

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE O PRŮBĚHU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

ve smyslu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též „zákon“)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI A VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název veřejné zakázky	Stavební úpravy objektu Nemocnice Dačice – oprava fasády.
Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	Nemocnice Dačice a.s.
Sídlo:	Antonínská 85/II, 380 01 Dačice
IČ:	28113195
Evidenční číslo zakázky:	P24V00000372
Druh zakázky dle předmětu:	Veřejná zakázka na stavební práce
Forma zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních úprav objektu (pavilon 5, 6 a 7), které obsahují zejména novou fasádní silikonovou omítkou na penetrační stěrce s perlíčkem, drobné zazdívkové úpravy obvodového zdiva, výměnu klempířských fasádních prvků, výměnu fasádního obložení soklu, fasádní lešení, bourací práce včetně likvidace odpadů, demontáže a zpětné montáže fasádních prvků (střešní svody a žlaby, hromosvodné vedení, okenní žaluzie, kamery, klimatizační jednotky, svítidla, informační tabule, značky, koše atd.) a ostatní práce a dodávky dle projektu a soupisu prací.

3. CELKOVÁ CENA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ O DÍLO

Nabídka vybraného dodavatele obsahuje celkovou nabídkovou cenu ve výši 6 666 056,77 Kč bez DPH.

4. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELŮ, KTEŘÍ BYLI VYZVáni K PODÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel zahájil zadávací řízení ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 zákona uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele podle § 214, kterou vyzval neomezený počet dodavatelů k podání nabídky.

5. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELŮ, JEJICHŽ NABÍDKY BYLY HODNOCENY, JEJICH POŘADÍ (PŘI PODÁNÍ NABÍDEK)

Pořadí nabídek	Obchodní firma (dodavatel)	Identifikační číslo	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1	KEMOstav s.r.o. Lidická 700/19, 602 00 Brno	06041167	6 666 056,77
2	KORINT stavební spol. s r.o. Donská 14/245, 101 00 Praha	46683682	6 765 580,05
3	DEST Morava s.r.o. 1.Máje 180, 676 02 Moravské Budějovice	09036547	7 722 000,00
4	INEX Moravské Budějovice s.r.o. Husova 890, 676 02 Moravské Budějovice	48531235	7 945 500,00
5	SEŽEV facility s.r.o. Václavská 298/135, Přízřenice, 619 00 Brno správce společnosti „Stavební úpravy objektu Nemocnice Dačice – oprava fasády“, kde druhým společníkem je firma Munduch – stavební s.r.o., Zahradní 540, 588 22 Luka nad Jihlavou, IČ: 17375495	29244960	8 989 085,83

6. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

Vybraným dodavatelem je uchazeč s nabídkou č. 3 - **KEMOstav s.r.o., Lidická 700/19, 602 00 Brno, IČ: 06041167, s nabídkovou cenou 6 666 056,77 Kč bez DPH**, jehož nabídka se umístila na prvním místě v pořadí hodnocených nabídek.

Nabídka tohoto dodavatele byla s nejnižší nabídkovou cenou, splnila zadávací podmínky a její nabídková cena je pro zadavatele odpovídající v rozsahu a charakteru předmětu veřejné zakázky.

7. ZDŮVODNĚNÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM

Zadavatel rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky z důvodu nejnižší nabídkové ceny vybraného dodavatele. Nabídková cena byla zadavatelem stanovena jako jediné kritérium pro výběr nejvhodnější nabídky.

8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ

Vybraný dodavatel předpokládá využití těchto poddodavatelů: nejsou předpokládáni.

9. IDENTIFIKACE ÚDAJŮ ZÁJEMCŮ ČI UCHAZEČŮ, JEŽ BYLI VYLOUČENÍ Z ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ

Při posouzení a hodnocení nabídek byla jedna nabídka vyřazena hodnotící komisí a následně vyloučena zadavatelem.

Komise v rámci prvního hodnocení nabídek podle nejnižší nabídkové ceny stanovila pořadí s nejvýhodnější dodavatele s nabídkou č. 1 – **KMI.stav.s.r.o., Lidmily Malé 824, 530 12 Pardubice, IČ: 07553200**. Následně komise při posouzení této nabídky však zjistila, že podaná nabídka nesplňuje technické podmínky, což je dodržení podmínky, které jsou vymezeny Projektovou dokumentací a Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb.

Hodnotící komise posoudila nabídku vybraného dodavatele v souladu s § 39 odstavce 1, 2, 4 a 5 ZZVZ a shledala v této nabídce nejasnosti. Komise posoudila nabídku vybraného dodavatele v rozsahu soupisů stavebních prací, dodávek a služeb, které pro zpracování nabídky předložil dodavateli zadavatel, ale následně vlivem žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel soupis prací, dodávek a služeb aktualizoval s doplněním dalších položek s popisem prací, dodávek a výměr. Tyto aktualizace „soupisu prací“ uveřejnil zadavatel na profilu zadavatele v rámci Vysvětlení č.1 ze dne 7.1.2025 a Vysvětlení č.2 ze dne 8.1.2025 s požadavkem, aby se nadále všichni dodavatelé řídili touto úpravou zadávací dokumentace, tedy novou platnou verzí „soupisu prací“. Komise konstatuje, že dodavatel KMI.stav.s.r.o. zpracoval a podal nabídku podle původní verze soupisu prací při vyhlášení zadávacího řízení, nereagoval tak na pokyny uvedené ve Vysvětlení č. 1 a č. 2, čímž podal nabídku, které neobsahuje všechny práce a dodávky požadované v platné verzi soupisu prací, dodávek a služeb na základě Vysvětlení č.2. Tím je tato nabídka neporovnatelná v části rozpočtu s ostatními nabídkami, které jsou podány řádně s platnou verzí soupisu prací. Porovnáním těchto chybějících nebo neúplných položek s nabídkou umístěnou původně na druhém pořadí se jedná o chybějící neoceněné náklady v hodnotě 931 417,23 Kč bez DPH. Komise proto konstatuje, že se jedná o nedostatek nabídky, který není možné vysvětlit ani napravit ze strany dodavatele. Zjištěné nesrovnalosti a rozpor v podané nabídce je z pohledu hodnotící komise zásadní a lze pouze odhadovat z jakého důvodu je předložen položkový rozpočet v původním znění před změnou zadávacích podmínek, zda nedopatřením uchazeče nebo s úmyslem skryté výhody po uzavření smlouvy, protože dle předloženého položkového rozpočtu by nedošlo k požadovanému rozsahu provedení stavebního díla. Tím, že uchazeč předložil nabídku s tímto rozparem v hodnotícím kritériu není možné jeho nabídku hodnotit, protože komise nemá možnost sama dopočítat nabídkovou cenu.

Uchazeč s nabídkou č. 1 předložil nabídku, která nesplnila zadávací podmínky a předložil nabídku v rozporu se zadávací dokumentací ve znění úprav „vysvětlení č.1, č.2 a č.3. Tyto nedostatky v nabídce již není možné dodatečně objasnit na základě ustanovení § 46 odstavce 2 ZZVZ, protože se jedná o hodnotící kritérium, které uchazeč nemůže dodatečně měnit.

Předložená nabídka dodavatele **KMI.stav.s.r.o., Lidmily Malé 824, 530 12 Pardubice, IČ: 07553200, nevyhověla** požadavku zadavatele, je neúplná a neobsahuje všechny náklady k provedení zakázky požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách.

Zadavatel proto rozhodl na základě doporučení komise a zjištěných skutečností o vyloučení uchazeče KMI.stav.s.r.o. z účasti v zadávacím řízení v souladu s ustanovením § 48 odstavce 2 a odstavce 8 zákona o veřejných zakázkách.

Zadavatel své rozhodnutí oznámil všem účastníkům zadávacího řízení na Profilu zadavatele. A proti tomuto rozhodnutí nebyla podána námitka.

10. ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ UCHAZEČE, JEHOŽ NABÍDKA OBSAHOVALA MIMOŘÁDNĚ NÍZKOU NABÍDKOVOU CENU, DOŠLO-LI K TAKOVÉMU VYLOUČENÍ

Z tohoto důvodu nebyl vyloučen žádný uchazeč a žádná nabídka nebyla označena jako mimořádně nízká dle § 113 odstavce zákona.

11. ZVOLENÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zvoleným druhem zadávacího řízení je zjednodušené podlimitní řízení podle § 53 zákona.

12. DŮVOD POUŽITÍ SOUTĚŽNÍHO DIALOGU, JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM ČI JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLA-LI TAKOVÁ MOŽNOST VYUŽITA

Tato možnost nebyla využita.

13. DŮVOD ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, BYLO-LI ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ ZRUŠENO

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

14. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

V průběhu zadávacího řízení nebyl zjištěn střet zájmů u osob zúčastněných ze strany zadavatele.

15. ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ NADLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI

Nejedná se o nadlimitní zakázku.

Dačice,
Mgr. Ing. Marta Krechlerová, předsedkyně představenstva – v.r.

Za zadavatele a osobu pověřenou výkonem zadavatelské činnosti: