



Magistrát města České Budějovice

odbor ochrany životního prostředí

nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

odbor ochrany životního prostředí

nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1

370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz/>

ID datové schránky: kjgb4yx

Značka:

OOZP/10022/2024/Von Zdeňka Vonešová

JID: 333236/2024/MMCB

Administrátor:

Tel.:

386 801 123

E-mail:

VonesovaZ@c-budejovice.cz

Datum:

27. 9. 2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále je „ZJES“)

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen příslušný orgán)

k záměru: Parkoviště pro zaměstnance a heliport, Nemocnice České Budějovice a. s., p. č. 1247/1, 1271/2, 1271/3, k. ú. České Budějovice 7

identifikační údaje žadatele (investor): Nemocnice České Budějovice, a.s., B. Němcové 585/54, 370 01 České Budějovice, IČ: 26068877

identifikační údaje zmocněnce: AGP NOVA spol. s r.o., Tř. 28.října 17, 370 01 České Budějovice, IČ: 14500493

žádost o JES podána dne: 09.09.2024 prostřednictvím datové schránky

dle dokumentace: textová a výkresová část projektové dokumentace pro povolení záměru (kapacita parkoviště je 499 parkovacích míst) z července 2024, zpracovatel: AGP NOVA spol s r. o., Tř. 28. října 17, 370 01 České Budějovice, hlavní projektant: Ivan Korch ČKAIT 0102514, plná moc z 25. 6. 2024,

evidenční číslo JES: 169

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen správní řád), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr **Parkoviště pro zaměstnance a heliport, Nemocnice České Budějovice a. s., p. č. 1247/1, 1271/2, 1271/3, k. ú. České Budějovice 7**

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

PŘÍPUSTNÝ

II.

- z hlediska vodního hospodářství dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění vydáváme k záměru stanovisko podle § 104 odst. 3 a souhlasíme s realizací bez připomínek.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Pařízková /386801115

III.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Příslušný orgán ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) považuje výše uvedený záměr ve významném krajinném prvku ze zákona „údolní niva“ podle § 3 odst. 1, písm. b) zákona za přípustný bez dalších podmínek.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Melmerová/386801106

ODŮVODNĚNÍ

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis žádosti, podkladů a průběhu řízení:

Dne 9. 9. 2024 obdržel Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí písemnou žádost o vydání JES na výše uvedený záměr – jedná se o parkoviště s kapacitou 499 parkovacích míst (1. NP 230 parkovacích míst, 2. NP 269 parkovacích míst). Součástí žádosti byla plná moc z 25. 6. 2024, textová a výkresová část projektové dokumentace pro povolení záměru z července 2024, zpracovatel: AGP NOVA spol s r. o., Tř. 28. října 17, 370 01 České Budějovice, hlavní projektant: Ivan Korch ČKAIT 0102514. Žádost o vydání JES pro výše uvedený záměr byla shledána jako úplná, výzva k doplnění žádosti zasílána nebyla. Vzhledem k projektované kapacitě navrhovaného parkoviště je příslušným orgánem pro vydání JES zdejší odbor ochrany životního prostředí.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- z hlediska vodního hospodářství dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění:

Část plochy střechy objektu bude odvodněná přes retenční zdrž o min. objemu 22,87m³ s bezpečnostním přepadem do areálové dešťové kanalizace, část nad stávajícím objektem je odvedena přímo do dešťové kanalizace.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Pařízková /386801115

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Předmětem záměru je novostavba nemocničního třípodlažního parkoviště pro personál. Nad parkovištěm bude betonová střecha, nad kterou bude osazený heliport a přístupová spojovací chodba ve formě tubusu. Pozemek je součástí zastavitelného území, charakterizovaného jako území veřejné vybavenosti pro zdravotnictví. Předmětné území se nachází v okrajové části rozlehlé údolní nivy (A – vysoká až střední pravděpodobnost výskytu), jejíž vymezení bylo provedeno až po zařazení předmětných pozemků do zastavitelného území obce.

Od účinnosti zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém byl zaveden institut ochrany významných krajinných prvků (VKP) včetně VKP údolní niva, nebyly zpracovány dostatečné nástroje k jejich praktické ochraně. Údolní nivy jsou přitom krajinným prvkem, který je v území obtížně identifikovatelný a současně je ohrožován rozvojem a využíváním jeho území. Území nivy bylo vymezeno na základě morfologických charakteristik pomocí procesů analýzy digitálního modelu terénu (DMT). Klasifikace nivy je pomocí tematických dat krajinného pokryvu, záplavových území, fytocenologie, půdních typů a hornického prostředí. Cílem je kategorizovat funkce, které niva v současnosti plní, jak jsou využívány a jaký je jejich potenciál obnovy a jejím smyslem je vytvořit základní přehled o stavu a potenciálu niv, který slouží k rozhodování orgánů veřejné správy a k územnímu plánování.

Parkoviště je navrženo na zčásti upravené ploše z asfaltu a zámkové dlažby a částečně neupravené. Nová plocha bude v celém rozsahu pokryta drenážní zámkovou dlažbou Ecoraster na štěrkovém loži, umožňující velmi rychlé vsakování. Stavba si vyžádá kácení porostů podlimitních rozměrů. S ohledem na veřejně prospěšnou stavbu sloužící veřejnosti s naplněním potřeb společnosti jako celku, nepodmínil správní orgán záměr podmínkou. S přihlédnutím k charakteru záměru, souladu s ÚP a její potřebě, a dle § 1 zákona č. 114/1992 Sb., se zásahem souhlasíme.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Melmerová/386801106

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)

- Zásah do významného krajinného prvku (§ 4 odst. 2)

Záměr byl zhodnocen z hlediska všech oblastí životního prostředí, tj. dle zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách, zákona č. 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 334/1992 Sb., zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, zákona č. 289/1995 Sb., zákon o lesích a zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech.

KOMENTÁŘ

- z hlediska **vodního hospodářství** dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění:

Je-li to technicky možné preferujeme napojení celé plochy střechy do retenční nádrže s bezpečnostním přepadem. Menší objem nádrže než výpočtový, bude stačit pro menší deště než návrhové, ale bude zdržen každý déšť z celé střechy.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Pařízková /386801115

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu v § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení o opravném prostředku:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle §1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Radek Kyrian
vedoucí odboru ochrany životního prostředí – úřední osoba

Obdrží investor prostřednictvím zmocněnce:

AGP NOVA spol. s r.o., Tř. 28.října 17, 370 01 České Budějovice

Na vědomí: (dle § 10 odst. 1 ZJES)

Statutární město České Budějovice – náměstek primátorky ing. Lubomír Bureš - zde