**Smlouva o dílo**

**Nemocnice Písek, a.s.**, se sídlem Karla Čapka 589, 397 01 Písek

jednající MUDr. Jiřím Holanem, MBA, předsedou představenstva

IČ: 260 95 190 DIČ: CZ699005400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1462

(dále jen „objednatel“ na jedné straně)

a

Obchodní firma

se sídlem

jednající

IČ: DIČ:

zapsaná

bankovní spojení

číslo účtu

(dále jen „zhotovitel“ na druhé straně)

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník), jako výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky „Rekonstrukce INT I“ (dále jen „veřejná zakázka“), zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).

1. **Předmět smlouvy**
   1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas a s potřebnou péčí provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení stavebních prací dle projektové dokumentace „Stavební úpravy lůžkových jednotek interny v budově G“ zpracované Ing. Petrem Tomickým v dubnu 2024. Dílo bude provedeno v rozsahu oceněného soupisu prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
   2. Objednatel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu dle ust. čl. III. této smlouvy.
   3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
2. **Místo a termín plnění, předání díla, kontrola provádění díla**
   1. Místem realizace díla je areál Nemocnice Písek, a.s.
   2. Dílo dle této smlouvy se považuje za řádně provedené jeho řádným dokončením a předáním objednateli ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání objednatelem.
   3. Objednatel vyzve písemně zhotovitele stavby k předání a převzetí staveniště min. 5 kalendářních dnů předem tak, aby zhotovitel mohl zahájit realizaci díla.
   4. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat bez vad a nedodělků objednateli nejpozději **do 6 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy**. O předání díla dle této smlouvy se smluvní strany zavazují sepsat příslušný předávací protokol, který musí být též oběma smluvními stranami či jimi písemně pověřenými či zmocněnými osobami podepsán. V předávacím protokolu budou uvedeny veškeré případně zjištěné vady díla, jakož i lhůta k jejich odstranění a závazek zhotovitele je v dané lhůtě řádně a včas odstranit. Lhůta k odstranění se sjednává na 14 (čtrnáct) kalendářních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně v uvedeném předávacím protokolu jinak. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud budou při jeho předání zjištěny vady znemožňující či omezující jeho řádné užívání, a to až do doby jejich řádného a včasného odstranění zhotovitelem. Pokud zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, může objednatel nechat odstranit veškeré vady třetí osobou na náklady zhotovitele, které se zhotovitel zavazuje na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu uhradit. Nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty dle ust. čl. IV. této smlouvy není ust. tohoto odstavce dotčeno.
   5. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla a zhotovitel se zavazuje mu za tím účelem kdykoli umožnit přístup na místo plnění dle této smlouvy. Případně zjištěné nedostatky či vady objednatel oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu a ten se je zavazuje bez zbytečného odkladu odstranit.
   6. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, bude zhotovitel provádět práce dle této smlouvy každý den maximálně od 7:00 hodin do 18:00 hodin, o víkendech a ve dnech pracovního klidu maximálně od 8:00 hodin do 16:00 hodin.
   7. Zhotovitel je povinen v případně jakéhokoli plánovaného výpadku elektrického proudu o tom minimálně 2 pracovní dny předem písemně informovat kontaktní osobu objednatele.
   8. Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatele je pro účely této smlouvy určen Dušan Vašek, tel. 778 884 838, e-mail: dvasek@nemopisek.cz.
   9. Kontaktní osobou zhotovitele je pro účely této smlouvy určen/a …………………….., tel. ………………………, e-mail: ………………………..………….
3. **Cena díla**
   1. Cena díla činí ……………………………………. Kč (slovy:………………………… ……………………………………….) bez DPH, DPH je stanoveno ve výši ……………………………………. Kč (slovy:……………………………...………….).

Cena díla s DPH je stanovena ve výši ……………………………………. Kč (slovy: ……………………………………………………………………………….).

* 1. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. V ceně díla jsou již zahrnuty a promítnuty veškeré náklady, které zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním vznikly nebo vzniknou.
  2. Úhrada ceny díla bude uskutečňovaná postupně na základě částečného plnění zhotovitele při realizaci díla. Ze strany zhotovitele tak bude prováděna postupná měsíční fakturace v částkách odpovídajících části plnění provedenému zhotovitelem v příslušném kalendářním měsíci a zjištěnému k poslednímu dni tohoto měsíce technickým dozorem objednatele. Tento den se považuje za den zdanitelného plnění. Součástí každé faktury - daňového dokladu vystavené zhotovitelem bude soupis plnění zhotovitele provedeného v příslušném kalendářním měsíci, přičemž tento soupis musí být potvrzen ze strany technického dozoru objednatele. Postupná fakturace bude prováděna do částky odpovídající 90 % z ceny díla. Zbývající část ceny díla ve výši 10 % bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem až to po řádném předání díla dle ust. čl. II. této smlouvy.
  3. Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s realizací díla. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně nákladů na zařízení staveniště, jeho provoz a uvedení do původního stavu, dopravu, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na svislou přepravu, kontrolní měření kvality prací v rozsahu projektem předepsaných a dalších potřebných zkoušek prováděných prostřednictvím akreditovaných zkušeben, zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, dále veškeré poplatky, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci pro provedení stavby, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Celková cena díla obsahuje i přiměřený zisk zhotovitele, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce stavby.
  4. Splatnost faktury činí 30 dnů od jejího vystavení. Platba bude probíhat výhradně v Kč.
  5. Faktury budou zasílány elektronicky na e-mailovou adresu [fakturace@nemopisek.cz](mailto:fakturace@nemopisek.cz).

1. **Práva a povinnosti smluvních stran**
   1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou a projektovou dokumentací.
   2. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele o stavu prováděného díla a na vyžádání objednatele prokázat objednateli skutečný stav prováděného díla.
   3. Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, a dalších (viz § 156 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky.
   4. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování ekologických, hygienických a dalších platných předpisů vydaných právními orgány. Případné sankce z neplnění podmínek stanovených těmito předpisy, prokazatelně zaviněných zhotovitelem, zaplatí zhotovitel.
   5. Zhotovitel je povinen dodržovat opatření obecně platná v areálu objednatele, zejména dopravní značení, zákaz kouření, vodění jiných než asistenčních psů apod.
   6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na stavbě pořádek.
   7. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním staveniště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Technické technologické provedení díla odpovídá současným bezpečnostním předpisům a normám dle EN a ČSN.
   8. Zhotovitel se zavazuje aktivně se účastnit kontrolních dnů pořádaných objednatelem a je povinen pro kontrolní den připravit nezbytné podklady o provedených pracích, případně zajistit účast svých subdodavatelů. Kontrolní dny budou pořádány zpravidla 1x za týden. Za zhotovitele se kontrolního dne musí účastnit stavbyvedoucí či jeho zástupce.
   9. Zhotovitel se zavazuje, že není dodavatelem ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576, a že neobchoduje se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízí takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek. Současně se zhotovitel zavazuje, že žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky dle této smlouvy, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch.
   10. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této Smlouvy.
   11. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, případně dílo vykazuje vady, je objednatel oprávněn požadovat jejich okamžité odstranění a pokračování v provádění díla řádným způsobem. V případech, kdy je dílo prováděno nekvalitně, má objednatel právo provádění prací zastavit až do zjednání nápravy. Časová prodleva jde k tíži zhotovitele.
2. **Staveniště**
   1. Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
   2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla, v souladu s projektem stavby a podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis, který se po podpisu oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí této smlouvy.
   3. Z obsahu zápisu musí být jednoznačné:

* předání staveniště zhotovitele ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle,
* vytýčení hranice staveniště,
* určení zodpovědného pracovníka objednatele, který bude partnerem stavbyvedoucího zhotovitele pro koordinaci provádění prací na stavbě
  1. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Dále se zhotovitel zavazuje, že převezme na sebe odpovědnost původce odpadů, vyplývajících za zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o odpadech) a vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů (vyhláška o odpadech), a odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady v souladu se zákonem o odpadech. Dále bude třídit vzniklý odpad dle vyhlášky o odpadech, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů, na odpad ostatní a nebezpečný, zajistí řádný svoz, skladování a zneškodňování odpadů vzniklých z jeho činnosti v rozsahu zajištění předmětu dodávky.
  2. Zhotovitel je povinen staveniště a přístupové cesty k němu řádně zabezpečit, aby se zamezilo vniknutí a přístupu nepovolaných osob na staveniště. V případě, že bude v důsledku nedodržení této povinnosti způsobena objednateli škoda, odpovídá zhotovitel za náhradu takové škody.
  3. Před předáním díla objednateli je zhotovitel povinen uspořádat stroje, výrobní zařízení, zbylý materiál a odpady na staveništi tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a bezpečně provozovat.
  4. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelem při přejímce díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek, s uvedením do původního stavu.

1. **Stavební deník**
   1. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením stavebního zákona, a to ode dne převzetí staveniště. Stavební deník musí mít náležitosti a způsob vedení v souladu s platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
   2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu zhotovitele souhlasí.
   3. Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
   4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zodpovědný projektant stavby, dále státní orgány stavebního dozoru, popřípadě koordinátor BOZP a jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocněni zástupci objednatele a subdodavatelů.
   5. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím prověřeným zástupcem, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu, do tří pracovních dnů, své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby, souhlasí.
2. **Sankce**
   1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením díla nebo jeho části v termínu uvedeném v ust. čl. II. této smlouvy, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ceny díla včetně DPH za každý i jen započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele řádně dílo provést a není tím dotčen nárok objednatele na náhradu případně vzniklé škody.
   2. V případě prodlení zhotovitele s řádným odstraněním vady díla zjištěné či vyskytnuvší se v průběhu záruční doby se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ceny díla včetně DPH za každý i jen započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele vady řádně odstranit a není tím dotčen nárok objednatele na náhradu případně vzniklé škody.
   3. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v příslušné zákonné výši.
3. **Záruka za jakost, vlastnické právo a nebezpečí škody**
   1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jím provedené dílo dle této smlouvy, jakož i na veškeré jeho části či součásti, a jejich odpovídající kvalitu v délce 60 (šedesát) měsíců ode dne řádného předání a převzetí díla dle ust. čl. II. této smlouvy. V případě výskytu vad v průběhu záruční doby se zhotovitel zavazuje takové vady odstranit do 14 (čtrnácti) dnů od jejich písemného oznámení objednatelem.
   2. Pokud zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, může objednatel nechat odstranit veškeré vady třetí osobou na náklady zhotovitele, které se zhotovitel zavazuje na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu uhradit.
   3. Objednatel je vlastníkem díla, jakož i jeho částí či součástí, od počátku, tj. po celou dobu realizace díla dle této smlouvy.
   4. Nebezpečí škody na díle, jakož i na veškerých jeho částech či součástech, nese po dobu realizace díla až do řádného předání a převzetí díla zhotovitel.
4. **Závěrečné ustanovení**
   1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Účinnosti smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
   2. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškerá právní a jiná jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této smlouvy.
   3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě a taktéž v oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany dále prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
   4. Veškeré změny a doplnění této smlouvy vyžadují dle výslovné vůle smluvních stran písemnou formu.
   5. Smluvní strany se dohodly, že povinnou stranou, která zveřejní smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, bude objednatel.
   6. Objednatel je oprávněn zveřejnit plné znění smlouvy dle § 219 ZVZ.
   7. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
   8. Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
   9. Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 (dvou) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

**Příloha č. 1:** Položkový rozpočet

V Písku dne ……….. V …………… dne ……….

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Za objednatele: Za zhotovitele:

MUDr. Jiří Holan, MBA

předseda představenstva

Nemocnice Písek, a.s.