



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

o zadávacím řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce  
zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též „ZZVZ“)  
a uveřejněnou na profilu zadavatele pod názvem

**„Otevřený pavilon rehabilitace Nemocnice Písek, a.s.“**

**Registrační číslo projektu: CZ.06.02.02/00/22\_064/0004045**

**Veřejný zadavatel:**

Název: Nemocnice Písek, a.s.

Sídlem: Karla Čapka 589, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek

IČ: 26095190

## OBSAH

1	OZNAČENÍ ZADAVATELE .....	3
2	ZASTOUPENÍ ZADAVATELE V ŘÍZENÍ.....	3
3	PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	3
4	CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU .....	4
5	DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ.....	5
6	OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ.....	5
7	OZNAČENÍ VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ .....	5
8	OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA NEBO RÁMCOVÁ DOHODA, NEBO DODAVATELŮ, KTEŘÍ BYLI ZAŘAZENI DO DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEHO VÝBĚRU.....	5
9	OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELE, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA.....	5
10	ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM.....	5
11	ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ .....	5
12	ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU .....	6
13	ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO ZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU .....	6
14	ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ .....	6
15	SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ SPOLU S UVEDENÍM PŘIJATÝCH OPATŘENÍ .....	6
16	ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ NADLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI.....	6
17	ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 Odst. 3 ZZVZ .....	6

## 1 OZNAČENÍ ZADAVATELE

---

Název zadavatele: Nemocnice Písek, a.s.  
Sídlo: Karla Čapka 589, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek  
IČ: 26095190  
DIČ: CZ699005400  
ID-DS: ke5fc7n  
telefon: +420 382 772 001  
e-mail: sekretariat@nemopisek.cz

Osoby oprávněné jednat jménem zadavatele: MUDr. Jiří Holan, MBA, předseda představenstva  
Ing. Dana Čagánková, členka představenstva

kontaktní osoba: Ing. Lukáš Tryml, vedoucí obchodně-ekonomického oddělení  
+420 775 474 965, tryml@nemopisek.cz

Elektronický nástroj: [https://czak.jihnem.cz/profile\\_display\\_205.html](https://czak.jihnem.cz/profile_display_205.html)

## 2 ZASTOUPENÍ ZADAVATELE V ŘÍZENÍ

---

Název společnosti: Česká vodohospodářská s.r.o.  
Sídlo: Hlinská 456/2, 370 01 České Budějovice  
IČ: 26868393  
DIČ: CZ26868393  
ID-DS: 9sr8dss

Osoba oprávněná jednat jménem společnosti: Ing. Kamil Rucký, jednatel  
tel.: + 420 702 058 505, e-mail: vr@czvoda.cz

Kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky: Ing. Martina Gabrielová  
tel.: +420 602 485 277, e-mail: martina@czvoda.cz

*Společnost je smluvním zástupcem zadavatele dle § 43 zák. č. 134/2016 Sb.*

## 3 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

---

### 3.1 Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je stavba otevřeného pavilonu rehabilitace v areálu Nemocnice Písek, a.s. Celková výměra řešeného území je 2403 m<sup>2</sup>. Součástí plnění díla je rovněž demolice stávajících objektů v nevyhovujícím technickém stavu.

#### Základní členění stavby:

#### SO01 VEŘEJNÉ TOALETY

- zděná stavba toalet pro muže a ženy společně s invalidním WC, z keramických tvarovek plněných polystyrenem, založený na betonových základových pásech se zastavěnou pl. 13,5 m<sup>2</sup>. Stropní konstrukce bude montovaná z betonových panelů. Střešní plášť bude tvořen fóliovým systémem s konečnou úpravou s extenzivní zelení.

#### SO02 ALTÁN

- sloupková konstrukce z ocelových JAKL 140/140 s ocelovou a dřevěnou trémovou konstrukcí střechy, se záklopem z podlahových prken a střešním pláštěm z PVC fólie s konečnou úpravou z extenzivní zeleně, včetně elektroinstalace NN. Pod částí altánu budou vytvořeny sedací stupně z litého pohledového betonu.

#### SO03 OPLOCENÍ, RAMPA A SCHODY

- vyrovnávací schodiště a rampa z litého pohledového betonu, oplocení se sloupky 48/1,5 se vzpěrami 38/1,5 a s bránou a brankou osazenou mezi sloupky 102 mm. Rohový sloupek bude vysoký 4 m pro uvažované umístění kamery.

#### SO04 TERÉNNÍ ÚPRAVY

- celková plocha dotčená terénními úpravami je 2403 m<sup>2</sup>, sejmutí 432 m<sup>3</sup> ornice, objem odkopávek a prokopávek celkem 436 m<sup>3</sup>, hloubení jam a rýh celkem 285 m<sup>3</sup>, objem uložení sypaniny do zhutněných a nezhutněných

násypů celkem 545 m<sup>3</sup>, svahování nově vzniklých výkopových a násypových svahů v pl. 1690 m<sup>2</sup> do projektovaných sklonů, úprava 1503 m<sup>2</sup> pláňe vyrovnáním výškových rozdílů bez ztuhnutí a rozprostření a urovnání ornice pro následné vegetační úpravy.

#### SO05 ZPEVNĚNÉ PLOCHY, VODNÍ PRVEK

- zpevněné plochy s krytem z minerálního materiálu v pl. 527 m<sup>2</sup> a s krytem z pryžové směsi EPDM v pl. 183 m<sup>2</sup>;
- umělá nádrž v pl. 73 m<sup>2</sup> s obvodovými zdmi ze ztraceného bednění s objemem vody 50 m<sup>3</sup>;
- vsakovací rýha o objemu 15 m<sup>3</sup>;
- rozvody pitné vody v dl. 83 m a užitkové vody v dl. 22 m, DN 32×3,0 mm (HDPE, SDR11, koextrudované dvouvrstvé, ČSN EN 1555).

#### SO06 VEGETAČNÍ ÚPRAVY

- pročištění pozemku od zdravotně a kompozičně nežádoucích dřevin v pl. 219 m<sup>2</sup>;
- výsadba 10 ks stromů, keřové výsadby v pl. 222 m<sup>2</sup>, smíšené záhony v pl. 112 m<sup>2</sup>, trvalkové záhony v pl. 43,8 m<sup>2</sup>, nové plochy trávníku v pl. 997 m<sup>2</sup> a extenzivní zelená střecha v pl. 34,6 m<sup>2</sup>.

#### SO07 MOBILIÁŘ, HERNÍ A RAHABILITAČNÍ PRVKY

- soustava konstrukčních a rehabilitačních prvků, infopanelů, herních prvků a mobiliáře.

#### SO08 ELEKTRICKÉ ROZVODY

- elektrické rozvody NN, rozšíření venkovního osvětlení a slaboproudých rozvodů pro stavby otevřeného pavilonu rehabilitace. Elektrorozvody v objektu WC, v altánu a v celém venkovním prostoru – závlahy a jezírko. Slaboproudé rozvody pro kamerový systém CCTV, přístupový systém, datové rozvody.

#### SO09 AUTOMATICKÁ ZÁVLAHA

- automatický závlahový systém s výsuvnými postřikovači. Povrch zavlažované plochy budou tvořit travní výsadby s novými solitérními výsadbami stromů. Celkem je navrženo 710 m<sup>2</sup> zavlažovaných trávníků.

Přesný rozsah stavebních prací, dodávek a služeb je obsahem projektových dokumentací a soupisů stavebních prací, dodávek a služeb, které jsou samostatnými přílohami zadávací dokumentace.

### 3.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV) je:

45000000-7	Stavební práce
45200000-9	Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství
45110000-1	Demolice a zemní práce
45233160-8	Chodníky a jiné zpevněné povrchy
45233293-9	Instalace a montáž pouličního vybavení
45310000-3	Elektroinstalační práce
45311000-0	Instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení
45316100-6	Instalace a montáž zařízení pro venkovní osvětlení
45332000-3	Instalace a montáž vodovodních a odpadních rozvodů
45340000-2	Instalace a montáž oplocení, zábradlí a bezpečnostních zařízení
45232121-6	Stavební práce vztahující se k závlahovému potrubí
77310000-6	Služby vysazování a údržby zelených ploch
37442310-4	Stroje na procvičování dolní části těla
37442320-7	Stroje na procvičování horní části těla
37535240-1	Sklužavky (dětská hřiště).

## 4 CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

---

Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě s vybraným dodavatelem: 13 855 424 Kč bez DPH, tj. 16 765 063,04 Kč včetně DPH 21 %.

## 5 DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

---

Tato podlimitní veřejná zakázka na stavební práce byla zadána ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

## 6 OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

---

Název účastníka: **Green engineering s.r.o.**  
Sídlo: č.p. 101, 398 43 Olešná  
IČ: 28083512  
DIČ: CZ28083512  
nabídková cena: 13 855 424 Kč bez DPH

---

## 7 OZNAČENÍ VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ

---

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

## 8 OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA NEBO RÁMCOVÁ DOHODA, NEBO DODAVATELŮ, KTEŘÍ BYLI ZAŘAZENI DO DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEHO VÝBĚRU

---

Název účastníka: **Green engineering s.r.o.**  
Sídlo: č.p. 101, 398 43 Olešná  
IČ: 28083512  
DIČ: CZ28083512

Nabídková cena v Kč bez DPH: 13 855 424 Kč

**Nabídka vybraného dodavatele byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.**

**Vybraný dodavatel splnil podmínky účasti v zadávacím řízení.**

Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s § 53, resp. §§ 39, 114 až 122 ZZVZ.

## 9 OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELE, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

---

Seznam poddodavatelů v souladu s ustanovením § 105 odst. 1 ZZVZ, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, s uvedením jednotlivých částí veřejné zakázky, které bude každý z poddodavatelů plnit:

- ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA TÁBOR s.r.o., Beranova Lhota 10, 391 37 Chotoviny, IČ: 14504588 – stavební práce a sadové úpravy (předpokládaný rozsah plnění 31 %)

## 10 ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM

---

Jednací řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem nebylo použito.

## 11 ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

---

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

## 12 ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU

---

Zjednodušený režim nebyl použit.

## 13 ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO ZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU

---

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

## 14 ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ

---

Při podání nabídky nebyly použity jiné komunikační prostředky namísto elektronických prostředků.

Písemná komunikace mezi zadavatelem a účastníky zadávacího řízení probíhala výhradně elektronicky v souladu s ustanovením § 211 odst. 5 ZZVZ, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese: <https://ezak.jihnem.cz> nebo prostřednictvím Portálu dodavatele na adrese: <https://podo.fen.cz/> (prostřednictvím profilu zadavatele v E-ZAK: [https://ezak.jihnem.cz/profile\\_display\\_205.html](https://ezak.jihnem.cz/profile_display_205.html)) nebo prostřednictvím datové schránky [ID-DS: 9sr8dss](mailto:ID-DS:9sr8dss), příp. jinými prostředky elektronické komunikace dle § 211 ZZVZ.

Nabídky účastníků zadávacího řízení byly podány v elektronické podobě výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese: <https://ezak.jihnem.cz> nebo prostřednictvím Portálu dodavatele na adrese: <https://podo.fen.cz/>.

V souladu s ustanovením § 96 ZZVZ zadavatel uveřejnil kompletní zadávací dokumentaci v plném rozsahu, bezúplatně s neomezeným a přímým dálkovým přístupem prostřednictvím profilu zadavatele v E-ZAK na adrese:

[https://ezak.jihnem.cz/profile\\_display\\_205.html](https://ezak.jihnem.cz/profile_display_205.html).

Stejným způsobem zadavatel uveřejňoval i vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

## 15 SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ SPOLU S UVEDENÍM PŘIJATÝCH OPATŘENÍ

---

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

## 16 ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ NADLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI

---

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

## 17 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 Odst. 3 ZZVZ

---

Požadavek na prokázání obratu dle § 78 odst. 3 ZZVZ nebyl zadavatelem stanoven.

V Českých Budějovicích dne 18. 3. 2025

---

*jednatel společnosti Česká vodohospodářská s.r.o.  
v zastoupení zadavatele dle § 43 zák. č. 134/2016 Sb.*