

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 4 **ze dne 17. 4. 2025**

k veřejné zakázce zadávané podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Parkoviště pro zaměstnance a heliport

Evidenční číslo zakázky: Z2025-015671

Zadavatel: **Nemocnice České Budějovice, a.s.**
Sídlo: B. Němcové 585/54, 370 01 České Budějovice
IČO: 26068877

Dotaz č. 1:

V návaznosti na ZOV prosíme o informaci ohledně hranice staveniště, se kterou mohou Uchazeči uvažovat včetně ploch pro umístění zařízení staveniště (stavebními buňkami) a případné místo na připojení na kanalizaci.

Odpověď:

V příloze (55. - Zařízení staveniště.pdf) jsou vyznačeny plochy staveniště a plocha pro umístění zařízení staveniště (ZS). Podél celé této plochy pro umístění ZS vede na pozemku Zadavatele splašková kanalizace, která je ve vlastnictví Zadavatele a na kterou bude dodavatel mít možnost v případě, že to bude potřebovat, napojení kanalizace ze ZS provést. Přesné místo bude pak určeno s vybraným dodavatelem, protože Zadavatel nemůže předjímat, zda toto napojení bude dodavatel vůbec chtít a pokud ano, tak do kterého místa určeného pro ZS umístí takové ZS, které bude připojení na kanalizaci potřebovat.

Dotaz č. 2:

Zajištění kolaudačního rozhodnutí je záležitostí Zadavatele. Prosíme o potvrzení.

Odpověď:

Ano zajištění kolaudačního rozhodnutí zajišťuje Zadavatel.

Dotaz č. 3:

Zadavatel předal v rámci zadávací dokumentace dva soubory s popisem sond v zájmovém území. Nenalezli jsme však kompletní zprávu o geologickém průzkumu s výsledky laboratorních zkoušek s mechanickými parametry základových hornin. Přitom přímo na výkrese „01 Základy“ ze složky D.1.2 stavebně konstrukční řešení je ve výřezu „ŘEZ IGP“ poznámka: **“NUTNÉ OVĚŘIT/DOPLNIT MECHANICKÉ PARAMETRY A NÁVRH ZPŮSOBILOU OSOBOU NÁVRH PROVEDEN NA ZÁKLADĚ SONDY J1, NUTNÉ DOPLNIT KORELACI S PRŮBĚHEM TERÉNU“** Může zadavatel poskytnout kompletní IGP vč. popisu mechanických vlastností základových hornin, aby mohli uchazeči posoudit správnost zadávací dokumentace?

Odpověď:

Zadavatel přikládá zprávu o IGP - parkoviště včetně Popisu sond a Zákresu sond.

Dotaz č. 4:

Ve výkazu výměr (VV) je na listu *D.2. - Zpevněné plochy a ...* u polo.č.145 poznámka "*sut' asfalty vozovkové předpoklad výskytu nadlimitního množství PAU – 5 %*". V Zadávací dokumentaci jsme nenalezli informaci, ze které tento předpoklad vychází. Může zadavatel upřesnit, na základě čeho, je ve VV uvedena tato položka a jak bude případně řešena situace, kdy výluhové zkoušky (viz. pol.č.144) prokáží kontaminaci u více než 5 % vybouraných hmot?

Odpověď:

Jedná se o odborný odhad zpracovatel PD vytvořený na základě toho, kolik se bourá (frézuje) a v jakém stavu rekonstruované plochy jsou. V současné době bez vybourání konstrukcí (což nelze nyní za provozu pochopitelně ještě provést a bude to prováděno tedy až při realizaci stavby) a bez zmíněných zkoušek nelze tento odhad stanovit přesněji. Pokud se ukáže, že kontaminovaných hmot bude více či méně než předpokládaných 5%, tak takto navýšené množství bude řešeno jako více či méně práce s jejich s příslušným navýšením či snížením ceny díla.

Dotaz č. 5:

V 1.NP parkovacího domu jsou oplocené kóje pro „kolostavy“. Vlastní stojany na kola ovšem nesou ve VV vykázaný. Jsou tedy předmětem nabídky?

Odpověď:

Stojany na kola nejsou předmětem nabídky a nebudou tedy ani předmětem dodávky od vybraného dodavatele stavby.

Dotaz č. 6:

Panely Spiroll na parkovacím domě nevyhoví na třídy prostředí XC3, ta není zohledněna ve statickém výpočtu. Na panelech by musela být stěrka, která zaručí že na ně bude působit prostředí XC1 nebo budou muset být vyšší Spirollly a to v případě 13m a 14 m délek vychází na tl 500 mm.

Odpověď:

Dle PD je ale právě na panelech v prostoru, kde nad těmito panely budou parkovat vozidla navržena tazatelem zmíněná stěrka - resp. betonová mazanina, a to navíc se zvýšenými nároky na prostředí - viz položka č. 56 v části VV 24-015-1 Parkovací dům, D.1.2.1 Stavebně-konstrukční řešení, o celkové ploše 8650 m² pro každé ze dvou podlaží stropů - stropy nad 1. a nad 2. NP (tj. 825 + 40 m³ v tloušťce 0,1 m). Tato betonová mazanina pak zajistí, že na tyto panely působí pouze prostředí XC1. Tímto způsobem je ochrana panelů běžně řešena dle informací od zpracovatele PD i u jiných již dříve realizovaných obdobných parkovacích objektů.

Dotaz č. 7:

U 2NP neodpovídá objem m³ sloupů. Ve 2NP jsou jiné délky sloupů než v 1NP a přesto jsou v tabulce stejné hodnoty jako v 1NP.

Odpověď:

Opraveno ve VV a byla provedena revize následujících výkresů - viz příloha:

D.1.2.c/2 Skladba svislých nosných prvků a stropu 1NP,

D.1.2.c/3 Skladba svislých nosných prvků a stropu 2NP,

D.1.2.c/4 Skladba svislých nosných prvků a stropu 3NP.

Dotaz č. 8:

Neodpovídají délky sloupů ve schodišťové věži.

Odpověď:

Opraveno ve VV a byla provedena revize následujícího výkresu - viz příloha:
D.1.2.c/6 Skladba svislých nosných prvků a stropu 4NP.

Dotaz č. 9:

Neodpovídají celkové m2 Spirollů, kontrolním přepočtem vychází asi o 1300 m2 více.

Odpověď:

Opraveno ve VV a byla provedena revize následujících výkresů - viz příloha:
D.1.2.c/2 Skladba svislých nosných prvků a stropu 1NP,
D.1.2.c/3 Skladba svislých nosných prvků a stropu 2NP,
D.1.2.c/4 Skladba svislých nosných prvků a stropu 3NP.

Dotaz č. 10:

Proč jsou ve 3NP místo Spirollů tl 320mm (nižší patra) najednou 250mm, když se zde uvažuje o přístavění dalších pater? Dále je zde navíc zatížení sněhem.

Odpověď:

S žádnou přístavbou (nástavbou) dalších pater se neuvažuje. Na žádnou přístavbu nejsou dimenzovány základové konstrukce ani sloupy v 1. až 3. NP a navíc by to nebylo možné ani s ohledem na umístění heliportu. Takže strop (střecha) nad 3.NP není zatížena „navíc“ sněhem, ale naopak oproti užitnému zatížení od automobilů u stropů nad 1. a nad 2. NP je zatížena pouze sněhem, větrem a příslušným užitným zatížením pro střešní konstrukci, což je ale významně nižší zatížení než zmíněné užitné zatížení stropů nad 1. a 2.NP od automobilů. Proto jsou také Spirollly nad 3.NP jiné než ve zbývajících dvou podlažích.

Dotaz č. 11:

Vzhledem k požadované komptabilitě nového MaR se stávajícím žádáme o sdělení, jaký stávající systém.

Odpověď:

Stávající systém MaR v Nemocnici České Budějovice, a. s. je systém Sauter.

Dotaz č. 12:

V technické zprávě PBR pro EPS je uvedeno: „Je nutná grafická nástavba (pokud je na hlavní ústředně již grafická nástavba provedena, pak ji není potřeba doplnit)“ Je na tato nástavba na hlavní ústředně provedena, a v případě, že ano, tak jaká?

Odpověď:

Ano, na hlavní ústředně - tj. dispečinkovém pracovišti nemocnice, je tato nástavba již provedena. Jedná se o systém GAMANET - C4.

Dotaz č. 13:

V dokumentaci je obsažen výkres ASŘ D.1.1. 44 -1.NP - oplocení parkoviště + kóje pro kolostavy. Samotné kolostavy nejsou v uvedeny v dokumentaci ani nejsou vykázány. Budou součástí dodávky ?

Odpověď:

Stojany na kola nejsou předmětem nabídky a nebudou tedy ani předmětem dodávky od vybraného dodavatele stavby.

Dotaz č. 14:

Dle Vysvětlení č. 2 z 10.4.2025 - Odpověď na dotaz 4 byly doplněny položky PSV do VV, nikoliv však výpisy (tabulky) jednotlivých prvků ve výkresové dokumentaci - Žádáme o doplnění výkresové dokumentace o tyto výpisy.

Odpověď:

Všechny prvky klempířských, truhlářských i zámečnických výrobků (tesařské výrobky na předmětné stavbě žádné nejsou) jsou naprosto jasně specifikovány na výkresech, které jsou součástí zadávací dokumentace:

Klempířské prvky:

výkres č. D.1.1.05 - 4.NP střecha parkoviště, návrh odvodnění - celkový půdorys

výkres č. D.1.1.23 – Půdorys střechy – věž

výkres č. D.1.1.35– Výkaz oken

výkres č. D.1.1.23 – Půdorys střechy – věž

výkres č. D.1.1.25 – Tubus - konstrukce, servisní lávka, skladby, výkazy

výkres č. D.1.1.27 – Most - příčný řez, severní pohled

Truhlářské prvky:

výkres č. D.1.1.41 - Nábytek - kuch. linky

výkres č. D.1.1.35 - Výkaz oken

výkres č. D.1.1.36 - Výkaz dveří

Zámečnické prvky:

výkres č. D.1.1.25 – Tubus - konstrukce, servisní lávka, skladby, výkazy

výkres č. D.1.1.27 – Most - příčný řez, severní pohled

výkres č. D.1.1.29 – Zastřešení příjezdu sanitek

výkres č. D.1.1.43 – Schůdky z chodníku na střechu + zábradlí

výkres č. D.1.1.44 – 1.NP - oplocení parkoviště + kóje pro kolostavy

výkres č. D.1.1.45 – Zábradlí vnitřního schodiště ve věži

výkres č. D.1.1.46 – Čistící zóny v 1.NP

výkres č. D.1.1.47 – 2.NP + 3.NP, zábradlí parkoviště se svodidlem

výkres č. D.1.1.48 – Vodorovné zábradlí heliportu + schůdky na heliport

výkres č. D.1.1.49 – Ochrana parovodu

výkres č. D.1.1.50 – Střecha věže - podpurná ocelová konstrukce pod jednotky VRF

Dotaz č. 15:

Dle Vysvětlení č. 2 z 10.4.2025 - Odpověď na dotaz 9 bylo ve VV do klempířských konstrukcí doplněno odvodnění střechy (4. NP) parkoviště. Stejným způsobem je (tj. žlaby a svody) však dle výkresové dokumentace odvodněno též 2. a 3. NP parkoviště - Žádáme o doplnění

Odpověď:

Odvodnění 2.NP a 3.NP je společně s odvodněním 4NP specifikováno na výkresu D.1.1.05 - 4.NP střecha parkoviště, návrh odvodnění - celkový půdorys. Ve VV (část D.1.1.1) ve výměrách položek klempířských výrobků č. 239, 240, 241 jsou zahrnuty i žlaby a svody pro 2. a 3. NP.

Dotaz č. 16:

Dle Vysvětlení č. 2 z 10.4.2025 - Odpověď na dotaz 11 byly ve VV do ostatních konstrukcí a prací doplněna svodidla na stěny a ochranné kryty rohů. Na stejném výkres (D.1.1.40 Ochranné prvky) jsou však dále uvedeny parkovací dorazy (773 ks) a pěnová ochrana sloupů (251 ks), které vykazány nejsou - Žádáme od doplnění

Odpověď:

Byl upraven výkres D.1.1.40 Ochranné prvky – Revize č.1 – 14.4.2025 - viz příloha.

Informace

Zadavatel upravil soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a od této chvíle je jediným platným zněním přílohy č. 2 textové části zadávací dokumentace soubor „**P2ZD - Soupis prací _V3_17_4_2025.xlsx**“.

Zadavatel žádá všechny dodavatele, aby za účelem podání nabídky použili **výlučně tuto aktualizovanou přílohu**.

Zadavatel přistupuje k prodloužení lhůty pro podání nabídek, a to do 12. 5. 2025 do 10:00 hodin.

Přílohy:

- P2ZD - Soupis prací _V3_17_4_2025.xlsx
- prilohy.zip:
 - 40 - Ochranné prvky - revize _1.pdf
 - 55. - Zařízení staveniště.pdf
 - 2170 Popis sond.docx
 - 2170 sondy.pdf
 - D.1.2.c2_Skladba svislých nosných prvků a stropu 1NP.pdf
 - D.1.2.c3_Skladba svislých nosných prvků a stropu 2NP.pdf
 - D.1.2.c4_Skladba svislých nosných prvků a stropu 3NP.pdf
 - D.1.2.c6_Skladba svislých nosných prvků a stropu 4NP.pdf
 - Zpráva o IGP parkoviště.docx

V Českých Budějovicích

17. 4. 2025