

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 6

ze dne 10. 2. 2025

k veřejné zakázce zadávané podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZZVZ“)

Stavební úpravy části objektu A (budovy T13) na dětskou psychiatrii Nemocnice České Budějovice

Evidenční číslo zakázky: Z2025-002407

Zadavatel: **Nemocnice České Budějovice, a.s.**
Sídlo: B. Němcové 585/54, 370 01 České Budějovice
IČO: 26068877

Dotaz č. 1:

Vážený zadavateli,

Při sestavování kalkulace a prostudování návrhu zařízení CHÚC, není projekt zpracován dle poslední revize normy z roku 2020 a toto zařízení je nutné upravit ve znění aktuální normy Požární bezpečnost staveb, ochrana staveb proti šíření požáru VZT. Konkrétně se jedná o změnu ventilátoru, přepočet potrubí, izolací a typu požární izolace. Žádáme o úpravu projektové dokumentace, VV a tomu odpovídající posun termínu podání CN.

Odpověď:

Projektová dokumentace (PD) předmětné stavby byla zpracována odbornou projektovou kanceláří a také její část „D.1.4.3. - Vzduchotechnické zařízení“ i část „D.1.3. - Požárně bezpečnostního řešení“ byla zpracována odborně způsobilými osobami pro danou stavební profesi. Na základě ní pak bylo následně ze strany Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje (HZS) vydáno s touto PD souhlasné stanovisko a následně bylo i také na základě této PD vydáno Stavebním úřadem i schválení stavebního záměru, které je v současné době v právní moci. Zadavateli proto nepřísluší tuto PD a to ani v její dodavatelem uvedené části (VZT) nijak rozporovat ani vyžadovat po jejím zpracovateli provedení její změny, stejně jako mu nepřísluší napadat a zpochybňovat odbornost a způsobilost orgánů státní správy, kteří dle názoru zadavatele na rozdíl od něj či dodavatele z pozice státní autority mohou směrodatně rozhodovat o tom, zda je či není PD a její jednotlivé části (a tedy i příslušné část PD řešící větrání CHÚC) v souladu s platnými právními předpisy. Vzhledem k tomu, že uvedené souhlasné stanovisko HZS s celou touto PD včetně řešení větrání CHÚC bylo vydáno dne 28.7.2023, což je poměrně dlouho po dodavatelem zmíněné revizi ČSN 73 0872 z roku 2020, tak nelze pochybovat o tom, že tento orgán státní správy vzal i tuto ČSN včetně její změny při posouzení PD stavby v úvahu a s její znalostí své uvedené souhlasné stanovisko i vydal. Zadavatel proto v dodavatelem uváděné části PD měnit nebude, a to právě proto, že by se takto změněná dokumentace dostala do rozporu jak se závazným stanoviskem orgánu státní správy v oblasti požární ochrany (HZS) a také i s platným schválením stavebního záměru stavby, která je předmětem této veřejné zakázky.

Informace / změna zadávací dokumentace:

- 1) Zadavatel upravuje zadávací dokumentaci v bodu 7.3. TECHNICKÁ KVALIFIKACE, když stanovuje minimální požadovanou úroveň následovně:

Požadovaná minimální úroveň:

- a) alespoň jedna stavební práce, jejímž předmětem byla novostavba nebo změna dokončené stavby budovy občanského vybavení¹ a realizační náklady stavební práce byly ve výši minimálně 100 000 000 Kč bez DPH
- a zároveň
- b) alespoň dvě stavební práce, když součástí předmětu každé této stavební práce byla realizace rozvodů medicinálních plynů v minimální hodnotě 500 000 Kč bez DPH (jedná se o minimální hodnotu realizace rozvodů medicinálních plynů v rámci každé stavební práce)
- a zároveň
- c) alespoň dvě stavební práce, když součástí předmětu každé této stavební práce byla realizace komunikačního (dorozumívacího) systému sestra – pacient v minimální hodnotě 150 000 Kč bez DPH (jedná se o minimální hodnotu realizace komunikačního (dorozumívacího) systému sestra – pacient v rámci každé stavební práce)
- a zároveň
- d) alespoň dvě stavební práce, když součástí předmětu každé této stavební práce byla realizace DO (důležitý okruh) - elektrické instalace okruhu zálohovaného z náhradního (záložního) zdroje v minimální hodnotě 400 000 Kč bez DPH (jedná se o minimální hodnotu realizace elektrické instalace okruhu zálohovaného z náhradního (záložního) zdroje v rámci každé stavební práce)

Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že připouští prokázání splnění podmínek technické kvalifikace zadávací dokumentace i stavebními pracemi, které kombinují více výše uvedených požadovaných stavebních prací - pokud konkrétní zakázka splňuje více kritérií, může být zastoupena v každém z nich (tj. požadavek dle bodu a) - d) lze splnit dvěma či více stavebními pracemi, pokud požadavky uvedené v bodech a) – d) splňují).

- 2) Zadavatel upravuje zadávací dokumentaci v bodu 5.3. DOBA PLNĚNÍ, když uvádí, že smlouva nabude účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv, nejdříve však dnem 25. 4. 2025.
- 3) Zadavatel umožní opakovanou prohlídku místa plnění, a to dne **24. 2. 2025 od 9:30** hodin se srazem účastníků prohlídky ve vstupním terminálu Nemocnice České Budějovice, a.s. (<https://mapy.cz/s/dolenusuce>).

¹ Stavba občanského vybavení – dle ust. § 10 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

Od této chvíle je jediným platným zněním textové části zadávací dokumentace soubor „Zadávací dokumentace_V2_10_2_2025.pdf“.

Zadavatel upravil přílohu č. 5 ZD - Vzor seznamu stavebních prací a poskytuje ji v příloze dodavatelům.

Zadavatel přistupuje k prodloužení lhůty pro podání nabídek, a to do 12. 3. 2025 do 10:00 hodin.

Přílohy:

- Zadávací dokumentace_V2_10_2_2025.pdf
- P5ZD - Seznam stavebních prací_10_2_2025.docx

V Českých Budějovicích

10. 2. 2025