






Generální projektant: Tomický & Martiňák www.a-tomic.cz			Hlavní inženýr projektu: ING. PETR TOMICKÝ číslo autorizace 1004721 obor autorizace IP00	Investor:  Nemocnice Písek, a.s. Karla Čapka 589 397 01 Písek
Název stavby: NEMOCNICE PÍSEK, a.s. STAVEBNÍ ÚPRAVY LŮŽKOVÝCH JEDNOTEK INTERNY V BUDOVĚ G			Zakázkové číslo: DPS 13-2023	Paré:
			Datum: 04-2024	
			Stupeň: PROVÁDĚNÍ STAVBY	
Zpracovatel: A-TOMIC, Masná burza / Masná 34, 602 00 Brno Gsm: +420 732 264 881 E-mail: petr.tomicky@a-tomic.cz		Oddíl: STZ	Autorizace:	
Odpovědný projektant: ING. PETR TOMICKÝ 	Vypracoval: ING. PETR TOMICKÝ 	Kontroloval: ING. PETR TOMICKÝ 		
Název oddílu: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA				

NEMOCNICE PÍSEK, A.S.

STAVEBNÍ ÚPRAVY LŮŽKOVÝCH JEDNOTEK INTERNY V BUDOVĚ G

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah:

B.1	Popis území stavby	2
B.2	Celkový popis stavby	6
B.2.1	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	6
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	8
B.2.3	Celkové provozní řešení	9
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	10
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	11
B.2.6	Základní charakteristika objektů	11
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	18
B.2.8	Požárně bezpečnostní řešení	19
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana	22
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	22
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	22
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	23
B.4	Dopravní řešení	23
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	24
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	24
B.7	Ochrana obyvatelstva	24
B.8	Zásady organizace výstavby	25
B.9	Celkové vodohospodářské řešení	31

Poznámka:

Projektová dokumentace byla vypracována podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době jejího předání objednateli. Konkrétní specifikace výrobků a materiálů obsažené v projektové dokumentaci udávají technický standard stavby, přičemž je možné tyto po dohodě s investorem a projektantem zaměnit stejným nebo vyšším standardem.

Veškerá zařízení a dodávky budou dokončovat, nainstalovány či ukotveny a propojeny tak, aby byly při předání díla plně funkční. Součástí každé dodávky bude funkční odzkoušení jednotlivých částí zařízení i zařízení jako celku, příprava na komplexní zkoušky a provedení komplexních zkoušek. V případě zařízení či systémů, které to vyžadují, bude provedeno zaškolení obsluhy a údržby. Součástí dodávky stavby bude také zpracování výrobní dokumentace, která bude předložena k odsouhlasení technickému i autorskému dozoru stavby a investorovi.

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku

Navrhované stavební úpravy se týkají přímo a výhradně budovy G, která spolu s několika dalšími objekty tvoří ucelený polyblokový komplex Nemocnice Písek, a.s. Areál leží uvnitř urbanizovaného území, na jihovýchodním okraji souvisle zastavěné části města. Polyblok i navazující zpevněné plochy (komunikace a chodníky) jsou plně využívány provozem nemocnice. Ostatní plocha je zatravněná s četným výskytem drobné zeleně i vrostlých stromů.

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

Z hlediska využití území je výchozím dokumentem Územní plán Písek, vydaný zastupitelstvem města Písek dne 24. 12. 2015 (ve znění změn 1-6, 8-10 z ledna 2024). Areál nemocnice je tímto územním plánem v celém svém rozsahu zahrnut mezi plochy občanského vybavení (OU – občanské vybavení všeobecné). Předložené řešení je plně v souladu se všemi závazně stanovenými podmínkami a kritérii platného územního plánu.

Předložené řešení je plně v souladu se všemi závazně stanovenými podmínkami a kritérii platného územního plánu.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Navržený investiční záměr nevyžaduje žádnou výjimku z obecných požadavků na využívání území.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky dotčených orgánů státní správy i ostatních účastníků řízení, obsažené v příslušných závazných stanoviscích doložených v dokladové části (viz oddíl E), byly při zpracování dokumentace respektovány a při samotné realizaci stavby budou zhotovitelem dodrženy.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Stavebně-technické průzkumy

Vzhledem k charakteru navrhovaných stavebních prací byly vybrané části dotčené stávající budovy G podrobeny stavebně technickému průzkumu zaměřenému na fyzický stav nosných konstrukcí (zpracovala společnost Průzkumy staveb s.r.o.). Závěry průzkumu jsou zohledněny ve stavební a konstrukční části dokumentace ve formě návrhu příslušných opatření.

Průzkumy stávajících energetických zdrojů a sítí

V rámci zpracování dokumentace byly zjišťovány aktuální stavy dotčených energetických zdrojů a technických instalací. Vše bylo konzultováno s kompetentními zástupci nemocnice a dohodnutá řešení zohledněna v příslušných oddílech návrhu technického vybavení.

Inženýrsko-geologický průzkum

Vzhledem k charakteru a povaze daného záměru (stavební úpravy vnitřních prostor stávající budovy) nebylo nutné inženýrsko-geologický průzkum provádět.

Hydrogeologický průzkum

Vzhledem k charakteru a povaze daného záměru (stavební úpravy vnitřních prostor stávající budovy) nebylo nutné hydrogeologický průzkum provádět.

Radonový průzkum

Vzhledem k charakteru a povaze daného záměru (stavební úpravy vnitřních prostor stávající budovy) nebylo nutné radonový průzkum provádět. Předpokládá se funkčnost stávajících opatření proti pronikání půdního vzduchu do objektu.

Dendrologický průzkum

Vzhledem k charakteru a povaze daného záměru (stavební úpravy vnitřních prostor stávající budovy) nebylo nutné dendrologický průzkum provádět.

Stavebně historický průzkum

Vzhledem k charakteru lokality a povaze daného záměru (stavební úpravy vnitřních prostor stávající budovy) nebylo nutné stavebně historický průzkum provádět.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Na pozemky areálu nemocnice nezasahují žádná chráněná území. Dotčená budova není kulturní památkou, neleží v památkové rezervaci či památkové zóně.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod.

Lokalita leží mimo záplavová území a není poddolovaná ani svážná.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Negativní vlivy během realizace stavby

Stavební práce budou probíhat v areálu nemocnice. Dotčená budova G, přilehlé zpevněné plochy (komunikace a chodníky) i okolní objekty jsou v současné době plně využívány provozem nemocnice. Ostatní plocha je zatravněná s četným výskytem vzrostlé zeleně, která však nebude stavebními pracemi nijak ohrožena.

Odpojení dotčených prostor stávající budovy G od všech sítí bude potvrzeno odpovědnými pracovníky nemocnice (technického oddělení). Ostatní části nemocnice budou dotčeny pouze lokálně či nepřímo, a to v souvislosti s realizací nových tras technických sítí. Žádné okolní objekty ani území nebudou stavbou ovlivněny.

Během realizace dojde částečně ke zhoršení prostředí vlivem hluku a prašnosti v místě stavby, a hlavně vlivem zvýšení intenzity dopravy v jejím okolí. Negativní vlivy stavby budou eliminovány použitím mechanismů s malou hlučností, dodržováním nočního klidu, klopením při bouracích pracích apod.

Vybraný dodavatel stavby zpracuje, doloží a s investorem (stavebníkem) odsouhlasí uvažovaný způsob výstavby tak, aby byly negativní vlivy maximálně eliminovány.

Staveniště bude oploceno a zabezpečeno před vstupem nepovolaných osob. Zeleň na staveništi i v jeho blízkosti bude chráněna proti poškození. Zvýšená intenzita dopravy bude koordinována tak, aby byl negativní dopad na okolí co nejvíce redukován. Komunikace budou průběžně čistěny a udržovány.

Vlivy způsobené užíváním a provozem zařízení

Negativní vlivy na životní prostředí budou minimální. Jsou navrženy pouze materiály s atesty pro použití ve zdravotnictví bez škodlivých vlivů na okolní prostředí, splňující požadavky hygienických norem. V případě

technických a technologických zařízení bude zabezpečena ochrana proti hluku a vibracím. Nejsou uvažována média, která by poškozovala ozónovou vrstvu Země.

Kvalita prostředí a ochrana pracovníků proti negativním vlivům bude v rekonstruovaných provozech výrazně vyšší než v provozech stávajících. Budou zde dodržovány standardní hygienické režimy. Při splnění podmínek pracovního prostředí a technologické kázně nevznikne pro zaměstnance ani návštěvníky objektu zdravotní riziko.

Znečištění ovzduší vyvolané provozem stavby se vzhledem k rozsahu rekonstruovaných prostor nikterak nezmění.

Řešení ochrany okolí

Realizace stavby nebude mít negativní vliv na faunu, flóru resp. ekosystémy. V dotčené lokalitě se nachází četná zeleň (keře i vzrostlé stromy), která však nebude stavbou nikterak ovlivněna. V případě nutnosti bude v ploše venkovního zařízení staveniště stávající zeleň po celou dobu prací chráněna proti poškození.

V areálu nemocnice ani v jeho blízkém okolí nebyly zjištěny žádné chráněné druhy rostlin či živočichů. Nebudou dotčena žádná chráněná území podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Podzemní voda ani jiné vodní zdroje nebudou ohroženy.

Vliv stavby na odtokové poměry v okolí

Vzhledem k charakteru a povaze daného záměru (nástavba a stavební úpravy vnitřních prostor stávající budovy) nebude mít jeho realizace na odtokové poměry v okolí žádný vliv.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na asanace

V souvislosti s realizací stavby nevznikají žádné požadavky na asanace.

Požadavky na demolice

V souvislosti s realizací stavby nevznikají žádné požadavky na demolice celých objektů či budov. Budou řešeny pouze standardní bourací práce.

Požadavky na kácení dřevin

V souvislosti s realizací stavby nevznikají žádné požadavky na kácení dřevin.

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

V souvislosti s realizací stavby nedochází k záboru zemědělského půdního fondu ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ani k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.

k) Územně technické podmínky

Napojení na dopravní infrastrukturu

Úpravy vnitřních prostor stávajícího objektu nezakládají potřebu zásahů do přilehlých venkovních komunikací. Nebude zasahováno ani do komunikací s přímou vazbou na veřejnou dopravní síť. Dopravní řešení tak zůstává zachováno beze změn.

Napojení na technickou infrastrukturu

Rekonstruované části budou využívat výlučně technickou infrastrukturu stávající budovy G (potažmo areálu nemocnice) s napojením na existující energetické zdroje. Žádné nové přípojky na veřejnou (mimoareálovou) technickou infrastrukturu nebudou zřizovány.

Bezbariérový přístup k budově

Zůstává beze změn.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Navrhovaná investice nezakládá potřebu souvisejících staveb ani není jinou stavbou podmíněna.

Provoz v dotčené části areálu bude částečně omezen důsledky vlastní stavební činnosti (doprava stavebních materiálů, odvoz sutí atd.). K žádnému podstatnému omezení provozu v areálu nemocnice však nedojde.

Investor nepřipouští transport sutí ani stavebních materiálů vnitřními prostory budovy G. Pro veškerou staveništní dopravu tak budou zřízena provizorní opatření a zařízení (lešení, zdviže, shozy apod.), která zajistí přístup přímo z venkovního prostranství.

Budova G navíc disponuje lůžkovým výtahem, který slouží i pro oddělení v sousedních objektech, zejména pak pro oddělení v budově I. Tento výtah tudíž musí zůstat v průběhu stavby plně provozuschopný a musí být k němu zajištěn neomezený přístup. Pro bezpečný transport pacientů (skrze budovu G) tak budou v chodbách obou rekonstruovaných podlaží zřízeny provizorní ochranné koridory vybavené umělým osvětlením. Koridor musí být funkční po celou dobu provádění stavebních prací v tom kterém podlaží.

Z čistě technického hlediska by bylo možné celý záměr realizovat v jednom časovém úseku. To však není žádoucí hned ze dvou důvodů. Prvním jsou finanční možnosti stavebníka (investora) a druhým prostý fakt, že oddělení není kam přestěhovat. Stavba je proto členěna na etapy, přičemž v první bude rekonstruováno oddělení interna I. ve 2.NP a ve druhé pak oddělení interna III. ve 3.NP. Součástí první etapy budou také stavební úpravy části podkroví, kde bude vytvořena strojovna vzduchotechniky.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Navržený záměr je řešen v budově v katastrálním území Písek (720755). Dle aktuálních výpisů z příslušného katastru nemovitostí je tato v majetku stavebníka (Nemocnice Písek, a.s.).

Parcelní číslo st. 1198

Výměra 4.741 m²
Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Typ stavby na pozemku budova bez čísla popisného nebo evidenčního
Způsob využití stavby na pozemku stavba občanského vybavení
Vlastnické právo Nemocnice Písek, a.s., Karla Čapka 589, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Provedením navrhované stavby nedojde ke vzniku žádných nových ochranných ani bezpečnostních pásem.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Předkládaná dokumentace pro provádění stavby řeší požadavek investora na modernizaci lůžkových jednotek interny situovaných ve 2.NP a 3.NP stávající budovy G tak, aby odpovídaly standardům 21. století.

b) Účel užívání stavby

Záměrem investora je modernizace dvou lůžkových jednotek interny v budově G, oddělení I. ve 2.NP a oddělení III. ve 3.NP. Primárním cílem je vytvoření adekvátního hygienického zázemí pro pacienty a doplnění potřebného technologického a interiérového vybavení.

Návrh vychází ze stejnojmenné architektonicko-dispoziční studie, jejímž úkolem byla analýza zadání a následně návrh optimálního řešení.

Původní úvahy směřovaly k doplnění hygienického zázemí pouze do několika vybraných lůžkových pokojů s tím, že valná část dispozice (jak ve 2.NP, tak ve 3.NP) zůstane v podstatě zachována. Princip měl spočívat v umístění koupelen vždy v přední části pokoje, po vzoru dvou již v minulosti takto řešených případů. Daná varianta by však ve svém důsledku nepřinesla žádné zásadní zkvalitnění provozu oddělení, neboť by pro potřeby pacientů hospitalizovaných na stávajících pokojích bez koupelen muselo zůstat zachováno poměrně objemné společné hygienické zázemí v severním traktu. Bylo tedy potřeba hledat takové řešení, které by standard obou oddělení skutečně posunulo na vyšší úroveň. Na úroveň 21. století, kdy každý lůžkový pokoj disponuje vlastní koupelnou (alespoň v podobě WC a umývadla).

Leitmotivem tak byla zcela komplexní rekonstrukce obou podlaží, která přesouvá původní stanoviště sester do severního traktu, čímž v traktu jižním uvolní prostor pro kompaktní linii lůžkových pokojů s hygienickým zázemím u každého z nich. Výsledkem bude modernizované oddělení interny I. ve 2.NP o kapacitě 20 lůžek a interny III. ve 3.NP o kapacitě 22 lůžek.

Návrh dispozic vychází z výše popsaných tezí a vyhodnocení současných provozních vazeb dané části budovy. Akceptuje jak priority zadání, tak i legislativní podmínky.

Účel užívání budovy jako celku se ovšem nikterak nemění.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Projektová dokumentace byla vyhotovena podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době jejího předání objednateli. Při realizaci bude postupováno podle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby (OTP), vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a dalších závazných vyhlášek, norem a předpisů (především pak hygienických a požárních). Stavební konstrukce nebo části stavby splňují normové hodnoty dle OTP.

Konkrétní specifikace výrobků a materiálů obsažené v projektové dokumentaci udávají technický standard stavby, přičemž je možné tyto po dohodě s investorem a projektantem zaměnit stejným nebo vyšším standardem.

Navržený investiční záměr nevyžaduje žádnou výjimku z technických požadavků na stavby ani z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Předkládaná dokumentace pro provádění stavby byla využita pro získání veškerých potřebných vyjádření v rámci stavebního řízení.

Podmínky dotčených orgánů státní správy i ostatních účastníků řízení, obsažené v příslušných závazných stanoviscích doložených v dokladové části (viz oddíl E), byly při zpracování dokumentace respektovány a při samotné realizaci stavby budou zhotovitelem dodrženy.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Navrhovaná stavba nezakládá potřebu ochrany podle jiných právních předpisů.

g) Navrhované parametry stavby

Počet nadzemních podlaží budovy G	3
Počet podzemních podlaží budovy G	0
Řešená zastavěná plocha 2.NP	480 m ²
Řešená zastavěná plocha 3.NP	540 m ²
Řešená zastavěná plocha podkroví (strojovna VZT a chlazení)	40 m ²
Řešená zastavěná plocha celkem	1.060 m ²
Řešený obestavěný prostor 2.NP	cca 1.950 m ³
Řešený obestavěný prostor 3.NP	cca 1.840 m ³
Řešený obestavěný prostor podkroví (strojovna VZT a chlazení)	cca 130 m ³
Řešený obestavěný prostor celkem	cca 3.920 m ³

Kapacity zdravotnických pracovišť, počty pracovníků pro provoz

	vyšetřovny / lůžka	personál (v jedné směně)
oddělení I. ve 2.NP	1 / 20	6
oddělení III. ve 3.NP	1 / 22	6

Provoz bude zajištěn stávajícími pracovními silami. Navýšení počtu pracovníků se nepředpokládá.

h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby základních médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Potřeby a spotřeby médií a hmot

Podrobnosti jsou uvedeny v technických zprávách jednotlivých profesí a v kapitole B.2.7 souhrnné technické zprávy.

Hospodaření s dešťovou vodou

Zůstává beze změn.

Nakládání s odpady vzniklými při provozu zařízení

Hospodaření s odpadními látkami bude podléhat stávajícím předpisům Nemocnice Písek, a.s. Bude prováděno v souladu s platnou legislativou, tedy se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a navazujícími prováděcími vyhláškami Ministerstva životního prostředí – tj. vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Odpady jsou zařazovány do dvou kategorií – N (nebezpečný odpad) a O (ostatní odpad).

Veškeré nebezpečné odpady budou shromažďovány v prostorách k tomu účelu určených ve speciálních barevně odlišených obalech, které zamezí ohrožení životního prostředí. Třídění odpadu při jeho vzniku, manipulace a likvidace se řídí provozním řádem odsouhlaseným vedením nemocnice.

Energetická náročnost budovy

Při návrhu bylo dbáno na ekonomiku provozu a minimalizaci energetických nároků. Veškeré nově navržené konstrukce a výplně otvorů obvodových plášťů budou splňovat doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla $U_{\text{rec},20}$ dle ČSN 73 0540-2/2011.

Posouzení s ohledem na požadavky zákona 177/2006 Sb. o hospodaření energií nebylo nutno provádět, neboť řešený stavební záměr negeneruje změnu celkové plochy hodnocené obálky stávající budovy G větší než 25 %. Průkaz energetické náročnosti budovy proto není doložen.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Realizace stavby a její postup bude ovlivněn aktuálními finančními možnostmi zřizovatele a kapacitou dalších zdrojů samotné nemocnice. Celý záměr je možné realizovat v jednom časovém úseku, nicméně členěním na dílčí etapy tak, aby byly dopady do provozu dotčených pracovišť minimalizovány. Podrobnosti viz písm. I kapitoly B.1.

Následující odhad celkové doby trvání stavby předpokládá optimální průběh prací při maximální součinnosti investora a bez nepříznivých okolností, jež nebylo možné při přípravě projektu předvídat:

- zahájení stavby / 1. etapy září 2025
- dokončení 1. etapy květen 2026
- kolaudace 1. etapy a její zprovoznění (přesuny pracovišť) květen 2025 až červen 2026
- zahájení 2. etapy červen 2026
- dokončení 2. etapy / stavby únor 2027
- předpokládaná lhůta prací 17 měsíců

Na realizaci bude dodavatelem stavby vyhotoven přesný harmonogram prací, podle kterého bude určen případný rozsah provizorních opatření k zajištění stávajícího provozu.

Jelikož budou stavební práce prováděny za plného provozu nemocnice, nesmí být hluchnost stavby vyšší, než dovolují hygienické normy. Bude dodržován noční klid a hlučné práce budou předem konzultovány s investorem a zejména dotčenými sousedními pracovišti.

Zásady organizace výstavby a plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi bude zpracován ve spolupráci s vybraným dodavatelem stavby. Základní požadavky na ZOV jsou uvedeny v kapitole B.8.

j) Orientační náklady stavby

Předpokládané investiční náklady stavby činí cca 58 mil. Kč bez DPH.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus, územní regulace, kompozice prostorového řešení

Dokumentace pro provádění stavby řeší rekonstrukci dílčí části budovy G, jež je součástí stávajícího komplexu vzájemně propojených objektů situovaných uvnitř uzavřeného areálu nemocnice. Stavebními úpravami jejích vnitřních dispozic nebude urbanismus dané lokality nikterak ovlivněn.

b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Z podstaty řešeného úkolu vyplývá, že navrhované stavební úpravy vnitřních prostor 2.NP, 3.NP a podkroví nijak nemění objemové řešení dotčené budovy G. Hmotová kompozice i prostorové vztahy objektu vůči okolí zůstávají zachovány beze změn.

Pro návrh interiéru řešených pracovišť jsou rozhodující především provozní a hygienické požadavky. Musí vycházet z kvalitativních a utilitárních požadavků stanovených v závislosti na funkčnosti jednotlivých prostor, požadované životnosti a nárocích na údržbu povrchů. Kvalita a barevnost materiálů podlahových krytin, stěnových obkladů, nátěrů a maleb bude volena s akcentem na vytvoření optimálního prostředí jak pro personál, tak pro pacienty. Řešení bude odpovídat současným standardům staveb podobného charakteru.

B.2.3 Celkové provozní řešení

Primárním cílem návrhu je vytvoření adekvátního hygienického zázemí pro pacienty a doplnění potřebného technologického a interiérového vybavení. Toho bude dosaženo komplexní rekonstrukcí, která přesouvá původní stanoviště sester do severního traktu, čímž v traktu jižním uvolní prostor pro kompaktní linii lůžkových pokojů s hygienickým zázemím u každého z nich.

Projektová dokumentace vychází z původní dokumentace z roku 1941. Dle této archivní dokumentace měla lůžková jednotka ve 2.NP kapacitu 20 lůžek, stejně jako lůžková jednotka ve 3.NP. Oddělení zaujímal v obou podlažích prostor ohraničený dveřmi ústími na jedné straně do západního a na druhé do východního schodiště. Součástí byly i lékařské pokoje na krajích těchto oddělení. Nyní zde bude v každém podlaží dvoulůžkový lůžkový s tím, že tato lůžka nebudou obsazována osobami neschopnými samostatného pohybu.

Jednou z podmínek investora je provádění stavebních prací s členěním na etapy. V první etapě bude rekonstruováno 2.NP a vytvořena strojovna vzduchotechniky v podkroví, ve druhé pak budou následovat úpravy 3.NP. Dokončení jedné etapy ale nezakládá potřebu okamžité návaznosti druhé. Oddělení interny I. ve 2.NP bude plně funkční, takže mezi etapami může být libovolná časová distance. Celou investici tak lze rozložit do delšího období a tím i lépe zvládnout z hlediska ekonomického.

1. etapa

Hygienická zázemí lůžkových pokojů jsou vřazena vždy jako dvojice přerušující jejich linii v celé hloubce jižního traktu. Každá umývárna je tak vybavena umývadlem, WC i sprchou. De facto se jedná o kopii návrhu dispozice lůžkového oddělení chirurgie ve 2.NP budovy M, potažmo oddělení šestinedělí ve 4.NP téže budovy, která jsou v souladu s plánem postupné modernizace lůžkového fondu všech oddělení nemocnice.

Vybudování sociálek u každého pokoje umožní zrušit původní společné koupelny v severním traktu a koncentrovat tak do něj kompletní provozní zázemí. V centrální části je umístěno stanoviště sester s přípravnou a přímou vazbou na vyšetřovnu na jedné straně resp. na denní místnost zaměstnanců na straně druhé. Dispozice je dále doplněna mytím pacientů, WC a sprchou zaměstnanců, čajovou kuchyňkou, skladem materiálu a čistící (úklidovou) místností. Přístup přímého denního osvětlení do centrální obslužné chodby zajistí výběžek pobytového prostoru pacientů, který bude zachován v původním místě severního traktu, jen zvětšen o plochu původní (rušené) lodžie.

V zadní části jižního traktu, dostupné prostřednictvím stávající vyrovnávací rampy, bude vedle nově vzniklého dvoulůžkového pokoje umístěn další jeden sklad.

2. etapa

Nová dispozice ve 3.NP je de facto totožná s 2.NP. Jediným rozdílem je přední část jižního traktu, kde jsou ve 2.NP provozovány stávající vyšetřovny gastroenterologie. Oddělení je ve 3.NP proto delší o jeden

dvoulůžkový pokoj. Koupelnou pak bude doplněna také stávající šatna zaměstnanců přístupná z chodby ještě před vstupem na oddělení. Ta je určena primárně pro ženy, zatímco muži mají k dispozici šatnu v 1.PP budovy M. Lékaři budou k převlékání i nadále využívat lékařské pokoje situované v budově I.

Obecně lze konstatovat, že se dispozice snaží maximálně reflektovat soudobé trendy s důrazem na efektivitu činností personálu (otevřené stanoviště sester s přípravnou a přímou vazbou na vyšetřovnu i denní místnost personálu).

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Jedná se o občanskou stavbu se zaměřením pro zdravotnictví. Veškeré úpravy tedy budou splňovat podmínky dané vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Výjimkou jsou prostory výhradně technicko-provozního charakteru, které budou trvale zabezpečeny proti vstupu nepovolaných osob.

a) Opatření uvnitř objektu

- Pohyb osob bude řešen bezbariérově; nejsou uvažovány výškové rozdíly podlah větší jak 20 mm; propojení jednotlivých podlaží stávající budovy je zabezpečeno stávajícími výtahy s parametry pro dopravu imobilních osob (volné plochy před nástupními místy, rozměry klece, požadavky na řízení a ovladače).
- Prosklené dveře budou zaskleny od výšky 400 mm bezpečnostním sklem pro zajištění ochrany proti mechanickému poškození vozíky.
- Prosklené stěny, dveře a okna s parapetem nižším jak 800 mm budou označeny ve výšce 800 až 1000 mm a současně ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastním pásem šířky 50 mm nebo kruhovými terčíky o průměru 50 mm ve vzdálenosti max. 150 mm; a ve výši 800 až 900 mm budou opatřeny vodorovným madlem na opačné straně, než je umístění závěsů.
- WC s přístupem pacientů budou vybavena signalizačním systémem nouzového volání s ovladači v dosahu záchodové mísy, a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy (nejvýše 150 mm nad podlahou).
- WC pro imobilní bude vybaveno mísou se sedátkem ve výšce 460 mm a dvěma sklopnými madly ve výšce 800 mm nad podlahou, každé ve vzdálenosti 300 mm od osy mísy; ovládání splachovače bude ve výšce max. 1200 mm nad podlahou v dosahu osoby sedící na záchodové míse a to na straně, ze které je volný přístup k záchodové míse; v dosahu záchodové mísy a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou bude ovladač signalizačního systému nouzového volání; umyvadlo bude opatřeno stojánkovou baterií s pákovým ovládáním a bude umožňovat podjezd osobami na vozíku, jeho horní hrana bude ve výšce 800 mm; vedle umyvadla bude jedno svislé madlo délky 500 mm.
- Sprchy s přístupem pacientů budou opatřeny nástěnnými madly, vodorovným délky nejméně 600 mm ve výši 800 mm nad podlahou a svislým délky nejméně 500 mm; rovněž budou opatřeny sklopnými sedátky o rozměru 450 x 450 mm ve výši 460 mm nad podlahou; v dosahu sedátka, a to ve výšce 600 až 1200 mm a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou bude ovladač signalizačního systému nouzového volání.
- V mokřích provozech je navržena protiskluzná podlahovina.

b) Opatření na venkovních zpevněných plochách

Obecně platí, že napojení stávajících veřejných vstupů z okolních komunikací a chodníků je řešeno bezbariérovým způsobem. Žádné nové vstupy do budovy nejsou navrhovány.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při všech úkonech, které souvisejí s bezpečností a ochranou zdraví při práci bude postupováno v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích (dále pouze zákon 309/2006 Sb., a jeho prováděcí předpisy). Princip spočívá především ve vytvoření správných podmínek pro dodržení příslušných předpisů, tj. proškolení zaměstnanců, dohledu nad používáním bezpečnostních předpisů, skutečností, aby příslušné práce vykonávaly osoby s kvalifikací, dodržení platných postupů, jištění, zabezpečení apod.

Budou používána a zabudována pouze ta zařízení, která jsou ve vyhovujícím technickém stavu, s odpovídající dokumentací, technickými prohlídkami a ověřením, zda jsou podrobena potřebným revizím a obsluhují je kvalifikovaní pracovníci. Vybraní dodavatelé dílčích technických celků provedou řádné zaškolení uživatele tak, aby bylo ovládání, manipulace a případná údržba v souladu s bezpečnostními podmínkami příslušných zařízení. Obsluhu budou vykonávat kompetentní osoby s kvalifikací, při dodržení platných postupů, jištění, zabezpečení apod.

Budou plněny úkony požární ochrany v souladu se zákonem o požární ochraně.

Provozovatel nemocnice bude mít před zahájením provozu zpracovány vnitřní směrnice pro dodržování bezpečnosti na pracovišti.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební, konstrukční a materiálové řešení SO 01 – přístavba budovy E

Zemní práce, výkopy, základy

Vzhledem k charakteru uvažovaného záměru (stavební úpravy nadzemních podlaží stávajícího objektu) nebudou prováděny žádné zemní práce. Základy jsou stávající a nebude do nich zasahováno. V rámci stavebních prací, není uvažováno s potřebou nových základových konstrukcí. Nedojde ani k zesilování základů stávajících.

Svislé konstrukce

Nosná konstrukce čtyřpodlažní budovy je tvořena podélným zděným dvoutaktem. Obvodové i střední zdi jsou provedeny z cihel plných pálených. S výjimkou bourání (jádrového vrtání) prostupů pro technické instalace a nutných úprav spojených s rušením původních lodžii v severní fasádě nebude do obvodových stěn zasahováno. V případě středních nosných zdí však budou zásahy výraznější, neboť v nich bude nutno vytvořit přístupy do nově uspořádaných lůžkových pokojů. Samotnému bourání musí předcházet vyzdívky nových nosných pilířů a osazení nových překladů.

Nová strojovna vzduchotechniky je umístěna v podkroví stávajícího objektu, je navržena z lehké ocelové konstrukce, která je do jisté míry prefabrikovaná, mezi prostor mezi profily je vyplněný minerální izolací a konstrukce je oboustranně zaklopená opláštěné dvěma protipožárními sádrokartonovými deskami typu DF (dle ČSN EN 520: Sádrokartonové desky) tl.12,5 mm s výplní z minerálních desek. Aby splnila požadavky na předepsanou požární odolnost.

Vodorovné konstrukce, schodiště, střecha

Vodorovné konstrukce

Stávající stropy jsou provedeny jako železobetonové žebrové stropy s rovným podhledem (tzn. bedničkový strop), podhled je provedený jako betonová „monierka“. V rámci stropů jsou provedeny ŽB průvlaky nad nosnými stěnami, ŽB průvlaky tvoří zároveň překlady nad otvory

Do stávající stropní konstrukce bude zasahováno pouze v minimálním rozsahu, a to v rámci realizace prostupů pro technické instalace. V případě realizace větších postupů (VZT) bude přistoupeno k vyříznutí prostupu o požadované velikosti, v případě menších prostupů bude použito jádrového vrtání. Bližší informace o větších prostupech viz Stavebně-konstrukční řešení.

V rámci stavební prací bude přistoupeno k odbourání části stávajících balkonů, další zásahy do vodorovných konstrukcí nejsou plánovány

Schodiště

Do stávajícího schodiště nebude nijak zasahováno.

Střecha

Střecha budovy je tvořena klasickým dřevěným krovem s plechovou krytinou. Do střechy bude zasaženo pouze lokálně, a to z důvodu vytvoření prostoru pro technologii chlazení, kdy dojde k rozebrání části pole mezi hlavními vazbami krovu a bude zde vytvořena terasa pro technologii přístupná z prostoru podkroví. Dále dojde k lokální výměně napadených prvků krovu, rozsah lokálního poškození/napadení je patrný z výkresové dokumentace a stavebně technického průzkumu.

Další zásahy budou jen z důvodu nových prostupů pro technické instalace (zejména nasávacího a výfukového potrubí vzduchotechniky).

Strojovna vzduchotechniky v podkroví bude řešena vestavbou do půdního prostoru. V případě, že se stavebně technickým průzkumem prokáže nedostatečná únosnost stávajících prvků dřevěného krovu, budou řešena adekvátní zesilující opatření.

Příčky

Stávající příčky jsou cihelné, zděné na cementovou maltu. Nové vnitřní příčky budou sádrokartonové s dvojitým opláštěním a výplní minerálními deskami. Drobné dozdívky v přímé návaznosti na stávající zděné stěny budou řešeny systémem keramických bloků s perem a drážkou včetně systémových překladů nad otvory. Tloušťka a skladba příček bude navržena dle potřeby (akustika, vedení instalací apod.).

Příčky jsou navrženy jako sádrokartonové, realizované v uceleném systému jednoho výrobce. Systémová skladba odpovídá příčkám tl.100 a 150 mm, opláštěné dvěma protipožárními sádrokartonovými deskami typu DF (dle ČSN EN 520: Sádrokartonové desky) tl.12,5 mm s výplní z minerálních desek. Tloušťka minerální izolace je volena s ohledem na akustické vlastnosti dělicí konstrukce mezi chráněnými a hlučnými prostory. Do příčky tl.100 mm bude vložena minerální izolace tl.40 mm, v příčce tl.150 mm bude minerální izolace tl.75 mm.

Dále budou použité sádrokartonové instalační příčky s příčnými výztuhami. Dvojitá konstrukce s dvojitým opláštěním (z protipožárních sádrokartonových desek DF) tl.250 mm až 600 mm s výplní z minerálních desek dle požadovaných akustických vlastností dělicí konstrukce. Tyto příčky řešíme v místech instalací zařizovacích předmětů, v místech vedení stoupacích a připojovacích potrubí širších dimenzí, včetně míst s požadovanými čistícími tvarovkami.

Navržené jsou též sádrokartonové šachtové stěny a sádrokartonové předsazené stěny v požadovaných konstrukčních případech a taktéž v případech, kdy musíme dodržet požadované akustické vlastnosti dělicí

konstrukce (popř. požárně dělící konstrukce) a k instalaci potrubí využijeme předstěny. U šachtových stěn musí stěna vykazovat požadovanou požární odolnost jak na straně místnosti, tak v dutém prostoru šachty.

Sádrokartonové příčky a konstrukce budou řešené v kompletním systému výrobce za dodržení jeho technologických zásad a postupů (typové řešení detailů dilatací přechodů, spojů, revizních dvířek atd.). Pro dosažení požadovaných fyzikálních vlastností konstrukce uvedené výrobcem je třeba dbát také na výběr správných komponentů, správnou montáž konstrukce a skutečné provedení. Z hlediska vyšší tuhosti a pevnosti celé konstrukce volíme dvojité opláštění deskami protipožárními. Po dohodě s investorem a projektantem lze případně volit první vrstvu opláštění z desek obyčejných.

Sádrokartonové příčky se montují po dokončení a potřebném vyschnutí všech mokrých procesů v interiéru (zejména podlahových potěrů a omítek). Vlhkost stěn má být ustálená, povrchy suché a podkladní betony vyzrálé. Montáž se doporučuje provádět až po osazení oken a uzavření stavby proti povětrnostním vlivům. Po montáži je třeba desky chránit před déletrvající vysokou vzdušnou vlhkostí. Uvnitř budovy se musí i po skončení montáže desek zajistit dostatečné větrání. Není vhodné místnosti rychle vytápět, ale teplotu na obou stranách konstrukce zvyšovat postupně.

Z hlediska požární ochrany je nutné, aby všechny desky k sobě dosedaly a jejich spáry byly zatmeleny a vyztuženy skelnou páskou. Při dvojitěm opláštění je nutno tmelit i spáry první vrstvy desek. Styky montovaných příček a dilatační spáry je nutné řešit dle typových detailů daného výrobce s ohledem na protipožární vlastnosti celé konstrukce. Prostupy rozvodů a instalací protipožárními konstrukcemi řešit v co nejmenší možné míře. Musí být utěsněné konstrukčními prvky takového druhu jako jsou požárně dělící konstrukce, kterými prostupují. Utěsněný prostup musí splňovat požadavky na požárně dělící konstrukci, za postačující se považuje odolnost do 90 minut. Prostupy s plochou otvoru více jak 0,04 m² se označují viditelným a čitelným nápisem.

Do příček je nutné zabudovat též instalační komplety pro umyvadla a WC. V místech kotvení pomocných madel, lůžkových ramp, držáků TV, zavěšených kuchyňských linek, obecně při osazování těžkých předmětů, je potřeba již během montáže zesílit konstrukci příčky přídatnými nosnými profily do požadovaného místa. To je možné provést např. dřevěnou fošnou osazenou mezi nosné stojky sádrokartonové příčky. Poloha výztuh bude upřesněna při provádění dle konkrétního vybavení interiéru.

Všechny příčky budou založené na stropní desce a dilatačně oddělené od konstrukce podlahy dilatačním páskem.

Podkladní a pomocné betonové konstrukce, násypy

Betonové konstrukce budou realizovány jako nedílná součást skladeb podlah. V projektu jsou navrženy samonivelační potěry a spádované betonové mazaniny vyztužené ocelovými svařovanými sítěmi 5/150x5/150 mm Bst 500KR.

Betonové mazaniny podlah budou dilatovány v plochách min. 25 - 30 m² nebo délkově max. po 6 m. Všechny podlahy budou prováděny jako "plovoucí", tj. odděleny od svislých konstrukcí (stěn, trubních vedení, zárubní, atd.) obvodovou dilatační páskou z minerální plsti tl. 15 mm.

Násypy, zasypy ani drenáže nejsou navrhovány.

Izolace proti vodě, drenáže

Hydroizolace spodní stavby

Nejsou navrhovány.

Vnitřní hydroizolace

Navrhované vnitřní hydroizolace mokrých prostor budou řešeny stěrkami včetně penetrace. Je uvažována nátěrová izolační jednosložková fólie na bázi syntetické disperze, neobsahující rozpouštědla, vysoce

elastická, přímo přelepitelná obkladem, vodotěsná, difúzně otevřená pro vnitřní použití, s přilnavostí k betonu, pórobetonu, omítce a sádkartonu. Izolace bude provedena s vytažením na stěnu do výšky min. 300 mm (ve sprchách do výšky 2000 mm), v koutech a na rozích bude zesílena, prostupy instalací budou lemovány izolační manžetou. Podlahy nutno spádovat směrem ke vpustím (není-li ve výkresech uvedeno jinak, potom v celé ploše místnosti spádem minimálně 1 %). Je nutné provádět kompletní podlahovou skladbu od jednoho výrobce – penetrace, hydroizolace i lepidlo krytiny a eventuálně také spárovací hmota.

Hydroizolace střeš

Stávající střecha je tvořena klasickým dřevěným krovem s plechovou krytinou.

Hydroizolace v nově navržené skladbě ploché střechy je uvažována z PVC-P fólie tl. 2 mm, odolné proti působení povětrnostním vlivům a UV záření. Hydroizolace bude položena na separační vrstvě ze sklovláknité netkané textilie a mechanicky kotvena do stropní konstrukce. Výpočet kotvení bude součástí dodávky střechy. Jako parozábrana je navržen jeden modifikovaný asfaltový pás tl. 4 mm, bodově natavený na stropní konstrukci.

Drenáže

Nejsou navrhovány.

Tepelné, akustické a protipožární izolace

Tepelné izolace

Z důvodu odstranění stávajících balkonů bude lokálně doplněno zateplení objektu deskami z minerální izolace tl. 180 mm ($\lambda_D \leq 0,040 \text{ W/m.K}$). Omítky na výše uvedených minerálních tepelných izolacích budou řešeny silikonovou probarvenou omítkou, na soklové části fasády bude vytažena střešní fólie

Tepelná izolace v navrhované skladbě ploché střechy bude z desek pěnového polystyrenu EPS 200 S tl. 140 mm ($\lambda_D \leq 0,040 \text{ W/m.K}$). Spádová vrstva je uvažována z tepelně-izolačních polystyrenových klínů EPS 200 S tl. 100-160 mm ($\lambda_D \leq 0,040 \text{ W/m.K}$).

Navržené konstrukce (celé skladby) splňují doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla dle ČSN 730540-2/2011. Podrobnější informace k druhům a tloušťkám tepelných izolací jsou uvedeny v příloze "D.1.01.1-002 Skladby konstrukcí".

Akustické izolace

Akustické izolace musí zajistit v objektu požadované akustické neprůzvučnosti konstrukcí. Akustické izolace se budou uplatňovat v největší míře v nových sádkartonových příčkách.

Součástí SDK příček bude akustická izolace z minerálních desek, a to ve standardní tloušťce 40 mm (eventuálně ve větších tloušťkách 75 či 100 mm). Pro správné fungování akustické izolace v příčkách je nutné dodržet parametr měrného odporu proti proudění vzduchu $r \geq 5 \text{ kPa.s.m}^{-2}$ a hlavně oddílování všech svislých konstrukcí, a to i příček od podlah pomocí vloženého pásu před prováděním podlah. V sádkartonových příčkách bude použita izolace z minerální vlny. Tloušťku minerální izolace volíme s ohledem na akustické vlastnosti dělící konstrukce mezi chráněnými a hlučnými prostory. Ve zdravotnické výstavbě uvažujeme dle ČSN 73 0532 s požadovanou stavební neprůzvučností 47 dB mezi vyšetřovny, chodbami apod.

V místech nově navrhovaných podlah bude v rámci podlahového souvrství použita izolace proti kročejovému hluku z desek vyrobených ze skelné plsti (zatížení až 4 kN/m^2) v tloušťce 35 mm.

Protipožární izolace

Protipožární izolace budou řešeny na rozhraní požárních úseků. Veškeré nové prostupy požárně dělícími konstrukcemi budou kolem potrubí resp. kabelů protipožárně utěsněny.

Ocelový nosník ve 2.NP bude obložen předseznanou sádkartonovou stěnou z protipožárních desek typu DF 2x15 mm s podkladní konstrukcí a výplní minerální izolací tl. 50 mm o objemové hmotnosti $\geq 45 \text{ kg/m}^3$.

Dále budou užity protipožární nástřiky omítkovinou, primárně na nosnou ocelovou konstrukci strojovny VZT v podkroví a ocelové objímky zděných pilířů nosných stěn. Tato protipožární opatření musí být provedena dle technologických postupů výrobce a musí zaručit požadované hodnoty požární odolnosti dle požárně bezpečnostního řešení.

Podlahové krytiny, dlažby

Pro výběr hlavních povrchů podlah jsou rozhodující provozní a hygienické požadavky. V rozsahu navrhovaných stavebních úprav je zvoleno PVC s nejvyššími nároky na kvalitu nášlapné vrstvy z hlediska mechanického zatížení a dostatečné chemické odolnosti. Použité PVC podlahoviny musí být vhodné pro zdravotnické stavby. Veškeré PVC bude lepené k podkladu a provedené s vytažením podlahoviny na svislou stěnu do výšky 100 mm se zakončením pod obkladem, v případě zakončení na běžné stěně bude horní hrana ošetřena úzkou plastovou lištou. Při lepení na stěnu musí být důsledně dodržován technologický postup. Omítka musí být suchá, hladká, zásadně bez malby, před vlastním lepením penetrována. Lepení se doporučuje provádět za vyšší pokojové teploty.

Do mokrého prostředí (umývárny, sprchy, WC, ...) jsou navrženy PVC krytiny protiskluzné, nášlapná vrstva z čistého PVC probarvená v celé tloušťce, odolnost proti uklouznutí R10. Sokl podlahoviny bude vytažený na fabion (rádius 38 mm) do výšky 100 mm s řešením koutu pomocí plastové výplně a sváru mimo kouty.

Pro spoje rolí budou použity vícebarevné svařovací šňůry v barevnosti shodné s podlahovou krytinou tak, jak je k jednotlivým odstínům předepisuje firemní vzorník výrobce, které splývají se vzhledem podlahoviny z důvodu eliminace viditelnosti spojů.

Jednotlivé skladby podlah včetně specifikace nášlapných vrstev jsou podrobně popsány v příloze "D.1.01.1-002 Skladby konstrukcí".

Podhledy

Vzhledem k nutnosti zakrytí množství instalací budou podhledy řešeny v celém rozsahu stavby. Podhledy v jednotlivých místnostech budou buď sádkartonové nebo kazetové, případně budou oba druhy vzájemně kombinované. Typ podhledu je volen dle akustických požadavků na vybranou místnost, a to v závislosti na hodnotách zvukové pohltivosti uvnitř prostoru a zvukové neprůzvučnosti mezi prostory. Vytvoření správného akustického prostředí, splňující požadavek na dobu dozvuku, je důležité k vytvoření klidné atmosféry, která přispívá k rychlému zotavení a rehabilitaci. Typickým požadavkem u zdravotnických zařízení je dosažení doby dozvuku 0,6 s v oktávových pásmech se středními kmitočty 125-4000 Hz a použití stropů s praktickým koeficientem zvukové pohltivosti $\alpha_w \geq 0,6$ ve stejném kmitočtovém rozsahu. Tyto kazety jsou i lépe neprůzvučné vzhledem k množství instalací nacházející se v podhledu. Do chodeb a komunikačních prostorů naopak volíme kazety s téměř 100 % pohltivostí ($\alpha_w = 1,0$). Pro zlepšení akustických a estetických parametrů jsou na chodbách navrženy podhledy v kombinaci kovových kazet s akustickým sádkartonovým podhledem.

Výrobky PSV

V rámci stavby bude řešeno množství výrobků, a to zejména zámečnických, truhlářských a plastových. Dále se uplatní výrobky klempířské a také stínící prvky výplní v obvodovém plášti. Budou použity typové i atypické konstrukce jako okna, dveře, zárubně, prosklené stěny, sprchové zástěny, madla, větrací mřížky, žaluzie, parapetní desky, vestavěné skříně, přechodové lišty a další pomocné a ochranné prvky. Na rozhraní požárních úseků a CHÚC budou osazeny konstrukce s předepsanou požární odolností a případnými samozavírači, dle projektu požární ochrany.

Úpravy povrchů, fasáda objektu

Omítky vnitřní

Vnitřní omítky na zděných příčkách budou klasické vícevrstvé vápenné s jemnozrnným štukem. Na sádrokartonových příčkách bude provedeno broušení povrchu, tmelení a malba. Omítky stěn budou provedeny i nad podhledy. Omítky stropů budou řešeny nástřikem omítkou zvyšující požární odolnost stropů. Omítka překrývající rozhraní dvou stavebních materiálů bude vždy vyztužena mřížkou ze skelné tkaniny, stejně tak po provedení drážek instalací apod., v rozích doporučujeme osadit rohovníky. Exponované rohy budou navíc ochráněny plastovými kryty.

Obklady stěn

Keramické obklady stěn budou z rektifikované mrazuvzdorné dlažby se speciální antibakteriální glazurou s certifikovaným laboratorním atestem, určené pro obklad stěn v interiérech. Matný, hladký povrch s protiskluzností R10 a oteruvzdorností PEI 3. Obklady budou v konkrétním formátu a barevné kombinaci dle barevného řešení. Vodorovné zakončení včetně svislých hran bude opatřeno ukončujícími a rohovými úzkými nerezovými lištami. S ohledem na eliminaci nevzhledných dořezů keramických obkladů je nutné začít s obkládáním vždy shora dolů! Obklady budou začínat 100 mm nad čistou podlahou (výška soklu), vodorovná spára mezi PVC a obkladem bude vyplněna tmelem (odolný proti desinfekcím a plísním), u sprchových boxů (navíc odolným proti stékající vodě). Obklady ve vybraných čistých prostorách budou spárovány hmotami s vysokou odolností proti dezinfekčním prostředkům.

Malby stěn

V základním provedení jsou na omítnutých stěnách resp. sádrokartonech řešeny malby. Bude aplikována běžnými prostředky omyvatelná a oteruvzdorná malba, propustná pro vodní páry (mechanická odolnost 2 dle EN13300).

Prostory s vyššími nároky na kvalitu a omyvatelnost povrchu budou řešeny plně omyvatelnými nátěry nebo nástřiky s odolností proti desinfekčním prostředkům (před realizací bude provedena zkouška na veškeré prostředky používané investorem).

V případě požadavku barevného řešení interiéru budou vybrané stěny provedeny v příslušném matném pastelovém odstínu s předcházející impregnací. Stěny bez uvedení barevnosti budou bílé (obsah BaSo₄ min 92 %). Malby budou provedeny na celou výšku stěn od soklu až po podhled. Vydatnost 6 m²/l ve dvou vrstvách.

Stropy nad podhledy budou ošetřeny bezprašnými nátěry.

Nátěry konstrukcí

Pro finální nátěry veškerých konstrukcí se doporučuje nátěrový systém jednoho výrobce z důvodů jednotné palety barev v pastelových odstínech.

Kovové prvky budou vždy pečlivě očištěny a odmaštěny, základní nátěr bude proveden ve dvou vrstvách, každá o tloušťce 80 mikronů. Krycí nátěr pak 2x v celkové tloušťce 60 mikronů. Pro vypalované laky hliníkových nebo ocelových prosklených stěn lze použít technologie a materiály jiných výrobců, barevnost těchto stěn bude specifikována ve vzorníku RAL.

Na dřevěných konstrukcích bude rovněž proveden základní nátěr. Email pak ve dvou vrstvách v odstínech dle barevného řešení.

Fasáda objektu

Budova prošla v nedávné minulosti revitalizací obvodového pláště (výměnou oken a zateplením). Navrhované stavební úpravy tento fakt respektují, přičemž budou zásahy do fasád redukovány pouze na nezbytné minimum (protidešťové žaluziové mřížky zakončující případné prostupy technických instalací).

Větší zásah si vyžádá pouze zrušení čtyř původních lodžii v severní fasádě (dvě ve 2.NP a dvě ve 3.NP) a jejich nahrazení velkoplošným zasklením. Navazující části fasády budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem s povrchovou úpravou jemně strukturované probarvené silikonové omítky (zateplení deskami tl. 180 mm z minerálních vláken). Kotvení fasády bude prováděno dle návrhu konkrétního dodavatele. Při realizaci musí být dodrženy zásady ČSN 73 2901 (732901) – Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS).

Zasklívání

Zasklení bude provedeno v souladu s funkcí daného prvku. Budou tak použita skla běžná, bezpečnostní (tvrzená nebo vrstvená), protipožární či tepelně izolační. V souladu s Vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb budou prosklené plochy v určené výšce označeny pruhem dobře viditelným proti pozadí.

Bourací práce

Před započatím bouracích prací budou na rozhraní staveniště a fungujících nemocničních provozů uzavřeny a utěsněny stávající dělicí konstrukce resp. instalovány prachotěsné přepážky (např. SDK stěny). Rovněž bude ochráněna stávající podlaha proti poškození, zejména na komunikacích používaných stavbou. K bourání vybraných konstrukcí bude přistoupeno až po odpojení nebo zabezpečení dílčích rozvodů technických instalací a demontáži jejich koncových elementů. Vzhledem k faktu, že budou veškeré stavební práce probíhat za plného provozu nemocnice, je nutno tyto konzultovat s investorem i uživatelem.

Bourací práce nutno provádět za dodržení bezpečnostních předpisů a s ohledem na nosný systém. Ve sporných případech konzultovat se statikem. Přesun hmot bude realizován přímo do venkovního prostoru tak, aby nebyl omezen provoz sousedních pracovišť. Postup nutno odsouhlasit s investorem.

V řešených prostorech budou bourány původní příčky, odstraněny kompletní skladby podlah až po horní líc podkladního betonu, ze stávajících stěn otlučeny veškeré obklady i omítky a demontovány podhledy. Bourání otvorů ve stávajících stěnách bude provedeno až po předchozím osazení nových překladů. Lokální prostupy stávajícími stavebními konstrukcemi pro nové rozvody technických instalací budou jádrově vtřány. Podrobnosti bouracích prací středních nosných stěn viz oddíl D.1.01.2 (stavebně konstrukční řešení). Dané postupy musí být bezpodmínečně dodrženy.

Pro zajištění bezpečného transportu pacientů do/z lůžkových oddělení situovaných v budově I skrze budovu G (k lůžkovému výtahu na jejím pravém koci) budou v chodbách obou rekonstruovaných podlaží zřízeny provizorní ochranné koridory vybavené umělým osvětlením. Koridor musí být funkční po celou dobu provádění stavebních prací v tom kterém podlaží.

Výtahy, zdvihací zařízení

Stávající budova G disponuje jedním lůžkovým výtahem. Ten slouží i pro oddělení v sousedních objektech, zejména pak pro oddělení v budově I, a tudíž musí zůstat v průběhu stavby plně provozuschopný. Žádné nové výtahy ani zdvihací zařízení nejsou navrhována.

b) Mechanická odolnost a stabilita

Statický výpočet byl proveden na základě platných norem, vyhlášek a doporučení profesních organizací a sdružení. Posouzení dle mezního stavu únosnosti a mezního stavu použitelnosti bylo provedeno na základě stavební mechaniky a pružnosti a pevnosti materiálů konstrukcí.

a/ Všechny konstrukce byly posouzeny na 1. mezní stav (únosnost). Konstrukce jsou navrženy na požadovanou únosnost a stabilitu dle platných norem. Konstrukce vyhovují všem kritériím ČSN a požadovaným hodnotám investora vyplývajícím z účelu jednotlivých částí objektu.

- b/ Všechny konstrukce byly posouzeny na 2. mezní stav (použitelnost). Konstrukce jsou navrženy na požadovanou deformaci (průhyb, sedání, pootočení) a šířku trhlin dle platných norem. Konstrukce vyhovují všem kritériím ČSN a požadovaným hodnotám investora vyplývajícím z účelu jednotlivých částí objektu.
- c/ Konstrukce jsou navrženy v souladu s požadavky ČSN tak, aby nedošlo k poškození jiných částí stavby nebo technického zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření – viz bod b.
- d/ Konstrukce jsou navrženy v souladu s požadavky ČSN tak, aby nedošlo k poškození staveb, komunikací a inženýrských sítí v okolí stavby důsledkem přetvoření – viz bod b.
- e/ Konstrukce jsou navrženy tak, aby lokální poškození nosné konstrukce od mimořádných nepředpokládaných zatížení (výbuch, náraz vozidla či letadla, . . .) nezpůsobil destruktci celé konstrukce. Konstrukce jsou navrženy tak, aby lokální poškození nosné konstrukce od mimořádných nepředpokládaných zatížení nezpůsobil nepřiměřené škody nebo následky.
- f/ Konstrukce jsou navrženy tak, aby nedošlo k poškození stavby vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, případně hydrostatickým vztlakem při zaplavení.
- g/ Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy a provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby.
- h/ Stavba je navržena tak, aby byla zajištěna stabilita okolních terénů a svahů.
- ch/ Konstrukce jsou navrženy v souladu s platným požárně bezpečnostním řešením stavby [20].
- i/ Konstrukce je zařazena do třídy následku CC2 dle [1].
- j/ Zákazník nenárokoval žádné zvláštní požadavky ohledně životnosti konstrukce. Konstrukce je navržena dle standardní 4. kategorie návrhové životnosti, tj. s informativní návrhovou životností 80 let dle [1].
- k/ Stavba se nachází na území s charakteristikou „Velmi malé seizmicity“ a nemusí být posuzována na účinky přírodního zemětřesení dle metodiky uvedené v normě ČSN EN 1998-1.
- l/ Zákazník nenárokoval zvláštní požadavky ohledně mimořádného zatížení vozidly. Stavba není navržena na mimořádné zatížení vozidly dle ČSN EN 1991-1-7.
- m/ Zákazník nenárokoval žádné zvláštní požadavky ohledně mimořádného zatížení výbuchem. Stavba není navržena na mimořádné zatížení výbuchem dle ČSN EN 1991-1-7.
- n/ Konstrukce se nenachází v záplavovém území. Konstrukce nejsou navrženy na mimořádné zatížení vyvolané povodní.
- o/ Stavební pozemek se nenachází v blízkosti poddolovaného území. Stavba není posuzována dle ČSN 73 0039.

Na základě výše zmíněných faktů, které vycházejí ze statického výpočtu, je zřejmé, že navrhované konstrukce této projektové dokumentace vyhovují z hlediska mechanické odolnosti a stability.

Stávající konstrukce, které nejsou porušeny, nejsou nadměrně deformovány a u konstrukcí, u kterých se nemění statické schéma nebo zatížení (zatížení je stejné nebo menší než původní zatížení) byly hodnoceny a posouzeny dle [2a] a [2b].

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Podrobnosti viz dílčí technické zprávy jednotlivých oddílů PD.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Změny jsou řešeny zejména podle ČSN 73 0835, ČSN 73 0802 a ČSN 73 0834. Lůžkové jednotky jsou řešeny v souladu s čl. 4.3b) ČSN 73 0835 jako zdravotnické zařízení skupiny LZ2. V souladu s ČSN 73 0834 je modernizace posouzena jako změna stavby skupiny I – viz dále. Změnu stavby skupiny I lze použít na základě doloženého původního stavu z roku 1941. Jedná se o původní stav a dle tohoto stavu byl objekt postaven a užíván. Objekt byl postaven před rokem 1976, kdy vešel v platnost první stavební zákon, který definoval pojem kolaudace stavby, na základě které mohly být stavby užívány. Budova G byla vždy užívána jako zdravotnické zařízení s lůžkovými jednotkami ve 2.NP a 3.NP a s vyšetřovnami v 1.NP. Lůžkové oddělení ve 2.NP a 3.NP dle původní dokumentace zaujímal prostor ohraničený dveřmi v západním a východním schodišti. Součástí tohoto oddělení byly i lékařské pokoje na krajích těchto oddělení – podrobné vyhodnocení je uvedeno dále. Dle čl. 3.3f) ČSN 73 0834 se jedná o změnu vnitřního členění prostoru, kdy nevznikají místnosti o podlahové ploše větší než 100 m². Prostor s podlahovou plochou větší než 100 m² může vzniknout rozdělením prostoru původně většího. Chodba G-2.01 a denní pobyt pacientů G-2.10, a chodba G-3.01 a denní pobyt pacientů G-3.10 je plošně menší než původní chodba (viz 1941), jejíž součástí byly dvě denní místnosti směřující k lóžii.

Zřízení nové strojovny v půdním prostoru je posouzeno dle ČSN 73 0834 jako změna stavby skupiny II – objekt byl vybudován před rokem 1975 a v půdním prostoru se nenachází prostory dle ČSN 73 0835.

Zřízení nové ústředny NZS v 1.NP je posouzeno dle ČSN 73 0834 jako změna stavby skupiny II – objekt byl vybudován před rokem 1975 a v předmětných prostorech se nachází technické místnosti, šatny, sklady.

Objekt má 3 užitné nadzemní podlaží (v souladu s čl. 5.2.4 ČSN 73 0802 se strojovna VZT v půdním prostoru nepovažuje za užitné podlaží). Požární výška je $h = 8,35$ m. Konstrukční systém je nehořlavý (zděné stěny, ŽB bedničkové stropy, krov se nachází nad požárním stropem). Počet podlaží, požární výška ani konstrukční systém se nemění.

Koncepce řešení z hlediska požární bezpečnosti

Vzhledem ke stáří budovy (rok 1941) nebyl objekt dělen do požárních úseků a schodiště nejsou chráněnými únikovými cestami. Na základě toho lze konstatovat, že stavebními úpravami, osazením nových požárních dveří, požárních klapek, vybavení objektu požárně bezpečnostními zařízeními apod. dochází ke zlepšení požární bezpečnosti, a tudíž je zachována minimálně stejná úroveň požární ochrany stavby, jak byla navržena, provedena a bylo zahájeno její užívání.

Řešené prostory ve 2.NP a 3.NP budou posuzovány (na stranu bezpečnou = jedná se o zlepšení požární bezpečnosti) jako samostatné požární úseky, šatna bude tvořit samostatný požární úsek. Prostory budou řešeny jako změna stavby skupiny I. Současné místnosti G-2.13 až G-2.16 v pravé části 2.NP nejsou předmětem tohoto PBR – v těchto místnostech jsou pouze vyměněny podhledy a upraveny povrchy z důvodu vedení instalací pro lůžkovou jednotku a do místnosti G-2.16 jsou upraveny dveře. Využití místností se nemění. Strojovna VZT v půdním prostoru a ústředna NZS v 1.NP budou tvořit samostatné požární úseky a budou posouzeny jako změna stavby skupiny II. Veškeré řešené prostory budou vybaveny systémem EPS a nouzovým zvukovým systémem (evakuačním rozhlasem). Únikové cesty v řešených prostorech 2.NP a 3.NP budou vybaveny nouzovým osvětlením. Řešené prostory budou vybaveny vnitřními hydranty, PHP apod. V řešených prostorech nebudou skladovány hořlavé kapaliny, pohonné hmoty apod. ve smyslu ČSN 65 0201.

Vyhodnocení požadavků čl. 3.2 a 3.3 ČSN 73 0834

Nedochází ke zvýšení požárního rizika o více než 15 kg/m².

Nedochází k navýšení počtu osob o více než 20 % původního stavu.

Nedochází k navýšení počtu osob o více než 12.

Nedochází k záměně věcně příslušné projektové normy ČSN 73 0835, ČSN 73 0802.

Nedochází ke změně objektu nástavbou, vestavbou, přístavbou nebo k jiným podstatným stavebním změnám. Vestavba strojovny VZT je posouzena jako změna stavby skupiny II. Nachází se v samostatném podlaží, kde prostory nejsou běžně využívány. Není zde trvalé ani dočasné pracovní místo.

Dělení do požárních úseků

N1.01 – ústředna NZS	II. SPB
N2.01 – lůžková jednotka LZ2	IV. SPB
N2.02 – rozvodna SLP	II. SPB
N3.01 – lůžková jednotka LZ2	IV. SPB
N3.02 – šatna	II. SPB
N4.01 – strojovna VZT	II. SPB

(strojovna VZT se nachází v půdním prostoru = nejedná se o užitné podlaží)

Požární odolnost stavebních konstrukcí

V souladu s odstavcem č. 4 §18 vyhlášky č. 23/2008 Sb. požárně dělící a nosné stavební konstrukce stavby zdravotnického zařízení musí být navrženy s požární odolností 30 minut; nestanoví-li česká technická norma požární odolnost vyšší. Stavební konstrukce objektu jsou posouzeny podle ČSN 73 0802 tab. 12, pol. 1-11. Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí byly stanoveny dle Eurokódů Pavus 2009 (dále jen „EC“), dle ČSN 73 0821 ed. 2 a dle podkladů výrobců.

Únikové cesty

2. a 3.NP

Stávající lůžková jednotka ve 2.NP má kapacitu 20 lůžek. Dle původního stavu z roku 1941 měla lůžková jednotka kapacitu 20 lůžek. Nově je kapacita 20 lůžek – nedochází k navýšení – vyhovuje.

Stávající lůžková jednotka ve 3.NP má kapacitu 26 lůžek. Dle původního stavu z roku 1941 měla však lůžková jednotka kapacitu 20 lůžek. Nově je kapacita 22 lůžek. Dojde tedy k navýšení o 2 lůžka, tzn. o max. 10 % stávající kapacity – vyhovuje.

Provoz bude zajištěn stávajícími pracovními silami. K navýšení počtu pracovníků nedochází.

Z lůžkového oddělení jsou k dispozici vždy stávající dva směry úniku po nechráněných únikových cestách do dvou nejbližších schodišť.

Únikové cesty jsou stávající a nejsou měněny, nejsou prodlouženy ani není zhoršena jejich kvalita. Prostory jsou posuzovány jako změna stavby skupiny I.

Strojovna VZT

Ve strojovně není trvalé ani dočasné pracovní místo.

K dispozici jsou dva směry úniku do dvou nejbližších schodišť.

Ústředna NZS v 1.NP

V místnosti není trvalé ani dočasné pracovní místo.

K dispozici je jeden směr úniku, na který navazují v chodbě dva směry úniku.

Chráněné únikové cesty

U stávajících schodišť není v současnosti doloženo, že jsou provedeny jako chráněné únikové cesty.

Nové CHÚC se nepožadují – jedná se o změnu stavby skupiny I.

Na levé a pravé schodiště budou však uplatněny požadavky zejména čl. 8.14.5 a 9.3.3 ČSN 73 0802 na povrchové úpravy, zařízení apod.

Evakuační výtahy

Nové evakuační výtahy se nepožadují – změna stavby skupiny I.

Obsazení řešených prostor osobami

Počet osob v řešených prostorech je stanoven dle ČSN 73 0818.

Shromažďovací prostory

V řešených prostorech nebude shromažďovací prostor ve smyslu ČSN 73 0831.

Odstupové a bezpečnostní vzdálenosti

Od severní fasády jsou přehodnoceny odstupy ve 2.NP a 3.NP. Rovněž je stanoven odstup od výfuku vzduchu VZT potrubí směrem do prostoru chladiců v půdním prostoru. Odstupové vzdálenosti (d) jsou stanoveny dle kap. 10 ČSN 73 0802. Od zateplení objektu se požárně nebezpečný prostor nevytváří – viz kap. Zateplení. Střecha objektu se nepovažuje za požárně otevřenou plochu v souladu s čl. 8.15.4b1) ČSN 73 0802 – střešní plášť se nachází nad požárním stropem a nad požárním stropem není nahodilé požární zatížení (strojovna VZT tvoří samostatný požární úsek). Odstupové vzdálenosti jsou stanoveny pro výpočtové požární zatížení p_v a pro nehořlavý konstrukční systém. Požárně nebezpečný prostor od 2. a 3.NP severní fasády nezasahuje do okolních objektů, požárních úseků ani na sousední cizí pozemky (pouze na pozemky areálu nemocnice). Odstupové vzdálenosti jsou vyhovující.

Zabezpečení stavby požární vodou

Vnitřní odběrná místa

V řešených prostorech bude umožněn zásah vnitřními hadicovými systémy (tvarově stálá hadice jmenovité světlosti 19 mm, délka hadice 30 m. Rozmístění hydrantů je navrženo s uvažovaným dostřikem 10 m.

Tyto systémy (požární vodovod) musí být napojeny na vnitřní vodovod a musí být trvale pod tlakem s okamžitě dostupnou plynulou dodávkou vody. Hadicové systémy musí být osazeny tak, aby mohly být účinně obsluhovány jednou osobou. Hadicové systémy musí být osazeny ve výšce 1,1 m až 1,3 m nad podlahou (měřeno ke středu zařízení) a dispozičně umístěny tak, aby k nim měly osoby snadný přístup. Situování hadicových systémů musí být v souladu s požadavky obsaženými v čl. 6.6 ČSN 73 0873, i nejdlejší místo požárního úseku bude od hadicového systému ve vzdálenosti do 40 m, toto místo je možné zasáhnout alespoň jedním proudem vody.

Přívodní potrubí k hydrantům je navrženo z nehořlavých hmot.

Zavodněné hadicové systémy musí být chráněny před mrazem.

Vnitřní rozvod vody bude dimenzován tak, aby i na přítokovém ventilu nebo kohoutu hadicového systému byl zajištěn přetlak alespoň 0,2 MPa a současně průtok vody z uzavíratelné proudnice v množství alespoň $Q = 0,3$ l/s. Uvažuje se současnost dvou hydrantů na stoupacím potrubí.

Na hydrantech bude po osazení provedena revize, která bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce.

Vnější odběrná místa

Ve vzdálenosti 25 m a 31 m severně od objektu G se nachází stávající podzemní hydranty na potrubí DN100. Ve vzdálenosti 35 m jihovýchodně od objektu G se nachází stávající podzemní hydrant na potrubí DN100. Vnější odběrná místa jsou vyhovující.

Zařízení pro protipožární zásah

Přístupové komunikace jsou stávající a nejsou stavebními úpravami zhoršeny, objekt se nemění nástavbou ani přístavbou. Strojovnou VZT nedochází ke zvětšení půdorysné plochy objektu a v souladu s čl. 5.10.1 ČSN 73 0834 nejsou stávající příjezdové komunikace, nástupní plochy ani rozměry průjezdů zhoršeny.

Počet a typ přenosných hasicích přístrojů byl stanoven dle požadavku čl. 12.8 ČSN 73 0802 a přílohy 4 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb. PHP budou umístěny v blízkosti míst pravděpodobného vzniku požáru, u vchodů do místnosti, na únikových cestách. Umístěny budou max. 150 cm nad podlahou v pohotovostní poloze na viditelném, přístupném místě.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Při návrhu bylo dbáno na ekonomiku provozu a minimalizaci energetických nároků. Veškeré nově navržené konstrukce a výplně otvorů obvodových plášťů budou splňovat doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla $U_{\text{rec},20}$ dle ČSN 73 0540-2/2011.

Posouzení s ohledem na požadavky zákona 177/2006 Sb. o hospodaření energií nebylo nutno provádět, neboť řešený stavební záměr negeneruje změnu celkové plochy hodnocené obálky stávající budovy E větší než 25 %. Průkaz energetické náročnosti budovy proto není doložen.

b) Energetická náročnost stavby

Aktuálně navrženými stavebními úpravami dílčí části budovy G nedojde ke zhoršení klasifikace její stávající energetické třídy.

c) Posouzení využití alternativních zdrojů

Využití alternativních zdrojů se neuvažuje.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) Zásady řešení parametrů stavby

Kvalita prostředí a ochrana pracovníků proti negativním vlivům bude v rekonstruovaných provozech výrazně vyšší než v provozech stávajících. Budou zde dodržovány standardní hygienické režimy. Při splnění podmínek pracovního prostředí a technologické kázně nevznikne pro zaměstnance ani návštěvníky objektu zdravotní riziko.

b) Zásady řešení vlivu stavby na okolí

Negativní vlivy na životní prostředí budou minimální. Jsou navrženy pouze materiály s atesty pro použití ve zdravotnictví bez škodlivých vlivů na okolní prostředí, splňující požadavky hygienických norem. V případě technických a technologických zařízení bude zabezpečena ochrana proti hluku a vibracím.

Znečištění ovzduší vyvolané provozem stavby bude minimální. S ohledem na rozsah a charakter navrhované stavby a konfiguraci území jako celku nedojde k ovlivnění klimatických charakteristik.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Vzhledem k charakteru lokality a dalším zjištěním není nutné provádět žádná speciální opatření na ochranu objektu před vnějšími vlivy. Jsou tedy navržena standardní technická řešení.

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Zůstává beze změn.

b) Ochrana před bludnými proudy

S ohledem na skutečnosti známé z dříve realizovaných staveb nejsou na zvláštní či mimořádné opatření ve věci protikoroze ochrany konstrukcí a kabelových vedení kladeny žádné zvláštní požadavky. Vše bude řešeno standardními metodami (ocelové konstrukce po provedení montážních svárů budou důkladně ošetřeny antikoročním nátěrem, na kabelové trasy budou použity rozvody s ochranným PVC obalem atd.).

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Vzhledem k charakteru lokality není nutno ochranu před technickou seizmicitou posuzovat ani řešit.

d) Ochrana před hlukem

Jelikož budou v rámci stavby instalována technická zařízení produkující hluk, bude nutno dodržet adekvátní parametry. Součástí předkládané projektové dokumentace je tak i hluková studie (viz oddíl E – Dokladová část), která navržené řešení podrobněji analyzuje. Vstupní údaje (hodnoty akustických tlaků) jsou však pouze orientační, přičemž reálné hodnoty budou záviset na skutečně dodaných zařízeních.

Řešené prostorové celky, provozní vazby a technologická zařízení jsou navrženy včetně příslušných konstrukčních opatření tak, aby byly splněny hygienické limity pro chráněný venkovní prostor a chráněný vnitřní prostor stavby dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými podmínkami hluku a vibrací. Pakliže vybraný dodavatel toho kterého zařízení nebude schopen dodržet hlukovou studii deklarované parametry akustického tlaku, musí výše zmíněné limity zajistit jinými účinnými doplňkovými protihlukovými opatřeními. Návrhy těchto eventuálních opatření musí konzultovat s investorem, projektantem i zpracovatelem hlukové studie.

Hluk vznikající při samotné výstavbě není posuzován. Vybraný dodavatel stavby bude maximálním možným způsobem minimalizovat hluk na staveništi užitím vhodných technologií a respektovat požadavky uživatelů okolních objektů.

e) Protipovodňová opatření

Vzhledem k faktu, že se daná lokalita nachází mimo záplavová území, není nutné protipovodňová opatření navrhovat.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Rekonstruované prostory budou využívat výlučně technickou infrastrukturu stávající budovy (potažmo areálu nemocnice) s napojením na existující energetické zdroje. Žádné nové přípojky na veřejné inženýrské sítě nebudou zřizovány.

B.4 Dopravní řešení

Stavební úpravy vnitřních prostor stávajícího objektu nezakládají potřebu zásahů do přilehlých venkovních komunikací. Dopravní řešení tak zůstává zachováno beze změn.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Stavební úpravy vnitřních prostor stávajícího objektu nezakládají potřebu zásahů do přilehlých venkovních neznečištěných ploch. Vegetace i konfigurace terénu tak zůstává zachována beze změn.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Negativní vlivy na životní prostředí budou minimální. Projektem jsou navrženy pouze materiály s atesty pro použití ve zdravotnictví, bez škodlivých vlivů na prostředí. U technických zařízení je zabezpečena ochrana proti hluku a vibracím. Nejsou navržena média, která poškozují ozonovou vrstvu Země.

Kvalita prostředí a ochrana pracovníků proti negativním vlivům bude v souladu s platnými právními předpisy a ČSN. Budou dodržovány standardní hygienické režimy.

b) Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

V prostoru stavby nebyl zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů rostlin ani živočichů (dle přílohy č.II a III zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Stavba tak nebude mít negativní vliv na přírodu resp. krajinu. Ekologické funkce a vazby v krajině nebudou dotčeny.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nenachází v blízkosti chráněných území Natura 2000 a tudíž nebude mít na soustavu chráněných území Natura 2000 žádný vliv.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Vzhledem k charakteru stavby nespadá tato dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí do kategorie I (záměry vždy podléhající posouzení) ani do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení). Zjišťovací řízení či stanovisko tak není vyžadováno.

e) Základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách, v případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci

Viz předchozí bod.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných předpisů

V rámci navrhované stavby nevznikají žádná nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Projekt byl posouzen ve smyslu vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Vzhledem k charakteru stavby (rekonstrukce části stávající budovy bez navýšení kapacity) a s ohledem na koncepci území jako celku, není její využití k ochraně obyvatelstva navrhováno. Není uvažováno ani s žádnými lokálními úpravami pro případné improvizované ukrytí ve smyslu § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb. tak, aby prostory odpovídaly metodické pomůcce pro orgány státní správy, územní

samosprávy, právnické osoby a podnikající fyzické osoby v souladu se zákonem č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému.

Níže je rekapitulováno splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva dle vyhlášky č. 131/2024 Sb.

1. Způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hroící nebo nastalou mimořádnou událostí:
 - Varování a informování obyvatelstva bude zajištěno místním informačním systémem/varovným systémem města Písek
 - V objektu dotčeném stavbou se nenachází koncový prvek jednotného systému varování a vyrozumění obyvatelstva (JSVV).
2. Způsob zajištění ukrytí obyvatelstva:
 - Stavebník posoudil vhodnost připravované stavby pro využití k ochraně obyvatelstva a vyhodnotil stavbu jako nevhodnou pro vybudování improvizovaného úkrytu.
3. Způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování:
 - Objekt se nenachází v zóně havarijního plánování.
 - S ohledem na fakt, že se jedná o zdravotnický provoz, nevzniká riziko závažných havárií a tím ani potřeba řešení prevence těchto havárií.
4. Způsob zajištění ochrany před povodněmi:
 - Stavba se nenachází v záplavovém území přirozené nebo zvláštní povodně.
5. Způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení:
 - Budovy areálu nemocnice jsou napojeny na stávající náhradní zdroj elektrické energie (dieselagregát), na který tak bude napojena i rekonstruovaná část budovy G.
6. Způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti:
 - V objektu, na pozemcích stavby nebo v těsné blízkosti se nenachází SÚ.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Elektrická energie a voda pro stavbu bude zajištěna ze stávajících vnitroareálových rozvodů. Odběry budou měřeny a fakturovány. Potřebný elektrický příkon je odhadován na 30 až 50 kW.

Zhotovitel stavby zajistí odvoz stavební suti a dalších materiálů ze stavební činnosti na příslušné skládky resp. do recyklačních středisek.

b) Odvodnění staveniště

Vzhledem k charakteru a povaze daného záměru (stavební úpravy vnitřních prostor stávající budovy) není nutné řešit žádná opatření pro odvodnění staveniště.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu

Staveništěm budou přímo vnitřní prostory dotčených částí stávající budovy G a vybrané venkovní plochy, které budou využity pro umístění administrativního, hygienického a skladového zázemí zhotovitele.

Staveniště bude dostupné po vnitroareálových komunikacích s vazbou na stávající technický vjezd z ulice Budějovické. Způsob jejich využívání a zejména průjezd vozidel vyšších váhových tříd musí být podrobněji projednán s investorem (provozovatelem nemocnice), aby nedošlo k porušení sítí technické infrastruktury či vlastních vozovek. Všechny stávající příjezdové komunikace budou pravidelně čištěny, případně chráněny proti poškození těžkými mechanismy. Po skončení prací bude dotčené území uvedeno do původního stavu (vyspravení stavbou porušených zpevněných ploch a vyčištění ploch nezpevněných včetně obnovy jejich zatravnění).

Napojení staveniště na stávající technickou infrastrukturu

Elektrická energie a voda bude zajištěna ze stávajících vnitroareálových rozvodů (páteřních instalací budovy G). Napojení dočasných objektů zařízení staveniště na technické sítě (elektrická energie, voda a kanalizace) bude provedeno dle konkrétních potřeb zhotovitele a možností investora.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavební práce budou probíhat v areálu nemocnice. Dotčená budova G, přilehlé zpevněné plochy (komunikace a chodníky) i okolní objekty jsou v současné době plně využívány provozem nemocnice. Ostatní plocha je zatravněná s četným výskytem vzrostlé zeleně, která však nebude stavebními pracemi nijak ohrožena.

Odpojení dotčených prostor stávající budovy G od všech sítí bude potvrzeno odpovědnými pracovníky nemocnice (technického oddělení). Ostatní části nemocnice budou dotčeny pouze lokálně či nepřímo, a to v souvislosti s realizací nových tras technických sítí. Žádné okolní objekty ani území nebudou stavbou ovlivněny.

Během realizace dojde částečně ke zhoršení prostředí vlivem hluku a prašnosti v místě stavby, a hlavně vlivem zvýšení intenzity dopravy v jejím okolí. Negativní vlivy stavby budou eliminovány použitím mechanismů s malou hlučností, dodržováním nočního klidu, klopením při bouracích pracích apod.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Veřejný zájem je definován v § 132 odst. 3 stavebního zákona. Rozumí se jím požadavek, aby stavba neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, životní prostředí, zájmy státní památkové péče, archeologické nálezy a sousední stavby, popř. nezpůsobovala jiné škody či ztráty. Při výstavbě a užívání stavby a stavebního pozemku je nutno předcházet důsledkům živelných pohrom nebo náhlým haváriím a čelit jejich účinkům, resp. snížit nebezpečí takových účinků.

Je nutné dbát na to, aby byly odstraněny stavebně bezpečnostní, požární, hygienické, zdravotní nebo provozní závady na stavbě nebo stavebním pozemku, včetně překážek bezbariérového užívání stavby.

Při vlastní realizaci stavebních úprav vnitřních prostor stávající budovy G nebude narušen veřejný zájem. V souvislosti se staveništní dopravou však může dojít k občasnému omezení provozu na veřejné komunikaci v ulici Vídeňská. Stavebník je proto povinen projednat rozsah prací s příslušnými orgány veřejné správy a zabezpečit splnění jejich podmínek při realizaci díla.

Ochranná pásma z hlediska ochrany přírody

Do vlastního řešeného území nezasahuje žádný prvek vyžadující zvláštní ochranu přírody dle zákona, ani žádný významný krajinný prvek. Taktéž řešeným územím neprochází ani do něho nezasahuje žádný prvek ÚSES (územní systém ekologické stability).

V území dotčeném stavbou ani v jeho blízkém okolí se nevyskytují žádná zvláště chráněná území (chráněné oblasti, přírodní rezervace, národní parky) ve smyslu zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebo jiná chráněná území či fenomény (např. chráněná naleziště nebo památné stromy). Řešené území nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ve smyslu § 12, 13, 14 zákona č. 114/1992 Sb. To znamená, že se nenachází na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy.

V prostoru lokality stavby nebyl zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (dle přílohy č. II. a III. zák. č. 114/1992 Sb.).

Ochrana kulturních památek

Areál nemocnice se nenachází v památkové rezervaci či zóně ani jejich ochranném pásmu. Dotčená stávající budova G není úředním seznamem kulturních památek České republiky evidovaná jako nemovitost podléhající zákonu č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Přístavba ani stavební úpravy jejích vnitřních prostor proto nejsou souhlasem příslušných orgánů podmíněny.

Oplocení staveniště

Po odklizení drobných předmětů (resp. po provedení ochranných opáření proti jejich poškození) budou venkovní plochy staveniště vymezeny oplocením výšky min. 2 m na pevných a mobilních stojkách tak, aby bylo zamezeno vniku nepovolaných osob. Oplocení bude provedeno z neprůhledných prvků tvořících akustickou zástěnu, ze strany staveniště pohlíovou, bez mezer mezi jednotlivými poli. V místě vjezdu bude osazena brána s dostatečnou šířkou odvozenou z obalových křivek největšího dopravního prostředku, který bude při výstavbě využíván.

Hospodaření s vybouranými materiály

V rámci stavby budou prováděny jen standardní bourací práce. Způsob nakládání s odpady a likvidace vybouraných materiálů viz kapitola B.8.h. Na staveništi nesmí být pálen hořlavý odpadní materiál (dřevo, asfaltová lepenka, igelit apod.).

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Prostor staveniště je uvažován v minimálním rozsahu umožňujícím realizaci stavby. Staveniště bude dočasné a po ukončení celé stavby budou zabrané stávající plochy a prostory uvedeny do původního stavu. Investorem vymezené volné plochy budou využity jako manipulační a skladovací pro předzásobení materiálem.

Pro administrativní a hygienické zázemí staveniště je uvažována část zpevněné plochy nádvoří vymezeného budovami G, F a V.

Na staveništi nebude vyráběna betonová směs, bude zabezpečena dovozem z centrálních výroben.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Přístupy ke stávajícím budovám areálu nemocnice zůstávají po celou dobu výstavby zachovány. Žádné provizorní obchozí trasy pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace není nutno zřizovat.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Negativní vlivy během realizace stavby

Během realizace dojde částečně ke zhoršení prostředí vlivem hluku a prašnosti v místě stavby, a hlavně vlivem zvýšení intenzity dopravy v jejím okolí. Negativní vlivy stavby budou eliminovány použitím mechanismů s malou hlučností, dodržováním nočního klidu, klopením při bouracích pracích apod.

Vybraný dodavatel stavby zpracuje, doloží a s investorem (stavebníkem) odsouhlasí uvažovaný způsob výstavby tak, aby byly negativní vlivy maximálně eliminovány.

Staveniště bude oploceno a zabezpečeno před vstupem nepovolanců. Zeleň na staveništi i v jeho blízkosti bude chráněna proti poškození. Zvýšená intenzita dopravy bude koordinována tak, aby byl negativní dopad na okolí co nejvíce redukován. Komunikace budou průběžně čištěny a udržovány.

Nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby

Při stavební činnosti vzniknou odpady kategorie „O“ – ostatní, které budou částečně využity při stavebních úpravách resp. částečně recyklovány, a odpady kategorie „N“ – nebezpečné, které budou likvidovány v příslušném zařízení k tomu určeném (sklárky odpadů). Výskyt materiálů s obsahem asbestu se nepředpokládá.

Odpad kategorie "O" ostatní

- beton, keramika, sádra – budou likvidovány resp. recyklovány v zařízeních tomuto účelu určených,
- kovy, slitiny kovů, dřevo, sklo, plasty – budou nabídnuty k dalšímu využití.

Odpad kategorie "N" nebezpečný

- asfalt, dehet, izolační materiály a směsný stavební demoliční odpad

Za odstraňování odpadu při výstavbě je zodpovědný jejich původce, tedy zhotovitel, který zajistí jejich roztřídění a likvidaci. Podrobnosti bude obsahovat ZOV vybraného zhotovitele. Ten předloží doklady o způsobu nakládání s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. a návaznými předpisy s ním souvisejícími.

Odpad bude ukládán do kontejnerů, které budou zajištěny proti nežádoucímu znehodnocení, odcizení nebo úniku odpadů. Zemina (ornice) bude odvážena přímo při provádění výkopů (skrývky). Přednostně bude zajištěno zpětné využití odpadů před jejich odstraněním. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Převážné prostředky budou při transportu odpadu řádně uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku.

Množství odpadních látek nelze jednoznačně určit. Rozhodujícím dokladem pro určení skutečného množství budou údaje získané ze zákonné evidence a vážních dokladů ze zařízení pro využívání resp. odstraňování odpadů, které budou při kolaudačním řízení předloženy místně příslušnému orgánu státní správy v oblasti odpadového hospodářství. V následující tabulce je uveden pouze předběžný hrubý odhad.

Katalog. Číslo	NÁZEV ODPADU	Kategorie odpadu	Množství odpadu
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	0,01 t
08 04 09	Odpadní lepidla a těsnicí materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	0,02 t
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnicí materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	O	0,01 t
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,2 t

15 01 02	Plastové obaly	O	0,2 t
15 01 06	Směsné obaly	O	0,2 t
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	0,05 t
17 01 01	Beton	O	20 t
17 01 02	Cihly	O	10 t
17 02 01	Dřevo	O	1 t
17 02 02	Sklo	O	1,5 t
17 02 03	Plasty	O	0,2 t
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	0,4 t
17 04 05	Železo a ocel	O	2 t
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	O	1 t
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	2 t
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	1 t

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce nejsou navrhovány. Žádné trvalé deponie nebudou zřizovány.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

V oblasti ochrany životního prostředí bude při realizaci všech činností na staveništi postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodrženy příslušné zákonné předpisy:

- zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí (obecně)
- zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, zejména z hlediska § 31 Označování obalů a výrobků s regulovanými látkami a další povinnosti
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zejména § 7 a § 8 o ochraně a kácení dřevin
- nařízení vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emise hluku, (např. u stavebních strojů)

Je třeba provést opatření, kterými se minimalizují dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska hluku, vibrací, prašnosti (akustické přepážky, prachotěsné přepážky atd.).

Při likvidaci odpadu bude postupováno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a bude vedena evidence o nakládání s odpady podle § 39. Tato evidence bude součástí dokumentace předkládané ke kolaudačnímu řízení. Speciální pozornost bude věnována vzniku nebezpečného odpadu (všechny materiály, které obsahují složky uvedené v příloze 5 zákona) a dalším jmenovitým typům odpadů jako jsou oleje, maziva, baterie, azbest apod.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

U vstupu na staveniště bude umístěna informační tabule se základními údaji stavby a s uvedením zodpovědných pracovníků investora a zhotovitele včetně kontaktů.

Na viditelném místě u vstupu na staveniště musí být vyvěšeno oznámení o zahájení prací, toto musí být vyvěšeno po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání.

Způsob označení a zabezpečení stavby a režim vstupu pracovníků na staveniště bude stanoven ve smluvním vztahu mezi investorem a zhotovitelem, nejpozději při předání staveniště. Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Přípravné práce

Před zahájením samotných stavebních (bouracích) prací bude nutné zabezpečit provozní schopnost sousedních pracovišť, tzn. oddělit prostor stavby prachotěsnými a protihlukovými stěnami, zajistit transport materiálu a odvoz sutí bez omezení přístupových resp. únikových cest (provizorními venkovními stavebními opatřeními – lešení, zdviže, shozy apod.) a zabezpečit funkčnost technických instalací.

Hlučnost provozu stavby

Poněvadž budou stavební práce prováděny za plného provozu nemocnice, neměla by hlučnost stavby překročit hygienické normy. Noční klid bude dodržován. Hlučné práce budou předem konzultovány s investorem a uživatelem.

Provoz investora

Na všech plochách a ve všech objektech areálu nemocnice bude probíhat nepřetržitý provoz, který nesmí být omezován. Sťahování oddělení, jejich případný provizorní provoz či jiná opatření potřebná pro plynulé zajištění nezbytných procesů a služeb řeší stavebník (uživatel).

Při provádění bouracích prací je třeba postupovat s ohledem na stav nosných konstrukcí. Případné nejasnosti budou konzultovány se statikem. Zhotovitel bude v co největší míře dbát na snižování hlučnosti a zejména prašnosti při stavebních pracích (především při bourání).

Souběh více dodavatelů na stavbě bude koordinovat generální zhotovitel stavby.

Likvidace zařízení staveniště

Po dokončení a předání stavby budou všechny pozemky, které byly využívány pro staveniště uvedeny do původního stavu, nebo po dohodě s vlastníkem jinak vhodně upraveny.

Před uvedením do provozu bude mezi zhotovitelem stavby a stavebníkem (uživatelem) uzavřena dohoda, kde bude stanoven postup a předávání dokladů jednotlivých dodávek, zvláště dodávek se záruční lhůtou (předávání dokladů o zárukách).

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu §15 zákona č. 309/2006 Sb. (dále jen Plán BOZP) bude zpracován v součinnosti s vybraným zhotovitelem stavby. Zásadním účelem Plánu BOZP je potřeba zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce na staveništi, a to z hlediska koordinace v časové potřebě i způsobech provedení. Plán BOZP je dokumentem zpracovávaným diferencovaně podle druhu a velikosti stavby a musí být přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během provádění stavby. Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. v §7 písm. c) stanovuje, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen koordinátor) během přípravy stavby zabezpečuje, aby Plán BOZP obsahoval, přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště, údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné práce a aby byl odsouhlasen všemi zhotoviteli, pokud jsou v době zpracování Plánu BOZP známi.

I) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Přístupy ke stávajícím budovám areálu nemocnice zůstávají nedotčeny. S ohledem na charakter řešeného záměru (stavební úpravy dílčích částí stávající budovy) nejsou žádné úpravy navrhovány.

Na stavbě samotné se nepředpokládá činnost pracovníků s omezenou schopností pohybu a orientace, takže nebudou prováděny žádné speciální úpravy vnitrostaveništních komunikací ani dočasných objektů zařízení staveniště.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

K omezení provozu na veřejných komunikacích může v průběhu realizace dojít pouze ojediněle, a to v místě vjezdu do areálu nemocnice z ulic Karla Čapka a Budějovické. Případná dopravní inženýrská opatření budou řešena v souladu s požadavky příslušných správců a dotčených orgánů.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Vzhledem k charakteru a povaze stavby nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro její provádění. Stávající budova G však disponuje lůžkovým výtahem, který slouží i pro oddělení v sousedních objektech, zejména pak pro oddělení v budově I. Tento výtah tudíž musí zůstat v průběhu stavby plně provozuschopný a musí být k němu zajištěn neomezený přístup. Pro bezpečný transport pacientů (skrže budovu G) tak budou v chodbách obou rekonstruovaných podlaží zřízeny provizorní ochranné koridory vybavené umělým osvětlením. Koridor musí být funkční po celou dobu provádění stavebních prací v tom kterém podlaží.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Realizace stavby a její postup bude ovlivněn aktuálními finančními možnostmi zřizovatele a kapacitou dalších zdrojů samotné nemocnice. Celý záměr je možné realizovat v jednom časovém úseku, nicméně členěném na dílčí etapy tak, aby byly dopady do provozu dotčených pracovišť minimalizovány. Podrobnosti viz písm. I kapitoly B.1.

Následující odhad celkové doby trvání stavby předpokládá optimální průběh prací při maximální součinnosti investora a bez nepříznivých okolností, jež nebylo možné při přípravě projektu předvídat:

- zahájení stavby / 1. etapy září 2025
- dokončení 1. etapy květen 2026
- kolaudace 1. etapy a její zprovoznění (přesuny pracovišť) květen 2025 až červen 2026
- zahájení 2. etapy červen 2026
- dokončení 2. etapy / stavby únor 2027
- předpokládaná lhůta prací 17 měsíců

Na realizaci bude dodavatelem stavby vyhotoven přesný harmonogram prací, podle kterého bude určen případný rozsah provizorních opatření k zajištění stávajícího provozu.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Bilance splaškových i dešťových vod zůstává beze změn.