

Písemná zpráva zadavatele

Název veřejné zakázky: Parkoviště pro zaměstnance a heliport

Evidenční číslo ve Věstníku VZ: Z2025-015671

Zadavatel, na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), vyhotovil tuto písemnou zprávu zadavatele k výše uvedené veřejné zakázce.

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel: Nemocnice České Budějovice, a.s.
Sídlo: B. Němcové 585/54, 370 01 České Budějovice
IČO: 26068877
Zastoupen: MUDr. Ing. Michal Šnorek, Ph.D., předseda představenstva

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v novostavbě nemocničního vícepodlažního parkoviště pro personál nemocnice, které bude mít 3 podlaží. Věž sloužící jako svislá komunikace a technická budova bude mít 4 podlaží.

Nad parkovištěm je betonová střecha nad kterou je osazený heliport a přístupová spojovací chodba ve formě tubusu.

Heliport je určený pro provoz letecké záchranné služby. Přístup na heliport zajišťuje nadzemní chodba (tubus), která je napojená na objekt “věže”, kde je možné poskytnout první pomoc a následně pokračovat s pacientem nadzemní chodbou (most nad areálovou komunikací) k objektu Infekce.

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

274 170 517 Kč bez DPH

4. Použitý druh zadávacího řízení

Otevřené řízení

5. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

Účastník zadávacího řízení (název; sídlo; IČO)	Nabídková cena v Kč bez DPH
BAK stavební společnost, a.s., se sídlem Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO 28402758	327 126 754,24
KAMI PROFIT s.r.o. <i>Podnikající na území České republiky prostřednictvím KAMI PROFIT, s.r.o. odštěpný závod</i> se sídlem Při starom letisku 17, 83107 Bratislava, IČO 35943301	282 703 979,20
PRADAST, spol. s r.o., se sídlem nám. Přemysla Otakara II., 10/6, 370 01 České Budějovice, IČO 60826053	274 170 517,00
MANE STAVEBNÍ s.r.o., se sídlem Okružní 2615, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice, IČO 47239701	278 910 158,23

Účastník zadávacího řízení (název; sídlo; IČO)	Nabídková cena v Kč bez DPH
Parkoviště a heliport – OHLA ŽS – Metrostav DIZ, se sídlem Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno Vedoucí společník: OHLA ŽS, a.s., se sídlem Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno, IČO 46342796 Společník: Metrostav DIZ s.r.o., se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO 25021915	287 800 000,00
Adifex, a. s., se sídlem Mostová 2, 811 02 Bratislava, Slovensko, IČO 46715894	278 967 294,16
HOCHTIEF CZ a. s., se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5, IČO 46678468	330 066 503,23

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Žádný účastník zadávacího řízení nebyl vyloučen.

7. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva a odůvodnění jeho výběru

PRADAST, spol. s r.o., se sídlem nám. Přemysla Otakara II., 10/6, 370 01 České Budějovice, IČO 60826053

Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídek, která byla, v souladu s ust. § 114 odst. 2 ZZVZ, hodnocena podle nejnížší nabídkové ceny. Zadavatel uzavřel smlouvu s dodavatelem, který prokázal splnění všech podmínek účasti v zadávacím řízení a jehož nabídka obsahovala nejnížší nabídkovou cenu

8. Označení poddodavatelů dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, pokud jsou zadavateli známi

EDIKT a.s., Rudolfovska 461/95, 370 01 České Budějovice, IČO 25172328

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita

nebylo použito

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

nebylo použito

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

nebylo použito

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Při podání nabídky bylo použito pouze elektronických prostředků.

14. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné z osob.

15. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uveďte zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci

Zadavatel nerozdělil veřejnou zakázku na části z důvodu úzké funkční, věcné, časové a místní souvislosti požadovaných stavebních prací a z důvodu potřeby zajištění jednotné odpovědnosti v rámci poskytování předmětného plnění a rovněž ucelenosti požadavků na plnění veřejné zakázky. Pokud by byl předmět plnění této veřejné zakázky poskytován různými osobami, hrozily by zadavateli organizační rizika, vícenáklady při procesech spojených s koordinací různých dodavatelů a zajištění jejich vzájemné spolupráce, nekompatibilita plnění dodaných různými dodavateli a odpovědnostní rizika. S ohledem na charakter požadovaného plnění a totožný okruh potencionálních dodavatelů zadavatel nepovažoval za účelné veřejnou zakázku rozdělit na části, přičemž nerozdělením veřejné zakázky na části nedošlo k omezení hospodářské soutěže.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu.