



## SMLOUVA O DÍLO

č. 222/19

uzavřená dne

---

mezi

Nemocnice České Budějovice, a. s.

a

AGP – nova spol. s r.o.

na projektovou dokumentaci pro provádění stavby

**„Přístavba a rekonstrukce pavilonu „CH“  
Nemocnice České Budějovice, a.s. – 2. etapa“**

## Smluvní strany

### 1.1. Objednatel

**Nemocnice České Budějovice, a.s.**

se sídlem České Budějovice, B. Němcové 585/54, PSČ 370 01

IČ: 26068877

DIČ: CZ26068877

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1349

jejímž jménem jedná předseda představenstva MUDr. Ing. Michal Šnorek, Ph.D. a člen představenstva MUDr. Jaroslav Novák, MBA

bankovní spojení: UniCredit Bank, Czech Republic a.s.

účet číslo: 2107918128/2700

(dále jen „**Objednatel**“)

### 1.2. Poskytovatel

AGP – nova spol. s r.o.

se sídlem v Českých Budějovicích, Tř. 28. Října 1294/17

IČ: 14500493

DIČ: CZ14500493

jehož jménem jedná Petr Parýzek, jednatel

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Čedké Budějovice, oddíl C 324

bankovní spojení: ČSOB České Budějovice

účet číslo: 12501793/0300

(dále jen „**Poskytovatel**“)

## 2. Definice

2.1.1. Následující pojmy a zkratky mají význam definovaný v tomto odstavci smlouvy, pokud není výslovně stanoveno jinak:

- a) Pojem „**Stavební zákon**“ (zkráceně též „**SZ**“) znamená zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
- b) Pojem „**Autorský zákon**“ (zkráceně též „**AZ**“) znamená zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, v platném znění.
- c) Pojem „**Územní rozhodnutí**“ (zkráceně též „**ÚR**“) znamená úkon příslušného obecního stavebního úřadu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, který bude podkladem pro Stavební povolení a realizaci stavby dle Projektu a této smlouvy. Územním rozhodnutím se podle okolností rozumí též územní souhlas podle Stavebního zákona.
- d) Pojem „**Stavební povolení**“ (zkráceně též „**SP**“) znamená správní rozhodnutí vydané příslušným obecním stavebním úřadem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, kterým bude povoleno provedení stavby dle Projektu (viz níže) a kterým se stanoví podmínky jejího provedení.

- e) Pojem „**Dokumentace pro Stavební povolení**“ (zkráceně též „**DSP**“) znamená dokumentace předkládaná dle Stavebního zákona k žádosti o Stavební povolení, jejíž obsah a rozsah je ve smyslu § 110 odst. 5 Stavebního zákona definován vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. DSP musí být plně způsobilá a dostatečná jako příloha a podklad k žádosti o vydání Stavebního povolení.
- f) Pojem „**Dokumentace pro provádění stavby**“ (zkráceně též „**DPS**“) znamená dokumentace pro provedení (realizaci) stavby dle Projektu jako univerzální dokumentace bez ohledu na budoucího zhotovitele stavby. DPS bude zahrnovat mimo jiné výkaz výměr, tato DPS bude zpracována v rozsahu daného požadavky na projektovou dokumentaci staveb dle prováděcího předpisu Zákona o veřejných zakázkách (součást zadávací dokumentace pro výběrové řízení dle Zákona o veřejných zakázkách).
- g) Pojem „**Inženýrská činnost**“ (zkráceně též „**IČ**“) má význam definovaný v čl. 6. této smlouvy.
- h) Pojem „**Místo plnění**“ znamená budovu ve vlastnictví Objednatele nacházející se v areálu sídla Objednatele označenou jako pavilon „CH“ a její okolí nacházející se na pozemku p. č. 1246, 1247/8, 1247/18, 1247/19 v k. ú. České Budějovice 7.
- i) Pojem „**Projekt**“ znamená plánovanou stavbu Objednatele „**Přístavba a rekonstrukce pavilonu „CH“ Nemocnice České Budějovice, a.s. – 2. etapa**“.
- j) Pojem „**Dokumentace pro Územní souhlas**“ (zkráceně též „**DÚS**“) znamená dokumentaci předkládanou dle Stavebního zákona k žádosti o Územní souhlas.
- k) Pojem „**Územní řízení**“ znamená řízení zahájené za účelem vydání Územního souhlasu.
- l) Pojem „**Stavební řízení**“ znamená správní řízení zahájené za účelem vydání Stavebního povolení.
- m) Pojem „**Dílo**“ znamená souhrnně ta plnění, ke kterým se zavazuje Poskytovatel v této smlouvě, pokud splňují podmínky uvedené v ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

### **3. Předmět smlouvy**

#### **3.1. Závazek Poskytovatele**

3.1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Poskytovatele:

- (i) dokončit a předat Objednateli
  - dokumentaci pro provádění stavby včetně dokumentace pro zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby (DPS)
- (ii) provedení dalších činností a vykonání dalších prací, které jsou stanoveny v této smlouvě, nebo které jsou v nezbytném rozsahu potřebné ke splnění vymezeného předmětu smlouvy.

#### **3.2. Závazek Objednatele**

3.2.1. Objednatel se naproti tomu zavazuje:

- a) zaplatit cenu způsobem a za podmínek sjednaných v článku 8. této smlouvy;
- b) poskytnout Poskytovateli podklady v souladu s článkem 4. této smlouvy;
- c) poskytnout Poskytovateli součinnost a splnit další povinnosti stanovené touto smlouvou.

## 4. Podklady Objednatele

- 4.1.1. Poskytovatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že jsou mu známy všechny výše uvedené podklady, že jsou úplné, že se s nimi podrobně seznámil a neshledal v nich žádné vady, nedostatky či nesrovnalosti bránící řádnému provedení Díla a plnění povinností dle této smlouvy. Poskytovatel prohlašuje, že při vynaložení veškeré odborné péče nezjistil žádnou chybu, opomenutí, nejasnost či nesrovnalost v předaných podkladech a že jim plně porozuměl.
- 4.1.2. Objednatel je oprávněn i po uzavření této smlouvy dávat Poskytovateli další podklady a pokyny (dále jen „**Dodatečné podklady**“), kterými je Objednatel oprávněn doplňovat a měnit své požadavky na plnění závazku Poskytovatele, zejména s ohledem na upřesňování konečné podoby plánované stavby dle Projektu. Poskytovatel se zavazuje tyto Dodatečné podklady respektovat.
- 4.1.3. Pokud Dodatečné podklady budou mít podstatný vliv na plnění termínů dle čl. 7. této smlouvy, je Poskytovatel povinen na to Objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří (3) pracovních dnů, upozornit, a projednat s Objednatelem prodloužení termínů stanovených v čl. 7. této smlouvy, jinak není Poskytovatel oprávněn v případě nesplnění termínů dle čl. 7. této smlouvy odvolávat se na Dodatečné podklady.
- 4.1.4. Pokud se v důsledku Dodatečných podkladů mají podstatným způsobem navýšit náklady Poskytovatele na plnění jeho závazku, je Poskytovatel povinen na to Objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří (3) pracovních dnů, upozornit, a projednat s Objednatelem navýšení ceny stanovené v čl. 8. této smlouvy, jinak není Poskytovatel oprávněn domáhat se navýšení ceny dle čl. 8. této smlouvy.
- 4.1.5. Poskytovatel si je vědom té skutečnosti, že zásadními hledisky, která je třeba mít na zřeteli při plnění všech jeho povinností dle této smlouvy, jsou hlediska včasnosti, úspornosti navrženého řešení, jakož i hledisko bezpečnosti a vysoké kvality navrženého řešení.
- 4.1.6. Poskytovatel je povinen se při plnění závazků dle této smlouvy řídit též jednotlivými dokumentacemi zhotovovanými na základě této smlouvy, a to poté, co budou bez vad a nedodělků předány Objednateli.

## 5. Požadavky na plnění Poskytovatele

### 5.1. Požadavky na DPS

- 5.1.1. Poskytovatel se zavazuje zpracovat DPS na svůj náklad a nebezpečí.
- 5.1.2. Poskytovatel se zavazuje provést DPS tak, aby výsledek i způsob provádění odpovídaly obecně závazným právním předpisům, zejména SZ a prováděcím předpisům k SZ, technickým normám ČSN a jiným závazným normám v daném odvětví, vymezením předmětu plnění Poskytovatele v této smlouvě a její Příloze a Dodatečným podkladům.
- 5.1.3. Poskytovatel se zavazuje respektovat, co se obsahu a rozsahu DPS týče, též doporučení týkající se tohoto stupně dokumentace dle sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností vydaného pro rok 2017 („**UNIKA**“).

### 5.2. Předání DPS Objednateli

- 5.2.1. Poskytovatel je povinen předkládat Objednateli nejméně každých čtrnáct (14) dní DPS v rozpracovanosti k prostudování. Pokud obsah předložené rozpracované DPS neodpovídá zadání dle této smlouvy, je Objednatel oprávněn vznést k němu písemné připomínky a požadovat zapracování příslušných změn do DPS.
- 5.2.2. Poskytovatel se zavazuje řádně dokončenou a zpracovanou DPS předat Objednateli nejdéle v termínu uvedeném v odst. 6.1.3. této smlouvy.
- 5.2.3. DPS bude provedena ve standardu odpovídajícím obecně závazným právním předpisům, v českém jazyce a bude obsahovat legendu zahrnující minimálně informaci o jejím

názvu, názvu stavby, stupni dokumentace, obsahu dokumentace, datu zpracování, počtu formátů a jménu zpracovatele.

- 5.2.4. Poskytovatel je povinen předat Objednateli DPS v šesti (6) paré v listinné podobě.
- 5.2.5. Poskytovatel je povinen předat Objednateli DPS v šesti (6) paré v elektronické podobě. V elektronické podobě budou písemná a grafická vyhotovení dokumentace předána s následujícími parametry:
- a) textové soubory vygenerované programem Microsoft Word ve formátu \*.doc, na kterém jsou data uložena v původním formátu Word určeném pro tisk, popř. pro další úpravu dat v tomto programu;
  - b) tabulkové soubory vygenerované programem Microsoft Excel ve formátu \*.xls, na kterém jsou data uložena v původním formátu Excel určeném pro tisk, popřípadě pro další úpravu dat v tomto programu;
  - c) grafické soubory vygenerované programem AutoCAD verze 2010 pro Windows (popř. v jiném kompatibilním programu) a to ve formátu \*.dwg, na kterých jsou data uložena v původním formátu AutoCAD určeném pro další úpravu dat v tomto programu,
  - d) ve formátu \*.pdf.
- 5.2.6. Všechna vyhotovení v listinné podobě takto předávaná DPS bude autorizována autorem, tj. budou podepsána a opatřena autorizačními razítky.
- 5.2.7. O předání DPS bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol. K převzetí DPS je povinen vyzvat Poskytovatel Objednatele, a to nejméně tři (3) pracovní dny předem. Předání se uskuteční v místě sídla Objednatele. DPS se považuje za předanou okamžikem podpisu předávacího protokolu, je-li v něm tato skutečnost výslovně uvedena, a jestliže DPS nemá podstatné vady, které by mohly bránit jejímu použití ke sjednanému účelu.
- 5.2.8. Objednatel není povinen DPS převzít, pokud tato obsahuje vady a nedodělky. Seznam vad a nedodělků bude uveden v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění, přičemž bude dohodnut nový termín předání a převzetí DPS. Nedohodnou-li smluvní strany termín odstranění vad a nedodělků jiný, je Poskytovatel povinen vady a nedodělky odstranit ve lhůtě čtrnácti (14) dnů.
- 5.2.9. Pokud DPS bude obsahovat vady či nedodělky a Objednatel se přesto rozhodne tuto převzít, uvede se tato skutečnost do předávacího protokolu spolu se seznamem vad a nedodělků. Smluvní strany v předávacím protokolu dohodnou termín a způsob odstranění vad a nedodělků. Nedohodnou-li smluvní strany termín odstranění vad a nedodělků jiný, je Poskytovatel povinen vady a nedodělky odstranit ve lhůtě čtrnácti (14) dnů.
- 5.2.10. Poskytovatel není oprávněn poskytnout DPS vyhotovenou na základě této smlouvy jiné osobě než Objednateli, pokud to nebude potřeba ke splnění jeho závazků dle této smlouvy.
- 5.2.11. Poskytovatel je povinen předat Objednateli na jeho žádost vícetisky DPS ve lhůtě jednoho (1) týdne. Cena za každý vícetisk se bude rovnat prokazatelným reprodukčním nákladům na jeho pořízení, maximálně však 2000,- Kč + DPH.

### **5.3. Splnění závazku zpracovat DPS**

- 5.3.1. Poskytovatel splní svou povinnost zpracovat DPS jejím předáním v příslušném počtu výtisků a digitálních verzí Objednateli.

## 6. Harmonogram a termíny plnění

- 6.1.1. Poskytovatel zahájí plnění svého závazku ihned po uzavření této smlouvy.
- 6.1.2. Poskytovatel je povinen řádně pokračovat v provádění jednotlivých svých plnění dle této smlouvy, až do jejich řádného a včasného dokončení. Poskytovatel není oprávněn přerušit práce na již zahájeném plnění dle této smlouvy, nedohodne-li se s Objednatelem jinak, nebo pokud neobdrží jiný pokyn od Objednatele.
- 6.1.3. Poskytovatel se zavazuje Dílo řádně dokončit a předat Objednateli v následujících termínech:
  - Dokumentaci pro provádění stavby včetně dokumentace pro zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby (DPS) - **do 195 kalendářních dní**

## 7. Cena, platební podmínky

### 7.1. Cena

- 7.1.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli cenu za Dílo a za vykonané činnosti ve výši, za podmínek a způsobem stanoveným touto smlouvou.
- 7.1.2. Celková cena za Dílo a za vykonané činnosti podle této smlouvy činí:  
v případě Projektu částku ve výši **4.960.000,- Kč** (slovy čtyři miliony devět set šedesát tisíc korun českých) bez DPH.  
K výše uvedeným cenám bude připočtena daň z přidané hodnoty v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 7.1.3. Celková cena za Dílo a za vykonané činnosti je pevná a konečná, pokud není v této smlouvě výslovně stanoveno jinak. V ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které Poskytovatel v souvislosti s plněním svého závazku vynaložil, není-li dále pro jednotlivé druhy nákladů stanoveno jinak.
- 7.1.4. V celkové ceně nejsou zahrnuty náklady na soudní a správní poplatky, které Poskytovatel vynaloží po jejich odsouhlasení Objednatelem. Tyto poplatky budou po odsouhlasení zúčtovány k tíži Objednatele.

### 7.2. Platební podmínky

- 7.2.1. Objednatel je povinen hradit Poskytovateli cenu Díla pouze na základě řádně vystavené faktury (daňového dokladu) Poskytovatele. Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu Objednateli nejdříve dnem, kdy bylo Dílo dokončeno, přičemž dílo je považováno za dokončené až po podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
- 7.2.2. Poskytovatel se zavazuje uvést na vystaveném daňovém dokladu číslo této smlouvy o dílo uzavřené mezi Poskytovatelem a Objednatelem.
- 7.2.3. Poskytovatel se zavazuje daňový doklad vystavit v elektronické formě, ve formátu \*.pdf, a v této formě daňový doklad zaslat Objednateli na udanou e-mailovou adresu či jiným způsobem předem oznámeným Objednatelem, a to nejpozději druhý den ode dne svého vystavení. Takto vystavený daňový doklad musí splňovat formální náležitosti vyplývající z příslušných právních předpisů a musí být zaslán na tuto e-mailovou adresu: [fakturace@nemcb.cz](mailto:fakturace@nemcb.cz).
- 7.2.4. Daňový doklad musí být vystaven a zaslán ve formě stanovené v této smlouvě a musí obsahovat údaje vyplývající z příslušných právních předpisů a rovněž údaje stanovené v této smlouvě. Nebude-li daňový doklad vystaven a zaslán ve stanovené formě, nebo nebude-li obsahovat stanovené náležitosti, nebo v něm nebudou správně uvedené údaje dle této smlouvy, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit Poskytovateli ve lhůtě

osmi (8) dnů od jeho doručení. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opraveného (správně vystaveného a zasláného) daňového dokladu.

- 7.2.5. Splatnost faktury bude třicet (30) dní od doručení Objednateli.
- 7.2.6. Platby Objednatele podle této smlouvy se považují za zaplacené v okamžiku, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele.
- 7.2.7. Objednatel je oprávněn odepřít splnění svého peněžitého závazku podle této smlouvy po dobu, po kterou je Poskytovatel v prodlení se splněním některé ze svých povinností podle této smlouvy.
- 7.2.8. Objednatel je oprávněn započíst si jakoukoli svoji peněžitou pohledávku vůči peněžité pohledávce Poskytovatele podle této smlouvy. Objednatel je oprávněn odepřít plnění z této smlouvy v případě, že závazek Poskytovatele z jiné smlouvy nebyl splněn řádně nebo včas.

## **8. Povinnosti smluvních stran (součinnost) a důvěrnost informací**

### **8.1. Součinnost smluvních stran a koordinační schůzky**

- 8.1.1. Poskytovatel je povinen v průběhu plnění Díla organizovat dle potřeby, nejméně však 1x za čtrnáct (14) dní koordinační schůzky za účasti zástupců obou smluvních stran. Pozvánku na tyto schůzky včetně podkladů vztahujících se k předmětu jednání koordinační schůzky je Poskytovatel povinen zaslat či jinak průkazně oznámit Objednateli vždy minimálně tři (3) pracovní dny předem. Smluvní strany se v jednotlivých případech mohou dohodnout na nekonání koordinační schůzky, pokud její konání nebude třeba pro řádné plnění povinností Poskytovatele. Právo vyvolat konání koordinační schůzky má též Objednatel a Poskytovatel je povinen se v takovém případě na koordinační schůzku dostavit. Pozvánku na tyto schůzky v takovém případě zašle Objednatel Poskytovateli minimálně tři (3) pracovní dny předem. Pokyny, zejména Dodatečné podklady, Objednatele týkající se provádění Díla vznesené na koordinačních schůzkách je Poskytovatel povinen respektovat. Z koordinačních schůzek je Poskytovatel povinen činit zápisy, které budou podepisovány všemi zúčastněnými osobami. Zápisy nejsou považovány za změnu této smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad k takovéto změně.
- 8.1.2. Objednatel i Poskytovatel se zavazují poskytnout si navzájem nezbytnou součinnost.
- 8.1.3. Součinnost Poskytovatele spočívá zejména v jeho povinnosti neprodleně písemně upozornit Objednatele na nevhodnost jeho pokynů. Poskytovatel je povinen oznámit Objednateli nevhodnost jeho pokynů a důvody této nevhodnosti, jakož i všechny okolnosti, které zjistil při své činnosti a které mohou mít za následek škodu, případně které vyžadují změnu rozsahu či obsahu plnění, či pokynů Objednatele ihned poté, co se nevhodnosti dozví. V takovém případě je Poskytovatel před započítím/pokračováním v provádění činností na základě těchto pokynů povinen vyčkat písemného potvrzení Objednatele, zda na těchto pokynech trvá. Objednatel je povinen toto potvrzení zaslat do pěti (5) pracovních dnů ode dne obdržení upozornění.

### **8.2. Důvěrnost informací**

- 8.2.1. Smluvní strany se dohodly zachovávat v důvěrnosti informace týkající se předmětu této smlouvy a informace připravené na základě informací poskytnutých smluvními stranami.

## **9. Odpovědnost za vady**

### **9.1. Odpovědnost Poskytovatele za vady**

- 9.1.1. Poskytovatel odpovídá Objednateli za to, že Dílo zhotovené podle této smlouvy bude mít v okamžiku jeho předání a převzetí dle příslušných ustanovení této smlouvy i v období pěti (5) let poté vlastnosti stanovené touto smlouvou, že bude bez vad, že bude zhotoveno v souladu příslušnými právními předpisy a dalšími normami, které se na provádění Díla (nebo jednotlivých děl) vztahují, a že bude způsobilé pro užívání ke smluvenému účelu.
- 9.1.2. Poskytovatel odpovídá Objednateli za to, že veškeré činnosti vykonávané Poskytovatelem podle této smlouvy budou vykonávány pečlivě, svědomitě, včas a s náležitou odbornou péčí, že budou vykonávány v souladu příslušnými právními předpisy a dalšími normami, které se na provádění dané činnosti vztahují, a že budou vždy vykonávány v souladu se zájmy Objednatele.

### **9.2. Práva Objednatele z odpovědnosti za vady**

- 9.2.1. Objednatel má v případě odpovědnosti za vady dle své volby
- (i) právo na odstranění vady bez zbytečného odkladu dodáním bezvadných částí Díla a/nebo plnění za části vadné, dodáním chybějících částí Díla a/nebo plnění, odstraněním vad opravou Díla a/nebo plnění,
  - (ii) právo požadovat přiměřenou slevu z ceny za příslušnou část Díla a/nebo plnění nebo,
  - (iii) právo odstoupit od smlouvy, případně její části.
- 9.2.2. Volba mezi nároky uvedenými v odstavci 9.2.1. tohoto článku této smlouvy náleží vždy Objednateli, a to bez ohledu na jejich pořadí a na běh lhůt dle příslušných ustanovení občanského zákoníku (zejména § 2615 ve spojení s § 2106 a násl. občanského zákoníku).
- 9.2.3. Nárok z odpovědnosti za vady je řádně a včas uplatněn Objednatelem, pokud jej Objednatel oznámí Poskytovateli bez zbytečného odkladu poté, co příslušnou vadu zjistí, nejdéle však do pěti (5) let ode dne předání příslušné části Díla a/nebo splnění příslušného závazku k provedení činností podle této smlouvy. Oznámení nároku z odpovědnosti za vady se považuje za řádně učiněné také v případě, jestliže je Objednatel zašle Poskytovateli elektronickou formou na poslední známou e-mailovou adresu Poskytovatele.
- 9.2.4. Nedohodnou-li se smluvní strany bez zbytečného odkladu na přiměřené výši slevy z ceny za Dílo a/nebo plnění ve smyslu odst. 9.2.1. tohoto článku této smlouvy, má Objednatel právo odstoupit od smlouvy. Tím však není nijak dotčeno právo Objednatele domáhat se svého nároku na přiměřenou slevu z ceny za příslušnou část Díla a/nebo plnění u příslušného orgánu.
- 9.2.5. V případě sporu smluvních stran o délku lhůty „bez zbytečného odkladu“ či „bezodkladně“ je vždy rozhodující stanovisko Objednatele.
- 9.2.6. Objednatel je oprávněn odepřít zaplacení ceny za Dílo a/nebo plnění do doby odstranění vady Díla a/nebo plnění, nebyla-li cena za příslušnou část Dílo a/nebo plnění již dříve uhrazena.

## **10. Autorská práva**

### **10.1. Licence**

- 10.1.1. Poskytovatel touto smlouvou uděluje Objednateli výhradní licenci k užití Díla, a to ke všem způsobům jejich užití nutným k výstavbě, opravám, rekonstrukcím či přestavbám



stavby v rámci Projektu, a to po dobu autorskoprávní ochrany autorského díla dle AZ, nejméně na dobu sedmdesát (70) let od podpisu této smlouvy.

- 10.1.2. Licence se poskytuje bezplatně a je poskytnuta v neomezeném rozsahu.
- 10.1.3. Objednatel licenci udělenou touto smlouvou přijímá. Objednatel není povinen licenci udělenou dle této smlouvy využít.
- 10.1.4. Objednatel je oprávněn dle ustanovení § 2363 občanského zákoníku oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence). Objednatel je oprávněn dle ustanovení § 2364 občanského zákoníku licenci postoupit, k čemuž mu Poskytovatel tímto dává výslovný souhlas.

## 10.2. **Změny a úpravy DPS**

- 10.2.1. Poskytovatel souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn DPS rozmnožovat, měnit a upravovat tak, jak to bude pro účely realizace stavby dle Projektu a eventuálních změn či rekonstrukcí takové stavby nezbytné či vhodné. Poskytovatel výslovně souhlasí s tím, že DPS mohou být měněny či dále zpracovávány jiným architektem či projektantem.
- 10.2.2. Poskytovatel se zavazuje zajistit souhlas autorů (§ 5 AZ) s výše v odstavci 10.2.1. tohoto článku této smlouvy uvedenými oprávněními, a to ve stejném rozsahu a za stejných podmínek.

## 11. **Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody**

### 11.1. **Přechod vlastnického práva**

- 11.1.1. Vlastnické právo k Dílu zhotovenému podle této smlouvy a všem jeho součástem a příslušenstvím přechází na Objednatele okamžikem jeho předání a převzetí dle příslušných ustanovení této smlouvy.

### 11.2. **Přechod nebezpečí škody**

- 11.2.1. Nebezpečí škody na Díle zhotoveném podle této smlouvy přechází na Objednatele okamžikem jeho předání a převzetí dle příslušných ustanovení této smlouvy.

## 12. **Sankce**

### 12.1. **Smluvní pokuta**

- 12.1.1. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla včetně DPH stanovené k Projektu za každý den prodlení se splněním každého termínu stanoveného v odst. 6.1.3. této smlouvy v rámci Projektu.
- 12.1.2. Poskytovatel se zavazuje plnit povinnosti, jejichž splnění je zajištěno smluvní pokutou, i po zaplacení smluvní pokuty.
- 12.1.3. Přesáhne-li výše škody, způsobené Objednateli porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou, smluvní pokutu, zavazuje se Poskytovatel nahradit Objednateli způsobenou škodu přesahující smluvní pokutu.
- 12.1.4. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do sedmi (7) dnů poté, co Poskytovatel poruší smluvní povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou. Bez ohledu na ujednání předchozí věty je smluvní pokuta vždy splatná nejpozději do sedmi (7) dnů poté, co Objednatel požádá Poskytovatele o zaplacení smluvní pokuty.

## **12.2. Úrok z prodlení**

- 12.2.1. Smluvní strany se zavazují zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení se splněním svého peněžitého závazku dle této smlouvy.

## **13. Odstoupení**

- 13.1.1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených zákonem.
- 13.1.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud Poskytovatel ani poté, co je mu Objednatelem doručena výzva k plnění s uvedením dodatečné lhůty v délce jednoho (1) týdne, nesplní dodatečně některý z termínů uvedených v odst. 6.1.3. této smlouvy.
- 13.1.3. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud je to uvedeno v jiných částech této smlouvy.
- 13.1.4. Objednatel je oprávněn podle své volby odstoupit od této smlouvy buď ve vztahu k celému Projektu anebo ve vztahu k jeho jednotlivým částem.

## **13.2. Společná ustanovení o odstoupení**

- 13.2.1. Právo Objednatele a/nebo Poskytovatele požadovat náhradu škody a smluvní pokutu není v případě odstoupení od smlouvy kterýmkoliv z nich dotčeno.
- 13.2.2. Odstoupit od smlouvy je možné jen písemně, a to doporučeným dopisem s doručenkou. Odstoupení se stává účinným dnem, kdy bylo doručeno druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, příp. na jinou adresu, kterou smluvní strana prokazatelně označí druhé smluvní straně jako kontaktní adresu pro doručování. Pokud bude listina o projevu vůle o odstoupení od smlouvy odstupující smluvní straně vrácena poštou s vyrozuměním, že druhá smluvní strana nebyla zastižena, nebo že listina nemohla být doručena, stává se odstoupení účinným ke dni, kdy byl doporučený dopis s doručenkou poštou vrácen odstupující smluvní straně.

## **14. Pojištění**

- 14.1.1. Poskytovatel prohlašuje, že má sjednáno řádné a platné pojištění své odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti se svou podnikatelskou a/nebo provozní činností zahrnující i plnění závazku dle této smlouvy.

## **15. Komunikace smluvních stran**

### **15.1. Adresy pro doručování písemností dle této smlouvy**

- 15.1.1. Jakékoliv písemnosti doručované dle této smlouvy si vzájemně smluvní strany doručují na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, příp. na jinou adresu, kterou smluvní strana prokazatelně předem označí druhé straně jako kontaktní adresu pro doručování. Pokud na takto dohodnutých adresách nebude adresát zastižen (listina bude vrácena poštou s označením, že druhá smluvní strana nebyla zastižena), stává se doručení této listiny účinným ke dni, kdy byl doporučený dopis s doručenkou poštou vrácen druhé smluvní straně.
- 15.1.2. Jakékoliv písemnosti běžného charakteru (nikoliv zejména písemnosti, jejichž předmětem je návrh či akceptace změny smlouvy, výtky porušení smluvní povinnosti, uplatnění sankce, odstoupení od smlouvy) jakož i nároky Objednatele dle odst. 9.2.3. této smlouvy mohou být doručovány též na e-mailové adresy označené druhou smluvní stranou, popř. jiným způsobem smluvními stranami v průběhu trvání spolupráce dle této smlouvy dohodnutým.

## 15.2. Pracovní tým smluvních stran

15.2.1. Smluvní strany se dohodly na vytvoření pracovního týmu, který bude vzájemně úzce spolupracovat při plnění technických, provozních či organizačních úkolů dle této smlouvy a účastnit se koordinačních schůzek. Každá ze smluvních stran jmenuje tyto své členy pracovního týmu a sděluje jejich kontaktní údaje:

(i) za Objednatele

**Ing. František Bostl**

tel.: 387 872 222

e-mail: bostl@nemcb.cz

(ii) za Poskytovatele

**Ing. Zdeněk Hajný**

tel.: 602 418 992

e-mail: hajny@agpnova.cz

15.2.2. Každá smluvní strana je oprávněna označit další osoby pověřené plněním jejich jednotlivých technických, provozních či organizačních úkolů. Jakoukoliv změnu ve složení těchto osob je každá smluvní strana povinna předem písemně oznámit druhé smluvní straně, aniž by se to považovalo za změnu této smlouvy.

## 16. **Převod práv a závazků**

16.1.1. Poskytovatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti stanovená touto smlouvou na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

## 17. **Závěrečná ustanovení**

17.1.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, formou dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

17.1.2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

17.1.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) výtiscích s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jejím podpisu dvě (2) vyhotovení této smlouvy spolu s přílohami.

17.1.4. Nedílnou součástí této smlouvy je její Příloha č.1. Smluvní strany prohlašují, že se s touto přílohami řádně seznámily a že porozuměly jejímu obsahu.

17.1.5. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory v první řadě pokusem o smír v souladu s účelem této smlouvy. Dožádaná smluvní strana je povinna se účastnit jednání do jednoho (1) týdne od požádání druhou stranou. Veškeré spory vznikající ze smlouvy a dokumentů tvořících její přílohu, pokud nebudou vyřešeny smírem, budou řešeny českými soudy. Pro tento účel si účastníci sjednávají místní příslušnost věcně příslušného soudu prvního stupně v Českých Budějovicích.


17.1.6. Jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Jsou-li některá ustanovení této smlouvy neplatná, či neúčinná, neznamená toto neplatnost či neúčinnost smlouvy jako celku a smluvní strany se zavazují nahradit takováto ustanovení ustanoveními platnými a účinnými odpovídajícími nejbližše účelu této smlouvy.

17.1.7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že si její text přečetly, plně mu porozuměly a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho smlouvu podepisují.

Příloha č.1 – Cenová nabídka

v Č. Budějovicích, dne 30.5.2019

**Objednatel:**



MUDr. Ing. Michal Šnorek, Ph.D.  
předseda představenstva



MUDr. Jaroslav Novák, MBA  
člen představenstva

v Č. Budějovicích, dne 30.05.2019

**Poskytovatel:**



Petr Parýzek

jednatel



**AGP nova**  
projektová a obchodní spol. s r.o.  
Tř. 28. října 17  
370 04 České Budějovice  
IČO: 145 00 493 (1)  
DIČ: CZ14500493

Nemocnice Česko Budějovice, a.s.  
IČ: 260 68 877  
01

## TITULNÍ LIST NABÍDKY

k veřejné zakázce zadávané podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

Zpracování projektové dokumentace včetně lékařské technologie ke stavbě „Přístavba a rekonstrukce pavilonu „CH“ Nemocnice České Budějovice, a.s. – 2. etapa“

Dodavatel:	AGP-nova spol. s r.o.	IČO:	14500493
Spisová značka:	Oddíl C , vložka 324	Den zápisu:	5.8.1991
Sídlo / místo podnikání:	České Budějovice , Tř.28.října 17		
Zastoupený:	Petr Parýzek, jednatel		
Kontaktní osoba:	Petr Parýzek		
Telefon, email:	602403350 ,agpnova@agpnova.cz		
ID datové schránky:	D7ujdsi		

Nabídková cena	<b>CENA CELKEM</b> BEZ DPH	4 960.000,00 Kč
	<b>DOBA PLNĚNÍ</b> STANOVENÁ V KALENDÁRNÍCH DNECH – MAX 200 DNÍ	195

### Obsah nabídky dodavatele (lze modifikovat dle vlastních potřeb)

Titulní list nabídky .....	strana 1
Smlouva o dílo a její přílohy .....	strana 2-13
Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci .....	strana 14-16
Doklad o složení jistoty .....	strana 17
<hr/>	
Ostatní listiny výše neuvedené .....	strana 18-33
Smlouva účastníků v případě společné nabídky .....	strana #
Přímá závazek / smlouva s poddodavatelem v případě prokázání části kvalifikace poddodavatelem .....	strana 34

V Č.Budějovicích dne 11.3.2019

Petr Parýzek, jednatel s.r.o.  
jméno a příjmení oprávněné osoby dodavatele  
podpis oprávněné osoby dodavatele



**AGP nova**  
projektová a obchodní spol. s r.o.  
Tř. 28. října 17  
370 04 České Budějovice  
IČO: 145 00 493 (1)  
DIČ: CZ14500493

