

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 4

ze dne 3. 2. 2025

k veřejné zakázce zadávané podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZZVZ“)

Stavební úpravy části objektu A (budovy T13) na dětskou psychiatrii Nemocnice České Budějovice

Evidenční číslo zakázky: Z2025-002407

Zadavatel: **Nemocnice České Budějovice, a.s.**
Sídlo: B. Němcové 585/54, 370 01 České Budějovice
IČO: 26068877

Dotaz č. 1:

Dobrý den, podle našeho názoru jsou v návrhu SOD v rozporu tyto odstavce:

odst. 2.3.Zhotovitel prohlašuje, že Projektovou dokumentaci přijal od Objednatele kompletní, že ji považuje za plně dostačující pro zhotovení celého Díla bez nároků na jakékoliv vícepráce s výhradou těch, které vyplynou z dodatečných písemných požadavků Objednatele ...

odst. 2.7. Je-li pro řádné dokončení Díla dle Projektové dokumentace potřeba provést činnosti nezahrnuté do Rozpočtu, nebo použít materiál nezahrnutý do Rozpočtu, je Zhotovitel povinen takové činnosti provést a takový materiál na svůj náklad obstarat a použít k řádnému dokončení Díla bez nároku na zvýšení ceny za Dílo a prodloužení termínu dokončení Díla.

a

odst.3.4. Dohodnutá cena může být změněna (snížena či zvýšena) pouze v případě:

3.4.1 provedení menšího objemu prací či dodávek materiálu oproti množství stanovenému v Rozpočtu; smluvní strany sjednávají, že provedené práce a dodaný materiál budou Zhotovitelem účtovány dle skutečnosti, která vyplýne z kontroly provádění Díla zástupcem Objednatele (dle odst. 6.2 této smlouvy),

3.4.2 provedení většího objemu prací či dodávek materiálu oproti množství stanovenému v Rozpočtu, jestliže k navýšení objemu došlo vlivem prokazatelných nesprávností, chyb či nedostatků v Projektové dokumentaci a tyto práce či materiál byly nutné k řádnému provedení Díla dle této smlouvy; smluvní strany pro takový případ sjednávají, že provedené práce a dodaný materiál budou Zhotovitelem účtovány dle skutečnosti, která vyplýne z kontroly provádění Díla zástupcem Objednatele (dle odst. 6.2 této smlouvy); k provedení většího objemu

Prosíme o vysvětlení či úpravu. Z uvedených znění vyplývá, že je možné navýšit cenu díla při změně množství v rozpočtu, ne však při výskytu jiných nutných prací v rozpočtu neobsažených.

Odpověď:

Zadavatel v citovaných smluvních ujednáních rozpor nespatřuje, a to z následujících důvodů.

Pokud jde o odst. 2.3 smlouvy o dílo, zadavatel požaduje, aby se dodavatel s předmětnými podklady zde uvedenými detailně seznámil a vyhodnotil jejich úplnost, přičemž zadávací řízení

představuje formu předkontrakčního procesu, v rámci kterého si smluvní strany mají sdělit všechny skutkové a právní okolnosti potřebné pro uzavření smlouvy (viz § 1728 odst. 2 občanského zákoníku). Nelze vstupovat do smluvního vztahu, jestliže některá ze smluvních stran nepokládá smluvní podmínky za úplné, jednoznačné či srozumitelné v rozsahu potřebném pro splnění smluvního závazku. Zadavatel si nedokáže představit spolupráci s dodavatelem na takto rozsáhlé stavební akci v případě, že by soupis prací či rozpočet nebyl pro zhotovitele závazný. Za takové situace by nebylo stanoveno, jakými podmínkami se bude zhotovitel při provádění stavby řídit. Uvedené však nic nemění na tom, že autor projektové dokumentace ponese následky spojené s případnými vadami této dokumentace, pokud se při plnění smlouvy ukáže, že projektová dokumentace vady obsahuje.

V odst. 2.7 smlouvy o dílo je vyjádřena skutečnost, že položky uvedené v rozpočtu vykazují pouze určitou míru detailu. Na vysvětlenou k tomu zadavatel uvádí, že v případě nesouladu mezi projektovou dokumentací a rozpočtem (zahrnujícím dle definice ve smlouvě i výkaz výměr) bude postupováno v souladu se smlouvou o dílo. Pokud bude důvodem nesouladu nesprávnost, chyba či nedostatek v projektové dokumentaci, která se následně projeví i ve výkazu výměr a tedy i rozpočtu, budou provedené práce a dodaný materiál dodavatelem účtovány dle skutečnosti, která vyplyne z kontroly provádění díla zástupcem zadavatele v souladu s odst. 3.4.2 smlouvy o dílo. Obdobně to platí také v případě, že se vyskytne nesprávnost, chyba či nedostatek ve výkazu výměr, který je součástí projektové dokumentace a za jehož správnost odpovídá zadavatel. Pokud ovšem bude důvodem nesouladu ta skutečnost, že dodavatel z jakéhokoli důvodu do rozpočtu nezahrnul činnosti či materiály, které však jsou pro řádné dokončení díla dle projektové dokumentace (a soupisů prací a výkazu výměr) potřebné, půjde tato skutečnost k tíži dodavatele dle odst. 2.7 smlouvy o dílo a dodavatel nebude oprávněn požadovat zvýšení ceny za dílo ani prodloužení termínu dokončení díla. Pokud tedy dodavatel nezahrne do činností uvedených u určité položky materiál či práce, které jsou potřebné pro řádné provedení díla dle projektové dokumentace, a tyto ani nezahrne do rozpočtu, nemůže se dožadovat navýšení ceny ani prodloužení termínu dokončení díla. Cílem předmětného ujednání je zamezit neočekávanému navyšování objemu činností v rámci určité položky, která je již ve výkazu výměr obsažena, pokud by tyto nebyly zahrnuty do rozpočtu. Zadavatel totiž nemůže u každé jednotlivé položky uvést popis činností zcela vyčerpávajícím způsobem. Ilustrováno na až absurdním příkladu, neuvádí zadavatel u položky „Přesun hmot“, že k přesunu bude docházet pomocí příslušného vozidla, do jehož nádrže má být natankován potřebný objem pohonných hmot pro provedení tohoto přesunu.

Zadavatel znovu zdůrazňuje, jak to již učinil u vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 ze dne 29. 1. 2025, že cena za dílo je stanovena podle rozpočtu, jak ze smlouvy o dílo jednoznačně vyplývá. Úprava v odst. 3.4 smlouvy o dílo toliko reflektuje určité situace, které mohou při plnění smlouvy nastat a které objektivně mohou vést k překročení rozpočtu (resp. změně rozpočtu), protože by nebylo spravedlivé takové náklady přenášet na zhotovitele. Jedná se o případy výskytu vad v projektové dokumentaci (odst. 3.4.2 smlouvy o dílo), uzavření dodatku ke smlouvě o dílo, kdy zpravidla půjde o změnu v rozsahu díla (odst. 3.4.3 smlouvy o dílo), a změnu cen v důsledku inflace (odst. 3.4.4 smlouvy o dílo).

Pouze smluvní úprava obsažená v odst. 3.4.1 smlouvy o dílo slouží k ochraně objednatele, když lze pokládat za racionální a s ohledem na pravidla péče řádného hospodáře také za správné, aby objednatel hradil pouze ty dodávky a práce, které byly zhotovitelem skutečně provedeny, a to v rozsahu, v jakém byly provedeny. Právní úprava určení ceny podle rozpočtu v občanském zákoníku nevylučuje snížení ceny, když koncepce této úpravy míří především proti zvýšení ceny zhotovitelem nad rámec rozpočtu (viz § 2621 občanského zákoníku). Smluvní úprava v odst. 3.4.1 smlouvy o dílo pak nestanovuje snížení ceny v případě, kdy by dílo mělo být zhotoveno s menším úsilím nebo s menšími náklady, než bylo předpokládáno (viz § 2620

odst. 1 občanského zákoníku), ale na případ, kdy zhotovitel fakticky provedl dodávky materiálu v menším rozsahu či objemu, než je uvedeno v rozpočtu (např. zhotovitel namísto 1000 m³ betonu použil pouze 800 m³ betonu), přičemž v takovém případě nevidí zadavatel jediný důvod, proč by měl zhotoviteli hradit dodávku materiálu podle původního rozpočtu, když ve skutečnosti zhotovitel dodal tohoto materiálu méně. V podrobnostech zadavatel dále odkazuje na vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 ze dne 29. 1. 2025 uveřejněné na profilu zadavatele.

Zadavatel nepřenáší na dodavatele odpovědnost za úplnost a správnost zadávacích podmínek. Zadavatel toliko vyžaduje, aby se dodavatelé detailně seznámili s obsahem všech zadávacích podmínek a svoji nabídku podávali s jejich úplnou znalostí, přičemž očekává, že po podpisu smlouvy na plnění veřejné zakázky nebude zhotovitel (dodavatel) dodatečně namítat nejasnost a neúplnost těchto podkladů, neboť veškeré nejasnosti musejí být vyřešeny před zahájením smluvního plnění. Zadavatel pokládá tento princip za jeden z pilířů případné budoucí smluvní spolupráce, protože realizace díla vyžaduje kontinuální spolupráci a součinnost obou smluvních stran a tato spolupráce a součinnost začíná již v okamžiku seznamování se s podmínkami a podklady, které jsou určující pro provedení díla.

Zadavatel nebude upravovat smluvní ujednání obsažené v odst. 2.3, odst. 2.7, odst. 3.4, odst. 3.4.1 a odst. 3.4.2 smlouvy o dílo.

Přílohy: bez příloh

V Českých Budějovicích

3. 2. 2025