



Magistrát města České Budějovice

Odbor ochrany životního prostředí
nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1



digitálně podepsal:
Mika Svatopluk Ing.
05.09.2018 17:08
cert: PostSignum Qualified CA 2
sn: 38 0 8B

Magistrát města České Budějovice
odbor ochrany životního prostředí
nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1
370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Mauring spol. s r.o.
Plavská 2166/3
370 01 České Budějovice
IČ: 251 66 514

Spis. zn. OOZP/10325/2018 Mel
Č.j. OOZP/10325/2018/V Mel

Vyřizuje:
Ing. K. Melmerová

Tel.:
386 801 106

E-mail:
melmerovak@c-budejovice.cz

Datum:
5.9.2018

Věc: Vyjádření k upravené projektové dokumentaci „Přístavba a rekonstrukce pavilonu CH, centrální operační sály – Nemocnice ČB, a.s.“ (souhrnné vyjádření pod č.j. OOZP/5071/2018 Kot ze dne 28.5.2018).

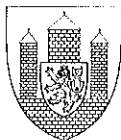
Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice jako orgán státní správy ve smyslu ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, příslušný rozhodovat jako orgán ochrany přírody podle ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), podává vyjádření na základě žádosti ze dne 27.8.2018:

Na základě připomínek orgánu ochrany přírody v souhrnném vyjádření (č.j. OOZP/5071/2018 Kot ze dne 28.5.2018) byla dokumentace upravena a zároveň doplněna o všechny nedostatky. Šířku chodníku lze z pohledu investora akceptovat. Žádný z kácených porostů nepodléhá povinnosti povolení kácení podle ust. § 8 odst. 1 zákona a prováděcí vyhlášky. Přesadba porostů a případný odborný zásah korun bude řešen ve spolupráci s tamní zahradní architektkou a v předem dostatečné době před vlastní stavbou. Kolize s porosty zeleně, které vzniknou mimo odsouhlasený projekt, budou s orgánem ochrany přírody bezprodleně řešeny. Orgán ochrany přírody bude přizván ke kontrolním dním. S předloženou projektovou dokumentací orgán ochrany přírody souhlasí.

Ing. Svatopluk M i k a
vedoucí odboru ochrany životního prostředí

Na vědomí:

- MM České Budějovice, Stavební úřad – zde –
- MM OOZP, p. J. Kortusová – zde –



Magistrát města České Budějovice

Odbor ochrany životního prostředí
nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
odbor ochrany životního prostředí
nám. Přemysla Otakara II. č.1/1
České Budějovice
370 92

MAURING spol. s.r.o.
Plavská 2166/3
370 01 České Budějovice

Značka: OOZP/5071/2018 Kot
Vyřizuje: Kortusová Jana
Tel.: 386 80 1124
E-mail: KortusovaJ@c-budejovice.cz
Datum: 28. 5. 2018

Stanovisko Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice

k akci: Přístavba a rekonstrukce pavilonu CH, Centrální operační sály - Nemocnice ČB, parc. č. 1246,1247/8, 1247/1,1247/19,1247/18,1247/22,1248,1267,1245/1, k.ú. České Budějovice 7 - stavební řízení

evidenční číslo: 608

žadatel: MAURING spol. s.r.o., Plavská 2166/3, 370 01 České Budějovice

doručeno dne: 23. 4. 2018

přílohy: PD

Vyjádření:

1. oddělení vodního hospodářství

- z hlediska vodního hospodářství dle zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v pl. znění:

Přeložky stávajících vodovodů a kanalizací uvnitř areálu nemocnice nejsou vodním dílem, nové stavby vodohospodářských sítí uvnitř areálu nejsou rovněž vodními díly - jedná se o vnitřní kanalizaci a vnitřní vodovod (takovéto sítě mohou vést i po pozemku) podle ust. § 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích . Oprava kanalizace Rožnov rovněž není předmětem vodoprávního řízení (můžou být jen stavební úpravy nebo stavba nová)

Nemáme připomínky.

Vyřizuje/telefon: Ing. Snížková/386801110

2. oddělení ochrany přírody a krajiny

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozd. předpisů:

Projekt řeší stavební úpravy pavilonu CH, vybudování nového příjezdu sanitek do areálu a s tím související úpravy komunikací a chodníků. K záměru máme následující připomínky:

- ✓ Některé stromy jsou zde omylem považovány za keře, některé úseky s porosty nejsou ani zakresleny. Toto by mělo být v PD opraveno.
- ✓ Porosty, které stavbě nebrání, požadujeme jejich zachování. Jedná se o mladý strom ambroně za terminálem nemocnice, 3 ks keřů ruje ve skupině u plánovaného chodníku od terminálu směrem k pav. CH. Všechny dřeviny vyskytující se v prostoru oploceného staveniště (za terminálem nemocnice) budou ještě zvlášť obedněny/ oploceny proti zničení stavební technikou.

- ✓ Všechny blízké dřeviny musí být ochráněny v nadzemní i podzemní části (ochrana kmenů, větví – odborný ořez či vyvázání do koruny, kořenový systém nesmí být poježděn těžkou technikou, příp. poranění musí být ošetřeno – začištění ran, zákaz skladování stav. materiálu v koř. prostoru).
- ✓ Lípa rostoucí při V-rohu pav. CH bude ochráněna spolu s keřovým patrem a záhonem, tzn. zaplacení celého úseku, nikoliv jen stromu.
- ✓ Vzhledem k velké cestní síti za terminálem nemocnice, požadujeme upravit šířku plánovaného chodníku k pav. CH. Navržené 3 m jsou pro chodník nadlimitní, opt. jsou 2 m. Chodníkem dochází k trvalému záboru trávníku a vzhledem k častým stav. úpravám, přístavbám stávajících pavilonů a snových staveb v areálu nemocnice, jsou biologicky aktivní plochy významné jak z pohledu protierozního účinku, tak vlivu na koloběh vody, velké regenerace, ochlazování mikroklima a snižování prašnosti a hlučnosti ad.
- ✓ Nesouhlasíme s plochou dočasného staveniště mezi dětským pavilonem a pav. CH v prostoru nově založeného zeleného pásu. Zařízení staveniště bude pouze v úseku zpevněné plochy.
- ✓ Mezi pav. CH (SO 07) a stáv. pav. CH1 je úzký prostor zeleně, který není v situaci více specifikován. Zařízení staveniště zde nebude situováno v travnatých plochách, tyto plochy zde po záměru zůstávají.
- ✓ U úseku SO 08 přístavba schodiště bude stávající část zdiva vybourána a umístěna branka. V tomto prostoru je podél zdi a naproti u budovy založen trvalkový pás se stromy a keři, které nejsou v PD více specifikovány. Některé porosty lze ochránit a jiné přesadit.
- ✓ Orgán ochrany přírody bude přizván ke kontrolním dnům, bude mu oznámeno předání stavby. Jakékoliv kolize s porosty zeleně budou s orgánem ochrany řešeny.
- ✓ Všechny připomínky budou zpracovány a předloženy orgánu ochrany přírody k odsouhlasení.

Vyřizuje/telefon: Ing. Melmerová/386801106

3. oddělení ochrany lesa a zemědělského půdního fondu

- z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

Záměrem nedojde k dotčení pozemků náležejících do ZPF.

Vyřizuje/telefon: Ing. Doušek/386801127

- z hlediska lesního hospodářství dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících:

Záměr se nedotýká zájmů hájených zákonem o lesích.

Vyřizuje/telefon: Bc. Jaroslav Maršík, DiS./386801119

4. oddělení ochrany ovzduší a odpadů:

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění:

Objekt je vytápěn stávajícím centrálním zdrojem tepla – Teplárna České Budějovice a.s.. Nevzniká zdroj znečišťování ovzduší.

Vyřizuje/telefon: Ing. Šturmová, DiS./386801109

- z hlediska nakládání s odpady dle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb.:

Závazné stanovisko

Magistrát města České Budějovice, odbor životního prostředí, příslušný dle ustanovení § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění, (zákon o odpadech) a dotčený orgán dle §149 zákona 500/2004 Sb., správní řád v platném znění,

vydává souhlas bez podmínek

k technické zprávě pro umístění stavby „Přístavba a rekonstrukce pavilonu CH, Centrální operační sály - Nemocnice ČB“ výše uvedeného žadatele. Bližší specifikace umístění je na parcelách č. 1246,1247/8, 1247/1,1247/19,1247/18,1247/22,1248,1267,1245/1, k.ú. České Budějovice 7.

Odůvodnění

Odbor ochrany životního prostředí obdržel 23. 4. 2018 výše uvedenou žádost. Jako dotčený orgán chránící veřejné zájmy zákona o odpadech § 1 písm. a) a v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu a podle ustanovení § 4 odst. 2) zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění posoudil záměr dle předložené projektové dokumentace pro stavební řízení.

Stavebník uvádí, že bude dodržovat povinnosti původců odpadů; předcházení vzniku odpadů a jejich přípravu k opětovnému použití, recyklaci odpadů, přednostně jiné možné využití odpadů, např. energetické a až v poslední řadě odstranění odpadů. Stavebník uschová doklady o odstranění odpadů v konkrétním zařízení v rozsahu platném pro přejímku odpadů do zařízení.

Správní orgán došel k závěru, že nakládání s odpady bude respektovat ochranu veřejného zájmu a pravidla pro nakládání se stavebními odpady i povinnosti původců odpadů, proto vydáváme souhlas bez podmínek.

Poučení účastníků

Proti tomuto závaznému stanovisku, se nelze samostatně odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu, ke kterému bylo toto závazné stanovisko vydáno.

Vyřizuje/telefon: Ing. Růžičková/386801114

Součástí tohoto stanoviska je situační výkres opatřený razítkem odboru, podpisem a číslem jednacím.

Toto stanovisko nenahrazuje rozhodnutí, jež mají být ve věci vydána podle zvláštních právních předpisů (např. zákon o vodách, o lesích, o ochraně přírody a krajiny, o ochraně zemědělského půdního fondu, o odpadech apod.).

Ing. Svatopluk Míka
vedoucí odboru ochrany životního prostředí

**MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE**
odbor ochrany životního prostředí

