotaz č. 3:

Žebřík pozice číslo Z1 – osazuje se do VZT šachty vysoké cca 14m. Pro jeho montáž bude v šachtě nutno postavit lešení. Výkaz výměr toto neřeší. Co s tím?

Odpověď na dotaz č. 3:

Lešení doplněno do položky žebříku Z1 – součástí.

Dotaz č. 4:

Specifikace materiálů – v technické zprávě jsou uvedeny předpokládané částky za dodávky obkladů, dlažeb a PVC podlahy. Do výkazu výměr tyto částky nejsou přeneseny, zde jsou položky uvedeny pouze obecně a je tedy možno dodat je za úplně jiné peníze, než je uvedeno v PD. Jsou tedy tyto částky závazné? Jsou však uvedeny v hodnotách od – do. Jakou cenovou relaci máme uvádět do nabídky?

Odpověď na dotaz č. 4:

Částky závazné nejsou. Zadavatel požaduje dodat obklady, dlažby a PVC podlahy ve standardu specifikovaném v zadávacích podmínkách.

Dotaz č. 5:

Dodávka a montáž podlahoviny PVC (položky číslo 152-154 výkazu výměr). Zde je položka agregovaná (dodávka + montáž). Nebylo by vhodnější položku rozdělit dle zásad rozpočtování, aby bylo zřejmé, v jaké hodnotě je oceněna dodávka?

Odpověď na dotaz č. 5:

Prosím o ocenění výkazu dle přiložených náležitostí.

Dotaz č. 6:

Výměra položky dodávka a montáž podlahoviny PVC – výměra obsahuje pouze prostou plochu podlahy, nebo je výměra včetně výměry soklové části?

Odpověď na dotaz č. 6:

Položka zohledňuje půdorysnou podlahovou plochu. Soklovou část, která je součástí položky je nutno zohlednit v ocenění.

Dotaz č. 7:

Podlaha PVC – opravdu máme ocenit PVC s podložkou? Tato technologie se neprovádí, PVC se lepí. Na podlahu PVC s podložkou, bez lepení není možné poskytnout požadovanou záruku.

Odpověď na dotaz č. 7:

Změna položky na PVC lepené.

Dotaz č. 8:

Podlahové stěrky – pod PVC musí být provedena stěrka – PD ani výkaz výměr toto neřeší.

Odpověď na dotaz č. 8:

Doplněna položka Příprava podkladu vyrovnaní samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm a s tím související práce.

Dotaz č. 9:

Nátěry otopných těles – dle PD mají být prováděny – výkaz výměr neřeší. Bude-li položka doplněna – o jaká otopná tělesa se jedná? Výměra?

Odpověď na dotaz č. 9:

Do stavební části doplněna položka nátěr otopných těles a s tím související práce.

Dotaz č. 10:

Nátěry ocelových zárubní – výkaz výměr neřeší.

Odpověď na dotaz č. 10:

Doplněn požadavek na nátěr u jednotlivých zárubní.

Dotaz č. 11:

Podhledové desky (položka č. 106 VV) – dle PD mají být dodány desky omyvatelné s hygienickým atestem. Toto není do výkazu výměr přeneseno.

Odpověď na dotaz č. 11:

Výkaz výměr bude oceněn s přihlédnutím do projektové dokumentace (technické zprávy).

Dotaz č. 12:

V půdoryse 2. NP je uveden odkaz č. 15 – **požární klapky**, které jsou opomenuty v projektu VZT. Jsou tyto klapky přeneseny do výkazu výměr?

Odpověď na dotaz č. 12:

Doplněny do výkazu výměr.

Do nabídky použijte upravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který byl vydán spolu s tímto Vysvětlením zadávací dokumentace č. 2!

Zadavatel současně v souladu s § 99 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky budou podávány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, verze 4, provozovatele QCM, s.r.o., tj. prostřednictvím profilu zadavatele https://ezak.ijhnm.cz/profile_display_204.html **do 15. 8. 2019 do 8⁰⁰ hodin.**

Pokud nebyla nabídka doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží (viz § 28 odst. 2 zákona, resp. § 47 odst. 4, písm. b) zákona).

V rámci elektronického nástroje E-ZAK, verze 4, provozovatele QCM, s.r.o., je nutná registrace dodavatele do tohoto systému. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby s dostatečným předstihem před podáním nabídky provedli potřebnou registraci.

Zadavatel současně doporučuje podat nabídku s dostatečným předstihem. Bude-li mít dodavatel technické potíže s podáním nabídky, zadavatel výslovně doporučuje kontaktovat uživatelskou podporu elektronického nástroje E-ZAK, verze 4, provozovatele QCM, s.r.o. na tel. čísle +420 538 702 719 (v pracovních dnech od 8⁰⁰ do 17⁰⁰ hodin), nebo na e-mailové adrese: podpora@ezak.cz.

Zadavatel současně doporučuje dodavatelům nastudovat si před podáním nabídky příslušnou uživatelskou příručku pro dodavatele, která je uveřejněna na profilu zadavatele zde: <https://ezak.ijhnm.cz/manual.html>.

OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Vzhledem k tomu, že nabídky budou podávat dodavatelé výhradně v elektronické podobě,
nekoná se veřejné otevírání nabídek.

S pozdravem

Kristýna Soukupová
ředitelka sekce veřejných zakázek

PŘÍLOHA:

upravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr