

## **B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

# **REHABILITAČNĚ-RELAXAČNÍ ZAHRADA NEMOCNICE STRAKONICE, a.s.**

Místo stavby:	Kat.úz. Strakonice, p.č. 779, 588/1
Stavebník:	Nemocnice Strakonice, a.s., Radomyšlská 336, 386 29 Strakonice
Stupeň projektové dokumentace:	Projekt pro provádění stavby
Generální projektant:	Atelier Gaia – Lucie Langová, M.Sc., Polská 4, Znojmo 669 02
Vypracoval:	Lucie Langová, M.Sc.
Datum:	červen 2024

## Obsah:

<b>B</b>	<b>Souhrnná technická zpráva.....</b>	<b>1</b>
<b>B.1</b>	<b>Popis území stavby .....</b>	<b>1</b>
	<i>a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.....</i>	<i>1</i>
	<i>b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem .....</i>	<i>1</i>
	<i>c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby .....</i>	<i>1</i>
	<i>d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.....</i>	<i>1</i>
	<i>e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů .....</i>	<i>1</i>
	<i>f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod. ....</i>	<i>2</i>
	<i>g) ochrana území podle jiných právních předpisů.....</i>	<i>2</i>
	<i>h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....</i>	<i>2</i>
	<i>i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....</i>	<i>2</i>
	<i>j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin. ....</i>	<i>3</i>
	<i>k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa .....</i>	<i>3</i>
	<i>l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.....</i>	<i>3</i>
	<i>m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.....</i>	<i>3</i>
	<i>n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí.....</i>	<i>3</i>
	<i>o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo..</i>	<i>3</i>
<b>B.2</b>	<b>Celkový popis území .....</b>	<b>3</b>
<b>B.2.1</b>	<b>Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....</b>	<b>3</b>
	<i>a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí .....</i>	<i>3</i>
	<i>b) účel užívání stavby.....</i>	<i>4</i>
	<i>c) trvalá nebo dočasná stavba.....</i>	<i>4</i>
	<i>d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.....</i>	<i>4</i>
	<i>e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů .....</i>	<i>4</i>
	<i>f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů .....</i>	<i>4</i>
	<i>g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod. ....</i>	<i>4</i>
	<i>h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkováné množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.....</i>	<i>4</i>

<i>i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.....</i>	<i>5</i>
<i>j) orientační náklady stavby.....</i>	<i>6</i>
<b>B.3 Zásady organizace výstavby .....</b>	<b>6</b>
<i>a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění .....</i>	<i>6</i>
<i>b) odvodnění staveniště.....</i>	<i>6</i>
<i>c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....</i>	<i>6</i>
<i>d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....</i>	<i>6</i>
<i>e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin .....</i>	<i>6</i>
<i>f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště.....</i>	<i>7</i>
<i>g) požadavky na bezbariérové obchodní trasy .....</i>	<i>7</i>
<i>h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace .....</i>	<i>7</i>
<i>i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....</i>	<i>7</i>
<i>j) ochrana životního prostředí při výstavbě.....</i>	<i>7</i>
<i>k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.....</i>	<i>8</i>
<i>l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb .....</i>	<i>11</i>
<i>m) zásady pro dopravní inženýrská opatření.....</i>	<i>11</i>
<i>n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod. ....</i>	<i>11</i>
<i>o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....</i>	<i>11</i>

## **B Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

#### ***a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území***

Lokalita se nachází v areálu nemocnice Strakonice. Řešená plocha je v severní, okrajové části areálu na pozvolném jižním svahu vrchu Šibeník (510 m), plocha je relativně izolovaná a oddělená od nemocničního areálu. Celková výměra řešeného území je 6831 m<sup>2</sup>. Původní mírně svažité terén je významně poznamenán vrstvami postupně deponovaných navážek z období historického stavebního rozvoje areálu nemocnice. Nadmořská výška se pohybuje od 406,5 m v místě připojení na komunikaci do 411 m na úrovni severního okraje projektované relaxační zahrady. Nejvýznamnější pokles terénu se nachází při hranici řešené plochy od jihozápadu k jihovýchodu. Nejvíce svažité polohy se nachází v jihozápadních cípu území, kde se terén svažuje přibližně ve sklonu 1:2.

V současnosti je prostor nevyužitý, zarostlý spontánní sukcesní vegetací. Ze severovýchodu je plocha omezena oplocením, které tvoří hranici mezi areálem nemocnice a přilehlými zahradami rodinných domů. Na východě od řešené plochy se nachází budova skladovacích prostorů, západně se rozprostírá volné prostranství se zelení, jihozápadně stojí pavilon N.O.R.D. Při současném stavu je území přístupné z jižní strany, přičemž do budoucna je plánovaná realizace nového výjezdu z areálu západně od řešeného území, ul. Šmidingerovou.

#### ***b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem***

Dle platného ÚP města Strakonice (UA projekce, úplné znění po změnách č. 1,2,3,4,7,8, r. 2020) je řešené území v **ploše změn - občanského vybavení s veřejným zájmem (OV)**. Parková zeleň, plochy pro oddech, pěší cesty, drobná architektura jsou v ploše občanského vybavení s veřejným zájmem přípustné.

V září 2022 byla zpracována Územní studie relaxačně-rehabilitační zahrady Nemocnice Strakonice, a.s., která má sloužit jako podklad pro rozhodování v území (Ing.arch. Radek Boček, 2022). Návrhové řešení je v souladu s územní studií.

#### ***c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby***

není relevantní, nejedná se o změnu v užívání stavby

#### ***d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území***

nejsou

#### ***e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů***

Podmínky souhlasného závazného stanoviska MÚ Strakonice, odbor ŽP – Kácení dřevin jsou zohledněna v Technické zprávě SO 03 Vegetační úpravy a B.1.- bod j.

Pro akci byl udělen souhlas k odnětí ze ZPF dne 24.8.2022 pod č.j. MUST/ 033742/2022/ŽP/ Pau. Podmínky závazného stanoviska jsou splněny v rámci SO 01 Terénní úpravy a SO 03 Vegetační úpravy.

**f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Pro stavební úpravy lokality byly provedeny nutné průzkumy jako technická obhlídka stavu lokality, zhodnocení stavu zeleně, pedologických a vlhkostních poměrů na staveništi. Plocha byla zhodnocena jako vhodná pro záměr rehabilitační plochy.

V lokalitě se dle nálezové databáze ochrany přírody AOPK nevyskytují zvláště chráněné druhy a druhy červeného seznamu. Stávající vegetace je ruderalního charakteru. Doupné stromy nebudou odstraňovány. Navržené květnaté louky zvýší druhovou rozmanitost rostlin a nabídnou potravu i úkryt hmyzu. V živých plotech jsou navrženy domácí druhy dřevin (líška obecná, svída krvavá, ptačí zob obecný..).

Dle hydrogeologického průzkumu z března 2023 vyplývá, že zájmový prostor má jednoduché hydrogeologické poměry s podzemní vodou vázanou na hlubší puklinové systémy. Dotovány jsou plošnou infiltrací průlinově propustnějším pokryvem a rozvolněným horninovým pláštěm na výše položených svazích zalesněného návrší. Ve sledovaném prostoru dochází k povrchovému vsaku propustnými navážkami sytící v omezeném množství jílovito-písčité deluvium v podloží. Většinové množství podzemní vody plošně odtéká jižním směrem, souhlasně s generelním sklonem území, postupně se drénující do otavské údolní nivy. V místech navržených vsaků byly provedeny sondy. Sondami zastižený povrch kvartérního podloží tvoří reliktní vrstva tmavě hnědé písčité hlíny, slabě humózní, průměrné mocnosti 0,25 m. Hluběji přechází do plošně převažujícího žlutorezavého jílovitého písku, soudržného, pevného, obsahující slabý podíl ostrohranné drtě a úlomků do vel. 5 cm, ojed. přes 8 cm. Podzemní voda se v průběhu geologických prací neprojevila a to ani ve formě zvýšené zemní vlhkosti. Vsakovací zařízení lze provést v souladu s projektovou dokumentací. **Realizací vsakovacího zařízení nedojde k negativnímu zásahu do hydrogeologických poměrů lokality, jakož i ohrožení podzákladí objektů ve spodním sousedství. Srážková infiltrace se postupně rozptýlí v zeminovém prostředí rozlehlé parkové plochy, podmáčení trávníku nepředpokládáme.**

Pro dosažení projektem požadované geotechnické kvality pěších komunikací s odhadovaným modulem přetvárnosti na úrovni zemní pláně Edef ~ 30 MPa bude zapotřebí provést výměnu svrchní části profilu v mocnosti cca 250 mm a její nahrazení nejlépe nenamrzavou vrstvenou lomovou frakcí 0-125 až 0-32.

**Základové poměry zájmového prostoru hodnotíme jako jednoduché se stabilním a přiměřeně únosným základovým prostředím. Podzemní voda se v průběhu stavebních prací neprojeví.**

Stavebně historický průzkum nebyl proveden, není k němu důvod.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Předmětná stavba se nenachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace. Nejedná se o kulturní památku.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba není v záplavovém nebo poddolovaném území. Nemění se.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavební práce na objektech nebudou mít negativní vliv na okolní pozemky. Lokálně může dojít ke zvýšené hlučnosti a prašnosti v místě výstavby. Při realizaci staveb je nutné dodržet soulad s §11 a 12 NV 272/2011 Sb. Dodavatel je povinen organizovat práce na stavbě tak, aby došlo k eliminaci negativních vlivů na okolí stavby. Hlučné stavební práce a práce se stavebními mechanismy budou probíhat pouze v pracovní dny od 7:00 do 18:00 hod. Prašnost bude eliminována kropením vodou. Dodavatele bude také postupovat dle případných požadavků objednatele na časové omezení hlučných prací.

Stavba samotná – zpevněné plochy, betonové zídky a oplocení není zdrojem hluku. Vnější hluk je reprezentován především hlukem z dopravy na přilehlých místních komunikacích s malou intenzitou provozu.

Vliv na odtokové poměry v území se stavbou nemění.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.**

K odstranění je určeno 810 m<sup>2</sup> zapojeného podrostu keřů a 915 m<sup>2</sup> zapojeného porostu keřů a podměrečných stromů. Ke kácení je ze zdravotních a kompozičních důvodů 37 stromů, z toho 12 ks s obvodem kmene větším než 80 cm.

Dle závazného stanoviska MÚ Strakonice, odbor životního prostředí, lze uvedené dřeviny kácet při splnění těchto podmínek:

1. Dřeviny budou káceny v termínu mimo veget. období, tj. 31.10. - 31.3.
2. Aktuálně před kácením dřevin je nutné provedení vizuální kontroly z hlediska případného zahnízdění ptactva.
3. V případě zjištění zahnízdění ptactva je nutné ke kácení dřevin přistoupit až po ukončení hnízdění, příp. záležitost projednat se zdejším odborem ŽP.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

K trvalému záboru zemědělského půdního fondu dojde na ploše 530 m<sup>2</sup>. Jedná se o plochy zpevněných komunikací a vodního prvku. Jedná se o plochu s BPEJ 5.50.11, která je ve III. třídě ochrany.

Výše odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy bude projednáno v samostatném správním řízení po zahájení realizace investičního záměru. Výše odvodů je orientačně stanovena na cca 12.680Kč.

**l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Stávající, napojeno na účelové komunikace v rámci areálu nemocnice. V rámci stávající přilehlé obslužné komunikace bude vybudován nový chodník v úrovni stávající komunikace (součást projektu nového výjezdu z Nemocnice Strakonice, a.s. – ul. Šmidingerova). Vstupy do zahrady budou bezbariérové, stejně tak pěší komunikace.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Související nebo vyvolané investice nejsou.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Katastrální území: Strakonice [755915]

Parcela č.	Výměra/ m2	Vlastnické právo	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
779	20647	Nemocnice Strakonice, a.s., Radomyšlská 336, Strakonice I, 38601 Strakonice	zahrada		Zemědělský půdní fond
588/1	42444	Nemocnice Strakonice, a.s., Radomyšlská 336, Strakonice I, 38601 Strakonice	ostatní plocha	zeleň	-

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Není relevantní.

## **B.2 Celkový popis území**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Nová stavba.

Stavebně historický průzkum nebyl proveden, není k němu důvod.

**b) účel užívání stavby**

Rehabilitace pacientů, krátkodobá rekreace.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Trvalá stavba.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Nejsou.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky souhlasného závazného stanoviska MÚ Strakonice, odbor ŽP – Kácení dřevin jsou zohledněna v Technické zprávě SO 03 Vegetační úpravy a B.1.j.

Pro akci byl udělen souhlas k odnětí ZPF dne 24.8.2022 pod č.j. MUST/ 033742/2022/ŽP/ Pau. Podmínky závazného stanoviska splněny v rámci SO 01 Terénní úpravy a SO 03 Vegetační úpravy.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Požadavky na ochranu území z jiných právních předpisů se v dané lokalitě nevyskytují.

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí apod.**

- zpevněné plochy celkem	521 m <sup>2</sup>
- vodní plocha celkem	31 m <sup>2</sup>
- plocha zeleně celkem	5430 m <sup>2</sup>

**h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

**Elektrická energie** – nová přípojka v rámci areálu Nemocnice Strakonice, a.s.

**Voda pitná** – nová přípojka v rámci areálu Nemocnice Strakonice, a.s.

**Splaškové vody** – nemění se

**Dešťové vody** – komunikace z minerálního povrchu jsou z vodopropustného materiálu (97,2l/m<sup>2</sup>/h), komunikace z žulové kostky budou spádované do okolní zeleně

**Nakládání s odpady**

**V průběhu výstavby** vzniknou běžné stavební odpady, které budou likvidovány po vytrídění recyklací, popř. uložení na řízenou skládku dle povahy odpadu.

V následující tabulce jsou uvedeny katalogová čísla odpadů, názvy odpadů a kategorie odpadů dle vyhlášky ministerstva životního prostředí č. 8/2021 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů.

Množství odpadů, které vzniknou v průběhu výstavby nelze přesně určit.

*Tab: Přehled odpadů vznikajících při výstavbě*

Katalogové číslo odpadu *	Název odpadu *	Výpočet/odhad množství	Způsob nakládání s odpadem *
17 01 01	Beton	100 kg	d
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	200 kg	d
17 02 01	Dřevo	500 kg	c
17 02 03	Plasty	100 kg	c
17 04 05	Železo a ocel	100 kg	c
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503	3500 kg	d
20 03 01	Směsný komunální odpad	200 kg	d

d - ULOŽENÍ NA SKLÁDKU

c - RECYKLACE

\*dle § 9a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

Pozn: množství odpadů se týká odpadů u kterých je jejich množství možno stanovit a hodnota není striktně závazná.

### Evidence odpadů a nakládání s odpady

V průběhu skladování, prodeje nebo uložení na skládku bude o veškerém odpadu vedena evidence.

Dodavatel stavby musí zajistit kontrolu práce a údržbu stavebních mechanismů. Pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejnerů) – uvedeno ve výše uvedené tabulce pod katalogovým číslem 170503. U malých nepropustných ploch možno provést dekontaminaci vapexem. U stacionárních strojů bude osazena olejová vana pro zachyt unikajících olejů.

### Odpady při provozu

V následující tabulce jsou uvedeny katalogová čísla odpadů, názvy odpadů a kategorie odpadů dle vyhlášky ministerstva životního prostředí č. 8/2021 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů.

Tab: Přehled odpadů vznikajících při provozu

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Očekávané množství (t)
15 01 01	Papírové obaly	O	
02 01 03	Odpad rostlinných pletiv	O	
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	

S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován a likvidován dle jednotlivých druhů a kategorií, stanovených vyhláškou MŽP č. 8/2021 Sb. v platném znění, kterou byl vydán Katalog odpadů. Bude rovněž dodržována vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. v platném znění, o podrobnostech nakládání s odpady.

Vytříděný odpadový materiál bude odvážen k likvidaci či recyklaci smluvními oprávněnými firmami v intervalech dle potřeby.

### i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavební úpravy budou zahájeny dle dotačních titulů.

Předpokládané započetí stavby max. do 16.3.2025.

Termín ukončení realizace dle SP do 31.12.2025. Lze bez problémů požádat o prodloužení lhůty k dokončení stavby. Optimální doba pro podání žádosti je 1 měsíc při vypršení stávajícího\_ tedy 30.11.2025. Nový termín ukončení realizace by měl být stanoven max. do 30.4.2026.

Stavba bude provedena v jedné etapě.



### ***j) orientační náklady stavby***

Odhadované investiční náklady stavby 8.420.000,- Kč bez DPH.

## **B.3 Zásady organizace výstavby**

---

### ***a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění***

Stavba vyžaduje běžné stavební materiály, které je možno získat na běžném trhu. Budování dočasného zařízení staveniště se omezí na oplocení staveniště, zajištění požadovaného staveništního odběru vody a elektrické energie ze stávajících rozvodů v areálu, zřízení panelové vozovky, zpevněných ploch, plochy pro mechanické dočištění vozidel vyjíždějících ze staveniště a umístění snadno přemísitelných objektů (chemické WC, kontejner) apod. Skladovací plochy budou omezeny, zásobování stavby musí probíhat průběžně.

### ***b) odvodnění staveniště***

Staveniště bude odvodněno v rámci samotného pozemku. Staveniště nebude nijak negativně ovlivňovat přilehlé okolí.

Výkopy a základové konstrukce podzemní voda neovlivní. Odpadní srážkové vody v prostoru staveniště budou likvidovány vsakem do okolní zeleně. Pro potřeby stavby bude používáno mobilní WC.

Odpadní vody ze staveniště nesmí být znečištěny ropnými produkty.

### ***c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu***

Přístup na staveniště bude zajištěn ze stávajících účelových komunikací v areálu nemocnice – parc.č.588/1, 588/2, 779, kat.úz. Strakonice. Pro vjezd mechanizace bude využit vjezd do nemocnice z ul. MUDr. K.Hradeckého. Ze stávajícího parkoviště na parc.č. 779 bude zhotoven nájezd na staveniště ze silničních panelů 300x100x15 cm v d. 30 m a š. 6m.

Jako nejvhodnější vjezd pro mechanizaci by byl však vjezd z ul. Šmidingerova – *momentálně v jednání*.

Obslužná doprava bude vedena po stávajících komunikacích s návazností na nadřazenou silniční síť. Používané trasy pro odvoz stavebních odpadů ze staveniště a trasy pro dopravu směřovanou na staveniště budou upřesněny po určení lokalit recyklačních center a řízených skládek, centrálních výroben, skladů apod., podle skutečných podmínek v době výstavby.

Staveniště bude napojeno na rozvody vody a elektřiny aj. ze stávajících rozvodů areálu.

### ***d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky***

Stavební práce na objektech nebude mít negativní vliv na okolní pozemky, úpravy jsou malého rozsahu bez zásahů nebo negativního ovlivnění okolí.

Vstupy a vjezdy do areálu Nemocnice Strakonice, a.s. nebudou v důsledku probíhajících prací ovlivněny. Příjezd mechanizace - viz bod c.

Při výstavbě budou respektována ochranná pásma stávajících sítí. V dostatečném časovém předstihu před zahájením stavebních prací bude v prostoru dotčeném stavbou nutno zajistit vytýčení, identifikaci a zřetelné označení stávajících inženýrských sítí. Zjištěné inženýrské sítě bude nutno během výstavby respektovat a vhodným způsobem ochránit proti poškození dle požadavků jednotlivých správců sítí a jiných zařízení, ČSN 73 60 05 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení a jejich ochranná pásma dle zákona č.458/2000 Sb.

### ***e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin***

Staveniště bude pouze na vlastním pozemku, v areálu nemocnice Strakonice, a.s..

K odstranění je určeno 810 m<sup>2</sup> zapojeného podrostu keřů a 915 m<sup>2</sup> zapojeného porostu keřů a podměrečných stromů. Ke kácení je ze zdravotních a kompozičních důvodů 36 stromů, z toho 12 ks s obvodem kmene větším než 80 cm.

S ohledem na umístění staveniště v nemocničním areálu bude nutno všemi účinnými prostředky eliminovat negativní dopady stavební činnosti na okolí.

Staveniště bude od svého okolí odděleno dočasným mobilním oplocením výšky 1,8-2 m, prostor stavby bude zřetelně označen (umístění tabulí se zákazem vstupu na staveniště).

Bude zajištěn přístup k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Budou respektována ochranná pásma stávajících objektů, stávajících sítí a komunikací. Nemělo by docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí staveniště, zvláště hlukem, prachem, k ohrožování bezpečnosti provozu, k znečišťování chodníků, vozovek apod. Zvláštní pozornost bude nutno věnovat zvláště chodcům.

V období provádění prací, které mohou mít vliv na znečištění veřejných komunikací v okolí stavby, bude v prostoru staveniště před výjezdem vozidel zřízena očištná zóna.

#### ***f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště***

Pro stavbu není požadavek na zábory mimo území staveniště v majetku stavebníka. Staveniště určené pro navrhovanou stavbu Otevřeného pavilonu rehabilitace je umístěno na pozemku parc.č. 779 (zahrada) v katastrálním území Strakonice.

Celkový rozsah staveniště viz. C2 - Koordinační situace.

#### ***g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy***

Pro stavbu nejsou požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

#### ***h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace***

Je blíže popsáno v bodě B.2.1.h. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu. V průběhu výstavby nevznikne přebytek zeminy z výkopu s katalogovým číslem 170504 dle Vyhl. 381/2001Sb.

Při nakládání s odpady, které vzniknou v důsledku stavebních prací, se bude zhotovitel řídit zákonem o odpadech 185/2001 Sb. a vyhláškou 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Vzniklý odpad na stavbě bude ve smyslu výše uvedené legislativy a na základě dohod účastníků výstavby průběžně odvážen na řízené skládce a do recyklačních center.

Pro obslužnou staveništní dopravu budou používána vozidla N1,N2, splňující limity pro emise oxidů dusíku.

#### ***i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín***

Bilance využití ornice je navržena jako vyrovnaná. Z porovnání celkového objemu výkopů a násypů vychází přebytek zeminy cca 1000 m<sup>3</sup>. Jedná se především o přebytek nevhodné zeminy z centrální části území po odstraněných souvislých porostech. Část přebytků lze upotřebit v rámci terénních modelací a plynulého napojení zpevněných ploch na okolní terén. Se zbytkem bude nakládáno dle platné legislativy (odvoz a uložení na skládce inertního odpadu nebo v recyklačním centru).

Položka	Množství	MJ	Poznámka
<b>Zemina</b>			
Odkopávky a prokopávky	1746	m <sup>3</sup>	
Uložení sypanin do násypů	725	m <sup>3</sup>	
mezisoučet	1021	m <sup>3</sup>	přebytek, odvoz
<b>Ornice</b>			
Sejmutí ornice	376	m <sup>3</sup>	
Rozprostření a urovnání ornice	376	m <sup>3</sup>	
mezisoučet	0	m <sup>3</sup>	
<b>Bilance</b>	0	m <sup>3</sup>	vyrovnaná bilance

#### ***j) ochrana životního prostředí při výstavbě***

V průběhu výstavby je zhotovitel stavby povinen dodržovat zákon o odpadech, a to zejména dbát, aby při nakládání s odpady byly odpady důsledně tříděny.

Dodavatel stavby musí zajistit kontrolu práce a údržbu stavebních mechanismů. Pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejnerů) – uvedeno ve výše uvedené tabulce pod katalogovým číslem 170503. U malých nepropustných ploch možno provést dekontaminaci např. vapexem.

Při kolaudačním řízení předloží dodavatel stavby doklady o způsobu likvidace odpadů.

Stavební mechanismy musí být před výjezdem ze staveniště na veřejné komunikace očištěny.

#### ***k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi***

Upozornění pro stavebníka vyplývající ze zákona 309/2006 Sb.!

Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele určit, s přihlédnutím k rozsahu a složitosti výstavby a její náročnosti na koordinaci, ve fázi přípravy a ve fázi její realizace koordinátora, popř. více koordinátorů (§ 14, odst. 1), a to u staveb, jejichž celková předpokládaná doba realizace je delší než 30 pracovních dnů, v nichž budou práce vykonávány současně více než 20 pracovníky po dobu delší než 1 pracovní den, nebo celkový plánovaný objem prací a činností během provádění stavby přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na 1 pracovníka (vymezené stavby);

Předat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost a poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny dodavatele, popř. jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby (§ 14, odst. 4);

U staveb (podle § 15, odst. 1) doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště (§ 2, odst. 1, zákona č. 251/2005 Sb. o inspekci práce) nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; náležitosti oznámení o zahájení prací jsou stanoveny v příloze č. 4 ke zmíněnému nařízení vlády č. 591/2006 Sb.;

Zajistit, aby ještě před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby umožnil zajistit bezpečné a zdraví neohrožující práce, budou-li na staveništi vykonávány práce vystavující pracovníky zvýšenému ohrožení života nebo zdraví, které jsou stanoveny v příloze č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (§ 15, odst. 2).

#### **Plán bezpečnosti práce (přiměřeně prováděcím pracím)**

Seznam právních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

- zákon č. 183/2006 Sb. – stavební zákon (ve znění pozdějších předpisů)
- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, část pátá, hlava I. a II (ve znění pozdějších předpisů)
- zákon č. 309/2006 Sb. (ve znění pozdějších předpisů), kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- zákon č. 174/1968 Sb. ve znění zákona č. 338/2005 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce
- zákon č. 258/2000 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) - o ochraně veřejného zdraví
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky,
- nařízení vlády č. 11/2002 Sb. (ve znění pozdějších předpisů), kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci (ve znění pozdějších předpisů),

- vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby (ve znění pozdějších předpisů),
- vyhláška č. 48/1982 Sb. (ve znění pozdějších předpisů), kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení,
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb. kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků,
- vyhláška č. 77/1965 Sb. – o kvalifikaci obsluh stavebních strojů,
- vyhláška č. 73/2010 o stanovení vyhrazených elektrických technických zařízení, jejich zařazení do tříd a skupin a o bližších podmínkách jejich bezpečnosti (vyhláška o vyhrazených elektrických technických zařízeních),
- vyhláška č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb,
- vyhláška č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách,
- vyhláška č. 50/1978 Sb. o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 19/1979 Sb. – kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti používání, ve znění pozdějších předpisů,

### **Obecné normy**

ČSN 33 2000-7-704 Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Zařízení jednoúčelová a ve zvláštních objektech Oddíl 704: El.zařízení na staveništích a demolcích  
 ČSN 34 1090 Elektrotechnické předpisy. Předpisy pro prozatímní elektrická zařízení  
 ČSN 73 2310 Provádění zděných konstrukcí  
 ČSN P ENV 13670 - 1 (73 2400) Provádění a kontrola betonových konstrukcí  
 ČSN 73 2601 Provádění ocelových konstrukcí  
 ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací  
 ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení

### **Vedení sítí**

ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení  
 ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí. Základní ustanovení

### **Stavební stroje a zařízení**

Bezpečnostní požadavky a zkoušky  
 ČSN 33 1500 Revize el. zařízení  
 ČSN 33 1600 Revize a kontroly elektrického ručního nářadí během používání  
 ČSN EN 1808 (27 5003) Bezpečnostní požadavky na závěsné plošiny - konstrukční výpočty, kritická stabilita - Zkoušky  
 ČSN ISO 9244 (27 7509) Stroje pro zemní práce - Bezpečnostní značky a označení rizika - Všeobecné zásady

### **Přehled rizik na staveništi (přiměřeně prováděcím pracím)**

zemní práce  
 -pád do hloubky  
 -sesutí stěn výkopu  
 - poškození sítí technické infrastruktury  
 - práce se strojem v prostoru ochranného pásma elektrických zařízení

Obecná nebezpečí  
 - pohyb osob společně s mechanizací

Stávající technická infrastruktura v území je zastoupena rozvodem elektrické energie, pitné a užitkové vody, kanalizace. Tyto sítě jsou ve správě vlastníka. **Tyto sítě nejsou přesně zmapovány a musí být před zahájením prací vytýčeny a jejich trasy prokazatelně předány zhotoviteli.**

Jiná ochranná nebo bezpečnostní pásma, která by měla vliv na provádění stavby kromě pásem inženýrských sítí se v prostoru staveniště nevyskytují.

Provoz v prostoru staveniště bude omezen na provoz zhotovitele. Pro jiné osoby bude prostor staveniště uzavřeno. Uzavření bude označeno bezpečnostními tabulkami.

Vymezení obvodu staveniště bude provedeno umístěním bezpečnostních informačních tabulek. Rozsah staveniště je zřejmý z výkresu situace. Umístění zařízení staveniště se omezí na prostor vyznačeného staveniště nebo uvnitř objektu. Za bezpečné uspořádání staveniště a jeho vybavení zodpovídá zhotovitel.

## **Zemní práce**

Zadavatel zajistí vytyčení a vyznačení tras a jiných podzemních a nadzemních překážek. S druhem inženýrských sítí a jejich ochrannými pásmy pak musí být obsluhy strojů a ostatní fyzické osoby, které zemní práce provádějí, prokazatelně seznámeni. Zhotovitel určí způsob zajištění inženýrských sítí a bezpečnosti práce při odstraňování poruch, havárií a při jednoduchých ručních pracích.

Všechny výkopy, kde hrozí nebezpečí pádu, musí být zajištěny.

Za vyhovující se považuje zajištění zábranou ve vzdálenosti větší než 1,5 m od kraje výkopu, nápadná překážka nejméně 60 cm vysoká (např. potrubí, které bude do výkopu osazeno) nebo výkopek zeminy o výšce 90 cm v sypaném stavu.

Přes výkopy musí být zřízeny bezpečné přechody, a to na veřejném prostranství bez ohledu na hloubku výkopu. Přechody musí být široké nejméně 1,5 m a musí být vybaveny zábradlím se záložkou. Pro pracovníky, kteří pracují ve výkopech, musí být zřízeny bezpečné sestupy (výstupy) pomocí žebříků, schodů nebo šikmých ramp. Okraje výkopu nesmí být zatěžovány do vzdálenosti 50 cm od okraje výkopu.

Stěny výkopů musí být zajištěny proti sesutí. V případě, že je výkop prováděn ručně, musí být výkopy rýh, hloubených zářezů a jam se strmými stěnami, které jsou v zastavěném území a které jsou hlubší než 1,3 m, opatřeny pažením.

V nezastavěném území musí být zapaženy výkopy od hloubky 1,5 m. S ohledem na stav zeminy, zejména zemin nesoudržných, a tam, kde se musí počítat s opakovanými silnými otřesy, musí být stěny těchto výkopů zabezpečeny podle technologického postupu i při menších hloubkách.

Při přerušení zemních prací zajistit pravidelnou odbornou kontrolu zábran, pažení a přístupů, přechodů, výstražných těles apod.

Nepřipustit práce ve výkopech bez zajištění stability stěn výkopu.

Při změně geologických nebo hydrologických podmínek upřesnit určený sklon svahovaných výkopů.

Při pochybnostech o stabilitě svahu určit a zajistit opatření k zamezení sesutí svahu.

## **Doporučená opatření**

### **- Organizační**

Vést evidenci přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno.

Vybavit pracovníky na stavbě potřebnými osobními ochrannými pracovními prostředky.

Zajistit zaměstnancům dostatečné a přiměřené informace a pokyny o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, zejména formou seznámení s riziky, výsledky vyhodnocení rizik a s opatřeními na ochranu před působením těchto rizik, která se týkají jejich práce a pracoviště.

Přerušit práce při nebezpečí vzniku havárie, nevyhovujícího technického stavu konstrukce nebo stroje a při zhoršení povětrnostních podmínek.

Vybavit pracovníky vhodným a bezpečným nářadím a pomůckami.

Zajistit ohrazení a osvětlení staveniště, vstupy, montážní pracoviště a přístupové cesty označit bezpečnostními značkami a tabulkami.

Po celou dobu provádění prací zajistit bezpečný stav pracovišť a dopravních komunikací.

Seznamovat pracovníky s používáním prostředků osobního zajištění pro práce ve výškách.

Stanovit místa upevnění (ukotvení) osobního zajištění tak, aby umožnila bezpečné upevnění po celou dobu činnosti.

Stanovit způsob zajištění pracovníků při pracích na střeších proti pádu ze střešních plášťů, proti sklouznutí nebo propadnutí.

Provést převzetí konstrukcí pro práce ve výškách, zejména lešení, až po jejich úplném dokončení a vybavení.

Před nasazením stroje seznámit obsluhu s místními provozními a pracovními podmínkami, které by mohly ovlivňovat bezpečnost práce.

Seznámit pracovníky se všemi zakázanými činnostmi, které mohou nastat při provozu stroje.

Po skončení pracovní činnosti stroje stanovit opatření proti jeho zneužití nepovolanou osobou a proti možnosti ohrožení veřejného zájmu.

Stanovit postup při přepravě stroje a jeho pracovních zařízení, pokud není obsažen v návodu výrobce.

#### **- Časová**

Vypracovat časový harmonogram práce, který bude vymezovat pracovní prostor pro jednotlivé činnosti na stavbě. Zajistit pomocí harmonogramu, aby se pracovní činnosti, které mohou ohrozit bezpečnost práce na staveništi, nevykonávaly ve stejném pracovním prostoru.

#### **Soupis dočasných stavebních konstrukcí**

není relevantní, případné specifické požadavky vzniklé při provádění stavby budou zapracovány po jejich zjištění.

#### ***l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb***

Nejsou nutná, není předmětem řešení.

#### ***m) zásady pro dopravní inženýrská opatření***

Pro dovoz stavebního materiálu se nepředpokládají nutné dopravní opatření, stavební materiál bude dodáván na stavbu v etapách a bude uskladněn na vlastním pozemku.

#### ***n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.***

Nejsou nutné.

#### ***o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny***

##### Předpokládané termíny realizace stavby

- stavba bude zahájena po dokončení procesu výběrového řízení a uzavření smlouvy s vybraným zhotovitelem stavby,
- etapizace výstavby se neuvažuje, stavba bude dokončena k jednomu termínu,
- navrhovaná celková lhůta výstavby 3 měsíce bude upřesněna vybraným zhotovitelem.

##### Hlavní zásady postupu prací

fáze 1 - činnosti podmiňující zahájení vlastní stavby realizace dočasné příjezdové panelové komunikace a zpevněné panelové plochy uvnitř staveniště, oplocení staveniště, ochrana stávajících dřevin, kácení dřevin, zajištění staveništního odběru vody, elektrické energie, snímání ornice, apod., doba trvání cca 2 týdny,

fáze 2 – zemní práce – sejmutí ornice, její odvoz a uskladnění, sejmutí nevhodné zeminy, odvoz, uložení, odkopávky, příčné a podélné přesuny, sanace pláň, násypy, odvoz případné přebytečné zeminy a její uložení na skládku., doba trvání cca 3 týdny,

fáze 3 – realizace základových konstrukcí a nadzemních betonových konstrukcí, doba trvání cca 1 týden,

fáze 4 – realizace konstrukční vrstev komunikací, instalace rozvodů IS, výstavba objektů SO 02 + 04, doba trvání 2 týdny,

fáze 5 – finální vrstvy komunikací (žul.kostka), montáž mobiliáře a rehabilitačních prvků, doba trvání 2 týdny

fáze 6 – jemné terénní a sadové úpravy, doba trvání 2 týdny

fáze 7 – finální vrstvy komunikací – minerální povrch, likvidace zařízení staveniště, úplné dokončení stavby, doba trvání 2 týdny.

Předání stavby, dokumentace skutečného stavu

Podrobný postup stavebních a montážních prací stanoví vybraný zhotovitel stavby.

Stavební úpravy budou zahájeny dle dotačních titulů.

Předpokládané započeti max. do 16.3.2025.

Termín ukončení realizace dle SP do 31.12.2025. Lze bez problémů požádat o prodloužení lhůty k dokončení stavby. Optimální doba pro podání žádosti je 1 měsíc při vypršení stávajícího\_ tedy 30.11.2025. Nový termín ukončení realizace by měl být stanoven max. do 30.4.2026.

Stavba bude provedena v jedné etapě.

Znojmo, červen 2024

Lucie Langová, M.Sc.