

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 10 ze dne 16. 5. 2025

k veřejné zakázce zadávané podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Parkoviště pro zaměstnance a heliport

Evidenční číslo zakázky: Z2025-015671

Zadavatel: **Nemocnice České Budějovice, a.s.**
Sídlo: B. Němcové 585/54, 370 01 České Budějovice
IČO: 26068877

Dotaz č. 1:

V předložené Zadávací projektové dokumentaci jsme nenalezli vyznačenou skladbu střechy s požadavkem na Broof (t3) – položka VV číslo 252. Jedná se o požární pásy na střeše 4.NP kolem věže ? Pokud ano, neměla by být dle PBR předepsána jako tepelná izolace minerální vata (dle VV je jím EPS) ?

Odpověď:

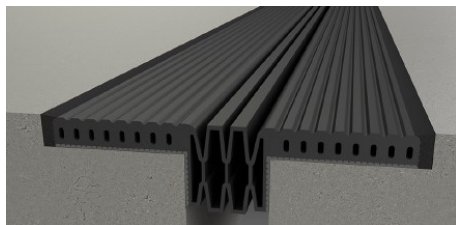
Položka č.252 je střešní krytina věže. Skladba střechy odpovídá požadavku Broof t3.
Viz. Výkres ve stavební části č. 30 Skladby konstrukcí

Dotaz č. 2:

V předložené Zadávací projektové dokumentaci jsme nenalezli umístění dilatačních vodotěsných profilů do podlah – položka VV číslo 321. Jedná se o zakrytí dilatací v podlahové konstrukci parkovacího domu ?

Odpověď:

Naznačení polohy dilatací je ve výkresech statiky (D.1.2.c/2, D.1.2.c/3, D.1.2.c/4)
Ano, jedná se zakrytí dilatací - viz obrázek.



Dotaz č. 3:

V předložené Zadávací projektové dokumentaci jsme nenalezli vyznačenou obvodovou dilataci podlahovým páskem – položka VV číslo 55. Upřesní Zadavatel, kde je požadováno provedení tohoto pásku ?

Odpověď:

Jedná se obvodovou dilataci v jednotlivých místnostech (kolem celého obvodu v každé místnosti). Viz tabulka místností a skladby podlah.

Dotaz č. 4:

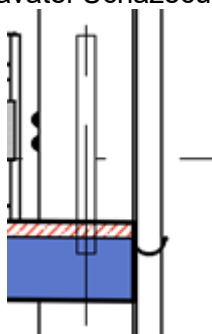
Odvodnění střechy a jednotlivých podlaží je popsáno na výkrese „05 - 4.NP Střecha parkoviště ...“ půlkruhovými nebo čtyřhrannými žlaby. V řezech stavební části jsou zakresleny půlkruhové, nicméně předložený VV předepisuje čtyřhranné. Jaký tvar mají Uchazeči uvažovat ?

Odpověď:

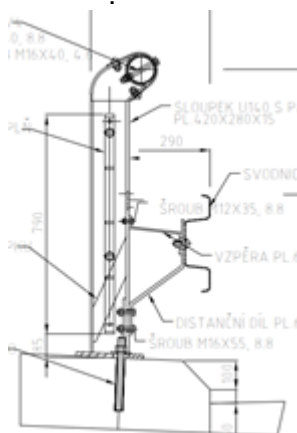
Platí položky v soupisu prací – čtyřhranné okapní žlaby.

Dotaz č. 5:

Poskytne Zadavatel Uchazečům detail ukončení desek v jednotlivých podlažích :



- Jak bude ukončena podlahová deska parkovací plochy ?
- Jakým způsobem bude zajištěn odvod vody z ploch parkovacích stání do žlabu ?
- Jaká je fasádní úprava čela stropní desky včetně betonové nadbetonávky parkovacích stání ?
- Na detailu Zábradlí se svodidlem na výkrese „47 -2.NP + 3.NP, zábradlí parkoviště se svodidlem.pdf“ je zakreslen betonový vyvýšený obvodový obrubník (viz. obrázek níže). Toto řešení nekorresponduje s odvodněním jednotlivých podlaží a není zakresleno v projektové dokumentaci. Jakým způsobem bude řešeno ukončení stropních desek ?



Odpověď:

Okapní hrana desek ve všech podlažích je ukončena oplechováním. Okapní plech je součástí soupisu prací.

4.NP - na nabetonávku okapní hrany se přikotví okapní plech, na který se nataví střešní PVC folie (PVC folie je natavena v celé ploše na nabetonávku. – viz skladba konstrukcí).

2NP a 3.NP na nabetonávku před ukončením ocelového profilu se přikotví okapní plech, na který se aplikuje finální povrchová úprava parkoviště (polyuretanový podlahový systém).

Doplň výkres: Schéma provedení okapních hran parkovišť – viz příloha tohoto vysvětlení ZD.

Jak bude ukončena podlahová deska parkovací plochy?

Hranu stropní desky 2.NP a 3.NP vč. nabetonávky tvoří ocelový průvlak nebo ztužidlo, jejichž součástí je ukončovací ocelový profil (součást dodávky průvlaků).

Hranu desky 4.NP tvoří prefabrikovaný průvlak nebo ztužidlo.

Stropní desky jsou ukončeny okapním plechem. Okapní plech je součástí soupisu prací.

Doplň výkres: Schéma provedení okapních hran parkovišť – viz příloha tohoto vysvětlení ZD.

Jakým způsobem bude zajištěn odvod vody z ploch parkovacích stání do žlabu ?

Desky 2.NP a 3.NP jsou vyspádovány k okapním žlabům (v každém patře jsou vyznačeny spády ploch k okapnímu žlabům).

Jaká je fasádní úprava čela stropní desky včetně betonové nadbetonávky parkovacích stání?

Hranu stropní desky 2.NP a 3.NP vč. nabetonávky tvoří ocelový průvlak nebo ztužidlo, jejichž součástí je ukončovací ocelový profil (součást dodávky průvlaků).

Hranu desky 4.NP tvoří prefabrikovaný průvlak nebo ztužidlo.

Doplň výkres: Schéma provedení okapních hran parkovišť – viz příloha tohoto vysvětlení ZD.

Na detailu Zábradlí se svodidlem na výkrese „47 -2.NP + 3.NP, zábradlí parkoviště se svodidlem.pdf“ je zakreslen betonový vyvýšený obvodový obrubník. Toto řešení nekoresponduje s odvodněním jednotlivých podlaží a není zakresleno v projektové dokumentaci. Jakým způsobem bude řešeno ukončení stropních desek ?

Zábradlí se svodidlem bude kotveno na stropní desku parkoviště (bez navýšeného obrubníku).

Dotaz č. 6:

Dle TZ stavební části mají být stěny nad výškou 2 m od podlahy opatřeny otěruvzdornou malbou. V předloženém VV jsme nenalezli položku pro tyto malby. Doplní Zadavatel ?

Odpověď:

Olejový nátěr je v soupisu prací č. položky 203 (D.1.1.1 Architektonická část).

Dotaz č. 7:

Ve výkaze výměr na záložce D.1.1.1 – Architektonicko..._01 je uvedena položka týkající se osazení zárubní pro dveře D501. Uvedena je však pouze montáž, chybí položka na dodávku samotných zárubní. Doplní Zadavatel ?

Odpověď:

V položce č. 125 je uvedeno, že se jedná o dodávku dveří „... vč. zárubně ...“, takže dodávka zárubní těchto dveří ve VV nechybí a zadavatel ji proto nebude ani doplňovat. Nad rámec tohoto dotazu zadavatel uvádí, že v položce č. 124 je pak montáž těchto dveří, přičemž tím je pochopitelně myšlena montáž všech jejich komponent uvedených v položce č. 125, tzn. vč. montáže kování, montáže zárubně atd.

Dotaz č. 8:

Rozměry ocelových dveří D501 jsou dle výkazu výměr dveří 900x1970, ovšem v půdoryse 5NP jsou rozměry uvedeny jako 1400x1970. Co tedy platí?

Odpověď:

Dveře D501 budou mít rozměr dle údaje v soupisu prací – tedy š. 900 mm, v. 1970 mm.

Dotaz č. 9:

V předloženém návrhu SOD v čl. 10.7 se mimo jiné uvádí „V případě, že v rámci závěrečné kontrolní prohlídky budou zjištěny jakékoli vady či nedodělky, zejména vady a nedodělky, které brání vydání povolení zkušebního provozu, nepovažuje se Dílo za řádně dokončené bez ohledu na to, zda již bylo předáno Objednateli či nikoli, „. Znamená to tedy, že Zadavatel má právo v tomto případě požadovat zpětně smluvní pokutu za pozdní předání díla ?

Odpověď:

Ano, pokud má dílo vady bránící jeho užívání, tak jej nelze považovat za dokončené, nesplňuje ani podmínku jeho způsobilosti dle ustanovení dle čl. 8.1 odst. (ii) SoD a jestliže tedy není dílo provedeno řádně a včas, uplatní se ustanovení SoD o smluvní pokutě dle čl. 11.4 SOD, když zhotovitel je v takovém případě v prodlení až od okamžiku, kdy zadavatel vůči němu uplatní takové vady či nedodělky zjištěné v rámci závěrečné kontrolní prohlídky.

Dotaz č. 10:

Dle předloženého návrhu SOD odst. 9.13 zajistí Zhotovitel PD skutečného provedení stavby. Předpokládáme, že je tímto myšlena projektová dokumentace potřebná pro zajištění kolaudačního rozhodnutí (tzn., že se do projektové dokumentace přikládají k žádosti o vydání povolení záměru (nejedná se o projektovou dokumentaci pro provedení stavby) vyznačí barevně změny oproti této projektové dokumentaci a opatří otiskem autorizačního razítka osoby, která změny zaznamenala) ?

Odpověď:

V případě projektové dokumentace skutečného provedení stavby se nejedná pouze o PD k zajištění kolaudačního rozhodnutí, resp. k zajištění rozhodnutí o povolení zkušebního provozu. PD skutečného provedení musí zahrnout ve všech profesích všechny výkresy, které byly předmětem prováděcí PD a to s případným vyznačením veškerých změn, realizovaných oproti zmíněné prováděcí PD. Celý (kompletní) projekt skutečného provedení bude přitom předán zadavateli v souladu s údajem v soupisu prací – tedy nejen v šesti tištěných vyhotoveních, ale také digitálně v otevřeném formátu (např. dwg) – viz položka č. 5 soupisu prací – část VRN. Současně zhotovitel předá zadavateli také půdorysy jednotlivých podlaží s vyznačenými všemi koncovými prvky všech profesí (svítidla, vypínače silové i datové zásuvky, čidla EPS, vyústky VZT atd.) také v otevřeném digitálním formátu s rozdělením shodných prvků do jednotlivých hladin v souladu s položkou č. 11 soupisu prací – část VRN.

Dotaz č. 11:

Poskytne Zadavatel referenční výrobek/produkt, který předepíše Zadavatel jako nátěr dolního povrchu stropních panelů překlenující šířku trhliny $w \leq 0,2 \text{ mm}$?

Odpověď:

Referenčním nátěrem jsou např. Eternal Elast, Sikagard-550 W apod. (současně platí, že dodavatel může nabídnout rovnocenné řešení), tzn. že budou použity nátěry se schopností přemostění vlasových trhlin.

Informace

Zadavatel přistupuje k prodloužení lhůty pro podání nabídek, a to do 29. 5. 2025 do 10:00 hodin.

Přílohy:

- Výkres 56 -Schéma provedení okapních hran parkovišť a střechy.pdf

V Českých Budějovicích

16. 5. 2025