



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Písemná zpráva zadavatele

Název veřejné zakázky: Stavební úpravy části objektu A (budovy T13) na dětskou psychiatrii Nemocnice České Budějovice

Evidenční číslo ve Věstníku VZ: Z2025-002407

Zadavatel, na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), vyhotovil tuto písemnou zprávu k výše uvedené veřejné zakázce

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel: Nemocnice České Budějovice, a.s.
Sídlo: B. Němcové 585/54, 370 01 České Budějovice
IČO: 26068877

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve stavebních úpravách a přístavbě části objektu „A“ (budovy T13) v areálu nemocnice České Budějovice. Část objektu „A“ (budovy T13) včetně plánované přístavby bude sloužit jako lůžková část nemocnice – dětské psychiatrické oddělení pro pacienty v rozmezí od 3 do 19 let. Jedná se o stávající část objektu „A“ (budova T13) nemocnice České Budějovice ležící ve dvorní části objektu „A“ u ulice L. B. Schneidera na parc.č. 1245/2 v katastrálním území České Budějovice 7. Přístavba objektu bude umístěna ve dvorní části mezi hlavní částí objektu „A“ a budovou T13 na pozemku parc.č. 1247/20, 1247/1 v katastrálním území České Budějovice 7.

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

94 586 891 Kč bez DPH

4. Použitý druh zadávacího řízení

Otevřené řízení

5. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

Účastník zadávacího řízení (název; sídlo; IČO)	Nabídková cena v Kč bez DPH
PRADAST, spol. s r.o., se sídlem nám. Přemysla Otakara II., 10/6, 370 01 České Budějovice, IČO 60826053	94 586 891,00
Auböck s.r.o., se sídlem Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, IČO 26089785	117 500 117,68
Dětská psychiatrie – OHLA ŽS – Metrostav DIZ se sídlem: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno Vedoucí společník: OHLA ŽS, a.s. se sídlem: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno IČO: 46342796 Společník: Metrostav DIZ s.r.o. se sídlem: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8 IČO: 25021915	114 721 396,00

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Žádný účastník zadávacího řízení nebyl vyloučen.

7. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva a odůvodnění jeho výběru

PRADAST, spol. s r.o., se sídlem nám. Přemysla Otakara II., 10/6, 370 01 České Budějovice, IČO 60826053

Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídek, která byla, v souladu s ust. § 114 odst. 2 ZZVZ, hodnocena podle nejnížší nabídkové ceny. Zadavatel uzavřel smlouvu s dodavatelem, který prokázal splnění všech podmínek účasti v zadávacím řízení a jehož nabídka obsahovala nejnížší nabídkovou cenu

8. Označení poddodavatelů dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, pokud jsou zadavateli známi

ŠTROB &, spol. s r.o., Senovážné nám. 231/7, 370 01 České Budějovice, IČO 14498758 (ZTI, ÚT, chlazení; 11%)

DAVID SERVIS spol. s r.o., Čechova 1622, 370 01 České Budějovice, IČO 62525000 (VZT; 7%)

ELBEN CB s.r.o., Klostermannova 693/10, 370 04 České Budějovice, IČO 26068371 (Elektroinstalace; 12%)

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita

nebylo použito

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

nebylo použito

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

nebylo použito

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Při podání nabídky bylo použito pouze elektronických prostředků.

14. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné z osob.

15. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu.

V Českých Budějovicích

6. 5. 2025