

TITULNÍ LIST

A. PRŮVODNÍ LIST + B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

ÚDAJE O STAVBĚ

| | |
|----------------------|--|
| Název stavby: | PŘÍSTAVBA CENTRÁLNÍCH LABORATOŘÍ V NEMOCNICI STRAKONICE, p.č. 1939, k.ú. Strakonice |
| Místo stavby: | p. č. st. 1939, p. č. 588/1 |
| Předmět dokumentace: | změna dokončené stavby – stavební úpravy a přístavba |
| Stupeň dokumentace: | dokumentace pro provedení stavby |
| Datum dokumentace: | 09/2025 |

ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

| | |
|------------|--|
| Stavebník: | Nemocnice Strakonice, a.s., Radomyšlská 336, 386 29 Strakonice IČ: 260 95 181 |
|------------|--|

ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

| | |
|---------------------------------------|--|
| Zhotovitel: | DIR 007 s.r.o., Řepice 6, 38601 Strakonice, IČ: 27896463 |
| Hlavní projektant: | Ing. arch. Jan Zákostecký |
| ČKA: | 02134 (A.0) – autorizace se všeobecnou působností |
| Kontakt: | tel.: +420 777 732 202, e-mail: zakostecky@ateliervas.cz |
| Architektonicko stavební řešení: | Ing. arch. Ondřej Novák Ing. arch. Jan Zákostecký ČKA: 02134 (A.0) |
| Stavebně konstrukční řešení: | PIADA s.r.o., IČ: 27634710 Ing. Miloš Braška ČKAIT: 0102183 (IS00) |
| Požárně bezpečnostní řešení: | Ing. arch. Gabriela Panská Ing. arch. Jan Zákostecký ČKA: 02134 (A.0) |
| Průkaz energetické náročnosti budovy: | EDOP s.r.o., IČ: 26084708 Ing. Václav Kamba Oprávnění č.: 0113 |

.....

podpis, razítko

OBSAH

| | |
|--|----|
| TITULNÍ LIST | 1 |
| Údaje o stavbě | 1 |
| Údaje o stavebníkovi | 1 |
| Údaje o zpracovateli projektové dokumentace | 1 |
| OBSAH | 2 |
| A PRŮVODNÍ LIST | 3 |
| A.1 Identifikační údaje | 3 |
| A.1.1 Údaje o stavbě | 3 |
| A.1.2 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace | 3 |
| A.2 Seznam vstupních podkladů | 4 |
| A.3 TEA – technicko-ekonomické atributy budov | 4 |
| A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury | 5 |
| B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA | 7 |
| B.1 Celkový popis území a stavby | 7 |
| B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení | 12 |
| B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení | 13 |
| B.3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení | 13 |
| B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti | 13 |
| B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby | 13 |
| B.3.4 Základní technický popis stavby | 14 |
| B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení | 14 |
| B.3.6 Zásady požární bezpečnosti | 15 |
| B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy | 15 |
| B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí | 15 |
| B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí | 16 |
| B.4 Připojení na technickou infrastrukturu | 16 |
| B.5 Dopravní řešení | 16 |
| B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav | 17 |
| B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana | 17 |
| B.8 Celkové vodohospodářské řešení | 18 |
| B.9 Ochrana obyvatelstva | 19 |
| B.10 Zásady organizace výstavby | 19 |

A PRŮVODNÍ LIST

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) NÁZEV STAVBY

PŘÍSTAVBA CENTRÁLNÍCH LABORATOŘÍ V NEMOCNICI STRAKONICE, p.č. 1939, k.ú. Strakonice

b) MÍSTO STAVBY – KRAJ, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ, PARCELNÍ ČÍSLA POZEMKŮ, U BUDOV ADRESA A ČÍSLA POPISNÁ, VÝČET POZEMKŮ S PRÁVEM ZÁKONNÉ SLUŽEBNOSTI, PARCELNÍ ČÍSLA POZEMKŮ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

Kraj: Jihočeský
Katastrální území: Strakonice [755915]
Parcelní číslo: p. č. st. 1939, p. č. 588/1
Adresa stavby: bez č. p. / č. ev.
Pozemky s právem služebnosti: -
Pozemky zařízení staveniště: p. č. 588/1

c) PŘEDMĚT DOKUMENTACE – NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY, TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA, ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Charakter stavby: změna dokončené stavby – stavební úpravy a přístavba
Stavba dočasná / trvalá: stavba trvalá
Účel užívání stavby: objekt občanské vybavenosti
Stupeň PD: dokumentace pro provedení stavby
Datum PD: 09 / 2025

A.1.2 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

a) JMÉNA A PŘÍJMENÍ, OBCHODNÍ FIRMA A NÁZEV, IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO OSOBY, SÍDLA

Zhotovitel: DIR 007 s.r.o., Řepice 6, 38601 Strakonice, IČ: 27896463

b) JMÉNO A PŘÍJMENÍ HLAVNÍHO PROJEKTANTA VČETNĚ ČÍSLA A OBORU AUTORIZACE

HAP / HIP: Ing. arch. Jan Zákostecký ČKA: 02134 (A.0)

c) JMÉNO A PŘÍJMENÍ PROJEKTANTŮ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ DOKUMENTACE VČETNĚ ČÍSLA A OBORU AUTORIZACE, POPŘÍPADĚ SPECIALIZACÍ JEJICH AUTORIZACE

Architektonicko stavební řešení: Ing. arch. Ondřej Novák
Ing. arch. Jan Zákostecký ČKA: 02134 (A.0)
Stavebně konstrukční řešení: PIADA s.r.o., IČ: 27634710
Ing. Lukáš Kulhánek
Ing. Miloš Braňka ČKAIT: 0102183 (IS00)
Požárně bezpečnostní řešení: Ing. arch. Gabriela Panská
Ing. arch. Jan Zákostecký ČKA: 02134 (A.0)
Technika prostředí staveb:
D.1.2.1 Elektrická požární signalizace DBD CONTROL SYSTEMS spol. s r.o., IČ: 42407982
Ing. Miroslav Brázdil
Ing. Petr Čáp ČKAIT: 0010215 (IT00, IE02)
D.1.2.2 Zdravotně technické instalace Pavel Běle ČKAIT: 0101674 (TE01, TE02)

| | | |
|-----------------------------------|--|-----------------------------|
| D.1.2.3 Plynová odběrná zařízení | Primetec s.r.o., IČ: 05612349 Milan Bartoněk Ing. Jan Jílek | ČKAIT: 0200121 (IT00) |
| D.1.2.4 Vytápění, chlazení a VZT | Ing. Pavel Holub | ČKAIT: 0200081 (IE01) |
| D.1.2.5 Silnoproud | Ing. Pavel Zdeněk | ČKAIT: 0102684 (IE02) |
| D.1.2.6 Elektronické komunikace | DBD CONTROL SYSTEMS spol. s r.o., IČ: 42407982 Ing. Miroslav Brázdil Ing. Petr Čáp | ČKAIT: 0010215 (IT00, IE02) |
| D.1.2.7 Systémy technické ochrany | Ing. Pavel Zdeněk | ČKAIT: 0102684 (IE02) |
| D.1.2.8 Měření a regulace | DBD CONTROL SYSTEMS spol. s r.o., IČ: 42407982 Ing. Miroslav Brázdil Ing. Petr Čáp | ČKAIT: 0010215 (IT00, IE02) |

d) JMÉNO A PŘÍJMENÍ ZEMĚMĚŘICKÉHO INŽENÝRA VČETNĚ ČÍSLA POLOŽKY, POD KTERÝM JE VEDEN V REJSTŘÍKU AUTORIZOVANÝCH ZEMĚMĚŘICKÝCH INŽENÝRŮ

Jméno: Autorizace:

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Prohlídka na místě stavby, pořízená fotodokumentace, zaměření stávajícího stavu

Projektová dokumentace pro stavební povolení z 03/2025

Původní projektová dokumentace z roku 1973

- OÚNZ STRAKONICE NOVOSTAVBA TRANSFUSNÍHO A HEMATOLOG. ODDĚLENÍ NEMOCNICE

Mapové podklady, digitální katastrální mapa, výpis z katastru nemovitostí

Územně plánovací dokumentace

Vyjádření správců o existenci sítí technické infrastruktury

Stavba je navržena dle platných ČSN, EN a legislativních předpisů platných v době zpracování projektu

Stavba je navržena dle požadavků stavebníka

A.3 TEA – TECHNICKO-EKONOMICKÉ ATRIBUTY BUDOV

| | | |
|------------------------------------|---------------------|-----------------------------|
| a) OBESTAVĚNÝ PROSTOR | současná stavba: | 2950 m ³ |
| | po změně stavby: | 4600 m ³ |
| b) ZASTAVĚNÁ PLOCHA | současná stavba: | 365 m ² |
| | navržená přístavba: | 196 m ² |
| | po změně stavby: | 561 m ² |
| | zpev. plochy a zdi: | 200 m ² |
| c) PODLAHOVÁ PLOCHA | současná stavba: | 610 m ² |
| | po změně stavby: | 950 m ² |
| d) POČET PODZEMNÍCH PODLAŽÍ | | 1 |
| e) POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ | | 2 |
| f) ZPŮSOB VYUŽITÍ | | objekt občanské vybavenosti |
| g) DRUH KONSTRUKCE | současná stavba: | zděná z keramického zdiva |
| | navržená přístavba: | monolitická železobetonová |

| | |
|------------------------------------|--|
| h) ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ | současná stavba: teplovodní po změně stavby: HVAC – fancoily, chiller, tepelné čerpadlo |
| i) PŘÍPOJKA VODOVODU | stávající, areálové rozvody Nemocnice |
| j) PŘÍPOJKA KANALIZAČNÍ SÍŤ | stávající, areálové rozvody Nemocnice |
| k) PŘÍPOJKA PLYNU | stávající, tlakové lahve LPG a směsi medic. plynů |
| l) VÝTAH | současná stavba: 0 po změně stavby: 1 (evakuační) |

A.4 ATRIBUTY STAVBY PRO STANOVENÍ PODMÍNEK NAPOJENÍ A PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Členění stavby na stavební objekty, technická a technologická zařízení:

- SO 01 – ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY - STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA
- SO 02 – PŘELOŽKA NN
- SO 03 – PŘELOŽKA O₂

| | |
|---|----------------|
| a) HLOUBKA STAVBY | cca 2,6 m |
| b) VÝŠKA STAVBY | cca 7,6 m |
| c) PŘEDPOKLÁDANÁ KAPACITA POČTU OSOB VE STAVBĚ | cca 60 osob |
| d) PLÁNOVANÝ ZAČÁTEK A KONEC REALIZACE STAVBY | r. 2026 – 2030 |

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY

a) **ZÁKLADNÍ POPIS STAVBY; U ZMĚNY STAVBY ÚDAJE O JEJÍM SOUČASNÉM STAVU, ZÁVĚRY STAVEBNĚ TECHNICKÉHO, PŘÍPADNĚ STAVEBNĚ HISTORICKÉHO PRŮZKUMU A VÝSLEDKY STATICKÉHO POSOUZENÍ NOSNÝCH KONSTRUKCÍ**

Jedná se změnu dokončené stavby, resp. stavební úpravy a přístavbu stávající stavby na pozemku č. st. 1939, k.ú. Strakonice, uvnitř areálu Nemocnice Strakonice, a.s. Stávající stavba je dvoupodlažní zděný objekt obdélníkového půdorysu o rozměru cca 30,1x12,1 m, výšky cca 7,5 m nad úrovní 1.NP, zastřešený plochou střechou. Přístavba je navržena ze západní strany stávající stavby, na sousedním pozemku p. č. 588/1, ve vlastnictví stavebníka. Navržená stavba je dvoupodlažní objekt obdélníkového půdorysu o rozměru 27,0x7,4 m, výšky 7,3 nad úrovní 1.NP, zastřešený plochou střechou.

Jedná se o objekt občanské vybavenosti s funkčním využitím jako zdravotnické zařízení a provozním využitím jako centrální laboratoře Nemocnice Strakonice, a.s.

Bylo provedeno stavebně technické posouzení přístupných částí stavebního objektu.

Bylo provedeno statické posouzení nosných konstrukcí přístupných částí stavebního objektu.

Byl proveden inženýrsko-geologický průzkum sondami v místě navržené přístavby.

Objekt není památkově chráněn, stavebně historický průzkum nebyl proveden.

b) **CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ, POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.,**

Jedná se o území v zastavěné části obce nacházející se v severo-východní části města Strakonice, uvnitř areálu Nemocnice Strakonice, a.s. Stávající stavba stojí na pozemku č. st. 1939, druh pozemku dle KN „zastavěná plocha a nádvoří“, funkční využití dle ÚP „plochy občanského vybavení“. Přístavba je navržena na sousední pozemek p. č. 588/1, druh pozemku dle KN „ostatní plocha“, který je v současné době v místě navržené přístavby zatravněn.

Stavební pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolaném území.

c) **ÚDAJE O SOULADU STAVBY S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ A ÚZEMNÍMI OPATŘENÍMI NEBO S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, A S POŽADAVKY NA OCHRANU KULTURNĚ HISTORICKÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH, ARCHEOLOGICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ**

Záměr stavby je v souladu s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území.

Současné i navržené využití stavby je dle KN jako objekt občanské vybavenosti.

Návrh splňuje podmínky pro využití ploch:

- OV – plochy občanského vybavení – veřejný zájem

Návrh splňuje podmínky pro hlavní využití:

- OV – pro školství, vzdělávání a výchovu, vědu, výzkum, sociální služby a péči o rodinu nadmístního významu, zdravotnictví, lázeňství, kulturu nadmístního významu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, hřbitov včetně staveb doplňujících účel využití území. Dále zahrnují pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy technické a plochy dopravní infrastruktury musí být přístupné z veřejné komunikace.

Návrh splňuje podmínky pro prostorové uspořádání:

- výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu
- podmínkou je zajištění ploch parkování na vlastním pozemku (či jinak v dostupné vzdálenosti)
- koeficient zeleně min. 10% (u stávající zástavby bude posouzen na základě individuálních podmínek)
- bude vyřešeno nakládání s odpady

d) VÝČET A ZÁVĚRY PRŮZKUMŮ

Byla provedena prohlídka stavby, pořízena fotodokumentace a zaměření stávajícího stavu stavby.

- na základě zaměření stavby byla vypracována dokumentace stávajícího stavu stavby

Bylo provedeno stavebně technické posouzení přístupných částí stavebního objektu.

- na základě průzkumu nebyly zjištěny závady, které by bránily navrženým stavebním úpravám stavby

Bylo provedeno statické posouzení nosných konstrukcí přístupných částí stavebního objektu.

- na základě průzkumu byla navržena statická opatření stavebních úprav a způsob zakládání přístavby

Byl proveden průzkum stávajících inženýrských sítí kopanými sondami v místě navržené přístavby.

- na základě průzkumu byly určeny pozice vedení podzemních sítí a navrženy jejich případné přeložky

Byl proveden inženýrsko-geologický průzkum vrtanými sondami v místě navržené přístavby.

- viz samostatná příloha

Další průzkumy nebyly zpracovány.

e) INFORMACE O NUTNOSTI POVOLENÍ VÝJIMKY Z POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Neřeší se – bez nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu.

f) STÁVAJÍCÍ OCHRANA ÚZEMÍ A STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, VČETNĚ ROZSAHU OMEZENÍ A PODMÍNEK PRO OCHRANU

Neřeší se – bez ochrany území a stavby podle jiných právních předpisů.

g) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ, POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE A KÁCENÍ DŘEVIN

Z pohledu platného územního plánu nebude mít stavba negativní vliv na okolí stavby a pozemky. Po ukončení výstavby nebude stavba negativně ovlivňovat okolní stavby a pozemky. Ty, které budou během provádění výstavbou dotčeny, budou uvedeny do původního stavu.

Stavební úpravy a přístavba vyvolávají požadavky na demolice, rozsah viz projektová dokumentace.

Stavební úpravy a přístavba vyvolávají požadavky na kácení dřevin, rozsah viz projektová dokumentace.

h) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Pozemek není součástí ZPF ani PUPFL, nemá evidované BPEJ, nenachází se v ochranném pásmu lesa.

i) NAVRHOVANÁ A VZNIKAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMÁ, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, VČETNĚ SEZNAMU POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VZNIKNE, BEZPEČNOSTNÍ VZDÁLENOST MUNIČNÍHO SKLADIŠTĚ S RIZIKEM STŘEPINOVÉHO ÚČINKU URČENÁ PODLE JINÉHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU

Neřeší se – nejsou navrhována a nevznikají ochranná a bezpečnostní pásma podle jiných právních předpisů, vyjma ochranných pásem vedení areálových podzemních inženýrských sítí tech. infrastruktury.

j) NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY – NAPŘÍKLAD ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, PODLAHOVÁ PLOCHA PODLE JINÝCH FUNKCÍ (BYTŮ, SLUŽEB, ADMINISTRATIVY APOD.), TYP NAVRŽENÉ TECHNOLOGIE, PŘEDPOKLÁDANÉ KAPACITY PROVOZU A VÝROBY

| | |
|---------------------------------|--|
| Obestavěný prostor stavby: | 4600 m ³ |
| Zastavěná plocha stavby: | 561 m ² |
| Zpevněné plochy a opěrné stěny: | 200 m ² |
| Užitná podlahová plocha stavby: | 950 m ² (1.NP=450 m ² / 2.NP=450 m ² / 1.PP=50 m ²) |
| - laboratoře: | 365 m ² |
| - kanceláře: | 120 m ² |
| - hygienické zázemí, šatny: | 139 m ² |
| - chodby, schodiště, výtah: | 210 m ² |
| - sklady, technické místnosti: | 66 m ² |

k) LIMITNÍ BILANCE STAVBY – POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ SE SRÁŽKOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ, DRUHY A KATEGORIE ODPADŮ A EMISÍ APOD.

Vzhledem k tomu, že do nově vzniklých prostor budou redistribuována stávající pracovní místa ze stávajícího objektu centrálních laboratoří, potřeby vody a produkce odpadních vod se navrhovanou stavbou zásadně nemění.

Přístavbou objektu dojde k navýšení plochy střech a tím k navýšení množství dešťových vod do areálové kanalizace. Vzhledem k tomu, že podmínky pro vsakování dešťových vod jsou nevhodné, je navrženo osazení retenční nádrže o objemu 8,5 m³ s regulovaným odtokem, která bude dočasně akumulovat přívalový odtok dešťové vody z řešených střech, a postupně je vypouštět do areálové kanalizace regulovaným odtokem 0,5 l/s.

Kanalizace dešťová a splašková:

Objekt je napojen stávající kanalizační přípojkou do kanalizační sítě.

Stávající objekt laboratoří je odkanalizován jednotnou vnitřní kanalizací a společnou přípojkou do areálové kanalizace před jižní fasádou objektu. Kanalizace v rámci navrhované přístavby objektu je řešena jako oddílná, s napojením novou kanalizační přípojkou na jednotnou kanalizaci areálu nemocnice před východní fasádou objektu. Dešťové vody budou zaústěny do nové retenční nádrže o objemu 8,5 m³ s regulovaným odtokem 0,5 l/s. Regulovaný odtok z retenční nádrže bude dále zaústěn do revizní šachty na nové přípojce kanalizace.

Vodovod:

Objekt je napojen stávající vodovodní přípojkou z veřejného vodovodního řadu.

Stávající objekt laboratoří je zásobován samostatnou přípojkou SV a TV + Cirkulace z areálového rozvodu před jižní fasádou objektu. Nové rozvody objektu přístavby budou napojeny z dostatečně dimenzovaného rozvodu SV, TV a Cirkulace pod stropem 1.PP stávajícího objektu.

Požární vodovod:

Je navržena výměna 2 ks stávajících vnitřních požárních hydrantů DN 25 osazených na centrální chodbě v každém nadzemním podlaží stávajícího objektu. V místě původních hydrantů budou stávající hydranty demontovány, zvětšena instalační nika, a osazeny dva požární hydrantové systémy typu D s tvarově stálou hadicí Ø 19 délky 30 m, ve skříní v nerezovém provedení pro obezdění. Nové hydrantové systémy budou napojeny na stávající rozvod požárního vodovodu objektu.

Ohřev TUV:

Objekt je napojen na stávající areálové teplovodní rozvody.

Rozvody TV pro stávající objekt je zachován stávající z areálového předizolovaného rozvodu, předpokládá se dostatečná rezerva pro napojení odběrů v nově napojovaném objektu. Nucený oběh cirkulace je zajišťován stávajícími oběhovými čerpadly v centrální výměňkové stanici.

Vytápění a chlazení:

Hlavním zdrojem tepla bude stávající teplovodní přípojka tepla, která je zavedena do průchozí šachty v 1.PP. Pomocným zdrojem tepla a zdrojem chladu bude tepelné čerpadlo vzduch/glykol. Stávající přípojka tepla včetně měření tepla bude zachována. Následný rozdělovač a sběrač a celý systém vytápění bude demontován. Demontáž systému ÚT bude provedena až ve druhé etapě výstavby, kdy bude již přístavba vybudována a kompletně proveden nový systém vytápění/chlazení. Vytápěcí/chladicí soustava objektu bude čtyřtrubková a bude umožňovat soudobý provoz v režimu vytápění a v režimu chlazení.

Pomocným zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch/glykol o výkonu 60 kW (resp. 2x modul 30 kW). To bude zásobovat teplem a chladem nově vybudovaný systém vytápění a chlazení.

Větrání a vzduchotechnika:

Větrání jednotlivých místností je v současné stavbě zajištěno přirozeně okny.

Stávající i navrhované prostory budou nově nuceně větrány centrální vzduchotechnickou jednotkou (VZT). VZT jednotka bude koncipována tak, aby nedocházelo ke vzájemné kontaminaci přívodního vzduchu s odvodním. Proto bude koncepce na bázi kapalínového výměníku pro zpětné získávání tepla (ZZT). Bude tak možné jediným zařízením větrat veškeré prostory včetně sociálního zázemí a šaten. VZT jednotka bude instalována na střeše objektu. Bude vybavena filtry F7, F9 a F13 (hepa filtr) výměníky ZZT včetně hydraulického okruhu ve volné komoře, univerzálním výměníkem pro ohřev a chlazení vzduchu se směšovacími okruhy ve volné komoře. Dále bude vybavena parním zvlhčovačem Condair RS.

Elektroinstalace a uzemňovací soustava:

Objekt je napojen na stávající areálové rozvody NN. Řešený objekt bude napájen z areálových rozvodů sítí MDO (běžná síť, trafo) a DO (záložní zdroj, DA). Projekt začíná napojením z hladiny nízkého napětí ve stávajícím energocentru v areálu nemocnice. Do objektu jsou vedeny dva stávající kabely typu 1-AYKY (síť MDO a DO). Tyto kabely jsou s ohledem na energetickou bilanci navrhovaného stavu na hraně zatížitelnosti, a tudíž se navrhuje jejich výměna za nové. Nové přívodní kabely budou napojeny na stávající vývody v rozváděčích NN v energocentru.

U stávajícího objektu se předpokládá stávající uzemňovací soustava. Její stav bude nejpozději při zahájení stavby ověřen mimořádnou revizí. V případě nevyhovujícího stavu bude navržena oprava nově vybudování nového obvodového zemniče. Pro přístavbu se navrhuje vybudování základového zemniče a jeho propojení se stávajícím zemničem stávajícího objektu.

Elektrická požární signalizace (EPS):

Hlavní ústředna EPS bude umístěna v 1.NP v m.č. 120 PŘÍJEM ROZŠÍŘENÍ. Protože místnost není samostatným požárním úsekem, bude ústředna EPS umístěna v protipožární skříni o vnitřních rozměrech 750 x 1800 x 250 a vnějších rozměrech 928 x 1978 x 325 (š x v x hl) a bude splňovat P30-R, EW30, EI30, DP1S. V objektu bude trvalá obsluha v mč. 104 + 120 PŘÍJEM. Systém EPS bude připojen k zařízení dálkového přenosu informací z ústředny EPS na dispečink pultu centralizované ochrany.

V prostorech zabezpečených hlásiči EPS budou instalovány automatické bodové hlásiče v závislosti na okolním prostředí. V objektu budou rozmístěny tlačítkové hlásiče. Tlačítka CENTRAL a TOTAL STOP jsou řešena v části D.1.2.1 TPS - Elektrická požární signalizace a části PD D.1.2.5 TPS – Silnoproud.

Odpady vznikající během stavby:

S veškerými odpady, které vzniknou při provádění stavby, se bude nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Tyto odpady budou zařazeny podle Katalogu odpadů, který je přílohou vyhlášky č. 8/2021 Sb. o katalogu odpadů. Pokud se na stavbě vyskytne nebezpečný odpad, bude zneškodněn v souladu s platnou legislativou. Původce odpadu, tj. zhotovitel stavby, je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech a vyhlášku č. 273/2021 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady, a to zejména:

- dodržet hierarchii nakládání s odpadem podle následující posloupnosti:
 - předcházení vzniku odpadu,
 - příprava k opětovnému využití odpadu,
 - recyklace odpadu,
 - energetické využití odpadu,
 - odstranění odpadu,
- zařadit odpad podle druhu a kategorie a nakládat s ním podle jeho skutečných vlastností,
- prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle tohoto zákona, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e); v případě stavebního a demoličního odpadu se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaného stavebního a demoličního odpadu odpovídá množství stavebního a demoličního odpadu, který může nepodnikající fyzická osoba předat podle § 59 obci,
- v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem; v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 obci,
- v případě odpadu určeného k uložení na skládce odpadů nebo k zasypávání předat údaje podle písmene d) formou základního popisu odpadu; v případě první z opakovaných dodávek odpadu je součástí základního popisu odpadu stanovení kritických ukazatelů, o nichž je původce odpadu povinen v případě opakovaných dodávek předávat informace; na základě dohody s původcem odpadu může zajistit zpracování základního popisu odpadu provozovatel zařízení, do kterého je odpad předáván, nebo zprostředkovatel, za zpracování základního popisu však odpovídá původce odpadu a
- při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Při dokončení stavby předloží zhotovitel stavby doklady o likvidaci odpadů. Stavbou nebudou vznikat nadměrné emise škodlivin v ovzduší. Předpokládané odpady ze stavby jsou zařazeny podle Katalogu odpadů, který je přílohou vyhlášky č. 8/2021 Sb.:

| Číslo odpadu | Název odpadu | Kategorie odpadu | Množství | Druh likvidace |
|--------------|---|------------------|----------|---|
| 150101 | Papírové a lepenkové obaly | O | 50 kg | Předat oprávněné osobě k recyklaci, např. ROS Strakonice, Rumpold Vodňany |
| 150102 | Plastové obaly | O | 50 kg | Předat oprávněné osobě k recyklaci, např. ROS Strakonice, Rumpold Vodňany |
| 170101 | Beton | O | 100 kg | Recyklace – např. recyklační dvůr Prima Radošovice, Salvete Strakonice |
| 170102 | Cihla | O | 100 kg | Recyklace – např. recyklační dvůr Prima Radošovice, Salvete Strakonice |
| 170103 | Tašky a keramické výrobky | O | 100 kg | Recyklace – např. recyklační dvůr Prima Radošovice, Salvete Strakonice |
| 170107 | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keram. výrobků neuvedené pod 170106 | O | 100 kg | Recyklace – např. recyklační dvůr Prima Radošovice, Salvete Strakonice |
| 170201 | Dřevo | O | 200 kg | Využití |
| 170202 | Sklo | O | 0 kg | Recyklace – např. recyklační dvůr Prima Radošovice, Salvete Strakonice |
| 170203 | Plasty (instalace) | O | 100 kg | Předat oprávněné osobě k recyklaci, např. ROS Strakonice, Rumpold Vodňany |
| 170405 | Železo a ocel | O | 500 kg | Sběrné suroviny |
| 170411 | Kabely | O | 100 kg | Sběrné suroviny |
| 170504 | Zemina a kameny | O | 25 t | Využití. Zemina bude využita k vyrovnání a zasypání výkopů pro inženýrské sítě (případně předána na schválenou skládku) |
| 170604 | Izolační materiály | O | 50 kg | Předat oprávněné osobě k recyklaci nebo předat k odstranění na schválenou skládku |
| 170802 | Stavební materiály na bázi sádry | O | 50 kg | Předat oprávněné osobě k recyklaci nebo předat k odstranění na schválenou skládku |
| 170904 | Směsný stavební nebo demoliční odpad neuveden pod 17 09 01 | O | 100 kg | Předat oprávněné osobě k recyklaci nebo předat k odstranění na schválenou skládku |

| Číslo odpadu | Název odpadu | Kategorie odpadu | Množství | Druh likvidace |
|--------------|--|------------------|----------|---|
| 08 | Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání nátěrových hmot (barev, laku a smaltů), lepidel, těsnících materiálů a tiskařských barev | N | 0 kg | Předat oprávněné osobě k recyklaci, nebo likvidaci. |
| 150202 | Čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami | N | 0 kg | Předat oprávněné osobě k recyklaci, nebo likvidaci. |

l) POŽADAVKY NA KAPACITY VEŘEJNÝCH SÍTÍ KOMUNIKAČNÍCH VEDENÍ A ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

Neřeší se – nejsou kladeny požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení.

m) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY – ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY, VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ A SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Orientační časové údaje o realizaci stavby: r. 2026 – 2030

Stavba je členěna na etapy:

- 0. etapa = přípravné práce a průzkumy, sondy stávajících konstrukcí, posouzení skutečnosti s PD
- I. etapa = realizace opětné stěny a terénních úprav, včetně přeložek sítí TI v kolizi s opěrnou stěnou
- II. etapa = realizace přeložek inženýrských sítí TI nacházejících se v kolizi s navrženou přístavbou
- III. etapa = realizace západní dvoupodlažní přístavby ke stávající stavbě centrálních laboratoří
- IV. etapa = stavební úpravy a demolice nutné k propojení přístavby se stávající stavbou laboratoří
- V. etapa = stavební úpravy a modernizace technického vybavení stávajícího objektu laboratoří

Stavba nemá věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané a související investice.

n) ZÁKLADNÍ POŽADAVKY NA PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB A ZKUŠEBNÍ PROVOZ STAVEB, DOBA JEJICH TRVÁNÍ VE VZTAHU K DOKONČENÍ A UŽÍVÁNÍ STAVBY

Na základě stanovené etapizace je nutné zahájit mezi III. a V. etapou předčasné užívání části přístavby.

o) SEZNAM VÝSLEDKŮ ZEMĚMĚŘICKÝCH ČINNOSTÍ PODLE JINÉHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU, POKUD MAJÍ PODLE PROJEKTU VÝSLEDKŮ ZEMĚMĚŘICKÝCH ČINNOSTÍ VZNIKNOU V SOUVISLOSTI S POVOLENÍM STAVBY

Neřeší se – nejsou kladeny požadavky na zeměměřické činnosti podle jiného právního předpisu.

B.2 URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Jedná se změnu dokončené stavby, resp. stavební úpravy a přístavbu stávající stavby na pozemku č. st. 1939, k.ú. Strakonice, uvnitř areálu Nemocnice Strakonice, a.s. Přístavba je navržena na sousedním pozemku p. č. 588/1, druh pozemku „ostatní plocha“, ve vlastnictví stavebníka.

Stávající stavba je dvoupodlažní zděný objekt obdélníkového půdorysu o rozměru cca 30,1x12,1 m, výšky cca 7,5 m nad úroveň 1.NP, zastřešený plochou střechou se sklonem cca 2,3°/4%. Stavba je konstrukčně řešena jako troj-trakt s centrální chodbou, se stěnovým nosným systémem. Objekt je založen na betonových základových pasech do hloubky cca 2,3 m, uprostřed stavby je průchozí suterénní podzemní kolektor, výšky cca 2,0 m, sloužící k vedení inženýrských sítí. Původní obvodové i vnitřní nosné konstrukce jsou zděny z cihelného zdiva CDM tl. 380 mm. Vnitřní nenosné konstrukce jsou z cihelných příčkových tl. 100 mm. Stropní konstrukci tvoří betonové stropní desky PZD, střešní konstrukci tvoří betonové střešní desky SZD. Objekt byl dodatečně zateplen kontaktním zateplovacím systémem z minerální vaty tl. 160 mm.

Přístavba je navržena ze západní strany stávající stavby. Navržená stavba je dvoupodlažní objekt obdélníkového půdorysu o rozměru 27,0x7,4 m, výšky 7,3 nad úroveň 1.NP, zastřešený plochou střechou se sklonem cca 2,3°/4%. Stavba je konstrukčně řešena jako dvou-trakt, se sloupovým nosným systémem. Objekt bude založen na betonových základových pilotách v kombinaci se základovými patkami, více viz samostatná část PD. Obvodové stěny jsou navrženy jako nenosné vyzdívky mezi ŽB sloupy z keramického zdiva tl. 300 mm. Vnitřní nenosné konstrukce jsou z cihelných příčkových tl. 140 mm. Stropní a střešní konstrukce jsou navrženy jako železobetonové stropní desky tl. 210 mm. Objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem z minerální vaty tl. 160 mm. Na střeše přístavby bude umístěna centrální vzduchotechnická jednotka a další systémy TZB. Na jižní straně přístavby je navrženo umístění venkovních skříní pro uložení lahví s medicínami plyny, ke kterým bude možný příjezd zásobování po stávající areálové komunikaci. Před severní fasádou budou doplněny zpevněné plochy pro zásobování a příjezd k nově navrženému výtahu. Před západní fasádou je navržen nový chodník doplňující cestní síť pro pěší v rámci areálu nemocnice.

Po provedení přístavby bude celý objekt dispozičně členěn na 5-ti trakt, centrální část bude prosvětlena střešním světlíkem navrženým na rozhraní přístavby. Úroveň čisté podlahy 1.NP a 2.NP bude shodná s původní stavbou a obě části stavby budou funkčně propojeny novými průchody v místě stávajících okenních otvorů na západní fasádě. Na celou stavbu je navrženo dodatečně doplnit systém zelené fasády, která bude popínavá po předsazené ocelové konstrukci. Technologické rozvody jednotlivých částí TPS budou provedeny pod stropy obou částí stavby a zakryty rastrovými SDK podklady.

Hlavní vstup do stavby pro veřejnost je z jižní strany, stávajícím hlavním vstupem, na které navazuje stávající schodiště do 2.NP. Za hlavním vstupem je navržena čekárna pro pacienty, odběrová místnost a bezbariérové WC. Veškeré další prostory slouží již výhradně pro zaměstnance. Ze severní strany je stávající vstup pro zaměstnance. V části přístavby je ze severní strany nově navržen druhý vstup pro zaměstnance a dále vstup do nově navrženého výtahu, propojující obě podlaží přístavby. V 1.NP jsou podél východní fasády umístěny stávající kanceláře a laboratoře oddělení biochemie, v centrální části je stávající centrální laboratoř biochemie, podél západní fasády jsou nově situovány laboratoře a další provozy oddělení hematologie. V 2.NP jsou podél východní fasády umístěny kanceláře, v centrální části je navržena denní místnost, sklady, technické zázemí a podél západní fasády laboratoře oddělení mikrobiologie, patologie, pcr. V 1.NP i 2.NP je navrženo zkapacitnění plochy šaten a hygienického zázemí zaměstnanců.

B.3 ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ

B.3.1. CELKOVÁ KONCEPCE STAVEBNĚ TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ

B.3.2 CELKOVÉ ŘEŠENÍ PODMÍNEK PŘÍSTUPNOSTI

- a) CELKOVÉ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPNOSTI SE SPECIFIKACÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTI, KTERÉ PODLÉHAJÍ POŽADAVKŮM NA PŘÍSTUPNOST, VČETNĚ DOPADŮ PŘEDČASNÉHO UŽÍVÁNÍ A ZKUŠEBNÍHO PROVOZU A VLIVU NA OKOLÍ**

Stavba je navržena dle vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a ČSN 73 4001 přístupnost a bezbariérové užívání, u změn dokončených staveb se vychází z možností stávajícího stavu.

Současný stav hlavního jižního vstupu do objektu z veřejného prostoru, pro veřejnost, je bezbariérový.

Zaměstnanecký vstup na severní fasádě je v současné době zpřístupněn schodištěm. V rámci provedení navržených terénních úprav bude schodiště odstraněno a před zaměstnaneckým vstupem bude doplněna zpevněná plocha v úrovni vstupu. Severní zaměstnanecký vstup je nově navržen bezbariérový.

Pro přístup do 2.NP je navržen v části přístavby nový výtah, který plní rovněž funkci evakuační. Druhé podlaží není přístupné veřejnosti, jedná se pouze o laboratorní a kancelářské provozy pro zaměstnance.

- b) POPIS NAVRŽENÝCH OPATŘENÍ - ZEJMÉNA PŘÍSTUP KE STAVBĚ, PROSTORY STAVBY A SYSTÉMY URČENÉ PRO UŽÍVÁNÍ VEŘEJNOSTÍ**

Ke stavbě je zajištěn přístup po stávajících areálových komunikacích. Na severní straně objektu jsou navrženy terénní úpravy, které zajistí přímý přístup k zaměstnaneckému vstupu a příjezd k výtahu. Je navržena zpevněná plocha v úrovni vstupu s napojením na sousední areálovou komunikaci, čímž bude zajištěno i zásobování stavby materiálem přímo v místě vstupu do výtahu.

Prostory určené veřejnosti jsou pouze v jižní části stavby, stávající vstup pro veřejnost je bezbariérový.

- c) POPIS DOPADŮ NA PŘÍSTUPNOST Z HLEDISKA UPLATNĚNÍ ZÁVAŽNÝCH ÚZEMNĚ TECHNICKÝCH NEBO STAVEBNĚ TECHNICKÝCH DŮVODŮ NEBO JINÝCH VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ**

Neřeší se – bez dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

B.3.3 ZÁSADY BEZPEČNOSTI PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Návrh respektuje požadavky na výstavbu stavebním zákonem. Řídí se obecně technickými požadavky na výstavbu a příslušnými normami. Jde zejména o zajištění bezpečného pohybu osob, zabezpečení proti pádu osob, požární bezpečnost, zabezpečení před úrazem elektrickým proudem apod.

Bezpečnost při užívání stavby bude zajištěna provedením stavby v souladu s projektovou dokumentací.

Před uvedením stavby do provozu je nutné zpracovat příslušné provozní řady. Při užívání stavby je nutné dodržovat platné právní předpisy o bezpečnosti práce a technologických zařízeních. Jedná se zejména o:

Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrana zdraví při práci

Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce

Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Nařízení vlády č. 375/2017 Sb., kterým se stanoví vzhled, umístění a provedení bezpečnostních značek a značení a zavedení signálů

Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minim. požadavcích na BOZP na staveništích

Nařízení vlády č. 168/2002 Sb., stanovení organizace práce a pracovních postupů při provozování dopravy dopravními prostředky

Vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

B.3.4 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVBY

a) POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

Stávající stavba je dvoupodlažní zděný objekt obdélníkového půdorysu o rozměru cca 30,1x12,1 m, výšky cca 7,5 m nad úroveň 1.NP, zastřešený plochou střechou se sklonem cca 2,3°/4%. Stavba je konstrukčně řešena jako troj-trakt s centrální chodbou, se stěnovým nosným systémem. Objekt je založen na betonových základových pasech do hloubky cca 2,3 m, uprostřed stavby je průchozí suterénní podzemní kolektor, výšky cca 2,0 m, sloužící k vedení inženýrských sítí. Původní obvodové i vnitřní nosné konstrukce jsou zděny z cihelného zdiva CDM tl. 380 mm. Vnitřní nenosné konstrukce jsou z cihelných příčkových tl. 100 mm. Stropní konstrukci tvoří betonové stropní desky PZD, střešní konstrukci tvoří betonové střešní desky SZD. Objekt byl dodatečně zateplen kontaktním zateplovacím systémem z minerální vaty tl. 160 mm.

b) POPIS NAVRŽENÉHO STAVEBNĚ TECHNICKÉHO A KONSTRUKČNÍHO ŘEŠENÍ

Konstrukce jsou navrženy podle norem ČSN EN a návrhu architekta dle [P1]. Objekt je dle ČSN EN 1990 zařazen do 4. kategorie (budovy a další běžné stavby) s informativní návrhovou životností 50 let. Stavební práce mohou provádět pouze firmy a osoby náležitě odborně způsobilé k výkonu stavebních profesí s příslušným oprávněním ke stavební činnosti.

Základy

Navržený objekt, přístavba, bude založena na soustavě základových vrtaných pilot. Rozmístění pilot je jednoznačně dáno rozmístěním podpor ze statického modelu, který slouží jako podklad pro navrhování. Piloty byly dimenzovány na předaná zatížení – U pilot byl posuzován druhý mezní stav – piloty jsou navrženy na sedání okolo 10 mm (o dimenzi piloty rozhoduje svislé zatížení).

Průměry pilot jsou navrženy dle působícího zatížení a to 600 mm pro sílu Nchar. max. 860 kN. Piloty budou provedeny se stykovací výztuží do navazujících konstrukcí základových konstrukcí (hlavice, pasy). Piloty podél stávajícího objektu budou provedeny excentricky mimo sloupy, přenos sil bude zajištěn přechodovými hlavicemi nebo pasy. Stykovací výztuž pilot nesmí být krácena/poškozena!

Svislé nosné konstrukce

Navržený objekt, přístavba, je konstrukčně monolitický železobetonový skelet se soustavou nosných ŽB sloupů o velikosti 300x300 mm, beton C25/30 a výztuž B500B. Obvodové stěny jsou navrženy jako nenosné vyzdívky mezi ŽB sloupy z keramického zdiva tl. 300 mm.

Vodorovné nosné konstrukce

Stropní a střešní vodorovné konstrukce jsou navrženy jako železobetonové stropní desky tl. 210 mm, beton C25/30 a výztuž B500B. Ve střední části stavby jsou ve stropních deskách navrženy ŽB průvlaky.

Deformace nosných konstrukcí

Při návrhu prvků se uvažuje s celkovým omezením průhybů na 1/250. Železobetonové a ocelové překlady nad otvory s výplněmi jsou navrženy na průhyb 1/600 rozpětí pro charakteristické přetížení konstrukce od proměnného zatížení.

Zpracovatel projektu upozorňuje na skutečnost, že všechny nosné prvky objektu budou vykazovat deformace, které vyhoví požadavkům dnes platných norem a výše popsaným kritériím. Následně připojované stavební konstrukce a práce musí tyto průhyby respektovat.

B.3.5 TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ – ZÁKLADNÍ POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

Objekt je napojen na inženýrské sítě – kanalizace, voda, elektro, vytápění, elektronické komunikace.

Objekt je vybaven běžným technickým vybavením charakteristickým pro funkci zdravotnického zařízení.

b) POPIS NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

Objektu bude vybaven evakuačním výtahem. Speciální technologická zařízení nejsou v objektu umístěna.

Viz samostatná část projektové dokumentace TPS – technika prostředí staveb.

c) ENERGETICKÉ VÝPOČTY

Viz samostatná příloha PENB – průkaz energetické náročnosti budovy.

B.3.6 ZÁSADY POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI

- a) **CHARAKTERISTIKY A KRITÉRIA PRO STANOVENÍ KATEGORIE STAVBY PODLE POŽADAVKŮ JINÉHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU - VÝŠKA STAVBY, ZASTAVĚNÁ PLOCHA, POČET PODLAŽÍ, POČET OSOB, PRO KTERÝ JE STAVBA URČENA, NEBO JINÝ PARAMETR STAVBY, ZEJMÉNA SVĚTLÁ VÝŠKA PODLAŽÍ NEBO DÉLKA TUNELU APOD.**

Viz samostatná příloha PBŘS – požárně bezpečnostní řešení stavby.

- b) **KRITÉRIA - TŘÍDA VYUŽITÍ, PŘÍTOMNOST NEBEZPEČNÝCH LÁTEK NEBO JINÝCH RIZIKOVÝCH FAKTORŮ, PROHLÁŠENÍ STAVBY ZA KULTURNÍ PAMÁTKU**

Viz samostatná příloha PBŘS – požárně bezpečnostní řešení stavby.

Stavba není prohlášena za kulturní památku.

B.3.7 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA BUDOVY

ZOHLEDNĚNÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ENERGETICKOU NÁROČNOST, ÚSPORU ENERGIE A TEPELNOU OCHRANU BUDOV.

Viz samostatná příloha PENB – průkaz energetické náročnosti budovy.

Objekt navrženými materiály splňuje požadavky normy ČSN 73 0540-2 (730540) Tepelná ochrana budov.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií.

B.3.8 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBU, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY (VĚTRÁNÍ, OSVĚTLENÍ, PROSLUNĚNÍ, STÍNĚNÍ, ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, OCHRANA PROTI HLUKU A VIBRACÍM, ODPADY APOD.) A VLIVU STAVBY NA OKOLÍ (VIBRACE, HLUK, ZASTÍNĚNÍ, PRAŠNOST APOD.).

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. stavební zákon.

Denní osvětlení a proslunění je zajištěno pomocí okenních otvorů. Umělé osvětlení bude navrženo tak, aby byla zajištěna požadovaná intenzita osvětlení.

Větrání jednotlivých místností je v současné stavbě zajištěno přirozeně okny.

Stávající i navržené prostory budou nově nuceně větrány centrální vzduchotechnickou jednotkou (VZT). VZT jednotka bude koncipována tak, aby nedocházelo ke vzájemné kontaminaci přivodního vzduchu s odvodním. Proto bude koncepce na bázi kapalinového výměníku pro zpětné získávání tepla (ZZT). Bude tak možné jediným zařízením větrat veškeré prostory včetně sociálního zázemí a šaten. VZT jednotka bude instalována na střeše objektu. Bude vybavena filtry F7, F9 a F13 (hepa filtr) výměníky ZZT včetně hydraulického okruhu ve volné komoře, univerzálním výměníkem pro ohřev a chlazení vzduchu se směšovacími okruhem ve volné komoře. Dále bude vybavena parním zvlhčovačem Condair RS.

Stavební činnost má vždy negativní vliv na okolí. Po dobu výstavby musí být zachovány veškeré funkce budov a zařízení v okolí. Bude nutné ve zvýšené míře dbát na udržování pořádku na staveništi a na dodržování všech norem ochrany životního prostředí se zvláštní pozorností na hluk a vyvážení nečistot ze stavby. Bude potřeba vycházet z podmínek, které dají orgány státní správy, např. KHS, ŽP, OIP, aj.

Provoz na stavbě se předpokládá od 7:00 hod do 20:00 hod. Mimo tuto dobu mohou být prováděny pouze práce nevykazující hluk nad přípustnou hodnotou.

Hygienické limity hluku a vibrace způsobené výstavbou jsou omezeny Nařízením vlády č. 272/2011 Sb o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Nařízení stanoví povinnost činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát na to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku a vibracím. Je nutné dbát na to, aby limity stanovené předpisy nebyly překračovány.

Znečištěné ovzduší (prašnost a emise ze stavebních strojů) je způsobeno zejména při demolicích, dopravě a prací ve vnějším prostoru. V průběhu stavby je nutné pravidelné čištění přilehlých komunikací. Problematiku řeší zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší.

S veškerými odpady, které vzniknou při provádění stavby, se bude nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Odpadové hospodářství je založeno na hierarchii odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.

B.3.9 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Zájmové území se nenachází v záplavové oblasti, nejsou navržena žádná protipovodňová opatření.

b) OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ

Hydroizolace spodní stavby budou provedeny z materiálů, které musí plnit funkci izolace proti radonu.

c) OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY

Neřeší se – nevyskytuje se.

d) OCHRANA PŘED TECHNICKOU I PŘÍRODNÍ SEIZMICITOU

Neřeší se – nevyskytuje se.

e) OCHRANA PŘED AGRESIVNÍ A TLAKOVOU PODZEMNÍ VODOU,

Neřeší se – nevyskytuje se.

f) OCHRANA PŘED HLUKEM

V místě stavby nebude produkován hluk, který by ohrožoval okolí objektu. Budou dodrženy limity L_{Aeq} ve venkovním prostoru a nepřekročí hodnoty předepsané nařízením vlády č. 272/2011 Sb. a ČSN 73 0532.

g) OCHRANA PŘED OSTATNÍMI ÚČINKY – VLIV PODOLOVÁNÍ, VÝSKYT METANU APOD.

Neřeší se – nevyskytuje se.

B.4 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, PŘELOŽKY, KŘÍŽENÍ SE STAVBAMI TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A SOUBĚHY S NIMI V PŘÍPADĚ, KDY JE STAVBA UMÍSTĚNA V OCHRANNÉM PÁSMU STAVBY TECHNICKÉ NEBO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, NEBO JE-LI OHROŽENA BEZPEČNOST, PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY.

Objekt je napojen na inženýrské sítě – kanalizace, voda, elektro, vytápění, elektronické komunikace.

Navržený objekt, přístavba, je v kolizi se stávajícím podzemním vedením některých inženýrských sítí. Budou provedeny přeložky sítí – elektro NN a VO, kyslík O₂, rozvody LPG a směsi medicinálních plynů.

Inženýrské sítě budou prováděny dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.

Více viz samostatná část projektové dokumentace TPS – technika prostředí staveb.

B.5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ, NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU, PŘELOŽKY, VČETNĚ PĚŠÍCH A CYKLISTICKÝCH STEZEK, DOPRAVA V KLIDU, ŘEŠENÍ PŘÍSTUPNOSTI A BEZBARIÉROVÉHO UŽÍVÁNÍ.

Napojení území areálu Nemocnice Strakonice, a.s. na stávající dopravní infrastrukturu se nemění. Ke stavbě je zajištěn příjezd po stávajících areálových komunikacích. Na severní straně objektu jsou navrženy terénní úpravy, které zajistí přímý přístup k zaměstnaneckému vstupu a příjezd k výtahu. Je navržena zpevněná plocha v úrovni vstupu s napojením na sousední areálovou komunikaci, čímž bude zajištěno i zásobování stavby materiálem přímo v místě vstupu do výtahu.

Prostory určené veřejnosti jsou pouze v jižní části stavby, stávající vstup pro veřejnost je bezbariérový. Pěší dostupnost z centra bude zajištěna stávajícími vstupy a pěšími cestami přes areál nemocnice.

Pěší a cyklistické stezky projektová dokumentace neřeší.

Doprava v klidu je zajištěna na stávajících vyhrazených plochách v areálu Nemocnice Strakonice, a.s. Vzhledem k tomu, že do nově vzniklých prostor budou redistribuována stávající pracovní místa ze stávajícího objektu centrálních laboratoří, potřeby parkovacích stání se navrhovanou stavbou nemění.

B.6 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Na stávajících zelených plochách dotčených stavbou bude provedena skrývka ornice, stávající travnatý svah v severozápadní části řešeného území bude odtěžen a nahrazen opěrnou stěnou.

Stávající zpevněné plochy před severním vstupem do objektu budou odstraněny. V rámci provedení navržených terénních úprav bude odstraněno schodiště a před zaměstnaneckým vstupem bude doplněna zpevněná plocha v úrovni vstupu. Severní zaměstnanecký vstup je nově navržen bezbariérový.

Stavební úpravy a přístavba vyvolávají požadavky na kácení dřevin, rozsah viz projektová dokumentace.

B.7 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) **VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A OPATŘENÍ VEDOUcí K MINIMALIZACI NEGATIVNÍCH VLIVŮ - ZEJMÉNA PŘÍRODA A KRAJINA, NATURA 2000, OMEZENÍ NEŽÁDOUCÍCH ÚČINKŮ VENKOVNÍHO OSVĚTLENÍ, PŘÍTOMNOST AZBESTU, HLUK, VIBRACE, VODA, ODPADY, PŮDA, VLIV NA KLIMA A OVZDUŠÍ, VČETNĚ ZAŘAZENÍ STACIONÁRNÍCH ZDROJŮ A ZHODNOCENÍ SOULADU S OPATŘENÍMI UVEDENÝMI V PŘÍSLUŠNÉM PROGRAMU ZLEPŠOVÁNÍ KVALITY OVZDUŠÍ PODLE JINÉHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU**

Dokončená stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Záměr nemá negativní vliv na uvedené prvky přírody a krajiny. Záměr nemá negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

Stavba splňuje požadavky na stavby dle platných právních předpisů. Jedná se o objekt s funkcí zdravotnického zařízení – laboratoře. Nejedná se tedy o rušivý charakter provozu. Navržená technická zařízení byla volena tak, aby nepůsobila rušivě na své okolí. Po uvedení do provozu a při užívání nebude mít stavba negativní vliv na okolí z hlediska hluku, vibrací, prašnosti apod.

Prašnost

Prašnost bude omezena důsledným kropením všech prašných stavebních procesů. Prostor stavby včetně přilehlých komunikací bude pravidelně čištěn, pokud dojde k jeho znečištění stavbou.

Hluk a vibrace

Ve vnitřním prostředí budou hladiny hluku v souladu s hygienickými požadavky dle NV č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací včetně změny uvedené v NV č. 217/2016 Sb. a NV č. 241/2018 Sb. Nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb. a dále zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

Při provádění stavby nebudou překročeny nejvyšší přípustné hodnoty hluku stanovené pro venkovní chráněný prostor a pro chráněné venkovní a vnitřní prostory stavby stanovené v těchto nařízeních.

Pro venkovní chráněný prostor jsou limity akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti stanoveny v čase od 7:00 do 21:00 hodin LAeq = 65 dB, resp. v čase 6:00-7:00 a 21:00-22:00 hodin LAeq = 60 dB.

Pro vnitřní chráněný prostor jsou limity akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti stanoveny v čase od 6:00 do 22:00 hodin pro obytné místnosti LAeq = 50 dB a od 22:00 do 6:00 hodin LAeq = 40 dB. Pro lékařské vyšetřovny a ordinace jsou po dobu používání limity akustického tlaku stanoveny LAeq = 45 dB.

Ochrana povrchových a podzemních vod

Vody odváděné za provozu objektu neohroží díky navrženým řešením kvalitu podzemní vody.

V průběhu výstavby a během užívání stavby nesmí docházet k nadměrnému znečišťování povrchových vod a ohrožování kvality podzemních vod. Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod z provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště. Do kanalizace může být vypouštěna voda po předchozím usazení kalů v sedimentační jímce umístěné v prostoru staveniště. Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště.

Půda

Znehodnocení kvality půdy vlivem užívání objektu je vzhledem k charakteru stavby vyloučeno.

V průběhu výstavby budou veškeré nebezpečné látky a ropné látky skladovány, tak aby jejich případný únik neohrozil kvalitu půdy a podzemních vod. V případě kontaminace půdy, zajistí zhotovitel stavby co nejrychlejší asanaci postiženého místa.

Odpady

Viz část B.1.k) Souhrnné technické zprávy

V případě stavebních materiálů obsahujících azbest bude jejich demontáž prováděna odbornou firmou se zvýšenou opatrností, aby nedocházelo ke kontaminaci okolního životního prostředí. Výrobky z azbestu budou šetrně demontovány a bezprostředně vkládány do speciálních tomu určených vaků, které budou následně neprodyšně uzavřeny. Teprve následně budou nakládány na kontejnery k odvozu. Při demontáži a manipulaci s výrobky obsahující azbest musí být dodrženy příslušné bezpečnostní předpisy. Všechny osoby nacházející se na staveništi a jeho bezprostředním okolí budou během demontáže a manipulace s výrobky obsahujícími azbest vybaveny ochrannými prostředky jako je respirátor, ochranné brýle, ochranný oblek, rukavice.

b) ZPŮSOB ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZÁVAZNÉHO STANOVISKA POSOUZENÍ VLIVU ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, JE-LI PODKLADEM

Neřeší se – závazné stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí není podkladem.

c) POPIS SOULADU ZÁMĚRU S OZNÁMENÍM ZÁMĚRU PODLE ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, BYLO-LI ZJIŠŤOVACÍ ŘÍZENÍ UKONČENO SE ZÁVĚREM, ŽE ZÁMĚR NEPODLÉHÁ DALŠÍMU POSUZOVÁNÍ PODLE TOHOTO ZÁKONA

Neřeší se – oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí není podkladem.

d) V PŘÍPADĚ ZÁMĚRŮ SPADAJÍCÍCH DO REŽIMU ZÁKONA O INTEGROVANÉ PREVENCI ZÁKLADNÍ PARAMETRY ZPŮSOBU NAPLNĚNÍ ZÁVĚRŮ O NEJLEPŠÍCH DOSTUPNÝCH TECHNIKÁCH NEBO INTEGROVANÉ POVOLENÍ, BYLO-LI VYDÁNO

Neřeší se – záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

B.8 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

ZEJMÉNA ZÁSOBOVÁNÍ STAVBY VODOU, ZPŮSOB ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD, VYUŽITÍ A NAKLÁDÁNÍ SE SRÁŽKOVÝMI VODAMI.

Objekt je napojen na inženýrské sítě – kanalizace, voda, elektro, vytápění, elektronické komunikace.

Více viz samostatná část projektové dokumentace TPS – technika prostředí staveb.

Kanalizace dešťová a splašková:

Objekt je napojen stávající kanalizační přípojkou do kanalizační sítě.

Stávající objekt laboratoří je odkanalizován jednotnou vnitřní kanalizací a společnou přípojkou do areálové kanalizace před jižní fasádou objektu. Kanalizace v rámci navrhované přístavby objektu je řešena jako oddílná, s napojením novou kanalizační přípojkou na jednotnou kanalizaci areálu nemocnice před východní fasádou objektu. Dešťové vody budou zaústěny do nové retenční nádrže o objemu 8,5 m³ s regulovaným odtokem 0,5 l/s. Regulovaný odtok z retenční nádrže bude dále zaústěn do revizní šachty na nové přípojce kanalizace.

Laboratorní kanalizace:

Odpadní vody z laboratorních přístrojů odvádějící laboratorní odpadní vody se zvláštním znečištěním, budou svedeny samostatným připojovacím a odpadním potrubím a dále ležatými svody s napojením do přítoku stávajícího zařízení na čištní a dezinfekci odpadních vod v 1.PP stávajícího objektu. U tohoto objektu bude doplněno nové dávkovací zařízení (vhodné dávkovací čerpadlo) na dezinfekční chemikálie.

V rámci zkušebního provozu budou odebírány vzorky na odtoku ze stávajícího zařízení na čištní a dezinfekci laboratorních odpadních vod, a na základě rozboru těchto vzorků bude navrženo případné doplnění stávajícího zařízení a volba vhodných desinfekčních chemikálií v souladu s ČSN 75 6406 (02/2020) - Nakládání s odpadními vodami ze zdravotnických zařízení vypouštěnými do stokové sítě pro veřejnou potřebu.

Vodovod:

Objekt je napojen stávající vodovodní přípojkou z veřejného vodovodního řádu.

Stávající objekt laboratoří je zásobován samostatnou přípojkou SV a TV + Cirkulace z areálového rozvodu před jižní fasádou objektu. Nové rozvody objektu přístavby budou napojeny z dostatečně dimenzovaného rozvodu SV, TV a Cirkulace pod stropem 1.PP stávajícího objektu.

B.9 OCHRANA OBYVATELSTVA

a) ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ VAROVÁNÍ A INFORMOVÁNÍ OBYVATELSTVA PŘED HROZÍCÍ NEBO NASTALOU MIMOŘÁDNOU UDÁLOSTÍ

Varování a informování obyvatelstva bude zajištěno místním informačním systémem / varovným systémem města / obce. V objektu dotčeném stavbou se nenachází koncový prvek JSVV.

b) ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ UKRYTÍ OBYVATELSTVA

Ukrytí obyvatelstva v dotčeném objektu bude zajištěno využitím přirozených ochranných vlastností stavby.

c) ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY PŘED NEBEZPEČNÝMI ÚČINKY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK U STAVEB V ZÓNÁCH HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Stavba se nenachází v zóně havarijního plánování.

d) ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY PŘED POVODNĚMI

Stavba se nenachází v záplavovém území přirozené nebo zvláštní povodně.

e) ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ SOBĚSTAČNOSTI STAVBY PRO PŘÍPAD VÝPADKU ELEKTRICKÉ ENERGIE U STAVEB OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Stavba je napojena na záložní zdroj elektrické energie – dieselagregát, který musí zajistit napájení požárně bezpečnostních zařízení uvnitř stavby po dobu min. 45 min. Záložní zdroj je umístěn v sousední stavbě – trafostanici, na pozemku p. č. st. 1389.

Nouzové osvětlení je napojeno na kapacitně vyhovující záložní zdroj elektrické energie – UPS (součást centrální stanice nouzového osvětlení), který musí zajistit napájení po dobu min. 60 min.

Elektronická požární signalizace má vlastní baterie, která musí zajistit napájení po dobu min. 15 min.

Více viz samostatná část projektové dokumentace TPS a PBŘS.

f) ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY STÁVAJÍCÍCH STAVEB CIVILNÍ OCHRANY V ÚZEMÍ DOTČENÉM STAVBOU NEBO STAVENIŠTĚM, JEJICH VÝČET, UMÍSTĚNÍ A POPIS MOŽNÉHO DOTČENÍ JEJICH FUNKCE A PROVOZUSCHOPNOSTI

V objektu, na pozemcích stavby nebo v těsné blízkosti se nenachází SÚ a stávající stavby civilní ochrany.

B.10 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu bude zajištěno dle stávajícího řešení beze změn. Ke stavbě je zajištěn příjezd po stávajících areálových komunikacích.

Vlivem zásobování stavby dojde k nárůstu hlučnosti a prašnosti. Organizací výstavby budou negativní vlivy eliminovány na co nejmenší míru a na co nejkratší časový úsek.

Napojení staveniště na stávající technickou infrastrukturu pro potřeby výstavby (voda, elektřina, aj.) bude zajištěno ze stávajících přípojných bodů v rámci odběrného místa řešené stavby po dohodě s vlastníkem.

Hygienické zařízení bude řešeno na pozemcích investora mobilním WC, umývárnu, šatnou, kanceláři. Řešení umístění bude zpracováno v rámci dodavatelské dokumentace POV (plán organizace výstavby).

b) OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, DEMONTÁŽ, DEKONSTRUKCE A KÁCENÍ DŘEVIN APOD.

Charakter záměru nevyžaduje zvláštní opatření pro ochranu okolí staveniště a související asanace. Staveniště bude oploceno. Tím bude zamezeno možnosti zranění a ohrožení zdraví nepovolaných osob. Při odjezdu techniky ze stavby musí dodavatel dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace.

Před započítím bouracích prací bude ohrožený prostor včetně vstupů do objektu zajištěn proti vstupu nepovolaných osob ohrazením, a cedulí zákaz vstupu nepovolaným osobám. Dále dojde k odpojení všech rozvodů a zařízení objektu. Zajištění proti nežádoucímu zřícení nebo uvolnění zdí, stropů, podlah a částí nosných prvků konstrukcí vzepřením, zesílením stažením atd.

Stavební úpravy a přístavba vyvolávají požadavky na demolice, rozsah viz projektová dokumentace.

Stavební úpravy a přístavba vyvolávají požadavky na kácení dřevin, rozsah viz projektová dokumentace.

c) VSTUP A VJEZD NA STAVBU, PŘÍSTUP NA STAVBU PO DOBU VÝSTAVBY, POPŘÍPADĚ PŘÍSTUPOVÉ TRASY, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA OBCHOZÍ TRASY PRO OSOBY S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU NEBO ORIENTACE A ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ BEZPEČNOSTI PROVOZU

Vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, bude zajištěn dle stávajícího řešení beze změn. Ke stavbě je zajištěn přístup po stávajících areálových komunikacích.

Návrhem nebude zasahováno do stávajících komunikací tak, aby bylo nutné navrhovat obchozí trasy.

d) MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ

Nejsou požadovány žádné dočasné a trvalé zábory pro staveniště. Zařízení staveniště a realizace záměru se bude odehrávat výhradně na pozemcích ve vlastnictví stavebníka, a to pouze po dobu nutnou k výstavbě objektu. Materiály budou skladovány na současných zpevněných plochách mimo zatravněné části pozemku. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku tak, aby nezasahovalo do veřejných komunikací. V místech kontaktu s veřejným provozem bude prostor vymezen přenosnými zábranami, přechodným dopravním značením nebo jiným náležitým způsobem.

e) POŽADAVKY NA OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ - ZEJMÉNA OPATŘENÍ K MINIMALIZACI DOPADŮ PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPIS PŘÍTOMNOSTI NEBEZPEČNÝCH LÁTEK PŘI VÝSTAVBĚ, PŘEDCHÁZENÍ VZNIKU ODPADŮ, TŘÍDĚNÍ MATERIÁLŮ PRO RECYKLACI ZA ÚČELEM MATERIÁLOVÉHO VYUŽITÍ, VČETNĚ POPISU OPATŘENÍ PROTI KONTAMINACI MATERIÁLŮ, STAVBY A JEJÍHO OKOLÍ, OPATŘENÍ PŘI NAKLÁDÁNÍ S AZBESTEM, OPATŘENÍ NA SNÍŽENÍ HLUKU ZE STAVEBNÍ ČINNOSTI A OPATŘENÍ PROTI PRAŠNOSTI

Během výstavby nedojde ke znečištění životního prostředí, bude zajištěna ochrana proti hluku. Hluk ze strojů bude omezen kvalitními stroji, bude dodržován noční klid.

Znečišťování ovzduší:

Motory mobilní techniky nepoběží zbytečně naprázdno a budou v dobrém technickém stavu.

Znečišťování komunikací:

Technika se bude pohybovat převážně po zpevněné ploše. Před opuštěním staveniště budou automobily a veškeré stroje očištěny mechanicky. Bude-li vozovka znečištěna, je nutné nečistoty odstranit.

Nakládání s odpady:

Veškeré odpady budou náležitě zlikvidovány ve smyslu ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a předpisů souvisejících s odvozem na legální skládky a úložiště. Skládku, režim dopravy a dopravní trasu na skládku projedná dodavatel přípravných prací na DI policie ČR a na příslušném odboru dopravy.

Původce odpadů je povinen nakládat s odpady ve smyslu § 13 zákona č. 541/2020 Sb. Dále je povinen zařazovat odpady podle druhu a kategorie dle §4 a §5 vyhlášky č. 8/2021 (katalog odpadů).

Odpady vznikající během stavby:

- 170107 směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků
- 170201 dřevo
- 170202 sklo
- 150101 papírové a lepenkové obaly
- 150102 plastové obaly
- 170605 stavební materiály obsahující azbest

Upozornění: Doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti a evidence odpadů ze stavby je potřeba uschovat k doložení při kolaudaci stavby !!!

Více viz část B.1.k) Souhrnné technické zprávy.

f) ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

Pokud rozsah stavebních prací přesáhne limity stanovené v §15 zákona č. 309/2006 Sb., stavebníkovi nastává zákonná povinnost stanovit koordinátora BOZP na staveništi a zaslat oznámení o zahájení prací na OIP. V tomto případě bude zpracován plán BOZP.

Všechny práce budou prováděny v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 362/2005 Sb. a č. 591/2006 Sb. Všichni pracovníci, kteří budou pracovat na stavbě, musí být s těmito předpisy prokazatelně seznámeni. Při organizaci prací se musí dodržovat nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým

se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

Pracovníci budou s těmito zásadami prokazatelně seznámeni zápisem do stavebního deníku před zahájením stavebních prací. O průběhu výstavby se musí vést stavební deník, do kterého budou zapisováni všichni pracovníci pracující na stavbě.

Zhotovitel stavby je při pracovních činnostech povinen dodržovat platné právní předpisy o bezpečnosti práce a technologických zařízeních. Jde zejména o zajištění bezpečného pohybu osob, zabezpečení proti pádu osob, požární bezpečnost, zabezpečení před úrazem elektrickým proudem:

Jedná se zejména o tyto zákony a vyhlášky:

Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrana zdraví při práci

Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce

Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci;

Nařízení vlády č. 375/2017 Sb., kterým se stanoví vzhled, umístění a provedení bezpečnostních značek a značení a zavedení signálů

Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č. 168/2002 Sb., stanovení organizace práce a pracovních postupů při provozování dopravy dopravními prostředky

Vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Před započítáním stavebních a montážních prací je nutno zabezpečit prostor, ve kterém budou práce probíhat tak, aby nedošlo ke vstupu nepovolaných osob a nedošlo k jejich úrazu. Je nutné provést bezpečné ohrazení prostoru a umístit výstražné oznámení „VSTUP NA STAVENIŠTĚ ZAKÁZÁN“.

g) BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN

Uvažují se následující zemní práce a výkopy:

- skryvka ornice na stávajících zatravněných plochách dotčených stavbou
- odkopání svahu v severozápadní části řešeného území pro výstavbu opěrné stěny
- odkopání podloží v rozsahu půdorysu objektu pro realizaci základových konstrukcí stavby
- výkopy pro realizaci navržených inženýrských sítí a přeložek stávajících inženýrských sítí
- výkopy pro osazení podzemní retenční nádrže dešťových vod
- zásypy provedených výkopů
- násypy před severní fasádou pro navýšení terénu a zajištění bezbariérového přístupu do stavby
- konečné terénní úpravy pozemku

Vytěžená ornice a zemina bude deponována na staveništi pro zásypy, násypy a konečné terénní úpravy. Část zeminy bude využita pro zpětný zásyp výkopů a terénní úpravy na pozemcích stavebníka. Případná přebytečná zemina bude odvozena na řízenou skládku zeminy.

Nejsou požadavky na přísun a deponie zemin.

h) LIMITY PRO UŽITÍ VÝŠKOVÉ MECHANIZACE

Nejsou stanoveny limity pro užití výškové mechanizace.

i) POŽADAVKY NA POSTUPNÉ UVÁDĚNÍ STAVBY DO PROVOZU (UŽÍVÁNÍ), POŽADAVKY NA PRŮBĚH A ZPŮSOB PŘÍPRAVY A REALIZACE VÝSTAVBY A DALŠÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY

Nejsou stanoveny požadavky na postupné uvádění stavby do provozu a další specifické požadavky.

j) NÁVRH FÁZÍ VÝSTAVBY ZA ÚČELEM PROVEDENÍ KONTROLNÍCH PROHLÍDEK

Stavba bude vzhledem ke svému rozsahu a složitosti prováděna dodavatelsky.

Členění stavby na stavební objekty, technická a technologická zařízení:

- SO 01 – ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY – STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA
- SO 02 – PŘELOŽKA NN
- SO 03 – PŘELOŽKA O₂

Stavba je členěna na etapy:

- 0. etapa = přípravné práce a průzkumy, sondy stávajících konstrukcí, posouzení skutečnosti s PD
- I. etapa = realizace opětné stěny a terénních úprav, včetně přeložek sítí TI v kolizi s opěrnou stěnou
- II. etapa = realizace přeložek inženýrských sítí TI nacházejících se v kolizi s navrženou přístavbou
- III. etapa = realizace západní dvoupodlažní přístavby ke stávající stavbě centrálních laboratoří
- IV. etapa = stavební úpravy a demolice nutné k propojení přístavby se stávající stavbou laboratoří
- V. etapa = stavební úpravy a modernizace technického vybavení stávajícího objektu laboratoří

Na základě stanovené etapizace je nutné zahájit mezi III. a V. etapou předčasné užívání části přístavby.

Návrh kontrolních prohlídek:

- Kontrolní prohlídka při zahájení realizace stavby - dle § 227 zákona č. 283/2021 Sb.
- Kontrolní prohlídka před zahájením předčasného užívání části přístavby - dle správního orgánu
- Závěrečná kontrolní prohlídka po kompletním dokončení stavby - dle § 234 zákona č. 283/2021 Sb.

k) DOČASNÉ OBJEKTY

Nejsou navrhovány dočasné objekty.

Veškeré rozměry a předpokládané konstrukce je nutno ověřit přímo na stavbě. V průběhu provádění stavby bude v případě potřeby zhotovitelem zpracována výrobní dokumentace.

Jakékoli rozdíly mezi zjištěným skutečným stavem stavby a zpracovanou dokumentací budou neprodleně oznámeny příslušným autorům projektové dokumentace.

V případě změny podkladů, či vzniku nových skutečností, si projektant vyhrazuje právo na posouzení dopadu těchto změn na řešení a eventuální doplnění nebo úpravu projektu.

Jakékoliv změny, případně nejasnosti, je nutno konzultovat s autorem dokumentace.

Při nerespektování výše uvedeného autor nepřebírá odpovědnost za vzniklé vady.

Veškerá práce budou prováděny podle technologického předpisu výrobce.

Veškeré práce nutno provádět v koordinaci s nepřetržitým provozem centrálních laboratoří !!

Osazení stavby ±0,000 bude stanoveno před zahájením prací.