

# Protokol z třetího jednání komise

## ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

ve smyslu § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon nebo ZZVZ)

### 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI A VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název veřejné zakázky	<b>Stavební úpravy objektu Nemocnice Dačice – oprava fasády.</b>
Identifikační údaje o zadavateli Název:	<b>Nemocnice Dačice a.s.</b>
Sídlo:	Antonínská 85/II, 380 01 Dačice
IČ:	28113195
Evidenční číslo zakázky:	P24V00000372
Druh zakázky dle předmětu:	Veřejná zakázka na stavební práce
Forma zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení

### 2. SEZNAM VYZVANÝCH ZÁJEMCŮ

Zadavatel zahájil zadávací řízení ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 zákona uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele podle § 214, kterou vyzval neomezený počet dodavatelů k podání nabídky.

### 3. SEZNAM PODANÝCH NABÍDEK

Pořadové číslo	Dodavatel (obchodní jméno)	IČO	Časový údaj o podání nabídky	
			Datum	Hodina
1	KMI.stav.s.r.o. Lidmily Malé 824, 530 12 Pardubice	07553200	13.01.2025	18:43:41
2	KORINT stavební spol. s r.o. Donská 14/245, 101 00 Praha	46683682	23.01.2025	10:49:29
3	KEMOstav s.r.o. Lidická 700/19, 602 00 Brno	06041167	23.01.2025	11:11:59
4	DEST Morava s.r.o. 1.Máje 180, 676 02 Moravské Budějovice	09036547	23.01.2025	20:47:33
5	INEX Moravské Budějovice s.r.o. Husova 890, 676 02 Moravské Budějovice	48531235	24.01.2025	06:48:49
6	SEŽEV facility s.r.o. Videňská 298/135, Přízřenice, 619 00 Brno správce společnosti „Stavební úpravy objektu Nemocnice Dačice – oprava fasády“, kde druhým společníkem je firma Munduch – stavební s.r.o., Zahradní 540, 588 22 Luka nad Jihlavou, IČ: 17375495	29244960	24.01.2025	07:14:25

### 4. SEZNAM OSOB, KTERÉ SE NA HODNOCENÍ PODÍLELY

Zadavatel ustanovil pro posouzení a hodnocení nabídek komisi ve složení Mgr. Ing. Marta Krechlerová, Petra Pacalová a Josef Macháček.

Dnešního jednání komise se zúčastnili všichni jmenovaní členové komise.

### 5. STŘET ZÁJMŮ ČLENŮ KOMISE

Členové komise se na úvod jednání seznámili s identifikačními údaji uchazečů a následně potvrdili svoje čestné prohlášení v tom, že nejsou ve střetu zájmů ve smyslu ustanovení § 44 zákona č. 134/2016 Sb.

**6. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK**Pravidla pro hodnocení nabídek:

- a) kritéria hodnocení,
- b) metodu vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích,
- c) váhu nebo jiný matematický vztah mezi kritérii.

Kritéria hodnocení:

Ekonomická výhodnost nabídky bude posuzována a hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Metoda hodnocení:

Nabídky budou seřazeny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny bez DPH od nejnižší po nejvyšší a ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Před hodnocením však zadavatel provede úkony spojené s posouzením mimořádně nízké nabídkové ceny. V případě shody nejnižší nabídkové ceny dvou či více nabídek, které vyhovely posouzení, rozhodne o pořadí nabídek los za účasti notáře a účastníků zadávacího řízení, jejichž nabídky budou obsahovat shodné nabídkové ceny.

Váha kritéria:

Vzhledem ke zvolenému kritériu ekonomické výhodnosti nabídek je jeho váha 100%.

**7. POPIS HODNOCENÍ ÚDAJŮ Z NABÍDEK V JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍCH HODNOCENÍ**

Pro zadání veřejné zakázky bylo stanoveno kritérium ekonomické výhodnosti nabídek, která je posuzována podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH s vahou hodnotícího kritéria 100%.

Nabídky jednotlivých hodnocených účastníků zadávacího řízení obsahovaly níže uvedené nabídkové ceny.

Pořadové číslo nabídky	Dodavatel (obchodní jméno)	IČO dodavatele	Informace o údajích číselně vyjádřitelných kritérií hodnocení nabídek
			Nabídková cena v Kč bez DPH
1	KMI.stav.s.r.o. Lidmily Malé 824, 530 12 Pardubice	07553200	6 119 611,88
2	KORINT stavební spol. s r.o. Donská 14/245, 101 00 Praha	46683682	6 765 580,05
3	KEMOstav s.r.o. Lidická 700/19, 602 00 Brno	06041167	6 666 056,77
4	DEST Morava s.r.o. 1.Máje 180, 676 02 Moravské Budějovice	09036547	7 722 000,00
5	INEX Moravské Budějovice s.r.o. Husova 890, 676 02 Moravské Budějovice	48531235	7 945 500,00
6	SEŽEV facility s.r.o. Videňská 298/135, Přízřenice, 619 00 Brno  správce společnosti „Stavební úpravy objektu Nemocnice Dačice – oprava fasády“, kde druhým společníkem je firma Munduch – stavební s.r.o., Zahradní 540, 588 22 Luka nad Jihlavou, IČ: 17375495	29244960	8 989 085,83

**8. ZPŮSOB POSOUZENÍ NABÍDEK**

Posouzení nabídek proběhne až po hodnocení nabídek v souladu s podmínkami v zadávací dokumentaci a ZZVZ. Nejprve budou nabídky vyhodnoceny podle kritérií hodnocení a poté provede zadavatel posouzení nabídky vybraného dodavatele (*toho, jehož nabídka bude po provedeném hodnocení umístěna na prvním pořadí*) z hlediska splnění podmínek účasti, z hlediska splnění zadávacích podmínek, z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny. Pokud zadavatel shledá v nabídce rozpory proti stanoveným podmínkám, vyžádá si jejich objasnění, popřípadě doplnění. K objasnění či doplnění nabídky poskytne zadavatel dodavateli přiměřenou lhůtu podle povahy žádosti zadavatel. Pokud dodavatel na žádost zadavatele ve stanovené lhůtě neodpoví, může být ze zadávacího řízení vyloučen. To platí i v případě, pokud objasnění či doplnění nabídky obsahuje nesprávné či neúplné údaje nebo doklady. V případě rozporů v nabídce, které však nelze přijmout ani dodatečně vysvětlit, jak

uvádí ustanovení § 46 odstavce 2 bude taková nabídka podle § 48 ZZVZ vyřazena z hodnocení a následně vyloučena z účasti v zadávacím řízení.

*Pokud dojde k vyloučení vybraného dodavatele, může zadavatel vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka zadávacího řízení, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení nabídek nebo z výsledku nového hodnocení. Nové hodnocení zadavatel musí provést, pokud by vyloučení vybraného dodavatele znamenalo podstatné ovlivnění původního pořadí nabídek. Zadavatel může tento postup použít opakovaně.*

## 9. VYŘAZENÍ NABÍDKY Z DALŠÍHO HODNOCENÍ S NÁVRHEM KOMISE NA VYLOUČENÍ UCHAZEČE ZE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Komise v rámci prvního hodnocení nabídek podle nejnižší nabídkové ceny stanovila pořadí s nejvýhodnější dodavatele s nabídkou č. 1 – **KMI.stav.s.r.o., Lidmily Malé 824, 530 12 Pardubice, IČ: 07553200**. Následně komise při posouzení této nabídky však zjistila, že podaná nabídka nesplňuje technické podmínky, což je dodržení podmínky, které jsou vymezeny Projektovou dokumentací a Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb.

Hodnotící komise posoudila nabídku vybraného dodavatele v souladu s § 39 odstavce 1, 2, 4 a 5 ZZVZ a shledala v této nabídce nejasnosti. Komise posoudila nabídku vybraného dodavatele v rozsahu soupisů stavebních prací, dodávek a služeb, které pro zpracování nabídky předložil dodavatel zadavatel, ale následně vlivem žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel soupis prací, dodávek a služeb aktualizoval s doplněním dalších položek s popisem prací, dodávek a výměr. Tyto aktualizace „soupisu prací“ uveřejnil zadavatel na profilu zadavatele v rámci Vysvětlení č.1 ze dne 7.1.2025 a Vysvětlení č.2 ze dne 8.1.2025 s požadavkem, aby se nadále všichni dodavatelé řídili touto úpravou zadávací dokumentace, tedy novou platnou verzí „soupisu prací“. Komise konstatuje, že dodavatel KMI.stav.s.r.o. zpracoval a podal nabídku podle původní verze soupisu prací při vyhlášení zadávacího řízení, nereagoval tak na pokyny uvedené ve Vysvětlení č. 1 a č. 2, čímž podal nabídku, které neobsahuje všechny práce a dodávky požadované v platné verzi soupisu prací, dodávek a služeb na základě Vysvětlení č.2. Tím je tato nabídka neporovnatelná v části rozpočtu s ostatními nabídkami, které jsou podány řádně s platnou verzí soupisu prací.

### V předloženém rozpočtu chybí práce a dodávky

Díl:	62	Úpravy povrchů vnější		
18	622477228RT2	Oprava vnější omítky stěn štukové,sl.II,do 80%,SMS	m2	810,70420
19	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	1 562,34000
20	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	3 887,83430
21	622481291T00	Montáž a dodávka výztužné lišty rohové	m	1 975,92000
22	622481292T00	Montáž a dodávka výztužné lišty okenní	m	1 510,00000
Díl:	97	Prorážení otvorů		
34	979082113R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1000 m	t	72,84977
Díl:	764	Konstrukce klempířské		
40	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m	281,50000
41	764454391R00	Montáž trub Al odpadních kruhových	m	281,50000
Díl:	M21	Elektromontáže		
51	210200020RA0	Hromosvod, demontáž a zpětná montáž	kompl	1,00000

### V předloženém rozpočtu jsou chybné výměry množství

Díl:	99	Staveništní přesun hmot		
35	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	175,39286

### V předloženém rozpočtu jsou chybné popisy obsahu položek

Díl:	M21	Elektromontáže		
48	210201528R00	Dodávka a montáž - hliníkové venkovní svítidlo VO LED do 35W - 3500l - 3000K - IP66, pozinkovaný výložník na fasádu, včetně demontáže stávajícího svítidla	kus	6,00000
Díl:	VN	Vedlejší náklady		
54	005121010R	Vybudování zařízení staveniště, oplocení pracoviště, zajištění ploch proti poškození a znečištění	Soubor	1,00000
55	005121020R	Provoz staveniště, údržba, přemístění oplocení a ochranných desek, folií, textilií atd.	Soubor	1,00000

Porovnáním těchto chybějících nebo neúplných položek s nabídkou umístěným původně na druhém pořadí se jedná o chybějící neoceněné náklady v hodnotě 931 417,23 Kč bez DPH. Komise proto konstatuje, že se jedná o nedostatek nabídky, který není možné vysvětlit ani napravit ze strany dodavatele.

Zjištěné nesrovnalosti a rozpor v podané nabídce je z pohledu hodnotící komise zásadní a lze pouze odhadovat z jakého důvodu je předložen položkový rozpočet v původním znění před změnou zadávacích podmínek, zda nedopatřením uchazeče nebo s úmyslem skryté výhody po uzavření smlouvy, protože dle předloženého položkového rozpočtu by nedošlo k požadovanému rozsahu provedení stavebního díla. Tím, že uchazeč předložil nabídku s tímto rozparem v hodnotícím kritériu není možné jeho nabídku hodnotit, protože komise nemá možnost sama dopočítat nabídkovou cenu.

Uchazeč s nabídkou č. 1 předložil nabídku, která nesplnila zadávací podmínky a předložil nabídku v rozporu se zadávací dokumentací ve znění úprav „vysvětlení č.1, č.2 a č.3. Tyto nedostatky v nabídce již není možné dodatečně objasnit na základě ustanovení § 46 odstavce 2 ZZVZ, protože se jedná o hodnotící kritérium, které uchazeč nemůže dodatečně měnit.

Předložená nabídka dodavatele **KMI.stav.s.r.o., Lidmily Malé 824, 530 12 Pardubice, IČ: 07553200, nevyhověla** požadavku zadavatele, je neúplná a neobsahuje všechny náklady k provedení zakázky požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách.

**Zadavatel proto rozhodl na základě doporučení komise a zjištěných skutečností o vyloučení uchazeče KMI.stav.s.r.o. z účasti v zadávacím řízení v souladu s ustanovením § 48 odstavce 2 a odstavce 8 zákona o veřejných zakázkách.**

## 10. SEZNAM NABÍDEK, KTERÉ BYLY V PRŮBĚHU HODNOCENÍ NABÍDEK VYŘAZENY

Pořadové číslo nabídky	Název uchazeče	Důvod pro vyřazení nabídky
1	KMI.stav.s.r.o., Lidmily Malé 824, 530 12 Pardubice, IČ: 07553200	Bližší odůvodnění viz čl. 9 tohoto zápisu hodnotící komise.

## 11. VÝSLEDEK HODNOCENÍ NABÍDEK A POŘADÍ HODNOCENÝCH NABÍDEK

Zadávací podmínky stanovily, že nabídky budou seřazeny podle absolutní hodnoty „nabídkové ceny bez DPH“ od nejnižší po nejvyšší a ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Pořadí nabídek je stanoveno podle nabídkových cen jednotlivých účastníků zadávacího řízení.

Hodnotící komise doporučuje zadavateli, aby rozhodl o následujícím pořadí nabídek:

Pořadí nabídek	Obchodní firma (dodavatel)	Identifikační číslo	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1	KEMOstav s.r.o. Lidická 700/19, 602 00 Brno	06041167	6 666 056,77
2	KORINT stavební spol. s r.o. Donská 14/245, 101 00 Praha	46683682	6 765 580,05
3	DEST Morava s.r.o. 1.Máje 180, 676 02 Moravské Budějovice	09036547	7 722 000,00
4	INEX Moravské Budějovice s.r.o. Husova 890, 676 02 Moravské Budějovice	48531235	7 945 500,00
5	SEŽEV facility s.r.o. Videňská 298/135, Přízřenice, 619 00 Brno správce společnosti „Stavební úpravy objektu Nemocnice Dačice – oprava fasády“, kde druhým společníkem je firma Munduch – stavební s.r.o., Zahradní 540, 588 22 Luka nad Jihlavou, IČ: 17375495	29244960	8 989 085,83

Vybraným dodavatelem je uchazeč s nabídkou č. 3 - **KEMOstav s.r.o., Lidická 700/19, 602 00 Brno, IČ: 06041167, s nabídkovou cenou 6 666 056,77 Kč bez DPH**, jehož nabídka se umístila na prvním místě v pořadí hodnocených nabídek.

**12. SLOŽENÍ HODNOTÍCÍ KOMISE A PODPISY PŘÍTOMNÝCH ČLENŮ**

Žádný z členů hodnotící komise neměl na posouzení a hodnocení nabídek odlišný názor. Členové komise svým podpisem stvrzují správnost a úplnost zaprotokolovaných údajů.

V Dačicích, dne 24.1.2025.

Člen komise	Podpis člena komise
Mgr. Ing. Marta Krechlerová	
Pavla Pacalová	
Josef Macháček	

**PŘEDÁNÍ PÍSEMNÉHO ZÁZNAMU „ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK“ ZADAVATELI**

Zpráva byla předána zadavateli dne	24.1.2025
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Mgr. Ing. Marta Krechlerová
Podpis oprávněné osoby zadavatele a razítko zadavatele	