

**Nemocnice Tábor, a.s.**

se sídlem: Tábor, kpt. Jaroše 2000, PSČ 39003  
IČ: 26095203

tímto poskytuje

**ZADÁVACÍ DOKUMENTACI**

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem:

***Stavební úpravy pro urgentní příjem interních oborů Nemocnice  
Tábor, a.s. Etapa II – vnitřní prostory 1. NP pavilon interních oborů***

evid. č. ve VVZ: Z2025-061272, interní č. VZ: 06/10/2025/OBCH

*zadávané v otevřeném podlimitním řízení dle ust. § 26 a § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání  
veřejných zakázek (dále jen „zákon“ či „ZZVZ“)*

**1. Identifikační údaje zadavatele**

**1.1. Zadavatel:**

Název: **Nemocnice Tábor, a.s.**  
Sídlo: Tábor, kpt. Jaroše 2000, PSČ 39003  
IČO: 26095203  
DIČ: CZ699005400  
Zastoupený: Ing. Ivo Houškou, MBA, předsedou představenstva

Profil zadavatele: [https://ezak.jihnem.cz/profile\\_display\\_208.html](https://ezak.jihnem.cz/profile_display_208.html)

**2. Zadávací dokumentace**

Tato zadávací dokumentace včetně jejích příloh je vypracována jako podklad pro zpracování a podání nabídek pro veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v otevřeném podlimitním řízení (dále jen „zadávací řízení“), jehož účelem je zadání podlimitní veřejné zakázky s názvem „Stavební úpravy pro urgentní příjem interních oborů Nemocnice Tábor, a.s. Etapa II – vnitřní prostory 1. NP pavilon interních oborů“ (dále jen „veřejná zakázka“). Druhem veřejné zakázky ve smyslu § 2 odst. 2 zákona je veřejná zakázka na stavební práce dle § 14 odst. 3 zákona.

Tato zadávací dokumentace se všemi svými přílohami představuje soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících zejména předmět veřejné zakázky, požadavky na prokázání splnění kvalifikace podle § 73 a násl. zákona a údaje o hodnocení nabídek podle § 114 zákona v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Práva, povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od účastníka zadávacího řízení vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit tento požadavek zadavatele i u svých poddodavatelů. Zadavatel upozorňuje účastníky, že v souladu s principy sociálně odpovědného veřejného zadávání a s odkazem na § 106 ZZVZ je oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavateli vybraného dodavatele, a to na základě písemné žádosti poddodavatele, pokud jsou splněny podmínky uvedené ve smlouvě a jejích přílohách. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu Přílohy č. 5 smlouvy,

Zadavatel sděluje, že na vytvoření této zadávací dokumentace se podílely a některou část zadávací dokumentace vypracovaly následující osoby odlišné od zadavatele ve smyslu ust. § 36 odst. 4 zákona:

- a) Vypracování přílohy č. 3 a přílohy č. 4: AGP – nova spol. s r.o.,  
tř. 28. října 1294/17, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice, IČ: 14500493

Podáním nabídky do tohoto zadávacího řízení přijímá a akceptuje účastník zadávacího řízení (dále též jen „účastník“) plně a bez výhrad zadávací podmínky ve smyslu § 28 odst. 1 písm. a) zákona včetně případných změn či doplnění zadávacích podmínek dle § 99 zákona.

Zadávací dokumentace obsahuje závazné podmínky pro plnění veřejné zakázky včetně dalších informací (ať již písemných či poskytnutých v jakékoliv jiné formě) zpřístupněných do uplynutí lhůty pro podání nabídek. Účastníci jsou povinni před podáním nabídky pečlivě prostudovat všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v zadávacích podmínkách a řídit se jimi.

Pokud účastník neposkytne včas všechny požadované informace a dokumenty nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může tato skutečnost mít za důsledek vyloučení účastníka zadávacího řízení. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Jakákoliv výhrada může znamenat vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Jednacím jazykem zadávacího řízení je český jazyk, nabídky mohou být předkládány pouze v českém jazyce, pokud není v této zadávací dokumentaci stanoveno jinak. Ustanovení § 45 odst. 3 zákona tím není dotčeno.

Zadavatel si dle § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky a to v případě kdy uzavřená smlouva s vybraným dodavatelem bude ukončena:

- a) odstoupením ze strany zadavatele (objednatele) z důvodu porušení povinností ze strany vybraného dodavatele,
- b) odstoupením od smlouvy z důvodů dle § 223 odst. 2 ZZVZ,
- c) z důvodu zániku závazku pro následnou nemožnost plnění,
- d) z důvodu zániku závazku smrtí dodavatele, je-li obsahem smlouvy plnění, které mělo být provedeno osobně dodavatelem, nebo zánikem právnické osoby bez právního nástupce,
- e) v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou dodavatele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, kdy nový dodavatel splňuje kritéria kvalifikace stanovená v této zadávací dokumentaci,
- f) v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů,
- g) v případě prohlášení insolvence na dodavatele, vstupu dodavatele do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku na dodavatele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na dodavatele nebo nastane-li u dodavatele obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla,
- h) v důsledku zániku právnické osoby nebo smrti fyzické osoby, která je jinou osobou, prostřednictvím níž prokazoval dodavatel splnění kvalifikace dle § 83 ZZVZ.

Nastane-li některý z případů popsaných výše, je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s novým dodavatelem. Zadavatel je v takovém případě oprávněn obrátit se s žádostí o uzavření smlouvy na jiného účastníka. Tímto účastníkem bude dodavatel, který nebyl ze zadávacího řízení vyloučen, splnil veškeré požadavky stanovené zadavatelem a v hodnocení nabídek veřejné zakázky se umístil v pořadí bezprostředně za vybraným dodavatelem. V takovém případě je účastník povinen zadavateli doložit ve lhůtě 15 kalendářních dní od doručení žádosti o uzavření smlouvy dokumenty prokazující, že účastník stále splňuje zadavatelem požadované kvalifikační předpoklady a další podmínky pro plnění předmětu zakázky. Pokud tento dodavatel odmítne uzavřít smlouvu nebo neprokáže splnění kvalifikačních předpokladů či další podmínky pro plnění předmětu zakázky, a to v rozsahu a způsobem stanoveným touto zadávací dokumentací a ve stanovené lhůtě, vyzve zadavatel k uzavření smlouvy účastníka, který se v hodnocení nabídek umístil jako další v pořadí. Tento postup může zadavatel v případě neuzavření smlouvy opakovat, a to až do oslovení posledního účastníka, který se v hodnocení nabídek v rámci tohoto zadávacího řízení umístil jako poslední v pořadí. Smlouva s tímto účastníkem pak bude uzavřena za podmínek, které nabídnul ve své nabídce podané v původním zadávacím řízení.

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ, že v případě, že dojde v důsledku uplatnění výhrady podle § 100 odst. 2 ZZVZ k uzavření nové smlouvy s dodavatelem dalším v pořadí, bude ve smlouvě upraven rozsah plnění vybraného dodavatele s ohledem na již realizovanou část stavebních prací tak, aby smlouva vč. příloh odpovídala nerealizované části stavebních prací.

Tento postup lze využít opakovaně pro další účastníky v pořadí, pokud předchozí dodavatel smlouvu odmítne uzavřít, neposkytne součinnost k jejímu uzavření, nesplní podmínky účasti, jsou naplněny důvody pro vyloučení nebo již neexistuje.

Výše uvedený postup je právem zadavatele, nikoliv jeho povinností a nelze se jej právně domáhat.

Zadavatel si v souladu s §100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu termínu provedení díla.

Ke změně doby plnění může dojít z důvodu:

- a) průtahů a zdržení ze strany orgánů státní správy, popřípadě třetích osob, včetně průtahů v rámci konaného správního či obdobného řízení,
- b) prodlení objednatele,
- c) změny právní úpravy či technických norem, jež si vyžádá změnu v provádění díla,
- d) nedostatků a chyb technické povahy v dokumentech předaných dodavateli zadavatelem,
- e) vyšší moci.

V případě změny doby plnění dojde k prodloužení doby plnění o počet dnů, po něž trvala překážka představující důvod, pro který dochází ke změně doby plnění. Tento postup lze využít opakovaně.

Výše uvedený postup je právem zadavatele, nikoliv jeho povinností a nelze se jej právně domáhat.

### **3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky a předpokládaná hodnota**

#### **3.1. CPV klasifikace předmětu zakázky:**

45215100-8 Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči

#### **3.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky určená zadavatelem postupem dle § 16 a násl. ZZVZ:**

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu této veřejné zakázky na částku v celkové výši **27 240 000,- Kč bez DPH**, přičemž tato předpokládaná hodnota zahrnuje hodnotu všech stavebních prací, dodávek a služeb požadovaných zadavatelem.

### **4. Předmět veřejné zakázky**

#### **4.1. Předmětem veřejné zakázky „Stavební úpravy pro urgentní příjem interních oborů Nemocnice Tábor, a.s. Etapa II – vnitřní prostory 1. NP pavilon interních oborů“ (dále jen „veřejná zakázka“ či „zakázka“) jsou stavební úpravy ve stávajícím pavilonu Interních oborů.**

#### **4.2. Předmětem plnění veřejné zakázky jsou veškeré stavební práce, dodávky a činnosti, a to v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami. Rozsah předmětu plnění a jeho technická specifikace, která jsou předmětem plnění veřejné zakázky, jsou podrobně vyspecifikovány v příloze č. 3 Projektová dokumentace a příloze č. 4 Soupis prací s výkazem výměr a tvoří minimální požadavky na předmět plnění. Nesplnění některého z požadovaných parametrů je důvodem k vyřazení nabídky. Zadavatel taktéž výslovně uvádí, pokud tato zadávací dokumentace, resp. některá z příloh, obsahuje odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vlastnictví, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel v takovém případě rovnocenné řešení takového odkazu. Zadavatel v takovém případě u každého takového odkazu uvádí možnost nabídnout rovnocenné řešení. Zadavatel shodně u každého odkazu na normy nebo technické dokumenty rovněž uvádí možnost nabídnout rovnocenné řešení.**

- 4.3. Zadavatel upozorňuje účastníky, že v některých částech projektové dokumentace (příloha č. 3 této zadávací dokumentace), především technických zprávách a výkresech jednotlivých profesí, může být uvedena i I. etapa výstavby, která není předmětem této veřejné zakázky. I. etapa již byla realizována v přechozích letech. Zadavatel dále upozorňuje účastníky, že zdravotnická technika (uvedená ve složce „D.1.4.7. LT, není součástí stavby“) není součástí stavby tj. tohoto zadávacího řízení, zadavatel tedy nepožaduje jejich ocenění a proto nejsou součástí přílohy č. 4 ZD. V projektové dokumentaci jsou tyto složky uveřejněny pouze pro informaci a pro lepší orientaci v případě, že je požadována příprava pro napojení zdravotnické techniky.
- 4.4. Vybraný dodavatel doloží (před podpisem smlouvy) jako přílohu smlouvy o dílo Harmonogram – časový plán stavby, který znázorňuje technologickou strukturu výrobního procesu stavby v členění do dílčích stavebních procesů v časovém průběhu realizace stavby.
- 4.5. Zadávací dokumentace obsahuje Soupis prací s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace a je pro zpracování nabídkové ceny pro účastníka závazný. Účastník zpracuje nabídkovou cenu na základě Soupisu prací s výkazem výměr oceněním všech položek, který obsahuje rozsah a druh požadovaných položek a prací. Očekává se, že se účastník seznámí s podrobným popisem položek, prací a s požadavky uvedenými v Soupisu prací s výkazem výměr a s vynaložením odborné péče zváží všechna uvedená množství vzhledem k realizovatelnosti díla. Případné připomínky uplatní účastník formou písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu ust. § 98 zákona. V ceně díla budou zcela zahrnuty a promítnuty veškeré náklady, které účastníkovi v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky vzniknou a bez kterých by předmět plnění nebyl funkční nebo nedosahoval požadované kvality. Zadavatel nepřipouští upravovat či měnit položky Soupisu prací s výkazem výměr.
- 4.6. Předmět veřejné zakázky bude proveden v kvalitě definované v Projektové dokumentaci a v souladu s příslušnými právními a technickými normami a předpisy platnými a účinnými v době provádění a předání díla, jako jsou české technické normy, evropské technické normy apod.
- 4.7. Dodavatel musí dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy uplatněných ve společném územním a stavebním řízení. Zadavatel účastníkům v příloze č. 10 této zadávací dokumentace poskytuje „Rozhodnutí – společné povolení“ vydané Stavebním úřadem v Táboře zn.: S-META 55177/2020/MNav, č.j. METAB 25615/2021/SÚ/MNav, které nabylo právní moci dne 27. 5. 2021.
- 4.8. Součástí díla a jeho ceny je výslovně rovněž:
- 4.8.1. dodání a montáž staveništní informační tabule s důležitými údaji o prováděné stavbě,
  - 4.8.2. fotodokumentace o průběhu výstavby v digitální formě,
  - 4.8.3. zajištění a předání technické dokumentace k provozu jednotlivých zařízení, zejména úplných návodů k obsluze, návodu na provoz a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 2 vyhotoveních, z toho 1x v listinné formě a 1x v datové formě (na USB nebo jiném nosiči dat);
  - 4.8.4. provedení instruktáže (zaškolení) obsluhy u zařízení, která to vyžadují, s vystavením dokladu obsahujícím originály podpisů všech zúčastněných pracovníků;

4.9. Při provádění předmětu zakázky bude vybraný dodavatel povinen respektovat provoz zadavatele jakožto poskytovatele zdravotních služeb (nemocnice) a postup prací koordinovat dle pokynů odpovědných osob zadavatele.

4.10. Zakázka není rozdělena na části.

## **5. Doba a místo plnění**

5.1. Místem plnění je sídlo zadavatele, kpt. Jaroše 2000, 390 03 Tábor.

5.2. Zahájení plnění: ihned po odeslání výzvy k plnění. Zadavatel předpokládá, že k zaslání jeho výzvy dojde v průběhu ledna – února 2026.

5.3. Termín dokončení a předání díla: **Termín dokončení a předání díla je maximálně T + 12 měsíců**, kde T je datum převzetí staveniště za podmínek dle příslušné smlouvy o dílo.

## **6. Kvalifikace dodavatelů**

### **6.1. Obecné pokyny ke kvalifikaci**

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který splní:

- A. základní způsobilost v rozsahu podle § 74 ZZVZ způsobem dle § 75 odst. 1 písm. a) až f) ZZVZ;

V souladu s ustanovením § 74 odst. 1 zákona způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

V souladu s § 75 odst. 1 zákona prokáže dodavatel splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice podle § 74 odst. 1 zákona předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

**B. profesní způsobilost podle:**

- § 77 odst. 1 ZZVZ - dodavatel předloží výpis z Obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

**C. technická kvalifikace:**

- podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ - dodavatel doloží seznam významných stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení požadovaných údajů a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, a to ve formě vyplnění přílohy č. 6 této zadávací dokumentace.
- podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ – dodavatel doloží seznam techniků nebo technických útvarů, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky v pozici stavbyvedoucího, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, a to včetně osvědčení o odborné kvalifikaci vztahující se k požadovanému plnění, a to ve formě vyplnění přílohy č. 7 této zadávací dokumentace.

**Požadovaná minimální úroveň technického kvalifikačního předpokladu:**

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud i) v Seznamu významných stavebních prací, poskytnutých za posledních 5 let uvede, že realizoval alespoň **dvě** zakázky stejného nebo obdobného charakteru (tj. stavební úpravy objektu nebo novostavba) a ii) v Seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejných zakázek, uvede alespoň **jednu** osobu, která splňuje podmínky technické kvalifikace vymezené níže.

**Seznam významných stavebních prací:**

Minimální úroveň významných stavebních prací je stanovena takto:

- 2 významné stavební práce realizované dodavatelem v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení, jejichž předmětem byly obdobné stavební práce, tj. stavební úpravy objektu nebo novostavba, kdy minimální hodnota každé této referenční zakázky musí být ve výši min. 13 500 000,- Kč bez DPH.

**Seznam techniků:**

Minimální úroveň techniků je stanovena takto:

Účastník je povinen doložit v seznamu techniků jednu osobu, která bude plnit roli stavbyvedoucího a která splňuje následující požadavky:

1 technik, který bude plnit roli stavbyvedoucího a který má/je:

- ukončené středoškolské vzdělání;
- osvědčení o autorizaci nebo potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob v oboru Pozemní stavby, osvědčení o autorizaci nebo potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob v oboru Pozemní stavby bude také součástí nabídky;
- praxi minimálně 5 let ve vedení týmů při realizacích obdobných zakázek (stavební úpravy objektu nebo novostavba);
- účast na pozici stavbyvedoucího na minimálně 1 zakázce za posledních 5 let, jejímž předmětem nebo součástí byly stavební úpravy objektu nebo novostavba a jejíž hodnota činila min. 13 500 000,- Kč bez DPH.

K prokázání splnění požadavků na technickou specifikaci prostřednictvím seznamu techniků předloží účastník:

- osvědčení o autorizaci nebo potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob v odpovídajícím oboru;
- uvedení minimálně 1 zakázky za posledních 5 let, ve které tato osoba působila jako stavbyvedoucí a jejímž předmětem nebo součástí bylo obdobné plnění (stavební úpravy objektu nebo novostavba) a která splňuje požadavky vymezené pro seznam techniků.

Seznam techniků nebo technických útvarů zadavatel doporučuje předložit v podobě tabulky, v níž dodavatel strukturovaně uvede zadavatelem požadované údaje viz. příloha č. 7 této zadávací dokumentace. Seznam bude podepsán osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

## **6.2. Požadavky na způsob prokázání kvalifikace v rámci nabídky:**

Doklady o kvalifikaci nemohou dodavatelé nahradit čestným prohlášením o prokázání splnění kvalifikace a zadavatel tak vylučuje aplikaci ust. § 86 odst. 2 ZZVZ, vyjma přílohy č. 8 zadávací dokumentace, vztahující se k prokázání kvalifikace dle ust. § 74 odst. 1 písm. b) a c) ZZVZ.

## **6.3. Požadavky na způsob prokázání kvalifikace před uzavřením smlouvy:**

Zadavatel si před uzavřením smlouvy vyhrazuje právo vyžádat si od vybraného dodavatele předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Zadavatel výslovně uvádí, že není povinen právo dle tohoto odstavce uplatnit.

## **6.4. Požadavky na stáří dokladů prokazujících kvalifikaci:**

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

## **6.5. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se v souladu s § 81 ZZVZ doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem v této výzvě.

## **6.6. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje v souladu s § 82 ZZVZ základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Zadavatel nestanovuje dle § 84 ZZVZ bližší pravidla pro prokazování profesní způsobilosti, ekonomické a technické kvalifikace, pokud se dodavatelé účastní zadávacího řízení společně, nebo pokud prokazují kvalifikaci prostřednictvím jiných osob.

## **6.7. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dodavatel může v souladu s § 83 ZZVZ prokázat kvalifikaci prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

## **6.8. Požadavek na prokázání kvalifikace poddodavatelů, kteří neprokazují chybějící část kvalifikace dodavatele**

Zadavatel nepožaduje v souladu s § 85 ZZVZ, aby účastník zadávacího řízení předložil doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ jeho poddodavatelů.

## **6.9. Seznam kvalifikovaných dodavatelů**

Dodavatel je oprávněn prokázat základní a profesní způsobilost výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, a to způsobem dle § 228 ZZVZ.

## **6.10. Systém certifikovaných dodavatelů**

Dodavatel je oprávněn prokázat kvalifikaci platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů, a to způsobem dle § 234 ZZVZ.

#### **6.11. Objasnění nebo doplnění údajů a dokladů dodavatelem a poddodavatelem:**

Zadavatel může za účelem zajištění řádného průběhu tohoto zadávacího řízení požadovat po dodavateli a jeho poddodavateli, aby v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady.

Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání. Pokud dodavatel nebo poddodavatel ve stanovené lhůtě neobjasní, nepředloží anebo nedoplní údaje a doklady, může zadavatel nabídku dodavatele vyřadit z dalšího hodnocení nabídek.

#### **6.12 Omezení poddodavatelů**

Zadavatel si v souladu s § 105 odst. 2 ZZVZ nevyhraduje požadavek, aby část plnění veřejné zakázky mohla být plněna pouze dodavatelem (účastníkem zadávacího řízení).

#### **6.13. Požadavek zadavatele v případě společné účasti dodavatelů**

Pokud budou dodavatelé předkládat společnou nabídku, zadavatel požaduje dle § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ, aby tito dodavatelé v nabídce předložili smlouvu, ze které vyplývá, že tito dodavatelé podávající společnou nabídku ponesou odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.

#### **6.14. Změna kvalifikace**

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že podmínky kvalifikace jsou nadále splněny, nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek. Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v odstavci výše, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

### **7. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky**

7.1. Dodavatel stanoví nabídkovou cenu. Cena uvedená v nabídce bude považována za celkovou a nepřekročitelnou. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací včetně všech jejích příloh a bude zahrnovat veškeré stavební práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů a o kterých dodavatel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému splnění a předání díla nutné. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen v daném oboru i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám. Cena bude zahrnovat veškeré náklady na autorská práva,

- licence a dokumentaci, jakož i náklady na zajištění záručního servisu. Nabídková cena musí zahrnovat daně, cla, poplatky, případně další náklady spojené s realizací zakázky.
- 7.2. Nabídková cena bude uvedena v Kč. Nabídková cena bude uvedena v členění:
- nabídková cena v Kč bez DPH,
  - vyčíslení DPH
  - nabídková cena včetně DPH.
- 7.4. Nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy a na krycím listu nabídky, jehož návrh je přílohou č. 1. Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.
- 7.5. Nabídkovou cenu je možno překročit pouze a výlučně za podmínek stanovených v návrhu smlouvy, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace jako její příloha č. 2.
- 7.6. Platební podmínky jsou stanoveny v návrhu smlouvy, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace jako její příloha č. 2.

## **8. Pokyny pro zpracování nabídky a prohlídka místa plnění**

Pod pojmem nabídka se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podá písemně zadavateli na základě zadávacích podmínek. Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém nebo slovenském jazyce (listiny v jiném, než českém jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka; povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady prokazující kvalifikaci ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce) v písemné formě v elektronické podobě.

Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla podepsána osobou oprávněnou za účastníka jednat a podepisovat podle výpisu z obchodního rejstříku, popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky.

Účastník nemá nárok na jakoukoli úhradu v souvislosti se zpracováním a podáním nabídky. Podané nabídky budou u zadavatele uchovány dle zákona.

## **PODÁNÍ NABÍDKY**

Nabídka dodavatele může být podána pouze písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje [https://ezak.jihnem.cz/profile\\_display\\_208.html](https://ezak.jihnem.cz/profile_display_208.html). Zadavatel nepřijímá nabídky podané v listinné podobě.

Pro účely zamezení technických problémů s různými formáty vkládaných souborů, doporučuje zadavatel dodavatelům podávat nabídky ve formátu pdf (textové části nabídky, doklady) a xls (Soupisy prací s výkazem výměr, položkové rozpočty).

Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu elektronickou nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

## ÚDAJE O ELEKTRONICKÉM NÁSTROJI

- Zadávací řízení probíhá elektronicky pomocí elektronického nástroje pro správu veřejných zakázek E-ZAK dostupného na [https://ezak.jihnem.cz/profile\\_display\\_208.html](https://ezak.jihnem.cz/profile_display_208.html) (dále jen „E-ZAK“).
- Veškeré úkony v rámci zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi Zadavatelem a dodavatelem bude probíhat elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, a to včetně dotazů k obsahu zadávacích podmínek. V případě, kdy nebude z objektivních důvodů možné elektronický nástroj E-ZAK využít, připouští se komunikace jiným způsobem nebo s pomocí jiných elektronických prostředků (např. datová schránka, e-mail). **Prostřednictvím datové schránky ani e-mailu však nelze podat nabídku.**
- Zadavatel dodavatelům doporučuje, aby se s dostatečným předstihem před podáním nabídky přes elektronický nástroj Zadavatele seznámili s uživatelskou příručkou pro dodavatele systému E-ZAK (v sekci „Manuály“).
- Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta (Zadavatele) v elektronickém nástroji E-ZAK.
- Za řádné a včasné seznamování se s informacemi vztahujícími se k předmětnému zadávacímu řízení, které Zadavatel zveřejní prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, stejně tak i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele (účastníka zadávacího řízení), odpovídá vždy účastník zadávacího řízení.
- Podmínky a informace vztahující se k elektronickému nástroji E-ZAK, včetně informací o používání elektronického podpisu, jsou dostupné na <http://www.ezak.cz/>.

## LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí dne **5. 12. 2025 v 10:00 hod.**

## ZABEZPEČENÍ NABÍDKY ÚČASTNÍKA

Zabezpečení nabídky proti manipulaci je zajištěno certifikovaným elektronickým nástrojem EZAK: [https://ezak.jihnem.cz/profile\\_display\\_208.html](https://ezak.jihnem.cz/profile_display_208.html).

## PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ:

Zadavatel uskuteční prohlídku místa plnění dne **11. 11. 2025 od 12:30 hod**, a to na adrese sídla zadavatele - u hlavního vjezdu do areálu Nemocnice Tábor, a.s. (prodejna zdravotnických potřeb). V případě nepřítomnosti osoby pověřené za zadavatele na uvedeném místě v uvedeném čase nebo v případě jakýchkoliv jiných nepředvídatelných okolností má dodavatel možnost kontaktovat osobu pověřenou za zadavatele na telefonním čísle: +420 775 859 454.

## 9. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

### 9.1. Doporučený způsob zpracování nabídky:

- a. **Krycí list nabídky** (příloha č. 1 této zadávací dokumentace) účastník vyplní požadované údaje.

- b. **Doklady, jimiž dodavatele prokáže splnění kvalifikace** - v rozsahu a formě požadované ZZVZ a touto zadávací dokumentací.
- c. **Návrh smlouvy:** Dodavatel použije závazný vzor návrhu smlouvy a doplní jej o požadované údaje.
- d. **Soupis prací s výkazem výměr:** Účastník rovněž povinně vyplní a spolu s nabídkou předloží vyplněný soupis prací s výkazem výměr (příloha č. 4). Účastníkovi není povoleno zasahovat do uzamčených polí cenového rozpadu. Účastník doplní údaje o ceně jednotlivých částí díla, a to pouze do určených polí cenového rozpadu, se zaokrouhlením na dvě desetinné čárky. Údaje o celkové ceně s DPH a bez DPH se musí shodovat s údaji uvedenými v návrhu smlouvy na veřejnou zakázku (dále jen „návrh smlouvy“) a v krycím listu nabídky. Vyplněný soupis prací s výkazem výměr, v podobě, ve které byl vložen účastníkem do nabídky, bude zároveň tvořit přílohu smlouvy o dílo, která bude uzavřena s vybraným účastníkem – budoucím zhotovitelem díla.
- e. **Seznam poddodavatelů** – dodavatel uvede zda má/ nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám a učiní o této skutečnosti v nabídce čestné prohlášení, ke splnění této povinnosti použije přílohu č. 9 této zadávací dokumentace.
- f. **Seznam významných stavebních prací** – účastník vyplní a spolu s nabídkou předloží vyplněný Seznam významných stavebních prací (příloha č. 6 této zadávací dokumentace).
- g. **Seznam techniků** - účastník vyplní a spolu s nabídkou předloží vyplněný Seznam techniků a technických útvarů (příloha č. 7 této zadávací dokumentace).
- h. **Čestné prohlášení o opatřeních k mezinárodním sankcím** – účastník vyplní a spolu s nabídkou předloží Čestné prohlášení o dodržení opatření k mezinárodním sankcím (příloha č. 5 této zadávací dokumentace).
- i. **Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů** – účastník vyplní a spolu s nabídkou předloží Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů (příloha č. 11 této zadávací dokumentace).
- j. **Případně další přílohy a doplnění nabídky.**

## **10. Způsob hodnocení nabídek**

- 10.1. Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky jediné hodnotící kritérium, kterým je ekonomická výhodnost nabídek na základě **nejnižší nabídkové ceny**.
- 10.2. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodující cena v Kč bez DPH. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny bez DPH od nejnižší až po nejvyšší hodnotu. Nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Zadavatel v souladu s § 39 odst. 4 ZZVZ nejprve provede hodnocení nabídek a u vybraného dodavatele provede posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

## **11. Obchodní podmínky**

- 11.1. Veškeré obchodní podmínky včetně platebních, sankčních, záručních a dodacích jsou uvedeny v návrhu smlouvy, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace, a který bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem. Návrh smlouvy musí být součástí nabídky dodavatele. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této dokumentaci. Zadavatel nepřipouští úpravy návrhu smlouvy vyjma doplnění zažlucených částí – identifikačních údajů dodavatele a doplnění ceny.

## **12. Další podmínky veřejné zakázky**

- 12.1. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
- 12.2. Zadavatel nepožaduje jistotu.
- 12.3. V případě, že vznikne rozpor mezi údaji obsaženými v jednotlivých částech této zadávací dokumentace, jsou pro zpracování nabídky podstatné údaje obsažené v návrhu smlouvy.
- 12.4. Dodavatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že je, podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o finanční kontrole“), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

## **13. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace, námitky proti zadávací dokumentaci**

- 13.1. Dodavatelé jsou oprávněni po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace, a to v souladu s ust. § 98 ZZVZ a s ust. § 54 ZZVZ.
- 13.2. Zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele, a to do 3 pracovních dnů.
- 13.3. Žádosti o vysvětlení dokumentace je třeba doručit v písemné podobě, a to v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele, datové schránky zadavatele či emailu: [jana.adamova@nemta.cz](mailto:jana.adamova@nemta.cz). Uznávaný elektronický podpis dodavatele se nevyžaduje.
- 13.4. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 13.5. Vysvětlení zadávací dokumentace může provést zadavatel také z vlastního podnětu v souladu s ust. § 98 a § 54 odst. 5 ZZVZ.
- 13.6. Vysvětlení zadávací dokumentace, na žádost i z vlastního podnětu, zadavatel uveřejní na profilu zadavatele nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.
- 13.7. Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávacích podmínek musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.
- 13.8. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávacích podmínek vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávacích podmínek, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.
- 13.9. Zadavatel v souladu s ust. § 242 odst. 5 ZZVZ uvádí, že námitky proti zadávacím podmínkám ve smyslu ust. § 242 odst. 4 ZZVZ, lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání nabídek. Zadavatel tuto skutečnost zohlednil ve stanovené délce pro podání nabídek.

#### **14. Další informace a práva zadavatele ve veřejné zakázce**

- 14.1. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení, pokud nastanou důvody uvedené v ustanovení § 127 ZZVZ.
- 14.2. Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na [https://ezak.jihnem.cz/profile\\_display\\_208.html](https://ezak.jihnem.cz/profile_display_208.html), který je zároveň profilem zadavatele. Veškeré úkony v zadávacím řízení včetně podání nabídky se provádějí elektronicky a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem ve smyslu § 211 a § 107 odst. 1 zákona probíhá výhradně elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje [https://ezak.jihnem.cz/profile\\_display\\_208.html](https://ezak.jihnem.cz/profile_display_208.html). Zadavatel však nevylučuje ani komunikaci prostřednictvím emailu či datové schránky, pokud to není v rozporu se ZZVZ.
- 14.3. Zadavatel komunikuje s dodavateli v souladu s § 211 ZZVZ.
- 14.4. Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: [https://ezak.jihnem.cz/profile\\_display\\_208.html](https://ezak.jihnem.cz/profile_display_208.html).
- 14.5. Ve smyslu § 122 odst. 5 ZZVZ u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“).
- 14.6. Je-li vybraným dodavatelem zahraniční právnická osoba, zadavatel vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,
- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
  - a) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
    - 1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
    - 2. seznam akcionářů,
    - 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
    - 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
- 14.7. Zadavatel je povinen postupovat dle § 48a ZZVZ, zejména tedy může vyloučit účastníka zadávacího řízení a musí vyloučit vybraného dodavatele, který je:
- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
  - b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněný některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
  - c) dodavatelem jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenu a) nebo b), a to s ohledem na přímo aplikovatelné nařízení Rady EU č. 2022/576

Zadavatel rovněž v této souvislosti požaduje, aby účastník v nabídce a v případě jejich změny vybraný dodavatel před uzavřením smlouvy nahlásil veškeré poddodavatele, kteří spadají do výše uvedených definic pod písm. a) až c) a vztahují se na něj pravidla pro uplatnění mezinárodních sankcí. Takového poddodavatele není možné využít, a to ani v průběhu plnění veřejné zakázky, kdy je povinností dodavatele nahlásit zadavateli veškeré poddodavatele podílející se na plnění veřejné zakázky tak, aby mohlo být

ověřeno, zda se na tohoto poddodavatele vztahují pravidla pro uplatnění mezinárodních sankcí. Pokud bude užít poddodavatel, na kterého se vztahují pravidla pro uplatnění mezinárodních sankcí, a tento poddodavatel nebude nahrazen, je zadavatel povinen smluvní vztah ukončit. Dodavatel vyplní Čestné prohlášení o opatřeních k mezinárodním sankcím, které je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace.

14.8. Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- účastníci sami ponesou veškeré své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.
- účastníci jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi účastníky v rámci zadání veřejné zakázky.
- účastníci nejsou oprávněni podmínit nabídku dalšími podmínkami z jejich strany.

## **15. Zadávací lhůta**

15.1. Zadavatel nestanoví zadávací lhůtu.

### **Přílohy zadávací dokumentace**

1. Krycí list
2. Smlouva
3. Projektová dokumentace
4. Soupis prací s výkazem výměr
5. Čestné prohlášení o opatřeních k mezinárodním sankcím
6. Seznam významných stavebních prací
7. Seznam techniků
8. Čestné prohlášení k základní způsobilosti
9. Čestné prohlášení poddodavatelé
10. Rozhodnutí – společné povolení
11. Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů

V Táboře (datum dle elektronického podpisu)

.....  
Ing. Ivo Houška, MBA  
předseda představenstva